

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राष्ट्रीय पुस्तकालय, कलकत्ता ।
NATIONAL LIBRARY, CALCUTTA.

वर्ग संख्या

Class No.

पुस्तक संख्या

Book No.

पु. पु. / N. L. 38.

MGIPC—S4—9 LNL/66—13-12-66

1,50,000.

U.

333

In 371

at

شرح
ایک سو و پندرہ قانون قبضہ آرضی
ممالک متحدہ آگرہ

مؤلفہ

مولوی محمد عبداًلہی صاحب بدایونی وکیل ضلع مراد آباد
حبیب

جلد نظر و سرکرات متعلقہ لغایتہ مارچ ۱۹۰۵ء
درپورٹ سیکلٹ کمیٹی و آراء و اضغان قوانین
و اصول قوانین بطریق آسن موقوفہ بموقتہ درج ہیں

باہتمام

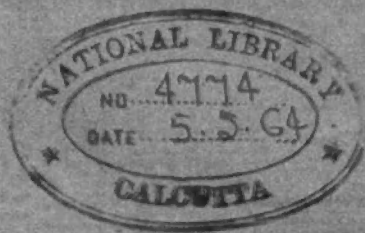
منشی احمد حسین مینچیک

و کٹوریہ پریس بدایوں میں چھاپا

اپریل ۱۹۰۵ء

MOONIS BOOK DEPOT
BUDAUN, U. P. (India).

U
333
In 371ac



DBA000004774URD

333
In 371a

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

خدا کا شکر ہے کہ آج مدت بعد شرح ایکٹ نمبر ۱۹۷۱ء پریس سے نکل کر پبلک کے ہاتھوں میں پہنچنے کے قابل ہوئی۔

میں نے اس شرح میں آخر نمبر ۱۹۷۱ء تک کی وہی نظر لکھی ہیں جو قابل استدلال و قابل عمل ضروری ہیں۔ تمام رطب و یابس نظر کو بھر کر حجم کتاب کو نہیں بڑھایا ہے۔ ضروری ضروری موافقہ پراور نریل ممبران سیکلٹ کمیٹی کو آرا و مباحثات لیجس لیٹو کونسل۔ دفعات مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۳۱۸ء) دیگر قوانین متعلقہ اشتہارات لوکل گورنمنٹ۔ سرکرات بورڈ و مال کو درج کیا ہے۔ مضامین دفعات کے حل کرنے میں اصول قانون سے بھی مدد لی ہے آخر رسالہ میں ایک ضمیمہ تیار کر کے شامل کیا ہے جس میں دفعات ایکٹ ۱۹۷۱ء جس قدر اس قانون (۱۹۷۱ء) کے متعلق ہیں اور اشتہارات لوکل گورنمنٹ جو کسی دفعہ کے نوٹ میں درج نہ ہو سکے اور دیگر مضامین مفید لکھے ہیں۔ غرض کہ میں نے حتی الوسع اس شرح کو مفید بنانے میں باوجود اپنی عظیم القوتی کے کوشش کی ہے ممکن ہے کہ کچھ نوگذاشت ہو گئی ہو جس کی معافی چاہتا ہوں اور آئین اڈیشن میں اس نقص کے رفع کرنے کا وعدہ کرتا ہوں۔

بعض بعض دفعات کی ذیل میں میں نے اپنی ذاتی رائے بھی لکھی ہے اور وہیں ظاہر بھی کر دیا ہے کہ یہ میری ذاتی رائے ہو ممکن ہے کہ میرے بعض لائق ناظران شرح ہذا کو اس سے اختلاف ہو۔

میں چندوی تھا اور کتاب بدایوں میں طبع ہو رہی تھی پروف میں نہ دیکھ سکا
گو کہ یہاں درست کر دی گئی تھیں اس سبب بعض بعض جگہ کتابت کی غلطی
بھی ہو گئی ہے جسکا صحت نامہ مرتب کر کے شامل کر دیا گیا ہے۔ ناظران
شرح ہذا کی خدمت میں گزارش ہے کہ وہ براہ مہربانی صحت نامہ کو ملاحظہ
فرما کے کتاب کو درست کر لیں تاکہ تفہیم مضمون کتاب میں غلطی نہ ہو۔

محمد عبدالحی عفی عنہ - ابن شہین محمد نقیہ الدین کن بدایوں
کابل عدالت ضلع
چندوی ضلع مراد آباد
ماہ ۱۹۰۵ء

ردیف	دفتر	دفتر	دفتر	دفتر	دفتر	دفتر
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	۱۵۲	۰	۱۳۰	۴۰	۱۰۴	۳۱
۰	۱۵۳	۵۹	۱۳۱	۴۰	۱۰۸	۳۲
جریه	۱۵۴	۴۳	۱۳۲	جریه	۱۰۹	۳۳
جریه	۱۵۵	۴۳	۱۳۳	۴۰	۱۱۰	جریه
جریه	۱۵۶	۴۵	۱۳۴	۵۰	۱۱۱	۰
جریه	۱۵۷	۴۶	۱۳۵	۵۱	۱۱۲	۴۳
جریه	۱۵۸	۴۶	۱۳۶	۰	۱۱۳	۴۳
۹۳ (ن)	۱۵۹	۴۶	۱۳۷	۵۲	۱۱۴	۴۴
۹۳ (ک)	۱۶۰	۴۶	۱۳۸	جریه	۱۱۵	جریه
۹۳ (ط)	۱۶۱	۴۶	۱۳۹	۵۳	۱۱۶	۴۵
۹۳ (ی)	۱۶۲	۴۶	۱۴۰	۵۵	۱۱۷	جریه
۹۳	۱۶۳	۴۰	۱۴۱	۵۵	۱۱۸	۱۰
۹۳ (خ)	۱۶۴	۴۰	۱۴۲	۵۴	۱۱۹	۲۳
۲۰۹	۰	۴۳	۰	۰	۱۲۰	۲۴
۰	۱۶۵	۴۶	۱۴۳	۶۱	۱۲۱	جریه
جریه	۱۶۶	۴۱	۱۴۴	۶۲	۱۲۲	۰
۰	۱۶۷	۴۵	۱۴۵	۶۳	۱۲۳	جریه
۰	۱۶۸	۴۵	۱۴۶	۶۴	۱۲۴	۳۳
۹۳	۱۶۹	جریه	۱۴۷	۶۳	۱۲۵	۰
۹۵	۱۷۰	جریه	۱۴۸	۶۵	۱۲۶	۴۹
۰	۱۷۱	۴۵	۱۴۹	۶۶	۱۲۷	جریه
۹۸	۱۷۲	۳۰	۱۵۰	۶۶	۱۲۸	۴۳
۹۹	۱۷۳	۳۰	۱۵۱	۶۸	۱۲۹	۴۳

رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨	رقم الكيكة ١٩٨٨
٢٠٨ و ٢٠٤	١٩٤	١٠٢	١٩٠	١٩١	١٩٢	١٠٣	١٤٣
١٣٨	١٩٨	١٠١	١٩١	٢٠١ (الف)	١٨٣	١٩٤ و ١٩٥ و ١٩٦	١٤٥
٢٠٧ (الف)	١٩٩	٥٢	١٩٢	١٨٨ و ١٨٩	١٩٣	١٩٥ و ١٩٦ و ١٩٧	١٤٧
جديد	٢٠٠	١٣٤ و ١٣٥ و ١٣٦	١٩٣	١٩٩	١٨٥	١٨٩	١٤٤
جديد	٢٠١	١٨١ الفاتية	٠	جديد	١٨٦	جديد	١٤٨
جديد	٢٠٢	١٠٤ و ١٠٥	١٩٣	١٠٠ (الف)	١٨٤	١٩٣	١٤٩
٠	٢٠٣	٢٠٥	١٩٥	جديد	١٨٨	١٩٤ و ١٩٥	١٨٠
٠	٢٠٤	٢٠٦	١٩٦	١٠٠ (ب)	١٨٩	١٩٨	١٨١

ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء

ایکٹ قبضہ آراضی ممالک مغربی و شمالی

مضامین کی فہرست

صفحہ	مضمون	نچا	مضمون
	سب سے اخیر کی ترمیم کا خدوت حقوق کی وقت ہوا ہو۔		باب ۱
	آسامیان ساقط الملکیت		مضامین ابتدائی
	آسامیان ساقط الملکیت	۱۰	مہتید
	آسامیان و خیلکار		مختصر نام - وسعت مقامی - آغاز
	حاصل ہونے والی زمینکاری کا	۱۱	تشیخ
	وقت جبکہ بارہ برس کی مدت محسوب ہوگی۔	۱۲	فیروز نسبت یا جات اور قرار و پار تعلقہ
	براہر قبضہ مسکنے کی تشریح	۱۳	قبضہ ہائے آراضی کے۔
	اسی ریا و ہی، آراضی کی تشریح	۱۴	دفعہ عربی
	بعض احکام کا اثر ایسے زمانہ گذشتہ پر	۱۵	زمیندار کا اختیار ایجنٹ کے ذریعہ سے
	جو قبل ماہ جولائی ۱۹۰۱ء کے واقع ہوا ہو		کارروائی کہنے کا۔
	ممنوع ہوگا۔		باب ۲
	آسامیان و خیلکار	۱۶	آسامیوں کی تقسیم
	بدلی ہوئی جو توں کی نسبت حق	۱۷	آسامیوں کی قسموں کی تفصیل۔
	حق و خیلکاری کا ساقط ہونا۔	۱۸	قداران قبضہ متعل۔ اور آسامیان بشرح معین
	آسامیان غیر خیلکار		قداران قبضہ مستقل۔
	آسامیان غیر خیلکار۔	۱۹	آسامیان بشرح معین۔
			قیاس ایسے افواج سے جو قبل غزو ایکٹ ہوں

صفحہ	مضمون	صفحہ	مضمون
	وراثت پر چننا اور منتقل کیا جانا اور تقسیم کیا جانا حقوق قبضہ آراضی کی	۳۰	استحقاق کے ساتھ ہونے پر اس حالت میں ہوں گے جب کاشت نسکی کا دیا جانا ایکٹ کے مطابق نہ ہو۔
۲۰	حقوق انتقال وراثت	۳۱	کاشت ہائے نسکی لکھا تھا ہو جانا۔
۲۱	حقوق ایسے قبضہ آراضی میں جو غیر قابل انتقال ہیں۔	۳۲	ناجاگز کاشت ہائے نسکی وغیرہ انتقال سے ناجائز کی نسبت چارہ ہائے کھد۔
۲۲	قبضہ ہائے آراضی کا وراثت ہانا۔	۳۳	حقوق قبضہ آراضی کی تقسیم
۲۳	کاشت ہائے نسکی	۳۴	حقوق قبضہ آراضی کی تقسیم اور لگان کی بابت نافذ کرانے کے قابل نہ ہوگی۔
۲۴	منتخب ہونا ان پٹہ بات کا جو ٹیکس واریس۔		
۲۵	کاشت نسکی پر دیئے گئے	۳۵	تقرر اور اضافہ اور تخفیف لگان
۲۶	آسامیان و خلیکار کاشت نسکی پر دینا	۳۶	احکام عام
۲۷	آسامیان و خلیکار کاشت نسکی پر دینا	۳۷	ابتدائی لگان آسامی کا
۲۸	کاشت نسکی پر دینے والے کا جائزین کاشت نسکی کی شرائط کا پابند ہوگا۔	۳۸	لگان جو بحالت نہ ہونے قرار دے کے قابل ادا ہوگا۔
۲۹	حقوق جو کاشت نسکی پر دینے والے کے	۳۹	قیاس نسبت لگان کے۔
	استحقاق کے ساتھ ہونے پر اس حالت میں ہوں گے جب کاشت نسکی پر دیا جانا ایکٹ کے قبل یا اس کے مطابق ہو۔	۴۰	سلاخہ بابت ایسی لگان کے جو جبراً زیادہ لے دی گئے جو۔
	حقوق جو کاشت نسکی پر دینے والے کے	۴۱	لگان متحرک کرنے میں آسامی کی ذات اور قسم کا لحاظ کیا جاتا۔
		۴۲	اضافہ یا تخفیف نسکی بابت عائشیں کسرت و اور کھجائی لیں۔
		۴۳	ایسی حالتوں کی دیگر میں کسرت سے نکال:

صفحہ نمبر	مضمون	صفحہ نمبر	مضمون
۳۰	آسامیان بشرت لگان معین کی لگان میں اضافہ اور تخفیف۔	۵۰	سماوت کیا جانا لگان کا ایسی عدالت کے حکم سے جو بقایا ر لگان کی ڈگری کی کارروائی کرے۔
۳۱	آسامیان ساقط الملکیت اور آسامیان ذخیلہ کار اضافہ اور تخفیف کی نسبت احکام	۵۱	اختیار لگان کے معاف کرنے یا اس کے ادا کے ملتوی کر دینا سب مال گذاری معاف کیا جائے یا اسکا ادا کرنا ملتوی کیا جائے۔
۳۲	آسامیان ساقط الملکیت کی لگان میں اضافہ اور تخفیف۔	۵۲	عہدہ دار کو یہ اختیار دیا جاتا ہے لگان کی تعداد کو کم کرے اور اس میں تخفیف کرے اور لگان جتنی کامیاب کرے۔
۳۳	آسامیان ذخیلہ کار کی لگان میں اضافہ اور تخفیف۔	۵۳	اضافہ یا تخفیف طے کی ہوئی لگانوں میں از حکم کا نسبت آسامی غیر ذخیلہ کار کے۔
۳۴	انتخاب آراضی کا مقابلہ کے واسطے	۵۴	حقوق بعد بدل جانے جوت یا کمی بیشی لگان کے
۳۵	تالانات متعلقہ اضافہ یا تخفیف لگان میں آسامیوں کا شمول۔	۵۵	حقوق بعد بدل جانے جوت یا کمی بیشی لگان کے۔
۳۶	بند رجحان اضافہ یا جوت لگان۔		
۳۷	آسامیان ذخیلہ کار		
۳۸	آسامیان غیر ذخیلہ کار کی لگان میں اضافہ بعد بقا قرار داد۔		
۳۹	آسامیان غیر ذخیلہ کار کی لگان میں اضافہ اور تخفیف بذریعہ نالاش۔	۵۶	بید غلی قانون کے مطابق ہونی چاہیے۔
۴۰	استثنائی احکام	۵۷	بید غلی کیے جانے کے وجوہ
۴۱	کمی یا بیشی اس لگان کی جو ایسے پیر کی رو سے مقرر کیا گیا ہو۔ جو ایسی مدت کے لیے دیا جائے جو زمیندار کے معاہدہ کی سیادت سے آگے	۵۸	خاص وجوہ آسامیان غیر ذخیلہ کار کی بید غلی کیے جانے کے۔
			ضابطہ کارروائی

صفحہ	مضمون	صفحہ	مضمون
	بید غلی کا عمل میں لانا		دالٹ (دربارہ بید غلی بھلتا بقیابار
۵۹	تھنہ کا دایا باریا	۵۹	منا بھل کار وائی و دربارہ بید غلی بھلت بقیابار
۶۰	ڈگری کس صورت میں باری نہیں کجائے گی	۶۰	ڈگری شدہ
۶۱	بید غلی کس وقت سے اثر پذیر ہوگی۔	۶۱	آسامی پر اطلاع عام باری کرایا جائیگا۔
۶۲	آسامی کا حق پوت کے مستعمل کی بابت۔	۶۲	بقایا کے ادا کیے جانے کی حالتیں بید غلی
۶۳	حق فصل کی نسبت حسب بید غلی اثر پذیر ہوگا	۶۳	دفعات ۱۰ لغایت ۴۸۔ ایسی کارروائیوں کو
۶۴	فصل کی قیمت کی بابت نزاع کا تصفیہ	۶۴	مستعلق ہوگی۔
۶۵	لگان قابل ادا کی نسبت نزاع کس طرح	۶۵	رپ (دربارہ بید غلی پر بنا روجہ دیگر
۶۶	ملے کیا جائیگا۔	۶۶	بید غلی کی نالشیں کب وار کرکیا جائیگی۔
۶۷	بید غلی کی بھل کی مدت حق دخلکاری کے	۶۷	کاشت شکمی کے رکھنے والے اور دیگر منتقل
۶۸	ماستے خزانہ کیا جائیگی۔	۶۸	الہم کب دعا علیہ بنائے جائیں گے۔
۶۹	ناجا بڑ بید غلی کی نسبت چارہ کا کار	۶۹	منا بھل کار وائی بید غلی پوجہ خلاف ورزی
۷۰	ہما بڑ بید غلی کی نسبت چارہ ہائے کار۔	۷۰	شرائط وغیرہ سمجھئے۔
۷۱	چارہ ہائے کار اس صورت میں جب ڈگری	۷۱	منا بھل کار وائی بید غلی پوجہ نامائز کاشت
۷۲	یا حکم بید غلی مشورہ کی یا کیا جائے۔	۷۲	شکمی پر دیکھانے یا دیگر انتقال نامائز کے۔
۷۳	تالش حسب دفعہ ۷۰ میں کسکو شامل کرنا	۷۳	منا بھل کار وائی بصورت تالش بید غلی
۷۴	لازم ہے۔	۷۴	ایسی آسامی کے جو بموجب پٹر رجسٹر شدہ
۷۵	تھنہ دایا جان چاہیئے۔	۷۵	کے جسکی میا و سات سال سے کم نہ ہو قابض
۷۶	رجوت کا حوالہ کر دینا	۷۶	ایسی تالش میں ڈگری کا اثر
۷۷	آسامی کا رجوت کو حوالہ کر دینا۔	۷۷	منا بھل کار وائی بید غلی پوجہ نہ قبول کرے
۷۸	اضافہ لگان ہونے پر رجوت کا حوالہ	۷۸	پٹر اور نہ حوالہ کرے قبولیت کے۔
۷۹	کر دیا جائیگا۔	۷۹	ترقیات حیثیت آراسنی کا دعوے قبل
۸۰	رجوت کا حوالہ کرنے کے اعلان کر دینا	۸۰	بید غلی میں مل گیا جائیگا۔

صفحہ نمبر	مضمون	صفحہ نمبر	مضمون
۹۶	حق واسطے تحریری پٹوں اور قبولیتوں کے۔	۹۶	سوفت محضدار کے۔
۹۷	تقدیق بجات رجسٹری کے۔	۹۷	ٹالسٹس بنامب زمیندار بنامب منوہی
۹۸	زمیندار کا حق بائہ ہائیش آراضی کے	۹۸	اطلاعات نامہ۔
۹۹	ادالہ اور وصول کیا جانا لگان کا	۹۹	رجوت کا) چوڑ دینا
۱۰۰	لگان کی منطیں۔	۱۰۰	آسامی کا جوت کو چوڑ دینا۔
۱۰۱	لگان کس طرح قابل ادائیگہ۔	۱۰۱	ترقیات جمیئت آراضی
۱۰۲	لگان کس وقت بقایا لگان ہو جاویگا۔	۱۰۲	آسامیان حق دھیلکاری کا حق ترقیات
۱۰۳	وصول کیا جانا بقایا لگان	۱۰۳	کرنے کی نسبت۔
۱۰۴	معاوضہ بائہ جبر وصول کرنے لگان کے	۱۰۴	آسامیان جبر دھیلکار کا حق کوئی بنانے
۱۰۵	بذریعہ تہہ۔	۱۰۵	کی نسبت۔
۱۰۶	لگان بذریعہ پیداوار	۱۰۶	معاوضہ بائہ ترقیات جمیئت آراضی۔
۱۰۷	پیداوار کی نسبت حقوق اور ذمہ داریاں۔	۱۰۷	معاوضہ کی تعداد کا قرار دیا جانا۔
۱۰۸	دعوہ است واسطے مقرر کیے جانے مہمہ	۱۰۸	ایسی ترقی جس کا نفع اس آراضی کو پہنچے
۱۰۹	کے ہر فن ہائی تنہیہ یا نکلوٹ کے۔	۱۰۹	جس سے آسامی بیدخل نہ کیا جائے۔
۱۱۰	منا بطر کارروائی ایسی درخواست کے	۱۱۰	زمیندار کا حق ایسا معاوضہ دینے کا جو زر
۱۱۱	گذرنے پر۔	۱۱۱	فقد نہ ہو۔
۱۱۲	لگان کی بائہ رسیدیں	۱۱۲	ترقی کرنے کے حق وغیرہ کی نسبت نزاعیں
۱۱۳	آسامی کا حق لگان کی بائہ رسید پانے کا	۱۱۳	متفرق احکام نسبت قبضہ ہائے
۱۱۴	جائز رسید کے معنایں	۱۱۴	آراضی کے
۱۱۵	ادرا کیا جانا بائہ قسطا کے	۱۱۵	تالشات نسبت حقوق متعلقہ زمیندار سے
۱۱۶	بمسید دینے سے یا درخواست کے مطابق	۱۱۶	آراضی کے۔
۱۱۷	جمع کرنے سے انکار کرنے کی بائہ معاوضہ۔	۱۱۷	

صفحہ نمبر	مضمون	صفحہ نمبر
۱۲۵	داخل کیا جانالگان کا عدالت میں	۱۱۱
۱۲۶	درخواست واسطے داخل کرنے لگان کے عدالت میں۔	۱۱۲
۱۲۷	مضامین درخواست کے۔	۱۱۳
۱۲۸	رسید دیجائے گی۔	۱۱۴
۱۲۹	رسید ایک ہائز فارغی ہوگی۔	۱۱۵
۱۳۰	زمانہ کے داخل ہونے کا اشتہار	۱۱۶
۱۳۱	اطلاع کیا کہس کے پاس پہنچا جائیگا۔	۱۱۷
۱۳۲	اد کیا جانا یا واپس کیا جانا زمانہ کی	۱۱۸
۱۳۳	ناتشات کی ممانعت۔	۱۱۹
۱۳۴	باب	
۱۳۵	ترقی	
۱۳۶	زمیندار کا حق ترقی کا	۱۲۰
۱۳۷	وصول کیا جانا بقایا کا بذریعہ ترقی کے۔	۱۲۱
۱۳۸	کس صورت میں ترقی کی اجازت نہیں ہے۔	۱۲۲
۱۳۹	کیا کیا چیز ترقی کیجاسکتی ہے۔	۱۲۳
۱۴۰	ضابطہ کارروائی	۱۲۴
۱۴۱	مطالبہ تحریری اور حساب کی تعمیل باقیدار پر	۱۲۵
۱۴۲	کیجائے گی۔	۱۲۶
۱۴۳	ترقی لحاظ مناسبت سے ادا بقایا کے ہوگی	۱۲۷
۱۴۴	اور مال کی نہرست کی تعمیل مالک پر کیجائیگی	۱۲۸
۱۴۵	اور نقل تحصیل میں داخل کیجائیگی۔	۱۲۹
۱۴۶	فصل استادہ وغیرہ ترقی ہوگئی ہو	۱۳۰
۱۴۷	کاٹی اور ذخیرہ کیجاسکتی ہے۔	
۱۴۸	ایسی ہندو داروں کا نیلام جو ذخیرہ نہ کیجائیں	
۱۴۹	مقابلہ کی یا نہرست کے اندر لکشیہ کی حالت میں	
۱۵۰	تاریق کی مدد۔	
۱۵۱	نیلام ہونے پہلے بقایا براور خرچہ پیش چھوڑ	
۱۵۲	نیلام کیا جائیگا۔	
۱۵۳	نیلام کی درخواست	
۱۵۴	درخواست کا مضمون۔	
۱۵۵	تعمیل اطلاق عائد کی فیس۔	
۱۵۶	ضابطہ کارروائی درخواست کے وصول	
۱۵۷	ہونے پر۔	
۱۵۸	کس حالت میں نیلام کی کارروائی کیجاسکتی ہے	
۱۵۹	مقام اور طریقہ نیلام کا	
۱۶۰	اگر واجبی قیمت نہ لگائی جائے تو نیلام ملوکی	
۱۶۱	کیا جاسکتا ہے۔ اور اس کے بعد نیلام کا	
۱۶۲	نتیجہ کرنا لازم ہوگا۔	
۱۶۳	اد کیا جانا زرخصن کا۔	
۱۶۴	قیمت نہ ادا ہونے کی صورت میں بہر	
۱۶۵	نیلام کیا جانا۔	
۱۶۶	خریدار کو سارٹیفکیٹ دیا جائیگا۔	
۱۶۷	زرخصن کا کیا کیا جائیگا۔	
۱۶۸	عہدہ دارین نیلام اور ملازبان نیلام کو	
۱۶۹	خریدنے کی ممانعت ہے۔	

صفحہ	مضمون	صفحہ	مضمون
۱۳۰	التزامی نظام اور عدالت کو سپرد رکھ دیا جانا چکہ مالک کے پاس مضابطہ کی اصطلاح نہ پہنچائی ہو۔	۱۵۰	واپسی معافیات لگان کی آرامی سپر بطور معافی لگان قبضہ ہو قبول واپسی قبضہ یا تخیض لگان یا ادھر مال گذاری کے ہوگی۔
۱۳۱	جب عہدہ دار نظام موقوفہ پر پہنچ جائے اور نظام نہ ہو تو حزیب کا عاید کیا جانا۔	۱۵۱	مستثنیٰ ہونا بعض آراضیات مقبوضہ بطور معافی لگان کا۔
۱۳۲	نالشات متعلقہ قرقی تالش عندہ ولی قرقی کی قبل نظام کے	۱۵۲	مضابطہ کارروائی جب ضلع زیر بند ہو مضابطہ کارروائی تالش واپسی میں۔
۱۳۳	ممانعت حیسے کی صورت میں قرقی کا اٹھا لیا جاتا۔	۱۵۳	آرامی معافی لگان کس صورت میں قابل واپسی ہوگی۔
۱۳۴	تعداد و مطالبہ کے واجب الادا تجویز کیے جانے کی صورت میں مال کا نظام۔	۱۵۵	حکم بید علی کا جب آرامی کی واپسی کا حکم دیا جائے۔
۱۳۵	پوشخاص ایسے وقت پر تالش نہ کریں کہ مال نظام سے بچا جاتا ہے کہ جائز ہے کہ معاوضہ کے واسطے تالش کریں۔	۱۵۶	آرامی معافی لگان کس حالت میں قابل تخفیف لگان ہوگی۔
۱۳۶	قارق کے پیمانہ مل۔ خاص احکام	۱۵۷	قبضہ آرامی کی قسم کا اور لگان کا تجویز کریا جانا۔
۱۳۷	حقوق نسبت کاشت شکی کے۔	۱۵۸	کس حالت میں قبضہ آرامی بطور معافی لگان سے حق ملکیت حاصل ہوتا ہے۔
۱۳۸	تناقص درمیان حقوق باہتہ تسرقی زمینداری اور قرقی بذریعہ دگری کے۔		باب
۱۳۹	تاوانات تاوانات باہتہ بددیانتی سے قرقی کے کرتے یا قرقی میں مزامت کرنے کے۔	۱۵۹	بقایا سے مال گذاری۔ منافع غیر تالش بقایا سے مال گذاری وغیرہ کی مخارج منبردار کے۔
۱	باب	۱۶۰	تالش باہتہ بقایا مال گذاری کے

صفحہ نمبر	مضمون	صفحہ نمبر	مضمون
۱۴۳	عدالتیں جن میں کارروائیاں دائر کی جاتی ہیں	۱۶۱	مجانبات حصہ وار۔ نالشیس بقایا مال گذاری مجانب
۱۴۴	عدالتوں کا اختیار سماعت بہ صبیغہ اپیل	۱۶۲	معائنہ دار۔ نالشیس بابت بقایا مال گذاری یا لگان
۱۴۵	اپیل اس طور پر ہونا چاہیے جس کی اس ایکٹ میں اجازت ہو۔	۱۶۳	کے مجانب قلعہ دار وغیرہ۔ منافع کب تقسیم ہوگا۔
۱۴۶	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم	۱۶۴	نالشیس بابت منافع کے نمبر وار پر۔ نالشیس بابت منافع کے حصہ وار پر۔
۱۴۷	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم۔	۱۶۵	الفاظ بمتبردار وغیرہ میں وزنار وغیرہ داخل ہیں۔
۱۴۸	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام اسسٹنٹ کلکٹر ان درجہ اول	۱۶۶	مال کے قابل سماعت ہو گئی۔ متعلق کیا جانا۔ ایکٹ میما و سماعت کا۔
۱۴۹	اپیل بعدالت رج ضلع و عدالت مانی کورٹ اپیل بجنور پورٹو	۱۶۷	میما و سماعت، مقدمات حسب ایکٹ ہذا کی رسم عدالت جو نالشیوں اور درخواستوں
۱۵۰	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام کلکٹر ان	۱۶۸	کی بابت واجب الادا ہوگی۔ عدالتوں کے درجے
۱۵۱	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام کلکٹر اپیل بنابر اضنی و گریات (کشنر ان)	۱۶۹	اختیارات اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم اختیارات اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول
۱۵۲	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام کلکٹر مجان ضلع کے	۱۷۰	اختیارات کلکٹر
۱۵۳	اپیل بنابر اضنی و گریات یا احکام کلکٹر مجان ضلع کے۔	۱۷۱	

صفحہ	مضمون	صفحہ	مضمون
۱۸۳	نظر ثانی بورڈ کا نظر ثانی کرنا۔	۱۸۳	اختیار سماعت کا تناقص اور مسائل نسبت استحقاق ملکیت کے
۱۸۴	دیگر عدالتوں کا نظر ثانی کرنا۔	۱۸۴	اختیار سماعت کا تناقص مسئلہ اختیار سماعت کی نسبت ایکٹوٹ سے استصواب کا اختیار۔
۱۸۵	مگرانی بورڈ کا اختیار نسبت طلب کرنے مقتضات کے	۱۸۵	نسبت اس عذر کے اپیل میں کہ نالاش ایسی عدالت میں دائر کی گئی جس میں اسکا دائرہ نہ چاہیے مقتضی۔
۱۸۶	مقدمہ کا منتقل کیا جانا ہائی کورٹ کا مقتضات کو منتقل کرنا۔	۱۸۶	منابطہ کارروائی رجب ایسا عذر عدالت مراغہ اولے میں پیش کیا گیا ہو۔
۱۸۷	بورڈ کا مقتضات کو منتقل کرنا۔	۱۸۷	استحقاق مسائل ملکیت عدالت مال میں
۱۸۸	کمشنر کا مقتضات کو منتقل کرنا۔	۱۸۸	منابطہ کارروائی رجب آسامی یہ عذر کرے کہ مدعی اسکا زمیندار نہیں ہے۔
۱۸۹	کمشنر کا اپیلوں کو کلکٹر کے پاس منتقل کر دینا	۱۸۹	منابطہ کارروائی رجب مدعا علیہ یہ عذر کرے کہ وہ آسامی نہیں ہے۔
۱۹۰	کلکٹر یا اسسٹنٹ کلکٹر کا مقتضات کو منتقل کرنا۔	۱۹۰	منابطہ ایسے مقدمہ کی اپیل میں۔
۱۹۱	کلکٹر یا اسسٹنٹ کلکٹر کا مقتضات کو اٹھا لینا۔	۱۹۱	منابطہ کارروائی رجب مدعی کے استحقاق سے نالاش حسب باب ۱۱ میں اٹھا کر کیا گیا ہو۔
۱۹۲	باب ۱۳ ضابطہ کارروائی	۱۹۲	عدالت ہائے مال کا مقام اجلاس
۱۹۳	جموعہ ضابطہ دیوانی کا متعلق کیا جانا	۱۹۳	ناتشات وغیرہ منجانب حصہ داران جاہلاد وغیرہ منتظر کے۔
۱۹۴	باب ۱۴	۱۹۴	باب ۱۴

صفحہ نمبر	مضمون	صفحہ نمبر
۲۰۲	کس عدالت میں عدالت دیوانی فریق (تقدمہ) کو عدالت مال سے رجوع کرنے کی ہدایت کریگی۔	
	باب	
۲۰۳	قواعد مرتب کرنے کا اختیار لوکل گورنمنٹ کا اختیار قواعد مرتب کرنے کی نسبت۔	
۲۰۴	بورڈ کا اختیار مرتب کرنے کی نسبت۔ ضمیمہ اول - رقبہ جواتہ دار ایک ہذا کے اثر سے مستثنیٰ ہیں۔ ضمیمہ دوم - ایکٹ ہائے منسوخ شدہ۔ ضمیمہ سوم - نمونہ فارم، پٹ یا قبولیت کا۔ ضمیمہ چہارم - ثالثات اور درخواستیں اور اپیل۔	
	تمت	

ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء

بغرض
اجتماع و ترمیم قانون متعلقہ کاشتکارانہ قبضہ آراضی اور بغرض دیگر

امور کے ممالک مغربی و شمالی مین

ہر گاہ یہ قرین مصلحت ہو کہ ممالک مغربی و شمالی کے قانون متعلقہ کاشتکارانہ قبضہ آراضی اور بعض دیگر امور کا اجتماع یا ترمیم کی جائے لہذا اس تجویز کی رو سے حسب ذیل حکم ہوتا ہے۔
شرح عبارت بالا تہید ہی ہو۔ ہر ایک ایکٹ کی تہید کے معنی اس ایکٹ کے کل مضمون پر محیط ہونے ہیں اور چونکہ تہید سے واضعاً قانون کا منشاء نسبت اس ایکٹ کے ظاہر ہوتا ہے۔ اس واسطے وہ معین حل مضامین ایکٹ سمجھی جاتی ہے۔

میکسویل صاحب نے اپنے رسالہ دربارہ تعبیر قوانین مین پر صفحہ ۶۵ لکھا ہے۔ تہید قوانین ایک عمدہ وسیلہ اسکے منشاء دریافت کرنے کا ہے۔ اور گویا وہ اس کے سمجھنے کے لیے ایک کنجی ہے۔ کیونکہ اس میں بیان واضع قوانین کی عام غرض اور مقصود اس ایکٹ کے صادر ہونے کا ہوتا ہے۔ صحیح طور پر تہید مذکور پر بغرض رفع کرنے کسی اہم یا قائم کرنے سے ان الفاظ کے جبکہ ایک سے زیادہ سننے ہوتے ہیں۔ یا بغرض قائم کرنے یا تہید ایکٹ مذکور کے اسکے اصلی حیثیت میں در حالیکہ کوئی جزو حکمی قانون مذکور کا منجمد ان امور کے کسی امور کی بابتہ عرض اشتباہ میں ہو غور کرنا چاہئے۔ لیکن تہید مذکور جزو حکمی کو محدود یا وسیع نہیں کر سکتی۔ در حالیکہ عبارت جزو حکمی کی صاف ہوتی ہے۔

تہید قانون کا جزو حکمی نہیں ہے۔ بحالت شبہ ہونے عبارت منشاء قانون دریافت کرنے اور اس منشاء سے کسی دفعہ کی صحیح تعبیر کرنے میں تہید سے مدد لی جاتی ہے۔ بحالت نہ ہونے ان عبارت صریح یا کنایہ نا قابل غلطی کے حیثیت ایکٹ کا تہید سے تجاوز نہیں کر سکتا ہے بجز اس صورت کے کہ متن ایکٹ میں کوئی نتیجہ مختلف باہر متنازع عبارت حکمی کے جو بلا غلط صاف ہو ظاہر کیا گیا ہو (دیکھی نوٹس الہ آباد لکشن ۱۸ صفحہ ۶۰۔ اردو)۔
مشرحت جس محمود کا قول ہے کہ قانون کی تہید ایک عمدہ وسیلہ اطلاع کا واسطے دریافت کرنے غرض مقصد

تہید
میکسویل صاحب نے اپنے رسالہ دربارہ تعبیر قوانین مین پر صفحہ ۶۵ لکھا ہے۔ تہید قوانین ایک عمدہ وسیلہ اسکے منشاء دریافت کرنے کا ہے۔ اور گویا وہ اس کے سمجھنے کے لیے ایک کنجی ہے۔ کیونکہ اس میں بیان واضع قوانین کی عام غرض اور مقصود اس ایکٹ کے صادر ہونے کا ہوتا ہے۔ صحیح طور پر تہید مذکور پر بغرض رفع کرنے کسی اہم یا قائم کرنے سے ان الفاظ کے جبکہ ایک سے زیادہ سننے ہوتے ہیں۔ یا بغرض قائم کرنے یا تہید ایکٹ مذکور کے اسکے اصلی حیثیت میں در حالیکہ کوئی جزو حکمی قانون مذکور کا منجمد ان امور کے کسی امور کی بابتہ عرض اشتباہ میں ہو غور کرنا چاہئے۔ لیکن تہید مذکور جزو حکمی کو محدود یا وسیع نہیں کر سکتی۔ در حالیکہ عبارت جزو حکمی کی صاف ہوتی ہے۔

واضحات قوانین و حیطہ قانون کا ہی (سند انعام کونسلیا دیگی نوٹس الر آباد مشتمل صفحہ ۷۳ اردو) قانون کے معنی میں عبارت و اثر قانون کا لحاظ ہوتا ہے۔ اگر کوئی شخص نے جہاں ہوں تو وہی سے قرار دینا چاہئیں۔ جبکہ عبارت مشتبہ ہوتی ہے تو انتشار قانون کا لحاظ کیا جاتا ہے۔ اس امر کا بھی خیال رکھنا چاہئے کہ اس قانون سے پہلے کیا قانون تھا اور اس میں کیا نقص تھا اور قانون موجودہ نے اس نقصان کی کیا تلافی کی۔ پھر وہی سے قرار دینے چاہئیں جن سے تلافی نقص زیادہ عمدہ ہوتی ہو۔

ہر قانون کے ہر جزو کے معنی بلحاظ دیگر اجزاء قانون قرار دینے چاہئیں۔ اگر بعضوں کا یہ عقیدہ ہے تو ان سب کے معنی باہم ایک دگر لینے چاہئیں گو وہ باوقات مختلف صادر ہوئے ہوں۔ یہ بھی قیاس کر لینا چاہیے کہ ہر قانون کے پاس ہونے کے وقت و اضحات تو ان کو پہلے قوانین کا خیال ہوتا ہے ایکٹ مختلف ماخذ سے بنایا جاتا ہے اور مختلف اوقات مختلف اشخاص کی رائی سے اس کی ترمیم ہو جاتی ہے۔ لہذا عموماً الفاظ کے معنی بلحاظ معانی ان الفاظ کے لیے جاتے ہیں جن کے ساتھ وہ متعلق ہوئے ہیں عام قاعدہ ہے کہ اگر کوئی ایکٹ کسی شخص کے ذمہ کوئی فرض ڈالے اور وہ فرض بلا کسی اختیار کے ادا نہ ہو سکتا ہو تو وہ اختیار عطا شدہ خیال کر لیا جائیگا۔ اسی طرح اگر کسی کو کوئی چیز دیا جائے تو جو اشیاء اس چیز کے استعمال کے واسطے ضروری ہیں وہ بھی عطا شدہ بھی جائیں گی۔ اگر کسی شے کا استعمال کسی خاص مطلب کے واسطے ہوا ہو اور اس استعمال سے بلا غفلت کسی کو نقصان پہونچے تو وہ نقصان قابل نامش نہ ہوگا (ایکٹ معاہدہ مہتاب رائی صفحہ ۷۷ نفاذ بحوالہ فیصلہ جات انگلستان و انسٹیٹوٹ ص ۳۳ دیکھئے)

قانون ایسے معاملات کے لیے جو کثیر الوقوع ہیں وضع کیا جاتا ہے۔ کارروائی و اضحات قانون کسی خاص شخص کے لیے یا کسی خاص معاملہ کے لیے نہیں ہوتی۔ بلکہ رفاہ عام کے لیے ہوتی ہے اور اس کا یہ منشاء ہوتا ہے کہ ایسے قاعدے وضع کیے جائیں جن سے سب کو فائدہ پہونچے۔ یہ ناممکن ہے کہ کوئی مجموعہ قوانین وضع کیا جائے کہ کتنی ہی مہارت و تفصیل کے ساتھ وضع کیا جائے ہر معاملہ پر جو انسان کے طریقے بتاوا سے پیدا ہو سکے گا وہی ہو یا جس سے ہر معاملہ کے لیے کوئی قاعدہ مل سکے۔ کیونکہ طبائع انسان مختلف ہیں اور نئے نئے معاملات روزمرہ پیدا ہوتے ہیں اس لیے سلسلہ قانون خالی از نقص نہیں ہو سکتا (بیچنا صفحہ ۲۷)

تفسیر الفاظ قانون میں حاکم عدالت کا یہ فرض ہے کہ انتشار و اضحات قانون کو معلوم کر کے ان الفاظ کی وہ تفسیر کرے کہ جس سے وہ انتشار پورا ہوتا ہو۔ جب کسی قانون میں کوئی خاص قاعدہ ہو جو

پیش شدہ عدالت سے متعلق ہو سکے تو مقدمہ کا فیصلہ بموجب عقل سلیم و قدرتی اصول انصاف و نیکی جی کے ہونا چاہیے (بردم صفحہ ۴۴)

یہ امر کہ وہ قدرتی اصول انصاف کیا ہیں ہر شخص کی رائے صائب بننا سکتی ہی۔ مگر جب قانون نے کسی امر کا اس کے متعلقات کے تصفیہ کر دیا ہو تو اس میں عدل (ایجوٹیٹی) کا کچھ دخل نہیں ہے۔ (رام پرشاد صفحہ ۳۲ بحوالہ اسٹوری جلد ۱ صفحہ ۱۰)

عام قاعدہ تفسیر یہ ہو کہ اگر الفاظ عام ہوں نہ خاص اور محدود تو ان کو مضمون سے مطابق کرنے کے لیے محدود کرنا چاہیے۔

اگر کوئی خاص فشار ان الفاظ سے مقصود ہو تو وہی خاص تفسیر ان الفاظ کی کی جائیگی یعنی ان کے معنی اس مضمون کے لحاظ سے سمجھنا چاہئیں جو کہ واضعان قانون کے دماغ میں ہوں اور ان کی تعبیر اس مضمون کے مقصد پر محدود ہونا چاہیے۔

جبکہ ایک عام لفظ بعد ایسے لفظ کے متصل ہوتا ہے جو کہ اُسی قسم کا ہی ہو جیسا کہ عام لفظ ہو مگر اس کے معنی خاص اور محدود ہیں تو وہ عام لفظ اُسی معنی میں تفسیر کیا جائیگا جیسا کہ خلاف اُسکی فشار ظاہر ہو۔ (میکسویل صفحہ ۴۰۵ و ۴۰۶)

معمولی معنی سے درگزر اُس وقت ہو سکتی ہے جبکہ اُس سے غرض و اضعان قانون کی ظاہر نہ ہوتی ہو۔ اگرچہ الفاظ صاف ہی ہوں تاہم یہ ضرور ہو کہ کل حصہ قانون پر غور کیا جائے کیونکہ وہ تعبیر زیادہ صحیح ہوگی جو مضمون اور نیز کل حصہ قانون کے مطابق ہو۔

اگر کسی دفعہ ایکٹ میں یہ لکھا ہو کہ اطلاع کسی فریق کو دینا چاہیے تو اس سے زبانی اطلاع بھی کافی ہوگی۔ لیکن اگر دفعات آئندہ میں یہ درج ہو کہ اس اطلاع کی تمیل کسی فریق پر ہونا چاہیے تو اس سے صاف ظاہر ہو کہ اُس دفعہ میں تحریری اطلاع سے مراد ہو (میکسویل صفحہ ۴)

حکم واضعان قانون کا ان نتائج سے برآمد نہیں کیا جاسکتا جو محض استعمال الفاظ پر بلا صریح محدود کرنے عبارت کے مبنی ہوتے ہیں اور یہ قاعدہ بقوت مخصوص اُس موقع پر متعلق ہوتا ہے جہاں حکم بامانعت متن ایکٹ کے ان الفاظ سے برآمد کیا جاتا ہے جو متعلق ان امور کے ہوتے ہیں جو ایکٹ کے اُس حیطہ کے علاوہ ہوتے ہیں جیسا کہ تہید ایکٹ سے اظہار ہوتا ہے (ویکی نوٹس الیابا لٹریچر صفحہ ۴۵ - اردو)

سٹر جسٹس محمود دیکھتے ہیں کہ محکمہ کلینٹا تسلیم ہے کہ الفاظ متعلق قوانین کے معنی عموماً اصلی اور معمولی

لینے چاہئیں اور عدالتوں کو قوانین و اوضاع قانون کے تعبیر کرنے میں عام فہم سے لفظوں و فقرات کے اختیار کرنے چاہئیں۔ لیکن اصول تعبیر میں ایک قید صریح لاشعری ہوتی ہے جسکی تصریح پارک صاحب بیرن نے مقدمہ برٹن بنام ریول (ریپورٹ میں ۷۰۷ جلد ۱ صفحہ ۳۰۶) کی ہو لیکن جبکی و اوضاع قانون عبارت اصطلاحی کو اپنے قانون میں استعمال کریں تو یہ خیال کیا جاتا ہو کہ انہوں نے اس کے معنی اصطلاحی لینے میں بجز اس صورت کے کہ اس کے خلاف میرٹھا خاصہ ہوا اور وجہ اس اصول کی یہ ہو کہ ایسی عبارت اس غرض سے متعلیٰ ہوتی ہو کہ وہ دقیقین رفع ہو جائیں جو بعض الفاظ و زمرہ کے ایسے معاملات میں استعمال کرنے سے پیدا ہونے ہیں جو منفہ ٹھیک اور بطحا نو عیت اصطلاحی ہیں۔ مثلاً معاملات استحقاق اراضی یا حصول حقیقت یا دیگر معاملات قانونی کے۔ (گوبال پانڈے بنام پرسوتمو ۳ ایشیئن لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۱۲۷)

جبکہ ایک فقرہ کے ایک سے زیادہ معنی ہو سکیں تو یہ دیکھنا ضروری ہو کہ ان معنوں سے کیا اثر و نتائج پیدا ہونگے کیونکہ اکثر اثر و نتائج سے صحیح معنی الفاظ کے معلوم ہو جاتے ہیں۔ بعض امور ایسے ہیں جنکی نسبت یہ خیال کیا جاتا ہے کہ و اوضاع قانون کا منشاء نہ تھا۔ اگر کسی معنی سے ایسا نتیجہ نکلے تو اس سے کو ترک کرنا چاہیئے (میکسویل صفحہ ۹۵)

عام طور پر ایسی تعبیر کسی عبارت کی نکرنا چاہیئے جس سے کہ کوئی شخص اپنی ذمہ داری سے بری ہو سکے یا کوئی اپنے فعل بجا سے فائدہ اٹھا سکے (میکسویل صفحہ ۲۴۹)

ہر ایکٹ کے تحت کی تعبیر سختی ہونا چاہیئے (میکسویل صفحہ ۳۵)

جب کسی قانون کی رو سے کسی فعل کی ممانعت کی گئی ہو تو ہر معاہدہ جو اسکی نسبت کیا جائے ناجائز و کالعدم ہو (میکسویل صفحہ ۲۸۲)

قوانین نافذہ میں بطحا تغیر و تبدل عادات انسانی و تمدن ترییم کی ضرورت واقع ہو کرتی ہے اور قوانین موجودہ کی اکثر بنیاد و نظائر تشریح و تاویل کی بعض کسی ضرورت زمانہ سے بعض بعض دفعات کی ترییم و تیسج بھی ہوتی ہے۔ قواعد جدید نفع و سرکرات جاری ہوتے رہتے ہیں۔ غرض کہ تھوڑے عرصہ میں ہر قانون و ایکٹ کے متعلق اس قدر متفرق مواد جمع ہو جاتا ہے کہ بغیر ان سب پر نگاہ رکھنے ہو صرف ابند الی احکام ایکٹ کے تفصیل معاملات و انفصال مقدمات کے لینے ہرگز کافی نہیں ہو سکتو اس واسطے ان متشذ ذرائع و متفرق مواد کو یکجا جمع کرنے کی ضرورت ہوتی ہے۔ پس ترتیب و تیاری جدید کو عبارت مہمندی قانون میں اجتماع و ترییم کے نام سے تعبیر کیا جاتا ہو۔

قانون ہذا میں قواعد و احکام متعلق حقوق کا اشتکار ان وزیداران کو تفصیل و وصول منافع منضبط کیے گئے ہیں۔ ہمید قانون ہذا میں اعراض و مقاصد قانون بیان کر دیے گئے ہیں۔

باب مراتب ابتدائی

دفعہ (۱) جائز ہو کہ یہ ایکٹ بنام ایکٹ قبضہ اراضی ممالک مغربی و شمالی مصدعہ شائع عفرام موسوم کیا جائے۔

(۲) یہ ایکٹ اولاً کل ممالک سے جو بوقت موجودہ زیر انتظام نواب لٹنٹ گورنر بہار و ممالک مغربی و شمالی کے ہوں۔ بجز ان رقبہ جات کے جو ضمیمہ اول میں مندرج ہیں متعلق ہوگا۔

لیکن یہ پابندی احکام قانون بنگال نمبر ۱۸۵۷ء کے لوکل گورنمنٹ کو جائز ہے کہ بذریعہ اس تہا ر مندرجہ گزٹ کے ایکٹ ہذا کو کلاً یا جزاً تمام یا کسی رقبہ جات استثنائی مذکورہ بالا سے متعلق کرے۔ اور

(۳) یہ ایکٹ تاریخ یکم جنوری ۱۸۵۷ء سے نافذ ہوگا۔

شرح یہ دفعہ جائے دھوا۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے قائم ہوئی ہے۔ قانون منسوخ شدہ کا نام قانون لگان ممالک مغربی و شمالی تھا۔ قانون ہذا کا نام بوجہ اسکے کہ اسکا اثر زیادہ تر اراضی پر ہے ایکٹ قبضہ اراضی ممالک مغربی و شمالی رکھا گیا (ایچ جی او نر بیل ملر ۱۸۵۷ء۔ نومبر سن ۱۸۵۷ء)

قانون سابق ایکٹ ۱۸۵۷ء کی دفعہ ۳ کی رو سے احکام ایکٹ مذکور اس اراضی سے جو بوقت موجود ایکٹ قبضہ سکانات سکونت پاکارخانہ جات یا ان کے متعلق سکانات میں متعلق ہوں۔ جب تک کہ اراضی آسامیان اور اراضیات پیشہ کو نہ دی جائے جو متعلق قرار دے گئے تھے۔ ایکٹ ہذا میں یہ جملہ استثنائی خذ کر دی گئیں جس سے بادی النظر میں یہ خیال پیدا ہوتا ہے کہ اراضیات سکنتی مذکورہ بالا سے بھی قانون ہذا متعلق ہوگا مگر لٹنٹ اراضی متذکرہ من ۲ دفعہ ۳ اور ہمید قانون ہذا دیکھنے سے وہ خیال دور ہو جاتا ہے اور معلوم ہوتا ہے کہ یہ قانون بھی اراضیات سکنتی سے غیر متعلق رہیگا۔

مقدمہ ایچرسن بنام گوبند ویکی نوٹس الہ آباد ۱۸۵۷ء صفحہ ۷۷۔ انگریزی۔ کہ یہ آراضی حتی مکان مسکونہ

رمایا کو لحاظ تعریف لگانا متذکرہ دفعہ ۳۰۰ ایکٹ ۱۹۷۳ء لگانا تجویز کیا گیا ہو۔ اس فیصلہ کو تعریف
اراضی و لگانا متذکرہ دفعہ ۳۰۱ ایکٹ ۱۹۷۳ء کے ساتھ دیکھنے سے ظاہر ہوتا ہے کہ وہ فیصلہ اب بے اثر ہے
اور کریمہ اراضی ترقی مکان مسکوئہ کو لگانا متذکرہ ایکٹ ۱۹۷۳ء نہیں کر سکتے۔

بمقامات محمد اسماعیل خان بنام عبدالرشید خان بورڈ سیکلڈ ڈسینش ۱۹۷۳ء و محمد تقی بنام
ولی محمد لیگل ریسرچر جلد ۱ صفحہ فیصلہ پورٹ مال تجویز ہوا ہے کہ قانون لگانا اراضی متعلقہ کوٹھی نیل سے گو
اس کے جزو میں ہی کاشت کیوں نہ ہوتی ہو اور مکانات کا رخانہ سے گو وہ بے مرمتی سے افتادہ پڑے ہوئے
ہوں متعلق نہیں ہے۔

بمقامات راجہ شتیام سنگہ بنام مہارانی پنچم سامی ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۹۷۳ء صفحہ ۶۷ وغیرہ بنام
سید امیر علی رپورٹ صدر دیوانی اگر ۱۹۷۳ء صفحہ ۴۷ و منوہر لال بنام گردباری لال رپورٹ صدر
دیوانی عدالت اگر ۱۹۷۳ء صفحہ ۱۲۷ نالشات لگانا باغی متعلقہ مکان و لگانا اراضی ترقی مکان قابل
سماعت دیوانی تجویز ہوئی ہیں۔

بروی تجاویز مقامات سری گردباری جی مہاراج بنام چھوٹے لال۔ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۲۲۸
وامیر بیگم بنام مالک رام و لیگیل نوٹس الہ آباد ۱۹۷۳ء صفحہ ۱۰۸ انگریزی کا شکتا کر اپنے مکان مسکوئہ واقع
آبادی میں حق سکونت غیر قابل انتقال ہو سکے بیج یا رہن یا بیلام حاصل ہوتا ہے۔ مقدمہ محمد رفیع بنام
تلہو سنگہ مندرجہ لیگیل نوٹس الہ آباد ۱۹۷۳ء صفحہ ۳۰۱ میں اس اصول کی پابندی کی گئی۔

قبضہ کس کو کہتے ہیں اور اس کی نوعیت کیا ہے یہ لحاظ اصول قانونی اس مقام پر لکھنا مناسب معلوم ہوتا ہے۔
لفظ قبضہ سے اصل میں کسی شے کو بلا شرکت غیرے اپنی مرضی کے موافق برتنے کی قابلیت جمالی کا تصور
ظاہر ہوتا ہے۔ ملکیت سے بڑی اور اول غرض یہ ہوتی ہے کہ اس قابلیت کی حفاظت کی جائے۔ بقول
سید گنی صاحب اگر فقط اس جمالی قابلیت ہی کا خیال کیا جائے تو اسے قانون جو کچھ قبضہ کی
بات کہہ سکتے ہیں وہ سب ان فرقوں میں شامل ہو کہ، ہر شے کا مالک اس پر قابض ہو سکتا ہے۔
ا، جس دوسرے شخص کو مالک قبضہ دیتا ہے تو اس کو بھی یہی حق ملتا ہے۔ اور کسی شخص کا یہ حق
نہیں ہو سکتا۔ (محمد حسین صفحہ ۱۵۹)

قبضہ اندر وئے قانون ایک ایسا واقعہ نہیں سمجھا جاتا جو حق ملکیت کا نتیجہ ہے بلکہ وہ خود ایک حق
سمجھا جاتا ہے۔ قبضہ سے خاص حالتوں میں ہنایت کا رآمد نتائج قانونی پیدا ہوتے ہیں۔ علاوہ ان
وہ قبضہ جس کی بابت قانون میں بحث کی گئی وہ سادہ جمالی حالت نہیں ہے۔ جس کو ہم تخیل کے لفظ سے

کانسٹراکٹ
استیارتھال
مکان مسکوئہ
رہن

تو اہل
اور اسکا
جمالی
تصور

قبضہ کا
قانونی
تصور

متبرک کر سکتے ہیں چونکہ قبضہ خود بنانا ایک حق ہے اور ایک واقعہ یا حالت ہے جس سے قانونی نتائج پیدا ہوتے ہیں۔ اس لیے قانون کی رو سے اُس کے متعلق قواعد وضع کیے گئے جسے ملکیت کے متعلق بنناؤ گئے ہیں جن سے معلوم ہوتا ہے کہ کس طریقہ سے قبضہ حاصل ہوتا ہے اور کس طرح جاتا رہتا ہے (محمد حسین صفحہ ۱۶۰)

شخص جو دخیل اور اضنی غیر حق ملکیت کے ہو ملکیت ایسا حق جامد اور مین رکھتا ہے جو قابل تویریث و انتقال جائز بقابلہ اشخاص و بنا کے سوائے مالک حقیقی کے ہے کہ جو حق سوائے اسکے اور تا وقتیکہ اُس مین مالک حقیقی دست اندازی کرے بذریعہ دست اوین بھینہ اسی طرح منتقل کیا جاسکتا ہے جس طریق پر کہ وہ بشرط حق کے ناقابل اعتراض ہونے کے منتقل کیا جاسکتا ہے مقدمات اس شد بنام ڈنلاک لارپورٹ اسی کیوٹی کا وسند بنام پارٹی اٹلین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۲ صفحہ ۱۵ و بند رابن راؤ چندر بنام ناراج چند جی ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۱۱ کا حوالہ دیا گیا (گو بند پرشاد بنام موہن لال اٹلین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۱۵)

ہندوستان
میں زمین پر
کا قبضہ

ہندوستان میں پیشہ خراج ایک رقم معین یا پیداوار کا حصہ معین ہر صورت میں مالک زمین کو دینا ہے سلطنت انگریزی کے داخل میں منظر انگریزی نے یہ فرض کر لیا کہ قانونی تعلق جو اس تعلق کی خارجی صورت سے ہندوستان میں ظاہر ہوتا تھا اسی قسم کا ہو جیسا کہ انگلستان میں۔ چنانچہ لارڈ کارنوال اور جیسٹس سٹو دونوں کا اتفاق ہے کہ اگر زمیندار کو مالک تسلیم کیا جائے تو کوئی وجہ نہیں معلوم ہوتی رعیت کو کسی قسم کا حق زمین میں دیا جائے۔ مگر کونسل و اضعان قوانین نے مزارعان کی حفاظت ملحوظ رکھا جن کا قانون میں حق خدیل کاری حاصل ہو چکی تدریک کی۔ چونکہ ایک طرف تو یہ معلوم ہوتا ہے کہ رعیت اپنی طرف سے قابض اور اضنی نہ سمجھا جائے بلکہ بطور نائب مالک کے قابض تصور ہو۔ اور دوسری طرف اُس کا حق خدیل کاری ایسا سمجھا گیا ہے جسکو وہ تمام دنیا کے برخلاف بلکہ مالک کے برخلاف بھی (صرف بطور عارضہ) عمل میں لاسکتا ہے تو اس سے نتیجہ نکلتا ہے کہ یہ حق خدیل کاری ہی اُن حقوق میں سے ہے جنکو حقوق پر ملکیت غیر یا حقوق آسائش کہتے ہیں (محمد حسین صفحہ ۱۸۰ و ۱۸۱)

قبضہ کے لیے ضرور ہے کہ کوئی شے محسوس اور موجود ہو جس پر کہ قابض اپنے احتیاج جہانی کو عمل میں لائے (محمد حسین صفحہ ۱۸۲)

زمیندار و آسامی کی مفصل تشریح و تعریف ذیل دفعہ میں ملاحظہ کیجئے۔

قانون ہنگال، سہ ۱۸۵۷ء متعلق بہ علاقہ ہمارا جہ بنام اس ہے۔

عموماً قانون جدید کا اثر زمانہ آئندہ پر ہوتا ہے نہ زمانہ گزشتہ پر (بیجا تھ صفحہ ۲۲ و بر دم صفحہ ۳۴)
تقریباً قانون اس طرح کرنا چاہیے کہ وہ معاملات بالبعد سے متعلق کیا جائے نہ معاملات ماقبل سے
بشرطیکہ وہ معاملات ماقبل و نیز ان معاملات سے جو متدارہ ہوں صریح طور پر متعلق نہ کر دیا جائے
(بر دم صفحہ ۳۴)

قانون کے اثر ماقبل سے یہ مراد ہو کہ اس سے کسی استحقاق موجودہ پر اثر ہو یا اس سے کوئی
فرض جدید قائم ہو یا اس سے معاملات گزشتہ کی نسبت کوئی ناقابلیت یا عدم استحقاق پیدا
عام قاعدہ یہ ہو کہ جب تک واضعاً قانون نے یہ امر صاف و صریح طور پر ظاہر نہ کیا ہو کہ کسی
قانون کا اثر معاملات گزشتہ یا مقدمات متدارہ پر ہوگا کوئی قانون معاملات گزشتہ پر
موثر نہ ہوگا (بیجا تھ صفحہ ۲۲)

پس ظاہر ہے کہ زمانہ گزشتہ کے معاملات پر قانون جدید کا اثر و الناخلاف اصول قانون نہیں
ہے۔ اسی بنا پر دفعہ ۳۔ ایکٹ ہذا موضوع کی گئی ہے۔

کسی ایکٹ یا قانون کی منسوخی کا اثر کسی ایسے امر یا کارروائی پر نہ ہو چیکا جو قبل نافذ الاثر ہونے لکھا
ناسخ کے کیا گیا ہو۔ یا مشروع کی گئی ہو (دفعہ ۱۱۔ ایکٹ) اس لئے قانون عبارت عامہ ممالک مغربی
و شمالی و اودہ) کوئی ایکٹ جب بذریعہ کسی دوسرے ایکٹ کے کلیتاً منسوخ کر دیا جائے اور بعدہ
وہ ایکٹ نسخہ بھی منسوخ ہو جائے تو جب تک یہ الفاظ صریح کوئی حکم ایکٹ اول الذکر کا بحال و قابل
نفاذ قرار نہ دیا گیا ہو تب تک ایکٹ نسخہ سے اسکا بحال ہونا متصور نہ ہوگا (میکسویل صفحہ ۵۱۰ و انڈین
لارپورٹ مہدی جلد ۲ صفحہ ۱۴)

قانون اس امر کی اجازت نہیں دیتا کہ کوئی قانون بذریعہ احکام معنوی منسوخ یا ترمیم سمجھا جائے
جبکہ ان احکام کی تعمیل بلا تیشیح ممکن ہو۔ لیکن جب دو فقرہ باہم متناقض ہوں تو ماقبل فقرہ معنوی
طور پر بالبعد سے منسوخ سمجھا جائیگا (بیجا تھ صفحہ ۱۹ و ۲۰ و میکسویل صفحہ ۸۶ و ۱۹)

جب کسی اہل مقدمہ کو وجہ نالاش حاصل ہو تو لازم نہیں ہے کہ اسکو یہ حق بھی حاصل ہو کہ وہ
اپنے استحقاق کا نفاذ بذریعہ اس طریق مضابطہ اور عملدرآمد کے کرے جو اسکی نالاش کے رجوع
کے وقت نافذ تھا۔ نامبروہ کو صرف یہ حق حاصل ہے کہ نالاش کی پیروی مطابق اس طریقہ کے
کے جو اس وقت عدالت کے واسطے جسین ایسی نالاش دائر ہو محکوم ہے۔ اور اگر کسی ایکٹ
کی رو سے وہ طریقہ مضابطہ بدل گیا ہو تو نامبروہ سوائے اس کے اور کوئی حق نہیں رکھتا کہ اس

طریقہ تبدیل شدہ کے کارروائی کرے۔ تبدیل قانون سے حق سہ ماہیہ یا فصل بھجوا میں فرق نہیں آتا
اس سے حق حاصل جاتا رہتا ہی۔ (میکسویل صفحہ ۲۷۰ و لگتا سہ ماہیہ کام کش لال انڈین لارپورٹ الہ آباد
جلد ۶ صفحہ ۲۶۷)

تبدیل شدہ ضابطہ اس حالت میں متعلق نہ ہو گا جبکہ اس ضابطہ کی تعمیل سے ان حقوق میں کوئی
خلل واقع ہو جو کہ ہر ضابطہ سابق کے کسی شخص کو حاصل ہوئے ہوں (پرکاش کنور بنام ہاربر شاد
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۵۸۲)۔

ماہین داد رسی اور طریقہ حصول داد رسی کے فرق صریح ہی داد رسی پر تبدیل ضابطہ کا کچھ اثر نہیں ہو گیا
(مجموعہ دستاویزی بنام رام لعل چندر انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۵۸۳)

جسٹسک و اصحاب قانون کا شمار صاف و صریح طور پر ظاہر ہوا قانون مابعد سے جسکے ذریعہ طریقہ کارروائی
جدید قائم ہوا قانون مابعد خواہ مخواہ منسوخ نہیں ہوتا (بجینا تھ صفحہ ۲۰)

قوانین کی منسوخی تا وقتیکہ احکام قانون جدید و قانون مابعد میں تناقض صاف اور ناقابل دفعہ نہ ہو
منسوخ تصور نہیں ہو سکتی (سیتا پتی بنام قیصرہ ہند انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۶ صفحہ ۳۲)
کسی ایکٹ مابعد کی رو سے کوئی استحقاق جو ایکٹ مابعد کی رو سے ساقط ہو گیا ہو پھر زندہ نہیں
ہو سکتا (مجموعہ انی رام بنام دولت رام انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۳۸۸)

ہندوستان کی لیجس لیٹو کونسل کا یہ طریقہ ہے کہ و اصحاب قانون بذریعہ مسمیہ ہائے مسئلہ ایکٹ جدید
کے ان قانونوں کو جنکو منسوخ کرنا منظور ہوتا ہے منسوخ کرتے ہیں۔ مگر اسکے ساتھ ہی قانون جدید
کی رو سے جملہ کارروائیات و اشتہارات و حکمتا مجازات و احکام و تقریر و غیرہ جو ذریعہ قانون منسوخ شدہ
کے ہوتے ہوں جائز قرار دیدے جاتے ہیں اور یہ بھی لکھ دیا جاتا ہے کہ جملہ قانونوں میں جنہیں قانون منسوخ
شدہ کا حوالہ دیا گیا ہے یا جو قانون نافذ کا حوالہ دیا گیا۔ لیکن جملہ قوانین متعلقہ استحقاق میں
یہ حکم دیدیا جاتا ہے کہ ان کا اثر بجز اس حد کے جو صراحتاً درج ہوا استحقاق موجود نہ ہو گا۔ جب و اصحاب
قانون کا یہ منشاء ہے کہ کوئی حکم قانون جدید متعلق کسی ایسی کارروائی کے ہو جو قبل نفاذ قانون جدید کے
م شروع ہوئی ہو تو وہ اسکو بالفاظ صاف، صریح ظاہر کر دیتے ہیں (بجینا تھ صفحہ ۲۱) ایکٹ ہذا
کی دفعات ۲ و ۳۔ اسی اصول کے مطابق وضع کی گئی ہیں۔

دفعہ ۱ (۱) باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ۲ کے کوئی امر کسی ایسے پٹہ یا افراد کا جو کسی مندرجہ
یا آسامی کے درمیان تاریخ یکم اپریل ۱۹۴۷ء کو یا اسکے بعد ہوا آسامی مذکور کے کسی
ایسے حق کو اصل یا محی و دیگر گجگا جو اس ایکٹ کی رو سے عطا یا تسلیم کیا گیا ہے۔

مذکورہ
مذکورہ
اداریہ
مذکورہ
مذکورہ
مذکورہ

(۲) بالخصوص اور بغیر اسکے کہ دفعہ تختی (۱) کے احکام کی عمومیت میں کچھ خلل پڑے کوئی امر کسی پٹیہ یا قرارداد کا جو درمیان زمیندار اور آسامی کے یکم اپریل سنہ ۱۹۴۷ء یا اس کے بعد ہو۔

(الف) آسامی کو مطابق ایکٹ ہذا کے آر اے من حق و خلیکاری حاصل کرینکا مانع نہ ہوگا۔

(ب) آسامی کے اس حق کو دور یا محدود نہ کریگا کہ مطابق احکام ایکٹ ہذا کے ترقیات حیثیت آر اے من کرے اور ان کی بابت معاوضہ کا دعوے کرے۔

(ج) زمیندار کو اس امر کا مستحق نہ کریگا کہ آسامی کو سوائے بمطابقت احکام ایکٹ ہذا کے اور طرح میں بدل کرے۔

(د) آسامی کے اس حق کو دور نہ کریگا کہ مطابق احکام ایکٹ ہذا کے آر اے کو شکم پر دے۔

(ه) زمیندار کو یہ اختیار نہ دیگا کہ سوائے بمطابقت احکام ایکٹ ہذا کے اور طرح قرضی کرے۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ اس دفعہ کی رو سے کل معاہدات و بیچات و شتہ یکم اپریل سنہ ۱۹۴۷ء یا اسکے بعد کے تابع احکام ایکٹ ہذا ہونگے۔ جو معاہدات احکام ایکٹ ہذا ہونگے گو وہ بروئے ایکٹ ۱۹۴۷ء جائز ہی کیوں نہ ہوں ناقابل النفاذ ہونگے۔

لفظ قرارداد متذکرہ دفعہ ہذا معاہدات تحریری و زبانی دونوں پر حاوی ہے۔

قرارداد ترجمہ (ایگریمنٹ) کا کیا گیا ہے۔ قرارداد و معاہدہ ہم معنی الفاظ ہیں۔

معاہدہ ایک اقرار ہے جسکے ذریعہ دو فریق باہم اقوار اور قول و قرار کرتے ہیں۔ ہر معاہدہ کے لیے دو فریق ہوتے ہیں ایک معاہدہ ہیئتے اقرار کنندہ۔ دوسرا معاہدہ ہیئتے وہ فریق جس سے کہ اقرار کیا گیا ہے۔

سیو گئی کا قول ہو کہ معاہدہ وہ معاملہ ہو جو چند اشخاص باہم اپنے ارادہ کے اظہار و اتفاق کی بنا پر کرتے ہیں جسکی رو سے ان کے تعلقات قانونی شخص ہو جاتے ہیں۔ لیکن قبل اسکے کہ معاہدہ بین متعاقبین کو پابند کرنے کی طاقت پیدا ہو یہ ضرور ہے کہ چند ظاہری رسومات عمل میں لایا جائیں مثلاً وہ معاہدہ دو گواہوں کے روبرو کیا جائے۔ یا تحریری ہو۔ یا اسپر مہر یا دستخط ثبت ہوں

قرارداد
یا معاہدہ
کے معنی
و مقاصد

یا جبری کیا گیا ہو۔ (مارکسی صفحہ ۷۶)

ہر برٹ بروم کہتا ہے کہ معاہدہ یا قول و قرار جو باہم دو فریق کے ہوتا ہے یا تو تعمیل ہوگا یا تعمیل شدہ پھر وہ یا جبری ہوگا یا معنوی۔ معاہدہ تعمیل شدہ معاہدہ ہے جو چین ایک فریق کسی خاص امر کے کرنے یا نہ کرنے کا اپنے کو پابند کرتا ہے۔ معاہدہ تعمیل شدہ وہ معاہدہ ہے جو چین غرض معاہدہ کی تکمیل کی گئی ہو (کشتی اولن کا من لابر ورم صاحب صفحہ ۲۴۹)

معاہدہ معنی وہ معاہدہ ہے جسکے شرائط معاہدہ کرنے وقت تخریمین ضبط کر لیئے جائیں یا صریحاً ذکر کر دیئے جائیں اور تسلیم کیے جائیں۔

معاہدہ معنوی وہ معاہدہ ہے جو صرف مفہوم قانون پر منحصر ہے یا جو عقل و انصاف سے پہچانا جاتا ہے اور اصل مابین فریقین اُن شرائط کی بابت چین کے وہ پابند ہیں کوئی اثر نہیں ہوتا۔ قانون اس قسم کے معاہدہ میں فریقین کے افعال ماسبق سے یہ ظاہر کرتا ہے کہ اُن کے وجوہات کیا ہونے چاہئیں۔ بر صورت میں معاہدہ معنوی حالات متعلقہ سے پہچانا جاتا ہے (ویماچہ قانون معاہدہ مہتاب راسے صفحہ ۳۴)

دربارہ معاہدات - ہندوستان میں ایکٹ و سٹیم اے بہت صاف و جامع قانون ہے اور اکثر دفعات اُسکی رومن لا و انگلش لا و نیویارک سول کوڈ سے لی گئی ہیں۔

بروسے دفعہ ۱۰ - ایکٹ و سٹیم اے تمام معاملات کو کسی شخص یا معاہدہ نے برضا و رغبت بدل جائز کرے واسطے کسی غرض جائز سے کیے ہوں اور نہ خالق قانون نے اُن کو کالعدم قرار نہ دیا ہو معاہدات ہیں۔

اردو ترجمہ ایکٹ معاہدہ میں لفظ (فری کنسٹنٹ) کا ترجمہ برضا و رغبت کیا گیا ہے (فری کنسٹنٹ) کے معنی ایسی مرضی کے ہیں جو بلا کسی داب یا جبر کے ظاہر کیجائے۔

دفعہ ۲ - ایکٹ و سٹیم اے میں انعقاد معاہدہ و فریق معاہدہ و صورت معاہدہ کا ذکر کیا گیا ہے۔ دفعہ مذکور کا مضمون حسب ذیل ہے۔

(الف) جب ایک شخص دوسرے سے کسی امر کے عمل میں لانے یا اجتناب کرنے کے لیے اپنی مرضی اس مراد سے ظاہر کرے کہ اُس دوسرے شخص کی منظوری اُس عمل یا اجتناب کی نسبت حاصل ہونو کہاجائے گا کہ اُس نے ایجاب (درخواست کیا)۔ اور

(ب) جب وہ شخص جس سے ایجاب کیا جائے اُس کی نسبت اپنی رضامندی ظاہر کرے تو کہاجائے گا

دفعہ ۱۰
ایکٹ و
سٹیم اے

دفعہ ۲
ایکٹ و
سٹیم اے

کہ وہ ایجاب قبول کیا گیا۔ ایجاب جسوقت قبول کیا جاتا ہے عہد ہو جاتا ہے۔

(ر ج) ایجاب کنندہ معاہدہ کھلاتا ہے۔ اور وہ شخص جو اسکو قبول کرے معاہدہ ہو۔

(د) جب معاہدہ کی خواہش پر معاہدہ لہ یا کوئی اور شخص کوئی امر عمل میں لایا ہو یا اس کے عمل میں لائے سے اس نے اجتناب کیا ہو یا عمل میں لائے یا اجتناب کرے یا کسی امر کے عمل میں لائے سے اجتناب کرنے کا وعدہ کرے تو ایسا عمل یا اجتناب یا وعدہ بدل عہد کہلاتے گا۔

(ه) ہر عہد و ہر اجتماع عہد و جو باہم ایک دوسرے کے واسطے بدل ہو معاہدہ ہی۔

(و) عہد جو ایک دوسرے کے بدل یا جزو بدل ہوں عہد و متقابل کہلاتے ہیں۔

(ز) معاملہ جو از روئے قانون نافذ نہ ہو سکتا ہو معاملہ کا عدم کہلاتا ہے۔

(ح) معاملہ جو از روئے قانون نافذ ہو سکتا ہو معاملہ ہے۔

(ط) ایک معاملہ جو اس معاملہ کے فریقین میں سے ایک یا زیادہ کی مرضی پر قانون نافذ ہو سکتا ہو لیکن دوسرے کے یا دوسروں کی مرضی پر نہ ہو سکتا ہو تو وہ معاہدہ ممکن الانفاخ ہے۔

(ی) معاہدہ جو از روئے قانون ساقط النفاذ ہو جائے وہ بروقت ساقط النفاذ ہو جانے کے کا عدم ہو جاتا ہے۔

بروجی دفعہ ۱۱۔ ایکٹ مذکور ہر وہ شخص مجاز معاہدہ ہے جو بوجہ بلوغ مطابق اس آئین کے جسکا وہ تابع ہے پہنچ گیا ہو اور جو بحالت صحت نفس و ثبات عقل ہو اور از روئے کسی آئین کے جسکا وہ تابع ہے معاہدہ کرنے کے ناقابل نہ ہو۔

باشندگان برٹش انڈیا کی عمر بلوغ کا قانون و ضمیمہ ہے جسکی دفعہ ۳ کی رو سے ہر نابالغ جسکی ذات یا جائداد یا دونوں کے لیے کوئی دلی مجزولی دور ان مقدمہ حسب منشاء باب ۱۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے کسی عدالت مجاز سے قبل پورا ہونے اس کی عمر کے اٹھارہویں سال کے مقرر ہوا ہو و ہر نابالغ جسکی جائداد کی نگرانی کورٹ آف وارڈس نے اپنے تحت میں قبل اس عمر کے لی ہو جو فوت کہ اپنی عمر کا اکیسواں سال تمام کر چکے ایسا مستعد ہوگا کہ بوجہ بلوغ پہنچ گیا۔ اور ہر دوسرا شخص جب پورے اٹھارہ برس کا ہو چکا ہو تو نابالغ سمجھا جائیگا۔

بروئے دفعہ ۱۲۔ ایکٹ و ضمیمہ دفعہ ۳۔ ایکٹ مذکور کا اثر معاملات متعلقہ نکاح۔ مہر۔ طلاق۔ تنہیت۔ یا کسی اور مذہبی رواج و رسوم پر نہیں ہے۔ ان معاملات میں ہر شخص اپنے مذہبی قانون کا پابند ہوگا۔

عربوں مختلف اقوام و ممالک میں یکساں نہیں ہے۔ قوانین انجلیڈ کی۔ و سے بلوغ کا وقت اختتام کیسوں
سال عمر کا ہے۔ بروئے دھرم شستر نارس بالاپن (نابالغی) کا زمانہ سواہوین برس تک شمار ہوتا ہے
(ونک میاں۔ او پاسے ۳۔ اسلوک ۴۴ میں جتھرو لاصفہ ۱۸۷)

بجگالہ میں جگناتھ دوسری کرشن شارحان داسی بھاگ پندرہ سال۔ رگھونندن سولہ سال عربوں و عربوں کا
رکول بروکس ڈائجسٹ جلد ۱۔ کتاب اول ترجمہ اشلوک (۱۸۸)

یوحیہ شریع محمدی ہر شخص بالغ ہے کہ جس کے نشانات بلوغ ظاہر ہوں۔ اگر نشانات بلوغ ظاہر نہ ہوں تو سولہویں
سال تک زمانہ نابالغی رہتا ہے۔ لیکن امام محمد و امام ابو یوسف نے پندرہویں سال کے اخیر و زکوۃ کو اختتام غنما یعنی
کادن قرار دیا ہے اور یہی قول ہدایہ میں مفتی برقرار دیا گیا ہے (ٹیلور لایکچر صفحہ ۶۵)

بوجوب خاص بطور لفظ قانون کل معاہدات نابالغان صرف ان کی مرضی پر قابل انفساخ ہیں اور قبل یا بعد بلوغ
بالمیں میعاد قانونی وہ ایسے کل معاہدات کو منسوخ کر سکتا ہے (شوخی بھوشن بنام جد و نافعہ انڈین لارپورٹ
کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۵۵۲)

معاہدہ نابالغ بذاتہ کالعدم نہیں ہے البتہ اسکی مرضی پر قابل انفساخ ہو۔ (سہاری لال بنام نہنی لال انڈین
لارپورٹ آلہ آباد جلد ۳ صفحہ ۴۰۰)

صحت نفس و ثبات عقل اسوقت کہا جاتا ہے جبکہ بروقت انفعاد معاہدہ وہ قابلیت اسکی رکھتا ہو کہ نوعیت معاہدہ
کو سمجھے اور عقلاً تیز اس بات کی کرے کہ وہ معاہدہ اس کے اغراض پر کیا اثر رکھتا ہو اور کیا کیا ذمہ داریاں اسکی
اد پر عائد کرتا ہے۔ جو شخص بیشتر فتر العقل رہتا ہو اور گاہ گاہ بحالت صحت نفس و ثبات عقل تو وہ زیادہ
صحت نفس و ثبات عقل معاہدہ کر سکتا ہے (دفعہ ۱۲۔ ایکٹ ۱۸۷۹)

ہر شخص بمرض ذمہ داری اپنے افعال کے بحالت صحت نفس و ثبات عقل منظور ہوتا ہے۔ بشرطیکہ اسکے خلاف
نہ کہا یا جائے (بروم صفحہ ۱۵)

ہندو و مسلمان عورت ناقابل معاہدہ نہیں ہیں۔ شادی کا کوئی اثر ان کی ذاتی جائد اور نہیں پہنچتا
بوجوب انگریزی کامن لاکس عورت منکوہہ اپنے کو صرف اسقدر معاہدہ سے پابند کر سکتی ہے جہاں تک ممکن
جائداد و اجداد کا تعلق ہے۔ (مالک صفحہ ۷۰۷)

کوئی شخص بوجہ شادی کے جو یکم جنوری ۱۹۵۷ء کے بعد ہوئی ہو اپنی جائداد کی نسبت وہ فعل کرنے کے
نا قابل نہ ہو گا جسکو وہ کر سکتا بشرطیکہ اسکی شادی نہ ہوئی ہو (دفعہ ۳۔ ایکٹ ۱۹۵۷ء)

دفعہ ۴ مذکورہ صدر صرف انہیں لوگوں سے متعلق ہے جو برٹش انڈیا کے اندر مستقل سکونت رکھتے ہوں۔

صحت نفس
و ثبات
عقل

(دفعہ ۳۴-ایکٹ ۱۰-۱۹۷۶ء)

عمرات ازدواج شدہ کی جائیداد کا ایکٹ برسرِ سرحد سسٹم بھی لائقِ ملاحظہ ہے۔

قانون معاہدہ بین گورنمنٹس، بدل دو ملحدہ ملحدہ چیزیں بیان کی گئی ہیں مگر فی الواقع غرض و بدل ایک ہی چیز ہے بل اور یہ اختلاف اسرار ایک ہی چیز کو دو مختلف نکتوں سے دیکھنے کے سبب ہے۔ فریقین انتقال جائیداد میں سے جو ایک کے لیے غرض ہے وہ دوسرے کے لیے بدل ہے (قانون معاہدہ کننگھم صاحب صفحہ ۱۰۸)

بدل یا غرض اُس وقت ناجائز تصور ہوگی جبکہ ذہنیاً ناجائز ہو یا باعث سقوط حکم قانون ہو یا مبنی پر قریب ہو یا جس سے دوسرے شخص کی جائیداد یا ذات کو صریحاً یا حیلۃً فرسودہ ہو یا جسکو کھالت خلاف تہذیب یا اخلاق مصلحت عام سمجھے۔ (دفعہ ۲۳-ایکٹ ۱۰-۱۹۷۶ء)

اگر جزی کسی غرض یا بدل کا ناجائز ہو تو معاہدہ بھی از سر تاپا کالعدم ہے (دفعہ ۲۴-ایکٹ ۱۰-۱۹۷۶ء) اگر بوقت انعقاد معاہدہ فریقین کی غرض ناجائز تھی یا ایک فریق کی غرض ناجائز تھی اور دوسرا اُس سے واقف تھا تو معاہدہ کالعدم ہوگا۔ اگر ایک فریق کی غرض ناجائز تھی یا غرض ناجائز سے واقف تھا اور دوسرا ناواقف تھا تو ایسا معاہدہ شخص ناواقف کی مرضی پر ممکن الافساح ہے۔

کوئی مانع ایسے معاہدہ کی بنا پر نہیں ہو سکتی ہے جسکا بدل بطور غرض اب ہے یا قانوناً ممنوع ہو۔ غرض کا ناجائز ہونا بوقت معاہدہ دکھایا جاتا ہے (کاشی ناتھ بنام بندر ابن انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۴۴۴ و کلکتہ بنام رام دیال انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۹۱)

ذاتی شہادت بہ ثبوت اس امر کے کہ غرض یا بدل کسی معاہدہ کا ناجائز ہے قابل مقبولی ہے (انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۳۳ صفحہ ۱۵۰)

مارکسی صاحب اپنی کتاب اصول قانون میں بیان کرتے ہیں کہ دیوانگی، عدم واقفیت، غلطی، بدستی، نااہلیتین، منفرستی، جبر و نا قابلیتین ہیں جو معاہدہ کو کالعدم کر دیتے ہیں۔

دیوانگی کے لفظ میں جملہ اقسام کی بیماریاں فتور و سہم یا عقل کے شامل ہیں۔

بدستی معاہدہ کو کالعدم کر دیتی ہے بشرطیکہ نشہ ایسا ہو کہ اسکو یہ نہ معلوم ہو کہ میں کیا کر رہا ہوں۔ اور یہی افعال کے نتائج کیا ہونگے۔ اب ناجائز کی تعریف دفعہ ۱۶ و فرسب کی دفعہ ۱۷ و خلاف بیانی کی دفعہ ۱۸ قانون معاہدہ (۱۰-۱۹۷۶ء) میں کی گئی ہے۔

فرسب کی وجہ سے معاہدہ کالعدم نہیں ہے۔ بلکہ اُس شخص کی مرضی پر قابل الافساح ہے جسکو فرسب دیا گیا وہ شخص جسکو فرسب دیا گیا ذوقِ ثانی سے جبراً قبیل معاہدہ کر سکتا ہے (کر صفحہ ۵)

فرسب کا ثبوت دینا چاہیے نہ قیاس پر عمل ہونا چاہیے راج نرائن بنام روشن لال دیگی رپورٹ کلکتہ

جلد ۲۲ صفحہ ۱۲۲ کو عبدالمین بنام جوگل ساہا دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲۵ صفحہ ۳۳۱) محض ایسے شہدے سے جس سے کوئی خاص نتیجہ نہ نکلتا ہو کوئی بنا فریبہ قائم نہیں ہوتی۔ مگر ضبط قیاس سے عدالت انصاف و قانون دونوں فریب خیال کر لیتے ہیں۔ (رام پرشاد جوالہ اسٹوری جلد ۱ صفحہ ۱۶) بمعاملہ فریب واقعات شہادت ایسے ہونے چاہئیں جس سے ایک معقول طبیعت کو تسکین ہو جائے۔

(ستھر اپائلٹے بنام راج تواری بنگال لارپورٹ جلد ۳ صفحہ ۱۰۸) کوئی شخص اپنا یا اپنے مورث کا فریب ثابت نہیں کر سکتا (لکھی نرائن بنام تارامتی دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۳ صفحہ ۹۲ وکالی پرشاد بنام دیال کرسٹو دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۴ صفحہ ۸) نہ کوئی شخص اپنے مورث کی لکھی ہوئی دستاویز کو بوجہ کارروائی فریبی مورث کے منسوخ کر سکتا ہو (گوپال نرائن بنام لنگاپرشاد دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۷۲) مدعا علیہ اپنا اور مدعی کا فریب اس معاہدہ میں بیان کر سکتا ہے۔ کسی باپ مدعی و عہدہ اس سے (سکھتا بنام گندھورام دیگلی رپورٹر جلد ۱۲ صفحہ ۲۶۳) باریثوت فریب کا اسپر ہی جو فریب کا ہونا بیان کرے (لو جنت لو بنام ساگر وائٹین لارپورٹ جلد ۱۱ صفحہ ۹۱) قیاس ہمیشہ خلاف فریب کے کرنا چاہیے (بروم صفحہ ۹۱)

مگر جہاں عورات پردہ نشین سے تعمیل معاہدہ کرنا چاہا جائے وہاں باریثوت اس ام کا کہ اس عورت کو ثبوت معاہدہ بخوبی سمجھا دی گئی ہے اور وہ اثر و نتیجہ معاملہ کو سمجھ گئی ہے اور معاملہ برضا و رغبت اس کے ہوا ہے بذمہ مدعی ہے (مریم بی بی بنام سکینہ اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۳ صفحہ ۸)

ہر دستاویز کی ایسی وسیع تفسیر کرنا چاہیے جس سے حتی الامکان دستاویز بیکار نہ ہو جائے اور نیز متعاقبین کا منشا حاصل ہو (بچنا تھ صفحہ ۲۵۶ و شیونتن بنام مہیال کنور اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۷ صفحہ ۲۵) اور کوئی لفظ یا کوئی جزو اس کا بیکار نہ ہو جائے اور وہ تفسیر معقول و قریب عقل ہو اور جہاں تک قانوناً ممکن ہو مفید حسب منشا متعاقبین ہو (بروم صفحہ ۲۲۵)

بچ کا یہ فرض ہے کہ معقول ذریعہ اور وجہ سے منشا فریقین کی تمیز کرے (سمبول میری بنام برٹین اٹھین لارپورٹ جلد ۷ صفحہ ۱۳۸)

ہر دستاویز کے ہر فقرہ کی تفسیر صحیح طور پر لحاظ اس فقرہ کے ہوگی جو اس کے بعد و ما قبل ہے (کالی داس ملک بنام کنھیالال پنڈت کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۲۱)

ہر دستاویز کی تفسیر اس کے اصل میں کی جائیگی بشرطیکہ مضمون دستاویز یا ارادہ متعاقبین سے اسکے خلاف نہ پایا جائے (بروم صفحہ ۲۲۵)

تفسیر و تائید
معاہدہ

جہالت نہ ہوتے کسی ایسا کام کے کوئی ایسی تفسیر نہ کی جاسکتی جو خلاف مرتبہ الفاظ دستاویز کے ہو (کنج بہاری بنام
پیم چند انڈین لاپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۴۸۷ و کنہیا بنام ہینن لال انڈین لاپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۴۹۵)
کسی مضمون یا عبارت یا الفاظ سے وہ شے جو اور طرح پر جائز ہے ناجائز نہیں ہو جاتی (جینا تھ صفحہ ۴۹۱)
محض غلط بیان متعلق شناخت کسی جائز اور سے دستاویز ساقط نہیں ہوتی (جینا تھ صفحہ ۴۹۳)

سینٹ فریقین کی الفاظ سے متعلق بشرطیکہ وہ صاف ہوں دریافت کرنا چاہیئے جب الفاظ سننے میں ہوں
تو ان کی تفسیر بلحاظ اس عمل فریقین کے ہونا چاہیئے جنہیں کہ انہوں نے بعد تخریر دستاویز غلط رائے رکھی ہے۔
(ہینن لال بنام چتر دھاری دیکھل رپورٹ کلکتہ جلد ۱۹ صفحہ ۴۳۲)

قانون کبھی اس امر کو جائز نہ کرے گا جس سے کسی قانون کے احکام باطل ہوتے ہوں (نگال لاپورٹ جلد ۱۰ صفحہ ۴۸۷)
تعلیق پڑے دو دیگر احکام متعلقہ ٹیپ شرح دفعہ ۳۳۔ ایکٹ ہذا میں ملاحظہ کیجئے۔

دفعہ ۳۳ کی
تعلیق

بروقت پاس ہونے ایکٹ ہذا اس دفعہ پر مباحثہ ہوا اور اعتراض کیا گیا کہ اصولاً قانون جدید کا اثر اس کے
نفاذ کے بعد سے ہونا چاہیئے نہ معاہدات و اقاربات ماقبل پر۔ اور سبیل مسٹر ایٹکس نے جواب دیا، بیشک
بطور قاعدہ عام تو میں اس طور پر وضع کیے جانے چاہئیں کہ ان کا اثر زمانہ آئندہ سے نہ کہ زمانہ گذشتہ سے
قرار دیا جائے۔ مگر حالات سے صورتیں بدل چکیا کرتی ہیں اور اس قسم کے معاملات پر کسی موقوف پر اس امر کو متنبہ
بانی چاہی ہے۔ کہ ایکٹ کا اثر زمانہ گذشتہ سے قرار دیا جائے۔ اسکی تمثیل ایکٹ بقعدہ امر منی بنگال کی دفعہ ۱۸۱
اور سبیل پریسڈنٹ بہاؤ دے فرمایا، اُن معاہدات میں کچھ حرمت نہیں ہے جو بعض ممالک انرا منی اپنی آسائش
سے جبر کر رہے ہیں اور نیز اسوجہ کہ معاہدہ سخت اور ایسا ہے جو عمل میں آنا نہیں چاہیئے تھا۔ بعض زمینداروں
کی اعتراض کے خلاف کا دہ والی گروہ ہے۔

دفعہ ۲ مسودہ (جواب دفعہ ۳۳ ہے) اُن عام وجوہ کی بنا پر داخل کی گئی جن سے گورنمنٹ کو یہ اندیشہ ہوا کہ بعض
گروہ زمینداران مسودہ کے احکام کو بے اثر کر دیں گے۔ اس جدید دفعہ کے احکام کا داخل کرنا اسوجہ سے تجویز کیا گیا
کہ گورنمنٹ کے پاس ثبوت موجود ہے کہ اس قسم کی کا دہ والی کی خاص خاص کوششیں کی جا چکی ہیں۔ میرے ہاتھ میں
ایک ایسا پٹہ موجود ہے جو ۲۹ جون سنہ ۱۹۰۷ء کو بعد اسکے کہ مسودہ کو سیکلٹ کمیٹی نے ترمیم کے طے کر دیا تھا غیر سیکلٹ
اس میں ایسی شرائط درج ہیں جو بالخصوص اُن حقوق کے اثر کو رائل یا باطل کرتی ہیں جو عہدار کو ہر ایسے امر کی
عطا کی گئی ہیں اور جو اس ترمیم میں جسکی نسبت یہ ترمیم ہے درج ہیں (گورنمنٹ گنٹ ائمہ و مالک مبنی خالی
وادوہ حصہ ۵ صفحہ ۴۴۳ لغایت ۴۴۴ مطبوعہ مردہ ستمبر ۱۹۰۷ء)

دفعہ ۳۳ کی
تعلیق

دفعہ ۳۳۔ اس ایکٹ میں بجز اسکے کہ مضمون یا قریب عبارت میں کوئی امر اسکے خلاف ہو۔

(۱) کل ایسے الفاظ و عبارات کی نسبت جن سے کسی حق یا استحقاق یا مرافق واقع اراضی کا کھنے والا ظاہر کیا گیا ہو۔ خواہ وہ حق یا استحقاق یا مرافق ملکیت دوسری قسم کا ہو۔ یہ سمجھا جائے کہ ان سے وہ اشخاص بھی مراد ہیں جو بطور اسکے متقدمین اور اسکے جانشینوں کے اسکے حق یا استحقاق یا مرافق کئے رکھنے والے تھے اور ہونگے۔

(۲) لفظ آراضی سے مراد وہ آراضی ہے جو کاشتکاری کے اغراض کے واسطے اُٹھائی جائے یا قبضہ میں رکھی جائے۔

(۳) لفظ لگان سے مراد وہ چیز ہے جو کسی آسامی کو بابتہ ایسی آراضی کے جو اسکے قبضہ میں ہو یا بابتہ باغات یا تالابوں یا حقوق چرائی یا پیداوار کے جمع کرنے۔ یا حقوق جنگل یا چھلی کے شکار گاہوں کے یا آب پاشی کے لیے استعمال کرنے کے یا مثل اسکے کسی اور حق یا حق کے نقد یا جنس میں ادایا حوالہ کرنی ہو۔

(۴) لفظ - او - اور ان دیگر الفاظ میں جو اس لفظ او اور اسکے مصدر سے بنتے ہیں۔ جہاں وہ بتعلق لگان کے استعمال کیے گئے ہیں۔ لفظ "حوالہ" اور وہ دیگر الفاظ جو اس لفظ اور اسکے مصدر سے بنتے ہیں داخل ہیں۔

(۵) لفظ - زمیندار - سے وہ شخص مراد ہے جو کو اور لفظ - آسامی - سے وہ شخص مراد ہے جس سے لگان قابل ادا ہوتا ہے۔ یا اگر کوئی معاہدہ صریح یا ضمنی نہ ہوتا تو قابل ادا ہوتا اور لفظ - آسامی - میں ٹھیکہ دار داخل ہے مگر مرتبہ حقوق ملکیت یا معاہدہ لگان داخل نہیں ہے۔ (۶) لفظ - ٹھیکہ دار - میں مستاجر اور ٹھیکہ رکھنے والا حقوق ملکیت کا داخل ہے۔

(۷) لفظ - آسامی - سے مراد ایسا آسامی ہے جو آراضی کا قبضہ کسی ایسے شخص سے ملا ہو جو صرف آسامی کا استحقاق اس آراضی میں رکھتا ہو مگر خدا کا قبضہ مستقل یا ٹھیکہ دار (۸) لفظ - معاہدہ لگان - میں ایسا شخص داخل ہے جس کے قبضہ میں آراضی ہونے خدمت کے ہو۔

(۹) لفظ - جوت - سے مراد ایک قطعہ یا زیادہ قطعات آراضی ہیں جو ایک ہی رعیت کے قبضہ یا ایک ہی ٹپہ یا قرار داد کی بنیاد پر قبضہ میں ہو یا ہیں۔

(۱۰) لفظ - سال زراعتی - سے مراد وہ سال ہے جو مارچ یکم جولائی کو شروع ہوتا ہے اور عیسویں جون کو ختم ہوتا ہے۔

(۱۱) الفاظ - رجسٹری شدہ - میں مصنفہ اور اسے احکام دفعہ ۹ - داخل ہو۔

(۱۲) الفاظ - ترقی حیثیت آراہنی - سے مراد یہ تعلق آسامی کی جوت کے ہر ایسا کام ہو۔ جسکے سبب سے اُس جوت کی مالیت لگان میں قابل لحاظ اضافہ ہو جائے۔ اور جو اُس جوت کی حالت اور اُس غرض کے مناسب ہو۔ جسکے واسطے وہ آراہنی اٹھائی گئی۔ اور جو اگر اُسی جوت پر کیا یا بنایا گیا ہو تو یہ صرف اُسی کے نفع کے واسطے کیا یا بنایا گیا ہو یا وہ کیئے یا بنائے جانے کے بعد ایسی حالت میں کر دیا گیا ہو کہ اُس آراہنی کو صرف نفع اُس سے پہونچے۔ اور یہ پابندی احکام مندرجہ بالا الفاظ مذکور میں امور ذیل داخل ہیں۔

(الف) بنانا نالابون اور کنوون اور پانی کی نالیون اور دیگر کاموں کا واسطے جمع کرنے باہم ہو جانے یا تقسیم کرنے پانی کے بہ اغراض زراعت۔ اور
(ب) بنانا ایسے کاموں کا جو آراہنی سے پانی کے نکاس کے لیے یا آراہنی کو طغیانی سے بچانے کے لیے یا آراہنی کو پانی کے کاٹ یا پانی سے اور طرح کے نقصان سے بچانے کے لیے ہوں۔ اور
(ج) لگانا درختوں کا اور بنانا (زراعت کے لائق کرنا) یا صاف کرنا یا گھیرنا یا برابر کرنا یا بلند کرنا یا پستہ یا باندہ یا بندہ یا آراہنی کا۔ اور

(د) جوت پر یا اُس کے عین قرب وجوار میں سوائے مقام آبادی دیگر کے اور جگہ ایسی جہاں بنانا جو اُس جوت کے استعمال یا دخل میں آسائش یا منفعت ہونے کے لیے دیکھا ہوں اور
(و) اُن کاموں سے جتنا ذکر اوپر ہوا کسی کی تجدید کرنا یا اُسکو از سر نو بنانا یا اُس میں تبدیل یا اضافہ کرنا۔ لیکن ان الفاظ ترقی حیثیت آراہنی - میں نیچے لکھے ہوئے کام داخل نہیں ہیں
(و) ایسے چند وزہ کنوین یا پانی کی نالیان یا پستے یا باندہ یا آراہنی کو برابر کرنے یا گھیرنے کے کام یا اور کام یا ایسی خفیف تبدیلیان یا مرتبین ان کاموں کی جو آسامی معمولی طور سے کاشتکاری کا کام کرنے میں کیا کرتے ہیں۔

(ز) بجز اسکے کہ آراہنی تخلق کے مالک کی رضامندی تحریری سے بنایا یا کیا جائے۔ ہر ایسا کام جسکی وجہ سے کسی اور ایسی آراہنی کی مالیت میں درحقیقت کمی ہو جائے جو اُسی مالک کی ملکیت ہو۔
(۱۳) الفاظ - بورڈ - اور عدالت مال - اور - مہتمم بند و بست - اور - عمدہ دار مال - اور - اسٹنٹ کلکٹر - اور تحصیلدار - اور مالگزار - اور محال - اور سپر - اور نابالغ کے فرد اور وہی سے ہیں جو ایکٹ مالگزار - اور آسامی ممالک مغربی و شمالی و اوور لیسٹڈ زمین

اس ضمن میں الفاظ ملکیت - وحی - استعمال کیے گئے ہیں لہذا ان دونوں لفظوں کی تشریح و تفریع کرنا بجز بصیرت ناظرین مناسب معلوم ہوتا ہے۔

ملکیت اگر اسکے عام اور وسیع معنی لیے جائیں تو یہ لفظ اول و بعد کی صفت مجرد ہے۔ اس لفظ میں ایک شے اور ایک شخص کا تصور شامل ہے۔ اور اس لفظ سے اُس شخص کی حالت ظاہر ہوتی ہے جس میں بلا تکرار غیرے وہ حقوق مجتمعا پائے جاتے ہیں جو اُس کو کسی شے پر حاصل ہیں اور جنکو وہ برخلاف تمام دنیا کے کام میں لاسکتا ہے (محمد حسین صفحہ ۱۲۹)

ایسی ملکیت مطلق جبکا ادبی بیان کیا گیا شاذ و نادر وجود ہوتی ہے اور اکثر اس لفظ کا استعمال اُس شخص کی حالت ظاہر کرنے کے لیے کیا جاتا ہے جس میں اُن حقوق کا ایک حصہ پایا جاتا ہے مثلاً میں ایک گھڑی کا مالک مطلق ہوں۔ میں نے اُسکو صراف کے پاس گرو رکھ دیا اس لیے وہ بہت سے میرے حقوق مجھے جدا ہو گئے جنکو اسوقت جبکہ گھڑی میرے پاس تھی حقوق ملکیت کہا جاتا تھا لیکن تاہم میں گھڑی کا مالک ہوں اور مرتبہ مالک نہیں ہے (محمد حسین صفحہ ۱۵۰)

صرف وہ حقوق ہی جو ملکیت کے تصور میں جمع ہو گئے ہیں علیحدہ علیحدہ اور مختلف شخصوں میں منقسم نہیں ہوتے اس طرح سے کہ ہر ایک شخص کے حقوق دوسرے شخص کے حقوق سے مفید رہیں بلکہ وہ مدت جب تک یہ حقوق موجود رہنے چاہئیں کم یا زیادہ ہو سکتی ہے۔ ممکن ہے کہ ان حقوق میں سے کوئی حق یا سب کے سب حقوق چند سالوں تک قائم رہیں یا تاحیات کسی شخص کے لیے یا دوام کے لیے مثلاً اگر میں ایک قطعہ اراضی کا مالک ہوں تو میں حق راہ روی جو ایک جزو ملکیت ہے نہیں یا ہتھارے و زنا کو ہمیشہ کے لیے دے سکتا ہوں۔ اور اسی طرح میں کسی اور شخص کو اسکی حیات تک زمین بجز کاشت و بھریٹ دے سکتا ہوں۔ علیٰ ہذا لگان اراضی وصول کرنے کا حق اور تمام حقوق و رافق ملکیت ایک مدت میں کے لیے ایک اور شخص کے پاس رہیں کر سکتا ہوں۔ لیکن باوجود اسکے بھی میں ہی مالک کہلاؤں گا۔ اور اسکا باعث اغلباً یہ ہے کہ اگرچہ میں نے تمام حقوق و رافق منسلک کر دئے گو مدت میں کے لیے کیے ہوں لیکن اور بہ اشخاص کے حقوق کا ماخذ میں ہی ہوں اور جبکہ یہ حقوق جدا گانہ ختم ہو جائیں گے تو میں بدستور سابق مالک بن جاؤں گا (محمد حسین صفحہ ۱۵۱)

شروع میں ہر شخص کو جس نے پہلے کسی قطعہ اراضی افتادہ کے ایک جزو کو کام میں لانا شروع کیا وہ اُسکا مالک تا وقتیکہ اسکا قطعہ بابت تصور ہوا۔ لیکن جب آبادی اور انسان کی تعداد بڑھتی گئی تو واسطے منع نزاع اور قائم رکھنے انتظام کے یہ ضرور ہوا کہ ہر شخص کو نہ صرف قبضہ بلکہ اُس

ملکیت
وحی کی
تشریح

ملکیت

شے کی نسبت جیسے وہ قابض تھا اور اصل استحقاق ملکیت دیا جائے۔ پس اس بنا پر بموجب قانون ہر ملک کی جائیداد غیر منقولہ و منقولہ میں استحقاق ملکیت قائم کیا گیا۔ جملہ مذہب ملکوں میں اس وقت کوئی شے خواہ منقولہ ہو یا غیر منقولہ ایسی نہیں جو مالی ازا استحقاق ملکیت ہو (بیجا ترجمہ صفحہ ۳۷۲)

الفاظ ملکیت آرا معنی ہیں کہ ہندوستان میں مستقل ہونے والے ہیں وہ منصف بعض امور ہم میں ان معانی سے مختلف ہیں کہ جن میں یہ الفاظ انگلستان میں کام میں آتے ہیں۔ ہندوستان میں یہ رواج قدیم سے چلا آتا کہ مالکان آرا معنی کو بجز چند حقوق محدودہ کے وہ حقوق جو مالکان آرا معنی کو انگلستان میں حاصل ہوتے ہیں حاصل نہیں ہوتے۔ شروع میں تو ہر قابض آرا معنی کو یہ استحقاق حاصل تھا کہ اپنی آرا معنی کو کاشت کرے اور پیداوار کا ایک جزو سرکار وقت کو دے۔ چنانچہ یہ طریقہ اب تک جہتی۔ مدراس۔ برار۔ حیدرآباد و ریاست ہائے جنوبی ہند میں جاری ہے۔ اور وہاں کا طریقہ بجائے زمینداری کے رعیت داری کہلاتا ہے۔ ہندوستان شمالی میں اس وجہ سے کہ ایک قوم فاتح نے قوم مفتوحہ پر بوجہ ڈالا اور نیز اور مختلف اسباب سے استحقاق متعلقہ آرا معنی بذریعہ داخل ہونے ایک جماعت مالکان اعلیٰ تر درمیان گورنمنٹ اور کاشتکار کے زیادہ پیچیدہ ہو گیا۔ اور یہ امتیاز گورنمنٹ انگریزی کے فعل سے اور بھی بچتا ہو گیا۔ پس استحقاق مقام کے دو حصے ہو گئے۔ ایک قبضہ کاشتکارانہ کہ جس سے مراد اس شخص کے قبضہ سے ہے جو آرا معنی کو دراصل کاشت کرے اور بذریعہ زر نقد یا جزو پیداوار کے لگان ادا کرے۔ دوسرے قبضہ زمیندارانہ کہ جس سے مراد ہے کہ وہ شخص کاشتکار سے لگان وصول کرے اور گورنمنٹ کو ایک جزو لگان بطور مالگزار کے دے۔ یہ فرق آخر الذکر مالک یا زمیندار کہلاتا ہے۔ یہ طریقہ زمینداری کل شمالی ہندوستان اپنے پنجاب و اضلاع مغربی و شمالی وادہ (اضلاع متحدہ صوبہ آگرہ وادہ) و بنگال و اضلاع متوسطین طبری (بیجا ترجمہ صفحہ ۳۷۹ و ۳۸۰)

حق ایک ایسا لفظ ہے جس کی صورت بجز زمین تفریق کرنی نہایت مشکل ہے۔ اس لفظ کا تصور اس وقت آسانی سے ہو سکتا ہے جبکہ نفسی فاضلین یا جوہر تعلقات کو نظر کرتا ہو۔ ہر ایک حق ایک فرض یا وجب کے مقابل میں ہوتا ہے۔ اور کوئی حق جو بوجہ نہیں ہو سکتا جب تک کہ اس کے مقابلہ میں کوئی فرض یا وجب نہ ہو۔ برعکس اسکے یہ فرض نہیں ہے کہ ہر فرض اور وجب کے مقابلہ میں کوئی حق ہو (محسین صفحہ ۳۷۹ و ۳۸۰)

آرا معنی قانون ہذا میں آرا معنی سے مراد وہی آرا معنی ہے جو باغراض کاشتکاری دیا جائے۔ یا کاشتکار کے قبضہ میں ہو۔ اغراض کاشتکاری ایک وسیع لفظ ہے۔ اس میں علاوہ جو تنے پونے کے دیگر فروتن شغلین ہر کاشتکاری شل کھلیاں جوہر بھی شامل ہیں علاوہ اغراض کاشتکاری کے دوسرے اغراض شل مکان سکونت یا کارخانجات تجارتی کے لیے اگر آرا معنی قبضہ میں رکھی جائے تو وہ اس تفریق میں

داخل نہ ہوگی۔ باغ کا نصب کرنا البتہ داخل تعریف نہ ہے۔

پتھر یا کنکر کھودنا اغراضِ رذاعت میں آرا مٹی کا استعمال کرنا نہیں ہے (سالمک رام بنام کیرا
دیوکی رپورٹر گلگتہ جلد ۱۱ صفحہ ۴۰۰)

ایک رجسٹری شدہ پتہ بغرض بنائے مکان اور قائم کرنے کا رخا نہ کہ کھدے ایسا پتہ نہیں ہے جو اغراضِ
رذاعت یا چرائی کے لئے ہو (انڈین لارپورٹ گلگتہ جلد ۱۹ صفحہ ۴۸۹)

آرا مٹی افتادہ میں جو زمین کا چرائی کسی کا مستحکار کے قبضہ میں ہو حق و خلیکاری پیدا نہیں ہوتا۔ ہاں
اگر وہ ضرورہ کرپیا سے تو تاریخ ضرورہ کر لینے سے حق کاشت اٹھیں پیدا ہو جائیگا۔ اور اُس تاریخ سے بارہ
سال کی مدت گزرنے پر کاشتکار کو حق و خلیکاری حاصل ہوگا (اگر وہ سہائے بنام جاکنی پشا و عقب فیصلہ جاتا
ہو دہ مال مشن ۱۹۱۱ء صفحہ ۴)

لفظ قبضہ میں واقعی اپنا قبضہ اور نیز ایسا قبضہ جو بذریعہ دوسرے شخص کے قبضہ واقعی کے پوشا مل ہو
قبضہ میں رکھے جانے کے مفہوم میں از خود قبضہ کر لینا ہی داخل ہے ورنہ ۴۴- ایکٹ بذالائق ملاحظہ ہو
لفظ آرا مٹی میں نہ صرف سطح زمین شامل ہے بلکہ ہر شے جو زمین کے اوپر یا نیچے ہو۔ پس وہ شخص جو کسی
آرا مٹی کو حاصل کرے اُسکے اوپر کی جملہ اشیاء رشل درختان و مکانات و چشے و پیداوار کا قبضہ
و مالک بہ تحفظ حقوق دیگر اشخاص جو اُس آرا مٹی کے متعلق ہوں اسوقت تک مستحور ہوگا جب تک
کہ اُس کا حق متناہضت آرا مٹی میں باقی رہے۔ اسی اصول پر ہر کاشتکار اپنی بید غلی کے وقت رعزت
استادہ کے پانے کا مستحق قرار دیا گیا ہے۔ اگر زمیندار اُس کو لینا چاہے تو بعد ادائے معاوضہ
لے سکتا ہے۔ معاوضہ ترقی حیثیت آرا مٹی میں بھی یہی اصول ملحوظ رکھا گیا ہے۔

وہ شے جو آرا مٹی پر اس طرح لگائی جائے کہ جس سے یہ قیاس پیدا ہوتا ہو کہ وہ اس سے دائمی
طور پر پیوستہ کی گئی ہے تو وہ شے اصلی مالک کو منتقل ہو جائیگی مثلاً ملکیت درختان باغ نصب کنڈ
کاشتکار بعد بید غلی کاشتکار بجانب زمیندار منتقل ہو جاتی ہے اور ہر ایک کاشتکار باستاندار کاشتکار
خضدار قبضہ مستقل یا شرح میں غیر مجاز انتقال درختان باغ وغیرہ نصب کرے۔ و خود بہ طوطی رولج
متقامی قرار دیا گیا ہے (بھوجا بنام راجہ بانسی انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۱۷۴ اور اہلک
بنام سالمک رام انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۵۶۶ و قاسم مہبان بنام بندہ حسین انڈین لارپورٹ
الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۶۱۶ و اچودیا نامہ ستیل پوری انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۵۶۶
والاس بنام شھوالال انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۱۹۱ و دیوکی فیصلہ بنام و سہان سنگہ انڈین لارپورٹ

آرا مٹی کی
تعریف

الہ آباد جلد ۸ صفحہ ۶۴۴ و جگہ بنام دیو کی لندن انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۸۸ و ادا خاں لکھا
بنام بھگتہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۹۵ و ساکھ کونسیا بنام گلاب کنور انڈین لارپورٹ
الہ آباد جلد ۱۲ صفحہ ۱۶۹ مگر اس عام کلیہ سے امور ترقی نشیت آرا منی مستزکرہ ضمن ۱۲ دفعہ مذکور
ہستے ہیں۔

اگر وہ شے عامی طور پر لگائی گئی ہے تو اصل مالک کو منتقل نہ ہوگی اسکا مالک و متصرف نفع کنندہ
ہی رہیگا جیسے زراعت استادہ۔

ضمن لفظ لگان کی تعریف بہت وسیع کی گئی ہے اور اسکی ضرورت بھی ہوتی۔ بلحاظ تعریف لگان سندھ جاکٹ ۱۲
مستزکرہ لفظ لگان میں خدمت بھی شامل ہوتی۔ مگر اب خدمت داخل تعریف لگان نہیں رکھی گئی۔ لگان
وہی چیز ہے جو آسامی آرا منی کے قبضہ یا استعمال کے معاوضہ میں بذریعہ نقد یا جنس کے زمیندار کو
ادا کرے۔ جس شخص کے قبضہ میں آرا منی بموضع خدمت ہو وہ معاقدار لگان حسب ضمن (۸) دفعہ
مذکورہ لگے گا۔ اور لفظ (آسامی) میں حسب فقرہ ۲ ضمن ۵ داخل نہ ہوگا۔

تعریف لگان میں الفاظ کسی اور حق یا شے کی (قابل لحاظ ہیں۔ ان الفاظ سے مراد ایسے حقوق یا شیا
میں جو مثل پیداوار یا باغ یا مالک کے ہون جیسے موبعدہ سرکرہ۔ تپائی وغیرہ۔
جنس لفظ عام ہے اس میں غلہ اور دیگر پیداوار آرا منی داخل ہے۔

(ادایا حوالہ کرنی ہو) سے مراد ادایہ کے معاہدہ و حوالگی برائے حکم قانون و دونوں مراد ہیں اور
اس میں حسب دفعہ ۱۰۔ بذریعہ منی آرڈر یا بذریعہ ایجنٹ اور حسب دفعہ ۱۱۔ عدالت میں داخل کرنا
شامل ہے۔

بیشتر یہ متنازعہ تھا کہ مالک لگان نے پیداوار سالانہ باغات بالعرض لگان داخل تعریف
لگان ہو کر محکمہ مال میں سموع ہو سکتی ہیں یا نہیں۔

ہائی کورٹ الہ آباد کے متفقہ فیصلے اس بحث پر صادر ہوئے آخر کو مقدمہ مہاراجہ بنام شیو دیال ویکلی
نوٹس الہ آباد مشن صفحہ ۳۲۰۔ آرڈر ورام سرن بنام الکرہ رائے ویکلی نوٹس الہ آباد مشن صفحہ ۳۲۰
صفحہ ۳۲۰۔ آرڈر ویکلیز کیا گیا کہ پیداوار سالانہ باغ جو قبضہ باغ زمیندار کو ادا کرتا ہو۔ ایک لگان ہے
اور عدالت اسکے دلایا نے کا محکمہ مال میں ہو گا نہ دیوانی میں۔

بورڈ مال مالک مغربی و شمالی نے بھی مقدمہ بدی پریشاد بنام مہر سیم منتخب فیصلجات بورڈ مال
صفحہ ۳۰۔ ایسا ہی تجویز کیا ہے۔ مگر جبکہ صرف بہار باغ کا ٹیکہ دیا جائے یا درختان متفرق کی بہار کا

لگان

ٹھیکہ دیا جائے تو اس زر ٹھیکہ کو لگان نہیں کہیں گے اور اس کے دلاپانے کا دعویٰ دیوانی میں ہوگا۔
کیونکہ یہ روپیہ مدعا علیہ سے باہر تھا بھٹ کسی قدر اسی کی کاشت کے نہیں لیا جاتا بلکہ یہ قیمت انشاء
فروخت شدہ ہے (صاحب سیکرٹری آف اسٹیٹ فار انڈیا ایل کونسل بنام بندرا بن ویکلی نوٹس الدآباد
شمارہ ۵۲۳-۵۲۴) (اردو)۔ گراہیہ آڈیٹ منشی تختی مکانات مسکوئے یا کارخانجات داخل تفریف لگان نہیں ہو۔

ضمیمہ۔ بروئے ضمن ہزاریندار وہ ہے جسکو قانوناً یا بزور سے معاہدہ لگان قابل ادا ہوتا ہے۔ آسامی وہ ہے
جس سے قانوناً یا بروئے معاہدہ لگان وصول ہو۔ جب تک کوئی شخص مستوجب ادائے لگان نہ ہو آسامی
نہیں کہا جاسکتا۔ جسوقت شخص مستحق وصول لگان شخص ذمہ دار لگان سے زر لگان وصول کرے فوراً
مابین ان کے رشتہ زمیندار و آسامی قائم ہو جاتا ہے۔ یہی اصول دفعہ ۳۴- ایکٹ ہذا میں ملحوظ رکھا
گیا ہے۔ شخص ذمہ دار ادائے لگان کے لگان ادا نہ کرنے سے اسکی حیثیت آسامی نہیں باقی رہتی۔
(منظر رسالے بنام گت سنگھ انڈین لارپورٹ الدآباد جلد ۱۸ صفحہ ۲۹)

مناس کسی کاشتکار کا یا بہ زر لگان واجب الادا داخل تفریف آسامی نہیں ہے نہ اسپر عدالت مال میں
نالش ہو سکتی ہے (جھگوان چند رسالے چودہری بنام ہانک بی بی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۳ صفحہ ۳۸۳)
بحالت غیر حاضری کسی شخص کے اس کے شریک بحیثیت اُمتا اگر اسکی آڑ اسی کو کاشت کریں تو وہ آسامی نہ کہی
جائیں گی نہ انکو حق ذمہ داری اپنی آراضی زیر کاشت مذکورہ بالا میں حاصل ہوگا (منظر رسالے بنام جلال لیکل
ریسٹریبل جلد ۳۵ شمارہ ۵۵ صفحہ ۵۵ فیصلہ جات پور مال)

قابض ناجائز کے مقابلہ میں زمیندار نے ڈگری مد اخلت پائی مگر قبضہ غاصب بستور رہا تو وہ شخص غاصب
کاشتکار منظور نہ ہوگا اور نہ ڈگریدار بحیثیت زمیندار اسپر نالش تقیاً بر لگان محکمہ مال میں کر سکتا ہے۔
(بخٹا ورسنگہ بنام امراد سنگھ منتخب فیصلہ جات پور مال شمارہ ۶۸ صفحہ ۱۱۲-۱۱۳ فیل نمبر ۱۱۱۱ شمارہ ۱۱۱۱)
ایک نالش بابت دلاپانے زر رہن کئے دائر ہوئی۔ رہن نامہ میں یہ شرط تھی کہ مرتہن کو باعوض سود کے
قابض جائیداد مرتہن نہ کروایا گیا اور اسی روز ایک پٹہ از جانب مرتہن بنام راہن مساوی اس نقد ادائیگی
جو سود سالانہ زر رہن تھا لکھا گیا۔ زر لگان مندرجہ پٹہ ادا نہیں ہوا۔ مدعی نے اسی کو بنابر دعویٰ
قائم کر کے نالش دائر کی۔ ہائی کورٹ نے بلحاظ نوعیت معاملہ و نیت فریقین رہن نامہ و پٹہ کو ایک ہی
معاملہ سمجھ کر کیا اور قریباً کہ پٹہ محض اس غرض سے دیا گیا تھا کہ طریقہ ایصال زر سود میں آسانی ہو کہی
دوسری غرض سے۔ فریقین میں تعلق راہن و مرتہن کا ہے نہ کاشتکار زمیندار کا (الطاف جلیخان بنام
لائپرشا و ویکلی نوٹس الدآباد شمارہ ۵۷ صفحہ ۴۴-۴۵) (انگریزی) مگر یہ مقدمہ چن لال بنام ہارو رسنگہ

زمیندار
و آسامی

ویکی نوش الہ آباد ۱۹ صفحہ ۹۹ جبکہ برقرار تحریر بہن نامہ منضحتی مرتبہ بنے راہن کو جائداد مرہون کا ٹھیکہ
دیگر دستاویز قبولیت اس سے حاصل کر لی جتنی زمینیں اقرار اور زرگان سالانہ مساوی و واقعات نشانی
بنیں اور بحالت وعدہ علاقہ سوسو و فیصدی ۱۲ راہ پوری تھا تجویز ہوئی کہ بہن اور بیٹہ دو جہاگانہ معاملہ منضحتی
دستاویز قبولیت ایک ٹھیکہ قرار داد بہن کا شتکار و زمیندار ہے۔ لگان واجب الادا کا دعویٰ برکے
قبولیت مذکور صرف محکم مال میں ہو سکتا ہے نہ دیوانی میں۔ فیصلہ مقدمہ الطاف علیخان بنام للتا پرشاد
مذکورہ بالا سیر کیا گیا۔ اور مقدمہ جس جان میگم بنام کید از ناقدہ منفعہ ۸۔ اپریل ۱۹۱۹ء مطبوعہ ویکی
نوش الہ آباد ۱۹ صفحہ ۱۰۹ کی تعلیم کی گئی۔ مقدمہ آخر الذکر میں تجویز کیا گیا تھا کہ معاملہ مابین فقیر
یعنی بہن انتفاعی کا وقوع پذیر ہو کر جائداد مرہون کا ٹھیکہ بجانب مرہون راہن کو دیا جانا ایک ایسا معاملہ ہے
جو بالعموم اس جزو دستخوان میں وقوع میں آتا ہے۔ ایسے ٹھیکہ کا بجانب مرتبہ بنے راہن عطا کیا جانا
ہمیشہ نہ صرف عدالت ہائے دیوانی و مال موجبات ہذا میں بلکہ عدالت ہائے صوبجات سے باہر بھی بطور
ایک معاملہ ٹھیکے سمجھا گیا ہے۔ اور اس معاملہ سے مابین فریقین وہی رشتہ پیدا ہو جاتا ہے
جو زمیندار و کاشتکار میں ہے۔

بمقدمہ ہما پر سنگ بنام احسن اللہ ویکی نوش الہ آباد ۱۹ صفحہ ۳۵ تجویز ہو کہ ایک مزار عدار ارضی
واقع دیوہ کی طرف سے ایک جزو حصہ آراضی دیوہ مذکور کو خرید کر لینا اسکو حیثیت کاشتکاری سے
علقہ نہ بنیں کرنا۔ اسکی ایسی خریداری سے دیگر حصہ داران کے حقوق واقع آراضی مذکور زایل
ہو جاتے۔ وہ نقد رائے کے حصص کے انکار فرامہ رہیگا۔

بمقدمہ جواد الحق بنام رام داس ساہا انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۳۳۳ تجویز ہو کہ کوئی ایسا
قانون موجود نہیں ہے جس کی رو سے ہجرا چند مالکان آراضی کے ایک مالک حیثیت کاشتکار تاج
دیوہ مالکان رکھنے سے ممنوع ہو جو کہ عام جائداد سے علاقہ رکھتی ہو۔

اگر کوئی زمیندار کسی آسامی سے لگان اپنی آراضی زراعتی کا وصول کرنا چاہتا ہے تو ایام قبضہ داری
آسامی میں اسکو یا تو آسامی سے معاہدہ بابتہ لگان واجب الادا کے کرنا چاہیے۔ یا لگان بذریعہ زراعت
حسب ایکٹ لگان متحرک کر لینا چاہیے۔ اگر لگان مقررہ ہو اور زمیندار بعد اختتام قبضہ داری کے
اپنی ایسی آسامی پر عدالت دیوانی میں نالش خسارہ بابتہ استعمال دخل نہیں کر سکتا مقدمات
مندرجہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۵۱۵ جلد ۱۶ صفحہ ۲۰۹ جلد ۱۹ صفحہ ۱۸۵ پر حوالہ ہوا
و مقدمہ جیوان سنگ بنام مہدی علی ویکی نوش الہ آباد ۱۹ صفحہ ۴۸۔ اردو و پنجیت سنگ

بنام دیوان سنگھ دیپلی نوٹس الہ آباد دہشتہ ۱۷۹۵ء صفحہ ۴۹۔ اردو سے اختلاف کیا گیا (دیپلی سنگھ بنام محمد اسماعیل دیپلی نوٹس الہ آباد دہشتہ ۱۷۹۵ء صفحہ ۳۰۔ انگریزی)

زمیندار نے کاشتکاران کو بطور بیجا سیدغل کر کے آرمینی پر اپنا قبضہ کر لیا۔ کاشتکاران نے کوئی استغاثہ مابین میعاد چھ ماہ حسب دفعہ ۱۷۹۵ء ضمن (ان) نہیں کیا بعدہ باغیبا خود جبکہ میعاد استغاثہ گزشتہ پہلی آرمینی پر اپنا قبضہ کر کے زمیندار کو سیدغل کر دیا۔ نالاش مداخلت بجانب زمیندار میں تجویز ہوئی کہ کاشتکار اپنے استحقاق وحیثیت آسامیانہ کو آب پیش نہیں کر سکتے وہ اپنے استحقاق کاشتکارانہ کو اپنے افعال وسکوت سے زایل کر چکے۔ اب کوئی تعلق کاشتکار وزمیندار مابین ان کے باقی نہیں۔

(دیپلی رائے بنام دیو کی رائے دیپلی نوٹس الہ آباد دہشتہ ۱۷۹۵ء صفحہ ۳۰۔ انگریزی)
ایسا شخص جو کسی آرمینی ذراعتی سے بوجیب حکم باغیبا سیدغل کیا گیا ہو اور پھر دخل کسے مجرم جرم مداخلت بیجا جو مانہ بوجیب دفعہ ۱۷۹۵ء نہ ہم تعزیرات ہند کے ہے (قیصر نہاد بنام بیکارام دیپلی نوٹس الہ آباد دہشتہ ۱۷۹۵ء صفحہ ۶)

آسامی دخیلکار کی وفات پر اس شخص نے جس نے بیان کیا کہ میں مستحق وراثت آرمینی مقبوضہ دخیلکاری متونی ہوں حکام مال سے بذریعہ درخواست مندرکہ دفعہ ۱۰۲۔ ایکٹ مالگاری آرمینی مالک مغربی و شمالی کے تبدیلی آسامی کی اپنے حق میں کرائی اور نیز دخل آرمینی مقبوضہ کا حاصل کیا مت زمینداران نے عدالت دیوانی میں نالاش سید غلی نامبر وہ اس بیان پر رجوع کی کہ وہ محض غاصب ہے اسکو استحقاق وراثت کاشتکار متونی حاصل نہیں ہے اور نہ مابین اس کے اور مدعی کے تعلق زمیندار و کاشتکار کا ہے تجویز ہوئی کہ ایسی نالاش مناسب طور پر عدالت دیوانی میں رجوع کی گئی اور وہ کسی عدالت مال میں رجوع نہیں ہو سکتی ہے۔

فیصلہ حکام مال مشعر اجازت تبدیلی نام بحق مدعا علیہ بطور امر تجویز شدہ موثر نہیں ہے مقدمہ سورینی بنام بھگوان خان انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۹ صفحہ ۱۰۱ میر کیا گیا (نیادربنام بار وول انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۳۴۱)

اگر زمین رہن نامہ انتفاعی آرمینی مقبوضہ ساقط الملکیت پر دخل کرا دیا گیا ہے اور باعتبار اسکا آرمینی مقبوضہ کا پٹہ شکمی دیا ہے یا لگان اصلی کاشتکاران سے وصول کرتا ہے تو وہ آئندہ نالاش اصلی کاشتکاران پر بابتہ لگان بطور اصل مستحق ایصال لگان کے دائرہ کر سکتا ہے اور اصلی کاشتکاران کو اختیار نہیں ہے کہ اس کے حق پائے لگان سے انکار کریں مقدمہ کیشو تواری بنام

بالا تواری فیصلہ جات منتخب بورڈ مال نمبر ۱۹۱۱ء میں کیا گیا۔

فرق درمیان دخل اُن کا اشتہار ان کے جو براہ راست اصل آسامی سے قبضہ حاصل کریں اور ان شخصوں کے جو بموجب کسی معاہدہ موقوفہ ساتھ مرتب کے قابض ہیں یہ ایک منفرد ہی معلوم ہوتا ہے اگر نہیں کا دخل آرمینی مقبوضہ پر کرادیا گیا ہے اور وہ اُسکو دیگر شخصوں کو بیٹھنے کی پروتا ہے تو ایسے شخصوں کو اختیار نہیں ہے کہ نزاع نسبت اُن کے حق پانے لگان اور پیدا کرنے تعلق مرتبی ساتھ اصلی آسامی بذریعہ ادائے یا اقرار ادائے لگان اُسکے کہ کریں لایو کوٹھیا لال مدعی بنام مانا دیال فیصلہ بورڈ مال ۱۴۱۱- اگست ۱۹۱۱ء بمقام مقدمہ نمبر ۲۴۱۱/۱۹۱۱ء

اس ضمن میں مرتب حقوق ملکیت کو بالخصوص لفظ (آسامی) سے علیحدہ کر دیا ہے۔ وہ بلحاظ اپنے حقوق کے حیثیت زمیندار کی رکھتا ہے نہ آسامی کی۔ ٹھیکہ دار اور مرتب حقوق ملکیت کی حیثیت میں بہت فرق ہے لہذا اُن کی حیثیتیں بھی علیحدہ کر دی گئیں۔ لفظ زمیندار ترجمہ (لینڈ ہولڈر) کا ہے جسکے دوسرے معنی قابض آرمینی ہیں۔ بروقت منظوری ایکٹ ہذا بحث کی گئی کہ بجائے لینڈ ہولڈر کے لفظ (لینڈ لارڈ) مالک آرمینی جیسا کہ ایکٹ ہائے قبضہ آرمینی پنجاب و ممالک متوسطہ و شمال میں استعمال کیا گیا ہے اس ایکٹ میں بھی استعمال کیا جائے مگر ہر آرمینی پریسڈنٹ بھادرنے کہا کہ اس امر میں کوئی دراصل اہم بات نہیں ہے۔ مالک اپنی آرمینی پر بذریعہ قانون گورنمنٹ برطانیہ قابض ہے اور گورنمنٹ برطانیہ ہمیشہ سے متعلق اُن ممالک کے زمینداروں کے لفظ (لینڈ ہولڈر) استعمال کرتی رہی ہے، لینڈ ہولڈر، اور، لینڈ لارڈ، میں کوئی فرق نہیں ہے (گورنمنٹ گرنٹ آرڈر ممالک مغربی و شمالی واوڈ حصہ ۵ صفحہ ۴۴۵ و ۴۴۶)

ایکٹ ہذا اور دیگر ایکٹ ہائے منسوخ شدہ ممالک ہذا متعلقہ کاشتکاران زمینداران میں بجائے لفظ مالک آرمینی لینڈ لارڈ کے زمیندار یا قابض آرمینی (لینڈ ہولڈر) استعمال کیا گیا ہے مگر جبکہ حکومت برطانیہ اول اول ہندوستان میں قائم ہوئی تو حکومت موقوفہ نے بلحاظ راج قدیم و محلات ملک اور زمینداروں کے اس اثر کے جواں کا دوسرے لوگوں پر بمقام وزیر تعلیم اُنکی خیر خواہانہ خدمات کے جو انھوں نے گورنمنٹ کے لیے انجام دی تھیں زمینداروں کا مالک آرمینی ہونا تسلیم کیا سرفیلپ فرینس نے اپنی یادداشت مرقومہ ۲۲- جنوری ۱۸۸۱ء میں تحریر کیا ہے کہ،، اراضیات کی وراثت پہونچنے کی حیثیت تنصیب ثابت کرنے کے لیے کافی ہے کہ اراضیات مذکور اُن زمینداروں اور متعلقہ داروں وغیرہ کی ملکیت میں جن تک وہ دور کے سلسلہ وراثت کے ذریعہ پہونچے ہیں۔

زمینداروں کی ملکیت کا سنجائیب گورنمنٹ تسلیم ہونا

حاکم ملک کا حق ملک کے فتح کرنے کی بنا پر ہوتا ہے اور اس فتح کرنے کے ذریعہ سے وہ صرف مفتوح حاکم کے علاقہ جات کا ملک ہوتا ہے۔ بجز اس صورت کے کہ وہ ابتداً بذریعہ عمل میں لاسنے اپنے زور کے باعتبار اپنی فتح کے کل خانگی ملکیت کو خود لے لینے یا منتقل کر دیے کا جو حکم کرے ایسا حوشیہ خیال قوم برٹش کے اطلاق اور اس کی حکمت علی دونوں کے خلاف ہے۔ جب مغلوں نے ملک بنگال فتح کیا تو کسی تاریخچی بیان میں یہ ذکر نہیں ہے کہ انھوں نے زمیندار کا قبضہ اس کی زمین سے اٹھا کر اکثر اس بات کا ذکر ہے کہ جب زمیندار اپنی خوشی سے آتے اور نئی سرکار سے اپنی اطاعت کا اظہار کرنے تو ان سے نشانات عزت کے ساتھ برتاؤ کیا جاتا تھا۔ اور ان کی عقیدت و ارادت حاصل کرنے اور قیام رکھنے کے واسطے کوشش کیا یا کرتی تھی۔

جون ۱۷۵۷ء میں سر جان شور نے جو بعد ازاں گورنر جنرل ہند مقرر ہوئے یہ رائے ظاہر کی کہ زمینداروں کو زمین کا مالک سمجھنا ہوں جسکی ملکیت وہ وراثتاً مطابق اپنے مذہب کے قوانین (شرع یا شاستر) کے پاتے ہیں۔ اور نیز یہ کہ بادشاہ الفائقہ اختیار علی میں نہیں لاسکتا کہ جب کوئی وارث قانونی ہو انکو ان کے حق وراثت سے محروم کرے یا اس حق میں کوئی تبدیلی کرے۔ استحقاق انشغال آرا منی کا بذریعہ بیع یا رہن کے اس اصلی حق سے نکلا ہے اور زمیندار اس کو انشغال سے پہلے عمل میں لاتے تھے جب تک منصب دیوانی حاصل ہوا۔

۱۸۔ ستمبر ۱۷۵۷ء کو لارڈ کارنوالس نے اس رائے کی تائید میں یہ تحریر کیا کہ سر جان شور نے نہایت قابلیت سے اور میری رائے میں نہایت کامیابی سے اپنی اس سنٹ (ایدا وداشت) میں جو مشارق نے ماہ جون گذشتہ میں تحریر کی زمینداروں کے حقوق متعلقہ ملکیت زمین کی نسبت دلائل جبراً تحریر کی ہیں۔ لیکن اگر سب و سبب کی وہ وقعت جو اس کے استمراری ہونے کی وجہ سے ہوتی ہے قیام نہ رکھی جائے جسکی نسبت بالفعل بحث و مناظرہ ہو رہا ہے تو مشارق الیہ کے دلائل کے زور سے زمینداروں کو جن کے حقوق کے واسطے مشارق الیہ نے یہ بحث و دلیلین پیش کی ہیں کیا نفع حاصل ہوگا۔ بہر حال اگرچہ میری طرف یہ رائے نہیں ہے کہ زمینداروں کا حق سب سے بہتر ہے تاہم چونکہ یہ امر میرے ذہن نشین ہو گیا ہے کہ کوئی امر نفع خلاق کے لیے اس قدر مفید نہیں ہو سکتا جس قدر کہ یہ امر کہ آرا منی بطور ملکیت گورنمنٹ قیام رکھی جائے لہذا مجھ کو یہ بھی ثابت ہو گیا ہے کہ زمینداروں کے دعوے حقوق کے ثابت نہ ہونے کی صورت میں بغرض نفع خلاق یہ ضرور ہوگا کہ زمین میں ان کی ملکیت انھیں کسی اور قسم کے اشخاص کو عطا کیا جائے۔ میں یہ بات ضروری نہیں سمجھتا کہ ان

وجہ کی نسبت کوئی بحث کروں جنگی بنیاد پر زمینداروں کا حق مبنی پایا جاتا ہے۔

مقدمہ میں غلامغیر علی موندہ انڈین ایپل جلد ۱ صفحہ ۳۲۰ میں لارڈ لینڈ ہرسٹ جج پر پوری کونسل نے بوقت سناٹے تجویز کے زمینداروں کی حیثیت قانونی اس طرح بیان کی۔ ان قوانین سے یہ اتخاذ ہوتا ہے کہ ہند میں آراضیات کے مالکوں کو زمین کی قطعی ملکیت اور اسپر قبضہ و تصرف حاصل ہے اور یہ کہ زمین عام طور سے بادشاہ کی ملکیت ہوتی ہے۔ زمیندار زمین پر بادشاہ کی مرضی پر قابض ہوتے ہیں بلکہ بطور خود اپنی ملکیت کے اسپر قابض ہیں۔ میں سمجھتا ہوں کہ یہ غیر ممکن ہے کہ ان احکام قانون کو پڑھنے کے بعد یہ نتیجہ نہ نکالا جائے کہ زمیندار اور تعلقہ دار صرف بپا جندی ادا کرنے کے خراج کے زمین کے مالک ہیں اور یہ کہ قانون مذکور کا غنشا یہ تھا کہ خراج مذکور کو مقررہ و مستمرہ کر دیا جاوے۔

مقدمہ کے بعد کے بعد جب ملک ہند کی سلطنت کا نظم و نسق اور نریبل ایسٹ انڈیا کمپنی کے ہاتھ سے تاج برطانیہ کے قبضہ اقتدار میں آیا اسوقت مقدمہ کے اشتہار کی رو سے آرائی مسند رج بالا کی تائید کی گئی اور مالکان آراضی کو مسند رج ذیل الفاظ سے مطمئن کیا گیا۔

ملک دولت و اقبال یہ جانتے اور اس کی قدر کرتے ہیں کہ باشندگان ہند اسی آراضیات کو قطعی طور کے ساتھ عزیز رکھتے ہیں جو ان کو اپنے مورثوں سے ورثہ ملتی ہیں اور بادولت و اقبال کی مرضی یہ ہے کہ ان کے کل حقوق متعلقہ آراضیات مذکور کو بہ پابندی واجبی مطالبہ جات سرکاری کے محفوظ رکھا جائے۔ اور بادولت و اقبال کی رضائے خاطر یہ ہے کہ عام طور سے قانون کے وضع اور اس پر عمل کرنے میں ملک ہند کے قدیمی حقوق اور دستوروں اور رجوں کا قرار واقعی لحاظ رکھا جائے۔

مقدمہ میں ہوس صاحب آئی۔سی۔ ایس نے شرح ایکٹ لگان مالک مغربی و شمالی (پارٹ ۱) میں لکھا ہے، ”بہر حال ان روئے اصول و سنی حرف و شخصوں کی نسبت یہ تسلیم کیا جاتا تھا کہ ان کو کوئی حق زمین اور اس کی پیداوار میں حاصل ہے جیسے بادشاہ اور کسان کی نسبت اور کسان بادشاہ کو ایک حصہ پیداوار کا اپنے مالکداری بہ توسط مختلف درجوں کے، مالکان قبضہ جات، کے ادا کیا کرتے تھے اور ان مالکوں کی نفرتی کا حکم منولے (اپنی دھرم شاستریں) لکھا تھا اور معلوم ہوتا ہے کہ مالکان مذکور محلول کی سلطنت میں رفتہ رفتہ زمیندار اور تعلقہ دار کی حیثیت پر پہنچ گئے اور ابتداً گورنمنٹ انگریزی نے انھیں بحیثیت ایسے مالکان آراضی کے تسلیم کیا جن کو اصلی اور مستقل اور قیومی حقوق حاصل ہیں۔

ہندوستان میں حق زمینداری کیسے پیدا ہوا ٹھیک بہنیں معلوم ہوتا۔ منو کی وجہ ہر شاستریں

ابتداء
مقدمہ

بطور حکم نہ ہی تیار ہے۔ ”زمین اس شخص کی ملکیت ہے جس نے اس کی کھڑی کو کامیاب کرنا سکھایا
 کر کے اسکا ترو دیکھا۔ میں وجہ وہ شخص جو سب سے پہلے زمین کو آباد اور اسکی کاشتکاری کرتا تھا اسکا
 مالک سمجھا جاتا تھا۔ تاہم چونکہ ہر شخص کو یہ قدرت نہ ہو سکتی تھی کہ زمین کو ذرخون وغیرہ سے صاف
 کر کے اسکی کاشت کرے اس بات کی ضرورت ہوتی کہ اور لوگ سے سرمایہ حاصل کیا جائے۔ کچھ
 زمانہ گزرنے کے بعد یہ ہی لوگ سرمایہ دینے والے مالکان آراہنی ہو گئے اور وہ لوگ جو ان کے تحت
 میں کام کرتے تھے اور زمین کی پیداوار کا ایک حصہ (مالکان نہ کوہ کو) دیا کرتے تھے انکی آسامی گھٹتی
 آسامیوں کے ان حقوق کی وسعت کی جو انکو مقابلہ مالکان آراہنی کے حاصل ہیں یہ کیفیت ہے
 کہ آغاز عہداری انگریزی میں بہت پیچیدگی وجہ لائی اس بارہ میں پیدا ہو گئی تھی ہوس صاحب
 لکھتے ہیں، تاہم اگرچہ بعض حقوق آسامیوں کے عام طور سے مان لیے گئے تھے۔ لیکن ان کی صاف
 طور سے کسی جگہ صراحت نہیں کی گئی۔ اور اگرچہ عدالتوں کو یہ حکم دیا گیا کہ ان حقوق کی نوعیت کو دیکھنا
 کریں تاہم اس بارہ میں فی الحقیقت بہت ہی کم کارروائی کی گئی۔ پس ایچٹ ۱۰۱۷ء میں جب
 مالک آراہنی اور آسامی کی (باہمی) موجودہ قانون میں ترمیم اور اسکی یکجا جمع کرنے کی کارروائی
 ہو رہی تھی سب سے پہلے بطور واقعی اس امر کی سعی کی گئی کہ کاشتکاروں کے حقوق زیادہ سے زیادہ
 زیادہ معین بنیاد پر قائم کر دے جائیں۔ (اسپیج اور نیل ہنرچلندر مندرجہ اردو گورنمنٹ گزٹ
 مالک مغربی و شمالی واوہ حصہ ۵ صفحہ ۲۳۱)

فیلڈ صاحب نے اپنی کتاب (زمیندار و رعیت) میں دربارہ وجود حقوق زمینداری لکھا ہے،
 زمانہ سابق میں جب روئے زمین پر آدمیوں کی تعداد بہت کم تھی تو لوگ بطور غائبہ بدوشوں کے
 زندگی بسر کرتے تھے اور اپنی مویشیوں کے گلے اور ریوڑ جگہ بہ جگہ لیے پھرتے تھے۔ آئے دن نئی
 چراگاہوں کی تلاش رہتی تھی۔ صرف چند قسم کے اناج کاشت کرتے تھے۔ زمین پر قبضہ اسوقت
 تک رکھا جاتا تھا کہ فصل درو کی جائے۔ نہ ایک جگہ مستقل رہائش تھی نہ کسی خاص آراہنی پر
 دوامی قبضہ ہوتا تھا۔ یہ عارضی قبضہ گویا ملکیت زمین کی پہلی اور ابتدائی قسم تھی۔ چون جوں
 آبادی بڑھتی گئی اور لوگ ضروریات تمدن اور حفاظت کی غرض سے اکٹھے رہنے لگے۔ غائبہ بدوش
 زندگی کا طریق بھی کم ہوتا گیا۔ چھوٹی چھوٹی جماعتوں نے اپنی مرغوب طبع مقامات پسند کر کے وہاں
 مستقل رہائش اختیار کرنی شروع کر دی اور ہر ایک رکن نے باہمی رضامندی سے ایک قطعہ
 اپنے گھر کے لیے اور ایک قطعہ کاشت کے لیے لیا۔ بخیر اور غیر آباد زمین میں مویشی چرتی۔

جماعت ہائے مذکور کے متول کا بڑا حصہ بھی رہتے تھے۔ زراعت اس سے دوسرے درجہ پر تھی۔ ہر شخص صرف اسی قدر زمین کاشت کرتا جس سے اسکی اپنی ضروریات پوری ہوں۔ تجارت اور بیوپار کو کوئی جائز نہ تھا اور اپنی ضروریات سے زیادہ پیدا کرنا محنت کو ضائع کرنا سمجھتا تھا۔ چوں چوں جماعت کی تعداد زیادہ ہونے لگی خوراک کے لیے زیادہ پیداوار کی ضرورت محسوس ہونے لگی نتیجہ یہ ہوا کہ کاشت بتدریج بڑھتی گئی۔ یہاں تک کہ تمام قابل کاشت غیر آباد اراضی جماعت آباد کاران میں تقسیم ہو گئی۔ اپنی حدود اور گرد و نواح کی آبادیوں کی حدیں قائم کیں۔ اب زمین کی ملکیت صاف و صریح شکل میں پیدا ہو گئی۔ ابتدا میں یہ حق ملکیت بجائے واحد شخص کے زیادہ تر جماعت میں موجود تھا جیسا کہ اسوقت تک پنجاب کے زمانہ قدیم کی جماعت ہائے دیہی میں پایا جاتا ہے۔ مگر یہ عام ملکیت جلد ہی منفرد ملکیت میں تبدیل ہو گئی۔ تاوقتیکہ کوئی منفرد جماعت کسی اعلیٰ یا غالب طاقت کی محکوم نہ ہوئی اس کے ارکان کو یکساں حقوق حاصل رہے کسی شخص کو پیداوار زمین کا کوئی حصہ کسی اعلیٰ رتبہ رکھنے والے شخص کو یا گورنمنٹ کے اخراجات ادا کرنے کے لئے نہ دینا پڑتا تھا۔ لیکن جلد ہی ان منفرد جماعتوں نے باہم ملکر رہنما شروع کر دیا۔ یا تو برضا و رغبت حفاظت کے خیال سے یا بطور غیر جماعت ان لوگوں کے جنہوں نے اعلیٰ جہانی طاقت اور آلات حرب کے استعمال سے دوسروں پر اپنا اقتدار پیدا کر لیا تھا سلطنت و حکومت کو قبول کر لیا۔ اخراجات سلطنت و حکومت رعایا کے سرے پرے کیئے جانے لگے۔ اس زمانہ میں روسیہ کا چلن تو تھا ہی نہیں۔ دولت صرف ریوڑ۔ گائے اور زمین کی پیداوار تھی اس لئے اخراجات مذکور کے لئے چندے ہمیشہ محسوس میں ادا کیئے جاتے۔ اس طرح پر کہ مقررہ تعداد میں پانچ سو روپے اور اناج کا ایک خاص حصہ دیا جاتا۔

سب سے پہلے کاشتکار اراضی کو اپنی محنت کے حاصل میں سے جو کچھ دینا پڑتا وہ بشکل ٹیکس یاخراج تھا جو سلطنت کو ادا کرنا پڑتا اسکو معاملہ یا مالگاری کہتے۔

جب مالکان اراضی متول اور آسائش کی وجہ سے خود زراعت کو نیسے عار کرنے لگ گئے۔ یا فوجی اور پولیٹیکل دہندوں میں زیادہ مصروفیت کی وجہ سے بذات خود انتظام اراضی کرنے کے قابل نہ رہے۔ یا زمین عورتوں کے ہاتھ منتقل ہو گئی جو خود کاشت کرنے سے معذور تھیں یا اسی قسم کے اور وجوہ سے مالکان اراضی خود زمین کا انتظام نہ کر سکے تو ایسے مالکان نے اپنی زمینوں کو اجارہ پر دوسرے لوگوں کو دے دیا جو حسب اقدار یا بھی پیداوار حاصل میں سے کچھ حصہ مفس یا

اس لفظ میں وہ آسامی بھی جو کسی زمیندار کی آراضی سے کاشت کرتا ہو داخل نہیں ہے۔

ضمنی معاقدار لگان۔ آسامی کی تعریف میں شامل نہیں ہے۔ پس اس سے وہ قواعد سیٹھلی و نفرت لگان جو متعلق بہ آسامیان ہیں متعلق نہ ہونگے۔ معاقدار لگان کی منبلی آراضی و نفرت لگان وغیرہ کے احکام باب ۱۰۔ ایکٹ ہذا میں جداگانہ درج ہیں۔

ضمنی جوت کی تعریف میں لفظ (نوعیت) قابلِ لحاظ ہے۔ نوعیت سے مراد یہ ہے کہ ایک ہی قسم کی آراضی ہو۔ آراضی و خیلکاری۔ غیر و خیلکاری۔ شکلی۔ ایک ہی نوعیت کی آراضی نہیں ہے۔ جس قدر آراضی و خیلکاری ہوگی وہ ایک جوت ہوگی۔ جس قدر غیر و خیلکاری ہوگی وہ ایک دوسری جوت۔ ہر جوت سے اسی جوت کے متعلق معاہدات و احکام متعلق ہونگے۔

علاوہ برین اگر چند معاہدات کے ذریعہ مختلف قطعات آراضی ایک شخص کے قبضہ میں ہوں تو ہر معاہدہ کے ذریعہ جو قطعہ آراضی قبضہ کاشتکار میں ہوگا ایک جداگانہ جوت ہوگی۔ ایک جوت کے معاہدات و احکام کا اثر دوسری جوت پر نہ پونچیگا۔

ضمنی یہ تعریف جدید ہے۔ گو معمولاً کاغذات مال میں پہلے بھی یہی کارروائی ہوتی تھی۔ مگر وہ سال فصلی لکھا جاتا تھا۔

ہائی کورٹ الٹا آباد نے ایک مقدمہ میں یہ تجویز کر دیا تھا کہ جہاں سال فصلی تحریر ہوگا وہاں وہ سال مراد ہوگا جو یکم جنوری سے شروع ہوتا ہے۔ سال ہذا معنی اب تک کوئی سال قانونی نہ تھا جو درج کاغذات ہدایتی ہوتا۔ اب بروئے ضمن ہذا سال نہ معنی ابھی ایک سال قانونی قرار دیا گیا۔ بجائے سال فصلی اب جملہ کاغذات و کارروائیات مال میں یہی سال استعمال کیا جائیگا اور آئندہ لفظ (فصلی) کی تحریر ترک ہو جائیگی۔

ضمنی۔ الفاظ۔ رجسٹری شدہ کی تعریف میں احکام دفعہ ۹ کا حوالہ دیا گیا ہے۔ احکام دفعہ ۹ نے بہت سہولیتیں کاشتکار و زمیندار و نوٹوں کے لئے پیدا کر دیں۔ اور خرچ رجسٹری سے بچا دیا۔ اگر سہ یا قبولیت یا اور قرار و استغلق قبضہ آراضی و پیشال سے زائد مدت یا پانچ سو روپیہ سالانہ لگان سے زائد لگان کی بابت نہ ہو تو اس کی تصدیق کوئی عدالت مال یا اور کوئی عہدہ دار جو قانونی کے سے تہہ میں کم ہو یا کوئی دوسرا شخص جسکو کوئل گورنمنٹ نے با تخصیص یا بذریعہ عام حکم مجاز تصدیق قرار دیا ہو کر سکتا ہے۔ اور اس تصدیق کا اثر ایسا ہی ہوگا جیسا کہ دستاویز رجسٹری شدہ جب ایکٹ ۳۷۷ کا ہوتا۔ مگر دستاویزات مندرجہ دفعہ ۲۵ ضمن ۲ یا دفعہ ۳۵۔ ایکٹ ہذا پر

معاقدار
لگان

جوت

سال

رجسٹری
شدہ

رجسٹری لازمی ہے۔ وہ اس ضمن میں داخل نہ ہوگی۔

قواعد مرتبہ گورنمنٹ صدارہ تصدیق مشرع دفعہ ۹۔ ایکٹ ہذا میں ملاحظہ کیجئے۔

ضمنی۔ اس ضمن میں ترقی حیثیت آرا منی کی تعریف کی گئی ہے۔ ایکٹ ہذا میں تعریف ترقی حیثیت آرا منی دفعہ ۴۴ میں کی گئی تھی۔ ضمن ہذا میں بمقابلہ دفعہ ۴۴ میں دو باتیں اضافہ ہوئی ہیں ۱۔ فقرہ (۱)

میں الفاظ ”لگاتار درختوں کا“ اور کل فقرہ (و) ۱۔ مستثنیات یعنی فقرہ جات (و) و (ز)

پہلے کوئی آسامی مجاز نہ تھا کہ اپنی آرا منی جوت پر کوئی نمبر کرنا یا درخت لگاتا مگر اب یہ امور بھی داخل ترقی حیثیت آرا منی قرار دے گئے ہیں۔ ضمن ہذا ہم مضمون ضمن ۱۹ دفعہ ۴۔ ایکٹ ہذا میں (۱) ایکٹ قبضہ آرا منی پنجاب ہے۔

لفظ مناسب ۴۴ سے وہ ترقیات اس دفعہ سے خارج کر دی گئی ہیں جو حیثیت اور مقدار صنعت کے لحاظ سے بہت زیادہ لاگت کی ہوں آسامی شکی اور آسامیان سیریز اجازت خیزی مالک زمیندار حسب فقرہ ۲۰ دفعہ ۸۹۔ ایکٹ ہذا کوئی کام متعلق ترقی حیثیت آرا منی نہیں کر سکتے ہیں۔ آسامیان غیر وہیلکار حسب دفعہ مذکور صرف کمزور سودا کے کل متعلقات کے اپنی آرا منی جوت پر بلا رضا مندی زمیندار بنا سکتی ہیں۔ بقیہ امور کے لیے اجازت خیزی زمیندار ضروری ہے۔

آسامیان وہیلکار باسٹنٹا نصب درختان اور ہر کام متعلق ترقی حیثیت آرا منی تذکرہ ضمن ہذا بلا اجازت زمیندار کرنے کی بروئے دفعہ ۸۸۔ ایکٹ ہذا مجاز ہیں۔ نصب درختان کے لیے اگر وہ برکو رواج مختص النقام بلا اجازت زمیندار درخت نصب نہ کر سکتے ہوں خیزی اجازت زمیندار حاصل کرنا انکو ضروری ہے۔

آسامیان حق دار قبضہ مستقل و شرح معین ہر کام متعلق ترقی حیثیت آرا منی بلا رضا مندی و اجازت زمیندار کر سکتی ہیں۔

اس دفعہ کی رو سے ایسی اجازت نہیں دی گئی ہے کہ کوئی آسامی کل یا اسکے حصہ کثیر زمین درخت لگالے یا مکانات تعمیر کرے اور جس غرض کے لیے وہ زمین اسکے پاس ہے اسکے خلاف ورزی کرے۔ ایسی صورت میں وہ حسب دفعہ ۴۴ ضمن (ب) مستوجب سیدخلی ہوگی۔

ہزار پریسیڈنٹ بہادر نے اپنی تقریر میں اس ضمن کی نسبت فرمایا ”اگر آسامی اپنی پانچ ایکڑ پر ایک محل بنائیگا تو وہ الفاظ (ترقی حیثیت آرا منی) کی تعریف سے بوجہ لفظ (مناسب) خارج ہو جائے گا۔ یہ دفعہ بہت صحافی ہے اور عدالتین لفظ (مناسب) کو جس معنی میں کہ وہ اس دفعہ

کاشتکار دیکھا کہ آرا مٹی خرودہ کے ایک جزو میں چھپ کر زمین آرام مولشیاں کا زراعتی ڈالنا اور دیوار احاطہ مکان چھپر ٹکڑہ بنانا کوئی فصل نہ مضر آرا مٹی ہے نہ مفاسد اس غرض کے جس کے لیے آرا مٹی لگتی تھی (ریگلی نوٹس ارد آباد مشہدہ صفحہ ۱۲۰)

آرا مٹی کاشت مقصودہ اپنی زمین کاشتکار کا بارہ اور چار دیواری اس کی بغرض آسائش مولشیاں زراعتی ٹیکر ناداعل ترقی حیثیت آرا مٹی ہے (فیصلہ نمبر ۵۶ مشہدہ و فیصلہ نمبر ۱۲۲ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی)

بخواہ اقدامہ آرا مٹی کو صاف کرنا اور اسکا تردد کرنا اگر اس سے سالانہ آمدنی آرا مٹی کی بڑھ جائے داخل ترقی حیثیت آرا مٹی ہے (فیصلہ نمبر ۵۳ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی)

صرف چراگاہ والی زمین کو جو عمدہ قسم سے ہوزیر کاشت لانا داخل ترقی حیثیت آرا مٹی نہیں (فیصلہ نمبر ۹۲ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی)

باغ فردا کا لگانا داخل ترقی حیثیت آرا مٹی ہے مگر اگر صرف اس قدر روپیہ کا مستحق ہو جو اس نے فی الواقع ترقی میں خرچ کیا ہو نہ اس کے برقرار رکھنے کا خرچ۔ (فیصلہ نمبر ۳۰ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی) کہیں کہیں درختوں کا لگانا داخل ترقی حیثیت آرا مٹی قرار نہیں دیا گیا ہے (فیصلہ نمبر ۲۸ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی)

رہٹ بنانا اگر اس کے ذریعہ سے حیثیت آرا مٹی لمبا طوکلان سالانہ بڑھ گئی ہو داخل ترقی حیثیت آرا مٹی ہے (فیصلہ نمبر ۵۶ مشہدہ پنجاب ریکارڈ دیوانی)

یہ فیصلہ جات ملک پنجاب اس سبب سے تحریر کیے گئے ہیں کہ دفعہ ۴ منن ۱۹- ایکٹ ۱۶ مشہدہ کے موافق دفعہ ۴ منن ۱۲- ایکٹ ہذا قائم کی گئی ہے۔

کسی امر باعث ترقی حیثیت آرا مٹی منجملہ امور ذیل کے کرتے سے کاشتکار کو یہ حق حاصل ہوتا ہے کہ تا فحیکہ اسکا معاوضہ جس کی تشخیص و دلائل کے احکام باب ۶- ایکٹ ہذا میں درج ہیں اس کو نہ دیا جائے تب تک وہ بیدخل نہ ہو سکے قابض رہے۔

۱- کاشتکار کی غرض سے پانی جمع کرنے کے لیے بانڈہ بانڈہ بنانا یا پانی بہم پہنچانے کے لیے کنواں کھودنا۔ گول بنانا۔ پانی کی تقسیم کرنے کے لیے نالیان بنانا۔

۲- پانی کی نکاس کے لیے کوئی کام کرنا مثلاً اگر کھیت غرقی میں آجائے ہو تو بذریعہ نامی وغیرہ کھودنے کے ایسی تدبیر کرنا کہ پانی نکل جایا کرے اور کھیت غرقی سے محفوظ رہے۔ طبعیاتی سے کھیت کو محفوظ

رکھنے کے لیے پشتہ باندھنا جس سے بارہ ندی کی کھیت تک نہ پہنچ سکے۔ پانی کے کاٹ سے یا پانی کے نقصان سے آرامنی کو بچانے کے لیے کوئی کام کرنا مثلاً کھیت کی ایک سمت یا چاروں سمت پختہ دیوار یا پشتہ بنانا جبکہ سبب وہ کھیت پانی کے نہ ہونے سے نہ کٹ سکے نہ دوسری طرح کا نقصان اٹھا سکے بعض ترقی حیثیت آرامنی ایسے درختوں کا لگانا جو ٹھنڈا رہوں نہ بارہ کارہ و مستغرق چند درختوں کا نصب کرنا جن کے سبب حیثیت آرامنی گھٹ جائے۔ زمین کو کاشت کے لیے بنانا مثلاً تجارت آرامنی کو قابل زراعت کرنا۔ زراعت کے لیے آرامنی کو صاف کرنا مثلاً جھل جھاڑی وغیرہ کاٹ کر آرامنی کو قابل کاشت کرنا۔ آرامنی کو بندیریہ کھودنے خندق لینے کھائی یا بنانے فیصل کے گھیرنا۔ ناہموار سطح آرامنی کو ہموار کرنا تاکہ کاشت میں آسانی ہو۔ کسی خندق یا گڈھے کو جو آرامنی میں ہو پاٹ کر اس سطح کو بلند کرنا یا کسی آرامنی کو پانی کی زد سے بچانے کی خاطر بلند کرنا۔ پشتہ یا باندھنا یعنی تحفظ آرامنی تعمیر کرنا۔

۴۔ آرامنی جو ترقی پر یا عین اسکے متصل سوائے آبادی موضع کے دوسری جگہ ایسی عمارت کا تعمیر کرنا جو اس جو ت کے استعمال یا دخل میں آسائش یا منفعت پیدا ہونے کے لیے ضروری ہو یعنی جو جو ت کی آرامنی کی حیثیت کے موافق و مناسب ہو۔

۵۔ مندرجہ بالا کاموں میں سے اگر کوئی کام از سر نو بنایا جائے یا اس کی مرمت کی جائے یا اس کی

کمی بیشی کی جائے تو وہ بھی داخل ترقی حیثیت آرامنی ہوگا۔

لیکن ایسے چند روزہ و ناپائدار کام جیسے ہر فصل میں سولہ کاشتکار باغراض کاشتکاری کی کارتی ہیں مثلاً کچا کنواں کھودنا یا عارضی نالیان یا پشتے بنانا یا اور خفیف تبدیلیاں یا مرمتیں کرنا داخل ترقی حیثیت آرامنی نہیں ہیں۔ اگر ایک مالک کی دو قطعہ آرامنی ہوں اور ان میں سے ایک قطعہ آرامنی میں یا اس کے متعلق بغیر اجازت مالک کوئی کام نجلہ امور مذکورہ بالا بغرض ترقی حیثیت آرامنی کیا جائے اور اس کام کے سبب دوسرے قطعہ کی مالیت میں کمی ہو جائے تو قطعہ اول الکرہ کا کام داخل ترقی حیثیت آرامنی متصور نہ ہوگا۔

اصول قانون یہ ہو کہ جب کوئی ذیق کوئی مرمت یا ترقی نیک نیتی سے اس طرح کرے کہ اصل مالک کو فائدہ حاصل ہو تو انصافاً اصل مالک کے چاہیے کہ اس فائدہ کا عوض مرمت یا ترقی کرنے والے کو ادا کرے (اسٹوری جلد ۱ صفحہ ۱۲۳) اسی اصول پر مندر اور باب ۶۔ ایکٹ ہذا قائم ہوئی ہے۔

معاوضہ ترقی حیثیت کے واسطے یہ ضرور نہیں ہے کہ شخص تابعین حال ہی نے کوئی امر باعث ترقی حیثیت آرا منی کیا ہے بلکہ اگر اُس کے مورث یا اُس شخص نے جس کے پاس سے وہ آرا منی یا غیر حال کے پاس آئی ہے کوئی امر باعث ترقی حیثیت آرا منی کیا ہو تو یہی تابعین حال بلحاظ معنوں ضمن ادا شدہ مستحق معاوضہ ہوگا۔

وہ امور جو مجدد آرا منی یا سماوی از خود واقع ہوں اور جن سے آرا منی کی حیثیت بدو نہ کمیحت یا صرف خاص آسامی کے بڑھ جائے آسامی کو مستحق معاوضہ ترقی حیثیت آرا منی نہیں کرتے اگر کوئی کسی ایک شخص کی آرا منی پر تیسرے کیا جائے اور اُس سے کسی ایسی جوت کو پانی دیا جائے ہو دوسرے شخص کی ملکہ ہو تو یہ تیسرے باعث ترقی حیثیت آرا منی آخر الذکر نہ ہوگی۔ (اے اسکڑ خاتم مہتاب منصفہ ۷۔ نومبر ۱۳۵۷ء نمبر ۱۳۵ مندرجہ ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۳۵۷ء) ضمن ۱۳۔ اس ضمن میں حوالہ ایکٹ ۱۹۱۷ء کا نسبت الفاظ تقریبی متذکرہ ضمن مذکور دیا گیا ہے لہذا ان الفاظ کی تعریفات ایکٹ ۱۹۱۷ء سے اقتباس کر کے درج ذیل کی جاتی ہیں۔

(۱) بورڈ سے مراد بورڈ مال ہے۔

(۲) نمبردار سے ایسا حصہ دار محال مراد ہے جو اس ایکٹ کے بموجب کل یا بعض حصہ دار نمبردار کا قائم مقام مقرر کیا جائے۔

(۳) محال سے مراد۔

(الف) ہر رقبہ مقامی ہے جس پر ادائے مالگزاری آرا منی کے اقرار نامہ جاری کیا گیا ہو مگر شرط یہ ہے کہ

۱۔ اگر رقبہ مذکور ایک ہی گاؤں یا جزو گاؤں کا ہو تو اُس گاؤں یا جزو کے واسطے علیحدہ کاغذات حقوق مرتب کیے گئے ہوں۔

۲۔ اگر اُس رقبہ میں دو یا زیادہ گاؤں یا گاؤں کے جزو ہوں تو یا تو کل رقبہ کے واسطے یا ہر موضع یا جزو موضع کے واسطے جو رقبہ مذکور میں داخل ہو علیحدہ کاغذات حقوق مرتب کیے گئے ہوں اور

(ب) ہر رقبہ معافی مالگزاری ہے جس کے واسطے علیحدہ کاغذات حقوق مرتب کیے گئے ہوں اور (ج) اُن اعراف کے لیے جو لوکل گورنمنٹ تجویز کرے۔ ہر عطیہ آرا منی کا ہے جو اس سے پہلے

یا آئندہ بموجب قواعد آرا منی افتادہ کے عمل میں آئے۔ اور

(د) ہر ایسا دیگر رقبہ مقامی ہے جس کو لوکل گورنمنٹ بذریعہ حکم عام یا خاص کے محال قرار دے

(۵) نابالغ سے ایسا شخص مراد ہے جو بموجب دفعہ ۳۰ ایکٹ میں بلوغ محض ہندو مت کے تحت ۱۵ سال سے کم ہو۔

(۷) مالگزاری سے مالگزاری آراہنی مراد ہے۔

(۸) عدالت مال سے سب حکام مندرجہ ذیل یا ان میں سے کوئی ایک (بوریٹ اور اس کے تمام ممبر اور صاحبان کمشنر اور ایڈیشنل کمشنر اور کلکٹر اور اسسٹنٹ کلکٹر اور مہتمان بندوبست اور اسسٹنٹ مہتمان بندوبست اور مہتمان تربیت کاغذات اور اسسٹنٹ مہتمان تربیت کاغذات اور تحصیلدار مراد ہیں۔

(۹) عہدہ دار مال سے ہر ایسا عہدہ دار مراد ہے جو اس ایکٹ کے بموجب کاغذات مالگزاری کے قیام رکھنے میں یا مالگزاری آراہنی کے کام میں مامور ہو۔

(۱۲) سیر سے مراد ملک مغربی و شمالی ہیں۔

(الف) ایسی آراہنی ہے جو اخیر کے کاغذات حقوق میں جو قبل نفاذ ایکٹ بذامرتب ہوئے ہوں بطور سیر درج کی گئی ہو اور اس وقت سے برابر ایسی ہی درج ہوتی چلی آئی ہو۔ یا جو غلط یا تریک ہونے تو برابر ایسی ہی درج ہوتی چلی آئی۔ یا

(ب) ایسی آراہنی ہے جسکو ایکٹ ہذا کے آغاز سے عین پہلے بارہ برس تک برابر خزانہ مالک اپنی سوبانی وغیرہ سے یا اپنے نوکروں کے ذریعہ سے یا مزدوروں کے ذریعہ سے کاشت کرتا رہا ہو یا (ج) وہ آراہنی ہے جو اندوئے رواج دیکھ بطور خاص جو کسی حصہ دار کے تسلیم کی گئی ہو اور حصہ داروں کے منافع یا اخراجات کی تقسیم میں اسکی نسبت اسی طرح برعل ہوتا رہا ہو۔

مگر شرط یہ ہے کہ جو آراہنی حسب فقرات تختی (الف) یا (ب) یا (ج) سیر ہو وہ اس وقت سیر نہ ہے گی جب وہ متبوعہ آسامی ساقط الملکیت ہو جائے۔

یہ بھی شرط ہے کہ اگر آسامی ساقط الملکیت اپنا حق ملکیت اس آراہنی میں جو اس کے قبضہ میں بمشیت آسامی ساقط الملکیت کے متقی پھر حاصل کر لے تو آراہنی متذکرہ شرط اول پھر اس کی سیر ہو جائیگی (دفعہ ۳۰ ایکٹ ۱۹۰۷ء)

لوکل گورنمنٹ کو جائز ہے کہ ہر ضلع کے واسطے اتنے اور اشخاص جو اسکی دانست میں مناسب ہوں اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا درجہ دوم مقرر کرے ایسے تمام اسسٹنٹ کلکٹر اور ضلع کے تمام دیگر عہدہ داران مال ماتحت کلکٹر ہونگے (دفعہ ۱۵ ایکٹ ۱۹۰۷ء)

نابالغ

مالگزاری
عدالت مال

عہدہ دار
مال

سیر

اسسٹنٹ کلکٹر

لاکل گورنمنٹ کو جائز ہے کہ ہر ضلع میں اسٹورڈ اشخاص جس قدر وہ مناسب سمجھے تحصیلدار مقرر کرے
(۱ دفعہ ۱۰ ایکٹ ۱۹۱۷ء)

لاکل گورنمنٹ کو اختیار ہے کہ ایک عہدہ دار جو بعد ازین ہتم بندوبست کے نام سے موسوم ہے باہتمام بندوبست کسی ضلع یا دیگر رقبہ مقامی کے اسٹورڈ اسسٹنٹ ہتمان بندوبست کے جو گورنمنٹ موصوف مناسب سمجھے مقرر کرے۔ اور وہ عہدہ دار اپنے ایسے تقرر کی حالت میں ان اختیارات کو جو حسب ایکٹ ہذا انکو تفویض کیے گئے ہیں اس وقت تک عمل میں لائیں گے جب تک وہ رقبہ مقامی زیر بندوبست رہے (دفعہ ۶۰ ایکٹ ۱۹۱۷ء)

تقریبات بالابین الفاظ، محال، اور، سیر، قابل نوٹ میں دربارہ عمر نابالغان شرح دفعہ ۳۰ ایکٹ ہذا ملاحظہ ہے۔

محال کی تعریف بقابلہ ایکٹ ۱۸۸۱ء، ایکٹ ۱۸۸۱ء، ایکٹ ۱۸۸۱ء اور ایکٹ ۱۸۸۱ء اب زیادہ صراحت کے ساتھ کی گئی ہے۔ قوانین مذکورہ میں تعریف محال حسب ذیل مبنی۔

محال سے مراد (الف) ہر رقبہ آراضی ہے جس پر اداسے مالگاری کے افراد ناراجدگانہ کے بموجب قبضہ ہو اور جسکی بابت جدگانہ مسل کاغذات حقیقت مرتب کی گئی ہو۔ اور (ب) ہر رقبہ آراضی ہو جسکی مالگاری عطا کی گئی یا مستعلق کرائی گئی ہو۔ اور جسکی بابت جدگانہ مسل کاغذات حقیقت مرتب کی گئی ہو۔

قانون محل ایکٹ ۱۸۸۱ء میں فقرات (ج) و (د) جدید بڑھائے گئے ہیں اور فقرہ (الف) کے ضمن میں الفاظ (ایک ہی گائون یا جزو گائون کا ہو تو اس گائون یا جزو کے) بڑھائے گئے ہیں۔ اور ضمن ۲ فقرہ (الف) جدید قائم کیا گیا ہے۔

محال اور موضع میں جو فرق ہے وہ قابل ملاحظہ ہے۔ ایک موضع میں بذریعہ بوارہ یا اور طور پر چند محل ہو سکتے ہیں۔ مگر ایک محال میں چند موضع نہیں ہو سکتے۔ موضع دراصل وہ ملک کا حصہ ہے جو ایک خاص نام سے موسوم ہے۔ محال وہ تقسیم ہے جو بلحاظ اداسے مالگاری سے کیا جاتی ہے۔ جب ایک محال بذریعہ بوارہ چند محالوں میں تقسیم ہو جائے تو ہر محال کے لیے جدگانہ کاغذات حقوق تیار ہونا چاہیے رکھنا۔ تاہم رامدھال انڈین لارپورٹ الیہ آباد جلد ۵ صفحہ ۴۱)۔

سوانی منسلکہ کا کوئی قطعہ جو کسی محال سے متعلق ہو مگر جس کے کاغذات حقوق علیحدہ ہوں۔

(گوکہ اس کے وصول مالگزارسی کے لئے محال اصلی سے جدا احکام جاری ہوئے ہوں) وہ علیحدہ محال شمار نہیں کیا جائیگا۔ غلام مولیٰ بنام فراست النساء منتخب فیصلہ جات بورڈ مال سٹیشن نمبر ۳۵ سیر کی تعریف میں بتایا ایکٹ ۱۷ سٹیشن نمبر ۱۹ سٹیشن نمبر ۲۰ دو بدل ہوا ہے۔ اور مالک مغربی و شمالی مین سیر کی تعریف اووہ کی تعریف کی بنا پر ترمیم کر دی گئی ہے۔

سیر کی
تشریح

سیر کی تعریف یوں قانون حال میں کی گئی ہے اسکی بروئے وہ آراضی جو یکم جنوری سٹیشن کے بعد کوئی زمیندار کاشت کرے گا۔ گو اسکو بارہ سال سے زیادہ مدت کیونکہ گذر جائے داخل تعریف سیر نہ ہوگی۔ علیٰ یہ جس آراضی کو ہر وقت نفاذ قانون نہ زمیندار کو خود کاشت کرتے ہوئے بارہ سال سے کم مدت ہوئی ہو وہ آراضی بھی سیر نہ کہلائیگی جسکا نتیجہ یہ ہے کہ علاقہ جات زمیندار سی مین رقبہ سیر کی توسیع محدود ہوگی اور آئندہ ایسی سیر پیدا نہ ہو سکیگی جسین کاشتکار ان کو حق منفا بھنت پیدا نہ ہو سکے۔ اب سیر وہی آراضی ہے جو یکم جنوری سٹیشن کے بعد کے قبل سب سے اخیر مرتبہ کے کاغذات حقوق مرتب شدہ میں باقسط سیر قلمبند ہوئی ہو۔ اور وہی ہی آج تک لکھی چلی آئی ہو۔ یا جسین زمیندار کو خود کاشت کرتے ہوئے قبل یکم جنوری سٹیشن بارہ سال سے زیادہ مدت گذر چکی ہو۔ یا بروئے رواج موضع خاص جو کسی محدودہ کی تسلیم کی گئی ہو۔

کاغذات حقوق سے وہ کاغذات مراد ہیں جو بروئے دفعہ ۳۰ ایکٹ ۳۷ سٹیشن مرتب کیے جائیں بعد نفاذ ایکٹ مالگزارسی سٹیشن اگر کاغذات حقوق تیار ہوئے ہوں اور غلطی سے آراضی سیر کا رقبہ یا نوعیت جو بند و بست ماقبل میں درج ہو غلط لکھی جائے یا اندراج اسکا ترک ہو جائے تو ایسی غلطی یا فوک قابل لحاظ نہ ہوگا۔ اور غلطی فزک کی اصلاح کا اختیار باقی رہے گا۔ البتہ اندراج سیر کاغذات میں مضبوط شہادت اس امر کی معنی کہ وہ زمین سیر سے غلطی یا سہو کی نتیجہ سیر کے بارہ مین الفاظ تعریف سیر کی رو سے ممکن نہ تھی۔ لیکن اب یہ قسم رفع ہو گیا۔ موجودہ صورت میں کوئی سیر کا آراضی خود کاشت زمیندار ان میں روک دیا گیا ہے لیکن جو اصلی فائدہ سیر کا تھا وہ بدستور قائم ہے۔ لیکن بحالت ذیل ہو جانے حق زمیندار سی کے آراضی خود کاشت میں جو بارہ سال تک کاشت زمیندار میں رہی حق ساقط المملکت پیدا ہو جائے گا۔

جو آراضی زمانہ بند و بست میں سیر لکھی گئی ہو وہ ایام اجراء کارروائی بند و بست میں سیر نہیں ہو سکتی۔ مگر بعد ختم ہونے کارروائی بند و بست کے (سیر یہ اس بنام گھنٹا مائین لار پورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۲۸۶)

مدعا علیہ ذالہ۔ بڑا مال سے تجویز چوڑا جو کہ بند و بست اجیر میں آرا مئی سیر مدعا علیہ لکھی گئی مثنیٰ لہذا
مدعا علیہ کے ذمہ بار ثبوت نہیں ہے۔ بلکہ اپنے دعوے کا ثبوت بندہ مدعی چھ جو اس وقت شکمی لکھا گیا
تھا (رام سرن رائے بنام گوپال سرن سنگ لیکل ریڈیئر سیر جلد آئینہ ۶)

جبکہ آرا مئی بطور سیر درج کا غذات مال ہے تو جو اس امر سے کہ بعد تلامذہ تالاب مدعا علیہ اس کی
کاشت سے وقتاً فوقتاً باز رہے حیثیت سیر تبدیل نہیں ہو جاتی (دوار کا پرشاد بنام بہاری مال دیکی
نوٹس الر ۱۸ دسمبر ۱۹۶۷ صفحہ ۲۱)

کسی آرا مئی کا بلغظ سیر کا غذات مال میں درج ہونا کافی نہیں ہے تا وقتیکہ اسکو زمیندار نے خود کسی
وقت میں کاشت نہ کیا ہو اور بذریعہ اپنی کاشت کے اسکو سیر نہ بنالیا ہو۔ گو وقتاً فوقتاً ایک دو
فصل کے لیے شکمیں کو دیدیا جوتا ہم اس نے اسکو اس قابل رکھا ہو کہ اپنی کاشت کے لیے یا اپنے
خاندان کے لیے بحالت ضرورت واپس لے سکے (دبے بنام جتو ہائی کورٹ رپورٹ الر ۱۸ دسمبر ۱۹۶۷
صفحہ ۱۶۴۔ اردو)

جبکہ ۳۰ سال سے کاشتکار بحیثیت اصلی لکھا گیا اور آرا مئی سیر زمیندار درج کا غذات مال نہ ہوئی
تو اب زمیندار اسکو آرا مئی سیر قرار نہیں دے سکتا۔ (سپاک پانڈے بنام حافظ علی منتخب فیصلہ
بڑا مال ستمبر ۱۹۶۷)

بر وقت پاس ہونے ایکٹ ۳۱ ستمبر ۱۹۶۷ اجلاس جس ایٹھ کونسل میں اس دفعہ پر بہت مباحثہ ہوا۔ بعض
اویزیل ممبران کی رائے تھی کہ تعریف سیر سے الفاظ (ایکٹ ہذا کے نفاذ سے عین پہلے) خارج کر دیے
جائیں تاکہ زمینداروں کو اپنی جوت میں آئینہ بھی حق سیر حاصل ہو مگر یہ رائے منظور نہیں ہوئی
اویزیل سٹر رابرٹس۔ اویزیل سٹر ایڈولف جٹرا نے پریسڈنٹ بہادر نے اس دفعہ کی تائید میں
بڑی بڑی برہمنی تقریریں کیں جسکا انتخاب ذیل میں درج کیا جاتا ہے۔

اویزیل سٹر رابرٹس نے کہا جو تبدیلی قانون میں نسبت سیر کے کی گئی ہے۔ اس کے خلاف جو دلائل
پیش کیے گئے ہیں وہ مضیعت ہیں۔ اول دلیل یہ کہ جاتی ہے، کوئی وجہ نہیں کہ زمیندار بعد ۱۹۶۷
کے حقوق دھیکاری مش حق آسامی دھیکار کے کیوں نہ حاصل کرے۔ مگر امر واقعی یہ ہے کہ زمیندار کو
حق دھیکاری کے لیے بارہ برس کا انتظار کرنا نہیں پڑتا۔ اسکا حق پہلے ہی سال میں کامل ہوتا ہے
اور وہ جب تک چاہے آرا مئی کو اپنی کاشت میں رکھ سکتا ہے۔ اس تبدیلی قانون سے کوئی فرق کسی
حالت میں بلحاظ اس امر کے نہیں ہوتا ہے۔ بلحاظ کاشت شکمی پر دینے کے زمیندار کی حالت آسان

دھیکار سے ادھیڑ پہنچے۔ کیونکہ جب ایک عید قبضہ آرا مئی کے آسامی دھیکار صحت پانچواں کے لئے اپنی جوت کاشت شکی پر دے سکتا ہے اور زمیندار گیارہ سال کے لئے۔ اختتام مدت مذکور پر وہ آگے واپس لے سکتا ہے۔ گویا گیارہ سال کاشت کرنے کے بعد زمیندار کے حقوق ملکیت جاتے رہیں تو وہ آسامی ساظ الملکیت ہو جائیگا۔

نثار یہ ہے کہ جس آسامی نے برابر گیارہ سال کاشت کی ہے اس کے قبضہ میں غل نہ ڈالا جائے۔ صحیح طور سے سیر سے مراد وہی آرا مئی ہے جس کو زمیندار خود کاشت کرے۔ ایکٹ ۱۰۷ میں لفظ "سیر" کا معنی خود کاشت کے ہے۔ جبکہ زمیندار کا اسادہ خود ہی کاشت کرنے کا ہوتا تو ایسی آرا مئی سے لفظ سیر منطبق کرنا محض فضول ہے۔ اس تبدیلی قانون کا کوئی اثر ایسے زمیندار پر نہیں ہو چکا جو فی الواقع خود کاشت کرتا ہو۔ وہ جب تک چاہے کاشت کر سکتا ہے۔ وہ اپنی خود کاشت کو سال بسال گیارہ سال تک کاشت شکی پر دے سکتا ہے۔ اور میعاد مذکور میں کسی سال کے اختتام پر وہ آرا مئی پھر اپنی خود کاشت میں لے سکتا ہے۔ اور اگر وہ آرا مئی کو خود اپنی کاشت میں ایک سال کے لئے بھی در انثار یا بوقت اختتام میعاد مذکور لے لے تو لازم ہے کہ کاشت شکی کی ایک جدید مدت بارہ سال کی گذ جائے۔ قبل اسکے کہ حقوق دھیکار سی نامبروہ (یعنی زمیندار) کی پیدا ہو سکیں۔ ان روئے تبدیلی قانون جو کچھ کر کیا گیا ہے۔ وہ غیر مستقر ہے کہ اگر زمیندار آرا مئی کو خود اپنی کاشت سے بارہ سال کے لئے غل جانے دے۔ تو وہ خود اسی قسم کی آرا مئی ہو جاتی ہے جو معمولاً آسامیوں کو دی جاتی ہے۔

یہ بات ٹھیک نہیں ہے کہ جب آرا مئی افس منے میں سیر نہ رہے جو کہ اس لفظ کے اصلی و صحیح معنی میں تو بھی وہ محض بزمین اسناد و حصول حق دھیکار سی بطور سیر ہے۔

ادنیل سٹراؤس نے بیان کیا۔ اس امر کو نظر انداز نہ کرنا چاہئے کہ فقرہ (ج) اب بھی بکسٹور داخل قانون ہے۔ اس کے اثر سے تجاہل نہ کرنا چاہئے۔ وہ ان تمام دیجات سے متعلق ہے جن میں کئی زمیندار بطور حصہ داروں کے ہوں۔ اور وہ خاص طور سے ان تمام دیجات کے لئے ضروری اور مفید ہے جو ایسی جماعت ہائے زمینداران کے قبضہ میں ہیں جو خود ہی کاشت کرتے ہیں دیجات مذکور میں آرا مئی کاشت حصہ داران ان روئے رواج دیمہ بطور ان کی خاص جوتوں کے مانی جاتی ہے اور وہ آئندہ بھی اسی طرح مانی جائیگی۔ اور حصہ داران کے درمیان منافع تقسیم ہونے میں بھی آرا مئی مذکور کی نسبت اسی طرح عمل کیا جاتا ہے اور آئندہ بھی ایسا ہی عمل کیا جائے گا۔ پس ظاہر ہے کہ اس قسم کے دیجات کی جماعت ہائے زمینداران کی حالت پر (جس قسم کے دیجات ان مالک میں

بکثرت ہیں اور دراصل ایسے ملکوں کے دیہات ہیں جو جنوبی کاشتکار ہیں (غزوہ ربا کی کسی تبدیلی کا کچھ اثر نہ پہنچا)۔

اگر مالک برابر کاشت کرتا رہے تو اس سے علی فوق پیدا نہ ہوگا چاہے وہ سیرکئی جائے یا خود کاشت وضع ۸۔ ایک قبضہ آراضی ملنے میں مرتبہ حکم ہے کہ اگر زمیندار کے حقوق ملکیت زائل ہو جائیں تو اس مالک ساقدان ملکیت کو اس کی خود کاشت متبوعہ دو تہ سالہ میں وہی حقوق حاصل ہونے لگے جو اس حالت میں حاصل ہوتے کہ وہ خود کاشت اس کی سیر ہو جاتی۔ یا بطور اس کی سیر کے درج کیجانی۔ تمام بحث اگر مختصر بیان کی جائے تو یہ ہے۔ اگر موجودہ احکام قانون کا استعمال بدین عرض کیا جائے والا ہو کہ توسیع اس رتبہ کی کر دیکھائے میں حقوق و خلیکاری حاصل نہیں ہو سکتے تو احکام مذکور کا قانون سے خارج کر دینا مناسب ہے۔ اگر احکام مذکور کو اس طرح استعمال کرنا منظور نہیں ہے اور مالک برابر کاشت کرتا رہے تو اس کے لیے کوئی فرق واقعی نہ ہوگا۔ خواہ آراضی مذکور خود کاشت کہی جائے یا سیر۔ اگر کسی وجہ سے نامبروہ یہ چاہے کہ اس کی کاشت موقوف کر دے اور پھر اسکو دوبارہ اپنے قبضہ میں لینے کا اختیار قائم رکھے تو نامبروہ اسکو پٹہ پر دے سکتا ہے۔ خواہ وہ ساٹ برس کے لیے ہو یا دس برس کے لیے اور اس کو اختیار ہوگا کہ پٹہ مذکور کی مبادی کے اختتام پر اس آسامی پٹہ دار کو سید غل کر دے اور اراضی کو پھر اپنی کاشت میں لے لے بزرگزر پریسڈنٹ بہادر نے فرمایا، جو تجویز اس گورنمنٹ نے اولاً کی تھی یہ بھی کہ قاعدہ متعلقہ سیر مجرب مالک مغربی و شمالی اس قاعدہ کے مطابق کر دیا جائے جو سیر کے متعلق اوہ میں ہے۔

سوال یہ ہے کہ آراضی کی کاشت کون لوگ کرنا چاہتے ہیں۔ آیا بڑے زمیندار یا چھوٹے زمیندار و حقیقت چھوٹے ہی زمیندار کاشت کرنا چاہتے ہیں۔ جس صورت میں زمیندار آراضی کی کاشت خود اسطے اپنے غرض کے اور واسطے پرورش اپنے خاندان کے اور واسطے قائم رکھنے اپنی وقت کے کرنا چاہتا ہے تو وہ کاشت کر سکتا ہے لیکن جس صورت میں کہ زمیندار آراضی کو کاشت کی غرض سے نہیں بلکہ حقوق و خلیکاری کے پیدا ہونے کو رکھنے کے لیے آراضی کو علیحدہ کر لینا چاہتی تو ہکو مناسب ہے کہ اسکو استحقاق سیر نہ دیں۔ جو درمیانی حالت تجویز کی گئی وہ اسی بنا پر ہے۔ جہاں دیہات پٹی داری ہوتے ہیں اور غریب آدمی خود اپنی ضرورت کے لیے کاشت کرتا ہے وہاں قاعدہ قدیم جاری رہے گا لیکن جہاں ایسے بڑے زمیندار ہیں جو خود اپنے فوائد کے لیے کاشت نہیں کرتے ہیں وہاں سیر کا بڑھنا جس کی غرض یہ ہے کہ حق خلیکاری پیدا نہ ہو سہو دکیا جائیگا۔

گئی ہے۔ اس میں بھی بروئے دفعہ ۱۹۳۲ حرف (ج)۔ ایکٹ بذاتیم کی گئی ہے۔ معلوم ہوتا ہے کہ اگر کوئی حقیقت زمینداری متعلق کسی کو کٹھی مہاجتی کے جو ترانس کو کٹھی مہاجتی کا اگلے مشتبہ بھی مختار مجاز و بارہ انجام دیں معاملات متعلق عدالت مال نسبت جائداد متعلقہ کو کٹھی مہاجتی منظور ہوگا۔

بمقدمہ سند لال بنام گورپرٹ و انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۲ صفحہ ۱۴۴ تجویز ہوا ہے کہ اگرچہ کوئی ایکٹ منقولہ حاضر عدالت ہوا اور کام کرنے کی قابلیت بھی رکھتا ہو لیکن اپنے آفاقی طرف سے مقدمین پر وفا کرنا مناسب نہ سمجھتا ہو تو محض اس کی موجودگی مقدمین فریق کی معافی منظور نہ ہوگی۔

ایکٹ منقولہ عدالتوں میں اپنے آفاقی طرف سے درخواست دے سکتا ہے۔ جلد امور متعلقہ مقدمہ کو جسکا اختیار اسکو حاصل ہو کر سکتا ہے مگر اپنے نام سے نہ نالش کر سکتا ہے نہ جوابدہی (گارنٹی بنام ہی انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۱۷۹ دہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد جلد ۲۸ صفحہ ۱۷۹ لافٹی پرشاد بنام گنگا پرشاد)

دفعات ۱۴۱ و ۱۴۲۔ ایکٹ ۱۲ مشتبہ (قانون لگان) ایسے کارندہ کو جو مختار نامہ عام رکھتا ہو کارروائی دفعہ ۳۹۔ ایکٹ مذکور بجائے اپنے آقا کے کرنے سے مانع نہیں ہیں (جیو ارام بنام لچھی چند منتخب فیصلہ جات بورڈ مشتبہ ۱۷۹)

مختار عام جس کو نالش دائر کردہ کا اختیار مدعی کی طرف سے حاصل ہو وہ عینہ عوے پر بھی دستخط کر سکتا ہے (کاشتو لینو بنام رستم جی دادا جی انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۲ صفحہ ۴۷۸)

جب عینہ عوے میں بہت سے امور قریب دی کے درج ہوں تو اس کی تصدیق خود مدعی کو کرنا چاہئے مختار عام مدعی کی تصدیق کافی نہیں ہے (راجہ مکھو ہی بنام بریڈ اوڈ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۵۰۵) ایسے ہی مقدمہ پرناب چندر بریجی بنام کرستو کشور ساما انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۸ صفحہ ۸۸۵ تجویز ہوئی ہے۔

سوائے صورت مذکورہ دفعہ ۱۵ فقرہ آخر مجموعہ منابطہ دیوانی کے مدعی کو عینہ عوے پر خود دستخط کرنا چاہئے (مہا پریشاد بنام شاہ وحید عالم و چلی نوش الہ آباد مشتبہ ۱۵۲)

جس مختار کو اختیار پیر دی مقدمہ دیا گیا ہو وہ تا وقتیکہ اختیار خاص نہ رکھتا ہو مقدمہ کو سپر وائٹ نہیں کر سکتا ہے (بھگوان بنام نند لال انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۱۷۸)

کوئی ایکٹ جو بروئے مختار نامہ کسی فریق کی طرف سے مقدمہ میں کارروائی کرنا ہو مجاز نہیں ہے کہ فریق مخالف کے حلف پر حصر کر کے مقدمہ کی کارروائی ختم کر دی اور نہ کوئی وکیل اپنے موکل کی طرف سے

ایسا کر سکتا ہے تاوقتیکہ ایسا کرنے کا اختیار بالقرع مختار نامہ یا کالت نامہ میں نہ ہو۔ (سدا شیونامہ)
 مارونی بیٹھل ایڈین مار پورٹ بمبئی جلد ۴ صفحہ ۴۵۵ (۴۵۵)
 کسی شخص کو گودہ ذمہ ریونیو ایجنٹان میں درج فرست نہ کیا گیا ہو حسب دفعہ ۲۰ ایکٹ ۱۸۸۱ء اور ضمیمہ
 دیا گیا ہے کہ وہ کسی محنت مال میں اپنے مالک کی طرف سے تمام منافع یا کسی معاملہ میں کارروائی کرے۔ جائز
 ہے کہ ایسی منظوری اس مختار نامہ پر ثبت کیجائے جس میں مختار کے اختیارات کی تصریح کی گئی ہو اور جس پر
 اسٹامپ حسب ضابطہ لگا ہو بموجب اسٹیمپ ڈیوٹی ایکٹ ۱۸۹۸ء اور دفعہ ۸۔ اپریل ۱۸۹۸ء ریونیو ڈپارٹمنٹ
 صاحبان کا نوٹ حسب عطائے اختیار مذکورہ کا حاصل ہے اور وہ بدستور قائم رہیگا (قاعدہ ۱۴)
 صفحہ ۱۱ سرکل نمبر ۲۵ صفحہ ۱۰۲۔ کتاب سرکرات بورڈ (۱۹۰۷ء)
 قاعدہ ۱۶ سرکل نمبر ۲۵ کتاب سرکرات بورڈ (۱۹۰۷ء) میں یہ حکم ہے کہ مختار لوگ جبکی تعریف دفعہ ۶
 ایکٹ ۱۸۸۱ء میں کی گئی ہے۔ محکومات مال میں کارروائی کرنے کے مجاز نہیں ہیں۔ مگر ایڈیشن
 متعلق ہونے دفعہ ۳۴۔ ایکٹ ۱۸۸۱ء (مجموعہ ضابطہ دیوانی) مختار سندیافتہ یعنی
 تعریف دفعہ ۶۔ ایکٹ ۱۸۸۱ء میں کی گئی ہے داخل تعریف اختور ایڈیشن
 (محنت مقبول) ہیں اور وہ بذریعہ مختار نامہ خاص منجانب اپنے مولوں کے
 محکمہ مال میں پیروی کر سکتے ہیں۔

باب ۲

آسامیوں کی قسمیں

دفعہ ۶ اس ایکٹ کے اغراض کے واسطے آسامیوں کی قسمیں حسب ذیل ہوں گی۔ یعنی۔
 (الف) حقداران قبضہ مستقل۔ اور
 (ب) آسامیان بشرح معین۔ اور
 (ج) آسامیان ساقط المملکت۔ اور
 (د) آسامیان وخیلکار۔ اور
 (ه) آسامیان غیر وخیلکار
 حقداران قبضہ مستقل اور آسامیان بشرح معین

آسامیوں
کی قسمیں
کی تفصیل

حقداران
قبضہ مستقل

دفعہ (۱) جب کسی ضلع یا جزو ضلع میں جسکا بند و بست استمراری ہو کوئی استحقاق مستقل اور قابل انتقال واقع آراضی سوائے بذریعہ بیعادی کے کسی اور طور پر کسی ایسے شخص کو حاصل رہا ہو جس کی حیثیت مالک محال اور اُس کے قابضوں کے درمیان ہو اور یہ استحقاق ایک ہی بشرح لگان زربند و بست استمراری کے وقت سے اُسکو حاصل چلا آتا ہو تو وہ شخص مستحق ہوگا کہ اُسکو وہ استحقاق اسی شرح پر حاصل ہے۔

(۲) ایسا شخص حقدار قبضہ مستقل کہلائیگا۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۴۱ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔ قانون مذکور میں ایسی آسامی کا کوئی نام نہ تھا۔ اب اُسکا نام حق دار قبضہ مستقل رکھا گیا۔

اور یہ بل مسٹر برٹے اپنی اپیل میں بیان کیا ہے کہ جو آسامی بموجب شرائط مندرجہ دفعہ ۴۱ ایکٹ ۱۲۱۷ء آراضی پر قابض ہوں اُن کا نام حقدار ان قبضہ مستقل اس غرض سے رکھا گیا ہے کہ اُن کے آسائیاں بشرح معین کے درمیان جن کی تعریف پورائے ایکٹ کی دفعہ ۴۱ میں ہے فرق ظاہر ہو جائے۔ نام ہونے کی وجہ سے ایسا ہو سکتا تھا کہ جو لوگ اضلاع بند و بست استمراری کے حالات سے ناواقف تھے وہ ان دونوں میں تمیز نہیں کر سکتے تھے۔

دفعہ ۴۱ ایکٹ ۱۲۱۷ء اور دفعہ ۴۱ کی عبارت میں سوائے اُسکے کہ جزو اعلیٰ سے الفاظ (مورثان تعداد سابق) خارج کر دیئے گئے اور کوئی فرق نہیں ہے۔ ان الفاظ کا دفعہ ۴۱ میں داخل کرنا محض بکاوت تھا جبکہ ان الفاظ کا منشاء دفعہ ۴۱ منس ۱۔ ایکٹ ۱۲۱۷ء کی عبارت سے پورا ہو جاتا ہے۔

بمقدمہ جو پال نام رادھا پرشاد دیکھی نوشی الہ آباد ۱۲۱۷ء صفحہ ۱۷ تجویز چواپے کہ جن شخصوں سے دفعہ ۴۱ ایکٹ ۱۲۱۷ء مستثنیٰ ہے دفعہ ۴۱ احکام ایکٹ لگان سے باہر نہیں ہیں بلکہ وہ بلحاظ اپنی توالیف کے داخل تعریف آسامی ہیں پس تائش مرجعہ اُن کی بغرض استقرار اس امر کے کہ وہ گنواہ دار ہیں اور یہ کہ اندراج بند و بست حال نسبت اُن کی حیثیت کے بطور آسامیاں بشرح معین بجائی مالکین اوسے کے غلط ہے تا بل ساعت دیوانی نہیں ہے۔ دفعہ ۴۱ ایکٹ ۱۲۱۷ء اسے جس میں اقسام آسامیاں مذکور ہیں اس امر کو اب بہت صاف کر دیا کہ حقدار قبضہ مستقل ایک آسامی تابع احکام ایکٹ قبضہ آزاد آراضی ہے۔

آسامی حقدار قبضہ مستقل اور آسامی خلیفہ کے مختلف دفعہ ۴۱ میں اختلاف و اختتام ان میں بہت فرق ہی

دفعات ۲۰ (۱) دفعہ ۵۰ نمبر ۳ دفعہ ۵۰ وہ بھی لائق ملاحظہ ہیں۔

اضلاع بنارس - جون پور - ٹارنی پور - بلیا اور چند پرگنہ جات اضلاع مرزا پور و اعظم گڑھ میں بندوبست استمراری ہے۔ باقی اضلاع مالک مغربی و شمالی میں بندوبست میعاد ہی ہے۔

صرف اندراج نام بطور کاشتکار مورد فی قانون آرا مبنی بشرح معززہ بندوبست آفرادہ ادائیگی لگان بشرح مذکور تاجند سال ثبوت اس امر کا نہیں ہے کہ وہ مستحق کاشت آرا مبنی بشرح مذکور برائے دوام ہے۔ (کرامت علی بنام دلیل سنگہ - صدر دیوانی عدالت آگرہ رپورٹ ۱۹۱۷ء)

دفعہ (۱) جب کوئی آرا مبنی ایسے ضلع یا جزو ضلع کے اندر جبکہ بندوبست استمراری ہو و وقت بندوبست استمراری سے برابر ہوا اُسے شرح لگان واحد کسی آسامی کے قبضہ میں چلی آتی ہو۔ تو ایسا آسامی مستحق ہوگا کہ اسکو حق و خلیکاری اسی شرح پر حاصل ہے (۲) ایسا آسامی بشرح معین کہلائیگا۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۵ - ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے۔

قبضہ میں چلی آتی ہو کے لیے یہ ضروری نہیں ہے کہ کاشتکار بشرح معین خود اس کو کاشت کرتا ہو۔ بلکہ اس لفظ کے مفہوم میں ایسا قبضہ بھی داخل ہے جو محتاج آسامی بشرح لگان معین دوسرے کا قبضہ ہو۔ (پارے موہن کمرجی بنام ہنسی مانجھی - انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۵۷، ۵۸، ۵۹)

جب کسی بندوبست استمراری میں کوئی آرا مبنی مقبوضہ آسامی بہ لفظ سیر زمیندار درج نہ ہو تو طبقہ قایم ہو جانے اس قیاس کے کہ اُس آسامی کسی کا لگان نہاد بندوبست استمراری سے تبدیل نہیں ہوا حتمی دفعہ ۵ - ایکٹ لگان اُس آسامی کو حق آسامی بشرح معین کا حاصل ہو جاتا ہے۔ اور آرا مبنی مقبوضہ اُس کی سیر زمیندار نہیں رہتی (بھروسا پانڈے بنام بابو کیول سنگہ - فیصلہ جرنل مال - لیگل ریویئر جلد ۲۸ صفحہ ۳۵ - اردو)

آسامی جو بوجہ خدمت کاشت کرتی ہو۔ آسامی بشرح معین نہیں ہو سکتی۔ آسامی بشرح معین وہی ہوگی جو لگان بذریعہ نقد یا جنس ادا کرتی ہو (دوار کا داس بنام دیوکی نندن دیکی نوٹس الہ آباد ۱۸۵۷ء صفحہ ۶۰)

بجواب صاحبان برٹ مال ٹوکل گورنمنٹ نے تجویز کیا کہ وہ آرا مبنی جبکہ ذکر دفعہ ۵ - ایکٹ لگان میں ہو استحقاق دائمی سے متعلق ہے۔ اگر کوئی کاشتکار بیدخل کیا گیا ہو۔ یا آرا مبنی کسی طرح زمیندار کے قبضہ میں آگئی ہو تو ایسی صورت میں سلسلہ استحقاق شکست ہو جائیگا اور کاشتکار محال بنی

آسامی بشرح
معین

کاشتکاری کا شار من اپنی تدریج واقعی قبضہ سے کر سکتا ہے نہ برنار استحقاق کاشتکار سابق جو آسامی شرح معین تھا (کنڈی کلوار بنام رام سرند اس فیصلہ بورڈ مال فائل نمبر ۱۰۹۱۰۰۰) اگر انتقال جزو کاشت کی وجہ سے لگان کم ہو جائے تو یہ بمنزلہ تبدیل شرح لگان کے نہیں ہے (کنڈی رام ملک بنام رام بکر کجی دیکی رپورٹر کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۱۷۱)

قبضہ برابر ایسے شخص کا ہونا چاہیے جو آسامی رہا ہو نہ ایسا شخص جو کچھ روز بطور آسامی اور کچھ روز بطور زمیندار قابض رہا ہو (سر جیت سنگ بنام فشر پٹرک دیکی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۲۰۶)

دفعہ ۹۔ ہر ایسا اندراج جو قبل آغاز نفاذ ایکٹ ہذا کا خدات حقوق کے سب سے اخیر کی ترمیم کے وقت پیدا ہوا اور حسین کوئی شخص بطور حقدار قبضہ مستقل یا آسامی بشرح معین کے یا خلاصہ اس کے درج کیا جائے۔ در صورتیکہ کوئی فیصلہ عدالتی خلاف اس کے ایسی کارروائی میں صادر ہوا ہو جو قبل نفاذ ایکٹ ہذا دائر ہوئی ہو۔ اس امر کا ثبوت قطعی ہوگا کہ شخص مذکور حقدار قبضہ مستقل یا آسامی بشرح معین ہے۔ جیسی کہ صورت ہو۔

قیاس ایسے ملحق سے جو قبل نفاذ ایکٹ ہذا سے اخیر کی ترمیم کا خدات حقوق کے وقت ہوا

شرح یہ دفعہ ۱۷ کے دفعہ ۶۔ ایکٹ ۱۲۱۷ کے دفعہ ۴۵۔ ایکٹ ۱۲۱۷ کے دفعہ ۱۷ کے لیے بروئے دفعہ ۶۔ ایکٹ مذکور یہ ضرور تھا کہ تاریخ ارجاع دعویٰ سے قبل کاشتکار مال یا اس کا مورث ۲۰ برس سے بشرح لگان واحد قابض ہو۔ مگر اب صرف اندراج کا خدات حقوق کے سب سے اخیر ترمیم کا جو قبل نفاذ قانون ۱۲۱۷ ہوا ہو ثبوت قطعی استحقاق آسامی حقدار قبضہ مستقل یا آسامی بشرح معین کا ہوگا۔ مدت بست سالہ اب قابل لحاظ نہیں ہے۔

ممبران سلیکٹ کمیٹی نے مدت بست سالہ خارج کرنے کی نسبت حسب ذیل بیان کیا ہے :- اس دفعہ میں جیسے کہ وہ ابتداً ترمیم کی گئی تھی۔ دراصل ایکٹ ۱۲۱۷ کے دفعہ ۶ کے تحت کسی قابل لحاظ تبدیلی کی نقل کر دی گئی تھی۔ دفعہ مذکور ممالک ہذا کے قانون لگان میں ایکٹ ۱۲۱۷ کے دفعہ ۱۷ سے داخل ہوئی آتی ہے۔ اس زمانہ میں اضلاع بند و بست استمراری میں کا خدات حقوق مرتب نہیں ہوئے تھے اور جس قیاس کے لیے جانے کا دفعہ مذکور میں ذکر تھا وہ واجبی اور ضروری تھا۔ مگر اس وقت سے اور ایکٹ ۱۲۱۷ کے صادر ہونے کے وقت سے حالات بدل گئے ہیں مثلاً ۱۷ سے ۱۲۱۷ تک کے زمانے میں ان تمام اضلاع میں کا خدات حقوق کی نظر ثانی بموجب باب ۳۔ ایکٹ ۱۲۱۷ کے دفعہ ۱۷ کی گئی تھی۔ اور قبضہ ہا مستقل کاشت ہاے بشرح معین کی نسبت تمام دعادی کی تحقیقات کی گئی تھی۔ اور جو آسامی ان حقوق کی مستحق پائی گئی تھی وہ اس حیثیت سے درج کا خدات کر دی گئی تھی۔ در صورت کل آسامیوں کے جو اس وقت

ایسے آسایوں کے زمرہ سے خارج رکھے گئے تھے نہ صرف قیاس قبضہ بشرح معین کا بوجہ بیس سال کے دخل بلانندی لگان کے باقی رہا ہے بلکہ اگر ایسے قیاس کی اجازت دی جائے تو اُس قیاس سے متناقض ہو چکا ہے جو ایکٹ ۱۹۱۷ء کی دفعہ ۱۹ کے بموجب اس امر کی نسبت ہے کہ جو آسامی بوقت نظر ثانی کا غذا (حق) کے سوائے آسامی بشرح معین کے اور حیثیت سے درج کیا گیا ہو وہ آسامی بشرح معین نہیں ہو گا اُسکا لگان بیس سال کے اندر ہلا دیا گیا ہو۔ اس بوجہ سے چنے اس دفعہ کو اُسی کے مطابق بدل دیا ہو (اردو گورنمنٹ گزٹ مالکسٹس بی و شمالی وارڈ ۵ صفحہ ۱۰ مطبوعہ ۲۷ جولائی ۱۹۷۷ء)

ثبوت قطعی کی تعریف دفعہ ۳ فقرہ ۳- ایکٹ اول سٹڈاء (قانون شہادت مجریہ ہند) میں حسب ذیل کی گئی ہے جہاں ایک امر واقعہ از دے ایکٹ ہذا (ایکٹ اول سٹڈاء) کے دوسرے امر واقعہ کا ثبوت قطعی قرار دیا گیا ہے وہاں عدالت کو لازم ہے کہ ایک امر واقعہ کے ثبوت پر دوسرے کا اثبات تصور کر لے اور عدالت اُس کے ابطال کے لیے شہادت کے پیش کیے جانے کی اجازت نہ دیگی۔

مقدمہ جی مئی بنام موسیٰ رام لیگل ریویزیٹر ۱۹۷۶ء صفحہ ۶۶ بورڈ نے جوڑ کیا تھا کہ برآمد راج ہند و سب کا جو فیصلہ فیصلہ عدالت نے نہ ہوا جو غلط ہونے کا ثبوت پیش کیا جاسکتا ہے۔ مگر اب اثر دفعہ ہذا سے وہ فیصلہ یکساں ہو گیا۔ اور اندراج کا غذا حق مرتبہ ہند و سب ثبوت قطعی نسبت حقوق کا شککاران شرح یوں برطرفی استثنائے تذکرہ دفعہ ہذا ہو گا۔ دربارہ ترتیب کا غذا حق نسبت کا شککاران دفعہ ۳۲ منن ۵ دفعہ ۵۵- ایکٹ ۳۷ سٹڈاء لائق ملاحظہ ہے۔ مگر اندراج کا غذا حق ہند و سب ثبوت قطعی ادا اے لگان سے روکیا جاسکتا ہے (شاکر دیال بنام مہاراجہ ڈمرادون متنب فیصلہ جات بورڈ مال سٹڈاء ۱۷ صفحہ ۲۷) دفعہ ہذا میں صرف نوعیت کا شکت اندراج کا غذا حق ثبوت قطعی قرار دیا گیا ہے نہ نسبت دیگر امور کے۔

دفعہ ۱- (۱) ہر مالک جس کی حقوق ملکیت واقع کسی محال یا اُس کے کسی جزو کے خواہ وہ اُس کے کسی حصہ میں ہوں یا اُس کے کسی خاص رقبہ میں ہوں بر وقت یا بعد آغاز نفاذ ایکٹ ہذا منتقل ہو جائیں۔ خواہ بذریعہ سلام بخت اجراء نگری یا حکم کسی عدالت دیوانی یا مال کے یا بطور ایسے انتقال کے جو اپنی خواہش سے کیا جائے۔ اور جو بذریعہ ہبہ یا بذریعہ مبادلہ یا بین حصہ داران محال مذکور کے نیکیا جائے۔

اپنی آراء منی سپر اور اُس آراء منی کا جس کی وہ تاریخ انتقال پر برابر بارہ برس سے کاشت کرتا رہا ہو۔ آسامی حقدار و خلیکاری ہو جائے گا اور وہ حق اسکا ہو گا کہ اُس کا ایسے

آسامی
سابقہ ملکیت

لگان پر قبضہ رکھے جو اس شے سے بحساب فی روپیہ چار آنہ کم ہوگا۔ جو آسامیان غیر خلیکا سے قرب و جوار کی ویسی ہی قسم کی اور ویسی ہی فائدوں کی آراضی کی بابتہ عموماً قابل ادا ہے (۲) رہن بھوک بندہ بک (رہن انتفاعی) دفعہ ہذا کی منشا کے مطابق انتقال سمجھا جائیگا (۳) اگر کسی مالک کے حصہ واقع کسی محال یا اسکے کسی حصہ کا صرف کوئی جزو اس طرح منتقل کیا جائے تو مالک مذکور اپنی آراضی سیر کی اور اس آراضی کی جس کی وہ تاریخ انتقال پر برابر بارہ برس سے کاشت کرتا رہا ہو صرف اس قدر جزو کا آسامی حق و خلیکاری ہو جائے گا جو اسکے حصہ کے جزو مذکور سے متعلق یا متناسب ہو۔

(۴) ہر ایسا آسامی اور ہر آسامی جس کو بھی حقوق ایکٹ ۱۸۸۷ء یا ایکٹ ۱۹۰۷ء یا کسی اور قانون یا ایکٹ نافذ الوقت کے اسی قسم کے احکام کے بموجب حاصل ہوئے آسامی ساقط المملکت کہلائے گا۔ اور باستثنا ان امور کے جن کی نسبت برہنج دیگر مرتب احکام درج ہوں تو وہ کل حقوق حاصل ہونگے اور وہ ان کل ذمہ داریوں کا پابند ہوگا جو آسامیان و خلیکا کو بذریعہ اس ایکٹ کے عطا کی گئی اور اپنر عائد کی گئی ہیں۔

(۵) کلکٹر کو لازم ہوگا کہ حسب دفعہ ۴۶-۱ ایکٹ مالگزاری آراضی مالک مغربی و شمالی وادہ ۱۹۰۷ء اس آراضی کی جبین ایسا حق و خلیکاری حاصل ہو جائے صراحت کر دے اور وہ لگان جو اس کی بابتہ قابل ادا ہو مقرر کر دے۔

(۶) اس دفعہ کی کسی امر سے کسی ایسی آراضی میں حق و خلیکاری حاصل نہ ہوگا جو کسی ایسی سرکاری یا خانگی زمین کے لئے منتقل کیا ہے جو اس قسم کی ہو کہ اس کی وجہ سے اس آراضی میں حق کاشت قائم نہ رہ سکتا ہو۔

شرح یہ دفعہ چارمے دفعہ ۷- ایکٹ ۱۹۰۷ء کے قایم ہوئی ہے۔

حقوق ساقط المملکت صورت ہائے ذیل میں بروئے دفعہ ہذا حاصل ہونگے۔

(۱) ہر ایک انتقال کی صورت میں بھریہ یا مبادلہ مابین حصہ داران محال، جبکہ انتقال کل حصہ مالک کا عمل میں آوے۔ کل آراضی سیر یا جزو کاشت نامزد و دوازدہ سالہ میں۔

(۲) ہر ایک انتقال کی صورت میں، بھریہ یا مبادلہ مابین حصہ داران محال، جبکہ انتقال جزو حصہ مالک کا عمل میں آوے۔ بغیر جزو منتقلہ آراضی سیر یا جزو کاشت نامزد و دوازدہ سالہ میں۔

(۳) رہن بھوک بندہ بک (انتفاعی) میں پابندی شرائط مذکورہ بالا کے۔

آرامی خود کاشت میں حق ساقط ملکیت حاصل کرنے کے لیے مقرر ہے کہ وقت انتقال تک انتقال کرنے والے کو برابر بارہ سال کاشت کرتے ہوئے ہوں۔

لفظ انتقال متذکرہ دفعہ ۱۱ میں ایسا انتقال جو مستقل حقوق ملکیت منتقل کرنے والا ہو رہن ہوگ بنگلہ کے نہ داخل ہے۔ ہبہ اور مبادلہ ما بین حصہ داران محال ایسا قرار نہیں دیا گیا ہے کہ جبکی رو سے آرمی سیر یا خود کاشت دوازدہ سالہ میں حق ساقط ملکیت پیدا ہو۔

انتقال جائداد سے وہ فعل منقصود ہے جس کے ذریعہ ایک شخص زندہ زمانہ حال میں یا آئندہ ایک یا کئی اور اشخاص زندہ کے نام یا خود اپنے اور ایک یا کئی اشخاص زندہ کے نام جائداد منتقل کرے (دفعہ ۱۱)۔

تقریب
لفظ انتقال

جائداد کو انتقال کرنا یا جائداد میں استحقاق پیدا کرنا دو مختلف چیزیں ہیں۔ انتقال کا اثر فوراً ہی ہوتا ہے یعنی بعد انتقال کے جائداد فوراً حسب شرائط انتقال نامہ انتقال کنندہ سے علیحدہ ہو کر منتقل الیک کو پہنچ جاتی ہے۔ لیکن برخلاف اسکے محض استحقاق پیدا ہونے سے منتقل الیک کو فوراً جائداد نہیں مل سکتی اور اسی لیے بحالت انتقال جائداد پر لازمی ہے کہ منتقل الیک زندہ ہو تاکہ وہ جائداد منتقل کر لے سکے۔

یہ بات بلا اندیشہ تصور کی جاتی ہے کہ لفظ انتقال قانون میں نہایت عام معنی میں مستعمل ہوا ہے اور میں عام اقسام کے معاہدے جن سے حقوق متعلقہ جائداد غیر منقولہ ایک شخص سے دوسرے شخص کی جانب منتقل ہوتے ہیں داخل ہیں اگر کو مال پائے بنام پرسونم داس انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۱۲۷) الفاظ ایک شخص سے یہ نہ تصور کرنا چاہیے کہ چند اشخاص ملکہ انتقال نہیں کر سکتے کیونکہ الفاظ صیغہ واحد سے صیغہ جمع کے بھی معنی پیدا ہوتے ہیں۔ (دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء قانون عبارت عامہ مالک مغربی و شمالی وادوہ)

لفظ (پراپرٹی) مستعملہ دفعہ ۱۰۔ ایکٹ ہذا کا ترجمہ ملکیت اور (پروپر اسٹر) کا ترجمہ مالک کیا گیا ہے۔ انگریزی میں جائداد کے لیے بھی لفظ پراپرٹی مستعمل ہوتا ہے۔ ملکیت کی تعریف مشہور معنی ۱ دفعہ ۱ ایکٹ ہذا میں ملاحظہ کیجئے۔

ملکیت اور حقیقت کو مخلوط کرنا صحیح نہیں ہے۔ معنی ایک حق ہے جو کسی شخص کو جائداد میں حاصل ہوتا ہے خواہ از قسم منقولہ ہو یا غیر منقولہ اور وہ کی طرح کا ہوتا ہے مثلاً حق میں حیاتی۔ حق وصول پانے منافع وغیرہ حیثیت کے لیے الفاظ (اسٹریٹ) اور (رائٹ) مستعمل ہو کرتے ہیں۔

ہبہ یا مبادلہ کی کوئی تعریف اس قانون میں نہیں ہے لہذا یہ ہبہ قانونی۔ مشہور اور شاہد ستری کے

ایک ۳۰۰ لائبریری ہے اور ہمارے چھٹری وہ شہادت میں قابل مقبول نہیں ہے۔

واہب کو آزاد - صبح المزاج - بالغ احمد مالک شے موجود ہے کا چونا لائبریری ہے - علاوہ میں وقت یہ شے موجود ہے
کا بقید وجود ہونا بھی ضروری ہے - اگر وہ قابل طبع کی ہے تو اسکو واقعی طبعیہ کر کے یہ کہنا چاہیے تاکہ وہ
اُس شے سے جو یہ نہیں کی گئی مخلوط نہ ہو جائے -

ہر کسی ایسے حصہ کا جو قابل طبع کی ہے ناجائز ہے لیکن کسی حصہ کا قابل طبع کی کا جائز ہے -
اگر یہ جائز اور قابل تقسیم ہے تو وہ زیادہ غریب اشخاص کے کیا جائے تو جائز ہے لیکن بحق و بیاض و تل
اشخاص کی ناجائز ہے - اگر اشخاص متناول اُس یہ کہ کو قبول کر لیں تو اُن کا حق قائم ہو جائے گا (مٹھن لا
شمان چرن سرکار جلد ۲ صفحہ ۲۰۳ و ۲۰۴)

اگر موجود نہ ہو اور واہب اُس کا ولی ہو تو بر وقت یہ موجود ہے کہ کی موجودگی اور قبضہ کی فرقہ
نہیں ہے (مہر علی بنام تاج الدین انڈین لارپورٹ جلد ۱۳ صفحہ ۱۵۶)

اگر موجود نہ کوئی غیر شخص ہو اور نابالغ ہو تو اُس کی ولی یا امین کا قبضہ کافی ہوگا - (محی الدین بنام شوہر
انڈین لارپورٹ جلد ۶ صفحہ ۶۵۰)

بجز اسکے کہ شوہر اپنی زوجہ کو اور ولی یا باپ اپنے پسر نابالغ یا نابالغ زیر ولایت اپنے کو یہ کہے اور صورت
میں اگر واہب بعد یہ قبضہ رہیگا تو یہ باطل ہوگا (ابو صاحب بنام محمد انڈین لارپورٹ مدد اس
جلد ۱۹ صفحہ ۳۳۳)

شوہر اگر واہب ہو اور زوجہ موجود ہے کہ شوہر کا قبضہ لگان جائز اور موجود ہے کہ زنا سبب زوجہ منصور
ہوگا اور یہ میں کچھ خلل نہ پڑیگا (ایسے باقی بنام ہاجرہ باقی انڈین لارپورٹ جلد ۱۳ صفحہ ۳۵۲)
جب شے موجود نہ قبضہ خاص ہو اور موجود ہے کہ اُس قبضہ نہ پاسکتا ہو تو یہ ناجائز تصور ہوگا -
(رجیم بنام محمد حسن انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۱)

جائز اور ہونے کے حق راہی کا یہ بھی پوجہ اسکے کہ موجود ہے کہ فوراً قبضہ حاصل نہیں کر سکتا صبح و جائز
نہیں ہے (محی الدین بنام شوہر شاہ انڈین لارپورٹ جلد ۶ صفحہ ۶۵۰) ولی کو رکھنے الہ آباد نے
ایسی صورت میں اشتباہ نسبت جواز یہ ظاہر کیا ہے (امت علی بنام وطن علی ویکل فروش الہ آباد
صفحہ ۵۰) سید امیر علی کا قول ہے کہ یہی ولی کو رکھنے کی رائے مذہب حنفی کی غلط فہمی چھٹی ہے
(جامع الاحکام جلد ۲ صفحہ ۵۰)

ہر شخص کے نام یہ ہو سکتا ہے خواہ مرد خواہ عورت خواہ صغیر ہو خواہ کبیر اور خواہ کسی مذہب و ملت

کا جو بشرطیکہ مہوب لہبہ کے وقت موجود ہو پس اس لہکے کے نام ہبہ کہتا جو ابھی پیدا نہ ہوا ہو یا موجود ہو حقیقتاً یا مجازاً جائز نہیں مگر جو لہ کا دم مار میں ہو اس کے نام ہبہ کرنا جائز ہے بشرطیکہ ہبہ سے ۶ ماہ کے اندر پیدا ہو جائے۔ کیونکہ اس صورت میں یہ قیاس کیا جائیگا کہ وہ لہ کا نفس الامر میں موجود تھا گو دم مار میں ہی (جامع الاحکام جلد ۲ صفحہ ۵۵۵ و ۵۵۶ بحوالہ فیصلہ مسالہ سی بی بی بنام ساقین بی بی لہ آباد بائی کوٹ رپورٹ جلد ۶ صفحہ ۹۵ و ۹۶ بحوالہ حنفی جلد ۱ صفحہ ۱۵۱)

ایک صورت واسبہ لے جس کو آر احمی سے لگانا و منافع ملتا تھا اپنا حصہ واقع آر احمی بنام اپنی حقہ کے ہبہ کیا اور داخلہ رج کرادیا۔ اور ایک شخص مہوب لہ کی طرف سے متمم قرار دیا گیا بائی کوٹ لہ نے اس ہبہ کو جائز تحریر کیا (مثلاً احمد بنام زید خان لہ انڈین لارپورٹ لہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۹۶) ہبہ آر احمیات مقبوضہ آسامیان حسین واسبہ کو صرف حق وصول زر لگانا یا منافع کا حاصل جو مشہ عامائز ہے۔ حقوق غیر مقبوضہ حسین وصول لگان کا حق داخل ہے قابل انتقال چہن اور وہ اس طرح ہبہ ہو سکتے ہیں کہ فریق ان کے خدادار ہوں انکو کوٹمنٹ سے یا کسی شخص ثالث سے روپیہ وصول کرنے کا حق حاصل ہو جائے (ملک عبد الغفور بنام ملک بی بی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۱۱) اگر شے مہوب پر مہوب لہ کو قبضہ نہ کیا جائے تو ہبہ کا عدم ہو جائیگا (حافظ النساء بنام کلثون جہان انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۱۸ و یوسف علی بنام کلکتہ آف پٹنہ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۳۸ او منغل شاہ بنام محمد صاحب انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۱۱ صفحہ ۵۱۴ و مہر علی بنام تاج الدین انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۱۳ صفحہ ۱۵۶ و نظام الدین بنام عبد الغفور انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۱۳ صفحہ ۲۶ و حق النساء بنام حنیف بی بی انڈین لارپورٹ لہ آباد جلد ۹ صفحہ ۲۱)

بحسب مذہب حنفی وہ ہبہ جو اس حالت میں ہوا ہو جبکہ واسبہ مرض الموت میں مبتلا ہو ثلث مال میں نافذ ہو سکتا ہے (کریم بنام ملک عنایت حسین دیکھی رپورٹ کلکتہ ۱۳۹۷ صفحہ ۲۲۱ و محمد انانچکر سرکار جلد ۲ صفحہ ۱۸ و جامع الاحکام جلد ۲ صفحہ ۵۱)

جب ایسی بیماری ہو کہ اس سے مال ہو جانے کا ظن غالب ہو تو وہ مرض الموت ہے خواہ مریض صفا فراموش ہو یا یاد ہو۔ مسلول۔ مفلوج۔ مدقوق اور وہ شخص جسکا ایک یا متعدد شکست ہو گیا ہو اور جب یہ امراض مرنہ لاحق ہو چکے ہوں اور موت کا خوف نہ ہو تو یہ سب لوگ اپنی کل جائداد کو ہبہ کر سکتے ہیں لیکن جب کسی عورت کو دروزہ ہو تو اس حالت میں جو ہبہ وہ کرے مندر ثلث مال میں نافذ ہوگا لیکن جب بعد وضع حمل وہ تندرست ہو جائے تو کل جائداد پر وہ ہبہ نافذ

ہوگا (جامع الاحکام جلد ۲ صفحہ ۱۵۱)

ہے بحالت ایسی بیماری کے جس سے واسبہ صحت پہ جائے یا جو مرض الموت ہو بل جاندہ کی منہبت جائز ہے اور اگر بحالت مرض الموت کیا جائے لیکن بیماری کے سال میں پھر بعد ازیں اس کے واسبہ بالکل قریب المرگ ہو تو بھی جائز ہے (محقق لاسمان چرن سرکار جلد ۲ صفحہ ۲۰)

جب ہیہ بحالت مرض الموت بحق کسی وارث کے کیا جائے تو بلا وجہ مندی دیگر شرکاء کے بے اثر ہو (وزیر جان بنام الطان علی انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۳۵۵)

بعض جواز ہیہ مرض الموت کے یہ ضروری ہے کہ مقتول خوف وفات واسبہ کا ہو (محمد کلثیم خان بنام مریم بی بی - انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۳۱۴ و ہرام بنام سیلمان انڈین لارپورٹ بی جلد ۱ صفحہ ۱۳۶)

ہیہ کسی ایسی شے کا جو آئندہ پیدا ہونے والی ہو گو اُس کے پیدا ہونے کے وسائل واسبہ قبضہ میں ہوں نہیں کیا جاسکتا۔ وہ شے جس کا ہیہ کیا جاتا ہے فی الواقع بر وقت ہیہ کرنے کے واسبہ کے قبضہ میں ہو اور یا موجود ہو۔ مگر آمد فی جائداد زمینداری اس قاعدہ سے مستثنیٰ ہے (امت النساء بنام میر نور الدین - انڈین لارپورٹ بی جلد ۲۲ صفحہ ۴۸۹)

واسبہ اپنا ایسا استحقاق جو قابل انتقال وقت ہیہ رکھتا ہو بذریعہ ہیہ منتقل کر سکتا ہے۔ اور ہیہ نامہ کی رجسٹری سے ایسا ہیہ مکمل ہو جاتا ہے۔

بروئے دھرم مشاستر احکام ہیہ حسب ذیل ہیں -

شے مہوبہ وجود پذیر ہو (سند دلاویٹ اینڈ بلر طبع سوم صفحہ ۱۹)

بلا قبضہ پانے مہوبہ ال کے اگر دستاویز ہیہ نامہ رجسٹری شدہ ہوگا تو ہیہ جائیداد مانا جائیگا (کالیداس بنام کھنیا لال انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۲۱)

ایک شریک خاندان مشترکہ اہل ہندو تابع مشاستر تاکثر کسی جزو جائیداد مشترکہ کا ہیہ نہیں کر سکتا (مین سند دلا صفحہ ۳۳۵)

جائداد سور وئی کا ہیہ باپ موجودگی پسران نہیں کر سکتا (سند دلاویٹ اینڈ بلر طبع سوم صفحہ ۳۳۵) بر شخص اپنی کسی چیز کو ہیہ کر سکتا ہے (سینٹل بنام دہوانڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۳۹۹) مشاستر ہیہ مشروط جائز ہے مثلاً یہ کہ واسبہ کی پرورش مہوبہ نہ کرے۔ یا صرفہ لایا کر م واسبہ مہوبہ لے برداشت کرے لایا کر مہوبہ لے اپنے بعض دعویٰ سے بمقابلہ واسبہ دست بردار ہو جائیگا

پیشہ ستری

رسالہ محلہ مولود جی صفحہ ۵۳ میں فرق مابین بیج اور تبادلہ کے اس طرح بیان کیا گیا ہے کہ بیج بین
میتیت بذریعہ نقد کے ادائیگی جاتی ہے اور تبادلہ بذریعہ دوسری چیز کے۔ لیکن قواعد قانون دونوں سے یکساں
طور پر متعلق ہوتے ہیں۔

دستاویز تبادلہ حسب ایکٹ نمٹشٹا اس سے قواعد رسوم مستثنیٰ و جبری وہی متعلق ہوگی جو بیج میں
دفعہ ۱۲۵-ایکٹ ۳۱ سنہ ۱۸۷۰ء میں انتقال آرا میں شہید کا فیصلہ سیر ضامنہ کی فریقین کی حالت تبادلہ
محل کے ذکر ہے۔ یہ خیال کیا جاتا ہے کہ بغیر ایسے قانون کے تبادلہ مکمل مشافہہ نہ ہو سیکے گا۔ اگر محالات کے
بیجائی ہونے کا قاعدہ پورے طور پر عمل میں لایا جائے۔ اس غرض سے کہ یہ اختیار امتیاز اور احتیاط سے
استعمال میں لایا جائے یہ شرط لگادی گئی ہے کہ بلا مرضی شرکا جو انتقال آرا میں ہوگا اس کے بدلہ
صاحب ملک کی منظوری درکار ہوگی۔

دوسرے دفعہ ۱۲۶-ایکٹ ۳۱ سنہ ۱۸۷۰ء اگر ایک حصہ دار کی سیر بذریعہ تبادلہ دوسرے حصہ دار کے محال میں
چلی جائے گی تو حصہ دار اول الذکر کو اس آرا میں حق ساقط المملکت حاصل نہ ہوگا اور حصہ دار آخر الذکر
اس آرا میں کاسیر دار ہوگا اسی طرح حصہ دار آخر الذکر کا حق سیر بابت اس آرا میں کے جو بذریعہ تبادلہ
حصہ دار اول الذکر کو ملی ہو ساقط ہو جائے گا۔

رہن ہوگ بند بک (انتفاعی) کی صورت میں راہن کو آرا میں سیر یا خود کاشت زائد از دو اکڑوں
میں حق ساقط المملکت پیدا ہوگا۔

ایکٹ نمٹشٹا کی دفعہ ۵ میں رہن کی چار قسم بیان کی گئی ہیں۔

اول رہن سادہ۔ جبکہ بلا دینے دخل جائداد مرچونہ راہن اپنی ذات کو ادوار رہن کا پابند کرے۔ اور
اس کے ساتھ ہی مرچیا یا معنوا اقرار کرے کہ بحالت عدم ادوار رہن مطالبہ معاہدہ جائداد مرچونہ مرچونہ
نیلام کر کے زرین نیلام سے اپنا زرین وصول کرے۔

دوم رہن بیج بالوفا جبکہ راہن جائداد مرچونہ مرچونہ کو اس شرط کے ساتھ بیج کرے کہ اگر زرین تاریخ توقو
مک ادانہ تو ساقط بیج کا سیریات اور بحالت ادانہ ہو جائے زرین معاملہ بیج منفع ہو جائیگا۔

سوم رہن ہوگ بند بک یا رہن انتفاعی۔ جبکہ راہن مرچونہ کو جائداد مرچونہ پر قابض ہوگا کہ یہ اختیار دے
کہ تادائے زرین وہ اس پر قابض رہے۔ اور نہ مٹانے و لگان کو بالعموم سود یا بجائے اصل یا جزئی بالعموم
سود اور جزئی بالعموم اصل لیتا رہے۔

چہارم رہن انگلیشہ۔ جبکہ راہن یہ اقرار کرے کہ کسی تاریخ مقررہ پر زرین راہن ادانہ کر دے گا اور

جائداد مرہونہ کو قطعی مرتہن کے پاس منتقل کر دے مگر یہ غلط اس شرط کے کہ جس وقت مرہون حسب اقرار واکرا رہا جائے۔ تو مرتہن جائداد مذکور کو پھر مرہون کے پاس منتقل کر دیگا۔

بروے دفعہ ۹۹ قانون ہم مشتبہ اور مرہون نامہ سو روپیہ یا اس سے زائد پر رجسٹری لازمی ہے۔ اور کم از سو روپیہ اختیار کی گئے دونوں صورتوں میں دستاویز مرہون پر مرہون کے دستخط (دستخطین ثانی بھی شامل ہیں) اور کم از کم دو گواہ تصدیق کنندہ کی گواہی ہونا ضروری ہے۔

مرہون انتفاعی۔ مرہون بیع بالوفا اور مرہون انگلشیہ تینوں میں مرتہن کو قبضہ دیدیا جاتا ہے اور مرہون بیع بالوفا ہے۔ اصولاً جو حالت مرہون انتفاعی میں رہا مرہون کی ہوتی ہے وہی مرہون بیع بالوفا اور مرہون انگلشیہ میں ہوتی ہے قانون ہذا میں کوئی ذکر نہیں ہے کہ مرہون بیع بالوفا اور مرہون انگلشیہ کی صورت میں مرہون کو اپنی آرمی سیر و خود کاشت میں حق ساقط الملکیت پیدا ہوگا یا نہیں۔ مگر جس اصول پر مرہون انتفاعی کی حالت میں حق ساقط الملکیت پیدا ہونا قرار دیا گیا ہے وہی اصول مرہون بیع بالوفا اور مرہون انگلشیہ سے بھی متعلق ہو سکتا ہے۔ اور اس اعتبار پر سوائے مرہون سادہ کے باقی اور اقسام مرہون میں مرہون کو اپنی آرمی سیر و خود کاشت زائد از دو سالہ میں حق ساقط الملکیت پیدا ہوگا۔

مرہون بیع بالوفا اور مرہون انگلشیہ فی منفعہ ایک قسم کی بیع مشروط ہے وہ مرہون داخل لفظ انتقال متذکرہ دفعہ ہذا ہے اور غالباً اسی سبب مرہون انتفاعی کے ساتھ ان دونوں مرہون کا ذکر نہیں کیا گیا۔

مرہون انتفاعی میں حق ساقط الملکیت پیدا ہونے کی نسبت سیلکٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

”وہ انتقال حق ملکیت کا جس سے حق آسامی ساقط الملکیت پیدا ہوتا ہے (مرہون باستثناء صورت مرہون ہجوگ بندک) (مرہون انتفاعی) جس کی نسبت دفعہ تحتی (۲) میں حکم ہے) کامل انتقال مالک کے پرے حقوق و مراثی متعلقہ اس جائداد کا ہے جسکا انتقال عمل میں آیا ہو۔

مرہون سادہ یا استغراق (کفالت) یا پٹہ دوامی جن کے ہر وجہ مالک کے حقوق راہن یا پٹہ پر دینے والے کے قایم رہتے ہیں۔ اس ضمنی منشا سے انتقال نہیں ہے۔ اس قاعدہ میں صرف ایک استثناء کیا گیا ہے اور وہ مرہون ہجوگ بندک (مرہون انتفاعی) ہے۔ یہ ایسا مرہون ہے جس کا مقصد حکم کے جو اس امر کی نسبت ہوا ایسے انتقال حقوق ملکیت کے منے کے اندر نہ رہے جسکا حوالہ دفعہ تحتی (۱) میں ہے۔ اور قانون ہجوگ کے بموجب یہ عدالتی فیصلہ ہو چکا ہے کہ مرہون حقوق ملکیت کا زائل کر دینا یا حقوق ملکیت کا منتقل کر دینا نہیں ہوتا ہے۔ بلکہ مرہون سے قبضہ جائداد کا مرتہن کو منتقل ہو جاتا ہے۔ پس اس وجہ سے اس امر چرچہ کرنے کی ضرورت ہوتی کہ آیا ایسے مرہون کی حیثیت کا قرار دیا جانا جو اپنی سیر پر دخل قیوم رکھے مرہون کے

فوقین پر چھڑ دینا چاہیے۔ ایسا کہنے کا معمول یہ اثر ہو گا کہ رہن کے نشانہ میں راہن کی حیثیت گھٹ کر اپنے سیر کی محض آسامی غیر ذیلی کار کی حیثیت رہ جائیگی۔ چارویں اسے میں یہ امر کہ رہن بھوک بندھک (رہن انعامی) سے ایسا نتیجہ پیدا ہونے دیا جائے۔ اس منشاء کے خلاف ہے چہرہ دفعہ تہی پر یہ صحیح ہے کہ راہن کا یہ حق قائم کر دینے سے کہ وہ اپنی سیر کی آسامی ساقط الملکیت کی حیثیت سے قبضہ قائم رکھے۔ ان شرائط پر اثر ہو چکا جن کے مطابق ایسے رہن دیکھنا اشخاص مرتہن منظور کرتے ہیں اور یہ بھی ممکن ہے کہ اگر راہن اپنی سیر کی کاشت کرتا رہے گا تو بمقابلہ صورت دیگر کے کہ کستہ اور زیادہ عرصہ تک کل جائداد کے قبضہ سے محروم رہے گا۔ لیکن چارویں اسے میں ان دونوں نتائج میں سے بھی کمتر قباحت ہے کہ تک رہن میں کچھ تھوڑی دیر ہو جائے۔ اگر اس کے ساتھ راہن کے لیے ذریعہ معاش اُسی وقت تک کے واسطے قائم ہو سکے جب تک کہ رہن باقی رہے۔ اس ضمن سے دفعہ تہی (۲) قائم کی گئی ہے (رپورٹ سیلکٹ کمیٹی صفحہ ۱۰۔ اردو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی دادوہ مطبوعہ ۳۴ جولائی سنہ ۱۹۵۵ء حصہ ۵)

فقہہ دفعہ ہذا کے اثر سے واپس لیا جاتا جنہیں جزو حقیقت کے انتقال سے جزو آرا مئی سیر میں جن ساقط الملکیت پیدا ہونا تجویز نہیں کیا گیا تھا بیکار ہو گئے۔ اور اب یہ امر صاف کر دیا گیا کہ جزو ملکیت کے انتقال سے جزو آرا مئی سیر باوجود کاشت زائدہ و دوزدہ سالہ میں سیر کی استحقاق ساقط الملکیت پیدا ہو جائیگا۔ اس فقرہ کی نسبت رپورٹ سیلکٹ کمیٹی حسب ذیل مکتی۔ دفعہ تہی (۳) ایسے امر کی نسبت کل شکوک رفع کرنے کے واسطے قائم کی گئی تھی جس کی بابت فیصلہ عدالت ایک دوسرے کے خلاف ہیں۔ اس فقرہ تہی میں یہ حکم درج ہے کہ جب کسی مالک کے حقوق اسکے محال کے ایک جزو کی بابت منتقل ہو جائیں تو اسکو اسکے حصہ کی متعلقہ سیر اور جو کاشت کے اتنے ہی جزو میں جن ساقط الملکیت ہو گا۔ اس کا معمول یہ نتیجہ ہو گا کہ اس کی آرا مئی سیر و جزو و حصوں میں تقسیم کیا جائیگی ایک تو وہ حصہ جو بدستور اس کے قبضہ میں بطور سیر و غیرہ کے رہے گا اور جو اس کے حصہ کے اس جزو کے متناسب ہو گا جو منتقل نہیں کیا گیا ہے اور دوسرا وہ حصہ جو اس کی جوت میں حیثیت آسامی ساقط الملکیت ہو گا۔ فقرہ (۴) میں محکوم ہے کہ اس شخص کی جس کو جن ساقط الملکیت پیدا ہو حقوق و ذمہ داریاں ہو جائیگی جو آسامیان و ذیلی کار کے حقوق و ذمہ داریاں ہو جائیں گی۔

فقہہ (۲) کی عبارت دیکھنے سے معلوم ہوتا ہے کہ جو رہن بڑا نہ تھا ذرا سیٹ ۱۸ سنہ ۱۹۵۵ء و ایکٹ ۱۳ سنہ ۱۹۵۵ء میں آئے ہیں ان کی رو سے بھی آرا مئی سیر باوجود کاشت زائدہ و دوزدہ سالہ راہن میں

حق ساقط الملکیت را من کو پیدا ہو جائیگا۔ مگر جب اس فقرہ کو فقرہ (۳) دفعہ ۲۰ ایکٹ ہذا کے ساتھ دیکھا جاتا ہے تو معلوم ہو جاتا ہے کہ جدیدہ ان ریہوں کے جو زمانہ نفاذ قوانین مشنوز نفاذ پذیر ہوئے ہیں۔ آرمینی سیر مشنوز راہن مین راہن کو حق ساقط الملکیت پیدا نہیں ہو سکتا کیونکہ بروئے احکام دفعہ ۵۔ ایکٹ ۱۲ مشنوز راہن کی صورت میں حق ساقط الملکیت پیدا ہونا تجویز نہیں کیا گیا تھا۔ (۱) و ہو بہا رہی بنام تاری سنگ ویکلی نوٹس آرا باؤ مشنوز صفحہ ۱۱۰۔ اور دہی فیصلہ آرا باؤ جلد ۱۶ صفحہ ۳۳ و فیصلہ بورڈ مال مطبوعہ لیکل ریہن سیر جلد ۱ دسمبر مشنوز صفحہ ۱۲۴ لائق ملاحظہ ہے) فقرہ (۵) میں محکم ہے جس آرمینی میں حقوق ساقط الملکیت پیدا ہوئے ہوں کلکٹر حسب دفعہ ۳۶ ایکٹ ۳۱ مشنوز قانون مالگاری اُس آرمینی کی مہرحت کر دے اور اسکا لگان مقرر کر دے۔ دفعہ ۳۶۔ ایکٹ ۳۱ مشنوز حسب ذیل ہے۔

(۱) جب کوئی حق دخلکاری (قبضہ داری) کسی آسامی ساقط الملکیت کا حسب احکام دفعہ ۱۰۔ ایکٹ قبضہ آرمینی متعلقہ مالک سے بنی و شمالی مشنوز یا دفعہ ۷ (الف) ایکٹ لگان ملک اودہ مشنوز عجمی کی صورت ہو پیدا ہو تو کلکٹر ضلع انشا کار وائی و اخراج حسب دفعہ ۵۳ مین بطور علیحدہ کار وائی کے اگر زمین زیادہ آسانی ہو ایک حکم صادر کرے گا۔ جس میں اُس آرمینی کی تفریح ہوگی جس میں ایسا حق دخلکاری (قبضہ داری) حاصل ہوا ہے۔ اودہ لگان جو آرمینی کی بابت حسب احکام دفعات مذکورہ بالا ہو مقرر کرے گا۔

(۲) جو لگان اس طور پر مقرر کیا جائے گا وہ بہ پابندی احکام قانون میجا و سماعت متعلقہ تقیاد لگان اس تاریخ سے واجب الادا ہوگا جبکہ قبضہ بحیثیت آسامی ساقط الملکیت پیدا ہو۔ اور بحجرت صورت ہائے محکومہ دفعہ ۴۸۔ ایکٹ قبضہ آرمینی متعلقہ مالک منسلک و شمالی مشنوز یا دفعہ ۵۳ (ب) ایکٹ لگان ملک اودہ مشنوز کے یہ لگان دس سال کی مدت تک قابل اضافہ یا تخفیف کے نہ ہوگا۔ الا بحکم متہم بند و بست حسب دفعہ ۸۔ ایکٹ ہذا۔

(۳) اگر ایسی صورت ہو جس میں بحالت دیگر تحقیق کار کو اختیار صادر کرنے حکم داخل راج اسما کا حسب دفعہ ۳۵ حاصل ہوتا تو وہ مقدمہ کو بطور استعوا ب بحضور کلکٹر بھیجے گا۔

(۴) اگر کسی وجہ سے حکم جہین آرمینی کی تفریح کی جائے اور لگان واجب الادا مقرر کیا جائے حسب دفعہ تختی (۱) صادر نہ ہو تو جائز ہے کہ زمیندار یا آسامی یا کوئی حصہ دار جو براہ راست اس معاملہ سے تعلق رکھتا ہو۔ کیونکہ در انشاء زمانہ قبضہ بحیثیت آسامی ساقط الملکیت ایسے حکم کے اجرا کی درخواست کرے۔

فقہ (۶) میں یہ حکم ہے کہ جب آرمی کسی ایسی غرض کے لیے جو علاوہ اغراض زرعتی کے منتقل کی جائے تو زمین حق ساقط الملکیت پیدا نہ ہو گا مثلاً کوئی آرمی گودہ زمیندار کی سیر یا غرض کاشت ہی کیوں نہ ہو باغراض ریلوے یا تھرم کوٹھی یا سرائے یا پٹر او یا باغ وغیرہ منتقل کی جائے تو منتقل کنندہ زمین اپنا حق کاشت قائم نہیں رکھ سکتا۔ پس اسکو کوئی حق ساقط الملکیت پیدا نہ ہو گا۔

بمقدمہ رلیہ ہر نام ہیراج ویکلی نوش الہ آباد سنہ ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۰ تجویز ہوا کہ اگر زمیندار اپنے حقوق زمیندار کو سرحد کاشت و قبضہ آرمی سیر موقوفہ زمیندار کی مذکورہ فروخت کر دے اور اپنے حقوق ساقط الملکیت دست بردار ہونے کا اقرار کرے مگر پھر بخلاف ورزی معاہدہ ترک کاشت آرمی سیر پر بدستور بدستور کاشت اپنا قبضہ کے نوشتہ سببی بمقابلہ اس کے منصب دعوے دخل یا واپسی زرعتی بیج کل یا جزو نہیں رکھنا کیونکہ معاہدہ نسبت بیج و ترک کاشت آرمی سیر قانوناً ناجائز نہیں ہے۔ یکم سنگہ بنام ہر پشاد انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۹ صفحہ ۵۳ کی تقلید کی گئی۔

بمقدمہ کاشی پشاد بنام کیدار ناتھ ساہو انڈین لارپورٹ الہ آباد سنہ ۱۹۰۷ء صفحہ ۴۴ تجویز ہوا کہ برائے تقسیم خانگی قابض آرمی سیر بر وقت سوش ہوئے تقسیم کے آسامی ساقط الملکیت اس آرمی کا چھوٹا حصہ جو قبضہ قبل تقسیم بھو سیر قابض ہو۔ معاہدہ دوبارہ ترک کر کے حقوق موقوفہ آرمی سیر قانوناً قابل انفاذ نہیں ہے۔ علاوہ اسکے اس مقدمہ میں یہ بھی تجویز کیا گیا کہ دفعہ ۱۲-ایکٹ ۱۹۱۳ء تقسیم برائے معاہدہ خانگی سے متعلق نہیں ہے۔ گیا سنگہ بنام اودت سنگہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۳ صفحہ ۳۹ پر حوالہ ہوا۔ رام پشاد بنام دینا کنور انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۵ صفحہ ۵۱ سے اختلاف کیا گیا۔ وقت انتقال کے آرمی سیر کا مالک کے قبضہ میں ہونا ضروری نہیں ہے صرف آرمی سیر کا ہونا کافی ہے گو تو انتقال قبضہ مرتب میں ہو کر امت خالی بنام سمیع الدین۔ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۸ صفحہ ۴۰۹

دعویٰ ساقط الملکیت کے پیش کرنے کے لیے کوئی میعاد ایکٹ ساعت یا قانون لگان میں نہیں ہے چار یا پانچ سال کے سکوت سے حق ساقط الملکیت زایل نہیں ہو جاتا زلسلی بنام رادھا۔ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۸ صفحہ ۲۵۶

حق ملکیت واقع آرمی سیر ایسی ڈگری میں جہاں آرمی سیر وغیرہ رہیں ہو یہ بیغہ اجراء ڈگری نیلام ہو سکتا ہے گو زمیندار ہی جسکا جزو وہ آرمی سیر ہے نیلام نہ کرائی گئی ہو۔ ایسے نیلام سے صرف حقوق مالک نہ منتقل ہوتے ہیں اور سیر دار کو حق ساقط الملکیت اس قطعہ سیر نیلام شدہ میں پیدا

ہوتا ہے۔ بیک سنگ بنام نور الحسن خان ویلی نوٹس الہ آباد سٹیشن ۵ صفحہ ۵۔ یہ بی اصول مقدمہ گھنٹام داس بنام شیو سنگ ویلی نوٹس الہ آباد سٹیشن ۵ صفحہ ۵۰ میں قرار پایا۔

باغ یا درختان موقوفہ آرمی سیر پرچی آسامی ساقط الملکیت مجاز رکھنے قبضہ کا تانا بقیہ قیام اپنے حق ساقط الملکیت کے بطور کاشت کار و خیل کار کے ہے (ویلی نوٹس بنام دہیان سنگ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۴۶ و جگہ بنام ویلی نوٹس انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۸۸)

نانش منسوخی دستاویز دست برداری بجانب باغ بنام مشتری باغ حقوق کاشت آرمی سیر قابل حکمہ ال ہے۔ (بلیو بنام کنڈن ویلی نوٹس الہ آباد سٹیشن ۵ صفحہ ۲۰)

جنگ کے پڑاوی حاصل کر کے وہ جائیداد چیرگ کا نام درج کاغذات مال نہ تھا بلکہ شمس کی بان کا نام درج تھا بنام کرامی اور عود خرید کی بعدہ اطلاع نامہ سید علی نسبت بعض آراضیات کاشت بنام ش جاری کرایا۔ ٹیٹی کلکٹر نے تجویز کیا کہ شمس فی الواقع اپنے بیٹے گ کی شمس آسامی ہے۔ پورٹ مال نے اس تجویز کو پسند کیا اور لکھا کہ جب گ کا حق ملکیت جائیداد نوٹا ہو وہ آرمی سیر کا ساقط الملکیت آسامی ہو گیا شمس کا کوئی حصہ اس آرمی میں نہ تھا جو حقوق ملکیت کے ساتھ جائیداد ہو۔ اسکا قبضہ بدلتی ہوئی گ کے مقابل کوئی شخص ثالث اس پر نانش لگان کی نہیں کر سکتا نہ سید فضل کر سکتا ہے (جائے پٹا و بنام شیو کلی کنور لیگل ریویو سیر فیصلجات پورٹ جلد ۳ صفحہ ۱۶)

زمیندار مکی حقیقت بموجب دفعہ ۱۵۰ ایکٹ ۱۹۱۹ سٹیشن ۶ (۱۵۲-ایکٹ ۱۹۱۹) منتقل کی گئی ہو اسکو حق ہے کہ دوران انتقال مذکور میں ان تلم آراضیات پر جو وقت بند و سبت اس کی سیر مندرج ہو بنشار دفعہ ۱۹-ایکٹ مذکورہ (۱۸۶-ایکٹ ۱۹۱۹) بطور آسامی ساقط الملکیت کے قابل رہے (مقدمہ بجٹ علی لیگل ریویو سیر فیصلجات پورٹ جلد ۱۸ سٹیشن ۵ صفحہ ۴۴)

اس وجہ سے بدیہہ بیٹا نامہ واحد اپنے حقوق ملکیت و حقوق کاشت واقع آرمی سیر بنام (ج) منتقل کر کے اقرار کیا کہ ہم حقوق ساقط الملکیت کے نسبت آرمی سیر و عودیدار نہ ہونگے۔ بعد تکمیل بیٹا نامہ اس وجہ سے درخواست تجویز نوعیت اپنی حسب دفعہ ۱۰-ایکٹ لگان پیش کی۔ (رج) عند دار ہو کر اس وجہ سے باخدا معارضہ اپنے حقوق کاشت سے کر دیئے ہیں۔ تجویز جوئی کہ بیج حقوق کاشت قانوناً جائز و ناقابل نفاذ ہے۔ ایسی بیج کی جواز سے مطلب دفعہ قانون لگان و دفعہ قانون ناگزیر سی فوت ہوتا کہ جب تک زمینداران کا حق ملکیت باقی ہے استحقاق ساقط الملکیت پیدا نہیں ہوتا۔ یہ حق ناقابل منتقل باستثناء انتقال دینا نہیں سند کار حقیقت حشرہ انکا دفعہ قانون لگان اسوقت پیدا ہوتا ہے جبکہ

مالک نہ کہ کے حقوق مالکانہ زائل یا منتقل ہو گئے ہوں۔ کوئی شخص ایسے حق کو جو ہنوز وجود پذیر نہیں ہوا
اصول وجود پذیر ہونے پر بھی ناقابل انتقال ہے منتقل نہیں کر سکتا۔ معاہدہ نسبت انتقال حقوق کاشتکاری
سیر حسب دفعہ ۲۲ و ۲۸۔ ایکٹ معاہدہ مشاعہ ناجائز ہے۔ (جی رام ادھیا بنام سالک رام گیل
ریفرنس فیصلہ جلد ۱۹ صفحہ ۲۰)

بالا لحاظ اسکے انتقال کنندہ اپنے حق کا دعویٰ کرے یا نہ کرے اسکو حق ساقط الملکیت ملتا ہے۔ (گلاب رائے
بنام اندرسنگ انڈین لارڈز الٹرا باجلد ۶ صفحہ ۴۵)

بذریعہ دست برداری یا اقرار کے اگر حق ساقط الملکیت ترک کر کے قبضہ آرامنی چھوڑ دیا جائے تو حق ساقط
ساقط ہو جاتا ہے۔ ایسا اقرار ترک و دست برداری جائز ہے (کنور حسین بنام جبار و کنور دیگی نوش الٹرا باجلد
۱۹ صفحہ ۱۸۲) مگر جبکہ قبضہ نہ چھوڑا جائے تو دست برداری یا اقرار ترک جائز نہیں ہے (اندر بنام
خوشی دیگی نوش الٹرا باجلد ۱۹ صفحہ ۸۸ و ہنومان رائے بنام کریم جان دیگی نوش الٹرا باجلد ۱۹
صفحہ ۱۸۷) جبکہ ایک مرتبہ آرامنی ساقط الملکیت سے سید علی ہو جائے تو گو پھر کسی زمانہ میں اس آرامنی
کو وہی شخص جسکو حق ساقط الملکیت حاصل ہوا تھا کسی معاہدہ زمانی کی رو سے کاشت کر لے حق ساقط الملکیت
قائم نہیں رہتا (دیپی پرشاد بنام جواھر منتخب فیصلہ جلد ۱۱ صفحہ ۶۱۸)

آسامیان و خیلکار

دفعہ ۱۱ ہر آسامی کو جو اسی آرامنی پر برابر بارہ برس کی مدت تک قابض رہا ہو اس آرامنی میں
حق و خیلکاری حاصل ہوگا۔ مگر شرط یہ ہے کہ کسی آسامی کو اس دفعہ کی رو سے
کسی ایسی آرامنی میں حق و خیلکاری حاصل نہ ہوگا جسپر وہ
(الف) بحیثیت ایسے پٹہ دار کے جو بذریعہ پٹہ رجسٹری شدہ کے جسکی میعاد ستا
برس سے کم نہ ہو۔ یا

(ب) بحیثیت ٹیکہ دار کے۔ یا

(ج) بحیثیت آسامی شکی کے۔ قابض رہے

اور کوئی حق و خیلکاری حاصل نہ ہوگا

(د) آرامنی سیرمین۔ یا

(ه) کسی ایسی آرامنی میں جو فوجی پٹا دیا یا ایسا رقبہ ہو جو کسی سرکاری غرض یا

حاصل ہونا
حق و خیلکاری

نفع فلاکن کے کسی کام کے لئے حاصل کیا گیا یا قبضہ میں رکھا گیا ہو۔ یا جو ایسے پڑاؤ یا اور قبضہ کی ایک جزو ہو۔

یہ بھی شرط ہے کہ بارہ سال کی مدت شمار کرنے میں ایسی مدت جس میں آراضی تھلا ورنہی احکام ایکٹ ہذا کے کاشت شکی پر دی گئی یا بہ بیج دیگر منتقل کی گئی ہو حساب سے خارج کر دیا جائیگی۔ مگر اس سے آسانی کے قبضہ کا تسلسل کا جاتا رہنا نہیں سمجھا جائے گا۔

تمثیلات

(الف) زید ایک آسامی غیر ذخیلکار نے اسی (ایک ہی) آراضی کی برابر پانچ سال تک کاشت کی اور پھر اُسکو دو سال کی مدت کے لئے کاشت شکی دیا اور اس کے بعد پھر اُس کی برابر پانچ سال تک کاشت کی پس زید کو اُس آراضی میں حق ذخیلکاری حاصل نہیں ہو اسے۔ لیکن اگر وہ اُس آراضی کی اور دو سال تک سوائے اُن حیثیتوں کے جن کی تصریح دفعہ ہذا کی پہلی عبارت شرطیہ کے فقرات (الف) لغائیہ (ج) میں کی گئی ہے اور طرح کاشت کرے تو اسوقت اُس کو اُس آراضی میں حق ذخیلکاری حاصل ہو جائے گا۔

(ب) زید ایک آسامی غیر ذخیلکار نے اسی (ایک ہی) آراضی کی برابر چار سال تک کاشت کی اور پھر اُسکو خلاف ورزی احکام ضمن (۳۴) دفعہ ۵۷ کے ایک سال کے لئے کاشت شکی پر دیا پھر اُس کی چار سال تک کاشت کی۔ پس حق ذخیلکاری حاصل کرنے کے لئے زید کو اور ایک سال تک اُس آراضی کی کاشت کرنا ہوگی۔

شرح دفعہ ہذا کو دفعات ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ ایکٹ ہذا کے ساتھ دیکھنا چاہیے۔ یہ کل دفعات متعلق

استقرار و پیدا ہونے حقوق ذخیلکاری کی ہیں۔ انکو بچائے دفعہ ۸۔ ایکٹ ۱۸ ملٹریڈ سمجھنا چاہیے۔

دفعہ ۸۔ ایکٹ ۱۸ ملٹریڈ ایک محدود الاحکام دفعہ معنی۔ اس کی رو سے موت نہیں آراضیات میں چہ آسامی

یا اسکے مورث نے مسلسل بارہ سال تک قبضہ رکھا ہو یا کاشت کیا ہو حق ذخیلکاری پیدا ہوتا تھا دوسری

آراضی میں۔ دفعات محولہ بالا میں حقوق ذخیلکاری کو بہت رحمت دی گئی ہے۔

فقہ (۱) دفعہ ہذا میں بجائے الفاظ "برابری الواقع زمین کی قابض رہی ہو یا زمین کاشت کرتی رہی ہو"

متذکرہ دفعہ ۸۔ ایکٹ ۱۸ ملٹریڈ مفہوم یہ الفاظ "جو اسی آراضی پر برابر بارہ سال کی مدت تک قابض رہی ہو"

نہ اس کی بطور پانچ سال کی مدت شمار کی جائے گی۔ بلکہ اس کی مدت چار سال کی ہوگی۔

تایم کیے گئے ہیں۔ الفاظ (فی الواقع) و (یا زمین کاشت کرتی رہی ہو) محذوف کر دیے گئے۔

بجائے غشا و دفعہ ہذا الفاظ (قابلین رہا ہو) میں واقعی دفعہ آسامی یا ایسا قبضہ جو بہ تادم مقامی آسامی مذکور دوسرے شخص کا ہو و دونوں داخل ہیں۔ تبصرہ الفاظ (قابلین رہا ہو) میں فقرہ آخر دفعہ ہذا کا لحاظ رکھنا لازمی ہے سبکی رو سے وہ زمانہ جو کلاں و ریزی احکام ایکٹ ہذا کاشت شکمی پر دیئے جانے یا بہ بیج دیگر منتقل کیے جانے میں صرف ہوا جو حساب سے خارج رہے گا۔ بعد از بارہ سال کی مدت تک قابلین رہا ہو گا، کی مزید تشریح و تفصیلات مابعد میں کی گئی ہیں۔ اسوقت تک حقوق و خیلکاری کے روکنے کے طریقے سید غلی۔ کم مہیا دیکھنے اور جو تون کا ہد لا جانامروج ہیں۔ بروئے حکام ایکٹ ہذا سید غلی کا واقعی سید غلی ہونا چاہیے۔ اگر زمیندار کسی کاشتکار کو سید غلی کر کے پھر ایک سال کے اندر آسانی آراہنی کا قبضہ اُسکو دے تو ایسے کاشتکار کے قبضہ مسلسل میں کچھ فرق نہ پڑے گا اور وہ سید غلی سید غلی نہ کہلائے گی اور نہ مانع حصول حقوق خیلکاری ہوگی (فقرہ شرطیہ ضمن (ب) دفعہ ۱۳)

پہلوں کے بارہ میں قانون ہذا کا یہ مقصد ہے کہ زمین کے لیے ایسا کاشتکار ہو جو کاشت میں کافی دلچسپی رکھتا ہو اور ایک معمولی مدت کمات بلکہ راحت کاشت کرنے کا حق حاصل رکھے۔ اسی غرض سے ساٹ برس سے کم مدت کا پٹہ دیا جاتا مانع حصول خیلکاری نہ کیا گیا۔ اگر ساٹ برس سے کم مدت کمات پٹہ کسی آسامی کو دیا جائے تو زمانہ متعلقیت سے بارہ سال گزر جائے پھر اس آسامی کو حق خیلکاری حاصل ہو جائیگا۔ مگر جبکہ پٹہ سات برس یا اس سے زائد مدت کا ہو تو اس مدت کے گزرنے پر آئندہ کو بارہ سال کی متعلقیت سے پابندی احکام ایکٹ ہذا حقوق خیلکاری پیدا ہونے کے لیے ضروری ہوگی۔ (ضمن الف دفعہ ۱۱ و فقرہ ۱۲ و دفعہ ۱۳)

جوت کی تبدیلی یا تو اس طرح کیجاتی ہے کہ فی الحقیقت آراہنی کاشت بدل دیجاتی ہے جس کی وجہ سے آسامی سال بہ سال بے اطمینانی کی حالت میں رہتی ہے۔ یا سوار و روہل کا غلات پٹواری کے حقیقت زمین نہیں بولی جاتی ہے۔ ان کل ترکیبوں کو یکجا کر دیا گیا دفعہ ۱۴ ملاحظہ کیجئے۔

الغرض اصلی مقصد قانون ہذا کا یہ ہے کہ کاشتکار بہ اطمینان آراہنی نہ کاشت اپنی کو کاشت کر سکے۔ اور جو طریقے حصول حق خیلکاری کے روکنے کے اسوقت تک برتے جاتے ہیں ان کی روک ہو جائے۔

سوائے پٹہ و راستات سال یا زائد از سات سال کے ٹھیکہ دار و آسامی شکمی کو بھی حق خیلکاری حاصل نہ ہوگا۔

اگر کوئی شخص کسی موضع کا ٹھیکہ دار ہو اور وہ اپنے ایام ٹھیکہ داری میں کچھ آراہنی اپنی کاشت میں

کرے تو اسکو تاسیعا و ٹھیکہ گوارہ سال سے زائد مدت گذر گئی ہو حق و خلیکاری حاصل نہ ہوگا۔ بعد گزرنے
 تاسیعا و ٹھیکہ کے اگر وہ پھر بارہ سال تک برابر قابض اسی آرائشی کار با ہو تو حق و خلیکاری حاصل نہ ہوگا۔
 بمقدمہ سا ہو سالک چند بنام ہوا اس منتخب فیصلیات بورڈ مال ششہ ۱۲ تجویز ہوئی کہ اگر کوئی کاشتکار
 غیر خلیکاری پر حقیت زمینداری کا حاصل کرے اور اپنے زمانہ ٹھیکہ داری میں برابر آرائشی کار کو کاشت
 کرتا رہے تو بعد ختم زمانہ ٹھیکہ داری اسکو حق و خلیکاری اپنی آرائشی کار کا کاشت میں حاصل نہ ہوگا گو اگر
 اپنے ایام ٹھیکہ داری میں مدت بارہ سال اپنی کاشت کی پوری کر دی ہو۔ ایسا ہی بمقدمہ چھپن سہ
 بنام کا لیون ویکلی نوٹس الرابا و ششہ ۱۸ تجویز ہوا ہے کہ ٹھیکہ دار زمینداری آرائشی کاشت کردہ
 ایام ٹھیکہ داری میں حق و خلیکاری حاصل نہیں کر سکتا لیکن اگر آسایان و خلیکار موصی کا ٹھیکہ لیلیں
 تو اس ٹھیکہ لینے کے باعث ان کے حقوق و خلیکاری زائل نہ ہو جائیں گے۔ لیکل دھرم نام بھگونت
 ہائی کورٹ رپورٹ الرابا و ششہ ۱۷ صفحہ ۳۶۔

اصولاً جو حالت ٹھیکہ دار زمینداری کی نسبت آرائشی کاشت کردہ خود بہ ایام ٹھیکہ داری ہے وہی حالت
 مرتبن و خلیکاری کی ہے۔ بورڈ مال نے بمقدمہ پر م و غیرہ بنام امر او سنگہ منتخب فیصلیات بورڈ مال ششہ ۱۱
 صفحہ ۲۴ تجویز کیا ہے کہ جس شخص کو حقوق ملکیت بطور مرتبن حاصل ہوں وہ اپنے لیے استحقاق و
 حصول حق و خلیکاری کاشتکارانہ کے زمانہ اپنے قبضہ بطور مرتبن حق ملکیت کے پیدا نہیں کر سکتا
 اس کی حیثیت صرف اینانہ زمانہ مرتبن حق اور قبضہ اسکا زمانہ مرتبن صریحاً قبضہ بطور آسایان کہ قبضہ
 اگر کوئی شخص چند بھجیت مالک اور چند بھجیت کاشتکار کسی آرائشی کار کو کاشت کرے تو اس کے
 حق مقابضت و خلیکاری پیدا ہونے کے لیے وہ مدت حین وہ بھجیت مالک کاشت کرتا رہا محسوب
 نہ کیا جائے گی بلکہ تاریخ قبضہ کاشتکارانہ سے بارہ سال گذرنے پر اس کو حق و خلیکاری حاصل ہوگا
 نہ قبل اس کے (دیوب سنگہ بنام گلاب دیو منتخب فیصلیات بورڈ مال ششہ ۱۷ صفحہ ۳۵)

بحالت غیر حاضری کسی مالک کے اسکے حصہ داران شریک جو بھجیت امتنا اسکی آرائشی کار کو کاشت کریں
 وہ کاشتکار و خلیکار گوارہ سال کی مدت کیوں نہ گذر گئی ہو منظور نہ ہونگے۔ اسکا قبضہ بطور آسایان
 اس تاریخ سے ششہ ۱۷ ہوگا جبکہ مالک غیر حاضری اپنی ملکیت کا قبضہ حاصل کیا ہو (مندر ام بنام
 جمال لیگل ریویزیب جلد ۳ صفحہ ۳۰ فیصلیات بورڈ مال)

شکلی ٹپہ کاشت و خلیکاری منجانب آسایان و خلیکار گوارہ سال عطا ہونا استمرار آفا ہوتا ہو استحقاق و خلیکاری
 ٹپہ دہندہ سے زیادہ قائم نہیں رہ سکتا (میش سنگہ بنام نیش دے ویکلی نوٹس الرابا و ششہ ۱۷ صفحہ ۳۵)

کاشتکار شکی کو بھی حق دیکھکاری حاصل نہیں ہوتا (جکھوری خان بنام برہمٹی سنگھ ویکلی نوٹس الہ آباد سہ ۶۳ صفحہ ۶۳)

زید کاشتکار سید علی شاہ کی آراضی کاشت اُسکے بھتیجے جگر کو دی گئی بعد اُس کے زید و جگر نے ملکر اُس کو کاشت کیا حصول حقوق دیکھکاری کے لیے وہ زمانہ جو قبل سید علی زید کی کاشت میں مرن ہوا شمار مدت دوازدہ سالہ میں محسوب نہ ہوگا (سید اعجاز حسین بنام جہانگیر اوگانی منتخب فیصلیات ہرڈ مال سہ ۶۴ صفحہ ۷۴)

کارروائی دفعہ ۳۰- ایکٹ ۲۱ شہ ۱۹۳۷ میں بروئے صلحنامہ مدخلہ عدالت کاشتکار کو زمیندار نے نو برس کے لیے وہی آراضی جسکی نسبت سید علی کاشتکار مطلوب تھی دیدی صلحنامہ کی رو سے یہ قرار پایا تھا کہ کاشتکار کو حق دیکھکاری حاصل نہ ہوگا۔ بعد ختم نو سال زمیندار نے نوٹس سید علی حسب دفعہ ۳۰ جاری کرایا۔ کاشتکار نے عدرا اپنے دیکھکار ہونے کا پیش کیا۔ تجویز ہوئی کہ اقرارنامہ مندرجہ صلحنامہ فی فیصلہ ایک پندرہ زائد از پانچ سالہ ہے جسکی رجسٹری لازمی تھی۔ چونکہ وہ اقرارنامہ رجسٹری شدہ نہیں ہے لہذا قانوناً حصول حق دیکھکاری کا مانع نہیں ہے (رام پھل چودھری بنام الوب چودھری منتخب فیصلیات ہرڈ مال حصہ ۲ صفحہ ۱۷۰ شہ ۶) اور ایسا ہی بمقدمہ بابوشن ناٹھ سنگھ بنام جانی پانڈے لیگل ریپرٹ جلد ۱ شہ ۶۸ فیصلیات ہرڈ مال تجویز کیا گیا ہے کہ پٹہ آراضی کاشت جس کی رجسٹری لازمی ہے اگر بلا رجسٹری ہوئے حصول حق دیکھکاری نہ ہوگا۔

استحقاق دیکھکاری بوجہ شرائط قبولیت جو مختار حصول استحقاق نہ کو یہوں شامل نہیں ہوتا (کنوٹرکٹ بنام لنگا نرائن انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۶۱۵)

جو آراضی جرائی کے لیے لیجائے اور پھر اُس میں کاشت کر لیجائے تو بجز حصول حق دیکھکاری شامیاجاد تاریخ آغاز کاشت سے ہوگا (دی بی داس بنام طوطی ویکلی نوٹس الہ آباد سہ ۶۳ صفحہ ۲۰- اور ایسا ہی بمقدمہ سعید النساء ریگم بنام نیاز علی لیگل ریپرٹ جلد ۳ صفحہ ۷۴ تجویز ہوا ہے)

یہ واقعہ کہ ایک کڑھ آراضی کو جو ایک جزو آراضی مقبوضہ دیکھکاری تھا آسامی نے باجائز زید دارالشیخ باغ تبدیل کر دیا۔ اُسکو معمولی صورت ہائی لاحقہ آراضی کاشت دیکھکاری سے مستثنیٰ نہیں کرتا منجملہ جن کے قیود انتقال بھی عامہ کی گئی ہیں۔ تاسم میان بنام بندہ حسین انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۶۱۹ کا حوالہ دیا گیا (نزل گوہدرائے بنام گنیش گوہدرائے ویکلی نوٹس الہ آباد سہ ۶۴ صفحہ ۲۵)

ایک باغ بلا لگائی پر فریقین کے نام بطور زمیندار و کاشتکار درج کاغذات دیہی تھے۔ جب باغ مذکور زید دار

ہوا تب آپس مالگاری تشخیص ہوئی اور ادائے مالگاری کا معاہدہ زمیندار نے گورنمنٹ سے کیا۔ جمہندی میں قباض آراصی کے نام استیغدار لگان درج ہوا ہے کہ مالگاری تشخیص ہوئی یعنی۔ قباض آراصی نے لگان زمیندار کو لگان ادا کرنے کے زر لگان بحیثیت مالگاری داخل خزانہ گورنمنٹ کر دیا۔ زمیندار نے اطلاع نامہ بیدخل جاری کیا کاشتکار نے حسب دفعہ ۳۹۔ ایکٹ ۱۸۸۲ء عہدروادی کی ممبران بورڈ مال نے بالاتفاق تجویز کیا کہ کاشتکار کو محض بوجہ اسکے کہ وہ مالگاری مشغول سرکار میں ادا کرتا ہے حق ملکیت پیدا نہیں ہو گیا۔ مابین فریقین واسطہ کاشتکار و زمیندار کا ہے۔ واسطے حاصل ہونے حق ذیلیکاری کے شمار مدت دوازدہ سالہ اس تاریخ سے ہو گا جب آراصی تختی درختان بعد در و درختان زیر کاشت آئی (گردہاے بنام جانکی پرش و منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۷ء صفحہ ۵) اور ایسا ہی ہائی کورٹ الہ آباد نے بمقدمہ پریم کوری بنام بھکاری۔ ہائی کورٹ پورٹ الہ آباد ۱۸۹۷ء صفحہ ۵۳ تجویز کیا ہے کہ آراصی باغ میں تاریخ غزوہ ہونے سے بارہ سال بعد حق ذیلیکاری حاصل ہوتا ہے۔

جب کوئی آراصی دیر یا برد ہو جائے اور کاشتکار مستحق مقابلت اسکا لگان ادا کرنا بند کر دے تو بعد برابر ہونے کے کوئی استحقاق مقابلت آراصی مذکور میں اس کاشتکار کا باقی نہیں رہتا انہیں نامہ بنام اصغر خندانی لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۸۹) مگر بورڈ مال مالک مشغول و شغلی نے بمقدمہ لودرا ہیر بنام موہن سنگھ نیگل ریبر نیس جلد ۲ صفحہ ۶۵ تجویز کیا ہے کہ اگر آراصی ذیلیکاری چند دریا برد پر پھر برآمد ہو تو اس پر آسامی کا حق ذیلیکاری قائم رہتا ہے۔ دیر یا بردی کے زمانہ میں لگان نہ ادا کرنا مضر حق آسامی نہیں ہے۔ مگر شرط یہ ہے کہ آراصی براشتہ ٹھیک وہی آراصی ہو جس میں حق ذیلیکاری حاصل ہو چکا تھا۔

اگر کسی آسامی کے قبضہ میں ذیلیکاری اور غیر ذیلیکاری دونوں قسم کی آراصی ہو تو وہ آراصی غیر ذیلیکاری سے بدین سبب بیدخل ہونے سے محفوظ نہیں رہ سکتا کہ دونوں قسم کی آراصی دونوں لگان یکجائی ادا ہوتا ہے (گینٹ رائے بنام بشیش رائے منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۷ء صفحہ ۱۸)

جب کوئی باغ امر و یا اسی قسم کے درختان میوہ کا جس میں عرصہ وراثت سے چل آئے رہتے ہیں کسی کاشتکار کے قبضہ میں پایا جائے تو معمولاً یہ قیاس ہو گا کہ باغ مذکور پر زمیندار مالک آراصی اس مفہوم پر لگایا گیا تھا کہ کاشتکار مذکور اس وقت تک برادائے لگان مقررہ آراصی پر قباض نہ کیا جب تک کہ درخت اس پر قائم ہیں مگر ممکن ہے کہ خاص مقدمات میں واقعات مثبتہ شہادت سے یہ ظاہر ہو کہ ایسا لگان زمیندار کاشتکار نہیں کیا جانا چاہیے (مکنڈ پرش و بنام پین منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۷ء صفحہ ۱۸)

حزیدار باغ درختان ملک کو کاشتکار تا وقتیکہ کوئی خاص معاہدہ عطا اس کے ہو بذریعہ اطلاع نامہ حسب دفعہ ۳۷
ایکٹ ۱۱۱۰ء اس آراضی سے جس پر باغ مذکور واقع ہو اس بنیاد پر مستوجب سید علی نہیں ہے کہ اس کو حق
دخیلکاری حسب دفعہ ۶۔ ایکٹ مذکور حاصل نہیں ہوا ہے (پٹنٹ بدری پرشاد بنام بھیم سین تختہ فیصلیات
پہوٹ مال ۱۱۱۰ء صفحہ ۲)

قابض درختان اس سبب آراضی کئی درختان سے قابل سید علی نہیں ہے کہ اس کو حق دخیلکاری حاصل نہیں
ہوا ہے (بھگوانداس بنام بھگوانداس دیکی نوٹس الہ آباد ۱۱۱۰ء صفحہ ۱)
حق دخیلکاری حاصل ہونے کے لئے اس امر کا لحاظ نہ ہوگا کہ کاشت شروع ہونے کے وقت زمینداری پر
قبضہ اصل مالک کا تھا یا کسی شخص خاص کا (زلفن بی بی بنام رادیکا پرسونو چندر۔ انڈین لارپورٹ کلکتہ
جلد ۳ صفحہ ۵۶۰)

اگر کوئی شخص غیر مستحق وراثت باغدار وراثت کسی کاشتکار متوفی کے قابض آراضی کاشت ہو تو اس کے
زمانہ حصول دخیلکاری کے شمار میں کاشتکار سابق کی مدت کاشت محسوب نہ ہوگی (سورج کمار پرشاد بنام
مہاویرت بانی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۱۱۰ء صفحہ ۵۰)

زمیندار کسی کاشتکار کو استحقاق دخیلکاری بذریعہ معاہدہ عطا نہیں کر سکتا۔ یہ حق صرف بذریعہ قانون
حاصل ہوتا ہے (جگتا نہ بنام سادہو لنگل ریبرنہ جلد ۳ صفحہ ۱۰ فیصلیات بورڈ مال) گلاب جو آراضی مہاویر
آراضی دخیلکاری دی جائیگی زمیندار کاشتکار کو حق دخیلکاری حاصل ہو جائیگا گو وہ آراضی میر مالک کی ہی
کیدن نہ ہو دفعات ۱۶۱۴۔ ایکٹ ہذا لائق ملاحظہ ہیں۔

دفعہ ۱۲ کی اغراض کے لئے یہ قابل لحاظ نہ ہوگا کہ آیا بارہ برس کی مدت مذکور۔ ایکٹ
ہذا کے آغاز سے پہلے یا اس کے بعد شروع ہوئی۔

مگر شرط یہ ہے کہ جب ایکٹ ہذا کے آغاز سے پہلے یا بروقت آغاز ایکٹ ہذا
کوئی آسامی بذریعہ ایسے پٹنٹ خریداری کے جو کسی معین میعاد کے لئے ہو قابض رہا ہو
یا قابض ہو یا جب کسی صورت میں کوئی آسامی کسی حیثیت مصرعہ فقرہ (الف)
یا (ب) یا (ج) دفعہ ۱۱ سے قابض ہو۔ تو یہ بارہ برس کی مدت اس میعاد پٹنٹ
کے ختم ہونے سے یا اس وقت سے جب آسامی کا قبضہ اس حیثیت سے نہ رہے
محسوب ہونے شروع ہوگی۔

شرح دفعہ ہذا جدید ہے۔ اس کا منشا یہ ہے کہ اگر کوئی کاشتکار قبل نفاذ ایکٹ ہذا کچھ عرصہ کاشت کر چکا ہو اور باقی

وقت جب
بارہ برس
کی مدت محسوب
ہوگی

دوا دوا دوا سال کاشت کا بعد نفاذ ایکٹ ہذا پر کیا ہو تو اس کو حق دھیکاری حاصل ہو جائیگا۔ لیکن اگر کوئی آسامی بذریعہ پٹہ میعاد ہی قابض آرا منی کاشت ہو تو ختم میعاد پٹہ سے بارہ برس کی میعاد شمار کی جائیگی یعنی تاریخ ختم میعاد پٹہ سے اگر بارہ سال دھیکار رہیگا تو اس وقت اس کو حق دھیکاری حاصل ہوگا۔

فقہہ طیشہ دفعہ ہذا میں الفاظ "ایکٹ ہذا کے آغاز سے پہلے یا بروقت آغاز ایکٹ ہذا کے ساتھ احکام دفعہ ضمن (الف) ایکٹ ہذا کو بھی ملحوظ خاطر رکھنا چاہیے۔ اگر کوئی پٹہ میعاد ہی قبل یکم اپریل شدہ ہو تو یہ تاریخ اس کی میعاد سات برس سے کم ہو تو شمار مدت دوا دوا سالہ بغیر حق حصول حق دھیکاری میں اس میعاد پٹہ کو محسوب نہ کیا جائے گا۔ تاریخ ختم مدت مندرجہ پٹہ سے بارہ سال کی مدت شمار کی جائیگی مگر جو پٹہ جات یکم اپریل یا اس کے بعد تحریر ہوئے ہونگے اور وہ سات سال سے کم میعاد کے ہوں تو مدت پٹہ جات کا لحاظ نہ ہوگا اور تاریخ آغاز کاشت سے شمار مدت دوا دوا سالہ ہوگا۔

دفعہ ۱۱ کی ضمن (الف) متعلق بہ پٹہ جات جسٹری شدہ میعاد ہی سات سال یا زائد ارسات سال۔

ضمن (ب) متعلق بہ ٹھیکہ دار ضمن (ج) متعلق بہ آسامی شکی ہے۔ الفاظ "اس حیثیت سے نہ ہے" متعلق انہیں تینوں آسامی کے واقع ہوا ہے۔ یعنی جب حیثیت پٹہ دار یا ٹھیکہ دار یا شکی ہوئے آسامی کی باقی نہ رہی۔ ساقط ہو جائے۔ اور اس کے بعد بھی وہ آسامی بدستور آرا منی کاشت کرتا رہے تو تاریخ ختم ہونے حیثیت مذکور سے بارہ سال گزرنے پر اس کو حق دھیکاری اپنی آرا منی زیر کاشت میں پیدا ہو جائے گا۔

دفعات ۲۸-۲۹-۳۰-ایکٹ ہذا دربارہ تعلق آسامیان شکی وزعیدار ملاحظہ ہوں۔

برابر قبضہ
شدہ کی

دفعہ ۱۳- دفعہ ۱۱ کی اغراض کے لیے آسامی کی نسبت یہ سمجھا جائیگا کہ اس کا قبضہ برابر رہا (الف) گو اس کے زمیندار نے سچا طور سے اس کا قبضہ اٹھا دیا ہو یا وہ بذریعہ ایسی دگری یا حکم عدالت کے بیدخل کر دیا گیا ہو بالآخر اپریل میں یا اور طرح منسوخ کی گئی یا کیا گیا ہو بشرطیکہ اس آرا منی پر اس کا قبضہ برقرار کر دیا ہو یا اس نے کسی اور طرح اس کا قبضہ پھر حاصل کر لیا ہو۔ یا

(ب) گو وہ حسب دفعہ ۳۰- ایکٹ ۱۲ شدہ یا فقہہ (الف) یا (ب) دفعہ ۵۸- ایکٹ ہذا اس آرا منی سے بیدخل کر دیا گیا ہو۔

بشرطیکہ اس کے ایسے بیدخل کیے جانے کی تاریخ سے ایک سال کے اندر اس کو اس کے زمیندار نے اس آرا منی کا قبضہ بحیثیت آسامی پھر ویدیا ہو جس سے وہ اس طرح بیدخل کیا گیا تھا۔ یا

(ج) گو اُس نے وہ آراضی دوسری آراضی کے لینے کی صریحی یا معنوی قرار دیا اور
حوالہ کر دی ہو۔ بشرطیکہ ایسے حوالہ کر دینے کی تاریخ سے ایک سال کے اندر اُس کو
وہ دوسری آراضی نہ ملی ہو اور اُس کو اُس کے زمیندار نے اُس آراضی کا جو اس طرح حوالہ
کی گئی تھی قبضہ بحیثیت آسامی پھر دیدیا ہو۔ یا

(د) گو اُس کا قبضہ اُس آراضی سے جاتا رہا ہو۔

بشرطیکہ بحالات مصرعہ دفعہ عین مابعد اُس کو اور آراضی کا قبضہ بحیثیت آسامی
دیدیا گیا ہو۔

شرح دفعہ ۱۰ جدید ہے۔ ضمن (الف) میں وہ صورتیں بیان کی گئی ہیں کہ جب آسامی کا قبضہ جبراً منجانب زمیندار
اٹھا دیا گیا ہو یا آسامی جائز طور پر بیڈل کر دیا گیا ہو۔ اور بعد ایسی بیڈل کے بذریعہ عدالت پھر اپنی کاشت پر قابض
ہو گیا ہو۔ یا کسی اور طرح مثلاً برضا مندی زمیندار یا خود حلفاً مرضی زمیندار قبضہ حاصل کر لیا ہو تو یہ زمانہ بیڈل
اُس کی تسلسل کاشت کو شکست کرنے والا تصور نہ ہوگا۔

ضمن (ب) میں محکم ہے کہ اگر کوئی آسامی حسب دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ۱۸۸۱ء کے تحت کارروائی دفعہ ۳۶ و ۳۷
ایکٹ مذکورہ بالا طبقہ بیڈل کر دیا گیا ہو۔ یا کوئی کاشتکار اس بنا پر کہ وہ صرف بطور ایسی آسامی کے جو سال
بہ سال کے لینے ہے حسب ضمن (الف) یا اس بنا پر کہ وہ بذریعہ پیسے یا کسی کے تابع ہے جس کی سیوا و نگہبانی
ہے۔ یا سال زراعتی رواں کے اختتام پر یا اُس سے پہلے گزر جائیگی۔ حسب ضمن (ب) دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ۱۸۸۱ء
بیڈل کیا جائے۔ اور زمیندار پھر وہی آراضی اُس کو بغیر کاشت بیڈل کی تاریخ سے ایک سال کے اندر
دیدے تو یہ بیڈل اُسکی مانع حصول حق و ضلکاری نہ ہوگی اور قبضہ آسامی تسلسل سمجھا جائیگا۔

ضمن (ج) دفعہ ۱۰ میں محکم ہے کہ اگر زمیندار نے کسی کاشتکار سے کوئی آراضی زیر کاشت اُسکی دوسری
آراضی دینے کے وعدہ پر خواہ وہ وعدہ صریح ہو یا معنوی جو طالی ہو مگر ایک سال کے اندر دوسری آراضی نہ دیا
گئی ہو وہی سابقہ آراضی پھر دیدی گئی ہو تو قبضہ مسلسل آسامی میں کوئی فرق واقع نہ ہوگا۔ اور یہ
چند روزہ بیڈل لائق لحاظ نہ ہوگی۔

ضمن (د) میں وہ صورت ظاہر کی گئی ہے کہ جب صورت ہائے ضمن (الف) و (ب) و (ج) میں
قبضہ آراضی دوسرے ہو گیا ہو مگر دوسری آراضی ایک سال کے اندر اُسی موضع یا کسی دوسرے موضع میں
جیکالگان مساوی مکان آراضی بیڈل شدہ کے ہو وہی زمیندار اُس آسامی کو دیدے تو حسب دفعہ ۱۰
ایکٹ ۱۸۸۱ء آراضی آخر الذکر کی نسبت یہ سمجھا جائے گا کہ وہ مبادلہ آراضی بیڈل شدہ کے ملی ہے اور تیار

دست دواندہ سالہ میں قبضہ مسلسل آسامی کا خیال کیا جائیگا۔ اور اس آرمی میں اسکو حق و خلیکاری پیدا ہو جائیگا
دفعہ ۱۵۔ ایکٹ ہذا کی رو سے اگر سید غلی حسب دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ۱۹۴۷ء کے تحت قبضہ شدہ زمین پر عمل میں آئی
ہو۔ اور اس سے سال بھر کے اندہ وہی آرمی یا دوسری آرمی آسامی سید غلی شدہ کو دیدی گئی ہو تو حسب دفعہ
ہذا قبضہ کا برقرار رہنا خیال نہیں کیا جائیگا۔

دفعہ ہذا اور دفعات ۱۵ تا ۲۰ کے تحت اس امر کا نہیں ہے کہ اگر آسامی سید غلی شدہ کے بیٹے یا کسی دیگر
شخص مستحق وراثت حسب دفعہ ۲۲۔ ایکٹ ہذا کو بعد سید غلی آسامی وہی آرمی یا بمبادلہ اس کے دوسری
آرمی سال بھر کے اندر تاریخ سید غلی سے دی جائے تو ایسی صورت میں بھی تسلسل کاشت قلم سید یا نہیں۔
مگر دفعہ ۲۱ (الف) اور فٹنارہ اصناف قانون سے جو نسبت تحفظ حقوق کاشت آسامیان ہے ظاہر ہوتا ہے
کہ ایسی صورت میں بھی جبکہ وراثت مستحق وراثت ہو اور اصل آسامی فوت ہو گیا ہو وہی حالت رہیگی جو کہ
آسامی سید غلی شدہ کو (اگر وہ زندہ ہوتا) آرمی دینے کی حالت میں رہتی۔

بحالت حیات آسامی سید غلی شدہ چونکہ سلسلہ وراثت نافذ نہیں ہوتا ہے۔ اسوقت کسی ایسے شخص کو جسکو
اسید وراثت آئندہ آسامی سید غلی شدہ ہو آرمی کا بغرض کاشت دینا ایسا منظور نہیں کیا جاسکتا کہ سلسلہ کاشت
تایم رہ سکے۔ بمقدمہ بنو بی بی بنام بشن امیر بورڈ مال ممالک مغربی و شمالی نے تجویز کیا ہے کہ جب آسامی
سید غلی ہو گیا اور اس کے بیٹے کو باضافہ لگان وہی آرمی بزریوہ ایک معاہدہ جدید دی گئی تو ایسا دینا مفید
آسامی سید غلی شدہ کے نہ ہوگا۔ اور سلسلہ کاشت آسامی سید غلی شدہ اور اس کے بیٹے کا ایک نہ سمجھا جائیگا۔
جبکہ مدعیان کا باپ جو کہ کاشتکار ساقط المالکیت آرمی تنازعہ کا تھا قانون چہور کر چلا گیا اور اس کے بعد
اس کے بیٹوں نے اس آرمی کو کاشت کیا۔ اطلاع نامہ سید غلی ہاری ہونے پر مدعیان کاشتکاران حال غدار
ہونے کے ان کو حق و خلیکاری آرمی مذکور میں حاصل ہے۔ بورڈ مال سے تجویز ہوئی کہ آرمی تنازعہ پر
مدعیان کا قبضہ اسوقت شروع ہوا۔ جیسے کہ انکا باپ کا قانون چہور کر چلا گیا۔ اس لیے انکو حق و خلیکاری
حاصل نہیں ہے۔ باپ کے حقوق ساقط المالکیت اسکی زیت میں اس کے لڑکوں کو وراثتاً نہیں ہو سکتی
تھو وغیرہ بنام دیوان وغیرہ منتخب فیصلیات بورڈ مال مشہور نمبر ۱۹۷۱ء

بمقدمہ سید اعجاز حسین بنام جہانگیر اوگما فی منتخب فیصلیات بورڈ مال مشہور نمبر ۱۹۷۱ء صوفہ ۴، تجویز کیا گیا ہے
کہ جب بعد سید غلی کسی کاشتکار کے پڑاؤسی آرمی کا کاشتکار سید غلی شدہ کے بیٹے کو جس کے ساتھ وہ
کاشتکاری میں شریک تھا دیدیا گیا۔ معاہدہ کاشت جو قبل سید غلی گزری وہ اس معاہدہ میں شامل نہیں
ہو سکتی جسکو کاشتکار حال سنے پورا کیا۔

قریب برابر ہو جو پہلے اُس آسامی کے قبضہ میں تھی۔ اور رقبہ مذکور کی نسبت یہ قرار دے کہ وہ وہی آراضی ہے جو اُس آراضی (سابقہ) کے مبادلہ میں ملی ہے۔
 مگر شرط یہ ہے کہ اگر اس طرح آراضی کے قبضہ کا جانا رہنا اور دیگر آراضی کے قبضہ بحیثیت آسامی کا دیا جانا اُس مدت بارہ برس میں ایک مرتبہ سے زیادہ وقوع میں آیا ہو تو یہ کافی ہو گا کہ عدالت کو اُس آراضی کے مجموعی رقبہ میں سے جس کا قبضہ بحیثیت آسامی اُس آسامی کو دیا گیا ہو ایک رقبہ جو حتی الامکان یکجائی ہو اور جس کی مالیت لگان کی قریب قریب برابر ہو جو پہلے اُس کے قبضہ میں تھی۔ بذریعہ حد بندی معین کر دے۔ (۴) جب کوئی رقبہ حسب دفعہ تختی (۳) معین کیا جائے۔ تو عدالت کو لازم ہو گا کہ اگر ضرورت ہو اُنسی کے مطابق اُس جوت کے لگان کی تفریق کر دے۔

متشبیہات

(الف) ایک آسامی کا قبضہ کھیت (الف) کا اسطور پر جسکی تصریح فقرہ (الف) یا (ب) یا (ج) یا (د) دفعہ ۱۴ (۱) میں ہے جتنا رہا ہو اور اُس کو ایک سال کے اندر کھیت (خ) کا قبضہ بحیثیت آسامی دیا گیا۔ اور وہ اس کھیت پر اس وقت قابض ہے جب اُس کے دعوے حق دخیلکاری کی تحقیقات ہوئی۔ اگر مالیت لگان کھیت (خ) کی مالیت لگان کھیت (الف) سے زیادہ نہیں ہے تو کھیت (خ) کی نسبت یہ سمجھا جائیگا کہ وہ کھیت (الف) کے مبادلہ میں ملا ہے۔ اور دفعہ الکی اغراض کے لیے اُنسی آراضی وہی آراضی سمجھی جائیگی جو کھیت (الف) کی ہے
 (ب) اگر بحالات متذکرہ تمثیل (الف) کھیت (خ) کی مالیت لگان کھیت (الف) کی مالیت لگان سے زیادہ ہو تو کھیت (خ) کے استقدر رقبہ کی نسبت جس کی مالیت لگان کھیت (الف) کی مالیت لگان کی برابر ہو یہ سمجھا جائیگا کہ وہ کھیت (الف) کے مبادلہ میں ملا۔ اور وہ وہی آراضی ہے جو کھیت (الف) کی ہے اور عدالت کھیت (خ) کا استقدر رقبہ معین کر دے گی جسکی مالیت لگان کھیت (الف) کی مالیت لگان کی برابر ہو۔ اور آسامی کو رقبہ مذکور میں حق دخیلکاری حاصل ہو گا۔

(ج) ایک آسامی کا قبضہ کھیت (الف) کا اُس طور پر جس کی تصریح دفعہ ۱۴ (۱) میں ہے جتنا رہا۔ اور ایک سال کے اندر اُس کو کھیت (خ) کا قبضہ بحیثیت آسامی

دیا گیا۔ بعد میں اُسی طرح اس کا قبضہ کھیت (رخ) کا جاتا رہا۔ اور ایک سال کے اندر اس کھیت (ذ) کا قبضہ بحیثیت آسامی دیا گیا۔ پس عدالت کھیت (ذ) میں سے اس قدر رقبہ معین کر دی گئی جس کی مالیت لگان (الف) یا کھیت (رخ) کی مالیت لگان کی - یعنی ان دونوں میں سے جس کی مالیت لگان کم ہو - برابر ہو۔

(ر) ایک آسامی کا قبضہ مختلف اوقات میں کھیت ہائے (الف) (ب) (ج) (د) سے اس طرح جتنا رہا جسکی تصریح دفعہ ۱۴ (۱) کے فقرہ (الف) یا (ب) یا (ج) یا (د) میں ہے۔ اور ہر کھیت کا قبضہ جانے رہنے سے ایک سال کے اندر اُس کو فرداً فرداً کھیت ہائے (رخ) (ذ) (رض) کا قبضہ بحیثیت آسامی دیا گیا جن کی مالیت ہائے لگان فرداً فرداً (الف) (ب) (ج) اور (د) کی مالیت ہائے لگان سے کم نہیں ہیں اور آسامی مذکور بوقت تحقیقات کھیت ہائے (رخ) (ذ) (رض) پر تقاضا ہے۔ یہ کافی ہو گا کہ عدالت کھیت ہائے (رخ) (ذ) (رض) میں سے ایسا رقبہ معین کر دے جو حتی الامکان یکجائی ہو اور جسکی مالیت لگان جہاننگ قریب قریب ہو سکے کھیت ہائے (الف) (ب) (ج) (د) کے مجموعی رقبہ کی مالیت لگان کی برابر ہو اور اس امر کی ضرورت نہ ہوگی کہ کھیت ہائے (رخ) (ذ) (رض) میں سے ایسے علیحدہ علیحدہ رقبے معین کیے جائیں جن کی مالیت لگان فرداً فرداً کھیت ہائے (الف) (ب) (ج) (د) کی مالیت لگان کی برابر ہو۔

تبصرہ - اس دفعہ ۱۴ و دفعہ ۱۵ - ایکٹ ہذا سمجھنا چاہئے۔ اس دفعہ میں حوتلن کی تبدیلی روکی گئی ہے۔ اور بتایا گیا ہے کہ تبدیلی کی صورت میں جو آرمی لند کو دی جائیگی اُس میں حق و خیرکاری کا شمسکار کو حاصل ہو جائیگا۔ واسطے ان اراضی دفعہ ہذا مالیت لگان پر لحاظ ہو گا نہ رقبہ آرمی پر۔

سیکٹ کیٹی کی رپورٹ نسبت دفعہ ہذا حسب ذیل ہے۔

جب پہلے اس امر پر غور کیا کہ آیا اس قسم کے احکام مقرر کرنا قرین مصلحت ہے جیسے کہ ایکٹ قبضہ آرمی مالک متوسط کی دفعہ ۱۵ اور ایکٹ قبضہ آرمی پنجاب کی دفعہ ۴ میں ہیں۔ تو ہماری یہ رائے ہے جو فی ان کی وجہ سے عدالتوں کا یہ شکل کام عائد ہو گا کہ ہر صورت میں جہاں کھیتوں کی تبدیلی کی گئی ہو یہ تجویز کیا کریں کہ آیا وہ تبدیلی بطور سہا دل زمین کے فنی یا نہیں۔ اور اس امر نتیجہ طلب کے فیصلہ کرنے کی نسبت عدالتوں کو مناسب سے زیادہ وسیع اختیار اختیار کرنا حاصل ہو گا۔ ہماری یہ رائے ہے کہ جس حالت میں آسامی ایک زمین چوڑے اور بچائے اسکے دوسری زمین مساجد

مالیت کی سلسلے تو قطعی طور پر یہ قیاس کر لینا چاہیئے کہ فریقین نے اس معاملہ کو ایک مبادلہ سمجھا تھا۔ اور نیز یکہ اگر وہ آراضی جو آسامی نے لی مالیت میں اس آراضی سے زیادہ ہو جو اس نے چھوڑی تھی تو قطعی طور سے یہ قیاس کر لینا چاہیئے کہ اس آراضی میں سے جو آسامی کو دی گئی۔ اس قدر حصہ جو مالیت میں اس آراضی کی مساوی ہو جو اس نے چھوڑ دی ہے۔ اسکو بطور مبادلہ اس آراضی کے دیا گیا جو اس نے چھوڑ دی اور بقیہ کی نسبت یہ سمجھنا چاہیئے کہ وہ اصل جوت کے اضافہ کے طور پر ہے۔ اگر یہ قیاس کیا جائے گا تو منجملہ ان دو صورتوں کے جو بیان کی گئیں صورت دوم کی نسبت یہ اندیشہ ہے کہ عدالت یہ نتیجہ نکالے گی کہ جو آراضی دی گئی وہ جو آراضی لی گئی اٹھایا۔ نہ ہونا ہی ماننے اس خیال کا ہے کہ مبادلہ عمل میں آیا۔ مگر ساری راکھ میں یہ نتیجہ نکالنا آسامی کے حق میں خلاف انصاف ہوگا۔ حسب دفعہ ۱۳۴ (۱۴۷) جیسی کہ وہ اب اپنے ترجمہ کے قیام کی ہے عدالتوں کہ یہ قیاس کر لینا لازم ہوگا کہ ان حالات میں جبکا اوپر ذکر ہے مبادلہ ہوگا اور عدالتوں کا کام صرف اس امر پر محدود ہوگا کہ بشرط ضرورت اس رقبہ کو جس میں جن دخیلکاری پیدا ہو ہے۔ اس رقبہ سے جس میں نہ کو پیدا نہیں ہو ہے علیحدہ کر دیں۔ یہ تجویز سیکلٹ کمیٹی میں کثرت رائے سے منظور ہوئی ہے (گورنمنٹ گزٹ اردو مالک ہنر شے و شمالی وادہ حصہ ۵ صفحہ ۱۳ مطبوعہ ۲۶ جولائی سنہ ۱۹۷۴ء)

اس وقت کے مطالب کی تشہیح میں وزیریل سٹراپوس نے جلسہ پین لٹیکو کونسل منعقدہ ۱۵ اکتوبر ۱۹۷۴ء میں حسب ذیل تقریر کی۔

میری رائے میں آسامی کو ایک جوت سے دوسری جوت پر بدل دینا قانون کے اصل منشا رکے خلاف ہو اور میں اسکو قرین انصاف نہیں سمجھتا ہوں کہ آسامی بعد اس کے کئی سال تک برابر کاشت کرتے رہنے سے اسکو غیر مل جن دخیلکاری حاصل ہو گیا ہو۔ محض قانون کا اثر باطل کرنے کی غرض سے ایک جوت سے دوسری جوت پر بدل دیا جائے۔ اسوجہ سے سیکلٹ کمیٹی نے ایسے واضح احکام درج کیے ہیں جن سے عدالت یہ نتیجہ کر سکتی ہے کہ نئی جوت میں اس قدر حصہ مساوی اس جن دخیلکاری غیر مل کا ہے۔ جو سابق کی جوت میں حاصل ہونا شروع ہوا تھا۔ آئندہ اس آراضی کی مالیت لگان جیسے آسامی بدل دیا جائے اس آراضی کی مالیت لگان سے زیادہ بنو نہ ہو۔ آسانی بلا لیا گیا تھا تو یہ معاملہ بطور مبادلہ کے سمجھا جائے گا۔ اور حقوق اس آراضی کی نسبت سے جو چھوڑی گئی نئی آراضی سے متعلق ہو جائیں گے۔ جن صورتوں میں نئی جوت کی مالیت لگان اس آراضی کی مالیت لگان سے زیادہ ہو جو چھوڑی گئی ان میں آسامی کو حقوق اپنے رقبہ کی نسبت دیتے جائیں گے جس کی مالیت لگان اس آراضی کی مالیت لگان کی برابر ہو جو اس نے چھوڑی ہو

(گورنمنٹ گزٹ اردو مالک مغربی و شمالی حصہ ۵ صفحہ ۴۵۰ مطبوعہ ۲۷ دسمبر ۱۹۱۹ء)

وضوحاً باوجود کسی امر کے جو قبل ازین ایکٹ ہذا میں درج ہے۔ اگر مدت بارہ برس کی قبل تاریخ یکم جولائی ۱۹۱۹ء کے شروع ہوئی تو دفعہ ۱۳ (قرآب) (درج) (ارد) لایا و دفعہ ۱۴ کا کوئی ترمیم تاریخ مذکور کے قبل کے زمانہ کی نسبت موثر نہیں سمجھا جائے گا۔

بعض احکام کا اثر
بنیاد گذشتہ قبل
ماہ جولائی ۱۹۱۹ء
کے شروع ہوگا

شرح ہد سے دفعہ ۱۳ احکام دفعہ ۱۳ فقرہ (ب) (درج) (ارد) یکم جولائی ۱۹۱۹ء کے قبل کی یا بعد و ذکر دیئے گئے ہیں لیکن اس دفعہ کا کوئی اثر احکام فقرہ (الف) دفعہ ۱۳ پر نہ ہوگا۔

ان احکام کے زمانہ گذشتہ کی نسبت موثر ہونے کی اوپر بل ممبران سیکلٹ کمیٹی نے حسب ذیل وجہ بیان کی ہیں۔ ہوا۔ یہ رائے ہے کہ درمیان جو توں کے ان تبدیلیوں کے اور برائے نام ہید غلیوں کے جو اس وقت کی گئیں جب زمیندار فقہریم قانون سے واقف نہ تھے اور درمیان ان تبدیلیوں اور ہید غلیوں کے جو سال گذشتہ میں کی گئیں بہت بڑا فرق ہے۔ اور نیز یہ کہ وہ اصول جس کی بنا پر سوہ کی دفعہ ۲۰۶ (۱) مسودہ مرہمہ کی دفعہ (الف) میں یہ حکم درج کیا گیا ہے کہ جو عبادات یکم اپریل سے بغرض بے اثر کرنے احکام مسودہ ایکٹ کے کیئے گئے ہوں ان کا کوئی اثر اس امر کی نسبت نہ ہوگا کہ آسامیوں کے وہ حقوق لینے جاوین یا محدود کر دیئے جاوین جو انکو بموجب مسودہ ایکٹ کے حاصل ہیں۔ اسی طرح جو توں کی ان تبدیلیوں اور ان برائے نام ہید غلیوں سے متعلق ہو سکتا ہے جو سال زراعتی روان کے شروع ہونے کے وقت سے کی گئی ہوں۔ ممبران سیکلٹ کمیٹی بحضرت رائے اس نتیجہ کے سوا اور کوئی نتیجہ اخذ نہیں کر سکتے کہ اطلاعاً حیات ہید غلی جو اس سال بہت زیادہ جاری ہوئے بعض خاص غرض سے تھے کہ قانون جدید کے احکام سے جو زیر تجویز ہے گریز کیا جائے اور انکو بے اثر کر دیا جائے۔ اس وجہ سے یہ ہید غلیاں اس قابل نہیں ہیں کہ انکی نسبت یہ سمجھا جائے کہ وہ ایسی کارروائیاں ہیں جو ہر ایک نیتی قانون موجودہ کے بموجب عمل میں لائی گئیں۔ لہذا ہم نے دفعہ ۱۳ (الف) ”دفعہ ۱۳ قانون غرض“ میں یہ حکم درج کیا ہے کہ دفعات ۱۲ و ۱۳ (دفعہ ۱۳ منس مائے ب و ج دو) کے احکام صرف من ابتدائی یکم جولائی ۱۹۱۹ء متعلق ہوں گے مگر اس سے پہلے زمانہ کے متعلق نہ ہوں گے۔ (گورنمنٹ گزٹ اردو مالک مغربی و شمالی وادہ حصہ ۵ صفحہ ۱۳ مطبوعہ ۲۷ جولائی ۱۹۱۹ء)

وضوحاً ہر آسامی جسکو دفعہ ۱۱ کے بموجب یا ایکٹ ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳، ۹۴، ۹۵، ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۱۳، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۶، ۱۱۷، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹، ۱۳۰، ۱۳۱، ۱۳۲، ۱۳۳، ۱۳۴، ۱۳۵، ۱۳۶، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۰، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۵۳، ۱۵۴، ۱۵۵، ۱۵۶، ۱۵۷، ۱۵۸، ۱۵۹، ۱۶۰، ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴، ۱۶۵، ۱۶۶، ۱۶۷، ۱۶۸، ۱۶۹، ۱۷۰، ۱۷۱، ۱۷۲، ۱۷۳، ۱۷۴، ۱۷۵، ۱۷۶، ۱۷۷، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۲، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۸۶، ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۰، ۱۹۱، ۱۹۲، ۱۹۳، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۶، ۱۹۷، ۱۹۸، ۱۹۹، ۲۰۰، ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴، ۲۰۵، ۲۰۶، ۲۰۷، ۲۰۸، ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۳، ۲۱۴، ۲۱۵، ۲۱۶، ۲۱۷، ۲۱۸، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۲۸، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۵، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹، ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲، ۲۴۳، ۲۴۴، ۲۴۵، ۲۴۶، ۲۴۷، ۲۴۸، ۲۴۹، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳، ۲۵۴، ۲۵۵، ۲۵۶، ۲۵۷، ۲۵۸، ۲۵۹، ۲۶۰، ۲۶۱، ۲۶۲، ۲۶۳، ۲۶۴، ۲۶۵، ۲۶۶، ۲۶۷، ۲۶۸، ۲۶۹، ۲۷۰، ۲۷۱، ۲۷۲، ۲۷۳، ۲۷۴، ۲۷۵، ۲۷۶، ۲۷۷، ۲۷۸، ۲۷۹، ۲۸۰، ۲۸۱، ۲۸۲، ۲۸۳، ۲۸۴، ۲۸۵، ۲۸۶، ۲۸۷، ۲۸۸، ۲۸۹، ۲۹۰، ۲۹۱، ۲۹۲، ۲۹۳، ۲۹۴، ۲۹۵، ۲۹۶، ۲۹۷، ۲۹۸، ۲۹۹، ۳۰۰، ۳۰۱، ۳۰۲، ۳۰۳، ۳۰۴، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۰۷، ۳۰۸، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۲، ۳۱۳، ۳۱۴، ۳۱۵، ۳۱۶، ۳۱۷، ۳۱۸، ۳۱۹، ۳۲۰، ۳۲۱، ۳۲۲، ۳۲۳، ۳۲۴، ۳۲۵، ۳۲۶، ۳۲۷، ۳۲۸، ۳۲۹، ۳۳۰، ۳۳۱، ۳۳۲، ۳۳۳، ۳۳۴، ۳۳۵، ۳۳۶، ۳۳۷، ۳۳۸، ۳۳۹، ۳۴۰، ۳۴۱، ۳۴۲، ۳۴۳، ۳۴۴، ۳۴۵، ۳۴۶، ۳۴۷، ۳۴۸، ۳۴۹، ۳۵۰، ۳۵۱، ۳۵۲، ۳۵۳، ۳۵۴، ۳۵۵، ۳۵۶، ۳۵۷، ۳۵۸، ۳۵۹، ۳۶۰، ۳۶۱، ۳۶۲، ۳۶۳، ۳۶۴، ۳۶۵، ۳۶۶، ۳۶۷، ۳۶۸، ۳۶۹، ۳۷۰، ۳۷۱، ۳۷۲، ۳۷۳، ۳۷۴، ۳۷۵، ۳۷۶، ۳۷۷، ۳۷۸، ۳۷۹، ۳۸۰، ۳۸۱، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵، ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸، ۳۸۹، ۳۹۰، ۳۹۱، ۳۹۲، ۳۹۳، ۳۹۴، ۳۹۵، ۳۹۶، ۳۹۷، ۳۹۸، ۳۹۹، ۴۰۰، ۴۰۱، ۴۰۲، ۴۰۳، ۴۰۴، ۴۰۵، ۴۰۶، ۴۰۷، ۴۰۸، ۴۰۹، ۴۱۰، ۴۱۱، ۴۱۲، ۴۱۳، ۴۱۴، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷، ۴۱۸، ۴۱۹، ۴۲۰، ۴۲۱، ۴۲۲، ۴۲۳، ۴۲۴، ۴۲۵، ۴۲۶، ۴۲۷، ۴۲۸، ۴۲۹، ۴۳۰، ۴۳۱، ۴۳۲، ۴۳۳، ۴۳۴، ۴۳۵، ۴۳۶، ۴۳۷، ۴۳۸، ۴۳۹، ۴۴۰، ۴۴۱، ۴۴۲، ۴۴۳، ۴۴۴، ۴۴۵، ۴۴۶، ۴۴۷، ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۵۰، ۴۵۱، ۴۵۲، ۴۵۳، ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶، ۴۵۷، ۴۵۸، ۴۵۹، ۴۶۰، ۴۶۱، ۴۶۲، ۴۶۳، ۴۶۴، ۴۶۵، ۴۶۶، ۴۶۷، ۴۶۸، ۴۶۹، ۴۷۰، ۴۷۱، ۴۷۲، ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۵، ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸، ۴۷۹، ۴۸۰، ۴۸۱، ۴۸۲، ۴۸۳، ۴۸۴، ۴۸۵، ۴۸۶، ۴۸۷، ۴۸۸، ۴۸۹، ۴۹۰، ۴۹۱، ۴۹۲، ۴۹۳، ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۵۰۵، ۵۰۶، ۵۰۷، ۵۰۸، ۵۰۹، ۵۱۰، ۵۱۱، ۵۱۲، ۵۱۳، ۵۱۴، ۵۱۵، ۵۱۶، ۵۱۷، ۵۱۸، ۵۱۹، ۵۲۰، ۵۲۱، ۵۲۲، ۵۲۳، ۵۲۴، ۵۲۵، ۵۲۶، ۵۲۷، ۵۲۸، ۵۲۹، ۵۳۰، ۵۳۱، ۵۳۲، ۵۳۳، ۵۳۴، ۵۳۵، ۵۳۶، ۵۳۷، ۵۳۸، ۵۳۹، ۵۴۰، ۵۴۱، ۵۴۲، ۵۴۳، ۵۴۴، ۵۴۵، ۵۴۶، ۵۴۷، ۵۴۸، ۵۴۹، ۵۵۰، ۵۵۱، ۵۵۲، ۵۵۳، ۵۵۴، ۵۵۵، ۵۵۶، ۵۵۷، ۵۵۸، ۵۵۹، ۵۶۰، ۵۶۱، ۵۶۲، ۵۶۳، ۵۶۴، ۵۶۵، ۵۶۶، ۵۶۷، ۵۶۸، ۵۶۹، ۵۷۰، ۵۷۱، ۵۷۲، ۵۷۳، ۵۷۴، ۵۷۵، ۵۷۶، ۵۷۷، ۵۷۸، ۵۷۹، ۵۸۰، ۵۸۱، ۵۸۲، ۵۸۳، ۵۸۴، ۵۸۵، ۵۸۶، ۵۸۷، ۵۸۸، ۵۸۹، ۵۹۰، ۵۹۱، ۵۹۲، ۵۹۳، ۵۹۴، ۵۹۵، ۵۹۶، ۵۹۷، ۵۹۸، ۵۹۹، ۶۰۰، ۶۰۱، ۶۰۲، ۶۰۳، ۶۰۴، ۶۰۵، ۶۰۶، ۶۰۷، ۶۰۸، ۶۰۹، ۶۱۰، ۶۱۱، ۶۱۲، ۶۱۳، ۶۱۴، ۶۱۵، ۶۱۶، ۶۱۷، ۶۱۸، ۶۱۹، ۶۲۰، ۶۲۱، ۶۲۲، ۶۲۳، ۶۲۴، ۶۲۵، ۶۲۶، ۶۲۷، ۶۲۸، ۶۲۹، ۶۳۰، ۶۳۱، ۶۳۲، ۶۳۳، ۶۳۴، ۶۳۵، ۶۳۶، ۶۳۷، ۶۳۸، ۶۳۹، ۶۴۰، ۶۴۱، ۶۴۲، ۶۴۳، ۶۴۴، ۶۴۵، ۶۴۶، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۶۵۰، ۶۵۱، ۶۵۲، ۶۵۳، ۶۵۴، ۶۵۵، ۶۵۶، ۶۵۷، ۶۵۸، ۶۵۹، ۶۶۰، ۶۶۱، ۶۶۲، ۶۶۳، ۶۶۴، ۶۶۵، ۶۶۶، ۶۶۷، ۶۶۸، ۶۶۹، ۶۷۰، ۶۷۱، ۶۷۲، ۶۷۳، ۶۷۴، ۶۷۵، ۶۷۶، ۶۷۷، ۶۷۸، ۶۷۹، ۶۸۰، ۶۸۱، ۶۸۲، ۶۸۳، ۶۸۴، ۶۸۵، ۶۸۶، ۶۸۷، ۶۸۸، ۶۸۹، ۶۹۰، ۶۹۱، ۶۹۲، ۶۹۳، ۶۹۴، ۶۹۵، ۶۹۶، ۶۹۷، ۶۹۸، ۶۹۹، ۷۰۰، ۷۰۱، ۷۰۲، ۷۰۳، ۷۰۴، ۷۰۵، ۷۰۶، ۷۰۷، ۷۰۸، ۷۰۹، ۷۱۰، ۷۱۱، ۷۱۲، ۷۱۳، ۷۱۴، ۷۱۵، ۷۱۶، ۷۱۷، ۷۱۸، ۷۱۹، ۷۲۰، ۷۲۱، ۷۲۲، ۷۲۳، ۷۲۴، ۷۲۵، ۷۲۶، ۷۲۷، ۷۲۸، ۷۲۹، ۷۳۰، ۷۳۱، ۷۳۲، ۷۳۳، ۷۳۴، ۷۳۵، ۷۳۶، ۷۳۷، ۷۳۸، ۷۳۹، ۷۴۰، ۷۴۱، ۷۴۲، ۷۴۳، ۷۴۴، ۷۴۵، ۷۴۶، ۷۴۷، ۷۴۸، ۷۴۹، ۷۵۰، ۷۵۱، ۷۵۲، ۷۵۳، ۷۵۴، ۷۵۵، ۷۵۶، ۷۵۷، ۷۵۸، ۷۵۹، ۷۶۰، ۷۶۱، ۷۶۲، ۷۶۳، ۷۶۴، ۷۶۵، ۷۶۶، ۷۶۷، ۷۶۸، ۷۶۹، ۷۷۰، ۷۷۱، ۷۷۲، ۷۷۳، ۷۷۴، ۷۷۵، ۷۷۶، ۷۷۷، ۷۷۸، ۷۷۹، ۷۸۰، ۷۸۱، ۷۸۲، ۷۸۳، ۷۸۴، ۷۸۵، ۷۸۶، ۷۸۷، ۷۸۸، ۷۸۹، ۷۹۰، ۷۹۱، ۷۹۲، ۷۹۳، ۷۹۴، ۷۹۵، ۷۹۶، ۷۹۷، ۷۹۸، ۷۹۹، ۸۰۰، ۸۰۱، ۸۰۲، ۸۰۳، ۸۰۴، ۸۰۵، ۸۰۶، ۸۰۷، ۸۰۸، ۸۰۹، ۸۱۰، ۸۱۱، ۸۱۲، ۸۱۳، ۸۱۴، ۸۱۵، ۸۱۶، ۸۱۷، ۸۱۸، ۸۱۹، ۸۲۰، ۸۲۱، ۸۲۲، ۸۲۳، ۸۲۴، ۸۲۵، ۸۲۶، ۸۲۷، ۸۲۸، ۸۲۹، ۸۳۰، ۸۳۱، ۸۳۲، ۸۳۳، ۸۳۴، ۸۳۵، ۸۳۶، ۸۳۷، ۸۳۸، ۸۳۹، ۸۴۰، ۸۴۱، ۸۴۲، ۸۴۳، ۸۴۴، ۸۴۵، ۸۴۶، ۸۴۷، ۸۴۸، ۸۴۹، ۸۵۰، ۸۵۱، ۸۵۲، ۸۵۳، ۸۵۴، ۸۵۵، ۸۵۶، ۸۵۷، ۸۵۸، ۸۵۹، ۸۶۰، ۸۶۱، ۸۶۲، ۸۶۳، ۸۶۴، ۸۶۵، ۸۶۶، ۸۶۷، ۸۶۸، ۸۶۹، ۸۷۰، ۸۷۱، ۸۷۲، ۸۷۳، ۸۷۴، ۸۷۵، ۸۷۶، ۸۷۷، ۸۷۸، ۸۷۹، ۸۸۰، ۸۸۱، ۸۸۲، ۸۸۳، ۸۸۴، ۸۸۵، ۸۸۶، ۸۸۷، ۸۸۸، ۸۸۹، ۸۹۰، ۸۹۱، ۸۹۲، ۸۹۳، ۸۹۴، ۸۹۵، ۸۹۶، ۸۹۷، ۸۹۸، ۸۹۹، ۹۰۰، ۹۰۱، ۹۰۲، ۹۰۳، ۹۰۴، ۹۰۵، ۹۰۶، ۹۰۷، ۹۰۸، ۹۰۹، ۹۱۰، ۹۱۱، ۹۱۲، ۹۱۳، ۹۱۴، ۹۱۵، ۹۱۶، ۹۱۷، ۹۱۸، ۹۱۹، ۹۲۰، ۹۲۱، ۹۲۲، ۹۲۳، ۹۲۴، ۹۲۵، ۹۲۶، ۹۲۷، ۹۲۸، ۹۲۹، ۹۳۰، ۹۳۱، ۹۳۲، ۹۳۳، ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷، ۹۳۸، ۹۳۹، ۹۴۰، ۹۴۱، ۹۴۲، ۹۴۳، ۹۴۴، ۹۴۵، ۹۴۶، ۹۴۷، ۹۴۸، ۹۴۹، ۹۵۰، ۹۵۱، ۹۵۲، ۹۵۳، ۹۵۴، ۹۵۵، ۹۵۶، ۹۵۷، ۹۵۸، ۹۵۹، ۹۶۰، ۹۶۱، ۹۶۲، ۹۶۳، ۹۶۴، ۹۶۵، ۹۶۶، ۹۶۷، ۹۶۸، ۹۶۹، ۹۷۰، ۹۷۱، ۹۷۲، ۹۷۳، ۹۷۴، ۹۷۵، ۹۷۶، ۹۷۷، ۹۷۸، ۹۷۹، ۹۸۰، ۹۸۱، ۹۸۲، ۹۸۳، ۹۸۴، ۹۸۵، ۹۸۶، ۹۸۷، ۹۸۸، ۹۸۹، ۹۹۰، ۹۹۱، ۹۹۲، ۹۹۳، ۹۹۴، ۹۹۵، ۹۹۶، ۹۹۷، ۹۹۸، ۹۹۹، ۱۰۰۰، ۱۰۰۱، ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۰۶، ۱۰۰۷، ۱۰۰۸، ۱۰۰۹، ۱۰۱۰، ۱۰۱۱، ۱۰۱۲، ۱۰۱۳، ۱۰۱۴، ۱۰۱۵، ۱۰۱۶، ۱۰۱۷، ۱۰۱۸، ۱۰۱۹، ۱۰۲۰، ۱۰۲۱، ۱۰۲۲، ۱۰۲۳، ۱۰۲۴، ۱۰۲۵، ۱۰۲۶، ۱۰۲۷، ۱۰۲۸، ۱۰۲۹، ۱۰۳۰، ۱۰۳۱، ۱۰۳۲، ۱۰۳۳، ۱۰۳۴، ۱۰۳۵، ۱۰۳۶، ۱۰۳۷، ۱۰۳۸، ۱۰۳۹، ۱۰۴۰، ۱۰۴۱، ۱۰۴۲، ۱۰۴۳، ۱۰۴۴، ۱۰۴۵، ۱۰۴۶، ۱۰۴۷، ۱۰۴۸، ۱۰۴۹، ۱۰۵۰، ۱۰۵۱، ۱۰۵۲، ۱۰۵۳، ۱۰۵۴، ۱۰۵۵، ۱۰۵۶، ۱۰۵۷، ۱۰۵۸، ۱۰۵۹، ۱۰۶۰، ۱۰۶۱، ۱۰۶۲، ۱۰۶۳، ۱۰۶۴، ۱۰۶۵، ۱۰۶۶، ۱۰۶۷، ۱۰۶۸، ۱۰۶۹، ۱۰۷۰، ۱۰۷۱، ۱۰۷۲، ۱۰۷۳، ۱۰۷۴، ۱۰۷۵، ۱۰۷۶، ۱۰۷۷، ۱۰۷۸، ۱۰۷۹، ۱۰۸۰، ۱۰۸۱، ۱۰۸۲، ۱۰۸۳، ۱۰۸۴، ۱۰۸۵، ۱۰۸۶، ۱۰۸۷، ۱۰۸۸، ۱۰۸۹، ۱۰۹۰، ۱۰۹۱، ۱۰۹۲، ۱۰۹۳، ۱۰۹۴، ۱۰۹۵، ۱۰۹۶، ۱۰۹۷، ۱۰۹۸، ۱۰۹۹، ۱۱۰۰، ۱۱۰۱، ۱۱۰۲، ۱۱۰۳، ۱۱۰۴، ۱۱۰۵، ۱۱۰۶، ۱۱۰۷، ۱۱۰۸، ۱۱۰۹، ۱۱۱۰، ۱۱۱۱، ۱۱۱۲، ۱۱۱۳، ۱۱۱۴، ۱۱۱۵، ۱۱۱۶، ۱۱۱۷، ۱۱۱۸، ۱۱۱۹، ۱۱۲۰، ۱۱۲۱، ۱۱۲۲، ۱۱۲۳، ۱۱۲۴، ۱۱۲۵، ۱۱۲۶، ۱۱۲۷، ۱۱۲۸، ۱۱۲۹، ۱۱۳۰، ۱۱۳۱، ۱۱۳۲، ۱۱۳۳، ۱۱۳۴، ۱۱۳۵، ۱۱۳۶، ۱۱۳۷، ۱۱۳۸، ۱۱۳۹، ۱۱۴۰، ۱۱۴۱، ۱۱۴۲، ۱۱۴۳، ۱۱۴۴، ۱۱۴۵، ۱۱۴۶، ۱۱۴۷، ۱۱۴۸، ۱۱۴۹، ۱۱۵۰، ۱۱۵۱، ۱۱۵۲، ۱۱۵۳، ۱۱۵۴، ۱۱۵۵، ۱۱۵۶، ۱۱۵۷، ۱۱۵۸، ۱۱۵۹، ۱۱۶۰، ۱۱۶۱، ۱۱۶۲، ۱۱۶۳، ۱۱۶۴، ۱۱۶۵، ۱۱۶۶، ۱۱۶۷، ۱۱۶۸، ۱۱۶۹، ۱۱۷۰، ۱۱۷۱، ۱۱۷۲، ۱۱۷۳، ۱۱۷۴، ۱۱۷۵، ۱۱۷۶، ۱۱۷۷، ۱۱۷۸، ۱۱۷۹، ۱۱۸۰، ۱۱۸۱، ۱۱۸۲، ۱۱۸۳، ۱۱۸۴، ۱۱۸۵، ۱۱۸۶، ۱۱۸۷، ۱۱۸۸، ۱۱۸۹، ۱۱۹۰، ۱۱۹۱، ۱۱۹۲، ۱۱۹۳، ۱۱۹۴، ۱۱۹۵، ۱۱۹۶، ۱۱۹۷، ۱۱۹۸، ۱۱۹۹، ۱۲۰۰، ۱۲۰۱، ۱۲۰۲، ۱۲۰۳، ۱۲۰۴، ۱۲۰۵، ۱۲۰۶، ۱۲۰۷، ۱۲۰۸، ۱۲۰۹، ۱۲۱۰، ۱۲۱۱، ۱۲۱۲، ۱۲۱۳، ۱۲۱۴، ۱۲۱۵، ۱۲۱۶، ۱۲۱۷، ۱۲۱۸، ۱۲۱۹، ۱۲۲۰، ۱۲۲۱، ۱۲۲۲، ۱۲۲۳، ۱۲۲۴، ۱۲۲۵، ۱۲۲۶، ۱۲۲۷، ۱۲۲۸، ۱۲۲۹، ۱۲۳۰، ۱۲۳۱، ۱۲۳۲، ۱۲۳۳، ۱۲۳۴، ۱۲۳۵، ۱۲۳۶، ۱۲۳۷، ۱۲۳۸، ۱۲۳۹، ۱۲۴۰، ۱۲۴۱، ۱۲۴۲، ۱۲۴۳، ۱۲۴۴، ۱۲۴۵، ۱۲۴۶، ۱۲۴۷، ۱۲۴۸، ۱۲۴۹، ۱۲۵۰، ۱۲۵۱، ۱۲۵۲، ۱۲۵۳، ۱۲۵۴، ۱۲۵۵، ۱۲۵۶، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸، ۱۲۵۹، ۱۲۶۰، ۱۲۶۱، ۱۲۶۲، ۱۲۶۳، ۱۲۶۴، ۱۲۶۵، ۱۲۶۶، ۱۲۶۷، ۱۲۶۸، ۱۲۶۹، ۱۲۷۰، ۱۲۷۱، ۱۲۷۲، ۱۲۷۳، ۱۲۷۴، ۱۲۷۵، ۱۲۷۶، ۱۲۷۷، ۱۲۷۸، ۱۲۷۹، ۱۲۸۰، ۱۲۸۱، ۱۲۸۲، ۱۲۸۳، ۱۲۸۴، ۱۲۸۵، ۱۲۸۶، ۱۲۸۷، ۱۲۸۸، ۱۲۸۹، ۱۲۹۰، ۱۲۹۱، ۱۲۹۲، ۱۲۹۳، ۱۲۹۴، ۱۲۹۵، ۱۲۹۶، ۱۲۹۷، ۱۲۹۸، ۱۲۹۹، ۱۳۰۰، ۱۳۰۱، ۱۳۰۲، ۱۳۰۳، ۱۳۰۴، ۱۳۰۵، ۱۳۰۶، ۱۳۰۷، ۱۳۰۸، ۱۳۰۹، ۱۳۱۰، ۱۳۱۱، ۱۳۱۲، ۱۳۱۳، ۱۳۱۴، ۱۳۱۵، ۱۳۱۶، ۱۳۱۷، ۱۳۱۸، ۱۳۱۹، ۱۳۲۰، ۱۳۲۱، ۱۳۲۲، ۱۳۲۳، ۱۳۲۴، ۱۳۲۵، ۱۳۲۶، ۱۳۲۷، ۱۳۲۸، ۱۳۲۹، ۱۳۳۰، ۱۳۳۱، ۱۳۳۲، ۱۳۳۳، ۱۳۳۴، ۱۳۳۵، ۱۳۳۶، ۱۳۳۷، ۱۳۳۸، ۱۳۳۹، ۱۳۴۰، ۱۳۴۱، ۱۳۴۲، ۱۳۴۳، ۱۳۴۴، ۱۳۴۵، ۱۳۴۶

عطائی گئی اور اپنی عایدگی گئی ہیں۔

دفعہ ۱۱۱ باوجود کسی امر مندرجہ فقرہ (د) دفعہ ۱۱۱ کے جو آسامی حق دخیلکاری کسی آراصنی میں رکھتا ہو اس کو حق دخیلکاری کسی ایسی دوسری آراصنی میں حاصل ہوگا جو اسکو مالک سے آراصنی اول الذکر سے مبادلہ میں ملے۔ اور بعد اس کے آسامی مذکور کو اس آراصنی میں حق دخیلکاری حاصل نہ رہے گا جو اس نے اس طور پر مبادلہ میں دی ہو۔

شرح دفعہ ۱۱۱ کی رو سے مالک آراصنی کو اختیار دیا گیا ہے کہ وہ کسی آسامی دخیلکار سے اسکی جوت دخیلکاری لیکر مبادلہ میں دوسری آراصنی دیدے اور اس آراصنی میں جو مبادلہ دی گئی ہو خواہ وہ مالک کی سیرپی کیوں نہ ہو آسامی کو حق دخیلکاری حاصل ہو جائے گا۔ اور اول الذکر آراصنی سے اس کے کل حقوق ساقط ہو جائیں گے۔

مغیر ذہابین بجائے لفظ زمیندار لفظ مالک استعمال کیا گیا ہے۔ اور ذیل ممبران سیکلٹ کمیٹی نے اس لفظ کے استعمال کرنے کی یہ وجہ بیان کی ہے کہ صرف وہی زمیندار جو مالک بھی ہے ایسا مبادلہ کر سکتا ہے۔

دفعہ ۱۱۲ حق دخیلکاری ساقط ہو جائے گا۔

حق دخیلکاری کا ساقط ہونا

(الف) جبکہ آسامی فوت ہو جائے اور کوئی ایسا وارث نہ چھوٹے جو اس ایکٹ کے بموجب حق مذکور در انٹا پائے کا مستحق ہو۔

(ب) ایسی آراصنی میں جس سے آسامی بعلت اجراء کسی دیگر می یا حکم عدالت کے بیدخل کیا گیا ہو۔

(ج) ایسی جوت میں جس کو آسامی نے چھوڑ دیا ہو یا زمیندار پر حوالہ کر دینے کے اظہار غنامہ کی تعمیل ہو جانے کے بعد حوالہ کر دیا ہو۔

(د) ایسی آراصنی میں جو کسی سرکاری غرض یا نفع خلائق کے کسی کام کے لیے حاصل کی گئی ہو۔

شرح دفعہ ۱۱۲ میں چار صورتیں سقوط حق دخیلکاری بیان کی گئی ہیں۔

اول آسامی کا بغیر چھوٹے کسی وارث مستحق وارثت حسب احکام دفعہ ۲۲۔ ایکٹ ہذا فوت ہونا۔

دوئم آسامی کا بموجب حکم عدالت یا بعلت اجراء کسی دیگر می کے اپنی جوت سے بیدخل ہو جانا۔

سوم حسب دفعہ ۱۱۲۔ ایکٹ ہذا آسامی کا جوت کو چھوڑ دینا یا حسب دفعہ ۱۱۲۔ ایکٹ ہذا جوت کا حوالہ کر دینا۔

چہارم آراصنی دخیلکاری کا کسی سرکاری غرض یا نفع خلائق کے کسی کام کے لیے لیا جانا۔

دفعہ ۱۱۲ کے ساتھ دفعہ ۱۴ و ۲۰ و ۲۱ ایکٹ ہذا کے احکام بھی ملحوظ رکھنے چاہئیں۔

آسامیان غیر دخیلکار

وضوہ ۱۹ کل آسامیان سوائے خدادان قبضہ مستقل یا آسامیان بشرح معین یا آسامیان ساقط الملکیت یا آسامیان و خیلکار کی آسامیان غیر خیلکار ہیں۔

شرح آسامی خدادان قبضہ مستقل کی تعریف وضوہ ۱۰ آسامی بشرح معین کی تعریف وضوہ ۱۱ آسامی ساقط الملکیت کی تعریف وضوہ ۱۰ آسامی و خیلکار کی تعریف وضوہ ۱۱ الغایتہ، امین کی گئی ہے۔ اس باب میں صرف آسامیان کا ذکر کیا گیا ہے جن کی اقسام وضوہ ۱۱ میں بیان ہوئی ہیں اور جن سے براہ راست زمیندار کا تعلق ہے۔ آسامیان شکی اور ٹھیکہ دار یا ستاجر یا معاینہ دار لگان ان سے جدا حیثیت رکھتے ہیں انکا ذکر اس باب میں نہیں ہے۔

باب ۳

وراثت پھونچنا اور منتقل کیا جانا اور تقسیم کیا جانا حقوق قبضہ آرضی کا حقوق قبضہ آرضی کو وراثت پانا اور حقوق مذکور کا منتقل کیا جانا

وضوہ ۱ (۱) استحقاق خدادان قبضہ مستقل یا آسامی بشرح معین کا قابل وراثت یا قابل انتقال ہیں (۲) استحقاق آسامی ساقط الملکیت یا آسامی و خیلکار یا سوائے ٹھیکہ دار کے دیگر آسامی غیر خیلکار کا۔ یہ پابندی احکام ایکٹ ہذا قابل وراثت ہے۔ لیکن بعلت اجراء گذشتہ عدالت دیوانی یا مال کے یا کسی اور طرح قابل انتقال نہیں ہے سوائے بذریعہ ایسے انتقال کے جو خود اپنی خواہش سے مابین اُن اشخاص کے جنکو یہ حیثیت حصہ داران قبضہ آرضی متعلقہ کے حق فر لوہا بند حاصل ہوا۔ یا جو بذریعہ وراثت اسی حصہ دار ہو گئے ہوں۔ (۳) استحقاق ٹھیکہ دار کا یہ پابندی شرائط اسکے پٹہ (ٹھیکہ) کے قابل وراثت ہے مگر قابل انتقال نہیں ہے۔

شرح عبارت دفعہ ۱۰ قریب معنون وضوہ ۹۔ ایکٹ ۱۲ سلسلہ ۱ کے ہے مرن فرق یہ ہے کہ دفعہ ۱۰ کے فقرہ اول میں الفاظ "استحقاق خدادان قبضہ مستقل" اور فقرہ دوم میں الفاظ "یا سوائے ٹھیکہ دار کے دیگر آسامی غیر خیلکار" کا یہ پابندی احکام ایکٹ ہذا "بڑے گئے" اور اسی فقرہ میں بجائے الفاظ "جن کے حق میں لمحاظ اُن کی شرکت داری" کے الفاظ "جنکو یہ حیثیت حصہ داران قبضہ آرضی متعلقہ" قائم کیے گئے ہیں اور آخر دفعہ میں فقرہ ۳ جدید بڑھا گیا ہے۔

حقوق انتقال وراثت

نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے
نہیں ہے

بروئے احکام فقہ اول دفعہ ہذا۔ استحقاق وراثت آسامیان حقدار قبضہ مستقل اور آسامیان شرح معین تاج عام قانون وراثت کے ہے۔ یعنی جس مذہب یا فرقہ کا آسامی ہوگا اُسی مذہب و فرقہ کے قانون وراثت کی رو سے اُسکے حقدار مستحق وراثت ہونگے۔

ان دونوں قسم کی آسامیوں کے اختیارات انتقال بھی غیر محدود رکھے گئے ہیں۔ وہ اپنی آراء منی کا منت کو ہر اُنایہ قسم کے انتقال کے ذریعہ منتقل کر سکتی۔ اور منتقل ایہ کو اپنا پورا پورا استحقاق جو قانوناً اُن کو حاصل ہے دے سکتی ہیں۔ ایسا منتقل ایہ پابند انتقال کنندہ کے جملہ ذمہ داریوں کا ہوگا (دفعہ ۴۴ منہن ۱) بعد انتقال جملہ مدد و ایات متعلقہ ایکٹ ہذا میں منتقل ایہ آسامی حقدار قبضہ مستقل و آسامی بغیر معین بنایا جائے گا۔

غیر شرح معین کو استحقاق قابل انتقال اپنی آراء منی بقبوضہ میں حاصل ہونا ہے۔ اس لیے یہ قیاس کر لیا جائے کہ وہ وصیت جو اُس کی بقبوضہ آراء منی کا منت پر اُگے ہوں اُسی کی ملکیت ہیں نہ مالک آراء منی کی (ہرٹس لال بنام مہاراجہ بنارس ویکلی نوٹس الہ آباد ص ۱۹۷ صفحہ ۱۵)

آسامیان ساقط ملکیت - وکیلکار - غیر وکیلکار باسٹنٹ ٹیکس دار کے حقوق قابل وراثت یہ پابندی احکام ایکٹ ہذا ہیں۔ طریقہ و سلسلہ وراثت ایسی آسامیوں کا دفعہ ۲۲ - ایکٹ ہذا میں بیان کیا گیا ہے۔ آسامیان مذکورہ بالا اپنے حقوق من اپنی خواہش سے مابین اُن اشخاص کے جنہوں نے خود ہمراہ انتقال کنندہ بحیثیت حصہ دار ان قبضہ آراء منی متعلقہ کے استحقاق مذکور حاصل کیا جو یا جو بذریعہ وراثت اُس شخص کے جس نے ابتدا پر شرکت انتقال کنندہ یا موثر انتقال کنندہ استحقاق مذکور حاصل کیا تھا حصہ دار ہونگے ہوں منتقل کر سکتے ہیں۔ سوائے اس خاص صورت کے اُن کے حقوق بطور خاگی یا بذریعہ بیلام عدالت دیوانی یا مال کسی طرح قابل انتقال نہیں ہیں۔

ٹیکس دار چونکہ حسب فقرہ ۲ منہن ۵ دفعہ ۴ - ایکٹ ہذا داخل ترقیہ آسامی ہے۔ اور آسامی غیر وکیلکار کا انتقال وراثت تاج احکام دفعہ ۲۲ - ایکٹ ہذا کیا گیا ہے اور قابل انتقال بصورت خاص اہل قابل انتقال عام طور پر قرار دیا گیا ہے۔ اور استحقاق ٹیکس دار و آسامی میں فرق نہیں ہے اس سبب ٹیکس دار کی وراثت و اختیار انتقال کے لیے جدا گانہ من قیام کی گئی۔

بروئے فقرہ ۳ دفعہ ہذا ٹیکس دار کا استحقاق لمحاذا شرائط اُس معاہدہ کے جس کے ذریعہ وہ تابعین ہو قابل وراثت ہو مگر قابل انتقال نہیں۔

ٹیکس داروں کی حالت سے دفعہ ۲۲ - ایکٹ ہذا متعلق نہ ہوگی۔ اگر اُن کا استحقاق بروئے معاہدہ ٹیکس

وراثت
ٹیکس دار

قابل وراثت ہوتا ہے علم قانون وراثت کے ہوگا۔ فقہ اول و سوم میں نسبت وراثت ایک ہی الفاظ قایم کیے گئے ہیں۔ ادنیٰ ہندی احکام ایک ہذا کی شرط نسبت وراثت کے ہر دو قہرات میں نہیں لگائے گئے علاوہ برہمن خود دفعہ ۲۲ میں آسامیان مقدار قبضہ مستقل۔ آسامیان شرح معین اور ٹیکہ دار کو سنبھلے کر دیا گیا ہے۔

دفعہ ۲۱ میں لفظ انتقال عام ہے۔ اس میں ہر قسم کا انتقال بذریعہ بیع۔ ہبہ۔ رہن۔ وصیت وغیرہ داخل ہے۔ انتقال جائداد سے وہ فعل مراد ہے جس کے ذریعے ایک شخص زندہ زمانہ حال میں یا آئندہ ایک یا کئی اور اشخاص زندہ کے نام یا خود اپنے اور ایک یا کئی اور اشخاص زندہ کے نام جایداد منتقل کرے (دفعہ ۵۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء) دفعہ ۵۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء کی رو سے یہ ضرور ہے کہ انتقال کنندہ اور منتقل الیہ دونوں زندہ ہوں۔

جائداد کو انتقال کرنا اور اس میں استحقاق پیدا کرنا دو مختلف چیزیں ہیں۔ انتقال کا اثر فوراً ہی ہوتا ہے یعنی بعد انتقال کے جایداد فوراً انتقال کنندہ سے علیحدہ ہو کر منتقل الیہ کو پہنچ جاتی ہے۔ برخلاف اس کے محض استحقاق پیدا ہونے سے منتقل الیہ کو فوراً جایداد نہیں مل سکتی اور اسی لیے بحالت انتقال جائداد منتقل الیہ کا زندہ ہونا لازمی قرار دیا گیا ہے کہ وہ بعد انتقال جائداد منتقلہ کو لے سکے۔

لفظ انتقال قانون میں نہایت عام معنی میں مستعمل ہوا ہے اور اس میں عام اقسام کے معاہدات جن سے حقوق منتقلہ جائداد غیر منقولہ ایک شخص سے دوسرے شخص کی جانب منتقل ہوتے ہیں داخل ہیں (گوپال پانڈے بنام پرسوتم داس رائیڈن لاہورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۱۲۷)

لفظ (ایک شخص) مستعملہ دفعہ ۵۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء سے یہ تصور نہ کرنا چاہیے کہ چند اشخاص ملکر استعمال نہیں کر سکتے بلکہ اس صیغہ واحد سے صیغہ جمع کے بھی معنی پیدا ہوتے ہیں اور یہ قاعدہ علوم معنی کا کل ایکٹ ۱۸۸۰ء کے عبارات عامہ میں درج ہے دیکھو دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء مسودہ قانون ہدایا میں جو سیلکٹ کمیٹی نے بعد ترمیم کے تیار کیا تھا اور جو ۲۷ جولائی ۱۹۰۱ء کے آرڈیننس گزٹ میں شائع ہوا تھا اس کی دفعہ ۲ میں سے بعد الفاظ ”سوائے ایسی کاشت مشکی پر دینے کے“ یہ الفاظ ”ایسے رہن جو ملک بنڈہ (رہن انتفاعی)“ اور دفعہ ۲۹ (الف) و (ب) خارج کر دی گئیں۔ اور رہن بھی داخل انتقال مندرجہ قرار دیا گیا اور کہا گیا، ”یہ قرین مضمت نہیں سمجھا گیا ہے کہ آسامی کا اختیار اپنی زمین کے رہن کرنے کا قانون میں تسلیم کیا جائے (گورنمنٹ گزٹ اردو ممالک مغربی و شمالی فاوہ مطبوعہ ۱۹۰۱ء ص ۵۲ صفحہ ۵۲)“

آسامی ساقلہ الملیکت۔ وخیلکار۔ غیر وخیلکار مجاز ہے کہ اپنی آراضی کاشت برہمن ہندی احکام ایکٹ ہذا کاشت مشکی پر اٹھاوے۔ کاشت مشکی پر آراضی کا اٹھا دینا جو خلاف احکام ایکٹ ہذا نہ ہو داخل انتقال

تقریباً لفظ
انتقال

لوازمات نوعیت، ذیلکاری کا اشتکاری سے جن سے ماحول، انتقال اندوے دفعہ ۹۔ ایکٹ ۳۳ سلسلہ ۱
(دفعہ ۲۰ ایکٹ ہذا) متعلق ہے سب سے پہلے ہو جاتا (نول گوبندر) سے بنام گنیش گوبندر اسے ویلی ٹولش الہ آباد
۱۹۹۱ء صفحہ ۲۵)

ملکیت و خزان موقوفہ آراضی موقوفہ آسامی اندوے عام قانون: زمیندار کو حاصل ہے اور بحالت نہ ہونے
رواج مختص یا معاہدہ خاص کے کہ جس کا با رجوع آسامی پر ہے آسامی حق کاٹنے یا فروخت کرنے و خزان مذکور
کا نہیں ہے خواہ وہ آسامی ذیلکاری یا غیر ذیلکاری یا سا قط المائیت (جائگی بنام شیو دہر ویلی ٹولش الہ آباد
۱۹۹۱ء صفحہ ۵) و کوٹیا بنام کلا کنور اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۲۶ و دادا خاتون بنام بیگم کیر خیر
اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۱۵۹ و قاسم بیان بنام بندہ حسین اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۶۱۶ و

۱) جو بیانا بنام سیتل اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۵۶ و اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۴۴،
و خزان موقوفہ آراضی کاشت و ذیلکاری یا سا قط المائیت و گری موسومہ آسامی میں قابل نیلام نہیں ہیں (۱) بنام
دیو کی نندن اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۸۰ و دیو کی نندن بنام دبیان سنگھ اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰
صفحہ ۴۶۴) اور نہ رہن و خزان مذکور جائز ہے (لالمن بنام سٹولال اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۱۹)
برقمہ نام مختص بنام کلا کنور اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۵، نسبت گری ہوئی لکڑی و خزان خود و خود
آراضی کاشت و ذیلکاری تجویز کیا گیا کہ عوام ایسی لکڑی کا کٹنے کا اشتکار ہے الیحد کوئی معاہدہ خاص یا راج
عام ثابت شدہ زمیندار کو مستحق قرار دیا ہو۔

جبکہ آراضی ذیلکاری بروئے و مختلف رہن نامجات کے و مختلف شخصوں کے پاس رہن کی جائے اور زمین
ایک مرتبہ قابض ہو جائے تو مرتبہ ثانی باظہار استحقاق مرجع نالاش سید علی قابض مرتبہ کرنے سے منع
ہے کیونکہ فریقین میں ایک حق قبضہ ناجائز کا رکھتے ہیں (ریوسف خان بنام سرواں اٹھین لارپورٹ الہ آباد
جلد ۱۳ صفحہ ۴۰۳)

نالاش مداخلت سے مشغولی انتقال و ولایانے واصلات میں بمقابلہ کاشتکار ذیلکاری اور اسکے مشتری کی
تشخیص واصلات بطور ہر چھوٹی چاہیے۔ شرح مناسب ایسے ہر جہ کی وہ لگان نہیں ہے جو باج بیسنے
کاشتکاری جانب سے ملائق ادا تھا بلکہ واقعی وہ تعداد ہے جو زمیندار اس سے حاصل کر سکتا تھا۔

(شک دیاری سنگھ بنام علی نئی اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۱۵)

جب کوئی زمیندار بعلو انتقال لگان منتقل الیہ سے لیٹے تو پھر وہ منتقل الیہ کو مناسب نہیں کہ سکتا بلکہ اس کی
مثل کاشتکار کے ہوگی (رگھوپرس سنگھ بنام کیدار ناتھ ویلی ٹولش الہ آباد ۱۹۹۱ء صفحہ ۱۰) و جھگڑی بنام

درگاہ پر شاواٹین لارپرٹ اللہ آباد جلد ۷ صفحہ ۸۷-۸۸۔ دو بار اہمیت بنام مجن لال منتخب فیصلہ جات بورڈ مال
(صفحہ ۴۴)

بمقدمہ مرلی بنام برجلال ویکی ٹولش اللہ آباد صفحہ ۲۶ تجویز ہوا تھا کہ دستاویز جو فی نفسہ ناجائز
ہو اسکی تسخیر کی ضرورت نہیں ہے۔ مگر اب وہ فیصلہ بے اثر ہے۔ کیونکہ اگر زمیندار مابین ایک سال اس دستاویز کو
منسوخ نہ کرے گا تو وہ دستاویز انتقالی قابل انفاذ ہوگی۔ بروئے قانون ہذا انتظامات آسمانیان کا عدم
قرار نہیں دیئے گئے ہیں۔ بلکہ آسمانیوں کو بروئے دفعہ ۲۰ و ۲۱- ایکٹ ہذا انتظامات سے عافیت کر کے
ان انتظامات کو حسب دفعہ اسم قانون ہذا ممکن الانفاذ حسب معنی زمیندار قرار دیا گیا ہے۔

دفعہ ۲ جب آسامی کا استحقاق قابل انتقال نہ ہو تو وہ مجاز اس امر کا نہ ہوگا کہ اپنی جوت یا اس کے
کسی جز کو سوائے ایسی کاشت خشکی پر دینے کی جس کی نسبت ایکٹ ہذا میں بعد ازین
حکم ہے۔ اور طرح منتقل کرے۔

حق ایسے
قبضہ کی اثر
میں جو قابل
انتقال ہیں

شرح یہ دفعہ جدید اور دفعہ ۲۰ کا ایک جزو ہے۔ بروئے دفعہ ہذا سوائے خشکی کاشت پر دینے کے اور ہر قسم کا
انتقال بنجاب آسمانیان ساقط الملکیت۔ ذخیلکار۔ حیر ذخیلکار منع قرار دیا گیا ہے۔ شرح دفعہ مابقی
اور دفعات ۳۳ تا ۳۵- ایکٹ ہذا بھی لائق ملاحظہ ہے۔

دفعہ ۳ جب کوئی آسامی ساقط الملکیت یا آسامی ذخیلکار یا آسامی غیر ذخیلکار (سوار ٹھیکہ دار) کی
جوت ہو جائے تو اس کا استحقاق جوت متعلقہ کی نسبت حسب ذیل درجہ بنایا ہو چکا۔

قبضہ کی
اثر
میں جو قابل
انتقال ہیں

(الف) اس کی اولاد کو جو بنیاد مستقیم کونسل کے سلسلہ ذکر میں۔ اور
(ب) ایسی اولاد کے نہ ہونے کی صورت میں اس کی بیوہ کو اس وقت تک کہ بیوہ مذکور فوت
ہو جائے یا عقد ثانی کرے۔ اور

(ج) ایسی اولاد اور بیوہ کے نہ ہونے کی صورت میں آسامی متوفی کے بھائی کو جو اسی
باپ کا لڑکا ہو۔ جبکا لڑکا آسامی متوفی تھا۔

حیرہ بنام
جوت

اور ایسے فرائض کے نہ ہونے کی صورت میں جبکا اوپر ذکر ہے۔

نواب

(د) آسامی متوفی کی لڑکی کے لڑکے کو۔ اور

(ه) ایسی لڑکی کے لڑکے نہ ہونے کی صورت میں سب سے قریب کے رشتہ دار طرفی
قسم ذکر کو جو کونسل کے سلسلہ ذکر میں ہو۔

رشتہ دار طرفی

مگر بشرط یہ ہے کہ کوئی ایسا لڑکی کا لڑکا یا رشتہ دار طرفی وراثت پانے کا مستحق نہ ہوگا جو

آسامی کے فوت ہونے کے وقت اس جوت کی کاشت مین شریک تھ۔

شرح مالک ہذا مین دفعہ ہذا کے اثر سے گروہ عظیم کا شتکار ان کے حقوق وراثت مین خواہ وہ کسی مذہب و ملت کے ہوں۔ انقلاب عظیم واقع ہو گیا۔ اور سلسلہ وراثت ہر کاشتکار کا خواہ وہ ہندو ہو یا مسلمان یا عیسائی یا بودہ یا حین یا کوئی اور کیساں قائم کر دیا گیا۔

۱۔ سلسلہ وراثت حسب ذیل قرار دیا گیا ہے۔

۱۔ متوفی کی اولاد از قسم ذکورہ سلسلہ مستقیمہ متنزہ

۲۔ متوفی کی زوجہ جب تک زندہ رہے یا عقد ثانی نہ کرے

۳۔ متوفی کے حقیقی یا علاقائی بھائی

۴۔ متوفی کا نواسہ اگر شریک کاشت ہو

۵۔ متوفی کے دیگر وراثہ طریقی از قسم ذکورہ ترقیب فرامیت اگر شریک کاشت ہوں اور اس کے سلسلہ ذکورہ مین

ہوں۔ وراثہ سلسلہ مستقیمہ کی وضاحت مین ایک متقاعدہ دوسری متنزہ قرار دی گئی۔ مین۔ وراثہ سلسلہ

مستقیمہ متقاعدہ وہ مین جو سلسلہ سلسلہ سلسلہ مستقیمہ اوپر گئے ہوں جیسے باپ۔ دادا۔ پردادا۔ وراثہ

سلسلہ مستقیمہ متنزہ وہ مین جو سلسلہ سلسلہ سلسلہ مستقیمہ نیچے گئے ہوں جیسے بیٹا۔ پوتا۔ پرپوتا۔

فرامیت وراثہ طریقی ایسے اشخاص سے مراد ہے جو ایک ہی مورث کی اولاد سے ہوں مگر باہم رشتہ مستقیمہ

نہ گئے ہوں (دفعہ ۲۲۔ ایکٹ ۱۰۔ ۱۹۶۵ء)

وراثہ سلسلہ متقاعدہ مستقیمہ کا اس دفعہ مین کہہ کر نہیں ہے۔ جس کا یہ نتیجہ پیدا ہوتا ہے کہ وہ حصول

وراثت سے محروم مین اور یہ ایک نقص عظیم اس قانون مین ہے۔ کہ موجودگی باپ کے بھائی وراثت ہوا اور

باپ محروم رہے۔

دفعہ ہذا مین وراثہ سلسلہ مستقیمہ متنزہ کو درجہ اول مین اور وراثہ طریقی کو درجہ آخر مین سختی وراثت قرار

دیا ہے اور ہر صورت کو مجوز وجہ کاشتکار متوفی کے سلسلہ وراثت سے خارج کر دیا گیا ہے۔ خواہ وہ متوفی

کی بیٹی ہو یا پوتی۔ مان ہو یا بہن یا کوئی اور

ضمن (الف) دفعہ ہذا مین لفظ (اولاد) مستعمل ہوا ہے نہ بیٹا۔

اولاد لفظ عام ہے اس مین صحیح النسب اور غیر صحیح النسب دونوں قسم کی اولاد ذکر داخل ہو سکتی ہے۔

بروئے فیصلہ تاپریشاد بنام بھوئے منتخب فیصلہ جات بورڈ مال مشہدہ صفحہ ۴۹۔ پیر غیر صحیح النسب متفقہ شد

اپنے باپ کا قرار نہیں پایا ہے۔ غالباً اس ضمن مین بھی مراد اولاد سے اولاد صحیح النسب ہی ہے۔

کیونکہ لفظ (لسل) ولالت اس امر پر کرتا ہے کہ اولاد صحیح النسب ہو۔

مسلمانوں اور ہندو وہ جنہی (برہمن چتری لیش) اقوام میں تو پسر غیر صحیح النسب مطلقاً اپنے باپ کے ترکہ سے محروم المارث ہی۔ مگر شہر میں ایک غیر صحیح النسب بیٹا اگر متوفی کے کوئی صحیح النسب بیٹا ہو تو کل ترکہ متوفی کا اگر صحیح النسب بیٹا یا بیٹی موجود ہو تو ان کے ساتھ بچھہ مساوی ترکہ متوفی کا مستحق ہوگا۔ ہر رائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۱۳۴ وائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۹۹ وائٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۱۹۴

اپنے باپ کے ترکہ کے سوا وہ دیگر قرابت داران کے ترکہ میں کچھ حق نہیں رکھتا (وائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۹۹ وائٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۱۹۴)

ایک ہذا کی ترتیب میں چونکہ واضعان قوانین نے یہ امر ملحوظ رکھا کہ کاشتکاروں کی وراثت میں تنازعہ عام پیدا ہو کر باعث اُن کی زیر بارگی و بربادی کی ہو سلسلہ وراثت جملہ اقوام میں یکساں قایم کر دیا۔ اس منشا۔ ذہنیہ پر یہی نکل بھی یہ ہی معلوم ہوتا ہے کہ لفظ اولاد مستعمل وضع ہذا سے مراد اولاد صحیح النسب ہی۔

ایک جائزہ پر مبنی قوم ہندو میں حیثیت پسر صلیبی کی رکھتا ہے اور اولاد متوفی سمجھا جاتا ہے۔ اقوام وراثت و بارہ تسلیم اس امر کے کہ ایک لڑکا اسکا پسر صلیبی ہے درحالیکہ کوئی امر مانع شرعی ہم صحیحی والدین پسر مذکور نہ ہو واسطے قیاس صحیح النسب ہی مفضل مذکور پر پیشہ ع اسلام کافی ہے۔ اول طفل مذکور مثل دیگر پسران صحیح النسب ہی متروک متوفی ہوگا۔ (صد اقت حسین بنام محمد یوسف وائٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۶۶۳) اسی مسئلہ کے متعلق نظائر ذیل بھی لایں ملاحظہ ہیں۔

(محمد اسماعیل خان بنام قداست النساء وائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۲۳ و غفلت علیخان بنام لالی بیگم وائٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۸ صفحہ ۴۲۲ و عبد الرزاق بنام آغا محمد جعفر وائٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۱ صفحہ ۶۶۶ و محمد الداد خان بنام محمد اسماعیل خان وائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۲۸۹ و لیاقت علی بنام کریم النساء وائٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۳۹۶)

متوفی کے انتقال پر اولاد اسکے بیٹوں یا بیٹے کو بحالت نہ ہونے بیٹے یا بیٹوں کے بیٹے یا بیٹوں کی اولاد مذکور سلسلہ یتیمہ متفقہ کہ جس قدر ہوں وراثہ کاشت پہونچے گا اور وراثہ محروم ہو جائے۔

اگر کسی کاشتکار کے ایک بیٹا اور ایک بیٹے کا بیٹا بوقت اُس کی وفات کے زندہ ہو تو کل جوت کا مستحق کاشتکار متوفی کا بیٹا ہوگا نہ پوتا۔ مگر برائے احکام دہرم مثلاً ستریشا پوتا نام تھا ساتھ مستحق وراثت ہیں۔

در صورت نہ ہونے والا ذکر متوفی کے اس کی بیوہ مستحق وراثت کاشت ہوگی۔ اگر چند بیوہ ہوں تو وہ سب بچہ ساری
مستحق بھی جائین گی۔ یہ حق انکا میں حیاتی مشروط اس شرط کے ساتھ ہے کہ وہ ازدواج ثانی نہ کریں۔ بعد
ازدواج ثانی انکا حق وراثت ساقط ہو جائے گا۔

اگر کاشتکار متوفی کے بیٹا یا پوتا بوقت اس کی وفات کے موجود ہو اور پھر چند روز بعد فوت ہو جائے تو اصل
کاشتکار متوفی کی بیوہ مستحق ترکہ نہ ہوگی۔ کیونکہ وراثت وقت وفات مورث نافذ ہوا کرتی ہے کسی زمانہ
مابعد میں۔ وقت وفات مورث بیوہ محرم الارث بنتی اور اولاد ذکر متوفی مستحق ترکہ کاشتکار متوفی نہ ہوگی۔ بیوہ
فوت اس وارث کے استحقاق وراثت اس کے ورثہ کو جو حسب دفعہ بذات مستحق ہیں حاصل ہوگا نہ اصل
کاشتکار متوفی کے ورثہ کو۔

بیوہ سے مراد وہ عورت ہی جو بطریق جائز زوجہ متوفی ہو۔

بچلنی بیوہ بعد حصول وراثت مستحق تسکین متعاضت کی نہ ہوگی لہذا لو بنام کشن لال انڈین لارپورٹ الہ آباد
جلد ۲ صفحہ ۱۵۰)

جس صورت میں مرد و عورت اہل اسلام متواثر عرصہ دراز تک ہم صحبت رہے ہوں اور ان کے ایسے تعلق سے
اطلا پیدا ہوئی ہو تو نکاح کا ہونا قیاس کیا جائیگا بشرطیکہ انکے تعلق بعد گزرنے میں کوئی امر خلاف شرع اسلام
نہ پایا جائے (سماۃ لاؤر بنام وجید الدین نمبر ۲۲۲ منفصلہ ۱۶۔ اپریل ۱۹۲۷ء صدر اگرہ وقاضی واجد علی
بنام سعادت حسین خان نمبر ۲۲۲ منفصلہ ۳۰۔ جولائی ۱۹۲۷ء صدر اگرہ ونور علی بنام کلثوم نمبر ۲۲۲ منفصلہ
۲۔ فروری ۱۹۲۷ء صدر اگرہ وچنی بنام سید امیر شاہ نمبر ۱۳۳ منفصلہ ۱۰۔ مارچ ۱۹۲۷ء صدر اگرہ
واشرف الدولہ احمد حسین خان بنام عبد حسین خان موزر انڈین اپیل جلد ۱۱ صفحہ ۹۴)

نکاح عورت شیعہ کامرہی کے ساتھ جائز ہے (ویکی رپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۸۸)
مشادی ایک عورت مسلمان کی مرد عیسائی کے ساتھ جائز نہیں ہے ایسی مشادی سے ایک دوسرے کا وراثت
نہیں ہو سکتا (بخشی کرشن پرش و بنام شاکر داس انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۹ صفحہ ۳۷۵)
سنیوں اور احنبالہ شیعہوں اور معتزلہ کے نزدیک مسلمان مرد کو یہودیہ یا نصرانیہ عورت سے عقد کرنا
جائز ہے گو وہ اپنے مذہب پر قائم رہے۔ مگر اصولی شیعہوں کے نزدیک نکاح دائمی ایسی عورت سے جائز
نہیں ہے البتہ متعہ جائز ہے۔

عورت بت پرست یا مستارہ پرست یا آتش پرست سے اگر وہ اپنے مذہب پر قائم رہیں کسی مسلمان کا
نکاح جائز نہیں ہے (جامع الاحکام جلد اول صفحہ ۱۷۴)

بیوہ

بچلنی بیوہ

قیاس نکاح
بروہی شرع
اسلام بیوہ
ہم حاکمی دراز

جواز و عدم جواز
نکاح و عدا
مذہب سے

اگر کوئی مسلمان کسی ہندو عورت سے ایسے مقام پر نکاح کرے جہاں احکام شریع جاری ہوں تو ایب نکاح ناجائز ہو گا مگر اولاد کی علت نسبت بین فریق نہ آئے گا۔ (جامع الاحکام جلد اول صفحہ ۱۷۱ بحوالہ فتاویٰ عالمگیری صفحہ ۲۹۳) اس کے ساتھ ہی مقدمہ نمبر ۲۲، منصفہ ۱۴ جولائی سنہ ۱۳۸۵ء کی کورٹ الہ آباد و مشرقان بنام عبید اللہ علی لائق ملاحظہ ہے۔

کس عورت سے نکاح منع ہے

بروئے شریع اسلام عورات ذیل سے نکاح منع ہے۔

۱۔ اپنے اصول یعنی مان۔ وادی۔ اور نانی اور اسی سلسلہ میں جہا تک پہنچے

۲۔ اپنے ذریعہ یعنی بیٹی۔ پوتی۔ نواسی اور جہا تک یہ سلسلہ پہنچے

۳۔ اپنے اصول و ذریعہ کی بییمیاں یعنی باپ۔ دادا۔ نانا۔ بیٹے۔ پوتے۔ نواسہ وغیرہ کے ازدواج

۴۔ بہن۔ بھابی۔ بھتیجی۔ خالہ۔ پھوپھی

۵۔ اولاد پریمہ بشرطیکہ اس کی مان سے صحبت کی ہو

۶۔ اپنی زوجہ کے اصول یعنی اس کی مان۔ نانی۔ وادی اور اسی سلسلہ سے جہا تک پہنچے

۷۔ جس عورت سے صحبت کی ہو اس کی ذریعہ و اصول سے بموجب مذہب شیعہ و حنفیہ کے (جامع الاحکام جلد اول صفحہ ۲۱۰)

اگر کوئی اہل اسلام بحالت حیات زوجہ کی حقیقی بہن کے ساتھ نکاح کرے تو وہ نکاح ناجائز ہے۔

ررحمت خان بنام ولایت حسین خان نمبر ۵۰ منصفہ ۱۵ ستمبر سنہ ۱۳۸۵ء صدر اگرہ

ایسی دو عورتوں سے ایک زمانہ میں نکاح منع ہے جن میں باہم الیائہ رشتہ ہو کہ اگر ان میں ایک مرد فرض کیا جائے

تو دوسری سے اس کا نکاح ممنوع ہو (اعزاز النسا بنام کریم النسا رائڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۳۳ صفحہ ۱۳۰)

جن مہنتہ داروں سے باہم رشتہ کے نکاح منع ہے ان میں سے باعتبار رضاعت کے منع ہے۔

جو نکاح خلاف شریع ہو وہ فی نفسہ باطل و کالعدم ہے اور کسی قسم کے حقوق و فرائض متناکبین کے ایسے نکاح سے

پیدا نہیں ہوتے نہ ایک دوسرے کی میراث پانے کا مستحق ہوتا ہے۔

بموجب مذہب شیعہ و زوجہ متاعی مستحق میراث شوہری نہیں ہے۔ الا جبکہ بروقت متوا اس قسم کی شرط کر لی گئی ہو وراثت زوجہ متاعی

(جامع الاحکام جلد اول صفحہ ۱۷۱ بحوالہ جامع الشتات)

بموجب و شریعت مناکشتہ و دینی اقسام کو اس عورت سے جو پدری و مادرسی نسل میں مرد کی چھٹی پشت تک نہ ہو

شرط دہی کرنا جائز ہے ہر ایک کی طرف سے واسطے ضرور ہے کہ عورت ہم قوم کے ساتھ شادی کرے نہ کسی دوسرے برن کی عورت سے (ہنگال لارپورٹ کلکتہ جلد ۳ فیصلحات ولایت صفحہ ۱)

بموجب و شریعت مناکشتہ و دینی اقسام کو اس عورت سے جو پدری و مادرسی نسل میں مرد کی چھٹی پشت تک نہ ہو

بیاد مابین ایسے اشخاص کے جو شہ زنا کے مختلف قرون میں ہوں ممنوع ہے۔ سوائے اس صورت کے کسی خاص رواج کے بموجب جائز ہو۔ اور یہ تائید جواز ایسے بیاد کے کوئی قیاس قائم نہیں کیا جاسکتا گو فریقین بہت عرصہ سے ہم خانہ رہے ہوں (زنا میں دھرم نام رکھل گامین ولی جتا دھن انڈین لارپورٹ فلکٹ جلد ۱ ص ۱۶۱)

کرا و قوم جاٹ میں جائز ہے جس عورت کو بطور کرا کسی جاٹ نے ڈال لیا ہو وہ اسکی زوجہ جائز تصور ہوگی (ملک منظر بنام بہادر سنگھ منصفہ ۳۱ گشت ۱۳۷۷ء رپورٹ ہائی کورٹ الہ آباد ۱۳۷۷ء) (۱۲۷۷ نمبر ۱۲۷۷ فیو ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۳۷۷ء ص ۲۲)

عقد مابین عورت راجپوت و مرد قوم جاٹ جائز نہیں (گو دہی بنام ہرنام سنگھ۔ الہ آباد ہائی کورٹ رپورٹ ۱۳۷۷ء ص ۱۴۵)

اقوام جاٹ و اہیر و گوجر میں بڑا بھائی اپنے چھوٹے بھائی متونی کی بیوہ سے شادی نہیں کر سکتا مگر چھوٹا بھائی بڑے بھائی متونی کی زوجہ سے مجاز شادی ہے (مسماۃ بونڈی کنوہ بنام ہرنام سنگھ نمبر ۱۲۷۷ منصفہ ۲۸-۲۸ جی سیکشن ۱۷۷۷ء صدر اگرہ)

رسم کرا و لودھوں میں جائز ہے (مقدمہ کیسری وغیرہ منصفہ ۸-۸ اپریل ۱۳۷۷ء ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۳۷۷ء)

بموجب دفعہ ۱- ایکٹ ۱۵۷۷ء اگر مرد و عورت ہند و آپس میں بیاد کر لیں تو ناجائز نہ ہوگا؛ اور ان کی اولاد اس دلیل سے کہ عورت کا پیشتر بیاد ہوا تھا۔ یا جس سے وہ پہلے منسوب تھی مگر حرامی نہ ہوگی۔ بموجب دفعہ ۲- قانون مذکور تمام رسوم متعلقہ بیاد اول بیاد ثانی سے متعلق ہونگی۔ اور بدلیل عدم تعلق رسوم مذکور کے بیاد بیوہ سے کوئی بیاد بیوہ ناجائز نہ ہوگا۔

بموجب دفعہ ۳ قانون مذکور کسی بیوہ نابالغہ کا جو پہلے بیاد میں ہم بستری ہوئی ہو بیاد ثانی ملارضا مندی والٹ ہو تو جرم صبیح وہ نہ ہو تو واللہ نہ ہو تو برادر کلان وہ بھی نہ ہو تو متونی کے کوئی قرابت وار نہ ہو کہے طور میں نہ آئے گا اگر اسکے خلاف کوئی بیاد ہوا ہو تو حاکم عدالت اسکو ناجائز قرار دے سکتا ہے۔ اور جب اس باب میں نزاع ہو کہ بیاد خلاف دفعہ ۳ عمل میں آیا ہے تو بلا ثبوت نارضا مندی کے رضامندی تسلیم کیا جائیگی۔ اور اگر ہم بستری ہوئی ہو (یعنی شوہر سابق سے) تو بیاد ناجائز نہ ہوگا۔ اگر بیوہ نابالغہ ہو یا بیاد میں ہم بستری ہوئی ہو (یعنی شوہر سابق سے) تو محض اسکی بیوہ کی (رضامندی واسطے جواز بیاد ثانی کافی ہوگی۔

ایکٹ ۱۵۷۷ء
از دوا جرنالی
بیوہ قوم ہندو

اگر بیوہ فوت ہو جائے یا دوسری مٹ دی کر لے اور کاشت کار متوفی کے حقیقی یا غلطی یا بھائی یا دونوں موجود ہوں یا
اور وراثت کا متذکرہ دفعہ پندرہم ستمی کاشت متوفی ہوں تو ایسی حالت میں اگر اصلی جوت مقبوضہ بیوہ کاشت کار متوفی
زیندار کو ملے گی یا اصل کاشت کار کو ایک بحث طلب امر ہو۔

بلحاظ طرز عبارت دفعہ ہذا معلوم ہوا ہے کہ بعد وفات یا عقد ثانی بیوہ کے اصل کاشت کار متوفی کے بھائی یا
بھائی یا دیگر وراثت یا دیگر وراثت یا بشرطیکہ وہ شریک کاشت اصل کاشت کار متوفی کے بوقت اسکی وفات
کے ہوں ستمی پانچ جوت مقبوضہ بیوہ ہونگے۔

بیوہ کے ساتھ شریک کاشت نواسہ یا وارث طریقی کی معتبر نہیں ہے۔ کیونکہ بیوہ کا حق حین حیات غیر مستقل
و مشروط تھا۔ اس کے فوت ہو جانے یا عقد ثانی کر لینے پر سلسلہ وراثت کے نفاذ میں جو ایک روک بیوہ کے
وجہ دینے یا ہم کی ممتی اور ہو گئی اور پھر اصل کاشت کار متوفی کا سلسلہ وراثت نافذ ہو گا۔ تجویز مقدمہ لکھا
بنام کھن لال دیگی نوش الہ آباد مشاعرہ صفحہ ۹۲ ملاحظہ طلب ہو۔

فقہ (ج) دفعہ پندرہم الفظ (آسامی متوفی کے بھائی کو جو اسی باپ کا لڑکا ہو) مستقل ہوئے ہیں
یہ ذکر نہیں ہے کہ اگر حقیقی یا غلطی یا دونوں ستم کے بھائی ہوں تو حق مرجع کس کو حاصل ہو گا۔ صرف عام
لفظ (بھائی) استعمال کیا گیا ہے جس کے مفہوم میں دونوں داخل ہیں پس بلحاظ عبارت موجودہ دونوں
بجھہ مساوی مقدار ہوں گے۔

فقہ (د) میں کاشت کار متوفی کا نواسہ بشرط شریک کاشت ستمی وراثت قرار دیا گیا ہے۔ بھائی کے وراثت
متذکرہ (الف) (درب) (ولج) موجود نہ ہوں۔

نواسہ بھالت موجودگی اپنی ماں کے ستمی ترکہ کاشت اپنے نانا متوفی کا ہو گا کیونکہ وہ بیوہ کے دفعہ پندرہم
اپنی نانی یا ماں کے وارث نہیں ہو بلکہ براہ راست اپنے نانا کا وارث قرار دیا گیا ہے۔

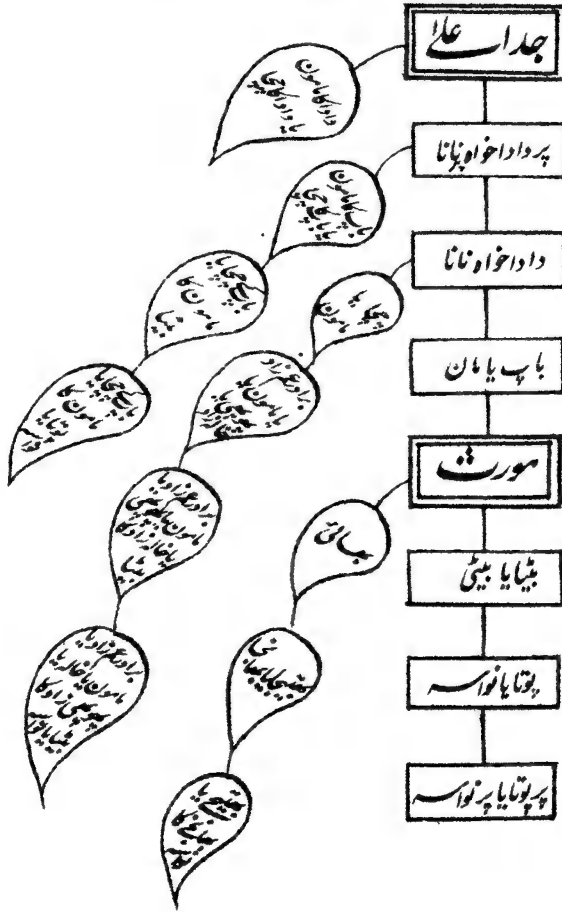
اگر چند نواسے ہوں اور وہ سب متوفی کے ساتھ شریک کاشت ہوں تو ان سب کا حق بار دس ہو گا۔ اگر
ایک یا بعض شریک کاشت ہوں بعض نہ ہوں تو شریک کاشت ترکہ کاشت پانچ کے غیر شریک ہونے پر

فقہ (ہ) میں وراثت طریقی کو اگر وہ شریک کاشت متوفی کے ہوں بلحاظ قرابت نسبہ ستمی وراثت قرار دیا گیا
وراثت طریقی اسی سلسلہ سے ستمی وراثت ہونگے جس سلسلہ سے ان کو بر دے متوفی کے مذہبی قانون وراثت
کے ترکہ ملتا ہے۔ قریب کے ہوتے بعد عموماً ہو گا۔

لفظ (قرابتی) کے آگے لفظ (طریقی) ایکٹ ۱۲۱۱ء کی دفعہ ۱ میں پڑا یا گیا تھا اس کے قبل کے قوانین
میں صرف رشتہ دار قریب تھا۔

قزاقی طرئی۔ ایکٹ ۱۰۱۹ء کی اصطلاح ہے نہ و حرم شہر یا شرع محمدی کی۔ اس لفظ کے استعمال سے یہ مراد معلوم ہوتی ہے کہ وہ ضلالت و متونی مستحق دراشت ہونگے جو بروئے ایکٹ ۱۰۱۹ء وارث طرئی قرار دیئے گئے ہیں مگر قزاقی زبان کی کوٹ الہ آباد۔ بدری داس بنام دیپی داس ویکلی نوش الہ آباد ۱۹۳۷ء صفحہ ۵۹ اردو و مشکوٰۃ بنام دیپ سنگھ ویکلی نوش الہ آباد ۱۹۳۷ء صفحہ ۱۹۰۔ انگریزی و ۵۲۲۔ اردو۔ مین و شمار طرئی سے وہ وارث مراد لیے گئے ہیں جو متونی کے مذہبی قانون دراشت کی رو سے مستحق افعال متروکہ متونی ہیں اور یہی تعبیر صحیح بھی ہے۔ ایکٹ ۱۰۱۹ء مین جو شجرہ و شمار مختصر ہے وہ حسب ذیل ہے۔

قزاق داران طرئی



قزاق داران طرئی

قزاق داران طرئی

قزاقی طرئی
خانوں کے چوب
ترک بائیں

سلسلہ
بہیپ ایکٹ
۱۰۱۹ء

بروئے تو ان میں سے ہر ایک وارث طریق خواہ عورت ہو یا مرد متقی ترکہ کاشت کاشتکار متوفی بہ شرط شریعت کاشت قرار پایا تھا مگر اب عورات کو اور نیز ان درنا طریق کو جو بذریعہ عورات وارث ہو سکے چون کہ محتاج وارث ترکہ کاشت میں نہیں ہی صرف وہی درنا طریق مستحق ہونگے جو ہر قسم ذکور ہوں یا درنا راہ قسم ذکور کی اولاد میں ہوں پس بھانجہ یا ماسون یا پھوپھی یا خالہ یا ماسون کے بیٹے یا اسی قسم کے اور وارث کلیتاً محروم الارث ہیں۔

یہاں یہ بھی ضروری معلوم ہوتا ہے کہ سلسلہ وراثت پرچہ شریعت محمدی و دہر مشائخ بھی لکھ دیا جائے۔ اس تحریر میں بیٹا پرکر دیا جائے گا کہ کون وارث بموجب دفعہ ہذا مستحق وراثت کاشت ہیں اور کون کون نہیں۔ بموجب شریعت محمدی۔ مذہب حنفی میں مذکور اصل تین قسم ہیں ۱۔ ذوی الفروض ۲۔ عصباء ۳۔ ذوی الارحام ذوی الفروض میں ۱۔ باپ ۲۔ دادا ۳۔ برادر اخیانی ۴۔ بیٹی ۵۔ پوتی ۶۔ مان ۷۔ داوی ۸۔ حقیقی بہن ۹۔ علانی بہن ۱۰۔ اخیانی بہن ۱۱۔ شوہر ۱۲۔ زوجہ بار ۱۳۔ شخص متقی میراث ہیں۔ عصباء کی دو قسم ہیں ۱۔ نسبی ۲۔ سببی ۳۔ عصبہ سببی کی تین قسم ہیں ۱۔ عصبہ بنفسہ ۲۔ عصبہ بغیرہ ۳۔ عصبہ نہ بنفسہ نہ بغیرہ۔

عصبہ بنفسہ ہر ایک مرد ہی جو بہ واسطہ کسی بھرت کے میت کا رشتہ دار ہو۔ بلکہ متوفی سے بذات خود یا بواسطہ کسی اور مرد کے رشتہ رکھتا ہو۔ ان کے چار طبقہ ہیں۔ ۱۔ متوفی کا جزو یعنی اولاد اور اولاد کی اولاد جہاں تک نسل ماقی ہے ۲۔ متوفی کے اصول یعنی وہ لوگ جن کی اولاد میں متوفی ہو جیسے باپ و دودا پر دادا وغیرہ ۳۔ متوفی کو ہلکا جز یعنی متوفی کے بھائی اور لگی اولاد کو سلسلہ متغیر میں کتنی ہی چلی جائے ۴۔ متوفی کے دادا پر دادا کی اولاد اور اولاد کی اولاد جہاں تک نسل چلے گو وہ دادا سلسلہ متعاضدہ میں نہ گشتا ہی بالا تر ہو۔

عصبہ بغیرہ وہ عصبہ ہی جو بہ باعث دوسرے شخص کے عصبہ بن جائے۔ اور بنانے والا شخص جو عصبہ بنفسہ ہو۔ اس قسم میں عصبہ چار عورتیں یعنی بیٹیاں۔ پوتیاں۔ حقیقی بہن۔ علانی بہن ہیں۔ عصبہ بغیرہ وہ عورت ہیں جو بواسیلہ دوسری عورات کے عصبہ بنی ہوں یہ ضرور ہے کہ وہ عورت جس کے وسیلہ کوئی عورت عصبہ بنی ہو خود عصبہ نہ ہو بلکہ ذوی الفروض سے ہو جیسے حقیقی و علانی بہنیں بیٹی و پوتی کے ساتھ۔

منجملہ درنا ذوی الفروض صرف زوجہ بکالت عدم موجودگی اولاد ذکور کاشتکار متوفی کے اور منجملہ عصباء کے درنا طبقہ اول عصبہ بنفسہ کے سب سے پہلے بلا کسی شرط کے اور درنا طبقہ سیوم میں سے بھائی بکالت عدم موجودگی اولاد و زوجہ متوفی کے بلا کسی شرط کے دیگر درنا طبقہ سوم و طبقہ چہارم عصبہ بنفسہ بہ شرط شرکت کاشت

سلسلہ وراثت
مذہب حنفی
میں

ہر اکاشت کا مستثنیٰ بحالت عدم موجودگی اولاد ذکور و زوجہ و بھائی حقیقی و علاقائی و نواسہ ستونی مستثنیٰ وراثت کاشت ہیں۔ البتہ وراثت کاشت سے محروم۔ اب ہم نجر من مزید آسانی سلسلہ وار چند عصبات کا ذکر کرتے ہیں۔ انہیں انکو چھوڑ دیا ہی جو وراثت کاشت سے محروم ہیں۔

۱۔ بیٹا۔ پوتا۔ پر پوتا۔ پھر اس سے فردتر کو کتنی ہی پہنچی ہو ۱۔ حقیقی بھائی و علاقائی بھائی ۲۔ حقیقی بھائی، بیٹا ۳۔ علاقائی بھائی کا بیٹا ۴۔ حقیقی بھائی کا پوتا ۵۔ علاقائی بھائی کا پوتا ۶۔ حقیقی بھائی کا پر پوتا ۷۔ علاقائی بھائی کا پر پوتا۔ پھر اسی ترتیب سے حقیقی و علاقائی بھائیوں کے پر پوتوں کی اولاد ذکور ۸۔ حقیقی چچا ۹۔ علاقائی چچا ۱۰۔ حقیقی چچا کا بیٹا ۱۱۔ علاقائی چچا کا بیٹا پھر اسی ترتیب سے حقیقی و علاقائی چچا کے بیٹوں کی اولاد ذکور ۱۲۔ اباب کا حقیقی چچا ۱۳۔ اباب کا علاقائی چچا۔ پھر اباب کے حقیقی و علاقائی اعمام کی اولاد ذکور اسی ترتیب سے ۱۴۔ دادا کا حقیقی چچا ۱۵۔ دادا کا علاقائی چچا۔ پھر ان دونوں کی اولاد ذکور اسی ترتیب سے ۱۶۔ پردادا کا حقیقی چچا۔ پردادا کا علاقائی چچا۔ پھر ان دونوں کی اولاد ذکور اسی ترتیب سے۔

اس سلسلہ میں باستثنائے ستونی کی اولاد اور اولاد کی اولاد قسم ذکر کے سب وراثت از قسم وراثہ طرفی ہیں باغراض ایک نڈا بھائی حقیقی و علاقائی وراثہ طرفی کے زمرہ میں شامل نہیں کیے جائیں گے۔ وراثہ طرفی میں مقدم قسم والا کو کتنا ہی بعید ہی ہو وراثہ قسم والے پر گو کہ کتنا ہی قریب ہو حصول استحقاق وراثت میں ترجیح رکھتا ہے۔ ایک درجہ والوں میں باعتبار شدت اتصال قوت قرابت ترجیح ہوگی مثلاً حقیقی بھائی کی اولاد کے ہوتے علاقائی بھائی کی اولاد محروم ہے۔

اگر ایک درجہ کے چند عصبات ہوں تو نزدیک ستونی ان کو بالروس پہونچے گا نہ بالاصول مثلاً میت کے ایک بھائی کے ایک اور کا اور دوسرے بھائی کے پانچ لڑکے ہوں تو نزدیک کاشت کے چھ حصہ تقسیم کیے جائیں گے اور ایک کو ایک ایک حصہ ملے گا۔

مشترک عصبیات کے ذمہ مستحق میراث ستونی ہوتے ہیں اور ان کی بھی چار قسم ہیں۔ اول میت کا جزو یعنی میت کی بیٹی ہوتی کی اولاد۔ دوم میت کے اصل یعنی اجداد فاسد مثل نانا پر نانا وغیرہ اور جدات فاسد مثلاً نانا کی ماں، نانا کے باپ کی ماں وغیرہ۔ سوم میت کے باپ و ماں کا جزو یعنی حقیقی و علاقائی و اجنبی بہنوں کی اولاد حقیقی و علاقائی و اجنبی بھائیوں کی بیٹیاں۔ چہارم حدین صبیحہ یا فاسدہ کا جزو یعنی حقیقی و علاقائی و اجنبی پھوپھیاں۔ اجنبی چچا۔ حقیقی۔ علاقائی۔ اجنبی ماموں خالہ اور ان کی اولاد ترتیب تدریج ذمہ بھی مثل ترتیب عصبیات کے ہے یعنی مقدم قسم والا موخر قسم والے پر ترجیح رکھتا ہے اور ایک قسم کے قریب کے ہوتے بعید محروم ہوتا ہے (میگنٹن ٹھن لاد جامع الاحکام جلد اول)

باغراض ایکٹ ہذا، دوم درجہ وراثت میں صرف نواسہ متوفی کا مشترک شہکار کا بحالت شرکت کاشت مستحق نہ کہ کاشت متوفی ہے اور وراثہ محروم ہیں۔ نواسہ کو اولاد کو وراثت متوفی اور زوجہ و بھائیوں کے بعد استحقاق میراث ہوتا ہے بموجب مذہب شیعہ۔ وراثہ مستحقین ترکہ میت درجہ کے ہیں ۱۔ اول نسبی قرابت وارثیت برائے نسب ہیں جیسے باپ۔ دادا۔ بیٹا۔ بیٹی وغیرہ ۲۔ دوم نسبی جو کسی سبب سے وارث ہوں جیسے زوجہ و زوجہ۔ وراثہ نسبی کے تین درجہ ہیں۔ انہیں اول درجہ والا دوسرے درجہ والے کو دوسرے درجہ والا تیسرے درجہ والے کو محروم کرنا ہے۔ مگر جبکہ ایک درجہ میں چند قسم کے وراثہ ہوں تو ایک قسم والا باہمیت محرومی دوسرے قسم والے کا اسی درجہ میں نہ ہوگا۔ درجہ اول کے وراثہ دوم قسم ہیں ۱۔ قسم اول باپ و ماں ۲۔ قسم دوم اولاد و اہل اولاد کی اولاد۔

د۔ دوم کے وراثہ کی بھی دو قسم ہیں ۱۔ قسم اول بھائی۔ بہن حقیقی ہوں یا علاقائی یا اختیائی اہل ان کی اولاد یا قسم دوم دادا۔ دادی۔ نانا۔ نانی۔

درجہ سوم کے وراثہ بھی دو قسم ہیں ۱۔ چچا و چچا بھپیان اور ان کی اولاد ۲۔ ماموں و خالہ اور ان کی اولاد۔ ان جملہ درجہ و اقسام میں ایک قسم کے قریب کے ہوتے اسی قسم کا بعد محروم ہوتا ہے۔ مثلاً جب میت کی اولاد موجود ہوتو اولاد کی اولاد کچھ نہ پائیگی۔ یا جب دادا موجود ہوتو دادا کا باپ کچھ نہ پائے گا۔ الا ایک قسم کا قریب مانع ارث دوسرے قسم کے بعد کا نہ ہوگا بشرطیکہ وہ ایک درجہ کے وارث ہوں مثلاً اگر میت کا وارث دادا اور بیٹیا ہوتو دونوں اپنا حصہ پائیں گے۔ بیٹے کے درجہ کے وراثہ ایک ہی نوع کے ہیں انہیں قوت قرابت کو ترجیح ہوگی (انتخاب از سیکشن محمدن لا و جامع الاحکام جلد اول)

اس سلسلہ وراثت کے درجہ اول میں باپ و ماں و اولاد و اہل ان متوفی محروم الارث نہ کہ کاشت سے ہوگی درجہ دوم میں حقیقی و علاقائی بھائی یا لالہ شرکت کاشت اور ان کی اولاد کو بحیثیت وراثہ طر فی بحالت شرکت کاشت متوفی وراثت پائیگی۔ اختیائی بھائی اہل دادا و دادی و نانا و نانی کو کچھ نہ ملے گا۔ درجہ سوم کے وراثہ میں صرف چچا اور ان کی اولاد کو مستحق وراثت بحیثیت وراثہ طر فی ہوگی۔ ماموں۔ چچا بھپیان و خالہ اور ان کی اولاد محروم الارث ہے۔

قرابت داران سببی میں زوجہ بعد اولاد کو وراثت متوفی کا کاشت متوفی ہوگی شوہر اپنی زوجہ کے ترکہ سے محروم ہے۔

سلسلہ وراثت بموجب ستر شاعر امروہ مالک بنہ حسب ذیل ہے۔ اس سلسلہ میں ان وراثہ کو چھوڑ دیا گیا ہے بموجب ایکٹ ہذا غیر مستحق ترکہ کاشت ہیں اور ترتیب بھی برعکسیت دفعہ ہذا رکھی گئی ہے۔

سلسلہ وراثت بموجب ستر شاعر

۱. بیٹا۔ ۲. پوتا۔ ۳. پر پوتا۔ ۴. حقیقی و علاقائی بھائی۔ ۵. نواسہ۔ ۶. حقیقی بھائی کا بیٹا۔ ۷. سوتیلے بھائی کا بیٹا۔
 ۸. بھائی کا پوتا۔ ۹. چچا کا بیٹا۔ ۱۰. دادا کا بھائی۔ ۱۱. دادا کے بھائی کا لڑکا۔ ۱۲. دادا کا بھائی ہے اور دادا کی بھائی کا بیٹا۔ ۱۳. دادا کے باپ کا بھائی۔ ۱۴. دادا کے باپ کے بھائی کا بیٹا۔ ۱۵. دادا کے پر دادا کا بھائی۔
 ۱۶. دادا کے پر دادا کے بھائی کا بیٹا۔ ۱۷. بھائی کا پوتا۔ ۱۸. بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۱۹. بھائی کے پر پوتے کا پوتا۔ ۲۰. چچا کا پوتا۔ ۲۱. چچا کے پوتے کا پوتا۔ ۲۲. چچا کے پوتے کا پوتا۔ ۲۳. دادا کے بھائی کا پوتا۔ ۲۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۲۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۲۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۲۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۲۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۲۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۳۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۴۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۵۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۶۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۷۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۸۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۱. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۲. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۳. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۴. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۵. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۶. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۷. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۸. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۹۹. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔ ۱۰۰. دادا کے بھائی کے پوتے کا پوتا۔

قائم نہیں کیا گیا۔
 اگر مغلاہ اشخاص مذکورہ بالا کے کوئی ہوں تو وراثت ان پر مشتمل وارثوں کو پہنچتی ہے جو پانی دینے کے مجاز ہیں
 یعنی (سائوڈک) پانی دینے کا مجاز ان اشخاص کو سمجھنا چاہیے جو اقارب پنڈ دینے والوں (سپنڈ) سے سات پشت آگے تک ہوں۔ یا وہ جس کا گوت و نسل و خاندان معلوم ہو سکے چنانچہ بہت سوں کا قول ہے کہ پر مشتمل (سپنڈ) یعنی ان اشخاص کا جن کے باہر پنڈ دینے کا تعلق ہے ساتویں شخص ختم ہوتا ہے اور (سائوڈک) یعنی ان اشخاص کا جس کے باہر پانی دینے کا تعلق ہوتا ہے چودھویں پشت تک پہنچتا ہے یا جیسا کہ بعض اشخاص کہتے ہیں کہ جہاں تک نسل اور نام کی یادداشت ہو۔ در صورت نہ ہونے سپنڈ و سائوڈک کے باندہ ہر وراثت ہوتے ہیں۔ باندہ پر مشتمل وارثین قسم کے ہیں ۱۔ اول جو خاص متوفی کی ذات سے رشتہ رکھتے ہوں جیسے حقیقی بھائی۔ حقیقی خالہ زاد بھائی۔ حقیقی ماموں زاد بھائی۔ جو متوفی کے باپ سے تعلق رکھتے ہوں جیسے باپ کی بیوی کے بیٹے۔ باپ کی خالہ کے بیٹے۔ باپ کے ماموں کے بیٹے۔ ۲۔ وہ جو ان کے رشتہ دار ہوں جیسے مام کی چچی کے بیٹے۔ مام کی خالہ کے بیٹے۔ مام کے ماموں کے بیٹے۔ بہن کا لڑکا۔ نانا۔ ماموں۔ پر نانا۔ نانا کا بھائی۔ نانا کے بھائی کا بیٹا۔ پر نانا کا باپ۔ پر نانا کا بھائی

پرمانہ کے بھائی کا بیٹا۔ اسکو ترمیم پسند ہیں جو باندھو میں شمار ہوتے ہیں اور اقسام ثلاثہ مندرجہ بالا سے استحقاق مرجح حصول وراثت متوفی رکھتے ہیں (انتخاب از میں ہندو لا و ترجیح شتر مندرجہ کاشتر سولہ کو لبر وک وک) وراثت اقسام باندھو بموجب دفعہ ہذا وراثت کاشتکار متوفی سے گودہ متوفی کے ساتھ شریک کاشت ہی کیوں ہوں محروم ہیں۔

بروئے شتر مندرجہ کاشتر بھائی کا پوتا ایک نزدیک تر سپنڈ بمقابلہ چچا کے بیٹے کے ہے (کلیان اسے بنام راجندر دیکی نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۸۹ ص ۱۸۹)

پرداد کے باپ کا پوتا سکو لیہ ہے اسکو دادا کے پوتے کے مقابلہ میں کچھ حق نہیں ہے (صہا پر پشاد بنام رامسرن الہ آباد ہائی کورٹ رپورٹ جلد ۳ صفحہ ۶)

متوفی سے نہیں مورث اعلیٰ کا پاپوچین درجہ کا وارث سمانووک ہے اور متوفی کے ترکہ کا مستحق (کلیان سنگھ بنام امیر سنگھ الہ آباد ہائی کورٹ رپورٹ جلد ۳ صفحہ ۳۳۸)

مورث ہندو اور وارث مسلمان ہوتو وراثت سے قاعدہ دہرم شتر متعلق ہوگا (پودھی بی بی بنام پوردم دیکی نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۸۹ ص ۱۸۹) دراج ہیادور بنام لشنڈیال الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۳۴۳)

وارث طرفی کو وراثت ملنے کے لیے ضروری ہے کہ وہ بروئے اپنے قانون مذہبی کے استحقاق وراثت متوفی رکھتا ہو اور شریک کاشت بھی ہو۔ بموجب وراثت قریب جو شریک کاشت ہوں وارث بعد شریک کاشت کو استحقاق وراثت حاصل نہیں ہوتا اور وارث قریب جو نہ ہوئے شریک کاشت محروم رہتا ہے (درجہ ۳) بنام دیسی داس دیکی نوٹس سلسلہ ۱۸۹ ص ۵۹۳۔ اردو۔ مشکوٰۃ لال بنام دیپ سنگھ دیکی نوٹس الہ آباد صفحہ ۱۹۴۔ انگریزی)

شرکت کاشت کے یہ معنی ہیں کہ جو تین بولنے میں شریک ہو۔ شرکت حوزہ نوش شرکت کاشت نہیں کہی جاتی

اسی اصول پر مقدمہ راجدیا ل بنام زوتم متعین فیصلیات بورڈ مال سلسلہ ۱۸۹ ص ۲۰۸ تجزیہ کیا گیا ہے کہ ایک مبالغہ وارث طرفی مستحق وراثت کاشتکار متوفی نہیں ہے کیونکہ وہ بوجہ مبالغہ ہونے کے کاشت میں شریک نہیں کہا جاسکتا گودہ متوفی کے پاس رہتا اور اسکی حوزہ نوش کا سامتی تھا۔

فقہ شریعہ دفعہ ہذا میں الفاظ (رأس جوت) لالین لفظ ہیں۔ اگر متوفی کی جوت چند زوجیت کے قطعات پر مشتمل ہو اور وراثت قسم (د) (دو) سمجھا ان کے کسی ایک جوت میں شریک ہوں تو وہ مرن اسی جوت میں مستحق وراثت ہو گئے نہ دوسری جوت میں۔ تریع جوت فقہ ۹ دفعہ ۴۔ ایکٹ ہذا میں درج ہے۔

کاشت ہائے شریکی

دفعہ ۲۳ نہایت ۳۰ سال کا کوئی امر ان پٹہ جات سے متعلق نہ ہوگا جو ٹھیکہ دار دین۔
 شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ ٹھیکہ دار کی طرف سے پٹہ کا دیا جانا یا آر اضی کا زمانہ کاشت پر دیا جانا اس کاشت ٹھیکہ سے
 جو کاشت ٹھیکہ کرنے والے آسامی کو دیا کرتے ہیں مختلف ہے۔ اور چونکہ ٹھیکہ دار داخل تعزین آسامی حسب دفعہ ۲۴
 فقرہ (۵) ایکٹ ہذا ہے اس سبب ضرور یہ کہ یہ امر صاف ظاہر کر دیا جائے کہ وہ دفعات جو کاشت ٹھیکہ پر
 دیئے جانے کے متعلق ہیں ان پٹوں سے متعلق نہیں ہیں جو ٹھیکہ دار دین۔ اگر یہ دفعہ قائم نہ ہوتی تو بہت
 وقتیں پیدا ہو جاتیں اور ٹھیکہ دار بھی احکام دفعہ ۲۵۔ ایکٹ ہذا کا پابند قرار دیا جاتا۔
 دفعہ ۲۴ آسامی کو جائز ہے کہ اپنی کل جوت یا اس کے کسی جز کو بہ پابندی ان قیدوں کے جو اس ایکٹ
 کی رو سے عاید کی گئی ہیں کاشت ٹھیکہ پر دے۔
 مگر شرط یہ ہے کہ کسی ایسی کاشت ٹھیکہ پر دینے سے آسامی کسی طرح اپنی ان ذمہ داریوں سے
 جو اس کے زمیندار کے حق میں اُس پر ہیں بری نہ ہوگا۔
 شرح یہ دفعہ جدید ہے اور بجز آسامیان خدا رقبہ مستقل۔ ٹھیکہ دار و مسافند ارگان کے باقی اور آسامیوں کے
 جگہ دیگرہ دفعہ ۶۔ ایکٹ ہذا میں کہا گیا ہے متعلق ہے۔
 مسافند ارگان حسب منضم (۵) دفعہ ۴۔ ایکٹ ہذا داخل تعزین آسامی نہیں ہے۔
 فقرہ شرطیہ دفعہ ۱۰ کا یہ منشاء ہے کہ اصل آسامی بقاعدہ اپنے زمیندار کے کل ذمہ داریوں کا پابند ہوگا۔ وہ
 کاشت ٹھیکہ کے جملہ افعال کا جو مقرر حق زمیندار ہوں یا سناغراض کاشت ہوں برابر جواب دہ ہوگا۔
 دفعہ ۲۵ (۱) لازم ہوگا کہ کوئی آسامی سا قطل ملکیت یا آسامی و خیلکار اپنی کل جوت یا اس کا کوئی جزو
 کسی ایسی میعاد کے لئے جو پانچ برس سے زیادہ ہو کاشت ٹھیکہ پر نہ دے اور ایسی کاشت
 ٹھیکہ پر دینے سے جوت کی میعاد گزر جانے سے دو برس کی مدت کے اندر پھر اپنی کل جوت
 یا اس کے کسی جزو کو کاشت ٹھیکہ پر نہ دے۔
 (۲) اگر کاشت ٹھیکہ ایسی میعاد کے لئے جو ایک سال سے زیادہ ہو یا سال بہ سال کے لئے
 ہو تو لازم ہوگا کہ وہ صرف بذریعہ وثیقہ رجسٹری شدہ کے دی جائے۔
 (۳) لازم ہوگا کہ کوئی آسامی غیر خیلکار ایک سال سے زیادہ مدت کے لئے آر اضی کاشت ٹھیکہ پر
 نہ دے اور کسی ایسی کاشت ٹھیکہ کی میعاد گزرنے سے تین سال کے اندر پھر کاشت ٹھیکہ پر نہ دے
 (۴) اس دفعہ کا کوئی امر ایسی جوت سے متعلق نہ ہوگا جو کسی ایسے شخص کی ہو جو کہ زمین
 کی ملازمت فوجی میں ہو یا جو کسی عورت یا نابالغ یا مجنون یا شخص مجنوب الخ اس کے ہو۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ بروئے احکام دفعہ ہذا کاشتکار ساقط المملکت و دخیلکار دو سال ناغہ دیکر زیادہ سے زیادہ پانچ سال کے لیے غیر دخیلکار تین سال ناغہ دیکر صرف ایک سال کے لیے اپنی جوت کل یا جزو کسی دوسرے شخص کو بعض کاشت دے سکتا ہو۔ وقفہ دو ویتن سال کا تاریخ گذرے سیاد پٹہ سے قابل لحاظ ہوگا۔ تاریخ منتقلی مکرر کاشتکار اصلی یا بریدہ ملی کاشتکار شکمی ہے۔

اگر کسی کاشتکار دخیلکار یا ساقط المملکت کے پاس چند نوعیت کی آراضی جوت ہو یا بروئے مختلف معاہدات و اقورات کے چند قطعات جوت ہوں۔ اور وہ ایک جوت یا اسکا جزو کاشت شکمی پر دیدے تو بلحاظ عبارت دفعہ ہذا وہ باہین زمانہ نفاذ پٹہ مذکورہ یا تاریخ انقضاء پٹہ سے دو سال کے اندر اپنی دوسری جوت کل یا جزو پٹہ پر دینے سے منوع نہیں کیا گیا ہے۔ مگر آسامی غیر دخیلکار کی نسبت شرط جوت دفعہ ہذا میں قائم نہیں کی گئی ہے۔ اس کی حالت آسامیان دخیلکار و ساقط المملکت سے جدا ہے۔ الفاظ (اپنی جوت یا اس کے کسی جزو کو) جو فقرہ (۱) میں نسبت آسامی دخیلکار یا ساقط المملکت کے استعمال کی گئی ہیں وہ فقرہ (۳) میں آسامی غیر دخیلکار کی استعمال نہیں کیے گئے۔ جسکا مقصد یہ ہے کہ اگر آسامی غیر دخیلکار کی جوت میں چند قطعات آراضی بروئے معاہدات مختلف ہوں اور وہ انہیں سے کسی ایک قطعہ کو کاشت شکمی پر دیدے۔ تو دوران میعاد یا بعد سیاد ویتن سال ایک کسی دوسرے قطعہ آراضی کو شکمی کاشت پر نہیں دے سکتا ہے۔

بروئے فقرہ (۲) دفعہ ہذا پٹہ زبید از ایک سال یا سال پر سال کا تخریری و جری ہونا لازمی قرار دیا گیا ہے۔ مگر کوئی معاہدہ زبانی دربارہ کاشت شکمی ایک سال سے زیادہ یا سال پر سال کا کیا جائیگا تو وہ ناجائز ہوگا۔ اور اسکی نسبت کوئی شہادت یا کسی عدالت میں پیش نہیں ہو سکتی۔ دفعہ ۹۱۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء (قانون شہادت) ملاحظہ کیجیے۔

بروئے دفعہ ہذا کوئی رعایت ایسی نہیں دی گئی ہے کہ سال بھر سے زیادہ کی کسی سیادی پٹہ کو گورنمنٹ رجسٹر سے مستثنیٰ کر دے۔

سال پر سال متذکرہ دفعہ ہذا سے یہ مراد ہے کہ پٹہ میں کوئی ایسی سیاد ویتن ہو جس کے اندر پٹہ دہندہ وہ آراضی واپس نہ لے سکتا ہو بلکہ اسکو ہر سال کے اختتام پر جوت مندرجہ پٹہ کے واپس لینے کا حق باقی ہو۔

پٹہ سال پر سال ہی رعایت فقرہ (۱) دفعہ ہذا ایب چننا مرضی ہے جسکا اثر پانچ برس سے زیادہ مدت تک نہ ہو۔

اگر خلاف احکام دفعہ ہذا پٹہ دیا جائے گا تو زمیندار کو اختیار کرنے کا بروائی سبیل علی آسامی پٹہ دہندہ حسب دفعہ ۹۵۔ فقرہ (د) حاصل ہوگا۔

شکلی پر دینے آر اصری کا جو خلاف احکام ایکٹ ہذا ہو خود بخود کالعدم نہ ہوگا بلکہ اگر زمیندار انکو منسوخ کرنا چاہے تو ایک سال کے اندر حسب احکام ایکٹ ہذا نالاش منسوجی اور نیز سید علی کاشتکار اصلی و ذیلی کی کر سکتا ہے۔ مگر اس طرح کا دعوے نہ ہوگا تو وہ انتقال قابل نفاذ ہوگا۔

یہ امر کہ آیا آسامی خود اپنے فعل کی منسوجی کا دعوے کر سکتا ہے یا نہیں ایک بحث طلب امر ہے۔ جہاں تک خیال کیا جاتا ہے معلوم ہوتا ہے کہ آسامی ایسا دعوے نہیں کر سکتا۔ ایکٹ ہذا میں کوئی صریح اجازت ایسے دعوے کرنے کی نہیں پائی جاتی۔

لازم ہے کہ کوئی آسامی شکمی سوائے برضامندی تحریری اپنے زمیندار کے (آر اصری) کاشت شکمی پر نہ دے۔

یہ دفعہ جدید ہے۔ بروئے دفعہ ہذا شکمی آسامی بھی اپنے زمیندار کی اجازت تحریری حاصل کرنے کے بعد اپنی آر اصری جوت کو پٹ پر دے سکتی ہے۔ دفعہ ہذا میں الفاظ (برضامندی تحریری) اور (اپنے زمیندار) قابل غور ہیں۔ برضامندی تحریری سے یہ مراد ہے کہ آسامی شکمی نے تحریری اجازت اپنے زمیندار سے دے لی ہو۔ آر اصری دینے کی حاصل کی ہو۔ اگر آسامی شکمی کا زمیندار نا خواندہ ہو تو وہ اجازت نامہ دوسرے شخص سے لکھو کر اسپر اپنی مہر یا ثانی کر کے اسکو مکمل کر سکتا ہو۔

دفعہ ہذا کی رو سے یہ ضرور نہیں کہ وہ تحریر خود آسامی شکمی کے زمیندار کے ہاتھ ہی کی گئی ہو۔

ایسے اجازت نامہ پر کچھ رسوم اسٹامپ واجب الاخذ نہ ہوگی کیونکہ کسی زمیندار اول ایکٹ ہذا میں داخل نہیں ہو۔ نہ وہ کوئی اقرار نامہ ہے، اپنے زمیندار سے مراد وہ شخص ہے جس سے آسامی شکمی نے اپنی حاصل کی ہو اور جسکو وہ گنان اوکرتایا ادا کرنے کا ذمہ دار ہو۔

دفعہ ۲ جب کسی آسامی نے (آر اصری) کاشت شکمی پر دی ہو تو اس آسامی کا جائشین حقیقہ شرط کاشت شکمی کا اس حد تک پابند ہوگا جہاں تک کہ وہ خود اس کے پٹہ کی شرائط کے اور احکام ایکٹ ہذا کے مطابق ہوں۔

شرح دفعہ ہذا کا یہ مطلب ہے کہ اصل کاشتکار کے مرنے سے پٹہ کاشت شکمی کالعدم نہیں ہو جائے گا۔ بلکہ اس آسامی کا جائشین اس پٹہ کی شرائط کا جو خلاف احکام ایکٹ ہذا ہوں نسبت کاشت شکمی کے پابند رہے گا اگر اس پٹہ میں ایسی شرائط ہوں جو مغایر احکام ایکٹ ہذا ہوں اور جسکو خود جائشین حقیقہ بحیثیت اصل آسامی کرنے کا مجاز نہیں ہے تو وہ اس جائشین حقیقہ پر قابل پابندی نہ ہونگے۔

دفعہ ۳ جب کسی آسامی نے قبل آغاز ایکٹ ہذا (آر اصری) کاشت شکمی پر دی ہو یا بعد آغاز ایکٹ ہذا

آسامی شکمی کا کاشت شکمی پر دینا

کاشت شکمی پر دیو والا کاشتکار جائشین کاشت شکمی کی شرائط کا پابند ہوگا

اس ایکٹ کے احکام کے مطابق آراضی کاشت نسکی پر دی ہو۔ اور اُس آسامی کا استحقاق قبل گذرنے میں اُس کاشت نسکی کی ساقط ہو جائے تو کل عہد و پیمان جو باہم آسامی اور آسامی نسکی کے واجب التعمیل اور قابل النفاذ ہوں اُس آسامی کے زمیندار اور اُس آسامی نسکی کے باہم واجب التعمیل اور قابل نفاذ ہونگے۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر وہ لگان جو آسامی نسکی سے قابل ادا ہو اُس لگان سے کم ہو جو اس وقت تک آسامی سے قابل ادا تھا تو آسامی نسکی کو جائز ہے کہ اگر وہ چاہے یا تو اُس جوت کو یا اُس کے اُس حصہ کو جو اس طرح کاشت نسکی پر دی گئی یا دیگیا ہو خالی کر دے۔ یا کاشت نسکی کی بقیہ مدت کے واسطے بہ پابندی ذمہ داری ادا کرنے لگان کے اُس شرح سے جو اس وقت تک آسامی سے قابل ادا رہی ہو بدستور قبضہ رکھے۔

یہ بھی شرط ہے کہ اگر آسامی پنجلہ جو وہ معرہ دفعہ دے کسی وجہ کی بنا پر سیدخل کیا جائے تو آسامی نسکی کا استحقاق ساقط ہو جائے گا۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ مفہوم اس دفعہ کا یہ ہے کہ اگر قبل یا بعد آغاز ایکٹ ہذا مطابق احکام ایکٹ ہذا کوئی آراضی کاشت نسکی پر دی جائے تو اصل آسامی کا استحقاق بجز وجہ معرہ دفعہ ۵۔ ایکٹ ہذا اور طرح ساقط ہو جانے سے استحقاق کاشت نسکی کا زایل نہیں ہوگا۔ بلکہ جو معاہدات و اقراءات مابین اصل آسامی و کاشت نسکی کے ہوئے ہوں وہ سب بحال و برقرار رہیں گے۔ اور مابین اصل زمیندار و کاشتکار نسکی واجب التعمیل و قابل نفاذ ہونگے۔

اگر آسامی نے نسکی کو اُس لگان سے جو ایسی آراضی کی ہا بہ زمیندار کو اصل آسامی سے واجب الادا تھا۔ کم شرح لگان پر دی ہو تو آسامی نسکی کو اختیار ہے کہ وہ لگان جو اصل آسامی خارج شدہ دیا کرتا تھا جتنا ضرور کے پنا قبضہ رکھے۔ یا زمین کو خالی کر کے قبضہ کر لے۔

حمد و بیان جو مابین آسامی اور نسکی کے ہوئے ہوں ان کا جائز و قابل نفاذ ہونا ضروری ہے۔ جو آراضی نسکی کو قبل آغاز ایکٹ ہذا دی گئی ہو زمیندار پابندی شرائط ایکٹ ہذا کی ضروری نہ ہوگی۔ دفعہ ہدین یہ عمل (اس ایکٹ کے احکام کے مطابق) ان معاہدات سے متعلق کیا گیا ہے جو بعد آغاز ایکٹ ہذا عمل میں آئے ہوں۔

یہ دفعہ اس صورت سے متعلق نہ ہوگی جبکہ استحقاق نسکی بروقت ساقط ہونے سے آسامی اصلی ختم ہو چکا ہو یا ختم ہو جائے مگر نسکی کے پاس آراضی کہ شرح لگان پر بقابلہ اُس شرح لگان کے ہو جو اصل آسامی

زمیندار کو دیتا تھا اور کسی وہ لگان اصلی دینا منظور نہ کرے تو اسکو زمیندار کی زمین خالی کر دینا چاہیے۔ بحالت
 نہ خالی کرنے کے وہ کاشتکار زمیندار کا تصور نہ ہوگا بلکہ ایک شخص خاص ہر جا جائے گا۔ اور حسب دفعہ ۳۴
 ایکٹ ہذا مستوجب اور اسقدر لگان کا ہوگا جو زمیندار کو بابتہ سال گذشتہ آراضی مذکور کی بابتہ وصول ہوا
 تھا یا بحالت نہ وصول ہونے کے جسقدر عدالت واجب و ذرین انصاف تجویز کرے۔ علاوہ برین زمیندار ایسے
 قابع کو نہ یہ نالاش دیوانی بیدار کرنے کا بھی مجاز نہ ہے کیونکہ دفعہ ۵ و ۶ ۵۔ ایکٹ ہذا کے کسی ضمن کے
 بموجب ایسی بیدار نہیں ہو سکتی۔ اور یہی حالت اسوقت بھی ہوگی جبکہ آسامی شکی بعد سقوط اپنے حق کے
 قابع رہے۔ منیر چہارم ایکٹ ہذا کی دات (الف) و (ب) و (ج) میں جو اقسام نالاشات ذکر ہیں
 قابل عدالت یا کوئی ایسی زمین کسی زمیندار کی نالاشات دال نہیں ہیں بلکہ زمیندار کو اپنی چارہ جاتی عدالت دیوانی سے نالاش
 زمیندار کو یہ اختیار بھی حاصل ہو کہ وہ بطور دایمی حائین قبضہ حاصل کرے۔

الفاظ (آغاز) و (صدور) و (مصدر) میں فرق ہے۔

لفظ (آغاز) سے جب وہ بتعلق کسی ایکٹ کے متعلق ہو وہ تاریخ مراد ہوگی جس میں کہ ایکٹ مذکور نافذ
 ہو جائے (دفعہ ۲ ضمن ۷۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء)

الفاظ (صدور) و (مصدر) جب وہ بتعلق کسی ایکٹ کے متعلق ہوں۔ ایکٹ مذکور کی منظوری پیش کیا جاتا
 وہاں گورنر جنرل بہار و ہند با جلاس کونسل سے تعلق رکھیں گے۔ (دفعہ ۲ ضمن ۸۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء)

دفعہ ۲۹ جب آسامی نے سوائے بطلان وقت احکام ایکٹ ہذا کے اور طرح آراضی کاشت شکی پر دی ہو
 اور اس آسامی کا استحقاق قبل گذرنے سے عا و اس کاشت شکی کے ساقط ہو جائے۔ تو کل
 عہد و پیمان جو باہم آسامی اور آسامی شکی کے واجب التعمیل اور قابل نفاذ ہوں۔ اگر اس آسامی کا
 زمیندار چاہے۔ زمیندار اور آسامی شکی کے باہم واجب التعمیل اور قابل نفاذ ہو گئے۔

تقریباً جو کاشت
 دیوار اور استحقاق
 کے ساتھ ہونے پر
 اس کا حق ہوگا
 جبکہ اس کے
 وہ چاہنا ایک
 ساقط ہوگا

شرح ۲۹ دفعہ ۲۹۔ اس دفعہ کا یہ منشاء ہے کہ اگر کوئی آراضی شکی کو خلاف احکام ایکٹ ہذا دی گئی ہے
 تو کو سوا چھ شکی باقی ہو۔ اصل آسامی کے سقوط حق پر وہ کل معاہدہ باطل و ناقابل نفاذ ہو جائے گا۔ مگر
 زمیندار کو اختیار ہے کہ حسب مرضی خود شکی کو قابع رہنے دے۔ اور جو معاہدات مابین شکی اور آسامی کے
 ہوئے ہوں ان کو واجب التعمیل اور قابل نفاذ تسلیم کرے۔

دفعہ ۳۰ جب آسامی شکی کا استحقاق اس آسامی کے استحقاق ساقط ہونے کے ساتھ ساقط ہو جائے
 جس کی طرف سے وہ قبضہ کرتا ہو تو آسامی شکی مذکور کو لازم ہوگا کہ اسی کے مطابق
 اپنی جوت کو خالی کر دے۔ لیکن نسبت لیجانے فصل اسنادہ اور دیگر پیداوار ہا برین کے

کاشت ہائے
 شکی کے ساتھ ہونا

آسامی شکمی کو وہی حقوق حاصل ہونگے جو بحالت بید خلی مطابق احکام ایکٹ ہند آسامی کو حاصل ہوتے۔

شرح یہ دفعہ بیہوش۔ اس دفعہ کی رو سے ہر وقت سقوط حق آسامی کے شکم کی کو اپنا قبضہ جوت سے علیحدہ کر لینا ضروری

ہے۔ اگر وہ اپنا قبضہ نہ اٹھائیگا تو زمیندار کو اختیار ہے کہ یا تو خود قبضہ لے لے یا بذریعہ عدالت دیوانی اسکو سید نقل کر کے قبضہ حاصل کرے۔ دفعہ ۵۰، ۵۱ یا منیر چارم ایکٹ ہذا میں کوئی نالاش یا ورثہ بہت کم نالاش سید علی متذکرہ دفعہ ۲۸ داخل نہیں ہو۔ اگر بعد سقوط حق آسمانی کے شکمی سے زمیندار لگان آبی متبعضہ شکمی وصول کرے گا تو حسب دفعہ ۳۴ - ایکٹ ہذا شکمی کو بمقابلہ زمیندار حیثیت آسمانی غیر خلیکار کی پیدا ہو جائے گی اور پھر شکمی سید علی کے لیے کارروائی حسب دفعہ ۵۰ - ایکٹ ہذا کرنا ضروری ہوگی۔ بعد لینے لگان کے زمیندار بطور عود اس آسمانی کو سید نقل کر سکتا ہو نہ بذریعہ نالاش دیوانی۔

در بار حقوق آسامی نسبت فضل استادہ یادوگر پیداوار ہائے زمین و نعمات مہم لغایتہ ۷۰ بکشیہ

ناجایز کاشت ہاشمی شکمی و دیگر انتقال نا جائیز کی نسبت چارہ ہاکار

۱) ہر کاشت کشمی پر دنیا یا دیگر انتقال اور ہر قرار نسبت کاشت کشمی پر دینے یا نہ دینے پر دیگر منتقل کرنے کے جو کوئی آسامی خلاف احکام ایکٹ ہذا کے عمل میں لائے یا کرے۔ اُس طور پر جیسا کہ ایکٹ ہذا میں بعد ازین حکم ہے ممکن الالف خ ہے۔

(۲) جب کوئی آسامی کوئی ایسا کاشت شکی پر دینا یا دیگر انتظامات کل میں لایا یا سوتونو زیدار کجا بڑ ہے کہ اس کی منسوخی کے واسطے یا اس آسامی یا کاشت شکی پر رکھنے والے یا دیگر منتقل کے سیدخل کرانے کے واسطے یا ان دونوں امور کے واسطے نالش کرے۔

(۳) جب کسی آسامی نے کوئی ایسا اقرار نسبت کاشت کسمی پر دینے یا دیگر منہج پر مشتمل کرنے کا کہا ہو تو زمیندار کو جائز ہے کہ اس کی منسوخی کے واسطے ناٹش کرے۔

ہر ایسی تلاش میں لازم ہوگا کہ کاشت شمسکی پر لینے والا یا دیگر منتقل الیہ یا جو شخص جس نے کاشت شمسکی پر لینے یا منتقل کرانے کا اقرار کیا ہو تلاش کا ایک فرق بنایا جائے۔

ہو اور ہر انتقال جو خلاف احکام دفعہ ۲۰۔ ایکٹ ہذا جو فی غصہ کا عدم قرار نہیں دیا گیا۔ بلکہ ممکن الانفساخ

ما جائز کاشت است
تسکمی و دیگر انتقال
ما جائز بی نسبت
چند مای کار

خبرنامه

۱۰۲۶

حسب معنی زمیندار قرار پایا ہے۔ زمیندار کو اختیار ہے خواہ اس معاہدہ کاشت شلکی یا انتقال کو منسوخ کرے یا قائم رکھے۔

متناقدین معاہدہ اپنے اقراءات و معاہدات کے پابند ہونگے۔

فقہہ اولیٰ و فقہہ دومین کاشت شلکی پر دینا یا انتقال آراضی جوت اور ہر اقرار نسبت کاشت شلکی پر دینے یا کسی دوسرے طور پر منتقل کرنے کا جو خلاف احکام دفعات ۲۰ و ۲۵ و ۲۶۔ ایکٹ ہذا جو حسب رضامندی زمیندار ممکن الانفاخ قرار دیا گیا ہے۔

فقہہ دومین زمیندار کو اختیار دیا گیا ہے کہ وہ یا تو محض نالاش منسوجی معاہدہ کاشت پر دیتے جانے یا دیگر انتقال کی جو ممکن الانفاخ ہو دائر کرے یا دعویٰ سید علی آسامی جس نے بنگلان ہری احکام لکٹ ہذا آراضی شلکی کو دی ہو یا منتقل کی ہو اور منتقل الیہ کی یا دونوں امور کی دائر کرے۔

نالاش منسوجی معاہدہ ناجائز کاشت شلکی یا انتقال ناجائز حسب دفعہ ہذا اور نالاش سید علی آسامی و منتقل الیہ حسب دفعہ ۵۔ ایکٹ ہذا ایک سال کے اندر تاریخ انتقال سے بطاقت دفعہ ۱۶ و ضمیمہ چہارم مد ۱۸۔ ایکٹ ہذا محکمہ مال میں ہونگی۔

ایسی نالاش کا اختیار ساعت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کو حسب دفعات ۱۴، ۱۵ و ۱۶۔ ایکٹ ہذا حاصل ہے۔

اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کے حکم کا اپیل عدالت کشنر قسنت میں تاریخ ڈگری سے چہارم اندر بطاقت دفعہ ۱۶ و ضمیمہ چہارم مد ۱۸۔ ایکٹ ہذا تاریخ ڈگری سے ۹۰ یوم کے اندر ہو سکتا ہے۔

برصے فقہہ (۳) دفعہ ہذا ہر اقرار کاشت شلکی پر دینے یا دیگر قسم کے انتقال کی نسبت صرف دعویٰ منسوجی اقرار نہ کوثر بجانب زمیندار ہوگا۔

یہ نالاش بھی عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع میں تاریخ علم اقرار سے ایک سال کے اندر ضمیمہ چہارم مد ۱۶ و دفعہ ۱۶۔ ایکٹ ہذا دائر ہوگی۔ اور اس مقدمہ کے فیصلہ کا اپیل اسی طرح عدالت کشنر و عدالت بورڈ مال میں ہوگا جیسے کہ نالاش متذکرہ فقہہ (۲) دفعہ ہذا کا ہوتا ہے۔

فقہہ (۲) ایسی صورت سے متعلق ہے جبکہ آراضی شلکی پر دیدی گئی ہو یا انتقال خلاف دفعہ ۲۰۔ ایکٹ ہذا عمل میں آیا ہو۔ اور کاشت شلکی یا منتقل الیہ اس آراضی پر قبض ہو گیا ہو فقہہ (۳) اس صورت سے متعلق ہے جبکہ ایسے انتقال کا صرف اقرار ہوا ہو مگر کوئی آپسٹرل نہ ہوا ہو۔

ماہین انتقال اور اقرار انتقال کے بہت بڑا فرق ہے۔ انتقال ایک ایسا معاہدہ ہے جس کی تکمیل ہو چکی ہو اور اقرار انتقال وہ معاہدہ ہے جس کی تکمیل ہونے والی ہو یا باس تعال الفاظ اصطلاحی مصلحت قانونی کے انتقال سے ایک "حق واقع نشی" پیدا ہو جاتا ہے۔ کیونکہ اس سے انتقال ملکیت ٹھیک اسی وقت ہوتا ہے جبکہ وہ مکمل ہوا ہو۔ اور معاہدہ کرنے انتقال کا ایک "حق نسبت نشی" کے ہے کیونکہ اس سے صرف ایک ذمہ داری متعلق جاید اور پیدا ہوتی ہے اور ذمہ داری مذکور مساوی حق واقع جائداد کے نہیں ہے۔ مقدمہ شب لال بنام بھگوانداس انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۲۴۴ میں جسٹس محمد نے اسی اصول پر تجویز کیا ہے کہ نہ ادا کرنا زرخش کا مانع انتقال ملکیت جائداد میں ان طرف بائع کا جانب مشتری نہیں ہے جبکہ بیع نامہ تحریر ہو کر رجسٹری ہو گیا ہو۔ اس مقدمہ میں اس فرق کو جو درمیان ایک ایسے معاہدہ بیع کے ہے جس کی تکمیل ہو چکی ہو اور ایک ایسے معاہدہ بیع کے جس کی تکمیل ہونے والی ہو یا کی گئی ہے۔ دفعہ ۵۰ سیکشن ۵۷ میں ظاہر کر دیا گیا ہے کہ معاہدہ بیع ایک چیز ہے اور معاہدہ بیع کرنے کا دوسری چیز ہے۔

معاہدہ مشعر انتقال جائداد پر رجسٹری لائی نہیں ہے اور وہ غیر رجسٹری شدہ شہادت میں پذیرا ہو سکتا ہے۔ کیونکہ ایسے معاہدہ سے کوئی استحقاق جائداد غیر منقولہ میں پیدا نہیں ہوتا۔ خواہے معنوں دفعہ ۵۰ سے ظاہر ہوتا ہے کہ اقرار انتقال (اگر زمیندار یا بین ایک سال مشوخی نہ کرائی) ماہین متعاقبین اثر پذیر رہے گا۔ یہ امر صاف ہے کہ جب ایک شخص دوسرے شخص کے ساتھ معاہدہ کسی جایداد کے انتقال کا کرتا ہے تو ایسے فریقین کو متبادل ایک دوسرے کے استحقاق قبیل مختص کرانے معاہدہ کا بموجب قانون دادرسی (ایکٹ اول ۱۹۰۸) بشرطیکہ کوئی خاص ایسی حالت موجود نہ ہو جس میں کہ معاہدہ نہ نقد سے کافی دادرسی ممکن ہو حاصل ہوتا ہے۔ ایسی نالاش دیوانی میں ہوگی نہ مال میں معاہدات متعلقہ انتقالات جائداد غیر منقولہ میں یہ قیاس کیا جائے گا کہ دادرسی کافی عہد شکنی کی بذریعہ معاہدہ نہ نقد کے نہیں ہو سکتی ہے۔ دیکھو دفعہ ۱۲-۱۱ سیکشن نمبر ۱۸۰۸۔

بعض دادرسی میں جس کے متعلق ایسا قانونی کاشت ہو گا تو یہ بھی مزید ناشر منشی انتقال پر قبلی کا شکار متعلق ایسا چاہو تو کرسکتا ہو۔ کیونکہ اس کا اختیار منشی اور ان کی نالاش کرنے پر منشی انتقال پر قبلی کا بائین تھا۔ اور ایسی حالتیں شمار معاہدات بیع سے ہو گا جبکہ بموجب دادرسی قبیل مختص کسٹاویز انتقال کی تکمیل وغیرہ ہوئی ہو۔

کاشت شکنی پر دینے جانے یا منتقل کرنے سے مراد شکنی یا منتقل ایسے کو قبضہ دیدینا ہے۔

مجر ذالاش منشی انتقال یا معاہدہ کاشت شکنی یا اقرار انتقال یا شکنی پر دینے کی رسوم معینہ ہے چرٹا

ضمیمہ ۲۔ ایکٹ، منسلک ہوگی اور جو دخل کی نالاش کے واسطے رسوم عرضی نالاش حسب دفعہ ۱۱۱ منسب
حرف (ج) ایکٹ، منسلک واجب الاخذ ہوگی۔

اگر نالاش دخل عرضی انتقال ہوگی تو یہ امر مشتبہ ہو کہ رسوم عرضی نالاش کس قدر واجب الاخذ ہوگی۔ میرے
خیال میں دو جدا جدا رسوم ادا ہونے ضرور ہیں۔ کیونکہ یہ انتقالات ایسے نہیں ہیں جو خود بہ خود کا اہل دم
بلکہ عرضی زمیندار پر ممکن الانفاذ ہیں۔

قبل نفاذ ایکٹ ہذا نالاشات منسب انتقال آسایان و خیلکار و ساقط ملکیت و سید علی منتقل
عدالت دیوانی میں ہو کر قیاسی نالاشات کا اختیار سماعت عدالت دیوانی کو باقی نہیں رہا
نالاشات فقہ (۲) و (۳) دفعہ ہذا میں آسانی شکمی یا منتقل الیہ فزین ضروری حسب فقرہ (۴) دفعہ
ہذا ہے۔ اگر وہ فزین نہ بنائی گئی تو ایسی نالاش کا کوئی اثر نہیں ہوگا۔

حقوق قبضہ رضی کی تقسیم

دفعہ ۱۱۱ (۱) جوت کی کوئی تقسیم یا جوت کی نسبت لگان قابل ادا کے کوئی بانٹ جو اسکے حصہ دار
کرین زمیندار پر واجب الاتباع نہ ہوگی۔ سوائے اُس صورت کے کہ وہ اسکی رضامندی
سے کی گئی ہو۔

حقوق قبضہ رضی
کی تقسیم اور لگان
کی بانٹ کا فائدہ
کرانے کے قابل
نہ ہوگی۔

(۲) کوئی نالاش یا کوئی اور کارروائی واسطے تقسیم کسی جوت کے یا واسطے اسکے لگان کی
بانٹ کے کسی عدالت دیوانی یا مال میں ممنوع نہ ہوگی۔

حقوق قبضہ رضی
کی تقسیم اور لگان
کی بانٹ کا فائدہ
کرانے کے قابل
نہ ہوگی۔

شرح یہ دفعہ صید ہو۔ جز اول دفعہ ہذا میں یہ محکم ہے کہ اگر بطور خالص آسایان نے اپنی جوت مشترکہ تقسیم کرنا
اور ادار لگان کی ذمہ داری بھی جہاں کر لی ہو تو وہ تقسیم یا علیحدگی ذمہ داری ادار لگان بمقابلہ زمیندار بے اثر ہو
لیکن اگر زمیندار نے اُس تقسیم یا علیحدگی ذمہ داری ادار لگان کی نسبت رضامندی اپنی ظاہر کی ہو تو زمیندار
زمیندار اُس تقسیم یا ذمہ داری ادار لگان کا پابند ہوگا۔ لفظ رضامندی عام ہے خواہ تحریری ہو یا زبانی
یا بذریعہ فعل۔

جز دوم دفعہ ہذا کی رو سے نالاشات یا دیگر کارروائیات متعلقہ جوت کی تقسیم یا علیحدگی ذمہ داری لگان
ممنوع السماعت قرار دی گئی ہیں۔ یہ دفعہ محض نفع فائدہ زمیندار ممنوع ہوئی ہے۔

دوبارہ دفعہ ہذا سیکٹ کیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

ہم نے لفظ (تحریری) ترک کر دیا ہے۔ کیونکہ واقعی ایسا ہوتا ہے کہ زمیندار اکثر کیا کرتے ہیں کہ جو نون کی

ذمہ داری ممنوع نظر
ارک، ص ۸۵ ہر
بزمیر سب ملزم نظر نہ لگے
اس کے مطابق حکم
دین دہم ہر

اس قسم کی تقسیموں کو انھیں کے مطابق لگان قبول کرنے کے فعل کے ذریعہ سے تسلیم کر لیتے ہیں۔ پہنے
دفعہ ترقی (۲) میں لکھتی ترقیم کر دی ہے۔ ایسا حکم درج کرنے کی شاید چند ان ضرورت ہیں نہ محض ایک کو مقرر
کسی ایسی تقسیم جوت دعو کا پابند نہ ہوگا اور عموماً اسی خیال سے ناشس کی جاتی ہے کہ زمیندار اس کی وجہ سے
(جوت کی تقسیم وغیرہ کا) پابند ہو جائے گا (دیکھو دیکی نوٹس صفحہ ۱۰۷ و ۱۰۸ صفحہ ۸۶) لیکن
ہماری رائے میں اس دفعہ ترقی کا قیام نہ ہونے دیا جانا بہتر ہے (گورنمنٹ گزٹ اردو مطبوعہ ۲۴ جولائی ۱۹۱۷ء
صفحہ ۵ صفحہ ۱)

آرائی اور میل ممبران سیکٹ کمیٹی پر غور کرنے معلوم ہوتا ہے کہ ثالثات تقسیم و کارروائیات متعلقہ تقسیم جوت
یا جسکے لگان کے بائٹ کی جو منوع السامعت قرار دی گئی ہیں وہ وہ ثالثات ہیں جنہیں زمیندار فریق ہو یا زمیندار
پر اثر ہو پونچنے والی ہوں۔

قرہ اول دفعہ ۱ میں غامکی تقسیم جوت یا اسکی لگان کا بائٹ زمیندار پر ناقابل ابتساع (اگر وہ رضامند نہ ہو)
قرار دیا گیا ہے نہ قطعی ناجائز۔ پس جب غامکی طور پر آسامیان باہم آدھی جوت مشترکہ کو اس طرح تقسیم کر سکتی ہیں
کہ مقابلہ زمیندار مشترکہ ذمہ دار ہیں تو کوئی وجہ نہیں ہو کہ عدالت وہ ایسی تقسیم نہ کر سکتی ہوں۔ جہاں تک سیرا
خیال ہے اور آرائی ممبران سیکٹ کمیٹی سے نتیجہ برآمد ہوتا ہے۔ آسامیان باہم اگر بطور غامکی اپنی جوت
مشترکہ کو تقسیم کرنے اور اسی طرح بذریعہ عدالت بھی تقسیم کرنے کی مجاز ہیں۔ بشرطیکہ زمیندار اس میں کوئی فریق
نہو اور نہ کوئی اثر اسکا زمیندار پر پہنچ سکے۔ مگر دفعہ کی عبارت سے عام طور پر مانعیت ناشس تقسیم جوت ظاہر
ہوتی ہے حالانکہ مقصد واضعاً قوانین کا انکی آرائے سے ایسا مستبعد نہیں ہوتا۔

اگر بعد تقسیم زمیندار اپنی رضامندی صریحی یا سفوی نسبت تقسیم مذکور ظاہر کر دے یا لگان رسدی جو برودی
تقسیم مذکور معین ہوا ہو لے تو پابندی اس تقسیم کی زمیندار پر بھی لازم آئے گی۔

پیشتر یک جوت مشترکہ مقابلہ زمیندار مشترکہ ذمہ دار اسے لگان ہے مگر باہم درگاہی ذمہ دار یا ان جدا
ہیں اور ایک شریک اپنے دوسرے شریک سے رسدی لگان وصول کرنے کا جو اسے اپنے حصہ سے نائد
ادا کیا ہو عدالت دیوانی سے مجاز ہے۔ دفعہ ۱ میں ایسی صورت کی نسبت کوئی امتناع نہیں ہے اور پہلی
نہیں سکتا کیونکہ اصول انصاف (ایکوئیٹی) کے خلاف ہے۔

باسمہ تقرر اور اضافہ اور تخفیف لگان

نظر دیکھی اور لگان
شمارہ ۱۰ باب
تقسیم جوت مشترکہ
نمازی زمیندار مشترکہ

احکام عام

فقہ ۳۳ آرمی آرٹھی کا دخل پانے پر انس لگان کے ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ جو انس کے اور انس کے زمیندار کے درمیان قرار پائے۔

شرح یہ دفعہ ۲۰، ایکٹ ۱۸۸۲ء کے ہے۔ دفعہ ۲۰ اور دفعہ ۲۱ میں یہ فرق ہے کہ زمیندار بر و سٹ ایکٹ ۱۸۸۲ء مستحق پانے لگان تو دیا جائے تاہم تقریر پٹے سے ہوتا تھا۔ مگر دفعہ ۲۱ کی رو سے ذمہ داری ادار لگان و خلیلی آرمی پر منحصر ہے۔ فقہ ۱۸۸۲ء - دیکھئے زمیندار

لفظ (اپنے زمیندار) سے مراد ہو کہ وہ شخص جسکو آرمی مستوجب ادار لگان ہو خواہ ملک آرمی جو یا آرمی حقدار قبضہ مستقل یا شرح لگان زمین یا ساتھ ملکیت یا دیکھلایا غیر دیکھلایا۔

دفعہ ۲۱ عام معاہدات پر خواہ وہ تحریری ہوں یا زبانی حاوی ہے۔

قانون ۱۸۸۲ء میں امتناع نہیں ہے کہ کوئی قطعہ آرمی کسی شخص کو بغیر جوت زبانی معاہدہ پر نہ دیا جائے اور نہ پٹہ جوت آرمی تحریری ہونا لازمی قرار دیا گیا ہے۔ پھر انس پٹے کے جو کوئی کاشتکار کسی ٹکڑی کو ایک سال سے زیادہ مدت یا سال بہ سال کے لیے دے (دفعہ ۲۵ منن ۲ - ایکٹ ۱۸۸۲ء)

دفعہ ۱۰۰ قانون ۱۸۸۲ء کی رو سے پٹہ متعلقہ جائداد غیر منقولہ جو سال بہ سال کے لیے ہر ایک ایسی سہولت کے لیے جو ملک برس سے زیادہ ہو یا جس میں زر لگان سالانہ دینے کا اقرار ہو صرف ہندوستان و برصغیر کے دفعہ ۱۰۰ کے وقوع میں نہ سکتا ہو۔ باقی ہر قسم کے پٹہ حالت جائداد غیر منقولہ جائز ہے کہ بذریعہ دستاویزات عمل میں آئیں یا زبانی قرار پائیں۔

یہ دفعہ ۱۰۰ قانون مذکور پٹہ حالت اعراض کاشتکاری سے متعلق نہیں ہے۔ باغراض ایکٹ ۱۸۸۲ء (۱۸۸۲ء) دفعہ ۱۰۰ ایکٹ ۱۸۸۲ء صرف ٹیکہ وادان حقوق ملکیت اور مستحق سے متعلق ہوگی۔

ایکٹ ۱۸۸۲ء (۱۸۸۲ء) میں پٹے کی کوئی تعریف نہیں کی گئی ہے۔ دفعہ ۱۰۰ - ایکٹ ۱۸۸۲ء میں پٹے کی تعریف حسب ذیل درج ہے۔

پٹہ جائداد غیر منقولہ کا ایک انتقال نامہ ہے۔ چاہے اوڈ کو کے قبض و تصرف کے استحقاق کا جو کسی میعاد صریحی یا استباحی کے لیے یا برائے دوام جو زمینیت کے عمل میں آوے۔ جو ادائیگی گئی۔ یا جسکا وعدہ کیا گیا ہو یا جو کسی زمیندار یا حصہ فصل غلہ کے یا کسی خدمت یا کسی اور شے مالیت وادار کے قرار پایا ہو جو انتقال وادار

اس دفعہ کی شروع کی عبارت کی تاثیر سے کسی پٹہ یا سرخط کو جو کسی ضلع یا جزو ضلع میں کیل پیڑ ہوئے ہوں
 اوچرین کی میعاد زائد پانچ سال سے اور لگان یا کراہہ سالانہ جس کی بابت وہ کہے گئے ہوں جس سے زیادہ ہوئے
 کہے (دفعہ ۱۰- ایکٹ ۳۷۷۷۷۷)

لوکل گورنمنٹ نے بموجب اختیارات موقوفہ دفعہ ۱۷۷۷۷۷ (د) ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ ان پٹہ جات کو چرین کی میعاد
 پانچ سال سے زائد نہواور لگان سالانہ جس سے زائد نہوا دفعہ ۱۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ کی شروع کی عبارت سے
 مستثنیٰ کر دیا (امستہارنبر ۷۷۷۷۷۷ یکم جولائی ۷۷۷۷۷۷) مطبوعہ گورنمنٹ گزٹ مالاک معربی و شہابی
 ۱۲- جولائی ۷۷۷۷۷۷)

دفعہ ۱۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ ہم مضمون دفعہ ۱۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ کے تحتی اور بروئے دفعہ ۲- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷
 تمام امستہارات و احکام مصلوہ جو ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ کی رو سے قائم و تیار کیے گئے ہوں ایسے منسوخ
 کر دیا ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ کے بموجب قائم و تیار کیے گئے تھے۔

جو پٹہ جات بموجب دفعہ ۹- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ (۷۷۷۷۷۷) جسٹری کرائے گئے ہوں انکی تاثیر باغراض ایکٹ ۷۷۷۷۷۷
 مساوی پٹہ جات جسٹری شدہ بروئے ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ قرار دی گئی ہے۔

تمام نوشتہ غیر مصدقہ جو اس ایکٹ (۷۷۷۷۷۷) کے بموجب جسٹری کیے گئے ہوں اور کسی جائداد منقولہ
 یا غیر منقولہ سے متعلق ہوں بہ ترجیح کسی زبانی اقرار یا اظہار متعلق اُسی جائداد کے موثر یا نافذ نہ ہونگے
 الا اُس حال میں کہ اقرار یا اظہار کے ساتھ یا اُسکے بعد قبضہ دیدیا گیا ہو (دفعہ ۷۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷)
 ہر نوشتہ جسکی جسٹری جب دفعہ ۱۷- ہونی چاہیے موثر کسی جائداد غیر منقولہ کا نہ ہوگا جو اُس تحریر میں
 داخل ہو نہ اُسکی ہوسے اختیار تنبیت حاصل ہوگا اور نہ بوجہ ثبوت کسی معاملہ کے جو اُس جائداد کی
 بابت ہو جس کے ذریعہ اختیار تنبیت دیا جائے مقبول ہوگا الا اُس حال میں کہ مطابق احکام ایکٹ ۷۷۷۷۷۷
 انکی جسٹری ہو (دفعہ ۷۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷)

رسوم اشامپ بابت پٹہ یا ٹھیکہ یا سرخط یا پٹہ ٹکمی بموجب مد ۷۷۷۷۷۷- ایکٹ ۷۷۷۷۷۷ حسب ذیل ہو

مناصب رسوم اشامپ	قسم و ستاوین
	۷۷- پٹہ یا ٹھیکہ یا سرخط بشمول انڈلیس یا پٹہ ٹکمی اور کسی اور اقرار اجارہ یا اجارہ ٹکمی کے (الف) جب ویسے پٹہ کی رو سے زر لگان میں ہوں اور

مقام دستاویز	مناسب رسوم و عادات
کوئی خدمت ادا یا حوالہ نہ ہوا ہو۔	دہی رسوم جو تھک نمبر ۵ کے لئے مقرر ہے
اول) جبکہ پٹہ مذکور سے ایک سال سے کم میعاد کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	بابتہ اس کل مقدار کے جو ویسے پٹہ کی رو سے واجب الادا یا لائق حوالگی کے ہو۔
دوم) جبکہ پٹہ مذکور سے ایک برس سے کم اور تین برس زیادہ میعاد کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو تھک نمبر ۵ کے لئے مقرر ہے
سوم) جبکہ پٹہ مذکور سے تین برس سے زیادہ میعاد کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	اوسط زر لگان سالانہ مندرجہ ذیل کے
چہارم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو بیٹنامہ نمبر ۳۳ کے لئے مقرر ہے
پنجم) جبکہ پٹہ مذکور سے استمرا کا ہونا پایا جاتا ہے۔	ایسے معاوضہ کے جو اوسط زر لگان سالانہ کی اس
ششم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	نقد یا مالیت کی برابر ہو جو اولی دس برس کی
سہم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	بابتہ اگر پٹہ استمرا عرصہ تک قائم رہتا ادا یا حوالہ
چہارم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	کی جاتی۔
پنجم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو بیٹنامہ نمبر ۳۳ کے لئے مقرر ہے
ششم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	بابتہ ایسے معاوضہ کے جو ایک خمس زر لگان ہوگی
سہم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	کی برابر ہو جو پٹہ مذکور کے اول پچاس برس کی
چہارم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	نسبت ادا یا حوالہ کیا جاتا۔
پنجم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو بیٹنامہ نمبر ۳۳ کے لئے مقرر ہے
ششم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	استمرا معاوضہ کے جو نذرانہ پیشکش یا پیشگی
سہم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	مندرجہ پٹہ کی تعداد یا مالیت کی برابر ہو۔
چہارم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو بیٹنامہ نمبر ۳۳ کے لئے مقرر ہے
پنجم) جبکہ پٹہ مذکور سے کسی میعاد معین کا ہو ناپایا جاتا ہے۔	دہی رسوم جو بیٹنامہ نمبر ۳۳ کے لئے مقرر ہے

قسم و ستادیز	مناسب رسوم اسٹامپ
کسی نذرانہ یا پیشکش یا زر پیشگی کے دیا جائے :	<p>بابۃ اسفند معاوضہ کے جو دیسے نذرانہ یا پیشکش یا زر پیشگی سند پر پٹہ کی تعداد یا مالیت کی برابر جو علاوہ اس رسوم کے جو ایسے پٹہ کی بابۃ اسفند میں لکھائی کہ جب کوئی نذرانہ یا پیشکش یا زر پیشگی ادا یا حوالہ نہ کیا جاتا ۔</p> <p>مگر شرط یہ کہ جس صورت میں کہ کسی آؤر نامہ تحریر پٹہ پر اسٹامپ حسب مالیت جو پٹہ کے لئے مقرر ہو رہے اور مطابق دیسے اقرار کے کوئی پٹہ پیسے سے تحصیل پائے تو وہ ایسے پٹہ کی رسوم اٹھانہ سے زیادہ نہ ہوگی ۔</p>

مستثنیات

اولاً (پٹہ جو کاشتکار کی صورت میں اور کاشتکاری کی غرضوں کے لئے رہے بشمول پٹہ درخت کے جو کھانے یا پیسے کی چیز کی پیداوار کے لئے ہو) بدون ادار یا حوالگی کسی نذرانہ یا پیشکش کی تکمیل پائے جب اس میں ایک سیما دسین مندرج ہو اور وہ ایک سال سے زیادہ ہو یا جب لگان سالانہ قرار یافتہ کا وسط ایک سو روپیہ سے زیادہ ہو ۔

ب (پٹہ جات بابت شکار یا ہی کے جو شکار یا ہی کے ایکٹ متعلق رہا مصدر مشاع یا ہر برہا کی اراضی اور مال گنڈی کے ریگولیشن مصدر مشاع کی رو سے عطا ہوتے ہوں ۔

جبکہ دستادیز پٹہ و قبولیت دونوں تحریر ہوں تو صرف ایک دستادیز کی بابت جس کو فریقین اصل بخیر کریں کامل رسوم اسٹامپ حسب مذکور مصدر واجب الاخذ ہوگا اور دوسری دستادیز کے لئے جو شٹی یا پرت ثانی کہلائے گی رسوم اسٹامپ اگر تعداد رسوم جو اصل دستادیز کی بابت واجب الاخذ ہے ایک روپیہ سے زیادہ ہو تو وہی رسوم لکھائے گی جو اصل پر لکھی اور صورتیں

ایک روپیہ (مد ۲۵ نمبر ۱ ایٹ ۲۰ صفحہ ۶) بروئے فقرہ استثنائہ مد ۳۵ مذکورہ بالا کسی ایسے
پٹہ کی قبولیت بھی جو کسی کاشتکار کو دیا جائے جب ویسا پٹہ رسوم سے بری ہو۔ رسوم سے مستثنیٰ
رہے گی۔

اگر بعد تکمیل ورجسٹری ہو جانے ایک دستاویز ٹھیکہ کے جو اسٹامپ پر مبنی کوئی اور دستاویز واسطے
تبدیلی دستاویز مذکور کے تجویز کیا جائے اور نئی شرائط نسبت لگان کے قایم کیا جائیں تو اسپر وہی اسٹامپ
مطلوب ہوگا جو اصل دستاویز ٹھیکہ کے لیے چاہیے (بیجنا تھرت بھاؤ وغیرہ بنام ہمت سوہن دین
وغیرہ ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۳۶)

ایک دستاویز میں جو بعض رقم ماحضہ زر مٹگی کے تجویز کی گئی تھی یہ درج تھا کہ ادا کنندہ رقم با سال
تک قابض آرامی رہے لیکن یہ تجویز تھا کہ رقم مذکور ادا کیجائے گی یا نہیں اور نہ نسبت ادا سے گی
لگان اُس میں کوئی شرط تھی فریقین نے اُس کو دستاویز پٹہ نامزد کیا تھا بطریق استصواب بورڈ مال
مائی کورٹ نے تجویز کیا کہ دستاویز مذکور ایک رسن نامہ بھگ بند بک (انتفاعی) ہے نہ پٹہ (انتفاعی)
از روئے اسٹامپ انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۲۱ صفحہ ۳۵)

ایک زمیندار نے کچھ آرامی اپنے گائون میں بعض کاشتکاروں کو بشرح لگان مبلغ ساصہ روپیہ
نقد اور کچھ چھکڑے بھوسہ اور گھاس پٹہ بروئے دستاویز مذکور میں ایک افراد بجانب پٹہ گیرندگان
اپنی بعض باندو کو لگان مفقرہ کی ادائیگی اور دیگر اشیاء کی حوالگی کی بغیر کسی غرض سے مفلول
کرنے کا بھی درج تھا۔ تجویز ہوئی کہ دستاویز مذکور پر مطابق اُس تقریر کے جو ایکٹ اسٹامپ
کی دفعہ ۲۰ ضمن ۱۳ (ضمن ۱۴ دفعہ ۲۰ ایکٹ ۲۰ صفحہ ۶) میں درج ہے بحیثیت رسن نامہ کے
اسٹامپ واجب الاخذ ہے۔ اور نیز دستاویز مذکور ایکٹ اسٹامپ کی دفعہ ۴ کے فقرہ
(۲) (دفعہ ۶ ایکٹ ۲۰ صفحہ ۶) کی ذیل میں داخل ہوتی ہے۔ فیصلہ مندرجہ انڈین لارپورٹ
کلکتہ جلد ۲۴ صفحہ ۲۵۴ کا حوالہ دیا گیا۔ (استصواب بورڈ مال انڈین لارپورٹ الد آباد جلد ۱۱ صفحہ ۵۵)
لفظ کاشت کرتے ہوں یا بذریعہ اشخاص اپنے خاندان یا ملازمان یا مزدوران کے اپنے سامان زرعی
یا کرایہ سے کاشت کرتے ہوں نہ کہ ٹھیکہ دار کو کسی قدر آرامی مندرجہ پٹگی کاشت اشخاص مذکور کرتے
ہوں اس لیے تجویز ہو کہ جب آرامی مندرجہ قبولیت کا جزد و نیشنر قابل کاشت کے ہوں تو ایسی قبولیت
جو جب قانون اسٹامپ رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ نہیں ہے (استصواب بورڈ مال انڈین

لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۳۹۰)

سہ کل نمبر ۳۱ ستمبر ۱۸۷۶ء - منام الہ آباد مورخہ ۳۰ ستمبر ۱۸۷۶ء - جی سی رابرٹسن صاحب قیام مقام
کشنر اسٹامپ مالک مغربی و شمالی داودہ بنام جمیع عہدہ داران ضلع مالک مغربی و شمالی داؤد
آپکو اس امر کے اطلاع کرنے کی جھکو ہدایت ہوئی ہے کہ برطبق انسفسار کے جو مطابق دفعہ ۴۵ -
ایکٹ ۱۸۷۶ء کے ہوا ہے جناب نواب لغٹنٹ گورنر بہادر اور چیف کشنر کی یہ رائے قرار پائی
کہ مطابق فقرہ اخیر ضمن (ب) مد ۱۳۰ نمبر ۲ ایکٹ ۱۸۷۶ء کے پٹہ کاشتکاری جس میں مبلغ
سالانہ واجب الادا ایک ٹنور و پیر قرار پایا ہو بلا لحاظ میا و مندرجہ پٹہ کے محصول اسٹامپ سے معاف ہو
قبولت یا پٹہ متعلق ایسی جائیداد غیر منقولہ کے جو کسی آسامی کو علاوہ کاشتکاری کے کسی اور غرض کے لیے
دی گئی ہو ایسا پٹہ یا قبولیت نہیں ہے جس سے مد ۱۳۰ فقرہ (ب) نمبر ۲ - ایکٹ اسٹامپ
نمبر ۱۸۷۶ء میں مراد ہے کہ وہ رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ ہے بلکہ وہ دستاویز بموجب مد ۳۹
نمبر ۱ قانون اسٹامپ قابل اخذ رسوم ہے (نارائن راج چند بنام دھونند و رگھو انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۱
صفحہ ۱۴۳)

ضمن (ب) مد ۱۳۰ نمبر ۲ ایکٹ نمبر ۱۸۷۶ء کی رو سے جملہ پٹہ جات جو کسی کاشتکار کے حق
میں بلا لینے کسی نذرانہ یا پیشکش کے خرید ہوں گو کچھ ہی گھان مجبہ ہو رسوم اسٹامپ سے بری ہیں بشرطیکہ
ان میں ایک میا و معین درج ہو جو ایک سال سے زیادہ ہوں معاملہ ہوان باوہرائنڈین لارپورٹ بمبئی
جلد ۹ صفحہ ۶۹۱) اسی مقدمہ میں یہ بھی تجویز کیا گیا ہے کہ جس شخص کا پیشہ کاشتکاری ہو اور وہ کچھ
آراضی واسطے لگانی درختان نارجل کے با دار لگان زمیندار سے لے تو اس آراضی تھتی درختان کا نامبرٹ
کاشتکار منظور ہوگا -

یا درخت جو منجانب گاندہ زمیندار یا تہ شرح گھان مقبول جیسے مستحق کاشتکاران بطور قرار ثبت ہوں
ایک ایسا معاہدہ نہیں ہے جیسے اسٹامپ لازمی ہو لگنا پرشاد بنام کوکن انڈین لارپورٹ کلکتہ
جلد ۳ صفحہ ۳۲۲)

پیشہ یاد می تن برس جو کسی گھان مقدرہ کے لیے ہو اور جس میں ایک شرط پٹہ و ہندہ کی طرف سے یہ بھی ہو
کہ وہ حسب اختیار پٹہ دار کے کسی میا و مزید ایک یا دو برس کے لیے بعد انفضاء میا و اصلی کے تجدید
کر دیا جائے گا ایک ایسی دستاویز جس میں چند معاملات جدا گانہ درج ہوں اندر مراد دفعہ ۵
ایکٹ اسٹامپ ۱۸۷۶ء نہیں ہے - ایسی دستاویز میں صرف ایک معاہدہ لینے پٹہ پر آراضی

دینے کا اقرار ہے۔ اختیار تجدید پٹہ آئندہ کے لئے ایک جزو معاہدہ ٹپہ ہے (استصواب بورڈ مال
موجود دفعہ ۵۔ انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۲۵ صفحہ نمبر -

اگر ٹپہ ایک سال کے لئے دیا جائے اور اس میں یہی شرط ہو کہ مالک کی مرضی پر زیادہ عرصہ تک بھی قبضہ
رہ سکتا ہو تو ایسا ٹپہ یکساں تصور ہوگا اور آپس رجسٹری لازمی نہیں ہے (ریاست تپتی بنام دللیا مال
انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۱۴ صفحہ ۲۴)

سناہرہ ٹھیکہ آسامی جو بڑیہ چند خطوط کے کیا گیا ہوا درجہ اسٹامپ باضابطہ ہو قابل قبول عدالت
نہیں ہے (میک گوران بنام وائسن ہائی کورٹ پٹنہ الہ آباد سلسلہ ۶ صفحہ ۶۵)

ٹپہ بلا رجسٹری جسکی رجسٹری لازمی ہے داخل شہادت نہیں ہو سکتا (راجو دیپا پرشاد و بنام بھگوان داس
جلد ۲ صفحہ ۳۱ فیصلہ بورڈ مال و کٹاک بنام ٹھاکر داس منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۴۰ء صفحہ ۲۰)

ایک اقرار جو قبولیت میں دربارہ ادا کرنے ایک خاص مقدار لگان مقرر شدہ مابین فریقین بعض نقصان
تنازعات بد نیک یعنی درج ہو خلاف قانون نہیں ہے (ناٹھ سنگہ بنام دمرب سنگہ انڈین لارپورٹ
کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۹۰)

ایک تالاب کا ٹپہ ۱۰ روپیہ حیثیت رکھتا ہے جیسا کہ ایک آراضی زرعی کا سالوار مزارعہ رکھتا ہو۔
(نربین چند بوبل بنام سکریٹری آف اسٹیٹ ہند انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۱۵۲)

جب ایک زمینداری آسامی بعد اختتام ٹپہ کے قبضہ جاری رکھے تو اس کی فراغت سالانہ ہو جاتی ہے
(ایڈمنسٹر جنرل بنگال بنام اشرف علی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۲۲)

قانون لگان میں آراضی سے مراد وہ آراضی ہے جو اغراض کاشتکاری کے لئے ٹپہ پر دی گئی ہو نہ کہ
وہ آراضی جو کان کھودنے یا عمارت بنانے یا کسی اور ایسے ہی کام کے لئے دی گئی ہو (اسے جے راک
بنام بنگال کول کیمپنی لیٹڈ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۴۸۵)

جس کسی رعیت نے بغیر رضامندی زمیندار کوئی ایسا ٹپہ لگایا جو قانوناً ناجائز ہو دیا ہو تو وہ متقابل زمیندار
ناجائز ہو گا نہ خود متقابل کاشتکار عطا کنندہ کے (گوپال منڈل بنام ایشان چندر برہمچاری انڈین لارپورٹ
کلکتہ جلد ۲۹ صفحہ ۱۳۸)

درمیان فونٹ نامے معاہدہ کے معاہدہ بابت زمین انتفاعی آراضی کاشت ایک تمام تر درست معاہدہ ہے
اور تعلق جو درمیان فریقین سے تعلق زمیندار اور کاشتکارانہ نہیں ہے۔ یہ امر کہ آیا کوئی خاص
زمین نامہ جائز و واجب الاتباع مابین فریقین معاہدہ ہے یا نہیں انک معاملہ لائق فیصلہ عدالت

دیوانی ہے جبکہ کوئی مرتجع منشاء قانون خلاف اس کے ہو۔ عدالت ہائے مال کو صرف اس واقعہ کی تحقیق کرنا چاہیے کہ آیا آرا منی پر مجملہ فریقین کو کون قابض ہے اور اگر یہ تجویز کیا جائے کہ بموجب کسی ایسے رہن نامہ کے مرتجن کا قبضہ آرا منی پر ہے تو ان کو کوئی مزید اختیار نہیں ہے۔ رہن کو اگر وہ اپنے مرتجن سے قبضہ چھین لینا چاہتا ہے تو بذریعہ نالاش دیوانی کار بند ہونا چاہیے وہ اپنے مرتجن کو بطور آسامی تابع مرضی تصور نہیں کر سکتا۔ فیصلہ مقدمہ کیشو تواری بنام بابو لال نمبر ۲۱۹۷ اس فقیر قانون کے خلاف نہیں ہے۔ (چھٹے لال بنام اچودھیا پرشاد فیصلہ بورڈ مال نمبر ۱۹۶۱ سن ۱۹۷۱ء منصفہ ۳۱ اگست سن ۱۹۷۱ء)

جب مرتجن رہن انتفاعی آرا منی کاشت مقبوضہ آسامی پر قابض کر دیا گیا ہو اور اُس نے وہ آرا منی دوسری آسامیوں کو بغرض کاشت دیدی ہو یا ایسی آسامیوں سے لگان وصول کرتا ہو تو وہ اپنی ذیلی آسامیوں پر نالاش بقایا لگان کر سکتا ہے اور ذیلی آسامیوں کو یہ استحقاق نہیں ہے کہ اُس کے حق پانے لگان سے انکار کریں۔ فیصلہ مقدمہ کیشو تواری بنام بابو لال نمبر ۲۱۹۷ء میئر کیا گیا (بابو کنھیالال بنام نا بدل فیصلہ بورڈ مال نمبر ۳۱۷۱ سن ۱۹۷۱ء منصفہ ۳۱ اگست سن ۱۹۷۱ء) فیصلہ جات بورڈ مال مندرکہ بالا خلاف اصول قانون ہذا نہیں ہیں۔ انتخابات ممنوعہ دفعہ ۲۰ ایکٹ ہذا ممکن الانساخت حسب مرضی زمیندار بروئے دفعہ ۳۱ ایکٹ ہذا قرار دیئے گئے نہ کلیتہً کالعدم ان فیصلہ جات کا اثر اس وقت ہوگا جبکہ مرتجن قابض آرا منی کاشت ہو گیا ہو اور زمیندار نے اُس انتقال کو منسوخ نہ کیا ہو۔ فیصلہ مقدمہ کیشو تواری بنام بابو لال نمبر ۲۱۹۷ء مندرکہ تحت دفعہ ۲۰ ایکٹ ہذا محول فیصلہ جات صدر ہے اُس صورت سے متعلق ہے جبکہ مرتجن قابض نہ ہوا ہو۔

پٹہ جات زرعیگی لینے وہ پٹہ جات جو روپیہ پیشگی لیکر دیئے جانے ہیں اسی طرح پر ہیں جیسے کہ رہن انتفاعی لیکن ایسا اسی صورت میں ہوتا ہے جبکہ اختیار اٹھاک پٹہ دہندہ کے لینے مرکیا یا معا رہنے دیا جاتا ہے کہ جس سے صاف و مرتجع طور پر معلوم ہوتا ہو کہ حوزہ متعاقدین کافی الواقع یہ ارادہ تھا کہ معاملہ از نسیم بن کے ہو (کفر سن صفحہ ۱۲ و سبنت لال بنام پنہری رائے انڈین لارپورٹ الر آباد جلد ۳ صفحہ ۱)

بغرض تجویز اس امر کے کہ دستاویز تنازعہ رہن نامہ ہے یا نہ زرعیگی فریقین کی نیت و افعال وقت تجویز دستاویز اوکل معنون دستاویز پر غور کرنا چاہیے (نراین بنام رجینت سنگھ کلکتہ لارپورٹ جلد ۱ صفحہ ۲۵۰)

(س) نے بعض جاہد غیر منقولہ کا پٹہ بحق (د) ۱۵ سال کے واسطے تجویز کر دینے اور اُس کی ایک

خاص تاریخ پر جسٹری کر دینے کا اقرار کیا قبل تاریخ مقررہ موعودہ (دس) نے اسی جاہداد کا پتہ دیا
کے لیے بحق (ن) تحزی کر کے جسٹری کر دیا جسکو کوئی علم معاہدہ تحزی نہیں (د) نہیں تھا بعد کے
(دو) نے تالش جام (س) ورن (بابت) منجی پتہ موسومہ (ن) و متیل نقض نسبت تحزی کر دے کہانے پتہ میعاد کا حال بحق اپنی
وہ کی تجویز ہوئی کہ مدعی حق نگاہی متیل نقض معاہدہ تحزی کر لیا پتہ میعاد کا حال بحق اپنے ہی پتہ میعاد نقض ہونے میعاد پتہ عطا کردہ بحق
(ن) کے موثر ہوگی (سرچویشاد بنام وزیر علی انڈین لارڈ رٹ الیاد جلد ۳۲ صفحہ ۱۱۹)

صفحہ ۳ جس شخص نے آرمینی پر بغیر رضامندی زمیندار کے دخل کر لیا ہو وہ اُس آرمینی
کی بابت لگان کا اس شرح سے ذمہ دار ہوگا جو سال گذشتہ میں قابل
ادامتی۔ یا اگر سال گذشتہ میں کچھ لگان قابل ادا نہ تھا تو ایسی شرح سے جو عدالت
واجبی اور قرین انصاف قرار دے۔ لیکن شخص مذکور کی نسبت جب تک کہ وہ آرمینی
مذکور کا لگان ادا کرنا شروع نہ کرے یہ نہ سمجھا جائے گا کہ وہ حسب منشاء دفعہ ۱۱
اُس آرمینی پر قابض ہے۔

لگان پر پتہ
قرار دیا جائے
قابل ادا ہوگا

شرح دفعہ ۱۱ جدید اور موافق دفعہ ۱۲۴ ایکٹ لگان ادا دہ کے ہے۔
منشاء دفعہ ۱۱ یہ ہے کہ جب کسی شخص نے خلاف رضامندی زمیندار کسی آرمینی کو نوکر کر کے
مثال اپنی جوت کے کر لیا ہو یا کسی دوسری آرمینی جوت پر خلاف رضامندی زمیندار
قابض ہو گیا ہو۔ ایسا قابض جب تک اُس سے لگان زمیندار نہ لے آسانی نہ کھلائے گا
اور نہ اسکو حقوق آسامیانہ حاصل ہونگے۔ شخص قابض حسب دفعہ ۱۱ مستوجب ادا اُس قدر لگان کا
ہوگا جتنی اُس آرمینی کی بابت سال گذشتہ میں زمیندار کو وصول ہوا ہو۔ یا اگر سال گذشتہ
میں کوئی لگان زمیندار کو بابت آرمینی مذکور وصول نہ ہوا ہو تو اُس قدر جو عدالت واجب و قرین
انصاف قرار دے۔

سال گذشتہ سے وہ سال مراد ہو جو تاریخ دخل سے قبل گذر گیا ہو نہ وہ سال جو تاریخ دخول
سے قبل گذرا ہو۔

جب زمیندار قابض سے لگان وصول کر لے گا تو اسوقت سے اپنی زمیندار و قابض رشتہ
زمیندار و آسامی پیدا ہو جائے گا اور تاریخ وصول کرنے لگان سے قابض آسامی حسب منشاء
دفعہ ۱۱ ایکٹ ہذا منظور ہوگا۔

زمیندار کو اختیار ہے کہ بموجب دفعہ ۱۱ مقررہ مال میں متبادل قابض مذکورہ چارہ جوتی کرے یا اسکو

محض خاص قرار ویکر عدالت دیوانی میں نالاش حصول قبضہ حصارہ دائر کرے۔ یہ ہی منشاء دفعہ
ہذا اور نیپل سٹریٹس نے بھی بیان کیا ہے۔ صاحب موصوف کی تقریر حسب ذیل ہے۔
جب پہلے یہ دفعہ داخل کی گئی تو ہمارا یہ منشاء نہیں تھا کہ مالک کے حق میں کچھ نقصان پہنچایا جائے
وہ حقیقت زمیندار کو مدد دینے اور زمیندار کے فائدہ کی غرض سے یہ دفعہ داخل کی گئی۔ ایسا اکثر ہوتا
کہ آسامی اپنی جوت کے متصل کچھ رقبہ زمین کا اپنی زمین میں ملا لیتی ہے اور جس حالت میں زمیندار
آسامی کی جوت میں اس رقبہ کا بڑھایا جاتا منظور کرتا ہے تو اس کو اس حالت میں یہ وقت پیش
آتی ہے کہ وہ اس کی بابت لگان عدالت مال کے ذریعہ سے وصول نہ کر سکے۔ مگر اس دفعہ میں
کوئی امر ایسا نہیں ہے کہ جس سے زمیندار کے اس موجودہ حق میں قتل ٹپتا ہو کہ زمین دبا لیے
جائے کہ کسی فعل کو مداخلت پیدا قرار دے اور اسی لحاظ سے عدالت دیوانی میں نالاش کرے
(اُردو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی حصہ ۵ صفحہ ۴۵۶ مطبوعہ مارچ ۱۹۰۷ء)

جب ایک مرتبہ بطور خانگی یا بذریعہ عدالت مال قابض سے لگان وصول کر لیا جائے تو استحقاق
نالاش دیوانی ساقط ہو جاتا ہے کیونکہ بحالت تسلیم کر لینے تعلق آسامی زمیندار کے اختیار عدالت
دیوانی دربارہ بید خلی قابض جواب آسامی کہلائے گا و وصولیابی زیر ہر جہ لگان جاتا رہتا ہے۔ اصول
قرار وادہ مقدمہ بلدیہ سنگہ بنام امداد علی دیگل نوٹس الد آباد سلسلہ ۹ صفحہ ۳۰۳ ملاحظہ ہو۔
بروئے دفعہ ہذا دعوے لگان اسی طرح اور اسی میعاد کے اندر دائر ہوگا جیسا کہ دیگر معمولی آسیان
پر حسب ایکٹ ہذا دائر ہوتا ہے۔

یہ دفعہ اس صورت سے متعلق نہ ہوگی جب کوئی شخص بدعوے ملکیت یا کسی دوسرے استحقاق
کے سوائے استحقاق آسامی قبضہ کر لے آسامی کا قبضہ یا جو قبضہ بحیثیت آسامی کیا جائے کہ سید
مدت گذر جانے پر بھی مخالف زمیندار نہیں ہو سکتا۔ کوئی کاشتکار محض بارہ سال تک لگان
ادا نہ کرنے سے اپنی آرا منی مقبوضہ میں حق ملکیت یا قبضہ مخالفانہ حاصل نہیں کر سکتا (یو ایس نائن
بنام کاشی چند انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۱۶۱ و گنگا بائی بنام کالا پارسی انڈین لارپورٹ ممبئی
جلد ۹ صفحہ ۲۱۹ و مظہر رائے بنام رام گت سنگہ انڈین لارپورٹ الد آباد جلد ۸ صفحہ ۲۹۰)
جب ایک فرار اپنے مالک کی آرا منی پر بلا اجازت مالک قبضہ کر لے تو مجرمانہ ایسے قبضہ سے وہ
اس آرا منی کا کاشتکار نہیں ہو جاتا (پرہ و بلہ مور بنام کدنا نغہ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۵
صفحہ ۳۰۲)

ایسا شخص جو کسی آراضی رزاعتی سے بوجیب کم یا منابطہ بیدخل کیا گیا ہو اور پھر دخل کسے مجرم جرم مداخلت یا مجرمانہ بوجیب دفعہ ۴۴ تزیارت ہند کے سے (قیصر ہند نام ٹیکا رام وکیل نوٹس الرکابہ مسئلہ صفحہ ۶)

دفعہ ۱۲- ایکٹ لگان اودہ جس کی ہم مضمون دفعہ ۱۲ ہے حسب ذیل ہے۔
جو شخص کسی آراضی پر قابض ہو جو سپر بلا اسٹریٹس رائلک آراضی دخل کیا گیا ہو وہ مواخذہ دار لگان مذکور کا اُس شرح سے ہوگا جو سال گذشتہ میں قابل ادا تھا یا اگر سال گذشتہ میں کچھ لگان قابل ادا نہ تھا تو ایسی شرح سے جو عدالت واجبی اور ترین انصاف قرار دے اور نسبت ایسی آراضی کے شخص مذکور کو کوئی حق یا حقوق منحلہ اُن حقوق قانونی کے حامل ہو ایکٹ ہذا عطا کیے گئے ہیں حاصل نہ ہونگے۔

بوجیب دفعہ ۱۲- ایکٹ لگان اودہ بورڈ مال مالک مغربی و شمالی وادہ نے تجویز کیا ہے کہ جو شخص حسب دفعہ ۱۲- ایکٹ لگان اودہ ذیل ہو وہ ایک مزاد تابع مرضی زمیندار قرار دیا جاسکتا ہے اور اس وجہ سے اُس کی بیدخلی بذریعہ اعلانہ ہو سکتی ہے (مسماہ ٹھکر لین ڈیسلر ج کنور بنام مہر سالار بخش منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۹۲ء صفحہ ۱۲)

نالش تشخیص مناسب لگان محکومہ دفعہ ۱۲- ایکٹ لگان اودہ علیحدہ وار نہ ہونا چاہیے بلکہ جو دعوے بنائے لگان کا بطریق معمولی رجوع ہو اس میں نتیجہ لگان کی کیجائے گی (میسوری بنام کنور سینگہ منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۹۹۲ء صفحہ ۴)

زمیندار کو کوئی امر مانع دعوے لگان اس رقبہ آراضی کی نسبت نہیں ہے جس پر کاشتکار نے بلا اجازت زمیندار قبضہ کر لیا ہو بشرطیکہ وہ زمانہ جس کی باتہ دعوے کیا گیا ہو اندر صیاد معینہ قانون کے ہو (مکینا تھہ باجی بنام چمن علی اڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۹ صفحہ ۲۴)

دفعہ ۳۵ جو لگان یا شرح لگان کسی آسامی سے قابل ادا ہو اُس کی نسبت یہ قیاس کرتا لازم ہوگا کہ وہ لگان یا شرح لگان ہے جو پیشتر اس سے قابل ادا تھا یا حق تناوہتیکہ کوئی رجسٹری شدہ اقرار نامہ یا ڈگری یا حکم عدالت کا جس کی رو سے لگان یا شرح لگان مذکور میں کمی پیشی کی گئی ثابت نہ کیا جائے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۲۱- ایکٹ ۱۲ شدہ کے ہے بروئے دفعہ ہذا کوئی معاہدہ اضافہ یا تخفیف لگان کا جائز و قابل النفاذ نہ ہوگا جب تک کہ وہ رجسٹری شدہ بروئے احکام ایکٹ ۳

تین نسبت
لگان کے

شہداء یا مصدقہ دفعہ ۹- ایکٹ ہذا ہو۔ یا جب تک بروئے دگری یا حکم عدالت ثابت نہ کیا جا
روز تا چوبیسواں یا زمیندار کی کسی اپنی کتاب یا دواشت میں معاہدہ امائدہ لگان یا تخفیف لگان
کا تحریر ہونا یا کسی صلنامہ مدخلہ عدالت میں (اگر وہ داخل دگری نہ ہوا ہو) لکھا جانا محض یہ کہ ہے
اور نہ کوئی عدالت اسپر عمل کریگی یہ دفعہ عام آسامیوں سے متعلق ہے خواہ وہ اصلی ہوں یا شکلی۔
دگری نالاش سابق جسکی روسے لگان آسامی واجب الادا قرار دیا جائے شہادت اس لگان کی
ہے جواب تک اس سے قابل ادا ہے بجز اس کے کہ اس کی مزید ثبوت تبدیل لگان سے
ہو (چند کما رسا سے بنام ضمانت اللہ سردار ویکلی رپورٹر کلکتہ ۱۹۶۳ء صفحہ ۹۵)

محض بیان شرح لگان مندرجہ عرضیدہ عولے ایسی نالاش لگان میں حسین دگری یکطرفہ
حاصل کی گئی ہو ایسا نہیں ہے جس کی نسبت یہ تجویز لازم آتی ہو کہ ایک امر تفتیح طلب
حسب معنی دفعہ ۱۳ مجموعہ منابطہ دیوانی کے مابین فریقین اس طور پر قائم ہو کہ نسبت امر
مذکورہ تجویز بحق مدعا علیہ قطعی سمجھی جائے۔ (مدہوسون شاہامندل بنام بری انڈین
لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۹ صفحہ ۳۰۰)

جبکہ کوئی کاشتکار بعد انقضاء بیعلو پیشہ کے قابض رہے تو جب تک کہ مابین فریقین کوئی
معاہدہ جدید نہ ہو وہ اسی لگان اور اسی شرائط و قیود کے ساتھ قابض رہے گا جیسا کہ پیرین
مندرجہ ہے۔ (شیخ عنایت اللہ بنام شیخ آہی بخش ویکلی رپورٹر کلکتہ ۱۹۶۳ء صفحہ ۶)
اقرار نامہ امائدہ لگان کا رسوم اسٹامپ بنفاذ اختیارات موقوفہ دفعہ ۹- (الف)
ایکٹ اسٹامپ ہند ۱۹۱۹ء جناب نواب گوندہ جرنل بہادر باجلاس کونسل نے منس
کر دیا ہے (اسٹہار گورنمنٹ ہند نمبر ۸۵ مورخہ ۱۶ فروری ۱۹۱۹ء) مگر میرے
خیال میں اقرار نامہ مذکورہ دفعہ ہذا بابت کمی یا بیشی لگان پر اسٹامپ ۸ روپے واجب مدہ نہیں
ایکٹ ۱۹۱۹ء واجب الاخذ ہے کیونکہ یہ اقرار نامہ داخل تعریف اقرار نامہ اضافہ لگان
مذکورہ دفعات مابعد ایکٹ ہذا نہیں ہے۔

جب تک لگان تخفیف نہ کر لیا جائے دعوے تقایم لگان قبل زلہ تخفیف لگان قابل چلنے کے
ہیں (احسان اللہ بہادر بنام موہنی موہن واس انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۶
صفحہ ۳۹)

اگر زمیندار سختی اضافہ لگان بذریعہ دگری کے تجویز ہو اور وہ دگری جاری نہ کرائی جائے

تو زمیندار کا استحقاق وصولی لگان بفرج اضافہ مندرجہ ذگری باہر زمینیں مابعد ذگری مذکور
زائل نہیں ہو جاتا (چودھری جے چند بنام بہاری ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۹۸۷ء
صفحہ ۱۷۷)

مقدمہ بقایا لگان سابق میں زمیندار نے صلنامہ میں تسلیم کیا کہ لگان اضافہ شدہ
کبھی وصول نہیں ہوا لہذا ذگری لگان سابق پر دیکھائے ایسی صورت میں زمیندار اس
صلنامہ کا پابند ہوگا اور بشرح اضافہ مستحق ذگری لگان نہ ہوگا (رجحیت بنام کوری
مختب فیصلجات پورہ وال ۱۹۸۷ء صفحہ ۶)

جب پٹ میں شرائط دوبارہ اضافہ لگان بر بنا رجحیت آرا منی کاشت بموجب پیمائش آرا منی
مذکور کے درج ہوں تو ایسی حالت میں زمیندار مستحق پائے لگان بشرح اضافہ حسب
شرائط پٹ بغیر نالشی اضافہ لگان کے ہے۔ رستاری داسی بنام مایانی چٹری انڈین
لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۲ صفحہ ۹۴۱)

محض روزنامہ چھپواری میں درج ہونا اضافہ لگان کا بروئے معاہدہ باہمی زمیندار و شکار
کافی نہیں ہے (بھوانی بنام عبداللہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۳۹۵)

۳۷ دفعہ ایسا آسامی جس سے کوئی رقم یا پیداوار اسکا زمیندار اس مقدمہ سے زیادہ
جبراً لے لے جو آسامی مذکور سے بطور بقایا لگان بموجب اس ایکٹ کے یا کسی
اور ایکٹ یا قانون نافذ الوقت کے واجب الوصول ہو۔ مستحق اسکا ہوگا کہ علاقہ
اس رقم یا مالیت پیداوار کے جو اس طرح جبراً کیلی ہو اس زمیندار سے استفادہ
معاوضہ وصول کرے جو اس طرح جبراً کی ہو لی رقم یا پیداوار کی دو چند قسم
یا دو چند مالیت سے زیادہ ہو اور جس کی بابت عدالت مذکور کی کرنا مناسب سمجھے۔
شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۴۸- ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔ دفعہ مذکور اور دفعہ ۲۸ میں یہ فرق ہے
کہ دفعہ ۴۸ مذکور میں یہ سبب نہ دینے رسید یا غیر مکمل رسید دینے کے بھی احکام درج
تھے مگر دفعہ ۲۸ میں نہیں ہیں۔ رسید نہ دینے یا غیر مکمل رسید دینے کے احکام ایک جدا
دفعہ ۱۱ میں مندرج ہیں۔ احکام دفعہ ۴۸- ایکٹ ۱۲۱۷ء رقم نہ نقد پر محدود تھے۔
دفعہ ۲۸ میں پیداوار ہی شامل کر دیا گیا ہے کیونکہ مالک ہذا میں لگان بذریعہ زراعت
وٹائی پیداوار دونوں طرح لیا جاتا ہے۔ علاوہ برین دفعہ ۲۸ میں یہ الفاظ (یا کسی اور

معاوضہ
بابت ایسے
لگان کے
جو چھڑاؤ
لے لیا گیا ہو

ایکٹ یا قانون نافذ الوقت کے (اصل الفاظ) (اسکا زمیندار) بڑھا دیئے گئے ہیں۔
 یہ دفعہ صرف اسی صورت سے متعلق ہوگی جبکہ جبراً لگان معینہ سے زائد کوئی رقم یا پیداوار
 وصول کیا جائے نہ اس صورت میں جبکہ آسامی بخوشی کوئی رقم یا مقدار پیداوار اپنے زمیندار
 کو دے۔ بنزائش متعلقہ دفعہ ہذا میں ایکٹ تصحیح (اگر اس قسم کا عذر پیش ہو) یہ ضرور ہونا
 چاہیے کہ آیا جو رقم یا پیداوار آسامی نے لگان مفروضہ سے زائد دیا ہے وہ بھجور یا بخوشی
 ہر آسامی خواہ وہ اصلی آسامی ہو یا شملی بمقابلہ اپنے زمیندار کے بروئے دفعہ ہذا مجاز قرار
 جونی ہے۔

اگر لگان معینہ بجز وصول کیا جائے گا نہ کوئی رقم یا حصہ پیداوار زائد تو بھی دفعہ ہذا متعلق
 نہ ہوگی۔ اس صورت کے لیے دفعہ ۱۰۳۔ ایکٹ ہذا میں احکام صج ہیں اصل رقم زائد
 وصول شدہ کے علاوہ جو معاوضہ آسامی کو بروئے دفعہ ہذا دلایا جائے گا اس کی مقدار
 عدالت مجوز کے اختیار تہیسی پر چھوڑی گئی ہے صرف یہ شرط ہے کہ رقم معاوضہ رقم زائد
 وصول کردہ زمیندار سے دو چند ہو۔

زمیندار کے ایجنٹ کا منجانب اپنے آقا کے وصول کرنا وہی اثر رکھگا جو خود زمیندار کا وصول
 کرنا رکھتا ہے۔ دربارہ اختیارات ایجنٹ دفعہ ۵۔ ایکٹ ہذا اور اسکی شرح ملاحظہ کیجیے۔

لفظ (اپنے زمیندار) میں ہر وہ شخص داخل ہے جسکو آسامی مستوجب ادائے لگان ہے خواہ
 وہ زمیندار ہو یا مرتب یا ٹھیکہ دار اصل آسامی ٹھیکہ دہندہ بھی بمقابلہ ٹھیکہ دار اگر ٹھیکہ دار
 رقم مفروضہ کے علاوہ کچھ زائد رقم وصول کی گئی ہو) حسب دفعہ ہذا ذمہ دار واپسی رقم زائد
 وصول کردہ وادار معاوضہ مجوزہ عدالت ہے۔

اگر آسامی سے بذریعہ جس بجا یا تشدد کے کوئی رقم جزا یا زائد لگان ہو وصول کیجائے تو اس صورت
 میں حسب دفعہ ۱۰۳۔ ایکٹ ہذا وصول کنندہ مستوجب ادوار زر معاوضہ نامقدار دوسو روپیہ و
 ستر لے فوجداری حسب قانون تعزیرات ہند ہوگا۔ یہ دفعہ صرف اسی حالت میں متعلق ہوگی
 کہ اصلی رقم یا پیداوار سے زائد رقم یا پیداوار بذریعہ دہکی یا باغیاہار اپنے اختیارات و حکومت کے
 جبراً لیجائے نہ بذریعہ تشدد یا جس بجا اگر آسامیاں شملی سے زمیندار زیادہ لگان جبراً
 وصول کر لے تو اصل کا شملکار کو یہ اختیار نہیں ہے کہ زمیندار پر دھولے واپسی رقم زائد
 و زر معاوضہ کا کرے یہ اختیار انہیں اشخاص پر محدود ہے جن سے لگان زیادہ لیا گیا ہو

(مارٹن بنام ادوہا سکل رپورٹ صدر دیوانی عدالت سلسلہ صفحہ ۶۴)
 معاوضہ کی آنکھ سے ملنے والی بات ہمیشہ ڈگری صادر نہ کرنی چاہیے جو بیان کی گئی ہو بلکہ اصل تعداد
 مقدمہ کی خاص حالات کی تحقیقات سے دریافت کرنا چاہیے اور زر ڈگری کسی صورت میں
 اس رقم جو چرائی گئی ہو وہ چند سے زیادہ نہ ہونی چاہیے (راش منی دیسی بنام راجی ساہا فیصلہ
 ہڈیٹل حسب ایکٹ ۱۸۵۷ء جلد ۲ صفحہ ۱۳۵)

آسامی سمن واپسی رقم زیادہ کا جو اس سے وصول کی گئی ہو ہے عدالت کو اختیار نہیں ہے
 مقدار معاوضہ کی نسبت ہے (ظہیر الدین محمد بنام دیسی پرشہا و سنگہ پیکلی رپورٹ کلکتہ جلد ۱۳
 صفحہ ۳۹۱)

دفعہ ۳۷ جب کسی عدالت کو کسی آسامی کا لگان مقرر کرنا ہو اگر یہ ثابت ہو جائے کہ رسم
 یا رواج محض المقام سے ہے۔

(دالٹ) اس لگان کے مقرر کرنے میں جو آسامیوں سے قابل ادائے ذات کا لحاظ
 کیا جاتا ہے۔ یا

(ب) کسی قسم کے اشخاص آرا منی پر رعایتی شرع لگان پر تابعین میں۔
 تو لگان بلحاظ ایسے رسم یا رواج کے مقرر کیا جائے گا۔ لیکن کسی صورت میں لگان
 اس تعداد سے کم مقرر نہ ہوگا جو تعداد اس کی جوت کی بات قابل ادارہ مالگاری آرا منی
 میں اسکا بیس فیصد چھڑنے سے نکلے۔

شرح دفعہ ہذا بجائے دفعہ ۲۰۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے البتہ فقرہ آخر جدید ہے۔ منشاء دفعہ ہذا
 یہ ہے کہ اگر کسی مقام پر یہ رواج ہو کہ کسی خاص گروہ اشخاص کے ساتھ بوجہ ذات یا کسی
 اور سبب کے لگان میں رعایت کی جاتی ہو تو ایسے رواج پر وقت تقرر لگان کے لحاظ کیا
 جائے گا لیکن اگر رسم و رواج مقامی سے لگان کی تعداد سے جو اس جوت پر بموجب
 پر تہ کے واجب الادا ہوتی ہو اس میں اسکا بیس فیصد چھڑنے سے بھی کم ہوتی ہو تو اس
 حد تک رسم و رواج مذکور کی پابندی نہ کی جائے گی بلکہ تعداد مذکور تک لگان پر چھڑا دیا جائیگا
 مگر تعداد مذکور سے زیادہ لگان مقرر نہ کیا جائے گا۔

جواز رواج کے لیے ضروری ہے کہ وہ صریح و واضح ہو یا اس پر ہمیشہ علانیہ عملدرآمد ہوتا
 رہا ہو یا غیر متنازعہ ہو یا لوگوں کی یادداشت سے پہلے کا اسکا وجود ہو ۵۔ منقول ہو

لگان مقرر نہیں
 آسامی کی جوت
 دفتر کا لحاظ
 کیا جانا

رہا بنام میرا سنگہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۴۷۔ کنورسین بنام من انڈین لارپورٹ
الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۸)

عموماً واجب العرض میں انہ برجات نسبت رواج کے ہوتے ہیں اور اگر اسکی نسبت چند
سال تک اعتراض نہ کیا گیا ہو تو یہ قیاس کرنا چاہیے کہ وہ بادی النظری شہادت رواج
کی ہے گو واجب العرض پر طابوت قانون کے دستخط نہ ہوئے ہوں (رستم علی خان بنام
عباسی بیگم وکیل نوٹس الہ آباد ۱۹۹۶ء صفحہ ۱۴۶)

عدہ ثبوت رواج کا اُن صورتوں کے بیان کرنے سے کہ جمین اسپر علدر آمد ہوا ہو اور اس بات
کی شہادت تحریری ہو کہ اسکا نفاذ ہوا ہے حاصل ہوتا ہے (جمین رائے بنام اکبر خان انڈین
لارپورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۴۷)

رواج کا عدہ ثبوت ڈگری قطعی ہے جو رہنما رواج مذکور صادر ہوئی ہو اگرچہ ڈگری مذکور میں
فریقین وہی نہ رہے ہوں جو متعارف حال میں ہیں (گور دبال مل بنام جھانڈو مل انڈین لارپورٹ
الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۵۰۵)

بستور یا رواج مقام کا ثابت ہونا ضرور ہے محض خاندان کا دستور کافی نہیں ہے (بھو کوڈ
بنام زور آور لیگل ریویزیٹر جلد ۲ صفحہ ۲، فیصلجات بورڈ و منتخب فیصلجات بورڈ مال ۱۹۷۶ء
صفحہ ۶۲)

لفظ رسم در رواج مستعمل نہ ہونے کسی خاص خاندان یا شخص سے بوجہ قرابت یا کسی دیگر
تعلق کے متعلق نہیں ہے۔ رسم در رواج سے وہ رسم در رواج مراد ہے جو اُس شخص
مقام پر عام طور سے رواج پذیر ہو۔

رعایتی لگان قائم کرنے میں یہ تحقیق ہونا چاہیے کہ آیا وہ آسامی ایسی خاص قسم کی ہی یا نہیں
جو بوجب رواج کے رعایتی شرح لگان پر قابض ہے۔ بہت عرصہ تک شرح رعایتی
پر قابض رہنے سے یہ حق آسامی کو حاصل نہیں ہو جاتا کہ وہ آئندہ بھی اسی شرح پر قابض
رہے (رام نراین سنگہ بنام کابیش رپورٹ صدر ریویانی عدالت اگرہ ۱۹۶۱ء صفحہ ۶۲)
جب عدالت مال کارروائی امانت لگان میں یہ تجویز کرے کہ مدعا علیہ رعایتی آسامی ہے اور
بشرح رعایتی قابض رہنے کا مسمی ہے تو اُس کو آسامی ساقط الملکیت قرار دینا چاہیے
بلکہ اُس شرح لگان کو متحقق اور متعلق کرنا چاہیے جو آسامیان رعایتی فی الواقع اُس مقام میں

اداکرئی تھون (گکا دیسر رائے) بنام زاجہ شہنواز بن مسعود لیٹل پریسیر جلد ۲ صفحہ ۴۸ فیصلہ
 بورڈ منتخب مفیلات بورڈ (۱۹) (۱۹)
 وجود و واج اس فریق کو ثابت کرنا چاہیے جو اس کے بیان کے۔
 دفعات ۳۳ ضمن ۴ و ۴۸ و ۴۹ قانون شہادت ہند لایٹ اسٹاء دربارہ ثبوت
 مداح لایق لحاظ ہیں۔

دفعہ ۳۳ لازم ہے کہ کل نالشیں واسطے اضافہ یا تخفیف لگان کے ماہ جون کی تیسویں تاریخ
 اور ماہ اکتوبر کی پہلی تاریخ کے درمیان دیکھا جائے۔
 شرح یہ دفعہ بجائے فقرہ اول دفعہ ۱۹ ایکٹ ۱۸۵۷ کے ہے بروئے دفعہ مذکور درجہ ہوا ہے
 اضافہ و تخفیف لگان ۱۸ اگست یا اس سے پیشہ کسی وقت پیش ہو سکتی ہیں مگر اب یکم جولائی
 سے ۳۰ ستمبر تک زمانہ رجوع ثالثات اضافہ و تخفیف لگان مقرر کیا گیا ہے۔
 دفعہ ۱۹ دگری واسطے اضافہ یا تخفیف کے اس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے نفاذ پذیر
 ہوگی جو اس دگری کی تاریخ کی عین مابعد واقع ہو سوائے اس صورت کے
 کہ کسی وجہ سے جو قلمبند کیجانی چاہیے عدالت یہ حکم دینا مناسب سمجھے کہ وہ کسی
 تاریخ ماقبل سے نفاذ پذیر ہوگی۔

اضافہ و تخفیف
 کی باقی تین
 صورتیں واپس
 بجائی جائیں

ایسی نالشیں
 کی واپس
 کس وقت سے
 نفاذ پذیر ہوں گی

شرح یہ دفعہ بجائے فقرہ ۲ دفعہ ۱۹ ایکٹ ۱۸۵۷ کے ہے بروئے دفعہ مذکور عدالت
 دگری اضافہ یا تخفیف لگان میں تاریخ مابعد مقرر کرنے کی مجاز نہیں ہے البتہ وہ وجوہ کافی
 کے سبب ہوا کہ کوئی نامزد ہی میں پہلے کی کوئی تاریخ مقرر کر سکتی ہے۔
 دگری صدر رہ بروئے دفعہ مذکور کا تقاضا عموماً اس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے ہوگا جو نہ دگری
 واقع ہو۔ یہ دگری بابت اس سال کے منظور نہ ہوگی کہ جس سال میں وہ صادر ہوئی ہے۔
 زمانہ ماقبل سے دگری کے موثر کرنے کا اختیار تینری ظاہر عدالت اس حالت میں استعمال
 کریگی جبکہ قطعی دگری صادر ہونے تک دوران نالش پوجہ اپیل یا کسی دوسرے سبب
 کے زیادہ ہو جائے۔ قبل سے مراد وہ زمانہ نہیں ہے جو رجوع نالش سے پیشتر
 گزر گیا ہو۔

آسامیان بشرح معین

دفعہ ۱۸ (۱) زمیندار کو جائز ہے کہ آسامی بشرح معین کے اضافہ کے واسطے نالش

آسامی بشرح
 معین کی لگان
 میں اضافہ و
 تخفیف۔

صرف اس بنا پر کرے کہ ایسی آسامی کی جوت کی آراضی کا رقبہ بوجہ دریا بڑھ کرے یا بوجہ اسکے کہ اُس آسامی نے زمین دبائی ہے بڑھ گیا ہے۔

(۲) آسامی بشرح معین کو جائز ہے کہ اپنے لگان میں تخفیف کے واسطے نالاش صرف اس بنا پر دائر کرے کہ اُس کی جوت کی آراضی کا رقبہ بوجہ دریا بڑھ کرے یا کسی غرض یا نفع خلافت کے کسی کام کے واسطے زمین کے لیجانے کی وجہ سے گھٹ گیا ہے۔

شرح یہ دفعہ قریب قریب ہمہ مضمون دفعات ۱۰۷-۱۰۸ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔ دفعہ ۱۰۷ اور دفعہ ۱۰۸ میں یہ فرق ہے کہ دفعہ ۱۰۸ میں بعد الفاظ "دریا بڑھ کرے" کے الفاظ (یا وجہ سبب) استعمال کیے گئے تھے۔ دفعہ ۱۰۷ کے فقرہ اول میں بعد الفاظ (دریا بڑھ کرے) کے ایک خاص صورت یعنی (آسامی کا زمین دبا لینا) قرار دی گئی ہے۔ اسی طرح فقرہ ۲ دفعہ ۱۰۸ میں سبب الفاظ (یا اور وجہ کے) متذکرہ فقرہ ۲ دفعہ ۱۰۸ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے الفاظ (یا کسی وجہ کی) غرض یا نفع خلافت کے کسی کام کے واسطے زمین کے لیئے جانے کی وجہ سے) درج کر کے مطلب دفعہ ۱۰۷ صاف کر دیا گیا۔

یہ دفعہ آسامیان حقداران قبضہ مستقل سے متعلق نہیں ہے۔ آسامیان حقداران قبضہ مستقل کی نسبت قانون ۱۱۷۲ء کے احکام کے مطابق عملدرآمد کیا جاتا ہے۔ اگر کوئی آسامی بشرح معین اپنے زمیندار کی کوئی آراضی دبا کر شامل اپنی جوت کے کرے تو زمیندار کو مقابلہ اسکے تین چارہ کار ہیں۔

۱۔ نسبت دیالی ہوئی آراضی کے دعوے داخلت دیوالی میں کرے ۲۔ عدالت مال میں بموجب دفعہ ۴۴-۴۵ ایکٹ ہذا دعوے لگان دائر کرے ۳۔ بروئے دفعہ ہذا نالاش اضافہ لگان کرے۔

صورت دوم میں بعد ادا سے لگان قابض کو حیثیت آسامی غیر ذمہ دار حسب احکام ایکٹ ہذا نسبت آراضی مذکور پیدا ہو جائے گی اور صورت سیوم میں بعد ذکر ہی اضافہ لگان نسبت آراضی مذکور اسکو استحقاق بشرح معین حاصل ہو جائے گا اور دیا یا ہوا رقبہ آراضی کا ایک جزو رقبہ کاشت بشرح معین سمجھا جائے گا۔

نالاش تقابلاً لگان میں قدر تخفیف بر بنا کر کی بقدر جوت آسامی نہیں کر سکتا اُس کو نالاش

تختیف لگان جداگانہ دائرہ کرنی چاہیے۔ اسی طرح زمیندار بھی دعوے لگان بشرح امانت
بر بنا بر بڑھ جانے رقبہ جوت آسامی جبتک کہ حسب دفعہ ہذا دگری حاصل نہ کر لے نہیں
کر سکتا ہے (راویا پرشاد بنام ملہ دیو مصر دیکھی نوٹس الہ آباد ۱۹۹۷ء صفحہ ۲۹ و شبنوم
نراین دت بنام روپن کرشن دت دیکھی نوٹس کلکتہ سنہ ۱۹۷۷ء صفحہ ۱۰۷)

جب ایک مرتبہ تجویز ہو جائے کہ لگان قابل امانت نہیں ہے تو اس وجہ پر دوبارہ دعوے
اضافہ لگان نہیں ہو سکتا (نعمت خان بنام بہادو ملہ دیو انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۳۱۹)
لفظ زمیندار میں ایک یا چند زمیندار مشترک اور لفظ آسامی میں ایک یا چند آسامی مشترک
داخل ہیں کیونکہ الفاظ صیغہ واحد میں الفاظ صیغہ جمع بھی شامل ہیں (دفعہ ۱۲ ضمن ۲۰۲-۲۰۳)

۱۹۹۷ء

اگر چند مشترک زمیندار ہوں تو منجملہ ان کے ایک بجز شامل کیے ہوئے اپنے دیگر شہ کار کی
نالش اضافہ لگان دائرہ نہیں کر سکتا اور نہ کسی ایک کو منجملہ شہ کار یہ اختیار حاصل ہے کہ اپنا
حصہ معین کر کے دعوے اضافہ لگان آسامی پر کرے۔ (دراپر شاد بنام جے نرائن اٹلین لارپورٹ
کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۹۶ و کبیر الدین بنام محمد حسین مانی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۹۷۷ء صفحہ ۳۳۴)
مگر جب بذریعہ ثبوت ملکیت تقسیم ہو جائے تو ایک حصہ دار جدا شدہ دعوے اضافہ
لگان بابت اپنے حصہ آراضی منقسمہ کے تنہا دائرہ کر سکتا ہے ایسی صورت میں جملہ مالکان
محال سابق کافرین مقدمہ ہونا ضروری نہیں ہے (ہیم چند رچو دہری بنام کالی پرسن بہادر
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۶ صفحہ ۸۳۲)

بمقدمہ سر وار سنگہ بنام جھوپ سنگہ نمبر ۱۹۹۷ء مطبوعہ بورڈ سیلیکشن و منیشن ۱۹۹۷ء صفحہ ۲۲
بورڈ مال ممالک مغربی و شمالی و اوڈھ نے تجویز کیا ہے کہ محالات مشترکہ میں نمبر دار قائم مقام
جائے شہ کار یا محال ہوتا ہے وہ درخواست تقرر لگان کا شہکار ساقط الملکیت بجز شہکار
کرنے و دیگر حصہ دار ان کے تنہا کر سکتا ہے اسی اصول پر ممالک ہذا میں نمبر دار تنہا مجاز دعوے
اضافہ لگان ہے اور تختیف لگان بھی تنہا اس کے مقابلہ میں ہو سکتی ہے۔ جو تجویز امانت
یا تختیف لگان بمقابلہ نمبر دار صادر ہوا اسکے پابند جملہ شہکار یا محال ہوں گے۔

اگر منجملہ چند زمینداران مشترک کے جبکہ کوئی نمبر دار نہ ہو کوئی شخص شامل نالش بحیثیت مدعی
ہونا پسند نہ کرے تو وہ بحیثیت مدعا علیہ فریق نالش بنایا جائے گا اور بغیر اشتحام دعوے

اضافہ لگان اپنے اور نیز اس کے فائدہ کے لئے دائر کر سکتے ہیں (دفعات ۳۰ و ۳۱۔ ایکٹ ۱۸۵۲ء)
 بغیر اسکے کہ کارروائی تخفیف لگان حسب عدہ قانون کیجائے ذمہ داری لگان کی اس وقت بھی
 قائم رہتی ہے کہ جب کوئی جزو آرمی غرق ہو جائے (کرپال رائے بنام رادیا پرشا و مصریگی
 نوٹس ۱۸۸۳ء صفحہ ۱۴)

کسی سرکاری غرض یا نفع خلائق کے کسی کام کے واسطے زمین لینے جانے سے یہ مراد ہے کہ
 حسب ایکٹ حاصل آرمی وہ آرمی لیگی ہو اگر یہ صورت نہ ہوگی تو بہت دو تین پیش لیگی
 زمینداروں کو صریح نقصان اور کاشتکاروں کو صریح فائدہ حاصل ہوگا۔ مثلاً کوئی کاشتکار
 اپنی آرمی کاشت کا کوئی جزو معاوضہ نہ کر کثیر لیکرو اسطے تعمیر شفا خانہ یا مدرسہ یا کسی دوسری
 اسی قسم کے کام کے لئے دیدے اور پھر مستعدی تخفیف لگان ہو تو ایسی حالت میں
 زمیندار صریح خسارہ میں رہے گا اور یہ منشاء قانون نہیں ہے۔

نالش اضافہ لگان یا تخفیف لگان حسب دفعہ ہذا بحضور مہتمم حصہ ضلع یا بحالت عدم موجودگی
 مہتمم حصہ ضلع بحضور صاحب کلکٹر ضلع دایر ہوگی (دفعہ ۱۴۲ (ب)) تصفیہ اسکا اسسٹنٹ
 کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کرے گا۔ (دفعات ۱۴۲ و ۱۴۳) فیصلہ اسسٹنٹ کلکٹر یا کلکٹر ضلع کا
 اپیل بحضور کمشنر ممتت تاریخ فیصلہ سے ۶۰ یوم کے اندر (دفعات ۱۴۴ و ۱۴۵) فقرہ (۱) وغیرہ
 چہارم مدد ۵) اور اپیل ثانی نہارا مئی فیصلہ کمشنر بحضور بورڈ تاریخ فیصلہ کمشنر سے ۹۰ یوم کے اندر
 حسب دفعہ ۱۸۱ و مدد ۵ مہتمم چہارم ایکٹ ہذا ہو سکتا ہے۔

باتہ تجویز ثانی و دیگرانی دفعات ۱۸۳-۱۸۴ و ۱۸۵۔ ایکٹ ہذا ملاحظہ طلب ہیں۔
 رسوم عرصی نالش اضافہ یا تخفیف لگان اُس نظام اور زر لگان پر واجب الاخذ ہوگی جو تاریخ
 گزرنے عرصی نالش کے سال یا قبل کی باتہ اُس آرمی سے واجب الادا ہو جس سے مقدمہ
 متعلق ہے (دفعہ ۱۱ محض ۱۱ حروف (ب) و (د) ایکٹ ۱۸۵۲ء) بروئے دفعہ ۲-۱ ایکٹ
 ہذا حق آسامی بشعہ معین کا قابل انتقال ہے لہذا احکام دفعہ ہذا دربارہ اضافہ و تخفیف
 لگان آسامی بشعہ معین کی منتقل البتہ سے خواہ وہ بذریعہ انتقال خالصی حقدار ہوا ہو یا بذریعہ
 خرید و بیع نام اسی طرح متعلق ہیں جیسے کہ آسامی ششہ معین سے (کالی پرسن رائے بنام
 دھنا جی گمش انڈین لارپورٹ کلکٹر جلد ۱۱ صفحہ ۶۲)۔

آسامیان ساقط المملکت اور آسامیان داخلہ

اضافہ تخفیف
کی نسبت احکام

دفعہ ۱۲۱ (۱) آسامی ساقط الملکیت یا آسامی دخیلکار کا لگان قابل اضافہ یا تخفیف نہ
والف) بذریعہ اقرار نامہ رجسٹری شدہ کے - یا
(ب) بذریعہ ڈگری یا حکم عدالت مال کے - ہوگا
اور جب اسپین اس طرح اضافہ یا تخفیف ہو جائے تو قبل اسکے اور پھر اسکے کہ -
(ج) دس برس کی یا ایسی اور زیادہ مدت جس کی نسبت یا ہم اقرار ہوا ہو یا ڈگری
یا حکم صادر ہوا ہو گزر جائے - یا
(د) محال کی تشخیص جمع کی - قبل منظوری کے - نظر ثانی حکم لوکل گورنمنٹ ہو جائے - یا
(۵) اس رقبہ مقامی کی جبین محال واقع ہو مبعاد مندرجہ بہت ختم ہو جائے -
وہ پھر قابل اضافہ یا تخفیف کے نہ ہوگا - الا

(و) برہنہ روجہ مندرجہ فقرہ ہائے (ب) (ج) (د) (۵) دفعہ ۴۲ کے یا
فقرہ ہائے (ج) (د) (و) (د) (۵) دفعہ ۴۳ کے جیسی کہ صورت ہو - یا
(ز) اس طور پر جبکی نسبت انقطاع شمالی ہند کی نہروں اور پانی کی نکاس کے ایکٹ ۱۸۵۸ء
۱۸۵۸ء کی دفعات ۱۱ و ۱۲ میں حکم ہے -

ایکٹ ۱۸۵۸ء

(۲) جب لگان میں بیشی یا کمی صرف بوجہ بیشی یا کمی رقبہ کے بوجہ فقرہ (ج) یا فقرہ
(۵) دفعہ ۴۲ یا فقرہ (د) یا فقرہ (ز) دفعہ ۴۳ کے کی گئی ہو تو دس برس کی مدت
مذکور کے محسوب کرنے میں ایسی بیشی یا کمی کا لحاظ نہیں کیا جائیگا -

(۳) وہ مبعاد جس کے واسطے آسامی ساقط الملکیت یا آسامی دخیلکار کا لگان بذریعہ
ڈگری یا حکم عدالت مال کے مقرر کیا جائے گا - دس برس سے کم نہ ہوگی - مگر دس برس
سے زیادہ کوئی مبعاد اس طرح مقرر نہ کیا جائے گی الا برضامندی فریقین کے -

شرح دفعہ ۱۲۱ و دفعات ۴۲ و ۴۳ بجائے دفعات ۱۲ لغایت ۱۴ - ایکٹ ۱۸۵۸ء کے ہیں -
اضافہ یا تخفیف لگان بذریعہ اقرار نامہ رجسٹری شدہ کے جبین رجسٹری شدہ
بروسے احکام ایکٹ ۱۸۵۸ء و معدوقہ حسب دفعہ ۹۷ - ایکٹ ہذا و دونوں داخل ہیں
بذریعہ ڈگری یا حکم عدالت مال کے ہو سکتا ہے - ڈگری سے ڈگری اضافہ یا تخفیف لگان
بروسے احکام ایکٹ ہذا اور حکم عدالت مال سے حکم ہتم مندرجہ بہت حسب دفعہ ۸۷ - ایکٹ
مال گزاری ۱۸۵۸ء مراد ہے -

دفعہ ہذا کے جزو (د) کے احکام متعلق ہوتے ہوں۔ باوجودیکہ جزو (ج) یا (د) یا (ہ) دفعہ ہذا کے احکام متعلق نہ ہوتے ہوں۔

اگر بعد نفاذ ایکٹ ہذا کے کوئی آسامی سافظ الملکیت ہو جائیگا تو اس کے لگان کا تقرر بموجب احکام دفعہ ۲۶- ایکٹ مالگڈاری منسلک کے کیا جائیگا اور جو لگان حسب دفعہ مذکور مقرر ہو جائے وہ وٹل سال تک قابل اضافہ یا تخفیف کے نہ ہوگا۔ الا بموجب دفعہ ۸- ایکٹ مالگڈاری منسلک و جزو (و) دفعہ ہذا۔

دفعہ ۲۶- ایکٹ مالگڈاری منسلک ذیل دفعہ ۱۰- ایکٹ ہذا ملاحظہ کیجئے۔

معاہدہ جو بابتہ اضافہ لگان مابین زمیندار و آسامی ہوا ہو اس کے فریقین پابند ہونگے (دیوجیت بنام جھگوت ہائی کورٹ رپورٹ ممالک مغربی و شمالی جلد ۳ صفحہ ۳۳ و ۳۴ و ۳۵) و سب ملکہ بنام جوب سنگ ہائی کورٹ رپورٹ ممالک مغربی و شمالی جلد ۳ صفحہ ۳۳۰)۔

شرط عدم اختیار اضافہ لگان مندرجہ واجب العرض پر اگر زمیندار نے دستخط رضا مندی کر دی ہو تو اس شرط کا زمیندار پابند ہوگا۔ (جنیالی رام بنام محمود علی خان ہائی کورٹ رپورٹ ممالک مغربی و شمالی جلد ۳ صفحہ ۲۲ و ۲۳) و جوبن شاہ بنام دیوی داس منصفہ ۳۴ جنوری ۱۹۶۷ء ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد منسلک صفحہ ۸)۔

مقدمات اضافہ لگان مین بارثبوت و جو بات اضافہ لگان بذمہ زمیندار ہے (غلام علی بنام گوپال ٹھاکر ہائی کورٹ رپورٹ کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۶۵)۔

دفعات ۱۱ و ۱۲- ایکٹ منسلک مندرکہ فقرہ (ز) دفعہ ہذا یہ ہیں۔

ہر آسامی جواز روئے پٹہ غیر منقض المیاد کے تابعین ہو یا حق و خلیکاری رکھتی ہو اگر کسی آراضی مین ہر وقت مسدودی یا کمی پانی کی آمد کی جسکی بابتہ زر معاوضہ کا دینا بموجب دفعہ ۸ کے تجویز کیا جائے و مل دیتی ہو مجاز ہو کہ اس زر لگان کی تخفیف کا جو آراضی مذکور کی بابتہ پیشتر اس سے واجب الادا تھا اس بنا پر دعوے کرے کہ اس قفل سے اس کی آراضی مقبوضہ کی مالیت گھٹ جاتی ہے (دفعہ ۸) اگر پانی کی آمد جس سے مالیت ایسی آراضی مقبوضہ کی زیادہ ہوتی ہو۔ من بعد آراضی مذکور مین نہر جاری کی جائے۔ تو جائز ہو کہ ایسی آراضی کی اس مالیت کی بابتہ جو کہ اس پانی کی آمد کے پھر جاری ہونے سے بڑھ گئی ہو لگان و گلی آسامی اس قدر اضافہ کیا جائے جو تخفیف سے عین پہلے کی لغاوت سے زیادہ نہ ہو

دفعہ ۱۱- ایکٹ منسلک

دفعہ ۱۲- ایکٹ منسلک

ویسا اضافہ صرف بابتہ مکر جاری ہو جانے پانی کی آرسے کیا جائے گا اور اگر کسی وجہ سے وہ آسامی اضافہ لگان کی مستوجب ہو تو اس سے کچھ واسطہ نہ رکھیں گے۔

دفعہ ۸ کیلئے
سلسلہ ۶

مضمون دفعہ ۸۔ ایکٹ مال گزاری ۳۱ سلسلہ ۶ حسب ذیل ہے۔
(۱) زمیندار یا آسامی ساقط الملکیت یا آسامی دخیلکار کی درخواست پر مہتمم بندہ و سب کو لازم ہے اور نیز اپنی تحریک پر اختیار ہے کہ ایسی آسامیوں کا لگان واجب الادا خواہ بطور اضافہ یا تخفیف یا اور طریقہ پر تجویز و مقرر کرے۔

(۲) ایسی لگانوں کے مقرر کرنے میں مہتمم بندہ و سب امور ذیل پر لحاظ کرے گا۔
(الف) در صورت آسامیان ساقط الملکیت کے احکام دفعہ ۱۰۔ ایکٹ قبضہ آراضی متعلقہ ممالک میں بنی و شمالی سلسلہ ۱۹ یا دفعہ ۷ (الف) ایکٹ لگان ملک اووہ سلسلہ ۷ کا جیسی کہ صورت ہو۔

(ب) در صورت آسامیان دخیلکار کے

(۱) احکام ایکٹ قبضہ آراضی ممالک مغربی و شمالی سلسلہ ۱۹ یا ایکٹ لگان ملک اووہ سلسلہ ۷ کا جیسی کہ صورت ہو۔ واسطے اضافہ یا تخفیف کرنے ایسے لگان کے۔ یا
(۲) منظور شدہ قبضہ آراضی ممالک مغربی و شمالی سلسلہ ۱۹ یا ایکٹ لگان ملک اووہ سلسلہ ۷ کے مطابق ہو۔
۳۔ سلسلہ ۶ دفعہ ۱۰ پر ویسی ہی قسم اور اسی طرح کے فوائد کی آراضی کے لیے منظور کی ہوں جو اس حلقہ میں ہو جس میں آسامی متعلقہ کی جوت واقع ہے یا لگان کی ان خاص شرحوں کا اگر کوئی ہوں جو اس محال کی تشخیص مال گزاری کے لیے جس میں کہ ایسی جوت واقع ہے کام میں لائی گئی ہوں۔

مگر شرط یہ ہے کہ جب یہ اثبات ہو کہ کسی رسم یا راج مختص المقام کے مطابق۔

(۱) آسامیوں کی لگان واجب الادا کے تجویز کرنے میں قومیت کا لحاظ کیا جائے گا۔ یا
(۲) کسی قسم کے اشخاص آراضی پر شرح لگان رعایتی کے تابع ہیں۔

تو لگان بلحاظ ایسی رسم یا راج کے مقرر کیا جائے گا مگر نہ اس قدر کہ وہ کسی صورت میں جوت مذکور کی مال گزاری واجب الادا اور اسپرٹس فیصد ہی زیادہ (کی میزان) سے کم ہو۔

آسامیان
ساقط الملکیت
کی لگان میں
اضافہ

دفعہ ۱۲۔ کسی آسامی ساقط الملکیت کے زمیندار کو جائز ہے کہ اضافہ لگان کے واسطے نالاش وجہ مندرجہ ذیل میں سے ایک یا زیادہ وجوہ کی بنا پر اور نہ کسی اور

وجہ کی بنا پر کرے۔

(الف) یہ کہ وہ شرح لگان جو آسامی مذکور ادا کرنا ہے بہ نسبت اُس شرح لگان کے فی روپیہ چار آنہ سے زیادہ کم ہے جو عموماً آسامیان غیر خلیکار سے قرب جوار کی ویسی ہی قسم اور اسی طرح کے فائدوں کی آراصی کی بابت قابل ادا ہے۔ یا (ب) یہ کہ اُس آراصی کی قوت پیداوار جو آسامی مذکور کے قبضہ میں ہے بوجہ ایسی ترقی حیثیت آراصی کے جو لگان موجودہ کے قایم رہنے کی مدت کے اندر کسی گئی۔ آسامی کی محنت یا صرف کے سوائے اور طرح پر بڑھ گئی ہے۔ یا (ج) یہ کہ آسامی کی جوت کا رقبہ بوجہ دریا برآمد کے یا بوجہ اس کے کہ اُس آسامی نے زمین دہالی ہے بڑھ گیا ہے۔

(۲) کسی ایسی آسامی کو جائز ہے کہ تخفیف لگان کے واسطے نالاش ایک یا دونوں وجوہ مندرجہ ذیل کی بنا پر۔ اور نہ کسی اور وجہ کی بنا پر کرے (د) یہ کہ اُس آراصی کی قوت پیداوار جو اُس آسامی کے قبضہ میں ہے لگان موجودہ کے قایم رہنے کی مدت کے اندر کسی ایسی وجہ سے جو اُس کے اختیار سے باہر سخی گھٹ گئی ہو۔ یا

(ه) یہ کہ اُس کی جوت کا رقبہ بوجہ دریا بروکے یا زمین دہالی جانے کے یا کسی سرکاری غرض یا نفع خلائق کے کسی کام کے واسطے زمین کے لیے جانے کی وجہ سے گھٹ گیا ہو۔ شرح یہ دفعہ صرف آسامیان ساظم المملکت کے متعلق ہے نہ آسامیان شرح معین۔ یا دخیلا کار سے۔ دفعہ زمین اضافہ لگان کے تین سبب اور تخفیف لگان کے دو سبب بیان کیے گئے ہیں۔ انہیں اسباب کے پیدا ہونے پر اضافہ و تخفیف ہو سکتا ہے نہ کسی دوسرے سبب کے بار ثبوت اس امر کا کہ مقدمہ طالبان ان احکام قانون کے ہے جسکی رو سے اضافہ ہو سکتا ہے بذریعہ مدعی زمیندار ہے (جو بن چند رسوامی بنام رام دیال دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۴ صفحہ ۵۵) حکم اضافہ کا محض اس وجہ کی بنا پر دیا جاسکتا ہے جسکی بنا پر دعویٰ کیا گیا ہے کہ مدعی کو نہایت سخی کے ساتھ اسی بیانات پر محدود نہ رکھنا چاہیے تاہم ایک حد تک اس کے مفاد کی تجویز برہما زمینیں وجہ کے کرنی چاہیے جو اُس نے اپنے حنفیہ عوے میں تحریر کیے ہوں۔ (بنو مالی بنام سروپ بھٹ دیگلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۴ صفحہ ۶۰)

رپورٹ الہ آباد ۱۶۹ (صفحہ ۲۴)

جب کسی قسم کی آراضی کاشت رجعت میں ہو تو ہر قسم کا متبادل اُسی قسم کی آراضی
قرب و جوار سے کیا جائے گا (مٹھولال بنام سینا رام ہانی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۶۹
صفحہ ۴۰)

قرب و جوار کی آراضی کے لینے یہ ضرور نہیں ہے کہ وہ اُسی محال یا موضع یا پرگنہ یا تحصیل
یا ضلع کی ہو۔ اگر آراضی اضافہ طلب کے منقولہ محال یا موضع یا پرگنہ یا تحصیل
یا ضلع کی آراضی اُسی قسم اور اُسی طرح کے فوائد کی ہو تو اُس سے متبادل ہو سیکے گا۔
دفعہ ۱۴-۱۱ ایٹ ۱۴۱ عین قید قرب و جوار کی آراضی کی نہ متقی برائے دفعہ مذکور اُسی قسم
و فائدہ کی دوسری آراضی سے جو ضلع یا تحصیل یا علاقہ یا حلقہ میں واقع ہوتی متبادل کیا جاتا
مگر اب دفعہ مذکور سے صرف آراضیات قرب و جوار پر متبادل محو و ذکر کیا گیا ہے۔ یہ امر بھی
ملاحظہ رہے کہ متبادل کے لیے آسامیان غیر جنگل کی آراضی دیکھی جائے گی نہ آسامیان جنگل
یا دیگر قسم کی آسامیان کی۔

ایسی ہی قسم کی آراضی سے قسم آ- ارضی یعنی بھوٹریا دومٹ یا گوبانی وغیرہ مراد ہو۔
اُسی طرح کی فائدہ والی آراضی لینے بلحاظ آبپاشی و فاصلہ آبادی و محفوظی نقصان وغیرہ۔
جبکہ آسامیان نے چاہات اپنے صرف سے تعبیر کیے تھے اور ان کی وجہ سے قوت پیداوار ملتی
تھی تو تجویز ہمیں کہ متبادل ان آراضیات سے کرنا چاہیے جن میں چاہات اُسی طور پر آسامیان
تعمیر کیے ہوں (کسی سبب سے نہ بنام لیکچر رپورٹ صدر دیوانی عدالت اگر ۱۶۹ (صفحہ ۲)
اسی اصول کی تائید میں مقدمہ ہریال اوپا دہیا بنام محمد نعیم ہانی کورٹ رپورٹ مالک
مغربی و شمالی بلدا صفحہ ۱۱۰ و ملاحظہ کیجئے۔

ترقی حیثیت آراضی جو بوجہ محنت یا ضل آسامی کے ہو و جہ اضافہ لگان نہیں ہے۔

(راوند بنام رحیم شیر خان ہانی کورٹ رپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۱۳۸)

فقہ (ب) و مقدمہ امین الفاظ (قوت پیداوار) استعمال کیے گئے ہیں نہ (بالیٹ پیداوار)
قوت پیداوار اور بالیٹ پیداوار میں بہت فرق ہے۔ بموجب فقرہ مذکور جبکہ بالیٹ پیداوار
کسی سبب سے بڑھ جائے تو اضافہ نہیں ہو سکتا بلکہ اگر قوت پیداوار آسامی کی محنت یا صرف
کے علاوہ کسی اور سبب سے بڑھ جائے تو اضافہ ہو سکتا ہے۔ قوت پیداوار سے مراد ہے

کہ آراضی کی قوت ایسی ہو جائے کہ اُس میں پیداوار سالین سے زیادہ ہونے لگے۔
فقہ (۲) میں دو صورتیں بیان کی گئی ہیں ۱۔ بوجہ دریا برآمد کے جوت کا رقبہ بڑھ جانا۔
۲۔ بوجہ دبا لینے آراضی زمیندار کے رقبہ کا بڑھ جانا۔ جب کوئی نالاش اضافہ لگان اس فقرہ
کی رو سے دائرہ کجائے تو اُس میں مدعی کو یہ ثابت کرنا ضروری ہوگا کہ بوجہ برآمد ہونے آراضی
کے دریا سے رقبہ جوت کا بڑھ گیا ہے یا آسامی نے کوئی زمین دبا لی ہے محض یہاں لیشی
طریقہ سے آراضی کا زیادہ بہ قہضہ آسامی ہونا کافی نہ ہوگا۔ نالاشات اضافہ لگان میں پہلی صورت
وجود اضافہ لگان بذریعہ مدعی زمیندار ہوتا ہے (غلام علی بنام گوپال ٹھاکر وکیل پور پورٹر
کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۶۵)

نالاش تخفیف لگان میں جملہ آسامیان کا جنگی جوت مشترک میں وہ آراضی ہوسکتی لگان کی
تخفیف چاہی جاتی ہے فریق مقدمہ ہونا ضروری ہے۔ بہتر طریقہ یہ ہے کہ کل مشہور کار
مدعی بنیں اگر سب لگان کے کوئی مدعی بننا پسند نہ کرے تو اسکو حسب دفعہ ۱۹۴۴ فقرہ (۳) مدعی بنانا چاہیے۔

اگر آسامی کی غفلت یا لاپرواہی سے آراضی کی قوت پیداوار گھٹ گئی ہو یا بروئے پیش
رقبہ جوت کم ہو تو دعویٰ تخفیف لگان نہیں ہو سکتا۔

نالاش اضافہ یا تخفیف لگان حسب دفعہ ۱۹۴۴ بجز مرقعہ صلیح یا بعد مرقعہ موجودگی اُن کے بغیر
کلکٹر ضلع دائرہ ہوگی۔ اور کل کارروائی فیصلہ واپس لگوانی وغیرہ ثنائی اسی طرح ہوگی جیسا کہ
شرح دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ہذا میں بیان کیا گیا ہے۔

دفعہ ۱۴۱ (۱) کسی آسامی و خلیکار کے زمیندار کو جائز ہے کہ اضافہ لگان کے واسطے لاش
وجوہ مندرجہ ذیل میں سے ایک یا زیادہ وجوہ کی بنا پر۔ اور نہ کسی اور وجوہ کی
بنا پر کرے

(الف) یہ کہ وہ مشرح لگان جو آسامی مذکور ادا کرتا ہے اُس مروجہ شرح سے
کم ہے۔ جو آسامیان و خلیکار ویسی ہی قسم اور اسی طرح فائدہ من کی آراضی کی بابت
ادا کرتے ہیں۔ یا

(ب) یہ کہ لگان موجودہ کے قایم رہنے کی مدت کے اندر اصل اجناس خوردنی کی اوسط
قیمتیں مقام متعلقہ میں بڑھ گئی ہیں۔ یا

آسامیان
و خلیکار کی
لگان میں
اضافہ اور
تخفیف۔

(ج) یہ کہ اُس آراضی کی قوت پیداوار جو آسامی کے قبضہ میں ہے بوجہ ایسی ترقی حیثیت آراضی کے جو لگان موجودہ کے قائم رہنے کی مدت کے اندر کی گئی۔ آسامی کی محنت یا صرف کے سوائے اور طرح پر۔ بڑھ گئی ہے۔ یا (د) یہ کہ آسامی کی جوت کا رقبہ بوجہ دریا برآمد کے یا بوجہ اس کے کہ آسامی نے زمین دہالی ہے۔ بڑھ گیا ہے۔

(۲) کسی ایسی آسامی کو جائز ہے کہ تخفیف لگان کے واسطے نالاش وجوہ مندرجہ ذیل میں سے ایک یا زیادہ وجوہ کی بنا پر۔ اور نہ کسی اور وجوہ کی بنا پر کرے۔

(۳) یہ کہ لگان موجودہ کے قائم رہنے کی مدت کے اندر اصل اجناس حوزہ دنی کی اوسط قیمتیں مقام متعلقہ میں گھٹ گئی ہیں۔ یا (د) یہ کہ اُس آراضی کی قوت پیداوار جو آسامی کے قبضہ میں ہے لگان موجودہ کے قائم رہنے کی مدت کے اندر کسی ایسی وجہ سے جو اُس کے اختیار سے باہر معنی گھٹ گئی ہے۔ یا

(ز) یہ کہ اُس کی جوت کا رقبہ بوجہ دریا برآمد کے یا بوجہ زمین دہانے کے یا کسی سرکاری غرض یا نفع خلائق کے کسی کام کے واسطے زمین کے لئے جانے کی وجہ سے گھٹ گیا ہے۔

شرح و مذہب آسامیان و خیلکار سے متعلق ہے نہ آسامیان شرح معین یا ساخط الملکیہ سے۔ دفعہ ہذا میں چار صورتیں اضافہ لگان اور تین صورتیں تخفیف لگان کی میان کی گئی ہیں۔ اضافہ لگان صورت ہائے ذیل میں ہو سکتا ہے۔

(۱) جبکہ آسامی و خیلکار جو لگان ادا کرتی ہے وہ اُس مردوجہ شرح سے کم ہو جو اسی قسم اور اسی طرح کے فوائد کی آراضی کی بابتہ اور آسامیان و خیلکار ادا کرتی ہیں۔

شرح مردوجہ وہ شرح ہے جو اکثر آسامیان قرب و جوار ادا کرتی ہوں (سادہ ہوسنگہ بنام رام انوگرہ لال ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۸۳)

شرح مردوجہ کے دریافت کرنے کے وقت وہ لگان جو غیر معمولی ہوں نظر انداز کی جائیگی اور وقت معین کہلئے شرح مردوجہ کے آراضی متنازعہ سے عدالت کو مناسب ہے

عام طور پر اجناس خوردگی میں اضافہ ہونا ضروری ہے۔ اگر کسی جنس خوردگی کی قیمت میں اضافہ ہو گیا ہو اور کسی جنس کی قیمت میں کمی تو مجموعی مقدار کا اوسط نکال کر اضافہ کا اندازہ کیا جاسکتا ہے۔
 نیز کہ صرف ایک جنس کی قیمت میں اضافہ ہو جانے سے اضافہ لگانا ہو جائے۔

(۳) قوت پیداوار آرمی نہ کہ پیداوار آرمی آسامی کی محنت یا صرف کے سوا کسی دوسری طرح پر اثر باعث ترقی حیثیت آرمی ہوگی۔

مالک آرمی اپنے کاشتکار کو اپنے بنائے ہوئے کنوئین یا دیگر تعمیرات سے (خود واسطے آسانی آبپاشی کے اس کی طرف سے کیجا میں) پانی لینے پر مجبور نہیں کر سکتا۔ لیکن اگر مالک آرمی ایسی تعمیرات آبپاشی کے لیے کرے کہ ان سے کاشتکار بلا خرچ مستفید ہوں تو مالک آرمی مجاز ہے کہ شرح لگان ان آسامیان کی جنگل کاشت میں پانی پہنچا یا گیا سا وسیع شرح کاشتکار ان ہم قسم کے بڑے ہاؤس (اکرام علی بنام بابو لال بانی کورٹ رپورٹ ممالک مغربی و شمالی جلد ۱ صفحہ ۱۷۸) اگر زمیندار نے قبل اسکے کہ آسامی نے چاہے تیار کیا ہو کافی ذرائع آبپاشی مہیا کر دیئے ہوں تو وہ مستحق ہے کہ لگان اسی شرح سے طلب کرے جو اسی قسم کی آسامی جنگو ویسے ہی ذرائع آبپاشی حاصل ہیں اور اگر نہ ہوں گو آسامی خود ایسا چاہے تعمیر کرے جس سے قوت پیداوار آرمی علاء اس سے زیادہ ہو جو اس صورت میں ہوتی کہ آسامی مذکور ان ذرائع آبپاشی سے کام لیتا جو زمیندار نے بہم پہنچائے (مشیموچون بنام سبدرج سنگھ بانی کورٹ رپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۲۸۲) اگر قوت پیداوار آرمی بوجہ نہر کے بڑی ہو تو کاشتکار اضافہ لگان سے محض نہیں رہ سکتا کیونکہ ترقی قوت پیداوار خود اس کے ذریعہ یا صرف سے نہیں ہوتی۔ مگر ایسی صورت میں کاشتکار مناسب طور پر یہ غدار کر سکتا ہے کہ جو کچھ خرچ اسکا نہر کی آبپاشی سے ملے ہوا ملے نالی یا دینے محمول نہر میں ہوا ہو اسکو رقم اضافہ میں بھرا کیا جائے (پران بنام ناگمیش بانی کورٹ رپورٹ ممالک مغربی و شمالی جلد ۲ صفحہ ۳۴۶)

جبکہ ترقی قوت پیداوار جز آسامی کی محنت سے یا صرف سے اور جزاً دیگر ذرائع سے ہوتی ہو تو ایسی صورت میں دیکھنا چاہیے کہ کس قدر ترقی دیگر ذرائع سے ہوتی۔

(مشادی منی داسی بنام پران چندر ویکلی رپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۱۰۳)

اضافہ لگان صرف اسی ترقی قوت پیداوار کے لحاظ سے ہونا چاہیے جو قدرتی وجہ سے

ہوئی ہو (ٹیکٹ چرامن سنگھ بنام وینراج اٹھین لاپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۵۶)
 اگر ترقی قوت پیداوار سے کم ہو تو بھی بارشوت اس امر کا معنی پر ہے کہ ترقی سوائے آسامی کی محنت
 اور صرف کے اور طرح پر ہوئی (پولین بھاری سین بنام وائشن اینڈ کمپنی ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲
 صفحہ ۱۹۰)

ترقی قوت پیداوار پر لحاظ کرتے ہیں چار پانچ برس کا اوسط پیداوار دیکھنا چاہیے۔ خاص سرسبز سلاطہ نہ کرنا
 چاہیے (سریش چندر داس بنام عظیم النصار ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۷
 صفحہ ۲۳۴)

چونکہ زمیندار بلا مرعی آسامی کی جوت پر نہیں جاسکتا لہذا یہ قسار دینا چاہیے کہ زمیندار بلا مرعی
 آسامی کے کوئی ترقی نہیں کر سکتا (جھان سنگھ بنام شادی رام ویکلی نوٹس الزابا ڈسٹرکٹ ۱۴ صفحہ ۱۴)
 (۴) آسامی کی مقبوضہ آرا مئی کا رقبہ بوجہ دریا برا آد بڑا گیا ہو۔ یا کہ آسامی نے اپنی جوت میں زمیندار کی کوئی
 دوسری آرا مئی بلا مرعی زمیندار شامل کر کے اپنی جوت کا رقبہ بڑا لیا ہو تو ایسی صورت میں جبکہ
 آسامی نے بلا مرعی زمیندار رقبہ اپنی جوت کا بوجہ شامل کر لینے کسی دوسری آرا مئی
 کے بڑا لیا ہو تو زمیندار کو اختیار ہے کہ خواہ نالاش اضافہ لگان حسب دفعہ ہذا کرے
 یا حسب دفعہ ۳۴۔ ایکٹ ہذا نالاش لگان نسبت و بائی ہوئی آرا مئی کے جدا گانہ و ایر کرے
 یا عدالت دیوانی میں نالاش مداخلت و ہرج کی کرے۔ اگر زمیندار حسب دفعہ ہذا کارروائی
 کرنا پسند کرے گا تو آرا مئی اضافہ شدہ بھی داخل آرا مئی و خلیکار سی بھی جائے گی۔ اور
 آسامی کو اس کی نسبت بھی وہی حقوق حاصل ہونگے جو آرا مئی و خلیکاری کی نسبت حاصل
 ہیں۔ اگر برعکس پالیس آرا مئی مقبوضہ آسامی و خلیکار کا رقبہ۔ رقبہ مندرجہ کا قضا ہے
 زیادہ ثابت ہو مگر کسی آرا مئی زمیندار کا دبا لینا ثابت نہیں ہوا ہو تو اضافہ لگان نہیں ہو سکے گا۔
 آرا مئی کا دبا لینا ثابت کرنا مقدم ہے۔

تخفیف لگان کی نالاش کے لیے یہ تین صورتیں ہیں۔

(۱) اجناس خوردنی کی اوسط قیمتیں مقام متعلقہ میں ہر ماہ تاہم ہر چھ لگان موجود گھٹ
 گئی ہوں۔

(۲) قوت پیداوار آرا مئی کی ایسے سبب سے جو آسامی کی روک یا قوت سے باہر ہو زیادہ تاہم رہنے
 لگان موجود گھٹ گئی ہو۔ مثلاً کھار پڑ گئے ہوں یا یہ سبب ریت آجائے یا رے پیدا ہو جائے کہ خلیکار

ہو جائے۔

(۲) رقبہ مقبوضہ آسامی بوجہ دریابرد گھٹ گیا ہو یا کوئی جزا اسکا کسی سرکاری عرصہ یا نفع خلافین کے کسی کام کے واسطے لے لیا گیا ہو اور اس سبب رقبہ میں کمی ہو گئی ہو مثلاً آسامی کی مقبوضہ آراضی کے کسی جزو میں شرک نکال دی گئی ہو یا کوئی نالہ یا نہر کھودی گئی ہو یا ریلوے کے اغراض کے لیے وہ ٹکڑا لے لیا گیا ہو یا اور اسی طرح کے کاموں میں آگیا ہو۔

واسطے دعویٰ تخفیف لگان کے یہ امر نہایت ضروری ہے کہ جس سبب سے آسامی دعویٰ تخفیف لگان ہو وہ ایسی ہو جو اس کے اختیار سے باہر تھی (منصور علی بنام ماسٹر اربار ڈوی ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۲۹۱)

کاشتکار کو استحقاق تخفیف لگان حاصل ہے جبکہ رقبہ زیر کاشت اسکا بوجہ دریابرد گھٹ گیا ہو (کالی پرسنورائے بنام دھنا جی گھوس انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۶۲۵) نالش لگان میں عذر تخفیف لگان برقرار گھٹ جانے رقبہ مقبوضہ آسامی نہیں ہو سکتا۔ نالش تخفیف لگان جداگانہ دائرہ ہونی چاہیئے (رادا پیرشا دنگہ بنام ہدیو مصر ویکلی نوٹس الہ آباد ۲۹۳ صفحہ ۲۹)

نالش بقایا لگان میں گو مقدار آراضی مقبوضہ آسامی ثابت ہو کر ڈگری ہوئی ہو تاہم برقرار کی مقدار آراضی دعویٰ تخفیف لگان ہو سکتا ہے (رگھوناتھ مشل بنام ملکیت بندہ پولوس انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۲۱۲)

لگان جملہ صورتوں میں بشرح معہودہ اسوقت تک ادا کرنا چاہیئے کہ عدالت سے باضابطہ طور پر ہشکی تخفیف کی جائے (کرپال رائے بنام راداپیرشا دنگہ ویکلی نوٹس الہ آباد ۲۹۳ صفحہ ۲۱) و برچندر و کمار بھونک بنام ادیندر رشیان انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۷۷)

قواعد لوکل گورنمنٹ بحریہ ایکٹ قبضہ آراضی ممالک مغربی و شمالی ۱۹۱۷ء

بذریعہ انہار بمبری ۱۹۱۹ء مورخہ ۱۵ اپریل بمقام اختیاران عطیہ

از روکو موٹہ ۲۰۲۴ (الف) ایکٹ ۱۹۱۷ء مطبوعہ اردو گورنمنٹ پرنٹ موٹر

۲۶-۱۹۱۷ء پریل مجلہ ۱۹۱۵ء و کتاب سرکلز ان پورٹ و مال ۱۹۱۷ء نمبر ۱۷

(۱) جب عرصہ دعویٰ کسی ایسی نالش میں لے لیا جائے جو اضافہ لگان کے واسطے اس بنا پر دائر کی گئی ہو کہ جو لگان ادا کیا جاتا ہے وہ مرد و بمشروع سے (یا ان مشرعوں سے جو عموماً قابل

قواعد اضافہ
لگاندائرہ نمونہ کی
جو توں کی
نسبت میں ان
تجزی کا
داخل کیا جاتا

اداہون) کم ہو تو عدالت کو لازم ہوگا کہ (بجز اسکے کہ ایسا بیان تحریری حنفیہ عوسے کے ساتھ داخل کیا گیا ہو) یہ حکم دے کہ جمعی ایک بیان تحریری حسب دفعہ ۱۱۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی داخل کرے اور انہیں ان جوتون یا کھیتون کی تفصیلین درج کرے جو اسی قسم کی اور اسی طرح کے فایدون کی ہوں اور چکی نسبت مدعی یہ بیان کرے کہ ان کے لگانوں پر لحاظ کر کے اس اضافہ لگان کا کیا جانا واجب ہے جبکہ دعویٰ وہ اس جوت یا ان جوتون کی نسبت کرتا ہو جس سے یا جن سے نالش نہ کو متعلق ہو۔

(۲) قبل فیصل کرنے اس امر متوقع طلب کے کہ وہ شرع حون کا (یا ان شرع حون کا جو عملاً قابل اداہون) لحاظ کر کے سفدر لگان کی یا کس شرح لگان کی کسی جوت کی باتہ ادا کی جانے کی گڑ گری دیکھا جائے۔ عدالت اختیار سماعت ابتدائی کو لازم ہوگا کہ معمولاً خود تحقیقات موقع کرے۔

(۳) جب عدالت بر بنا راہی وجوہ کے جو ظہر کیا جانی جائیں یہ ہدایت کرے کہ تحقیقات مذکور کوئی اور عہدہ دار کرے۔ تو لازم ہوگا کہ عدالت کا حکم کسی ایسے عہدہ دار کے نام نہ بھیجا جائے جو تحقیقہ دار کے وجہ سے کم ہو۔

(۴) لازم ہے کہ ہر ایسی تحقیقات میں صرف ان جوتون یا کھیتون ہی کا لحاظ نہ کیا جائے جسکی تقریر مدعی کے داخل کیے ہوئے بیان تحریری میں کی گئی ہو بلکہ اور ایسی جوتون یا کھیتون کا (بھی) لحاظ کیا جائے جن کے ذریعہ سے عدالت اس امر متوقع طلب کی نسبت صحیح تجویز کر سکے جو عدالت کے روبرو پیش ہو۔

(۵) لازم ہے کہ ہر ایسی تحقیقات کے نتیجے اس قدر تفصیل کے ساتھ قلمبند کیے جائیں جسکی بہ نظر عدالت مقدمہ متعلقہ کی ضرورت ہو۔

(۶) اکثر مقاموں میں یہ طریقہ ہے کہ جوت کا لگان اس طرح درج کیا جاتا ہے کہ اس جوت کے ہر ایک کھیت پر لگان تقسیم کر دیا جاتا ہے جائز ہے کہ ایسی تقسیم مندرجہ کاغذات کو ان شرح لگان کے متور کرنے کی غرض سے تسلیم کر لیا جائے جو ادا کی جاتی ہیں۔ بجز اسکے کہ تحقیقات موقع سے یہ بات صاف طور سے ثابت ہو جائے کہ وہ شرحیں اصلی یا صحیح نہیں ہیں۔

(۷) جب کوئی ایسی تقسیم (لگانوں کی) تسلیم نہ کی جائے یا جب کسی جوت کے لگان کی نسبت کاغذات میں درج ہو کہ وہ مختلف نمونوں اور مختلف فایدون کے کھیتوں کی باتہ بطور ایک مجموعی یا بالقطع رقم کے قابل ادا ہے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ لگان مذکور کی ان سب کھیتوں پر

(۳-۲) مروج
شرع حون کی نسبت
یا ان شرع حون
کی نسبت جو عملاً
قابل اداہون
تحقیقات موقع
کا کیا جاتا ہے

تحقیقات
مذکورہ کی حد

درجہ تحقیقات
مذکورہ کا قلمبند
کیا جاتا ہے

(۶) لغاتہ (۱۱)
لگانوں کے
جائزہ اور
ان کی نسبت
عمل کرنے کے
لیئے قواعد

جراثیم جوت ہیں ہر اس شخص سے تقسیم کر دے کہ وہ شہر مقرر ہو جائے جو اسی قسم کے
اسی طرح کے فائدہ کے ہر کھیت یا کھیتوں کے ہر مجموعہ کی بات اور کیا جاتا ہے۔

(۷) ایسی تقسیم اس طرح کیا جاسکتی ہے کہ جوت کے ہر لکھ کی مالیت ہر قسم بندوبست کی مقررہ
شہر و ج کے بموجب قرار دیا جائے اور موجودہ لگان کی اہمیت کھیتوں پر اس طرح تقسیم کر دیا جائے
کہ جو نسبت ہر کھیت کی مالیت کو سب کھیتوں کی مجموعی مالیت سے ہو وہی نسبت ہر کھیت کو لگان
کے کل مجموعی لگان سے ہو یا تقسیم نہ کر کسی اور ایسے طریقے سے کیا جاسکتی ہے جو سب سے زیادہ منطقی
متعلقہ حالات کے مناسب ہو۔

(۹) اس امر کے طے کرنے میں کہ کسی قسم کی آراغی کی نسبت مروجہ شہر کیا ہے لازم ہے کہ غیر
معمولی لگانوں میں سے کسی لگان کا لحاظ نہ کیا جائے۔

(۱۰) جب وہ کھیت جن کے ساتھ مقابلہ کیا جائے ان کھیتوں سے جن کی نسبت نالاش ہو مختلف ہوں
یعنی یہ کہ کسی لکھ لگان سے یا کسی لگان سے ایسے کھیتوں سے بہتر ہوں یا ان سے خراب ہوں۔ تاہم
کہ اس شہر کے تجویز کرنے سے پہلے جو ایسے کھیتوں کی مالیت قرار دینے کے
واسطے کام میں لائی جائے چاہیے۔ ایسے قدرتی وجہ سے مناسب کی پابندی
کی جائے۔

(۱۱) عدالت کو لازم ہوگا کہ اسی قسم کا اور اسی طرح کے فائدہ کا ہر کھیت یا کھیتوں کا مجموعہ
جس سے نالاش متعلق ہو جائے۔ اور ایسے ہر کھیت یا کھیتوں کے ایسے ہر مجموعہ کا مناسب
لگان تجویز کرے۔

مگر شہر طرہ ہے کہ جب کسی ایسے فن کی وجہ سے جس کا ذکر اوپر کے فائدہ میں ہے یا ذات کی یا کسی
دور و دور سے کی یا ہمیشگی کی جانی چاہیے۔ تو کسی یا ہمیشگی نہ کر اس طرح کیا جاسکتی ہے کہ جس جوت سے
نالاش متعلق ہو اس کے یا جب لکھ سے زیادہ جوتوں سے نالاش متعلق ہو تو ان میں سے ہر لکھ
جوت کے پورے لگان پر وہ کی یا ہمیشگی پھیل جائے۔

ادبیہ ہی شہر ہے کہ جس لگان کی نسبت دیگر کسی سادہ کیا جائے کی وہ ایسا لگان ہوگا جو پوری جوت
کی بات واجب الادا ہوگا۔

اختیار تجویز یا مقرر کرنے لگان کا جو کسی کا مستحکم کے ذمہ لایا اور ہوتا تھا عدالت مال کو

جلد و صفحہ (۱۸۵)

جلد سوم صفحہ ۳۶۵)

جلد ۲ صفحہ ۱۷۱)

(جلد ۳ صفحہ ۳۳)

اگر زمیندار مستحق امتداد مکان بذریعہ ڈگری کے قرار پاسے مگر وہ ڈگری جاری نہ کرانی جائے تو بوجہ عدم اجراء اس کے استحقاق نہ میں دار بابت سنین مابعد کے ذیل بنین ہوتا (چودھری

متصلہ میں واقع ہو۔

شرح دفعہ ہذا بجائے فقرات (ب) و (ج) دفعہ ۱۴۔ ایکٹ ۱۲ شلہ ۱۷ کے ہے۔ ضمن (ج) دفعہ ۱۴ مذکور میں یہ حکم تھا کہ آراء ضیاء کے مقابلہ کے لیے ایک ہی تفصیل یا تفصیل متصلہ کی آراء ضیاء بجائے۔ سودہ ایکٹ ہذا میں بھی وہی عبارت بہ قرار رکھی گئی تھی مگر بروقت پاس ہونے ایکٹ ہذا کے دفعہ ۱۴ میں (ب) میں بجائے تفصیل کے لفظ پر گنہ قائم کیا گیا اور اس کی نسبت اوور ہیل مسٹر ایلس نے بیان کیا کہ اس ترمیم کی یہ غرض ہے کہ اس رقبہ کی حدود و درجہ جاکے جس کے اندر اس آراء ضیاء کے ساتھ جبکی نسبت اضافہ لگان کی نالاش ہو اس غرض سے متبادل کیا جاسکتا ہے کہ اسی طرح کی آراء ضیاء کی باتہ راجع شرح لگان دریافت کی جائے۔ خیال کیا گیا ہے کہ تفصیل کا رقبہ (بعض صورتوں میں) بوجہ زیادہ وسیع ہونے کے مقابلہ کی غرض کے لیے نامناسب ہوگا۔ اور چونکہ ہنرمند و بست کو تفخیص کی غرض سے عموماً پرگنوں سے کام لیا جاتا ہے اس لیے رقبہ مقامی جسکا ذکر فقہ (الف) میں ہے عموماً پرگنہ ہوگا اور اس طرح سے اس دفعہ کے دونوں فقرہ میں سے خواہ کسی فقرہ کی بموجب کارروائی کی جائے مقابلہ کے رقبہ جات برابر وسعت کے ہونگے (رپورٹ سبیلکٹ کیڈیٹی مطبوعہ گورنمنٹ گزٹ لاہور ۲۰۰۲ء جولائی شلہ ۱۷ حصہ ۱)

چیمبرگشتی منجانب جے ہوپر صاحب بہادر سکریٹری بورڈ وال۔ الیکٹریکل و شمالی۔ اودھ مقام الہ آباد مورخہ ۲۴ مارچ ۱۹۰۲ء بنام جلد صاحبان کشنہ و حکام ضلع مالک مغربی و شمالی دربارہ ساخت حلقہ جات لایق ملاحظہ ہے وہ درج ذیل کیجائی ہے۔

جناب من۔ جکو ہدایت ہوئی ہے کہ آپ کی توجہ منجانب تبدیل جو طریقہ ساخت حلقہ جات تفخیص میں بوجہ قواعد بند و بست مندرجہ سکلات بورڈ نمبر ۴۰۰۰ مدد نمبر ۲۰۰۰ کے واقع ہوا ہے اور بجانب اسکے اثر کے ان اضلاع کی کارروائی ثالثات اضافہ لگان پر جہاں کہ ترمیم بند و بست حسب طریق جدید عمل میں آئی ہے پائل کروں۔

قاعدہ جسکا حوالہ کیا گیا ہے ضمن ۱۴ سرکل نمبر ۴۰۰۰ مدد ضمن ۱۴ سرکل نمبر ۲۰۰۰ مدد حسب ذیل ہے۔
ملقہ تفخیص پرگنہ کے مطابق ہو یا ایک حلقہ سے زیادہ ایک پرگنہ میں بنائی جاوے یا ہجتم بند و بست حلقہ بند و بستوار ترتیب مواضع بموجب شرح ہائے لگان جو مجبندی ہائے بونع میں باتہ آراء ضیاء کاشتکاران مندرج ہوں بناوے۔

جہاں کہ موامعات بغرض متعلق کر کے مستخرج فرضی (اسٹیڈنٹ) بموجب طریقہ متذکرہ اخیر چن دو قاعدہ مذکور کے حلقہ جات میں متساوی ترتیب دیئے گئے ہیں۔ اور بنا پر ترتیب متساوی کے پرتہ مقبولہ لگان ہائے مصدقہ و واقعی ادا شدہ ہے۔ وہاں حلقہ جات تخصیص ان ایک ہی قسم اور فوائد کی زمین کے حلقوں میں داخل نہیں ہے جن کا حوالہ ضمن (ب) دفعہ ۱۴- ایکٹ ۱۲ سلسلہ ۶ میں کیا گیا ہے۔ بدینہجہ ایسی صورتوں میں وہ رقبہ جس میں سے کشت ہائے نمونہ بغرض تجویز کر کے لگان کا سٹیکار ان دخیل کا رواسا قط الملکیت یساوین حلقہ ہتہم بند و بست میں بموجب ضمن (ب) دفعہ ۱۴ قانون لگان (۱۲ سلسلہ ۶) کی محدود نہیں ہے۔ بلکہ بموجب ضمن (ج) دفعہ مذکور کی تمام تحصیل یا عین متعل تحصیل پر عادی ہوگا۔ جملہ عدالت ہائے لگان کو اس وسیع سلسلہ مقابلہ کی جو اس طور پر افسر مجوز ناشرات افادہ لگان کے لئے دیا گیا ہے ایک یادداشت رکھنی چاہیئے۔

دفعہ ۴ (۱) جائز ہے کہ کسی تعداد آسامیان ساقط الملکیت یا آسامیان دخیل کا ناشر لگان ناشر ہا پتہ افادہ لگان کے دائرہ کچائے یا کوئی تعداد آسامیان مذکور کی مشترک ناشر بغرض تخفیف لگان دایر کرے۔

مگر شرط یہ ہے کہ وہ کل آسامی ایک ہی زمیندار کی آسامی ہوں اور وہ کل جوتین جن کی نسبت ناشر دائرہ کی گئی ہو ایک ہی محال میں واقع ہوں۔

(۲) کوئی ڈگری جس سے کسی شخص کی اعراض نفع و نقصان پر اثر پہنچے۔ کسی ایسی ناشر میں صادر نہ کیجائے گی بجز اس کے کہ عدالت کا یہ اطمینان ہو جائے کہ شخص مذکور کو مضر ہونے اور اس کی سماعت ہو جانے کا موقع مل چکا ہے۔

(۳) لازم ہے کہ ڈگری مذکور میں صراحت اس امر کی کر دی جائے کہ ان سب آسامیوں میں سے ہر ایک پر کس کتنا اثر اس کا پہونچتا ہے۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے اور صرف آسامیان ساقط الملکیت و دخیل کا رے متعلق اور قریب و زب معنون دفعہ ۹۳- ایکٹ قبضہ آرامی پنجاب کے ہے۔

برسے دفعہ ہما زمیندار کو اختیار دیا گیا ہے کہ وہ ایک ہی محال کے اپنی آسامیوں پر ایک ہی ناشر افادہ لگان دائر کرے۔ اسی طرح آسامیان کو در یہ شرطیکہ وہ ایک ہی محال کی آسامی ہوں اور سب کا زمیندار ہی ایک ہو (تخفیف لگان کی ناشرات دائر کرنے کا اختیار ہے۔

ناشر لگان
افادہ لگان
آسامیوں کا
شعور

اس دفعہ کا یہ مقصد نہیں ہے کہ آسامیان ساتھ ملکیت و ذیلی کار پر کھائی نالاش اضافہ لگان و اگر کجائے یا ان کی جانب سے نالاش تخفیف لگان کیائی و اثر ہو۔ بلکہ مقصد ہے کہ ہر نالاش میں ایک ہی قسم آسامیان کی شامل ہو۔ لفظ دیا، مابین الفاظ ساتھ ملکیت و ذیلی کار لایق غور ہے۔

محلات مشترکہ غیر منقسمین کل آسامیان ایک ہی زمیندار کی آسامی خیال کجائی ہیں اور ہر دار محال قائم مقام مجاہد کارایان محال کا ہوتا ہے۔ مگر باہر گھر کارایان محال آسامیان تقسیم کر لی گئی ہوں تو ہر آسامی کا محصل حق فیل اسکا زمیندار ہوگا۔

اگر دران نالاش میں زمیندار کو معلوم ہو کہ کوئی ایسی آسامی جیسوہ اضافہ لگان کرنا چاہتا ہے نالاش میں شامل نہیں کی گئی ہے تو وہ اسکو حسب دفعہ ۳۲ مجموعہ مضابطہ دیوانی (۳۱ ستمبر ۱۹۰۷ء) دیونیکیشیت مدعا علیہ بنا سکتا ہے بشرطیکہ حسب دفعہ ۳۸ ایکٹ ہذا میں جاری ہو۔

بر حسب فقرہ (۲) دفعہ ۱۱ قبل صدور تجویز عدالت کو اس امر کا بخوبی اطمینان کر لینا چاہیئے کہ زمیندار کی کو باضابطہ تاریخ مقررہ حاضری اور مقام عدالت کی اطلاع ہو چکی ہے اور موقع کافی حاضری لا اسکو لکھا جائے حتیٰ الوسع متیل سمن ذات فرین ثانی پر ہونی چاہیئے۔ حال میں بتقدیر سکینہ بنام گدی سہائے دیکلی نولش الد آباد سلسلہ ۷ صفحہ ۶۸ ہائی کورٹ الد آباد نے تجویز کیا ہے کہ جب الیکٹریٹیل کنڈکٹ سمن کو معلوم ہو کہ مدعا علیہ چند روز کے لئے گھر سے جا گیا ہے اور وہ جانتا ہے جہاں وہ حق یہ ایک متیل جائز نہیں ہے اگر وہ سوائے جہاں سکونے دروازہ بیرونی مکان مسکونہ پرسن کی اور کوئی کارروائی نہیں کرتا ہے بلکہ اسکو مزید کوشش بغیر ذاتی کی کرنا چاہیئے۔

بمطابق فقرہ (۳) دفعہ ۱۱ عدالت اپنی ڈگری میں ہر آسامی کی بعد اگان ذمہ داری ظاہر کر دی گئی۔ اگر ایسا نہ کیا جائے گا تو وہ ڈگری ناقض اور ناقابل انفاذ ہوگی۔ مدعی زمیندار کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ حسب دفعہ ۲۰۶ مجموعہ مضابطہ دیوانی (۳۱ ستمبر ۱۹۰۷ء) ڈگری کی نتیجہ کرائے۔ بعد تصحیح وہ ڈگری قابل عمل ہوگی۔

اور جیل مشیر ایڈولسن نے اپنی تقریر میں اس دفعہ کی نسبت بیان کیا ہے کہ جب ایسی نالاشات تہم بند ہونے کے رجحان میں ہوتی ہیں تو اسکو حسب ایکٹ مالگزارسی (دفعہ ۷۰ ایکٹ ۱۹۰۷ء) یہ اختیار ہوتا ہے کہ ان کی نسبت اس طور پر عمل کرے کہ گویا وہ سب نالاشات مرن ایک نالاش میں اور مدعا علیہم پر بلا اشتراک کیا جاسکتی ہے۔ یہ طریقہ کارروائی نہایت درجہ باعث آسانی ثابت ہوا ہے۔ اور اب اس سلسلہ میں اس طرح درج کیا گیا ہے کہ عموماً کل عدالت ہائے مل سے متعلق ہو جائے جکو اس امر کا یقین ہے کہ اس سے اس قسم کی نالاشات میں بہت آسانی ہو کر گی۔ بالفعل بالکل

آرامی کو ہر آسامی کی نسبت طالعہ نالشی وار کرنی ہوتی ہے اگرچہ ہم امور بحث طلب ان کل تقدسات
میں ایک ہی ہوتے ہیں۔ رگورنٹ گزٹ ممالک مغربی و شمالی دادہ حصہ ۵ صوفہ ۲۴ مہ مطبوعہ
۶۔ دسمبر ۱۹۱۷ء

دفعہ ۴۶ آسامی ساقط الملکیت یا آسامی دخیلکار کی لگان میں اضافہ کی ڈگری کرنے میں
اگر وہ اضافہ اس لگان کے ایک چہارم سے کم نہ ہو۔ اور اگر عدالت یہ سمجھے کہ اگر فی الفور
پوری ڈگری نافذ الاثر کر دیا جائے گی تو اس کی وجہ سے آسامی پر سختی ہوگی۔ عدالت کو
جائز ہے کہ یہ ہدایت کرے کہ (درم) اضافہ اس طرح پوری تعداد تک پہنچائی جائے
کہ سالانہ امانت برسوں کی ایسی تعداد تک جو پانچ سے زیادہ نہ ہو کیے جائیں۔
شرح یہ دفعہ جدید ہے اور ایک قبضہ آرامی لگان (درم) ۳۶ کی ہم مضمون ہے۔

ہندو
اضافہات
لگان

منشأ اس دفعہ کا یہ ہے کہ اگر مقدار لگان اضافہ شدہ کی اصل لگان سے جو آسامی پیشتر دیتا تھا چارم
سے کم نہ ہو یعنی چہارم یا چہارم سے زیادہ ہو مثلاً اصل لگان ۱۰۰ ہو اور رقم اضافہ شدہ ۲۰ یا ۳۰
اس سے زیادہ ہو اور عدالت مجوز کی رائے میں ڈگری اضافہ فوراً نافذ الاثر کر دینے سے آسامی پر سختی
ہوتی ہو تو عدالت باختیار تیزی اپنے یہ حکم دے سکتی ہے کہ مقدار کل اضافہ لگان کی ہندو پانچ سالہ
پڑکار پوری کر دیا جائے مگر یہ مدت پانچ سال سے زیادہ نہ ہونی چاہیے۔

ادنیل مہران سیکرٹری نے اس دفعہ کی نسبت تحریر فرمایا ہے: ”ہم اس اصول کو قبول کرتے
ہیں کہ جب اضافہ کی تعداد بہت زیادہ ہو تو اسکا نافذ تھوڑی تھوڑی تعداد سالانہ کے ذریعہ کیا جائے
یہ وہ اصول ہے جس کے مطابق گورنمنٹ تنفیص مالگزار می میں عمل کرتی ہے اور وہ اضافہ لگان سے
بھی متعلق کیا جانا چاہیے۔ لیکن ہم خیال کرتے ہیں کہ اس پر عمل کرنے میں کچھ حدود و قیود قائم ہونے چاہئیں
لہذا ہم نے اس فقرہ کو بمطابقت دفعہ ۳۶۔ ایکٹ قبضہ آرامی لگان بدل دیا ہے۔ اور ایک اور یہ قید
لگا دی ہے کہ اضافہ حالت تدریجی صورت میں صورت میں کچھائے گی جبکہ تعداد اضافہ فیصد ۵۰
کم نہ ہو اور یہ وہ حد ہے جو گورنمنٹ نے اضافہ جات مالگزار می کی صورت میں عائد کی ہے۔“

آسامیان غنیمت لکار

دفعہ ۴۷ ایسی آسامی غیر دخیلکار کی لگان میں جو آسامی آرامی سیر یا آسامی شنگی یا شیکہ دار
نہ ہو اضافہ بذریعہ قرار داد باہمی آسامی مذکور اور اس کے زمیندار کی شرائط ذیل پہنچائی

آسامی غیر
دخیلکار کی
لگان میں
اضافہ فیصد
قرار داد

(الف) جو قرار داد واسطے اوکرنے لگان اضافہ شدہ کے ہو اُس کا بذریعہ وثیقہ
رجسٹری شدہ کے ہونا لازم ہے۔ اور

(ب) آسامی مستحق ہو گا کہ آرا مئی کو اُس لگان اضافہ شدہ پر ایسی میعاد تک اپنی
قبضہ میں رکھے جو پانچ برس سے کم نہ ہو۔

شرح یہ دفعہ یہ ہے۔ اہل آسامیاں دشمنی و ذیلی آرا مئی سیر و ٹھیکہ داران سے متعلق نہیں ہے۔
برو کے دفعہ ۱۱۔ اضافہ لگان آسامی غیر دخلکار صرف بذریعہ دستاویز تحریری و رجسٹری شدہ ہو سکتا ہے
لفظ (رجسٹری شدہ) میں رجسٹری شدہ ہر دسے ایک سو سٹھ سٹھ و صد صد حسب احکام دفعہ ۱۱
ایکٹ ہذا و دوزن شامل ہیں۔ اقرار نامہ اضافہ لگان حسب تہا رگورنٹ ہند نمبر ۸۸ مورخہ ۱۸۷۷ء
رسوم کسٹس کے معائنہ ہے۔

آسامی غیر دخلکار کے لگان میں جب ایک مرتبہ اضافہ ہو جائے (حسب دفعہ ہذا برو کے قرار داد
باہمی آسامی و زمیندار) تو اُس کے بعد پانچ سال تک اضافہ نہیں ہو سکتا ہے بجز اسکے کہ اُس کی
جوت کی آرا مئی کی قوت پیداوار بوجہ ایسی ترقی حیثیت آرا مئی جو آسامی کی محنت یا صرف کے سوار
ا طرح ہوئی ہو یا آسامی مگر کوئی جوت کا رقبہ بوجہ دریا برآمد یا آسامی کی زمین دبا لینے کے بڑھ گیا ہو
یا اُس کی آرا مئی میں پانی کی آمد جس سے مالیت اُس آرا مئی کی زیادہ ہوتی ہے پھر جاری کیا گیا ہو
(دفعات ۴۸ و ۴۹۔ ایکٹ ہذا) میعاد مندرکہ دفعہ ہذا کا اثر مثل اُن سات برس کے ٹون کے
ہو گا جسکا ذکر دفعہ ۱۱۔ ایکٹ ہذا میں ہے۔

یہ امر کہ بعد اضافہ لگان پانچ برس تک آسامی غیر دخلکار بی دخل ہو سکتا ہے یا نہیں ایک بحث طلب
امر ہے۔ لحاظ الفاظ (ایسی میعاد تک اپنے قبضہ میں رکھے) معلوم ہوتا ہے کہ کاشتکار بعد اضافہ
لگان تاریخ اضافہ سے پانچ سال تک مستوجب بی دخل نہیں ہے۔

دفعہ ہذا کے ساتھ دفعہ ۵۵۔ ایکٹ ہذا بھی لایق لحاظ ہے۔

دفعہ ۴۸ باوجود کسی امر مندرجہ فقرہ (ب) دفعہ ۴۸ کے آسامی غیر دخلکار کے لگان میں اضافہ
یا تخفیف کی نالاش (صورت ہائے ذیل میں) دائر کیا سکیگی۔

(الف) بر بنار وجہ مندرجہ فقرہ ہائے (و) و (ز) دفعہ ۴۸ مندرجہ اضافہ منسیر یا
تخفیف لگان آسامی دخلکار کے۔ یا

(ب) مطابق احکام دفعات ۱۱ و ۱۲۔ انتطاع شمالی ہند کی نہروں اور پانی کے نکاس

بہمی غیر دخلکار
کے لگان میں
اضافہ اور
تخفیف بذریعہ
وثیقہ

کے ایکٹ مصدر ۱۹۳۷ء کے۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے اور دفعہ ۲۷- ایکٹ ہذا کا ایک جزو اُسکو سمجھنا چاہیے۔ دربارہ نالشات
اضافہ لگان سب دفعہ ہذا شرح دفعات ۲۲ و ۲۳ و ۲۴- ایکٹ ہذا ملاحظہ کیجئے۔

استثنائی احکام

صفحہ ۴۱ (۱) باوجود کسی ایسے امر کے جو قبل انین ایکٹ ہذا میں مندرج ہے جب کوئی
ایسا نہیں لار جو اپنی آرا منی کی بابت سرکار کے ساتھ زیر معاہدہ ہو کوئی پٹہ سے
یا قرار داد کرے جس کے بموجب کسی آرا منی کا لگان کسی ایسی مدت کے لئے مقرر
کر دیا جائے جو اس معاہدے کے لئے اسکا معاہدہ سرکار سے ہوا ہو۔ اور
ایسے معاہدہ کی میعاد گند جائے تو ایسا پٹہ یا قرار داد۔

(الف) اس صورت میں کہ اس میعاد کے گزرنے پر اس مالگزار می میں جو آرا منی
مذکور کی بابت قابل ادا ہوا اضافہ کیا جائے۔ اگر زمیندار چاہے تو ممکن الا انساخ ہو گا
بجز اسکے کہ آسامی اسقدر لگان ادا کرنا قبول کرے جو کلکٹر بر طبق نالشر زمیندار کے
واجبی اور قرین انصاف تجویز کرے۔ اور

(ب) اس صورت میں کہ میعاد مذکور کے گزرنے پر اس مالگزار می آرا منی میں تخفیف
کی جائے۔ اگر آسامی چاہے ممکن الا انساخ ہو گا۔ بجز اسکے کہ زمیندار اسقدر لگان
لینا قبول کرے جو کلکٹر بر طبق نالشر آسامی کے واجب اور قرین انصاف تجویز کرے۔
(۲) جب وہ رقبہ مقامی جس کے اندر آرا منی مذکور واقع ہو زیر بند و بست ہو تو ہتم
بند و بست اختیارات کلکٹر محکومہ دفعہ ہذا اعل میں لائے گا۔

شرح دفعہ ہذا ہم مضمون دفعہ ۲۷- ایکٹ ۱۹۳۷ء ہے صرف فقرہ آخر زیادہ ہے جس کی نسبت
اوزیل ممبران سیکلٹ کمیٹی نے اپنی رپورٹ مطبوعہ گورنمنٹ گزٹ، ۲۷ جولائی ۱۹۳۷ء میں
لکھا ہے، ”دفعہ ۲۷ (۲۹ حال) میں ایسی تبدیلی کر دی گئی ہے کہ وہ ابتداً میعاد بند و بست کے
اندر کارروائیات کلکٹر سے متعلق ہو گئی ہے۔ اور ایکٹ قبضہ آرا منی میں ایسا ہی ہونا چاہیے
اور مقصود اس سے یہ ہے کہ ان صورت ہائے استثنائی کی نسبت احکام تلہند ہو جائیں جن کی
بابت ہتم بند و بست کے کارروائیات بند و بست میں عمل نہ کیا ہو۔ ایسی صورتیں وقوع میں آئی

کی یا اپنی لگان
کی جو ایسے پٹہ
کی سب سے متاثر
کیا گیا ہو ایسی
مدت کے لئے
چاہا جائے جو زمیندار
کے معاہدہ کی تیل
سے آگے نکلے

ہیں جنہیں ترمیم بندوبست کے وقت پٹہ جات کی ترمیم و درستی نہیں کی گئی اور اس وجہ سے اشخاص متعلق پر سختی ہوئی۔

افاضہ ایسا زمیندار جو اپنی آراضی کی بابت سرکار کے ساتھ زیر معاہدہ ہو، اسے یہ معلوم ہے کہ وہ شخص جس نے اس حقیقت کا بندوبست اپنے ساتھ ہونا منظور کر کے اقرار نامہ اور مالگزار سی و دیگر شرائط مجوزہ صاحب ہتم بندوبست حسب ایکٹ ۱۹۱۳ء یا م س س ۱۹۱۳ء کو منظور کر دیا ہو اور جب اس معاہدہ کے قافلہ حقیقت ہو وہ معاہدہ کا یہ منشاء ہے کہ جب کوئی شخص بموجب معاہدہ باہمی اپنے اور سرکار کے قافلہ حقیقت ہو۔ اور دوران قیام معاہدہ مذکور میں کسی آسامی کو کچھ آراضی لگان پر بند یا پٹہ تحریری کسی میعاد معین کے لیے دی ہو اور قبل انعقاد میعاد مندرجہ پٹہ معاہدہ باہمی زمیندار و سرکار ختم ہو جائے اور اگر مالگزاری میں کچھ امانہ ہو جائے تو حسب مرضی زمیندار معاہدہ پٹہ فسخ ہو سکتا ہے۔ لیکن اس صورت میں وہ پٹہ فسخ نہ ہوگا جبکہ آسامی لگان مجوزہ کلکٹر بشرح امانہ دینا منظور کرے اور اگر مالگزاری میں تخفیف ہو جائے تو آسامی پٹہ یا قرار داد مذکور حسب مرضی اپنے فسخ کر سکتا ہے الا جبکہ زمیندار لگان مجوزہ کلکٹر بشرح تخفیف لینا قبول کرے۔

یہ دفعہ تحت باب ۴ متعلق تقرر و امانہ و تخفیف لگان قایم کی گئی ہے نہ تحت باب ۵ بیدخلی کے اور دفعات ۵، ۵ و ۵۔ ایکٹ ہذا میں بھی کوئی ایسی صورت بیدخلی کی نہیں بتائی گئی ہے کہ بحالت انفساخ معاہدہ بموجب دفعہ ہذا کوئی آسامی بیدخل کر دیکھائے گی۔ پس تنسیخ معاہدہ سے بیدخلی یا ترک کی صورت پیدا نہ ہوگی البتہ معاہدہ کے فسخ ہو جانے کا یہ اثر ہوگا کہ زمیندار و آسامی ان کل شرائط سے جو پٹہ یا قرار داد سابق کی رو سے قرار پائی ہوں آزاد ہو جائیں گے اور زمیندار مستحق ہوگا کہ حسب دفعات بالا آسامی پر امانہ لگان کرائے یا آسامی اگر مستحق ہو تخفیف لگان۔ اور جو حقوق کہ آسامیوں کو حسب دفعہ ۵ و دفعات مابعد قانون ہذا حاصل ہونگے وہ بدستور رہیں گے انہیں تاثر دفعہ ہذا سے کچھ فرق نہ آئے گا۔

اگر زمیندار زیر بندوبست ہو تو نالاش حسب دفعہ ہذا بحضور ہتم بندوبست ہوگی اور ہتم بندوبست کو کل اختیارات کلکٹر نسبت تصفیہ نالاش حاصل ہونگے بحالت نہ ہونے زیر بندوبست کے نالاش حسب دفعہ ہذا بحضور ہتم بندوبست یا کلکٹر ضلع یا کلکٹر ضلع حسب دفعہ ۴۴۔ (ب) ایکٹ ہذا پیش ہوگی اور تصفیہ اسکا اسسٹنٹ کلکٹر دجاوول یا کلکٹر ضلع کے اجلاس سے ہوگا (دفعات ۱۴۲ و ۱۴۳)

صداۓ اہل و عکرائی و نظرائی و افاضیگی رسوم و معنی نالاش و یادداشت اہل و عی احکام و معنی
مرعی رہیں گے۔ جو نالاشات و معنی ۳۰ ایکٹ نہا کی نسبت ہیں۔

شمار میا دینی نالاش کا اس وقت سے ہو گا جب زمیندار کے معاہدہ کی میعاد ختم ہو جائے۔
دفعہ (۱) باوجود کسی ایسے امر کے جو قبل ازین ایکٹ ہذا میں درج ہے اگر بقایا لگان
کی نالاش میں ڈگری کرنے کے وقت عدالت کو یہ معلوم ہو کہ اُس مدت کے اندر
جسکی بابت بقایا لگان کا دعویٰ کیا گیا ہے جوت کار قبضہ بوجہ دریا بردیا اور کسی
وجہ سے اس قدر گھٹ گیا ہے یا پیداوار اُس جوت کی بوجہ خشک سالی یا اثر زلزلہ
(اولا پڑنے) یا ریت پڑ جانے کے یا اسی قسم کی اور آفت سے اس قدر کم ہوئی کہ اُس
پوری تعداد لگان کی جو آسامی کے ذمہ اُس مدت کی بابت واجب الادا ہو الضاف
ڈگری صادر نہیں کیجا سکتی ہے تو عدالت کو جائز ہے کہ کلکٹر کی منظوری پہلے حاصل
کر کے اُس لگان میں سے جو آسامی کی اُس مدت کی بابت واجب الادا ہوا اس قدر
معااف کر دے جب قدر عدالت کو قرین الضاف معلوم ہو۔

(۲) کلکٹر کے حکم حسب دفعہ تہتی (۱) پر جس کی رو سے معافی لگان منظور یا نا منظور کیجا
کسی عدالت دیوانی یا بال بین اعتراض نہ کیا جائے گا۔

(۳) اس دفعہ کے کسی مضمون کی نسبت یہ نہ سمجھا جائے گا کہ اُس کی رو سے اُس
لگان میں کوئی معافی کرنے کی اجازت دی گئی ہے جو کسی خفہ دفعہ مستقل یا آسامی
بشرح معین یا ٹیکہ دار سے واجب الادا ہو۔

(۴) کسی ایسی معافی سے جو اس دفعہ کے احکام کے بموجب کیجائے یہ نہ سمجھا جائیگا
کہ جو لگان آسامی سے قابل ادا ہے۔ اس میں سوائے متعلق اُس مدت کے جس کی
بابت معافی کی گئی ہو کسی اور طرح تبدیلی کی گئی ہے۔

(۵) جب لگان میں ایسی معافی سے جو اس دفعہ کے احکام کے بموجب کیجائے کسی
محال یا بٹی کی کٹاسی میں قابل لحاظ کمی ہو جائے تو حکام مال کو لازم ہوگا کہ کسی ایسے
دعوے پر جو مالک اُس مالک زاری میں سے معافی کے واسطے کرے جو محال یا بٹی نہ ہو
کی بابت واجب الادا ہو لحاظ کریں اور اُس کی نسبت ایسا حکم صادر کریں جو لحاظ حالات
مقدمہ مناسبت ہو۔

معااف کرنا
لگان کا ایسی
عدالت کے
حکم سے
لگان کی ڈگری
کرے۔

(۶) اس دفعہ کے احکام لگان کی ایسی معافیوں سے متعلق نہ ہونگے جنکا دعویٰ قطعاً و یقیناً آمد کی نسبت کسی ایسے رواج مختص المقام کے مطابق کیا جائے جس کی رو سے لگان میں ایسی معافی اُن جو توں کی نسبت کیجانی ہو جبکہ رتبہ قابلِ زراعت بوجہ دریا بردیا ریت پڑنے یا اسی قسم کی اور وجوہ کے کھٹ گیا ہو شرح یہ دفعہ ملک ہذا میں جدید ہم معنون و ضرات ۲۹- ایکٹ و نقل رعیتانہ ملک پنجاب (۱۹-۱۸۷۵ء) و ۱۹- ایکٹ لگان ملک اودہ (۱۸۷۵ء) قائم کی گئی ہے۔

دفعہ ۱۰- آسامیان حقدار ان قبضہ مستقل پوشہ رح میں وٹھیکہ داران سے متعلق نہیں ہے۔ معافی لگان حسب دفعہ ۱۰ عدالت ابتدائی سے ہو سکتی ہے نہ عدالت اپیل سے۔ دوبارہ تخفیف یا معافی لگان حسب دفعہ ۱۰ حکم کلکٹر قطعی ہوگا۔ اُس کی نسبت امانت اپیل نہیں ہے۔ جب کسی آنت قدرتی سے معافی لگان کی ضرورت واقع ہو اور وہ معافی لگان کا مقدار زیادہ ہو کر اُس کی وجہ سے زمینداروں کے ذریعہ ہائے ادا مالگزارسی پر قابلِ لحاظ اثر پہونچے تو زمینداروں کے حق میں اُن کی مالگزارسی کی نسبت بھی ادا کیا جائے گی۔ الفاظ (قابلِ لحاظ کی ہو جانے) سے یہ مراد ہے کہ معافی لگان سے ذریعہ ہائے ادا مالگزارسی پر اثر ہو صرف لگان کا سامان ہو جاتا ہی کافی وجہ درمختصات معافی یا تخفیف لگان نہیں ہے۔

فقہ (۶) دفعہ ۱۰ رواج مختص المقام کی نسبت ہے۔ اونیسل جبر ان سیلکٹ کمیٹی نے اس فقرہ کی نسبت اپنی رپورٹ مطبوعہ گورنمنٹ گزٹ اُردو و مالک مغربی و شمالی و اودہ حصہ ۵ صفحہ ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲ میں لکھا ہے کہ اصلاح مشرقی میں اوسکون ہے کہ اور مقامات میں بھی اکثر ایسا رواج مختص المقام ہوتا ہے کہ ان کے ذریعہ اسامی نالاش بقایا کے جواب میں معافی لگان کا بوجہ اُس نقصان کے جو دیا بر دیا ریت پڑ جانے کے وجہ سے سبب ہوا چھو دعویٰ کر سکتی ہے۔ ایسی صورتیں اس دفعہ کے احکام سے مستثنیٰ کر دی جانی چاہئیں۔ اور یہ مناسب نہیں ہے کہ کلکٹر کو اس امر پر مجبور کیا جائے کہ اُن کی نسبت احکام صادر کرے۔

ملک پنجاب میں برعایت دفعہ ۲۹- ایکٹ ۱۸۷۵ء قرار پایا ہے کہ کوئی عدالت معافی لگان کا حکم نہیں دے سکتی ہے جب تک کہ معافی کی نسبت کلکٹر کی منظوری پہلے حاصل نہ کر لی جائے۔ معافی لگان کے مقدمات میں عدالت کا فرض ہے کہ سلفہ مقدمہ کو کلکٹر کے پاس بھیج کر جو بات معافی ہے اُسے مطلع کرے صاحب کلکٹر منظوری یا نانا منظوری کا حکم انہیں اصولوں کے مطابق صادر کرے کہ جن کے مطابق

ساقی مالگڑی میں کادروائی ہوتی ہے (سرکل نمبر ۶ فقرہ ۶ سرکلات صیض مال پنجاب)
 ایک نالشی قبائیل لگان زیر دعوہ ۱۹ (الف) ایکٹ ۱۸۷۱ء میں مدعا علیہ نے ایک مقامی رواج
 ثابت کیا تھا جسکی رو سے ایک مزارعہ علی التناصب کی لگان کا ستھن کسی سال کے واسطے ایسی
 اراضیات کی بات ہوتا تھا جو کہ اُس سال میں دریا کے فعل سے باعث غرقاب ہونے یا ریت کے
 پھنے آجانے کے ناقابل کاشت ہو جاتی تھیں کوئی درخواست تخفیف لگان زیر باب ۲- ایکٹ مذکور
 مذکور کی گئی تھی۔ تجویز ہوئی کہ چونکہ مدعا علیہ نے اپنے جواب دعوے میں تخفیف لگان کی استدعا وجہ
 منشا باب ۲ کی معنی میں مستقل یا ایک غیر محدود دعوہ کے واسطے کی لگان کی جو اُس کی مقبوضہ
 پر واجب الادا تھا بلکہ اُس نے صرف ایک سال کے واسطے اور ایسے جزو مقبوضہ کے متعلق کی لگان
 کی استدعا کی تھی جو کہ اُس سال میں ناقابل کاشت تھا اور چونکہ کوئی ایسی ہی کارروائیات زیر باب ۲
 میں حاصل نہ کی جاسکتی تھی اس لیے رواج مذکور کسی احکام ایکٹ مذکور پر حاوی نہ تھا اور وہ عدالت
 تجویز کنندہ نالشیس سے توثیق کیا جانا چاہیے۔ راجہ پرشاد سنگہ بنام ملہو سر (دیکھی نوٹس ۱۹۷۱ء صفحہ ۱۹۷۱)
 سے تہن کی گئی۔ ایک تخفیف حسب منشا باب ۲ ایکٹ مذکور اسی طرح نہیں ہے جس طرح کہ ایکسٹریورڈر
 یا ترک جزو دعوہ خود منجانب مالک آرا منی مدللہ لگان کسی خاص سال کے زیر دعوہ ۱۹- ایکٹ
 معاہدہ ایک تخفیف لگان حسب منشا باب ۲ مذکور نہیں ہے اسکا اثر صرف اُس خاص سال پر ہوگا
 جس میں کہ آرا منی دیا ہو گی معنی اور اسکا کوئی اثر اُس سال کے بعد کی لگان واجب الادا مقبوضہ
 پر نہ ہوگا۔ ایک مزارعہ ایسی وجہ پر یا کسی اور وجہ پر کسی خاص سال کے واسطے لگان کو بذریعہ ایک درخواست
 زیر دعوہ ۱۹- ایکٹ مذکور کی کم نہیں کرا سکتا۔ لفظ تخفیف کے ذمے ہونے کی وجہ سے تذبذب میں
 نہ پڑ جانا چاہیے جیسا کہ اسکا استعمال باب ۲- ایکٹ مذکور میں اُن خاص اصطلاحی معنوں میں
 کیا گیا ہے جسکے کہ اوپر شرح کی گئی ہے مگر وہ شے کہ جبکا دعوے مزارعان صورت حال میں کرتے
 ہیں زیادہ تر درست طور سے بطور ترک یا کمی کے کہلا سکتا ہے۔ بہ نسبت تخفیف کے۔ یا وہ ایک تخفیف
 بالکل جدا گانہ معنوں میں ہے۔ ان جملہ صورتوں میں یہ ثابت کرنا مزارعان کا فرض ہوگا کہ خاص سال
 زیر بحث میں اُن کے مقبوضات کا کوئی جزو جس کے کہ متعلق وہ کی لگان کا دعوے کرتے ہیں ایسی
 حالت میں جس سے کہ رواج مذکور متعلق ہے اور اگر وہ اس بات کو ثابت نہ کرے تو اسکو کامل مقدار
 لگان ادا کر لی پڑے گی۔ (یعنی پرشاد کو کوہی بنام مذکور اسی راجہ پرشاد نوٹس ۱۹۷۱ء صفحہ ۱۹۷۱)
 وائٹین لارپرٹ لا آبا د جلد ۲۳ صفحہ ۲۴۰)

اختیار لگان کے
معاف کرنے یا
اسکے ادا کرنے
ملتوی کرنے کا
جب مالگزار می
معاف کیا جائے
یا اسکا ادا کرنا
ملتوی کیا جائے

دفعہ ۱۵ (۱) جب کسی وجہ سے لوکل گورنمنٹ کل یا کسی جزو مطالبہ مالگزاری کو جو کسی آرہنی کی نسبت واجب الادا ہو کسی مدت کی بابت معاف کرے یا اسکا ادا کرنا ملتوی کرے تو اس کا کٹ یا اسسٹنٹ کلاٹ درجہ اول کو جسکو لوکل گورنمنٹ اس امر کا اختیار عطا کرے جائز ہے کہ یہ حکم دے کہ لگان اُن آسامیوں کی جو اُس آرہنی پر یا اُس کے کسی جزو بواسطت یا بلا واسطت (دوسرے شخص کی مالک کی طرف سے قابض ہیں اُس مدت کی بابت معاف یا ملتوی کیا جائیں جبکی بابت مالگزاری کا ادا کرنا حسب مرقومہ صدر معاف یا ملتوی کیا گیا ہو۔ جیسی کہ صورت ہو۔ نفاذ دین اُس قدر جو اُس نفاذ مالگزاری کی دو چند کی برابر ہوگی جسکا ادا کیا جانا اس طرح معاف یا ملتوی کیا گیا ہے۔ یا نفاذ دین اُس قدر جو آرہنی مذکور کی کل لگان کے ساتھ وہی نسبت رکھے گی جو وہ نفاذ مالگزاری جسکا ادا کیا جانا اس طرح معاف یا ملتوی کیا گیا ہو اُس کل مالگزاری سے رکھتی ہے جو آرہنی مذکور کی نسبت واجب الادا ہو۔

(۲) جو حکم دفعہ تختی (۱) کے بموجب صادر ہو اُس پر کسی عدالت دیوانی یا مال میں اعتراض تکیا جائے گا۔

(۳) کوئی نالاش واسطے وصولیابی کسی ایسے لگان کے جسکا ادا کرنا معاف کر دیا گیا ہو۔ یا اُس مدت کے اندر جس کے واسطے ادا کرنا ملتوی کیا گیا ہو واسطے وصولیابی کسی ایسی لگان کے جسکا ادا کرنا ملتوی کیا گیا ہو دائرہ کیا سکے گی۔

(۴) جب لگان کا ادا کرنا ملتوی کیا گیا ہو تو وہ مدت جس میں وہ النوا قائم رہے اُس میں عیاد و سماعت کے محکمہ کرنے میں خارج کر دیا جائے گی جو واسطے وصولیابی لگان کے مفقور کی گئی ہے۔

(۵) اگر کوئی مالک یا اور زمیندار کوئی ایسا لگان بخیل کر لے جسکا ادا کرنا معاف کر دیا گیا ہو یا التواہر کی مدت گزرنے سے پہلے کوئی ایسا لگان بخیل کر لے جسکا ادا کرنا ملتوی کر دیا گیا ہو تو وہ کل مالگزاری یا لگان جیسی کہ صورت ہو۔ جو اسکے حق میں معاف یا ملتوی کی گئی یا کیا گیا ہو دفعہ ۱۵ سے واجب الادا ہو جائے گی یا ہو جائے گا۔

شرح یہ دفعہ بجائے فقرہ اول دفعہ ۲۳-۱ پٹ ۱۴۱۷ کے ہے فقرہ مذکور سے الفاظ (ب) پابندی ایسے تو اعتدال پہل یا بجالی تجیز وغیرہ کے جو دفاتر و احکام بورڈ سے نافذ ہوں) خارج کر دیئے گئے اور فقرہ ۲۳ و ۲۴ و ۲۵

وفد ہذا میں بڑا ہیے گئے۔

وفد ہذا اجازتی ہو نہ سکی۔ معافی یا التوا لگان بحق آسامی یا اختیار بنی حکام مال چھوڑا گیا ہے جب کوئی حکام مال اپنا اختیار بنی مفوض وفد ہذا عمل میں لائے تو اس میں پھر کوئی عدالت دیوانی یا مال دست اندازی نہیں کر سکتی۔

بروئے فقہ (۴) وفد ہذا وہ زمانہ جو میعاد التوا لگان میں گزرے میعاد معینہ ساعت مالش ہمار لگان سے منہا کیا جائے گا۔

اگر مالک آراصفی یا دیگر زمیندار جس میں ٹھیکہ دار مستاجر آسامی ساقط الملکیت - خلیکار - یا شرح لگان زمین یا حقداران قبضہ مستقل مقابلہ اپنے کا مشکاران ٹھیکہ کے شامل ہیں (بغلات ورزی حکم مقررہ وفد ہذا لگان اپنی آسامی سے وصول کرے۔ تو مالگنداری یا لگان محاف شدہ یا ملتوی شدہ فوراً پندرہ وصول کنندہ واجب الادا ہو جائے گا۔

جب لوکل گورنمنٹ بموجب دفعہ ۲۴ ایکٹ لگان اضلاع مغربی و شمالی اور مالگنداری کو ملتوی کرتی ہو اور اسوجہ سے التوا لگان کا یہی حکم دیدیا گیا ہو تو ٹھیکہ دار بھی سستی استفادہ التوا لگان کا ہو (مدین لال بنام دلدرا حسین اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۴ صفحہ ۲۶۵)

تجزیر و انسداد مصیبت زراعتی قواعد دیارہ التوا لگان معافی مالگنداری و لگان بھونامی اقا سرکر لورڈ مال مالک مغربی و شمالی مورخہ ۱۰۔ نومبر ۱۸۵۷ء نمبر ۴۳ کتاب بورڈ سرکرات جلد اول مطبوعہ ۱۹۰۷ء متحدہ میمبر برومی اشتہار گورنمنٹ نمبر ۱۰ مورخہ ۱۰ جون ۱۸۵۷ء

اسات فائدہ ندامتی و اقسام ہنر قسم ہو سکتی ہیں (۱) وفات جھکا اثر آراصفی پر پڑے کیے کم و بیش باعث نقصان دائمی ہوں (۲) وفات جن کے کسی خاص فصل کو نقصان پہنچے مگر زمین کی زرخیزی میں نقصان نہ آوے۔ ۳۔ دیگر صورت ہائے مصیبت زراعتی کی نسبت جیکہ وہ ظہور پذیر ہوں یہ تدبیر مناسب جلد کارروائی کرنی چاہیے اور اس طرح سے انسداد اصل مرکا ہو جا کا اقسام مندرجہ بالا میں سے کسی قسم کی آفت کی حد تک نہ پہنچیں مثلاً دیہاتوں یا ان کی پیشیوں میں بیماری کا پھیلنا اور زیادہ خراب دیہاتوں میں پھر متواتر قلیل فصلوں یا کسی آمدت تعامی شل آتشزدگی وغیرہ کے تشویش نگیان ہونا اور موجودہ نخاس پانی یا موجودہ ذخیرہ پانی کی کمی پھر یا بند ہو جانا جو اکثر پھر مضمونی شل ریلوے یا پشتہ ہائیڈرو کے وقوع میں آتا ہے۔ ان اور اسی قسم کی خرابیوں کا دفعیہ ہر صورت میں بذریعہ تقاضی اور تقسیم ادویہ اور مناسب احتیاط اور سستی نخاس پانی اور اسی قسم کی تدبیر کے ہونا چاہیے۔ ان امد کی ابتدا پر نظر کرنی چاہیے اور ان کو انہیں طریقوں سے روکنا چاہیے جو کہ دیگر

سرکر لورڈ مال
در بارہ التوا لگان
و معافی مالگنداری
و لگان

صور تون میں کام میں لائے جاتے ہیں اور قبل اسکے کہ وہ خرابیاں مستحکم ہو جائیں ان کی نسبت کارروائی کرنے میں پرہیز کرنی چاہیے۔

۳۴۔ جلد صور تون میں گود کسی قسم کی ہون صاحب کلکٹر جلد ممکن ہو موقع کو لا خطہ کریں پھر اس کے کہ ایسے وجہ ہوں کہ جن سے عبوری ہو اور اس صورت میں کسی ماتحت کو جسکو لیاقت مناسب ہو اس کام پر بھیجیں۔ دو مہینے اقسام کی آفت کا اب ذکر کیا جاتا ہو۔

قسم اول

۳۵۔ قسم نہ زمین وہل صورتیں داخل ہیں زمین زمین میں خرابی بہت بوجہ زیادہ سخت نمی اور پیدا ہونے لائن یا دیگر ناقص نباتات یا بوجہ دیگر معدن کے جٹا ذکر اوپر ہوا ہے آگنی جہہ خاص و نہایت ضروری فرایض بعضی صاحب کلکٹر کے ان اہم صور تون میں حصہ ذیل ہیں۔

(۱) عمومی الیہ کو لازم ہے کہ ضلع کے چھوٹے کی نہایتی حالت کی ہمیشہ خبر رکھیں اور جیسے ہی اول آثار خرابی کے واقع ہوں تحقیقات مفصل کریں۔

(۲) فریڈنبرگ کا جو صاحب کلکٹر کو حاصل ہو سکتا ہے وہ پرگنہ باب ہو۔ اور نیز سلسلہ وار معائنہ خود صاحب کلکٹر اور ان کے ماتحتان کا جو خاص کر ناقص حصص ضلع کا چونا چاہیے۔ صاحبان کلکٹر اس امر کا لحاظ رکھیں کہ پرگنہ باب سے پورا کام لیا جائے اور اپنے تحصیلداران اور حکام پرگنہ کو اس بات کی ہدایت کریں کہ وہ خود معائنہ بقدر وسعت ہر موضع کے رقبہ اور اس کے پیداوار کا غماض کر اس زمین کا چھان کہ حالت خراب یا غیر معین ہو کیا کریں۔ اگر ان مند پر پرگنہ باب سے یہ ظاہر ہو کہ کوئی اہم تیر کسی زمین یا محال کی حالت زراعتی میں واقع ہو۔ مثلاً کاشت یا لگان میں کمی کی خبر ہوئی یا آب پاشی یا پھول یا آدمیوں میں کمی ہوئی تو بلا توقف حالات بذریعہ تحقیقات موقع معرفت عہدہ داروں سے دریافت کرتے چاہئیں۔

(۳) امداد کی تجویز فرمائی جیسی تہہ کے نہ کرنی چاہیے کہ جس سے مالگڈاری میں نقصان ہو جو اس صورت کے جبکہ نقصان نکاسی کا استقدر زیادہ ہو کہ مطالبہ سرکاری بلا سختی کے ادا نہ ہو سکتا ہو۔ لیکن جب ایسی امداد ضروری ہو تو وہ فوراً دینی چاہیے۔ حالات کی اطلاع بلا توقف معرفت صاحب کشتہ کے صاحبان پورے اور گورنمنٹ کو ہونی چاہیے۔ صاحب کلکٹر اسی کے ساتھ مکمل تجاویز ارسال کریں۔ اگر عمومی الیہ ایسا کر سکتے ہوں۔

(۴) اگر التوا یا معافی مالگڈاری کی تجویز کی جائے تو امداد بقدر ایک حصہ معین مالگڈاری محال کے ہونی چاہیے جس کا حساب بلحاظ عام نقصان نکاسی کے کیا جائے۔ ہر کیفیت کی مفصل تحقیقات کی ضرورت نہیں ہے لیکن زیادہ خراب صور تون میں التوا اور معافی سے زیادہ ترقوی تدابیر کی ضرورت ہوگا ہوگی۔ اور صور تون میں خاص

تخفیف مطالب کی تجویز ایک مہرہ کے لیے جو ۵ سال سے زیادہ بہنو کر رہی چاہیے۔ ہر ایک ایسی تجویز کو بہ نمونہ نقشہ تشخیص مشمولہ کل حالات سے یادداشت تشخیص کے جو صاحب کلکٹر یا کوئی ماتحت جو بخوبی لائق ہو تحریر کر بیگا ارسال کرنی چاہیے۔

(۵) تکمیل تحقیقات مہلت ادارہ مالگڑی میں بموجب قاعدہ ۹ کے جلد صورتوں میں منظور کرنی چاہیے بنین امداد کی سہ ضرورت ہو۔ اور اگر آسامیان کی خط کی تدبیر کی فوراً ضرورت ہو تو صاحب کلکٹر بموجب قاعدہ ۱۱ کے منظوری التوار مالگڑی کی درخواست کریں گے۔

قسم دوم

۵۔ اس قسم میں کٹر و دای قسم کی آفات مثلاً کمی بانیس اور عارضی طغیانی اور ٹیڑھوں کا آنا اور زلزلہ زلزلہ وغیرہ مثل ہین اور جبکہ فصل قرار واقعی نہ ہوئی ہو یا سیم نقصان ہو چکا ہو یا معقول طور پر اندیشہ امور نہ کوہ بالا کا ہو تو صاحب کلکٹر معاً اول اطلاع ملنے کی اس کی رپورٹ صاحبان بوڈ کو بتوسط صاحب کمشنر کریگی۔ اور اسی وقت تحقیقات شروع اور حسب ہایت مابعد کارروائی کریگی۔

یادداشت۔ بصورت زلزلہ زلزلہ صاحب کلکٹر فریڈ پران بعد تحقیقات مناسب واسطے اطلاع میٹورالاجیکل ڈپارٹمنٹ کے ایک نقشہ ارسال کریگی جس میں سخت اور تیز طوفان کی سہ اس کے حالات کے بہ نمونہ مقررہ درج ہوگی۔

۶۔ اس امر کے تجویز کرنے میں کہ آیا بموجب قواعد ذیل امداد ضروری ہے۔ صاحب کلکٹر کو حالات موضع چیمپ آف کا اثر چوچا ہوا و سخی یا ملائمت تشخیص پر لحاظ کرنا چاہیے۔ مثلاً خوشحال موضع میں چیمپ تشخیص ملایم ہو امداد کی ضرورت نہ ہو۔ یا مالگڑی کی وصول میں بجائے التوار یا معافی کے مہلت دینا کافی ہو۔

۷۔ تدابیر امداد جو کل آفات نہ اعلیٰ سے متعلق ہین حسب ذیل ہین۔

(الف) مہلت ادارہ مالگڑی (ب) التوار مالگڑی (ج) معافی مالگڑی۔

التوار یا معافی مالگڑی میں منظوری گورنمنٹ کی ضرورت ہے اور بلا ایسی منظوری اول حاصل کر لینے کے احکام التوار یا معافی لگان کے حسب دفعہ ۲۳-۱ ایکٹ ۱۹۱۷ء (دفعہ ۵۱-۱ ایکٹ ۱۹۱۷ء) جاری نہیں کیے جاسکتے ہین۔

التوار یا معافی مالگڑی کے ساتھ اس کے مطابق التوار یا معافی ابواب یا محصولات کی بلا خاص منظوری گورنمنٹ کے عمل میں نہ آئیں گی۔

۸۔ (الف) مہلت ادارہ مالگڑی سے صاحب کلکٹر مجاز اس کے نہیں ہو جائے کہ حکم امداد آسامیان کا صا

کیرین۔ یہ کارروائی ان صورتوں میں مناسب ہے جن میں خفیہ اور غالباً قابل رفع نقصان عمل کو پہنچا ہوا زیادہ اہم صورتوں میں یہ بطریقہ رضی اور ابتدائی کارروائی کے اس غرض سے مفید ہو سکتی ہے کہ اس امر کے بعد دریافت کرنے کا موقع ملے کہ سفدر آفت پہنچی ہے۔

۹۔ ہملت اور مالگڈاری کا حکم صاحب کلکٹر دیکھتے ہیں عام اس سے کہ وہ بابت ایک یا زیادہ اقساط کی ایسی میعاد کے لیے ہو جو ۶ ماہ سے زیادہ اس آخر روز سے ہنوج واسطے ادا کئے قسط یا اقساط کے مقرر ہے جبکہ ادا کے لیے ہملت کا حکم ہوا ہے۔ ہر ایک ایسا حکم باتباع اختیار صاحب کلکٹر اور صاحبان پورٹ کے صادر کیا جائے گا۔

بنظوری صاحب کلکٹر ہملت اور ۶ ماہ کے بعد ایک ایسی میعاد مزید تک کجا سکتی ہے جو ایک سال سے زیادہ نہ ہو یعنی کل ۸ ماہ تک کجا سکتی ہے۔ ہر حکم توسیع تاخیر وصول کا باتباع اختیار صاحبان پورٹ کے ہوگا۔

۱۰۔ (ب) التوار مالگڈاری۔ اس کارروائی کی منظوری کی درخواست فوراً بصورت ہائے زیادہ نقصان پیداوار کے کجا سکتی ہے یا اس کی درخواست بعد جب ضرورت ہو تب تنسیخ ہملت وصول کجا سکتی ہے باضابطہ التوار کی درخواست اس حالت میں ہونی چاہیے جبکہ صاحب کلکٹر کسی نوبت تحقیقات میں یہ مناسب سمجھیں کہ مخفیہ لگان کا اقتناع مناسب ہے اور اس کے وجوہ تحریر کریں۔

۱۱۔ التوار مالگڈاری۔ کسی نوبت پر معافی مالگڈاری کے ساتھ منظوری کو نمٹ اس حالت میں بدلی جا سکتی ہے جبکہ صاحب کلکٹر معقول وجوہ تحریر کریں۔

۱۲۔ جب صاحب کلکٹر بعد تحقیقات کے یہ طے کریں کہ التوار یا معافی مالگڈاری اور بطور اسکے نتیجہ کے التوار یا معافی لگان ضروری ہے تو اگر موسمی البیہ یہ خیال کریں کہ معاندانہ برائے حفظان آسامیان ضروری ہیں۔ گورنمنٹ سے واسطے منظوری التوار مالگڈاری کی اول درخواست کر سکتے ہیں اور تعداد تخمینہ تحریر کریں۔

موسمی البیہ کو چاہیے کہ اس وقت واسطے اختیار التوار لگان کے جب دفعہ ۳۴۲۔ ایکٹ لگان (دفعہ ۱۱) ہوتا درخواست کریں جو وقت کے ضروری مفصل تحقیقات ختم ہو جائے جو بموجب قواعد مندرجہ ذیل کے ہونی چاہیے تو ٹھیک تعداد مالگڈاری اور لگان التوار یا معافی طلب کی رپورٹ واسطے احکام قطعی کے بہ نمونہ مناسب ملکہ قواعد ہذا کجا نہ گئی۔ (قاعدہ ۱۶ ملاحظہ طلب ہے) صاحب کلکٹر کو یہ بات یاد رکھنی چاہیے کہ عہدہ داران موضع کی یہ خواہش ہوتی ہے کہ حالت خرابی فصل کو سبالت کے ساتھ بیان کریں۔ اسکا اسناد کرنا چاہیے صاحب کلکٹر بعد تحقیقات مناسب کے حوالہ اپنی رائے نسبت حد جزائی رپورٹ طلب کی قائم کریں۔

۱۱- (ا) معافی نگاہ دے کے قبل مہلت اولیاء التواضع کا رولائی ابتدائی کے عموماً ہوتا چاہیے۔ لیکن جبکہ آفت ایسی مسفید ہو اور اس کے نتائج ایسے فوراً ظاہر ہوں کہ دیگر تہا میرا دوا و صبر کا ناکافی ہوں تو صاحب کلکٹر مجازین کے معافی کی درخواست فوراً کریں۔

ہم یکساں امداد عام صورت ہائے آفت میں متواضعی اور تقرب کے جذبے یا گروا گئے یا درست کے مرجانے اور اسی قسم کی آفت میں جبکہ نقصان و ضرر و ہلاکت ہوا ہو اور قریب قریب یکساں کل رقبہ نقصان زدہ زمین واقع ہوا ہو کچا دوسے کی حکمت و تحقیقات کا طریقہ ایسی صورتوں میں عمل میں نہ آئیگا۔ خاص کر جبکہ رقبہ متعلقہ بہت کچھ ہو۔ امر لازمی نہیں ہے کہ ایک ہی شرح التوا میرا معافی کی عمل میں لائی جائے۔ چاہے رقبہ متعلقہ کتنا ہی بڑا ہو۔ ایک سے زیادہ شرح کی ضرورت ہو یہ مختلف حالات کے ہو سکتی ہے لیکن نتیجہ یکساں نسبت رقبہ کی شرح التوا کے ہونا چاہیے۔ جس سے مناسب اوسط امداد کا اس حالت میں نکلے جبکہ عام عام طور پر یہ وہ عمل میں آئی ہو۔

تواضع ضمنی مندرجہ ذیل پر کیساں صورتوں میں عمل ہونا چاہیے۔

(۱) صاحب کلکٹر کو چاہیے کہ جہاں تک ہو سکے عام نقصان جو ہوا ہو دریافت کریں اور اس کا حساب لیکر مقرر حصہ پیداوار ضل معمول پر لینے مناسب اوسط فصل پر کریں۔ مثلاً گریہ رنی روپیہ اور ایسا مہین مناسب کل اس زمین سے متعلق کریں جس کو نقصان پہنچا ہو۔ مگر شرط یہ ہے کہ صاحب کلکٹر کو چاہیے کہ رقبہ سے جس کو نقصان پہنچا اور ادا سے کوئی جزو ایسے رقبہ کا شمار کریں جو کسی دوسرے نقصان سے بچ گیا ہو۔

(۲) جب تناسب نقصان کا اندازہ حسب مندرجہ بالا ہو جائے تب صاحب کلکٹر کو چاہیے کہ تجاویز امداد
موجود شرح ذیل کے احوال پر -

نقصان جو زاید از ۴۰ رنہ ہو — کوئی آمادہ نہیں

نقصان جو زاید اثر نہ ہو ————— ۲۰ القوائے مالگنداری

تقصان جو ناپید از مرنہ ہو ————— ہر التوائے ملکداری

نقصان جو زاید از ۱۰ سہ ہو ————— ۸ القوائے المگذاری

نقصان جو زیادہ ۱۲۰ نہ ہو — ۱۲۰ اترتو اسے مالگنداری

شعبان زاید از ۱۲۱۷ — کتاب معانی مالکندی

مگر شرط یہ ہے کہ ملاع باغندا ہیسر پور و جہانسی و جالون مین اور جنوبی تحصیلات ضلع الہ آباد مین شجہ ذیل کی پابندی کھائے گی۔

- نقصان جو تہذیب و تمدن ہو — کوئی امداد نہیں -
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۲۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۳۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۴۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۵۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۶۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۷۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۸۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۹۰ معافی مال گزاری
- نقصان جو زیادہ سے زیادہ ہو — ۱۰۰ معافی مال گزاری
- (۳) شیخ مندرجہ بالا معمولاً مناسب ہوگی لیکن صاحب کلٹر اگر ضرورت سمجھیں تو کم و بیش تذاوید اور کمی و بیشی کرنے سے منع نہیں ہیں۔ مثلاً بوجہ عام حالات کے التوا یا ملکی کی ضرورت پیش آئے کہ نقصان ۴۰ ہو پھر ۵۰ یا ۶۰ یا ۷۰ یا ۸۰ یا ۹۰ یا ۱۰۰ یا ۱۱۰ یا ۱۲۰ سے زیادہ نہ ہو یا قلیل تر التوا یا ملکی مناسب حال ہو تو نقصان کسی خاص فصل کا نقصان بقدر اسی ہو یا معافی بجائے التوا کے تو عن مصلحت ہو تو نقصان ۱۲۰ سے زیادہ نہ ہو۔ ایسی صورتوں میں صاحب کلٹر کو چاہیے کہ جب اپنی تجاویز ارسال کریں تو شرح مندرجہ بالا کے خلاف عمل کرنے کی وجہ پوری طور پر مدد و سرپرستی کریں۔
- (۴) کل تجاویز حسب قاعدہ ہذا واسطے یکساں التوا یا معافی مال گزاری کے حسب مندرجہ ہذا مسئلہ کے ارسال ہونی چاہئیں۔ بطریق پہنچنے حکم منظوری کی تجاویز اور عطلے اختیار ضروری حسب فقرہ ۲۳۔ ایکٹ لگان کے حکم کلٹر کو چاہیے کہ حکم واسطے یکساں التوا یا معافی مال گزاری کے بھیجی کہ صورت ہو صاحب کلٹر کریں۔ اور یہ تجاویز کریں کہ طریقہ ہائے مصرعہ و فقرہ ۲۳۔ ایکٹ لگان مسئلہ میں سے کس طریقہ پر عمل کیا جائے۔
- (۵) جملہ احکام کی اطلاع جو نسبت یکساں التوا یا معافی مال گزاری کے ہون موقع میں بذریعہ آئینہ یا دیگر طریقہ جس طرح کہ نہایت آسان ہو سکا جائے گی۔ اور ایک پرت حکم چوال یا دیگر عام مقام موقع میں چسپان کیا جائے گا۔ پٹواری کو چاہیے کہ فوراً ہر ایک آسامی کے نام کی محاذی تعداد اس کے لگان کی جو اس طرح ملتی یا ملنا ہوتی ہو یہی لکھاتا اور جمع بندی میں حساب کر کے درج کرے۔ گرد اور قاذو ٹکوسے اس امر کا ذمہ دار ہوگا کہ دیکھے کہ لکھا گیا اور کارروائی کی رپورٹ اندر اس میں چاہے کہ جو صاحب کلٹر مقرر کریں ارسال کرے گا۔
- ۱۵۔ کھیت و تحقیقات ان صورت ہائے آفت منجھ میں کیجائے گی جس میں نقصان یکساں نہ ہو بلکہ خاص حدود کے اندر ہو۔ مثلاً نقصان جو عارضی طغیانی اور زلزلہ زدگی اور ٹیڑھی و غیرہ سے واقع ہوا ہو۔ ذیل میں قواعد منجھ واسطے حکمت و تحقیقات کے درج ہیں۔
- (۱) مفصل تحقیقات کے لیے کوئی عہدہ دار مندرجہ گزٹ تعینات کیا جائے گا جو نقشہ دیہی میں ان رقبوں کے

اسطور پر نشان بنا دے گا جن کو نقصان پہونچا ہو کہ صاف طور پر یہ معلوم ہو کہ سفدر نقصان فصل کا ہوا مثلاً ۳۴ روپیہ ۱۲ روپیہ جیسی کہ صورت ہوا اور وہ نہ کہلائے جاوین گئے جنہیں نقصان نہیں پہونچا۔ باریک اور مختلف تخمینہ ایک ہی فصل کے لیے مثلاً ۱۳۰ کا نقصان ایک کھیت میں اور ۱۴۰ کا کھیت منقطع میں جائز نہ ہو گا بعد ازاں ہر ستین اُن کھیتوں کی جنہیں نقصان پہونچا ہو حسب نمونہ مسئلہ کے طیار کیے جائیں گے جو کہ خاص کر اُن صورتوں کے لیے تجویز کیا گیا ہے جنہیں کھیت و ارضیاتیات عمل میں آئی ہو۔

(۲) نقد و مالگزارسی اور لگان التوا یا معافی طلب کے نمونہ مندرکہ بالا میں محسوب اور درج کیے جائیں گے۔ باقی جملہ ارضیات کے جوہر لگان نقد آسامیان کے یا آسامیان دیہی کے بقعہ میں بصورت سیر کے ہوں۔ نقد و لگان التوا یا معافی طلب کی بہ تناسب نقد و نقصان فصل کی ہوگی اور اس رقم میں سے اس ادا کا حساب جو دوبارہ مالگزارسی ہوگی یا سانی کیا جاسکتا ہے وہ یا تو بقعہ نصف ادا و متعلقہ لگان کے ہوگی یا کل مالگزارسی میں بہ تناسب اس ادا و متعلقہ لگان کے ہوگی جو بلحاظ کل لگان کے کی گئی ہو۔ مگر شرط یہ ہے کہ اس صورت میں کہ آسامیان دیہی بہ باقی آسامیان اعلیٰ کے قایل ہوں آسامیان اعلیٰ کے حق التوا یا معافی لگان نہ کیجائے گی بجز اسکے کہ مناسب التوا یا معافی بھی واقعی کاشتکار ان آراضی کی اُن کی طرف سے کیجائے (قاعدہ ۱۴ ملاحظہ طلب ہے) نسبت اُن کھیتوں کے جہاں لگان جنس میں ادا کیا جاتا ہے یا جو بطور یہ بقعہ میں ہوں یا خاص مالک کی کاشت میں ہوں یا بلا لگائی ہوں کوئی التوا یا معافی لگان نہ کیجائیگی اور صرف ادا و متعلقہ مالگزارسی کیجاسکتی ہے۔ لیکن اندازاً لگان ایسے کھیتوں کا درج کیا جاسکتا ہے جس سے نقد و مالگزارسی التوا یا معافی طلب کا حساب اسی طرح سے ہو سکتا ہو جبکہ بصورت اُن آراضیات کے کہ لگان چتر آسامیان شرح لگان نقدی قایل ہوں۔ اس قسم کی لگان تخمینہ اُن آراضیات کی جو برائے نام لگائی ہوں نمونہ ۲ میں پھر تحریر نہ کیا ہوگی۔

(۳) اندراج نمونہ اسے صاحب مکمل ایک مجموعی انتخاب زبان انگریزی حسب نمونہ ۱۲ اس لیے مرتب کریں گو کہ وہ بحیثیت صاحبان پورٹ و توسط صاحب کشتہ ارسال کیا جائے۔ یہ نقشہ محال وار نہایا جائے گا تفصیل پٹی وار صرف اس حالت میں دینی چاہیے جبکہ ادا کل محال متعلق نہ ہو بلکہ صرف اس کی چند ٹھیاں سے متعلق ہوں جو اُس میں واقع ہوں۔ میزان پرگنہ یا تحصیل اور زیران کل پٹی دینی چاہیے۔ اگر کسی خاص کیفیت کی ضرورت ہو تو وہ عادی محال یا پٹی کے نمونہ ۲۰ میں درج ہوئی چاہیے۔

(۴) جداگانہ پٹیوں میں التوا یا معافی ایسی رقم کی تجویز نہ کیجائے گی جو لالچہ سے بصورت مالگزارسی کے اور سے بصورت لگان کے کم ہوں۔

انتخاب نقشہ (انگریزی) مشعر پورٹ مجبوری معانی و التوائی لگان و مالگناری محال واریا پٹی وار

ممنونہ کنجیہ

فصلنامه عام (انگریزی) مشعر پورٹ بیکمان التوار یا معاونی مالگزاری محال وار

۱	میزبانه	
۲	نام محال	
۳	نقصان بخشی نفسی که در وجود خاکیها و حیوانات دیده میشود	
۴	محال	
۵	غافل شدن از عیال و خانواده	
۶	تعداد	
۷	تناسب اندامی که برای سلامت و پختگی	
۸	تعداد	
۹	کمر خفا که شکم را می‌کشد	
۱۰	سببیت	

عہدہ دار کو
اختیار دیا
جائزہ لگان
کی تعداد طو
کرے اور اس
تخفیف کے
اور لگان کی
کامیابی کو

صفحہ ۵۲ (۱) لوکل گورنمنٹ کو جائزہ ہے کہ جب اسکا یہ اطمینان ہو جائے کہ کسی رقبہ معین میں امن عام کی غرض سے اختیار اسلحہ مندرجہ ذیل کا عمل میں لایا جانا ضروری ہے تو پہلے نواب گورنر جنرل بہادر باجلاس کونسل کی منظوری حاصل کر کے بذریعہ اشتہار مندرجہ گزٹ کسی ملک یا اسٹنٹ ملک اور پبلک کو اختیارات مندرجہ ذیل یا ان میں سے کوئی اختیارات رقبہ کو کیواسطے عطا کرے۔ یعنی

(الف) کل لگانوں کے طے کرنے کا اختیار۔
(ب) بروقت طے کرنے لگانوں کے لگانوں میں تخفیف کرنے کا اختیار اگر عہدہ دار مذکور کی رائے میں موجودہ لگانوں کا قائم رکھنا کسی وجہ سے خواہ وہ ایکٹ ہذا میں رائج ہو یا نہ ہو۔ غیر واجبی یا خلاف انصاف ہو۔

(ج) جنسی لگانوں کا نقدی لگانوں میں بدلنے کا اختیار۔

(۲) جائزہ ہے کہ جس عہدہ دار کو اس دفعہ کے بموجب اختیارات دیئے جائیں اس کو اختیارات مذکور خواہ عموماً خواہ متعلق ایسی صورتوں یا ایسی اقسام کی صورتوں کی جن کی حتم کر دیا جائے دیتے جائیں اور عہدہ دار مذکور کو کل اختیارات مہتمم ترتیب کا خدائے حبیب ایکٹ مالگاری آرمی مالک مغربی و شمالی و اوہ مصدرہ ۱۹۱۷ء کے حاصل ہونگے۔

(۳) اس دفعہ کا کوئی امر ان لگانوں سے متعلق نہ ہوگا جو حقداران قبضہ مستقل یا آسیان بشرح معین سے قابل ادا ہوں۔

(۴) ہر حکم جس کے ذریعہ سے اس دفعہ کے بموجب لگان طے کیا جائے یا لگان کا مساویہ کیا گیا (تاریخ حکم کے بعد) زمانہ آئندہ میں اس تاریخ سے نافذ ہوگا جس کی ہدایت عہدہ دار صادر کنندہ حکم مذکور کرے۔

(۵) اس دفعہ کے بموجب صادر کیے ہوئے حکم کا اپیل اس طرح دایر ہو سکے گا جیسا کہ ایکٹ ہذا میں بعد ازین حکم ہے۔ لیکن لازم ہے کہ اس دفعہ کے بموجب صادر کیے ہوئے کسی حکم کی نسبت کسی عدالت دیوانی یا مال میں اور طرح پر اعتراض نہ کیا جائے۔

شرح یہ دفعہ مالک بنامین جدید حسب معنون دفعہ ۱۱۲- ایکٹ فقہ آرمی بحال ہے۔

دفعہ ۱۱۲ استثنائاً آسیان حقدار قبضہ مستقل و بشرح معین کے اور ہر ایک قسم کی آسیانوں سے جن میں ٹیکہ دار بھی داخل ہے متعلق ہے جب تک وہ لگان جوئی الواقع لیا جاتا ہو اس مقدار سے زیادہ نہ ہوگا جو ملکا اس خراج کے جائز و مناسب ہے جس شرح سے مالگاری تخفیف کی گئی ہو اس وقت تک اس دفعہ کے بموجب مطلق دست اندازی ہوگا

کیونکہ ایسی حالت میں دست اندازی کی کوئی وجہ نہ ہوگی۔ اگر یہ جائز ہو اور یقیناً جائز نہیں ہے کہ قانون تہذیبی میں ایک شرط کے داخل کرنے کے ذریعہ گورنمنٹ کو پابند اس امر کا کر دیا جائے کہ وہ مطالبہ الگزارسی کے متعلق کوئی خاص کارروائی کرے۔ تو بھی ایسی شرائط کا متکرر دینا بالکل اس اصول کے خلاف ہوگا جیسے یہ احکام مبنی ہیں یہ کارروائی خاصاً زمینیں غیر معمولی صورتوں میں عمل میں لائی جائیگی جن میں الگزارسی کی تخفیف کی ضرورت نہیں ہے مگر زمینیں وہ لگان (اور وہ انتہائے لگان ہوگا) جو تہذیبی اصول کرتے ہیں نہایت ہی نامناسب ہے اور اس کو ایک ایسی جاہلت آسامیان کی ادا کرتی ہے جو بالکل زمینداروں کے دباؤ میں ہے اور ایسی ہی صورتوں کے واسطے یہ دفعہ مرتب کی گئی ہے۔ (اُردو گورنمنٹ گرٹ مالک مغربی و شمالی وادو حصہ ۵ صفحہ ۴۴ مطبوعہ ۱۹۱۷ء)

بہ احکام حسب دفعہ ۱۱ اور بارہ تخفیف یا سبادل لگان صادر ہونگے وہ قابل پل ہو گئے۔ جس حالت میں اس دفعہ کے موافق لوکل گورنمنٹ بغرض حفظ امن اختیارات حاصل کسی ملک یا سسٹنٹ ملک کو عطا فرمائے تا آن کو اختیار کی لگان کا علاوہ ان وجوہ کے جو ایکٹ ہذا میں بیان کیے گئے ہیں حاصل ہوگا۔

حصہ ۱۱ اور ۱۲ حسب دفعہ ۱۱ کو اختیارات ہتھم ترتیب کا غدارت حسب باب ۴۔ ایکٹ الگزارسی مالک مغربی و شمالی وادو حصہ ۱۹۱۷ء عطا ہوئے ہیں۔ دربارہ اختیارات ہتھم مذکور دفعات ۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶۔ ایکٹ مذکور ملاحظہ طلب ہیں۔

تمام مذکور بات کا غدارت حقوق مرتبہ حسب باب ۴۔ ایکٹ الگزارسی ۱۹۱۷ء صحیح قیاس کیے جائیں گے۔ تا وہ فیملی اس کے خلاف ثابت نہ ہو اور یہ پابندی احکام دفعہ ۱۳ (دفعہ ۱۰ تمام ایسے فیصلجات کی پابندی جو حسب باب مذکور صورت ہائے نزاعی میں صادر ہوں نہایت ان امور کے جن کی بابت وہ نزاعات ہوں کل عدالت مل پر واجب التعمیل ہو گئے۔ لیکن کوئی ایسا اندراج یا فیصلہ کسی شخص کے حق پر نہ ہوگا کہ وہ آرمی کی نسبت ایسے استحقاق کا عدالت دیوانی میں دعوت اور اس کے ثبوت کرے جیسا کہ برائے مقررہ حسب فقرات (الف) (طیبتہ (د) دفعہ ۳۴۔ ایکٹ مذکور میں درج کیا جاتا نہ ہو ہی ہے (دفعہ ۵۔ ایکٹ ۳۴ ۱۹۱۷ء) اور نہ وجہ کا غدارت بندوبست کی تردید اس وقت ہو سکتی ہے جیسا اس کے خلاف مضبوط شہادت پیش کی جائے (چھوڑ لال بنام جیوانی فیصلہ برائے مال ۱۹۱۷ء)

دفعہ ۱۱ کی رو سے جو احکام حصہ ۱۱ء دارمقرر کردہ گورنمنٹ سوائے بعضیہ اہل و عیال پابندی تسلیم عدالت دیوانی و مال قرار دیے گئے ہیں وہ احکام صرف متعلق بہ تخفیف یا سبادل لگان ہیں نہ دیگر احکام متعلقہ حقوق مالکان آرمی۔ احکام متعلقہ حقوق مالکان آرمی سے فقہ آخر دفعہ ۵۔ ایکٹ الگزارسی مالک مغربی و شمالی وادو ۱۹۱۷ء متعلق ہوگا۔ بموجب ایکٹ مل گزاری آرمی مالک مغربی و شمالی وادو ۱۹۱۷ء

کے عام طرح پر اُن مودقوں میں نہیں لگانا چاہیے۔ بندوبست سے بندوبست کسی حد تک کے ادا ہوتا رہا ہو یا کسی مشروع سے ادا ہوتا رہا ہو جو فصل کے ساتھ باقی ہوں یا جزاً اُن طریقوں میں سے کسی طریقہ سے ادا ہوتا رہا ہو اور جزاً انہیں سے کسی اور طریقہ یا طریقوں سے ادا ہوتا ہو تو اُس لگان کو لگان زلفہ معینہ تبدیل کرنے کی درخواست زید را یا آسامی ساقط الملکیت یا آسامی خلیکا کا لگان ہتہم بندوبست نے مقرر کیا ہو ہتہم بندوبست سے کر سکتا ہے اور ایسی درخواست کے موصول ہونے پر ہتہم بندوبست جو رقم تادیر میں ادا کیا جائے گی تجویز کرے گا اور جو لگان حکم ہتہم بندوبست مقرر کیا گیا ہو وہ آسامی ساقط الملکیت کی صورت میں بہ پابندی احکام قانون مجاد و سماعت متعلقہ بقایا لگان اُس تاریخ سے واجب الادا ہوگا جب سے کہ حق قبضہ بحیثیت آسامی پیدا ہوا ہو اور دیگر مودقوں میں اُس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے واجب الادا ہوگا جو ایسے حکم کی تاریخ کے عین بعد ہو و دفعات

۸۸-۸۹-۹۱- ایکٹ ۳ سلسلہ ۲

دفعہ ۵ جب دفعہ عین باسبن کے بموجب کسی جوت کا لگان طے یا تبدیل کیا گیا ہو تو وہ۔

اضافہ یا تخفیف کی ہوئی ہوگا

(الف) در صورت جوت ساقط الملکیت یا خلیکاری کے اُس تاریخ سے جس سے کہ لگان طے شدہ یا تبدیل اثر پذیر ہو و مثل برس تک قابل اضافہ یا تخفیف نہ ہوگا۔ الا بر بنار و جوہ مندرجہ فقرہ ہائے (و) و (ز) دفعہ ۸۸ کے۔ اور

(ب) در صورت ایسی جوت غیر خلیکاری کے جو ٹھیکہ دار کی جوت نہ ہو اور بہ پابندی ایکٹ ہذا کے اُن احکام کی جو کاشت ہائے شملی کی باتہ ہیں اُس تاریخ سے جس سے کہ اس طرح طے شدہ یا تبدیل لگان اثر پذیر ہو ساٹ برس تک۔ سوائے بر بنائے و جوہ مندرجہ فقرہ ۸۸ کے اور طرح قابل اضافہ یا تخفیف نہ ہوگا۔

بجز اس کے کہ اُس محال کی جہین وہ جوت واقع ہو مینا و بندوبست اس سے پہلے ختم ہو جائے شرح دفعہ ہذا جدید و مطابق احکام دفعہ ۱۱۳- ایکٹ قبضہ آراہنی بمحال کے ہے دفعہ مذکور اور دفعہ ہذا میں یہ فرق ہو کہ بمحال میں آسامیان ساقط الملکیت و خلیکار کے لیے مجاد ۱۵ سال اور دیگر قسم کی آسامیوں کے لیے مینا و پانچ سال مقرر ہے۔ دفعہ ہذا میں دس اور ساٹ سال مقرر کیے گئے ہیں۔

غنائم دفعہ ہذا جس کے کہ اگر حسب احکام دفعہ ۱۲- لگان مقرر یا تبدیل کیا جائے تو بحالت نہ ختم ہونے میں مجاد و بندوبست کسٹس تاریخ سے دس برس یا ساٹ برس تک اضافہ یا تخفیف نہ ہو سکیگی۔ الا بصورت آسامیان خلیکار و ساقط الملکیت حسب احکام دفعہ ۸۸ میں (و) و (ز) و بصورت دیگر آسامیوں کے حسب شمول دفعہ ۸۸ ایکٹ ہذا۔

آسامی کمی کے متعلق میں یہی سمجھا رہے گی جو اس کے پیمانہ میں درج ہوگی اس سے زیادہ۔ الفاظ عربی پانچویں
ایکٹ ہذا کے ان احکام کی جو کاشت ہائے شکاری کی بات ہیں، لایق لحاظ ہیں۔

دفعہ ہذا میں بولفظ (جوت) استعمال کیا گیا ہے اسکا یہ مقصد ہے کہ اگر کسی آسامی کے قبضہ میں چند جوت کی
آرامنی ہو اور کسی ایک جوت کی بات لگان طے یا تبدیل کیا گیا ہو تو اس طے ہوئے یا تبدیل ہوئے کا اثر دوسری
جوت کی آرامنی پر نہ ہوگا۔ الا اگر عہدہ دار مذکورہ دفعہ ۵۲ کے مطابق کل جوتوں کو یکجا کر کے ان سب کا لگان طے
یا تبدیل کر دے تو جملہ آرامنی قبضہ آسامی پر وہ حکم موثر ہوگا۔

حکم مذکورہ دفعہ ہذا کا اثر اس تاریخ سے ہوگا جو تاریخ نفاذ حکم مذکور دی گئی ہو تا تاریخ صدور سے۔ الا جبکہ تاریخ
صدور حتمی تاریخ نفاذ تجویز کی گئی ہو۔

دفعہ ۵۳ کسی عہدہ دار کا وہ حکم جس کے ذریعہ سے لگان آسامی غیر دخلکار کا اس طرح طے یا
مبدل کیا جائے۔ سوائے بصورت آسامی آرامنی سیر یا آسامی شکاری یا جھیکہ دار کے۔
وہی قوت و اثر رکھے گا۔ چھپا کہ بموجب احکام دفعہ ۱۱ کے سات برس کا رجسٹری شدہ
شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ ہر دفعہ ہذا اگر کسی آسامی غیر دخلکار کا لگان طے یا مبدل کوئی عہدہ دار مذکورہ
دفعہ ۵۲۔ ایکٹ ہذا کے تو تاریخ نفاذ حکم مذکور سے میعاد مزید بغاغت، برس حاصل ہوگی۔ اس مدت
ہفت سالہ کے اندر زمیندار مجاز سید علی آسامی مذکور نہ ہوگا اور وہ زمانہ مانع حصول حق دخلکاری ہوگا
یعنی شمار میعاد دوازہ سالہ حق دخلکاری میں یہ مدت ہفت سالہ محسوب نہ کی جائے گی۔

حقوق بعد بلجا بن جوت یا کمی شکاری لگان

دفعہ ۵۴ جب اس ایکٹ کے احکام کے بموجب کسی آسامی کی نسبت یہ قرار دیا گیا ہو کہ وہ کسی مقررہ
میعاد کے واسطے آرامنی پر قبضہ رکھنے کا مستحق ہے اور جب میعاد مذکور کے اندر
اس آسامی کی جوت تبدیل کی جائے یا اس لگان میں جو اس کی نسبت قابل ادا ہوگی
یا پیش کی جائے تو آسامی مذکور مستحق اسکا ہوگا کہ جدید معاہدہ کی رو سے اس پورے میعاد
کے لیے آرامنی پر قبضہ رکھے جس کے لیے ایکٹ ہذا کے احکام کے بموجب اس کا
آرامنی پر قبضہ رکھنے کا استحقاق ابتدا قرار دیا گیا ہو یا اس سے زیادہ ایسی میعاد کے
لیے قبضہ رکھے جس کی نسبت معاہدہ مذکور کے فریقین رضامند ہوں۔

اثر حکم کا نسبت
آسامی غیر دخلکار
کے

حقوق بعد بلجا
جوت یا کمی شکاری
لگان کے

شرح یہ دفعہ جدید ہے اور اصولاً دفعہ ۷۳۳۔ ایکٹ لگان اودھ ششہ کے مطابق ہے۔ منشاء دفعہ ہذا کا یہ ہے کہ تبدیل جوت یا تبدیل لگان سے سیعہ و معینہ میں کوئی فرق نہ آئے گا۔ اس ایکٹ نے آسامیاں شکی و سیر ٹھیکہ داران کو کوئی میعاد بذریعہ حکم خاص نہیں دی ہے بلکہ دس دفعات ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ میں مستثنیٰ کر دی گئی ہیں پس اس لحاظ سے یہ دفعہ آسامیاں شکی و سیر ٹھیکہ داران سے متعلق معلوم نہیں ہوتی گو بالفصیح اس دفعہ میں ان آسامیاں کا استثنیٰ نہیں ہے۔

دفعہ ۱۸ ص ۱۸۱ رووبل جوت یا لگان سے متعلق ہے جو بروئے معاہدہ باہمی زمیندار و آسامی ہونٹاں رووبل سے جو بروئے احکام عدالت ہو۔

اگر ٹھیکہ دار حق زمینداری کی طرف سے رووبل کیا گیا ہو تو یہی دفعہ ہذا کا استفادہ آسامی اسی طرح حاصل کر سکتی ہے کہ گویا اصل زمیندار ٹھیکہ دہندہ نے رووبل مذکور کیا ہے۔ بشرطیکہ ٹھیکہ دہندہ نے اختیار ٹھیکہ دار منیت معاہدات ہم شکل دفعہ ہذا محدود کر کے ٹھیکہ دار کے اس قسم کے اختیارات کو اپنی پرنا داجب التعمیل قرار دیا ہو مقدمہ لال بنام راجہ اودھ پرتاب سنگھ قایل نمبر ۱۱۱۸ ششہ ۱۹۰۷ بورڈ مال نے تجویز کیا ہے کہ حال ٹھیکہ داری میں یہ کام مالک آرا منی کا ہے کہ بتقابلہ ان کاشتکاران کے جنکو ٹھیکہ دار نے فالین کاشت کیا ہے یہ ثابت کرے (الف) نامبرہ نے اپنے ٹھیکہ دار کے معمولی اختیارات زمینداری کو محدود کر دیا ہے اور اس قیاس سے کاشتکاران کو آگاہ کر دیا ہے (ب) معاملات ما بین ٹھیکہ دار و کاشتکار کے یہ نیا نیاں معمولی طریقہ کار و بار و انتظام وہی ہیں وقوع میں نہیں آئے۔

باسمہ

بیدخلی اور حوالہ کر دینا اور چھوڑ دینا جوت کا

بیدخلی کے وجوہ

دفعہ ۱۸ کوئی آسامی سوائے بمطابقت احکام ایکٹ ہذا کے کسی طرح بیدخل نہ کیا جائے گا۔

بیدخلی قانون کے مطابق ہونی چاہیے

سید حسن ویکلی نوٹس الد اکباد مشہور صفحہ ۱۷۷ سے اختلاف کیا گیا (منو نام نصرت اللہ خان ویکلی نوٹس الد اکباد مشہور صفحہ ۳۶)

کلار و آبیات بید علی متدایرہ عدالت مال میں باپین مختار ان معی زمینداروں مدعا علیہ کاشتکار کے ایک نفعیہ ہوا جس کے نتیجہ میں درخواست بید علی مدعا علیہ دس گئی۔ عدالت مدعا علیہ بہ عدالت مال منظور ہوئی اور ایک ٹیہ بھی بحق مدعا علیہ تحریر کیا گیا۔ اب مدعی نے عدالت دیوانی میں نالش بنام مدعا علیہ کاشتکار اور اپنے مختاروں کے دایرہ کر کے استدعا کی ہے یہ قرار دیا جائے کہ وہ ملتان جو عدالت مال میں داخل کیا گیا تھا فریاد اور سازشی طور پر بلا اختیار عکار معی کے تحریر کیا گیا تھا یہ قرار دیا جائے کہ وگرنہ عدالت مال کا عدم و غیر موثر ہے اور مدعی پر قابل پابندی نہیں ہے تجویز ہوئی کہ عدالت دیوانی کو کوئی اختیار سماعت نالش یا مستقر اس امر کا نہیں ہے کہ وہ وگرنہ یا حکم جو عدالت مال نے ایک ایسے معاملہ میں صادر کیا ہے جہاں کرائس کو قطعی طور پر اختیار سماعت حاصل تھا کسی ایسی وجہ پر کا عدم ہے جسکا مدعی نے اظہار کیا ہے۔ عدالت دیوانی یہ قرار نہیں دے سکتی کہ راضی نامہ بہ کارروائیات عدالت مال جس کی بنیاد عدالت مال نے ایک وگرنہ یا حکم صادر کیا خلاف قانون یا بلا اختیار تھا اگر مدعا علیہ مختار ان معی نے بحق مدعا علیہ کاشتکار ایک ایسا ٹیہ تحریر کیا تھا جس کی کارطوف مالک اراضی تحریر کر دینے کا ان کو کوئی اختیار حاصل نہ تھا تو مناسب طریقہ مدعی کو واسطے یہ تھا کہ کارروائیات بید علی کاشتکار جب طریقہ سمیت قانون لگان کر کے تحریر پڑے انکار کرنا اسی مقدمہ میں بحث جواز و عدم جواز ٹیہ بھی ملے ہو جاتی ہے۔ عدالت دیوانی کسی ایسی نالش کو جسکا تعلق نسوی ٹیہ و بید علی کاشتکار سے ہو سماعت نہیں کر سکتی۔ (راسے کرشن چندر بنام جہا دیو سنگھ ویکلی نوٹس الد اکباد مشہور صفحہ ۴۹)

مگر کہ عدالت دیوانی ایک وگرنہ یا مستقر یا تصفیہ حیثیت ایک کاشتکار کے صادر نہیں کر سکتی ہے تاہم جبکہ مدعی کو وہ آٹا بے مال میں کوئی چارہ حاصل نہ ہو یا ملتان اس امر کے کہ وہ ایک کاشتکار و خلیا راستہ قیضہ و ملک نالش بید علی عدالت بجا آگندہ کی دیکر کر سکتا ہے۔ عدالت دیوانی اس بنا پر کہ مدعی ایک فرار ہے ایک وگرنہ یا قیضہ دینے کی جواز ہے اور یہ کہ وہ کس قسم کا فرار ہے جو عدالت مال تجویز کر سکتی ہے۔ اندراج مثل مندرجہ دست جو تھا امر واقعہ قیضہ پر مبنی ہو ایک سوال جن کے تعلق جو بعد ازین عدالت دیوانی میں اٹھا یا گیا ہو بطور مختصر مشہور عامل نہیں ہو سکتا۔ مقدمہ است اجرو دیار پاشا و بنام پریشہ رائے اٹھین لارپورٹ الد اکباد جلد ۱۸ صفحہ ۳۴ دیکھنا کہ منور بنام انکار پانڈے اٹھین لارپورٹ الد اکباد جلد ۱۹ صفحہ ۵۲ کا حوالہ دیا گیا (کلینی بنام دسویا پانڈے اٹھین لارپورٹ الد اکباد جلد ۲۰ صفحہ ۵۲)

مہاش زمیندار بید علی کاشتکار اس بنا پر کہ اُس نے اپنی اراضی جوت واسطے بنائے ٹیسٹر (تاشا کاہ) کے بجائے زمین کوئی فصل سرجو نہ تھی چند روزہ کر یہ پریدی قابل چلنے کے نہیں ہے ریوسٹ ملتان بنام مہرا۔ اٹھین لارپورٹ الد اکباد جلد ۲۰ صفحہ ۴۹)

وہ چید جلد اور جیسی دیون ڈگری سے مخیر کیا ہو جس کے برخلاف ایک ڈگری نیلام جب دفعہ ۸۸ ایکٹ ۲۳۷ میں منع ہے (ٹھاکر چاد
نیلام جاہل اور مذکورہ اور ہوئی ہو ایکٹ انتقال جاہل کی دفعہ ۵۲ کی ذیل میں آتا ہو اور پھر دارالین میدنی ہے (ٹھاکر چاد
بنام گیا ساہوکارین لارپرٹ الہ آباد جلد ۲۰ صفحہ ۳۴۹)

۵۰۔ اے ایک نالاش بحیثیت مالک آراضی واسطے میدنی ۵۰۔ عا علیہم ان کی آراضی کاشت سے اور نیز واسطے اہتمام عمارت
تعمیر مدعا علیہر و بند کر اپنے کنواں و دلا پائے ہر جہ سے بنا پر رجوع کی کہ مدعا علیہم کاشتکاران سے خلاف رضامندی
واجبات اُس کے درخت کاٹ لینے آراضی غزو و سرپر مکانات تعمیر کر کے اور کنواں کھودا علاوہ برین انھوں نے لگان اور
ہنہیں کیا۔ مدعی کی پیش کردہ دستاویزات سے ظاہر ہوتا تھا کہ مدعا علیہم کاشتکار خلیکا برین۔ تجویز ہوئی کہ مدعی بطریق
مناسب بذریعہ نالاش مروجہ عدالت مال چارہ جوئی کر سکتا ہو اور ایسی نالاش کا اپیل بھجورج ضلع ہو سکتا ہو (دادوم خیر
بنام بدی واس دیلی نوٹس صفحہ ۲۰۹)

در میان فریقین ہائے سہلہ کے معاہدہ ہائے رہنماہ انتفاعی آراضی کاشت ایک تمام زبردست معاہدہ ہے۔ اور تعلق
جو در میان فریقین ہے تعلق کاشتکارانہ زمیندارانہ نہیں ہے۔ جو اس تعلق سے کچھ زیادہ ہو جو بوجہ ورت رہن نامہ
حقوق مالکانہ ہوتا ہے اور یہ امر کہ آیا کوئی خاص رہنماہ جاری ہے یا نہیں ایک معاہدہ لایق فیصلہ عدالت ہائے دیوانی
ماہین راہن و مرتہن بحالت نہ ہونے کسی مرتبگی منشاء قانون کے ہے جس سے ایسے معاہدات اور اختیار و ادوات عدالت
ہائے مال کے داخل ہوں۔ راہن کو اگر وہ قبضہ چھین لینا چاہتا ہے کار بندہ بوجہ نالاش دیوانی ہونا چاہیے و
اپنے مرتہن کو بطور آسانی ملی تالیع مرتہن تصور نہیں کر سکتا ہے اور نہ اُس کو نہ بوجہ عدالت مال میدنی کر سکتا ہے
(ہوٹے لال بنام آج دیسا پرٹ: منفصلہ ۱۳۷۱ و ۱۳۷۲ رگست سن ۱۹۰۲ نمبر ۳۷۳۷ بورڈ مال)

۵۱۔ ہر آسامی جو حقدار قبضہ مستقل نہ ہو اپنی جوت سے میدنی کا مستوجب وجوہ
مندرجہ ذیل میں سے ایک یا زیادہ کی بنا پر ہوگا۔ یعنی
(الف) اس بنا پر کہ اُس پر یا اُس کے متقدم حقیقت پر کوئی ڈگری بقایا رہ لگان کی نسبت
اُس جوت کی بابت کسی سال زراعتی کے وقت اختتام سال مذکور غیر مودی باقی رہی ہو۔
(ب) بر بنا پر کسی ایسے فعل یا ترک فعل کے جو اُس جوت کی آراضی کے لینے مضر ہو یا اس
غرض کے خلاف ہو جس کے واسطے آراضی مذکور کاشت پر دی گئی تھی۔

(ج) اس بنا پر کہ اُس نے یا کسی شخص نے جو اُس کی طرف سے قبضہ رکھتا ہو ایسی شرط
کی خلاف ورزی کی ہے جو اس ایکٹ کے احکام کے خلاف نہ تھی اور جس کی خلاف ورزی
سے وہ بوجہ معاہدہ خاص کے جو اس کے زمیندار کے ساتھ ہوا ہے مستوجب میدنی

میدنی کے
بائے کے
وجوہ

کیسے جا لے گا ہے۔

(د) اس بنا پر کہ اُس نے کل جوت یا اُس کا کوئی جزو بخلاف ورز می احکام ایکٹ ہذا کے کاشت شکمی پر دیا یا بہ منہج دیگر منتقل کر دیا ہے۔

مگر شرط یہ ہے کہ فقرہ (د) کا کوئی امر آسامی بشرح معین سے متعلق نہ ہوگا۔

شرح فقہ (الف) وغیرہ بجائے دفعہ ۳۵ اور فقہ (ب و ج) بجائے فقہ (ج) وغیرہ ۳ - ایکٹ ۱۲۱۱ء کے ہیں فقہ (د) وغیرہ اجلیڈ ہیں۔

یہ کل دفعہ آسامیان حضار ان قبضہ مستقل سے اور صرف فقرہ (د) آسامیان شرح معین سے مستطین نہیں ہے۔
سیاق عبارت دفعہ ہذا سے ظاہر ہوتا ہے کہ یہ دفعہ ٹھیکہ داران زمینداری سے بھی تعلق نہیں رکھتی ہو۔

بموجب فقرہ (الف) دفعہ آسمانی سوائے ایسی آراضی جو ت کی جس کی بابت تقابلاً ر لگان واجب الادا ہو کسی دوسری جو ت کی آراضی سے بیدخل نہ کیا جائے گا اور نیز یہ کہ آسمانی قبل گذر جانے اُس سال کے جس کی بابت تقابلاً ر واجب الادا ہو بیدخل نہیں کیا جاسکتا۔

لفظ متقدم حقیقت بین ہر وہ شخص شامل ہے جس کے ذریعہ حقیقت کاشت ہو چکی ہو خواہ وہ مورت ہو یا نفل
کنندہ ہو۔

وارث کاشت کار و خلیکار جو اس بقایا و لگان کو ادا کرے جو زمانہ حیات اس کے مورث کے واجب الادا ہوا ہے مستوجب بیہ غلی ہے گو دگر سی بییات کاشت کار متوفی حاصل کی گئی ہو۔ کوئی اشتباہ قانونی اس بارہ میں نہیں ہے کہ خلیکاری کو بذریعہ وراثت قبول کر لینے سے ذمہ داری ادا سے جملہ فرائض کی پیدا ہوتی ہے جو اس استحقاق سے متعلق ہیں جو اس کے حاصل ہونے کے وقت موجود ہوا دران فرائض میں سے ادا کرنا جملہ بقایا و لگان کا جو اس وقت جائز طور پر یافتنی ہے ایک فرض ہے۔ اگر وارث اس بقایا و لگان کے ادا کرنے میں جو وقت اس کو وراثت ملنے کے واجب الادا محقق قاصر ہو تو مستوجب بیہ غلی ہے۔ یہ امر غیر ضروری ہے کہ دگر سی بقایا و مورث کے حاصل کی گئی یا بمقابلہ وارث کے۔ ذمہ داری ادا و لگان بہ صورت میں واحد ہے۔ اور اس کے نہ ادا کرنے کی صورت میں بیہ غلی ہو سکتی ہے۔ (راے بہادر مہاریر پٹ دنا میں سنگہ نام لالہ دین دنا)

منفصلہ مہار جرنی وہ۔ مارچ ۱۹۱۱ء نمبر ۱۰۱۱ (بوریوال)

بنام رادیال منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۱ء صفحہ ۳)
نقد (ڈگری) متذکرہ دفعہ بذات کسی ایسی ڈگری پر عادی نہیں ہے جو کسی مطالبہ کی بابت بروئے کسی اور قانون
کے بطور لگان صادر ہوئی ہو یا بابت معاوضہ یا کسی ہر جس کے بروئے ایکٹ ہذا صادر ہوئی ہو۔ علاوہ برین یہ امر بھی
ضروری ہے کہ وہ ڈگری قابل اجراء ہو کسی تکس یا قسط نہ ہوگی جو یا زمین عارضہ تہادی لاحق ہو۔

ڈگری کا قطعی ہونا ضروری ہے اگر اپیل ہو جو تو وہ ڈگری مراد لیجائے گی جو برٹین اپیل صادر ہوئی ہو۔

(شہرت سنگھ بنام برج مان انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۳۷۶)

مگر وہ ڈگری غیر مودے کتنی ہی حقیقت ہو اس کی بابت بیڈنلی ہو سکتی ہے (کوپال سرن بنام رت راج رائے
منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۱ء صفحہ ۱۱)

اگر چھوڑ ڈگری بقایا رلگان جزو ڈگری ادا ہو جائے اور جزو باقی رہے تو بھی کل آراضی سے بیڈنلی ہوگی نیز
سے (سالک رام بنام رادیال منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۱ء صفحہ ۳) لیکن اگر چیز کارروالی بید غلی
باقی رہے تو بیڈنلی عمل میں نہ آئے گی (سرن نام دیال سنگھ بنام جو اہیر فیصلہ بورڈ مال ریبریز جلد ۳۸۱ء
صفحہ ۳۷۶)

جزو مالش و سود جو بروئے ڈگری بقایا رلگان دلا گیا ہو جزو ڈگری ہے اس کے ندادا ہونے کی صورت میں
بیڈنلی ہو سکتی ہے فیصلہ مقدمہ بنام دیال سنگھ متذکرہ بالا ایسی صورت میں متعلق نہ ہوگا۔

بیڈنلی قبل اتمام سال کے عمل میں نہیں آسکتی گو ڈگری بابت بقایا رلگان ایک منتظر سال کے صادر کی گئی ہو
(سرن نام دیال سنگھ بنام دیال سنگھ متذکرہ بالا ایسی صورت میں متعلق نہ ہوگا۔ صفحہ ۳۷۶)

آسامی ٹھیکہ دار حقوق زمینداری جو بموجب پٹہ غیر منقضی الیما وکے تابعین ہوا و بموجب ڈگری بقایا رلگان صادر ہو کر
غیر مودی رہی ہو بموجب تجویز مقدمہ گھنڈام سنگھ بنام لیلادھر منتخب فیصلیات بورڈ مال ۱۸۹۱ء صفحہ ۳۷۶
بیڈنلی قرار پایا مگر الفاظ دفعہ ہذا پر غور کرنے سے ظاہر ہوتا ہے کہ یہ دفعہ ٹھیکہ دار حقوق زمینداری سے
متعلق نہیں ہے الفاظ (جوت) مستعملہ دفعہ ہذا ٹھیکہ دار حقوق زمینداری کو اثر دفعہ ہذا سے خارج
کرتے ہیں۔

سال متذکرہ دفعہ ہذا سے وہ سال مراد ہے جسکی بابت باقی رہی ہو نہ وہ سال جس میں ڈگری صادر
ہوئی ہے۔

بیڈنلی آسامی جو بموجب عدم ایفا و رز ڈگری کرایا بجائے مانع اس امر کی نہیں ہے کہ زمیندار اپنا رز ڈگری بذریعہ
کارروالی اجراء ڈگری مایون سے وصول نہ کر سکے (منج سنگھ بنام کیم انڈین لارپورٹ الہ آباد ۱۸۹۱ء

(صفحہ ۲۱۷)

منجملہ چند کاشتکاران جو تشریح اگر ایک کاشتکار ڈگری تقابلاً رگھان حسب اقبال اس کے صادر ہوئی ہو اور دیگر کاشتکار بری کر دیئے گئے ہوں تو ایسی ڈگری کے عدم ایفاری کی باعث حکم بیضی کاشت مشترکہ صادر نہیں ہو سکتا کیونکہ دیون ڈگری کل آراضی کا کاشتکار نہیں ہے بلکہ اس کا حصہ غیر منقسم و نامعلوم ہے۔

(رشیو درشن بنام بھنداس لیگل ریپرٹ جلد ۱ صفحہ ۱۸ فیصلہ پورٹ)

منجملہ و مشترک کاشت میر کے جب ایک شریک اپنا حصہ چھڑا لے اور مشتری حصہ مذکور نالاش تقابلاً رگھان دایر کر کے ڈگری حاصل کرے تو بطلت تقابلاً رگھان مذکور استدعا رسیدنی نہیں ہو سکتی (کشن زبائن بنام بشیر نرائن لیگل ریپرٹ جلد ۱ صفحہ ۳۳ فیصلہ پورٹ)

جب شریک اپنے آسامیان کو آپس میں تقسیم کر لیا ہو اور آسامی بھی اس تقسیم پر رضامند ہوں تو ایک شریک اپنی آسامی کو جس سے وہ لگان وصول کرتا ہے بیضی کر سکتا ہے لیکن اگر کوئی حصہ دار کل آراضی کے ایک جزو کا مستحق ہے تو وہ بیضی کے لینے اجرائی ڈگری نہیں کر سکتا کیونکہ کسی خاص جزو آراضی پر اس کا مطالبہ لگان عاید نہیں ہو سکتا (استعواب صاحب کلکتہ جون پور لیگل ریپرٹ جلد ۱ صفحہ ۹ فیصلہ پورٹ)

لفظ زمیندار آسامی مندرکہ دفعہ ۱۷ میں جملہ زمینداران مشترکہ و آسامیان مشترکہ شامل ہیں اگر جملہ زمینداران یا جملہ کاشتکاران فریق نالاش تقابلاً رگھان نہ ہونگے تو کارروائی بیضی عمل میں نہ آئے گی۔ لیکن حالات مشترکین منبردار جو تنہا گودیدار ہو کارروائی بیضی آسامی کر سکتا ہے (پرس رام بنام جونی فیصلہ پورٹ ڈال ۵ دسمبر ۱۹۰۸ء فیصلیات پورٹ ۱۹۰۸ء صفحہ ۳۳)

زمیندار اپنے استحقاق بیضی کے نفاذ سے جو بوجہ حصول ڈگری تقابلاً رگھان سالگشتہ اس کو حاصل ہے بسبب قبول کر لینے زر لگان مابعد منوع نہیں ہو جاتا (منالال بنام سماء جیتی لیگل ریپرٹ جلد ۱ صفحہ ۱۰ فیصلہ پورٹ)

بیضی بطلت عدم ایفاری زر ڈگری تقابلاً رگھان میں آسامی ترقی حیثیت آراضی کا معاوضہ پاسکتی ہے۔

(گنپت پرشاد بنام مادہ منتخب فیصلیات پورٹ ڈال ۱۹۰۹ء صفحہ ۳۲)

جس عدالت نے حکم بیضی یکطرفہ صادر کیا ہو وہ وجہ وجہ ظاہر ہونے پر اپنے حکم کی نفی کر سکتی ہے (سماء بیجو کو بنام ہندوستان فیصلہ پورٹ ڈال ۱۹۰۸ء مارچ ۱۹۰۹ء بورڈ سبیلیکٹڈیشن صفحہ ۵۳ انگیزی مطبوعہ ۱۹۰۹ء)

جب کوئی کاشتکار بوجہ تقابلاً زر ڈگری لگان بیضی کر دیا گیا ہو اس کے بعد تجویز ہوئی ہو کہ اسپر کوئی ڈگری بلا ادا باقی نہیں ہو تو کاشتکار مذکور مستحق واپسی دہل آراضی بیضی شدہ کا ہے (نوبنگ بنام ایم نائن ۲۰ دسمبر ۱۹۰۸ء)

مین مکرور پان -

لفظ (جوت) مندرکہ دفعہ ہذا لایق لحاظ ہے۔ اگر سوائے کاشت کے آراضی کسی دوسری غرض کے واسطے کسی کاشتکار کو دی گئی ہو اور کاشتکار اسکو علاوہ اُس غرض کے کسی اور کام میں لائے تو ضمن ہذا متعلق نہ ہوگی۔ اگر کوئی کاشتکار کسی یا دیگر منتقل البیہ تک کسی ایسے فعل یا ترک فعل کا ہو مضر یا مفایہ آراضی جوت سب فقرہ (ب) دفعہ ہذا ہو تو اس کام ترشح یا تارک کاشتکار اصلی یا منتقل کنندہ بھی جیسی کہ صورت ہو سمجھا جائے گا (دفعہ ۴-۱ بجٹ ہذا) اور وہ ایک فریق ضروری نامت مندرکہ فقرہ ہذا ہے (دفعہ ۴-۶ بجٹ ہذا)

یہ امر کہ آیا کوئی فعل مضر ہے یا نہیں بلحاظ حالات خاص بہ معاملہ کی تجویز ہونا چاہیئے۔ جو چیز کہ ایک صورت میں مناسب ہے ممکن ہے کہ دوسری صورت میں نامناسب ہو مثلاً جبکہ ایک چیت فلوہ آراضی کاشت کی ایک جزیو میں بغرض آسائش و آسانی اغراض زراعتی ایک چھروا وسطہ مویشیوں کے اور ایک مختصر مکان واسطے کھنے اسباب زراعتی سے بنایا گیا ہو تو وہ مفایہ اغراض زراعتی کے نہیں سمجھا گیا۔ زہیر لاج بنام ڈبرسنگ دیکلی ٹوٹا الہ آباد صفحہ ۱۳۰) لیکن جبکہ ایک مختصر آراضی جوت میں تالاب یا کوئی عمارت ایسی بنائی جائے جس سے جزیو تخراراضی گھر جائے تو یہ فعل مرشح خلاف اُس غرض کے ہے جس کے لیے آراضی کاشت پر دی گئی تھی (جیسی پڑ بنام ہر دیال ٹین لاپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۶۹۱)

مقامات حسب فقرہ (ب) دفعہ ہذا میں ہمیشہ یہ دیکھنا چاہیئے کہ آیا فعل آسانی سے نوعیت آراضی زراعتی عکس تبدیل ہو سکتی یا نہیں اور آیا فعل مذکور نظر بحالات اُس جوت کی حالت اور اُس غرض کے نامناسب ہے جس کے واسطے وہ آراضی اٹھائی گئی۔ اگر وہ فعل ایسا ہو کہ واسطے اغراض زراعتی کے ضروری ہو اور آراضی جوت کو نفع بخش ہو تو داخل تفریق ترقی حیثیت آراضی سب ضمن ۱۲ دفعہ ۴ بجٹ ہذا منظور ہوگا اور اُس کے کرنے کا آسانی (جو غیر ذہنی کار نہ ہو) حسب دفعہ ۸-۸ بجٹ ہذا مجاز ہے۔ یعنی وہ ایسا تالاب یا کنواں بنا سکتا ہے جو مناسب حال آراضی جوت ہو اور آراضی جوت یا اُس کی منتقل آراضی میں سوائے مقام آبادی و دیگر ایسی تعمیر بھی کر سکتا ہے جو اس جوت کے استعمال یا دخل میں آسائش یا منفعت پہنچانے کے لیے ضروری ہو اور دخت بھی نصب کر سکتا ہے نصب و دختان میں اگر وہ آسانی دیکھلکا رہے تو اجازت تخریری زمیندار حاصل کرنا ضروری ہے بغیر حصول اجازت تخریری زمیندار کوئی آسانی دیکھلکا اپنی آراضی جوت میں دخت نصب کرے گا تو وہ فعل اُس کا اصل فعال فقرہ (۲) دفعہ ہذا ہوگا۔ آسانی غیر ذہنی کار بھی اپنی آراضی جوت میں کنواں محاسن کے مل متعلقہ کاموں کے بنا سکتا ہے مگر کوئی آسانی آراضی سیر یا آسانی سنگی بغیر حصول اجازت تخریری اپنے زمیندار کے یا اپنے مالک کے کوئی کام متعلق ترقی حیثیت آراضی مندرکہ ضمن ۱۲ دفعہ ۴ بجٹ ہذا نہیں کر سکتا ضمن ۱۲ دفعہ ۴ و دفعہ ۸

۸۹۔ ایٹم ہذا کسی آسامی کو ایسی اجازت قانوناً نہیں ہے کہ وہ اپنی کل آراضی جوت یا اس کے حصہ گیرین دھرتی لکائے یا کائنات تیر کرے اور جس عرض کے لیے وہ زمین اس کے پاس ہے اس کی خلاف ورزی کرے اگر وہ ایٹم کرے گا تو جب حق (رب) دفعہ استعجب بیٹھی ہوگا۔ ہزار پریشید بہاؤ نے بوقت پاس ہونے ایٹم ہذا نسبت از من ۱۲ دفعہ م کے فرمایا کہ اگر آسامی اپنی پانچ ایکڑ زمین پر ایک محل بنائے گا تو وہ الفاظ ترقی حیثیت آراضی کی تعریف سے بوجہ لفظ مناسب خارج ہو جائے گا۔

جو فعل اعلیٰ تعریف ترقی حیثیت آراضی نہ ہوگا وہ حسب من (رب) دفعہ استعجب بیٹھی کا شکر ہوگا۔ بمقدور لال ساہو نام دیو نرائن سنگھ انڈین لاپورٹ فلکنہ جلد ۳ صفحہ ۸۱، تجویز ہوا ہے کہ حق قانونی و خلیکاری سی اس قدر بڑا یا نہیں جاسکتا کہ اس سے کامل اختیار آراضی پر مبنی نہ ہو بلکہ قابل امتداد کے حاصل ہو۔ مینار جیشد اس بات پر اصرار کر سکتا ہے کہ آراضی اسی کام کے واسطے استعمال کی جائے جس کے واسطے دی گئی ہے اور ایسی صورتوں میں اگرچہ عدالت کی پر اسے ہوتی ہے کہ حقوق رعیت کی تعمیر وسیع کی جائے لیکن کوئی عدالت یہ بات منظور نہ کرے گی کہ طریقہ تصرف آراضی بالکل تبدیل کر دیا جائے۔ مقدمہ انندکار کرجی مینارم ناٹھ ہرجی ویکلی رپورٹ فلکنہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۶۷ میں بھی ایسا ہی تجویز کیا گیا ہے کہ کسی آسامی کو بلا تخاص سواہد کے جو زمین اس کے اور اس کے زمیندار کے جو یہ اجازت نہیں ہے کہ آراضی جوت میں کوئی مستقل تبدیلی نوعیت مقابلتہ کرے کہ اس کو مقابل ذراعت بنائے۔

دفعہ ۱۰ قانون انتقال جائیداد (۱۹۵۷ء) کے فقرات ۱۷، ۱۸ بھی لائق ملاحظہ ہیں جن میں یہی اصول قائم کیا گیا ہے فقرہ ۱۷ دفعہ مذکور کی رو سے سب ذیل ذمہ داریاں پٹگیرندہ پر نکال دی گئی ہیں۔
۱۔ جائیداد اور اس کی پیداوار کو اس طرح استعمال کرے جس طرح پر ایک شخص معمولی عقل کا اس کو استعمال کرتا ہو۔
۲۔ اس کی ملکیت ہوتی۔

۳۔ پٹگیرندہ پر لازم ہے کہ نہ خود افعال ذیل کا ارتکاب کرے نہ کسی دوسرے شخص کو ارتکاب کرنے کی اجازت دے۔
(الف) استعمال جائیداد کو کسی دوسری عرض کے لیے علاوہ اس کے جس کے لیے وہ پٹ پر دی گئی تھی (ب) لکڑی کا کٹنا (ج) سکانات کا گرانایا ان کو نقصان پہنچانا (د) کہان، مصلن، جو پٹ کے وقت نہ کھودی گئی ہو کھودنا (ه) کوئی فعل جو حسب زوال عالمی یا مہودایمی جائیداد ہو کر نا۔

۴۔ دفعہ ۱۸ دفعہ مذکور پٹگیرندہ کو اختیار نہیں ہے کہ بلا رعایت پٹ و ہندو کے جائیداد پر کوئی عمارت بنائے بجز اس کے کہ وہ اقوامن زراعتی کے لیے بنائی جائے۔

صفحہ ۱۰۱ دفعہ ۱۰
ایٹم ہذا

صفحہ ۱۰۱ دفعہ ۱۰
ایٹم ہذا

اگر ایک آسامی ایک قطہ آرامی جو جزو اس کی جوت کا ہو دھخت نصب کرے اور مکان بنائے تو یہ فعل اس کا خلافت اس غرض کے ہے جس کے واسطے آرامی اس کے قبضہ میں تھی اولاد و کل جوت سے مستوجب بیدخلی ہے (بجولے بنام راجہ بانسی انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۱۷۴) مگر جبکہ کاشتکار نے اپنی جوت میں درختان ایندہ بیکم بیکم بلا رعنا مندی زمیندار نصب کیے ہوں اور اس طرح حمیت آرامی کو تبدیل کر دیا ہو۔ زمیندار نے بیس سال سے زیادہ عرصہ تک خاصوش رکھا کاشتکار کو محنت و روپیہ صرف کئے دیا اور کوئی استغناء نہ کیا ہو تو وہ پھر سستی اٹھوا دیا ہے درختان کا نہیں ہے (بنیامصر بنام ریگیل انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۶۰) بصورت ہونے رواج مختص النعام کے کسی آسامی کو یہ حق نہیں ہے کہ آرامی زیر کاشت اپنی کوسیدل بہ باغ بلا رعنا مندی زمیندار کرے وہ ذمہ دار ہے کہ آرامی کو پہلی حالت میں کر دے (کلشن بنام راجہ چندر انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۱۰ صفحہ ۳۵۱)

بیز اجازت زمیندار نصب کرنا درختان کا آرامی کاشت پر خزان غرض کاشت کے ہے اور کاشتکار نصب کنندہ مستوجب بیدخلی ہے (اندجیت سنگہ بنام گور پرشاد ویکی نوٹس الہ آباد ۱۸۷۳ء صفحہ ۷۷) مدعی نے ایک نالاش عدالت دیوانی میں برہن بیان دائر کی کہ وہ زمیندار ہے اور مدعا علیہم علی الترتیب اس کی آسامی و کسی آسامی میں مدعا علیہم نے بیز اجازت مدعی اپنی مقبوضہ جوت پر درختان نصب کیے ہیں اس سبب ایک ایسے فعل کا ارتکاب کیا جو آرامی کے لئے مضر ہے اس سے مدعیان مستحق ہیں کہ درختان اٹھوا دیئے جائیں اور اپنی اصلی حالت پر کرادی جائے تجویز ہوئی کہ نالاش میں ایک ایسا تنازعہ متاثر ہے جس کے واسطے نالاش حب و دفعہ ۹۰ ایکٹ ۱۸۷۳ء محکمہ مال میں رجوع ہو سکتی ہے۔ اس قسم کی نالشات قابل ساعت دیوانی نہیں ہیں۔ راجہ بہادر بنام رہما سنگہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۵۸۵ نیز نوٹس قرار دیا گیا۔ امرت لال بنام بلراٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۶۰ و کلکتہ دھر بنام ظہوریا انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۳۴ و پرکسٹن مودی و بی بنام منشا انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۵۳ مشوخ کی گئی دیسی دت کواری بنام گوپی معرو ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۸۷۳ء صفحہ ۱۰۲ و جیت رام بنام گولا ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۸۷۳ء صفحہ ۵۴ و جکشین بنام رام لال انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۰ صفحہ ۱۹۷ کا حوالہ دیا گیا۔ (کنھیال لال بنام پرمان انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۴ صفحہ ۳۸۶)

جو آسامی آرامی پر زمین استحقاق قابض ہو کہ وہ اس کو بطور باغ یا آرامی زیر دینی استعمال کرے تو اس کو استحقاق ہے کہ بجائے درختان کہنے درختہ کے جویدہ دھخت نصب کرے (رام سہاسے بنام رگھو سنگہ ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۸۷۳ء صفحہ ۲۶)

مدعی نے ایک ناش بحیثیت مالک آراصفی واسطے یہ مدعی علیہم حکم نسبت بیان کیا تھا کہ وہ سب اس کے مراد عان ہیں اس وجہ پر جو ع کی کہ انھوں نے لگان ادا نہیں کیا اور وراثت کا ٹیپے۔ آراصفی زراعتی برکات نامہ تحریر کیے ہیں اور ایک کنواں کھودا ہے۔ علاوہ اس کے مدعی نے جو ہر جو وساری غارت و بند کر پانے کنواں کا بھی کیا تھا۔ مدعی نے ایسی دستاویزات پیش کیں جن سے یہ ظاہر ہوتا تھا کہ مدعی علیہم کا شکوکہ خیال کرنا منجیز ہوئی کہ مدعی اہل حق مناسب بذریعہ ناش عدالت مال چارہ جی کر سکتا ہے اور ایسی ناش کا ایسے بھڑے صاحب حج ضلع ہوگا۔ (بادام وغیرہ بنام بدی واس وکیل نوشنٹ و ۷ صفحہ ۲۰۹)

ایک نرہ امتی فراہم ہے جبکہ اس کی مقصود پر کوئی نرا اہمت موجود نہ تھی اس کے ایک جزو کو ایک تماشہ کرنے والی کمپنی کے حق میں کرایہ پر دیا تاکہ وہ وہاں اپنا مکان عارضی بنا کر تماشہ کیا کرے۔ تجویز ہوئی کہ یہ فعل حسب شمار و عند ۳۴ منس (ب) ایٹھ ۱۲ التماسہ عن مبطلی طے کے لیے کافی نہیں ہے (یوسف یلیخان بنام ہیرا - انڈین لارپورٹ ال آباد جلد ۲۰ صفحہ ۶۹)

درخت کا کٹنا ایک ایسا فعل نہیں ہے جس سے آسانی سے جیو بیو جیو بدلتا ہے (فاطمہ بیگم نام پتھی
دیجیٹل فونش ۱۳۸۰ء صفحہ ۳۰)

تذکرہ فصلی میرا دوسرے کہ آرمینی نذر اعلیٰ میں کاشت کرنا چھوڑ دیا جسے اور اس کو بوجھ ہو جانے دیا جائے یا چاہ واقع آرمینی نذر اعلیٰ کو بلا مرست چھوڑ دیا جائے جس کے سبب وہ پانی دینا بند کر دے۔

فقہ (رج) دفعہ ہذا اہم معنوں دفعہ ۳ منمن (رج) دفعہ ۳۹ منمن (رج) کے ہے۔ فقہ (رج) دفعہ ہذا کی رو سے فرض ہے کہ خلاف ورزی ایسے معاہدہ خالص کے کی جائے جو خلاف ایکٹ ہذا نہ ہو۔ اور معاہدہ بین شرائط نسبت انفسانچہ پڑھ کر دیکھا دیکھ کر ہوں۔ پھر بین ہر شرط پر ممکن ہے جو مقول خلاف قانون ہو لیکن یہ شرط کہ آسامی کنونن نہ بنائے خلاف قانون ہے اور اس کی خلاف ورزی آسامی کو مستوجب بی عدلیہ نہیں کرتی۔

(محمد رضا خان بنام ولیپ بیگم نوش الہ آباد ۱۶ ص ۱۰۷) اسی طرح اگر کوئی ہراسمی جس کو بروئے ایکٹ بنانا منصب ترقی حیثیت آر اے میں حاصل ہے مناسب ترقی حیثیت آر اے میں کرنے سے بروئے کسی معاہدہ خاص کے روکا جائے تو وہ معاہدہ محض میکار ہے اور اس کی خلاف ورزی کچھ اثر نہیں کھیگی۔

کسی شرط پہ کی خلاف ورزی کرنے سے پہلے منع نہیں ہو جاتا اور نہ حق بید غلی پیدا ہوتا ہے بجز اس کے کہ کوئی غلط

شرط میں اس کی نسبت ہو (فیض الدین چوہدری بنام سردار خان دیلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۲۰۹) و بعد میراچے بنام مانک جٹی انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۱ صفحہ ۶۳)

یہ معاہدہ کہ لگان بھیک وقت پر دیا جائے گا اگر ادا نہ ہو تو زمیندار کو اعتبار میں مل کر دینے آسامی کا ہے ایسا معاہدہ نہیں ہے جس کی خلاف ورزی سے براہ راست زمیندار کو منصب نالاش میں ملے آسامی حاصل ہو بلکہ رائے بنام سلیم خان انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۲۴۸) اگر آسامی حسب قرار ادا ہو بھیک وقت پر لگان ادا کرے تو زمیندار نالاش دلا پائے لگان کی کوئی کتاب ہے اور پھر بصورت عدم وصولی زرگری حسب فقہ (والت) دفعہ ہذا مجاز ہو اگر کارروائی میں غلطی آسامی ہوتا ہے (سماعت موہرا بنام بلدیو سہاسے منتخب فیصلیات بورڈ وال مشن ۱۹۷۴ء صفحہ ۹ و راج منشی کنو۔ بنام مھیکو۔ سر دیلی نوش الہ آباد مشن ۱۹۷۴ء صفحہ ۲۹۱)

مقررہ میں غلطی متذکرہ دفعہ ۳۴۔ ایکٹ ۱۲ مشن ۱۹۷۴ء میں فریقین نے بذریعہ صلح نامہ مدعا عدالت پر قبول کیا کہ مدعا علیہم کا ششکاران بطور آسامیان شروع مقررہ مدعی کی تصور کیا جائے اگر کسی سال کے اختتام پر کل باج و لگان غیر مودی رہے تو مدعی کو اختیار میں مدعا علیہم حسب قاعدہ عدالت ہوگا۔ تجویز ہوئی کہ مدعی نالاش واسطے منسوی پٹہ و بیانی آسامیان پر بیانی رجائے لگان کے زمین کر سکتا اس کو پابندی اس ضابطہ کی لازم ہے جو دفعہ ۳۴ و دفعات ۱۱ بعد ایکٹ لگان میں ہے یعنی اس کو نالاش بقایا لگان دیکر نہ چاہیے اور بحالت عدم ایفاء زرگری درخواست میں غلطی (دیوسرن بنام بلدیو سہاسے دیلی نوش الہ آباد مشن ۱۹۷۴ء صفحہ ۵)

کارروائیات میں غلطی متذکرہ عدالت مال میں مابین مختاران مدعی زمیندار و مدعا علیہ کا ششکارا ایک تقضیہ ہو جس کے نتیجہ میں درخواست میں غلطی کا ششکارا دوسرے کی گئی عذرات مدعا علیہ بعد عدالت مال منظور ہوئی اور ایک پٹہ بھی بحق مدعا علیہ تجویز کیا گیا اب مدعی نے عدالت دیوانی میں نالاش بنام مدعا علیہ کا ششکارا دیکر کے استدعا کی طے قرار دیا جائے کہ زرگری عدالت مال کا عدم تجویز ہو رہے اور مدعی پر قابل مابین ہی نہیں ہے بلکہ یہ قرار دیا جائے کہ صلح نامہ جو عدالت مال میں داخل کیا گیا فیضان و سازشی طور پر بلا اعتبار رکھا کر وہ مدعی کے تجویز کیا گیا تھا۔ تجویز ہوئی کہ عدالت دیوانی کو کوئی اختیار سماعت نالاش استغفار اس امر کا نہیں ہے کہ وہ زرگری یا حکم جو عدالت مال نے ایک ایسے معاملہ میں صادر کیا ہے جس میں کڑا اس کو قطعی طور پر اختیار سماعت حاصل تھا۔ کسی ایسی وجہ پر کا عدم ہے جس کا مدعی نے انکار کیا۔ عدالت دیوانی یہ قرار نہیں دے سکتی کہ راضی نامہ بہ کارروائیات عدالت مال جس کی بنا پر عدالت مال نے ایک زرگری یا حکم صادر کیا ہے خلاف قانون یا بلا اختیار تھا۔ اگر مدعا علیہم مختاران مدعی نے بحق مدعا علیہ کا ششکارا ایک ایسا پٹہ تحریر کیا تھا جس کی کہ از طرف مالک آراء میں تجویز کر دینے کا ان کو کوئی اختیار حاصل نہ تھا تو مناسب طریق عمل مدعی کے واسطے یہ تھا کہ کارروائیات میں غلطی مقررہ حسب قاعدہ ایکٹ لگان کرتا اور تجویز پٹہ سے انکار۔ اور کسی دفعہ

بین بحث جواز و عدم جواز پٹے ہو جاتی۔ عدالت دیوانی کسی ایسی نالاش کو جس کا تعلق منسوجی پٹے و بیدغلی کا شکار سے ہو سماعت نہیں کر سکتی (راے کرشن چندر بنام مہادیو سنگ دیگل نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۹ صفحہ ۴۹)

آسامی کا زمیندار کے حق سے منکر ہونا کوئی وجہ بیدغلی حب دفعہ ہذا نہیں ہے (بیرالہ بن بنام عبدالرحیم انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۷ صفحہ ۱۹۶) گوکہ آسامی جو منکرین زمیندار ہوا اور اپنا قبضہ مخالفانہ بیان کر کے حب دفعہ ہذا بیدغلی نہیں ہو سکتا مگر وجہ رافض کر دینے تعلق آسامی زمیندار کے وہ مستوجب بیدغلی عدالت دیوانی سے ہے (ارجن بنام دنو دیگل نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۸ صفحہ ۱۲۶) بمقتدر نظام الدین بنام ستار الدین انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۱۳۵۔ تجزیہ ہوا ہے کہ وہ مزارع جو اپنی مالک آراضی کے استحقاق سے انکار کر کے اپنی مزارعت کو زایل کر دیتا ہے اور اس سے مالک آراضی ایک دیگر بی بیغلی کا مستحق ہو جاتا ہے مگر شرط یہ ہے کہ قبل ارجاع تالش کے ایک مرتبہ انکار استحقاق کیا گیا ہو۔ جوابدہی میں انکار کرنا بطور منطقی کے قابل نہیں ہو سکتا۔ اس فیصلہ کا کوئی اثر اختام دفعہ ہذا پر نہیں ہے اور نہ دفعہ ہذا میں کوئی ایسی صورت بیدغلی بیان کی گئی ہے۔ ایسی صورت میں بیدغلی آسامی کی لحاظ فیصلہ ارجن بنام دنو مذکورہ بالا عدالت دیوانی سے ہو سکتی ہے۔

جب ایک مرتبہ تعلق زمیندار و آسامی کا ثابت ہو جائے تو یہ لگان کا ادارہ کن آسامی کو کوئی حق فابن حیثیت آسامیانہ سے نہیں دیتا ہے خواہ وہ کتنی ہی مدت بحیثیت آسامی قابض رہا ہو۔ وہ بطور آسامی کے منصف ہو کر حب قاعدہ قانونی بیدغلی ہو سکتا ہے (رنگولال مرٹل انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۳۱۴) پوریش زاین رائی بنام جی چندر تلخہ دار انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۶۶۱ و منظر الدین بنام گوند چند رائے انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۴۳ و لگابانی زوہر سداشیو بنام کالا پاراداری مگر یا بھتی انڈین لارپورٹ جلد ۴ صفحہ ۳۳۶۔ ڈانٹیا بنام رانیشو انڈین لارپورٹ جلد ۴ صفحہ ۴۴)

اناشات حسب فقرو (ب) و (ج) دفعہ ہذا تاریخ ظہور بنار دعوے سے ہر لحاظ دفعہ ۱۶۸۔ ایکٹ ہذا ایک سال کے اندر دائر ہو جاتی چاہیں (ضمیمہ چارم مجموعہ (ب) نمبر سلسلہ ۱۳) عرفی دعوے بحضور مہتمم حصہ ضلع یا بحالت عدم موجودگی ان کے بحضور کلکٹر ضلع دائر ہوگی اور فیصلہ اس کا عموماً اجلاس سسٹنٹ کلکٹر درجہ اول سے ہوگا مگر کلکٹر ضلع بھی تجویز کر سکتا ہے (دفعات ۱۴۴ (ب) و ۱۴۳ و ۱۴۲۔ ایکٹ ہذا) سسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کی تجویز کا اپیل ہر لحاظ دفعہ ۱۶۸۔ ایکٹ ہذا بحضور صاحب رج ضلع اگر تعین دعوے زائد از پانچ ہزار روپیہ نہ ہو اندر ۳۰ یوم اور اگر زائد از پانچ ہزار روپیہ ہو تو ہائیکورٹ میں اندر ۹۰ یوم کے تاریخ فوری سے ہوگا بشرطیکہ دفعہ ۱۴۱۔ ایکٹ ہذا کے احکام متعلق ہوتے ہوں۔ رج ضلع کے فیصلہ کا اپیل تاریخ فوری سے ۹۰ یوم کے اندر ہائی کورٹ میں ہوگا۔ (ضمیمہ ۲ حصہ ۲ ص ۱۵۲ و ۱۵۶۔ ایکٹ ۱۵ سلسلہ ۶ و دفعہ ۱۸۳ و ۱۸۴)

ایکٹ ہذا و باب ۲۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی (۱)۔
 رسوم عہدیدہوں کے زیادداشت اپنی نالاشات مذکورہ بالا بموجب دفعہ ۷۷ من (د) ایکٹ ہذا و باب ۲۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے بموجب رام راج تواری بنام گرنڈن بھگت دیکل نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۷۷۳ء صفحہ ۲۴۷ ہائی کورٹ الہ آباد نے تجویز کیا ہے کہ نالاشات مقتضیہ دفعہ ۳۴ من (ب) میں بابت واسطے اغراض رسوم عدالت اور بابت واسطے اغراض اختیار ساعت کے ایک ہی طور پر محسوب کیا جائے گی یعنی بذریعہ بابت شہی متنازعہ کے۔ شے متنازعہ مقدمہ میں خود آرا منی منظور نہیں ہو سکتی کیونکہ زمیندار مدعی بذریعہ اپنی آسامیوں کے تابع ہے اور دراصل جس بابت کی تلاش ہے وہ یہ ہے کہ آرا منی فعل آسامی سے مالی ہو جائے یعنی آسامی اور اس کے استحقاق آسامیانہ سے نجات ہو۔
 فیصلہ مذکورہ بالا سے ظاہر ہوتا ہے کہ تعین ایسی نالاش کی بابت شے متنازعہ مقدمہ ہے یعنی حق کاشتکار کی رعیت آرا منی یا لگان ایکٹ الہ آباد مدعی کو واسطے اغراض ایکٹ رسوم کے خود تعین بابت دعوے کرنا ہوگا۔

جزو (د) دفعہ ہذا جدید ہے اور پھر آسامیان شرح معین اور حق داران قبضہ مستقل و ٹھیکہ داران کے دیگر آسامیان سے متعلق ہے اگر خلاف احکام ایکٹ ہذا آرا منی کاشت شہی پر دی جائے یا دوسری طور پر منتقل کیا جائے تو زمیندار کو اختیار ہے کہ حسب دفعہ ہذا نالاش بیدخلی آسامی اور اس کے شہی یا منتقل الیہ کی دایرہ کرے۔ ایسی نالاش میں کاشت شہی پر لینے والا یا دیگر منتقل الیہ فلول لازمی ہے۔ دفعات ۲۰-۲۱-۲۵-۲۶-۲۷ ایکٹ ہذا لائق ملاحظہ نالاش حسب فقرہ ہذا تاریخ نامہ کاشت شہی پر دی جائے یا دیگر انتقال ناجائز کی تاریخ سے ایک سال کے اندر عدالت اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول ہتم حصہ ضلع یا اگر وہ ہوں تو عدالت کلکٹر ضلع میں داخل کیا جائے گی۔ اور دفعہ ۲۸ کے تحت اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کے اجلاس سے ہوگا (میں چار مجموعہ (ج) ۱۸۷۴ دفعات ۱۴۲ و ۱۴۳-۱ ایکٹ ہذا) بنا آرا منی کسی ایسی ڈگری اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کے اپیل بھنڈو کشتہ تاریخ ڈگری سے ۶۰ یوم کے اندر و کشتہ کی ڈگری کا اپیل بھنڈو پورٹل تاریخ ڈگری سے ۹۰ یوم کے اندر دایر ہوگا (دفعات ۱۴۹ و ۱۵۱-۱ ایکٹ ہذا)

مقتضیہ وجہ بی بی بنام سکھراج سنگھ دیکل نوٹس الہ آباد سلسلہ ۱۷۷۳ء صفحہ ۲ تجویز ہوا تھا کہ نالاش بیدخلی آسامی بوجہ کرنے رہن آرا منی کاشت متنازعہ خود میں شمار کیا اور اس تاریخ سے ہوگا جبکہ زمیندار کو علم رہن کا ہوا ہو مگر اب وہ فیصلہ کیا ہے کیونکہ بموجب مد ۱۸ میں چار مجموعہ (ج) ایکٹ ہذا شمار کیا جائے تاریخ رہن سے ہوگا۔

رسوم اسٹا پ عہدیدہوں کے نالاش مذکور مثل نالاشات فقرہ (ب) و (ج) دفعہ ہذا واجب الاخذ ہوگی۔
 اگر کسی شخص نے کسی دوسرے شخص کو یہ باور کرایا ہو کہ وہ جائز طور پر حق و خلیکاری حید کر رہا ہے تو بعد از یہ شخص حوالہ کے شخص اول الذکر مجاز منسوخ کر پالنے انتقال مذکور کا نہیں ہے اور اس کے دعوے میں دفعہ ۱۱ قانون شہادت عارض ہوگی (دعا رجیت بنام بھن لال متھب فیصلہات پورٹرس سلسلہ ۱۷۷۳ء صفحہ ۵)

دفعہ ۵ آسامی غیر ذخیلکار علاوہ اُن وجوہ کے جن کی تصریح عین دفعہ مابقی میں کی گئی ہے وجوہ مندرجہ ذیل میں سے بھی ایک یا زیادہ کی بنا پر مستوجب سید خلی کا ہوگا۔

خاص وجوہ
آسامی
غیر ذخیلکار
کے سید خلی
کے جانچنے

(الف) اس بنا پر کہ وہ صرف بطور ایسی آسامی کے جو سال بہ سال کے لیے ہے۔
(آرامنی پر) قبضہ رکھتا ہے۔

(ب) اس بنا پر کہ وہ ایسے پٹہ کے ذریعہ سے (آرامنی پر) قبضہ رکھتا ہے جس کی میعاد گزر چکی ہے یا سال زراعتی روان کے اختتام پر یا اس سے پہلے گزر جائے گی۔

(ج) اس بنا پر کہ اس نے ایسا پٹہ لینے سے جس میں اس کی جوت کی تفصیلات موجودہ وقت مطابق احکام دفعہ ۹۶ کے درج تقین اور اس کی قبولیت دینے سے انکار کیا ہے۔

شرح یہ دفعہ جیسے دفعہ ۳۶- ایکٹ ۲۱۸ کے ہے بروئے دفعہ مذکور اطلاق عام سید خلی از جانب زمیندار بنام کاشتکار جاری ہو کر بذریعہ کارروائی سے سید خلی عمل میں آتی ہے۔ لیکن اس حسب خواہ سے دفعہ مذکور باضابطہ نالش دائر کرنا ہوگی۔ یہ دفعہ صرف آسامیان غیر ذخیلکار سے متعلق ہے۔

فقہ (الف) و (ب) میں لفظ (آرامنی) اصل قانون میں نہیں ہے ترجمہ میں برہا دیا گیا ہے لہذا میں نے الفاظ (آرامنی پر) بریکٹ میں لکھ دئے تاکہ ظاہر ہو جائے کہ یہ الفاظ اصل قانون کے نہیں ہیں۔

دفعہ ۳۶- ایکٹ ۲۱۸ میں الفاظ (کسی ایسی آسامی کو جو حقدار ذخیلکاری نہیں ہے یا اور آسامی کو جو صرف میعاد میں تک قبضہ رکھتی ہو) استعمال کیے گئے تھے جنہیں اس قسم کی آسامیان غیر ذخیلکار و ٹھیکہ دار بھی

مثلاً مل تھے مگر دفعہ ہذا میں صرف لفظ غیر ذخیلکار لکھا گیا ہے الفاظ (یا اور آسامی کو جو صرف میعاد میں تک قبضہ رکھتی ہو) ترک کر دیا گیا ہے جس سے بادی النظر میں معلوم ہوتا ہے کہ یہ دفعہ ٹھیکہ دار حقوق ملکیت کی سید خلی

پر حاوی نہ ہوگی علاوہ بین الفاظ (آرامنی) سے متعلق جو بریکٹ ہذا اور اس خیال کی تائید کرتے ہیں مگر جب اصل قانون کی عبارت کو دیکھا جاتا ہے اور تفریق آسامی متذکرہ فقہ (ج) کو مع فقہ (۶) دفعہ ۳۶- ایکٹ ہذا اور

تقرین آسامی غیر ذخیلکار متذکرہ دفعہ ۱۹- ایکٹ ہذا پر غور کیا جاتا ہے تو وہ شک بالکل رفع ہو جاتا ہے بلکہ معلوم ہوتا ہے کہ ٹھیکہ دار حقوق ملکیت بھی جو داخل تقرین آسامی و آسامی غیر ذخیلکار ہے بموجب فقہ (الف)

(ب) دفعہ مذکور نال سے سید خلی ہو سکتا ہے۔

سوائے آسامی غیر ذخیلکار کے احکام دفعہ ہذا کسی آسامی سے جبکہ قبضہ آرامنی پر اغراض زراعتی کی غرض سے ہو متعلق نہ ہوگی اگرچہ اس سے لگان بذریعہ عدالت مل وصول ہوتا ہو۔

دفعہ ہذا کی رو سے کوئی شخص کسی آبائی غیر ذیلی کار کو ایک جزو جوت سے بیدخل نہیں کر سکتا گو وہ اس جزو جوت کا لگان جدا گانہ ہی پاتا ہو ورنہ وہ شخص مستحق نالاش بیدخلی حسب دفعہ ہذا ہے جو کل جوت کی نسبت اختیار وصول لگان و بیدخل رکھتا ہو یعنی یا تو مال کل جوت کا ہو یا بنزدار یا ٹھیکہ دار یا مہاجرین حقوق ملکیت لیکن اگر جوت بروئے تقسیم مضابطہ ما بین مالکان آراضی تقسیم ہو گئی ہو اور لگان اس کا رسی جدا کر دیا گیا ہو تو ہر مالک یا بنزدار یا ٹھیکہ دار یا مہاجرین حقوق ملکیت اپنے حصہ آراضی کی بیدخلی کی نسبت حسب دفعہ ہذا چاہے جوئی کر سکتا ہو۔

جب ایک زر اعنی آسامی بعد اختتام پٹہ قبضہ جاری رکھے تو اس کی مزارعت سالانہ ہوجاتی ہے (ایڈمنسٹریٹر جنرل بنگال بنام اشرف علی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۲۲۷) اگر پٹہ داران ماقبل بعد ختم میعاد پٹہ مضابطہ بیدخل نہ کیجی مین تو قانوناً یہ مقدمہ دیکھا جائے گا کہ بوقت ختم ہونے میعاد و ذرا یافتہ کے قبضہ ختم ہو گیا ہو یا نہ ہو کیا مقدمہ دیکھا جائے گا کہ قبضہ بنو ز قایم ہے اور پٹہ داران مابعد کا قبضہ بمقابلہ ایسے پٹہ داران ماقبل کے جو مضابطہ مضابطہ بیدخل نہ ہوئے ہوں جائز نہیں ہے (مشتاب دی بنام جو دھیا پرش و انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۱۳)

جب پٹہ بین یہ شرط ہو کہ لگان سالانہ ہر سال اوکرتا رہوں گا اگر کسی سال اوکرتا نہ ہوں تو مالکان کو اختیار وصول بنزدہ عدالت ہوگا تو تجویز ہو کہ یہ پٹہ صرف ایک سال کے لیے ہے (خیالی بنام حسن بخش الہ آباد انڈین لارپورٹ جلد ۸ صفحہ ۱۹)

بصورت عدم موجودگی کسی خاص مشہادت کے یہ امر واقعہ کہ ایک شخص بروئے مقدمی حقیقت کے آراضی قابض ہے یہ ظاہر نہیں کرنا کہ مقدمہ کو کوئی قابل وراثت یا قابل انتقال حق حقیقت مذکور میں حاصل ہے (مگھوئی شاہ بنام بنو خان انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۳ صفحہ ۶۷)

ایک پٹہ بین الفاظ ذیل استعمال کیے گئے تھے (چونکہ ہم نے ایک پٹہ کل ہر دو موانعات کا تحریر کیا ہے اس لیے ہم مقرران یہ پٹہ دوامی مشیوروت و شیودھن چودھری کو عطا کرتے ہیں تابع اس شرط کے کہ وہ دونوں ہر ایک قسم کا قبضہ کل ہر دو موانعات مذکور کا حاصل کریں اور وہ مجاز ہونگے کہ اپنا قبضہ یا امن جنبک چاہیں جاری رکھیں جنبک پٹہ دار قابض رہیں گے نہ تو ہم نہ ہمارے ورثہ کو اختیار ہوگا کہ ان کے قبضہ میں کسی طرح مداخلت کریں اس لیے یہ پٹہ استمراری تحریر کیا جاتا ہے۔ بعد وفات پٹہ داران نالاش بیدخلی پٹہ داران کی واریگی ہو جائے گی مین غلط دیگر ہذرات کے ایک یہ بھی حذر تھا کہ پٹہ دوامی ہے۔ تجویز ہوئی کہ پٹہ داران کی وفات پر پٹہ ختم ہو گیا اور قایم مقامان پٹہ دہندہ عاید او مذکور کے قبضہ کے مستحق تھے۔ الفاظ استمراری یا مقررہ جبکہ پٹہ میں استعمال کیے گئے ہوں بذاتہ ایک دوامی یا قابل وراثت حق پیدا نہیں کرنے۔ یہ امر کہ آیا دستاویز پٹہ کی رو سے صرف مستقل دوامی دیئے گئے ہیں دیگر شرائط دستاویز اور ان واقعات سے جن کی وجہ

میں وہ تفریق کی گئی ہوں یا بعد کے طریق عمل فریقین سے معلوم کیا جانا چاہیے۔ تلمی پر شاہ سنگ بنام رام پور سنگ
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۱۰ کا حوالہ دیا گیا (تلمیشر بنام رام اودا دیگی نوش اللہ آباد سنگ جلد ۱۰ صفحہ ۲۷)

لفظ مقرری یا انعام مقرری استمراری یا استمراری سے ملکہ پڑے یہ مفہوم نہیں ہوتا کہ قابل وراثت ہے جب تک کہ
مشافہ یقین و دیگر حالات و طریق عمل فریقین سے یہ نہ دکھایا جاسکے کہ وہ قابل وراثت ہے (شہید پر شاہ سنگ بنام
کالیہ اس سنگ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۴۲۴ دھلاس منی داسی بنام شیو پر شاہ سنگ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد
صفحہ ۶۶ پر مشیر تریا سنگ بنام ریاض سنگ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۳۴۳ دسی پر شاہ سنگ بنام رام پور سنگ
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۱۱۷ گویا جی بنام رام جیادون انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۸۶۹) مقرری
آخر الذکر میں یہ بھی تجویز ہو سکتی ہے کہ ان الفاظ (جب تک لگان دیا جائے) کو اختیار آرا منی لینے کا نہیں ہوگا) کے
استعمال سے کوئی پٹہ داخل پٹہ استمراری نہیں ہوتا۔

پٹہ آرا منی جس کی رو سے پٹہ دار کو اختیار دیا گیا ہو کہ جب تک چاہے ذیل رہے پٹہ دار کی وفات پر ختم ہو جاتا ہے
(داس سری پ بنام مکی انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۲ صفحہ ۲۲۴)

ایک مقررہ استمراری پٹہ سے کوئی حق و ثمن پٹہ گیر نہ متوفی کو حاصل نہیں ہوتا (راجہ رام بنام نر اس سنگ
انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۱۵ صفحہ ۱۹۹)

نوعیت بقعہ بین زمیندار و کاشتکار ہمیشہ ایک امر متعلق معاہدہ ہونا چاہیے خواہ وہ معاہدہ مصریح ہو یا ضمنی۔
اگر معاہدہ مصریح ہو تو ایسے معاہدہ میں شرائط بقعہ مندرجہ ہونے چاہئیں۔ برخلاف اس کے جب کسی کاشتکار
کو بقعہ بلا معاہدہ مصریح کے دیا جائے اور کاشتکار لگان ادا کرتا رہے تو وہ کاشتکار سال بہ سال ہو جاتا ہے اور
قابل تبدیلی ہے (اودت چندر بنام سیر داس ویلی رپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۲۸ پر سونوکار دیبا بنام شیخ نون دیبا
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۹۹۹) مگر جب ایسے کاشتکار کو کاشت کرتے ہوئے بارہ سال گذر جائیں گے تو انکو
حسب دفعہ ۱۱- ایکٹ ہذا حق و ذیلیکاری آرا منی مذکور میں حاصل ہو جائے گا اور پھر وہ بموجب احکام دفعہ ہذا لاجون
بید علی نہ ہوگا۔

کاغذات ہند و سبت میں فراغ کا نام و لگان و رج ہونا آرا منی مقبوضہ کی نسبت کوئی حق مستقل اس کو حاصل
ہو نہیں کرتا تا وقتیکہ کوئی ثبوت کافی اس کے استحقاق مقابعت مستقل کا نہ ہو (اودت ساہو بنام پراں ہونی سنگ
انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۵۰۲)

یہ واقعہ کہ ایک آسامی نے زمین نامہ اس آرا منی کا جس میں اس کی موت مقبوضہ بھی شامل ہے اپنے زمیندار سے
حاصل کیا ہے فی بقعہ ذاری کو بوجہ اس کے کہ حقوق آسامی حقوق مرتہنی میں شامل ہوگی قابل نہیں کرتا

تائید دے رہیں تاکہ اس کی حقوق آسانی پھیلے یہ چوکی کہ وہ تعلق میں رہیں گے۔ جب زمیندار نے انشکاک رہیں کر لیا
تہہ فونی اپنی حالت سابقہ پر عود کر جائے گا۔ اصفیہ بنداراہن مجاز حصول ذیل آرامتی جوت مقبوضہ مرتہن کا جو زمانہ
رہیں سہیل اس کی جوت میں ہوسوائے ہندو سید علی کرتے مطابق مناسب طریقہ قانون لگان (ایکٹ قبضہ آرامتی)
نہ ہوگا (کلونام دیوان انڈین لارڈ پورٹ الیابا دجلہ ۲ صفحہ ۲۵۷)

بیلانٹ ۲۷ حصہ ایک تنوک کا ملک ہے جو مسلم طریق ملک بزرگ منتظر محال کا حصہ ہے اس تنوک میں بعض مزارعان
مٹھے آرامتی کاشت کرتے تھے جنہوں نے اس کی کاشت چھوڑ دی مدعا علیہم نے کہ وہ بھی حصہ داران تنوک ہیں
پنا قبضہ کر لیا حصہ دار کاشت کرنے لگے۔ مدعی نے مالش والا پائے قبضہ مشترکہ عدالت دیوانی میں دایر کی تجویز ہوئی
کہ ایسی صورت میں قبضہ مٹھے آرامتی پر مدعا علیہم کا جائز نہیں ہے وہ بھی مدعی کی طرح حصہ داران دیکھ چکے ہیں۔ اس میں
مشتبہ نہیں ہے کہ مدعا علیہم ضرور اس امر کے ہیں کہ منافع بات آرامتی کا حساب کتاب مدعی کو دین اور نیز دیگر
حصہ داران دیکھ کر۔ مدعی اپنے حصہ منافع متعلقہ آرامتی مذکور کا مستحق ہے مگر وہ عدالت دیوانی سے اس امر کی استدلال
نہیں کر سکتا کہ اس کے فائدہ کے لینے عدالت دہشت اندازی کر کے اس کو واقعی قبضہ بنیو جیو علی دیکھ حصہ داران محال
غیر منصفہ ملائے۔ عدالت دیوانی صرف اس کا استحقاق بطور حصہ دار کے قیام کر سکتی ہے اور حقوق مذکور کی عدم مقرر
کر سکتی ہے۔ ایسا حصہ دار قابض صرف بنیو جیو تسمیہ محال بروئے ایکٹ مالگاری سید علی ہو سکتا ہے (رحمان چودھری
بنام سلامت چودھری ویکلی نوٹس الہ آباد سنہ ۱۹۵۷ صفحہ ۴۵)

کارروائی موجب دفعہ ۳۹۔ ایکٹ ۲۱ سنہ ۱۹۴۷ میں بروئے صلنامہ مدخل عدالت کاشتکار کو زمیندار نے نوپس کے
لیئے دی آرامتی میں کی نسبت اطلاع نامہ دفعہ ۳۹ جاری ہوا تھا اور جس کی نسبت ریڈنٹی کاشتکار مطلوب بنی ویدیہ
صلنامہ کی رو سے یہ قرار پایا تھا کہ کاشتکار کو حق دیکھکاری آرامتی مذکور میں حاصل نہ ہوگا۔ بعد ختم نو سال کے زمیندار
نے نوٹس مید علی حسب دفعہ ۳۹ جاری کر لیا۔ کاشتکار نے مدعو روایت کیا تجویز ہوئی کہ قرار سند رجو صلنامہ
فی فتنہ ایک پٹہ زاید از پانچ سال ہے جس کی رجسٹری لازمی تھی چونکہ وہ رجسٹری شدہ نہیں ہے لہذا استہدات میں نہیں
نیا جاسکتا اور نہ مانع حصول دیکھکاری کاشتکار قابض کا ہے۔ (رام پھل چودھری بنام انوپ چندھی بورڈ
سیلیکٹڈ ویشن صفحہ ۳۳ فیج ۱۹۵۷ سنہ ۱۹۵۷ سنہ ۱۹۵۷ سنہ ۱۹۵۷)

ایک کاشتکار نے بعض آرمیات کو بارہ سال سے کم مدت کاشت کیا تھا کہ پھر اس نے ٹیکہ کل مویشیہ کا جبین دھا مائیہ
واقعہ تین زمیندار سے لے لیا اور تا قیام مدت ٹیکہ آرمیات مذکور کو پرستو کاشت کرتا رہا۔ تجویز ہوئی کہ زمانہ ٹیکہ میں
کاشت کرنے سے حق دیکھکاری کاشتکار کل نہیں ہو سکتا کیونکہ وہ اس زمانہ میں منتقل الیہ حقوق ملکیت آرامتی بموجب
اپنے ٹیکہ کے تھا اس پر سالک چند بنام پولاسا بنجر ۳۱ سنہ ۱۹۵۷ بورڈ سیلیکٹڈ ویشن فیج ۱۹۵۷ صفحہ ۳۳ انگیزی

ایک تالاہ کا پٹہ وار وہی حیثیت رکھتا ہے جیسا کہ ایک زر ارضی کا سالوار زر رکھتا ہے (زر این چند بول
بنام سکرٹری آف اسٹیٹ فار انڈیا - اٹھین لارپورٹ گلنڈ جلد ۲۸ صفحہ ۱۵۲)

مالک زر ارضی کسی کاشتکار کو ایسے کھیتوں سے جس میں اس کو حق دیکھکاری حاصل نہیں ہے (جس کا کرنے سے
اس وجہ پر منسوخ نہیں ہے کہ کاشتکار مذکور ان کھیتوں پر ہمراہ دیگر کھیتوں کے جن میں اس کو حق دیکھکاری حاصل
ہے بارے لگان بالعلقہ تابعین ہے (گفت رائے بنام بشیر رائے منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۲۹ء صفحہ ۲۵)
جیون سنگھ و خیر سنگھ نے اپنے حقوق ملکیت پرست نامہ تحریر کے بعد بیچ گئے۔ بعد بیچ مشتری قابض حقیقت و زر ارضی سیر
مقبوضہ یا بیان کا ہوا۔ کسی بائع نے کوئی استحقاق نسبت قائم رکھنے کاشت کے بطور آسامی ساقط الملکیت مع حق
دیکھکاری ظاہر نہیں کیا۔ زر ارضی تنازعہ کی حیثیت کسی نایل نہیں ہوئی۔ زمین تنازعہ سیر تھی جبکہ الیہاں کے قبضہ میں مٹی
اور بعد مشتری لان کے قبضہ میں اسی طرح ملی آئی کبھی زر ارضی کاشتکاران نہیں ہوئی پس قابض مشتری۔ آسامی
خیر دیکھکار زبیر دار کا نہیں کہا جاسکتا اور نہ وہ بطور آسامی خیر دیکھکار لائق سید ملی ہے (نامہ تورام بنام بھوانی دانتی
فیصلیات بورڈ ۱۹۲۸ء صفحہ ۲۰)

وہ کاشتکاران قابل سید ملی بطور آسامیان خیر دیکھکار ہیں جو نیز حصول حقوق دیکھکاری اس زر ارضی پر قابض ہوں
جس کی حقوق ملکیت ان سے اشخاص غیر نے خرید لیئے ہوں گو کوئی لگان اس زر ارضی پر مقرر نہ ہو یا اور کیا گیا ہو۔
اشخاص قابض نے الواقع ہوجہ قابض ہونے اس زر ارضی کے جس کے حقوق ملکیت اپلاٹ نے خرید لیئے ہیں حیثیت
کاشتکاران خیر حصول دہی کی رکھتے ہیں۔ یہ زر ارضی اس زر ارضی سے علیحدہ ہے جس پر حق ساقط الملکیت بالیقین
کو پیدا ہو گیا ہے۔ (کرش لال بنام بلونت سنگھ منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۲۸ء صفحہ ۲۴)

زمیندار آسامی پٹہ دار پر نالاش سید ملی قبل ختم زمانہ قبضہ کر سکتا ہے بشرطیکہ ایسی سید ملی کا اثر بعد ختم بیجاد
مقررہ مندرجہ پٹہ کے پڑے (دیو کی متدن بنام مالک رام منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۲۸ء صفحہ ۶۴)
جب بعد بیجاد ایک حصہ دار کی کاشت دوسرے حصہ دار کے محال میں آجائے تو اگر وہ زر ارضی شخص اول الذکر
کی زر ارضی سیر نہو یا اس میں اس کو حق دیکھکاری حاصل نہ ہو گیا ہو قابل سید ملی بطور آسامی خیر دیکھکار کے ہے۔
(رشادی رام بنام دلیل سنگھ لیگل ریویو سیر جلد ۱ صفحہ ۱۱۱ فیصلہ بورڈ)

بعض آسامیان نے آرمینات تنازعہ کو حقیقت سے کاشت کیا مثلاً زمین پانچال کے واسطے انھوں نے
قبولیت مٹی زمیندار نسبت آرمینات مذکور لکھکر اقرار کیا کہ بوقت اتمام بیجاد قبولیت ان کو استحقاق کاشت نہ ہوگا
بعد بیجاد پنج سالہ مندرجہ قبولیت زمیندار نے واسطے سید ملی آسامیان درخواست کی اسٹیٹ کلکٹر نے ۱۹۲۸ء
کو فیصلہ مٹی آسامیان صادر کیا درخواست زمیندار محس کی اور آسامیان کو ۱۴ سال کاشت کا تجربہ کیا اور اس کے

کو پھر زمیندار نے حسب دفعہ ۳۶ - ایک سالہ ۱۹۱۵ء کا اعلان زمیندار کے سامیان جاری کیا یہ طریقہ آسامیان عدالت بورڈ سے تجویز ہوا کہ حکم عدالتی مسئلہ ۱۹۱۵ء قلعی ہے اور اب خلاف اس کے زمیندار آسامیان کو غیر ذیل کار قرار بنین دے سکتا (گرو باسکرا امرتھریشہ فارض ہے) جہاں خان بنام ولی رام منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۵ء میں ایک آسامی نے ۱۹۱۶ء میں ایک قبولیت با ۳۳ سال کے تحریر کی پھر ۱۹۱۷ء میں دوسری جوبلی سے اسی آرامنی کی نسبت کھی قبولیت مذکور میں بھلا دیگا اور اس کے یہ تحریر تھا کہ بعد اختتام میعاد پھر ۱۹۱۸ء اگر چاہے تو بھلا دیگا کہ اس کے میعاد پھر ۱۹۱۸ء کی ۱۹۱۷ء میں ختم ہوئی لیکن آسامی بیڈل بنین کیا گیا زمیندار نے ۱۹۱۸ء میں آسامی مذکور کو بیڈل کرنا چاہا آسامی نے مذکور حق ذیلکاری کا پیش کیا بورڈ نے تجویز کیا کہ باوجود الفاظ مندرجہ قبولیت آسامی ممنوع بنین ہے کہ مذکور حق ذیلکاری پیش کرے اور وہ مستوجب بیڈل بھی نہیں ہے کہ گولنگ بنام راجہ شنبو زیا بن سنگ منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۸ء میں ۱۹۱۷ء صفحہ ۹۱

جب زمیندار نے آسامی شرح لگان میں بیڈل شدہ کی آرامنی کاشت پر شخص ثالث کو تقابلاً لگان ذمگی کاشت کار شرح لگان میں بیڈل شدہ لیکر قابض کر دیا تو زمیندار ایسے شخص قابض کو بنیدہ اعلانہ دفعہ ۳۶ ایکٹ ۱۲ میں ۱۹۱۵ء (دفعہ ۵ - ایکٹ ۵۱) بیڈل بنین کر سکتا (مہنت کشنداس بنام دیاس سنگ منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۵ء میں ۱۹۱۴ء صفحہ ۴۴)

ٹھیکہ دار موضع جو بموجب پٹ بلا سیادی قابض ہوا اور وہ ٹھیکہ از تم ٹھیکہ ز پٹنگی جو بموجب دفعہ ۱۲ میں بیڈل ہو سکتا ہے (کلیمان داس بنام ڈوگر سنگ لیکل ریر بنیر جلد ۱ صفحہ ۱۶۹ فیصلہ بورڈ)

ٹھیکہ دار جو بعد اختتام میعاد ٹھیکہ قابض ہو بموجب دفعہ ۱۲ میں بیڈل ہو سکتا ہو (گھنٹام سنگ بنام نکلا و سر منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۵ء میں ۱۹۱۴ء صفحہ ۱۶۹)

اگر باغ ایسے درختان کا جو سین حرمہ تک پہل آتے - ہے ہون تو قیاس کیا جائے گا کہ باغ مذکور بر فاسندی زمیندار اس مفہوم سے نصب کیا گیا تھا کہ جنگ و سخت قایم رہیں کاشتکار بیڈل نہ ہوگا - گو اس لایق معاہدہ حاصل نہ کیا ہو مگر خاص حالات میں یہ قیاس خلاف ثابت ہو سکتا ہے (کنڈ پرشا و بنام دیسی منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۳ء میں ۱۹۱۲ء) ایسے ہی حزیدار باغ بھی گواہی حاصل نہ کیا ہوتا موجودگی درختان بیڈل نہیں ہو سکتا (مٹل بدری پرشا و بنام صیم بن منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۳ء میں ۱۹۱۲ء صفحہ ۱۶۹) لیکن جب یہ ثابت ہو کہ باغ بلا فاسندی زمیندار نصب کیا گیا ہے تو کاشتکار غیر مرد و فی اس باغ سے بیڈل ہو سکتا ہے اور اس کو سعادہ صی بنین مل سکتا (کنڈ پرشا و بنام وصی منتخب فیصلیات بورڈ ۱۹۱۳ء میں ۱۹۱۲ء صفحہ ۱۶۹) اسی مقدمہ میں یہ بھی تجویز کیا گیا ہے کہ اگر درخت بلا علم و اجازت زمیندار نصب کیے گئے ہوں اور وقت علم سے زمیندار بنا

کوشش بیض کرنے کا شکار میں مصروف ہو تو قیاس یہ ہوگا کہ اس کی مرضی کے خلاف درخت نصب کیے گئے ہیں۔

بار ثبوت حق دیکھاری حاصل ہو جائے گا جبکہ ایسا ہندو شکار ہندو بیڑی میں کر کے ہندو شکار ہے اگر دھراس بنام مہاراجہ بنارس ایگل ریبر سیرس جلد ۴ صفحہ ۳۳۶ فیصلہ بورڈ) اسی طرح اگر کاشتکار بیان کرے کہ میں ملک ہوں تو بار ثبوت ملکیت اسی کے ذریعہ ہے گا (ابو لال بنام شیہہ رائیل ایگل ریبر سیرس جلد ۴ صفحہ ۳۳۶ فیصلہ بورڈ) مگر جب آسامی یہ خدا کرے کہ وہ مستحق قبضہ ہے اور زمیندار یہ کہے کہ اس کا حق تعاقبت زایل ہو گیا ہے تو زمیندار کو یہ ثابت کرنا چاہیے کہ حق کاشت ساقط ہو گیا۔ آسامی پر بار ثبوت اسکا نہیں ہے کہ حق کاشت ہندو قائم ہے (محمد مسعود حسن بنام رگھویر دیکل نوٹس ۱۸۹۶ء صفحہ ۱۹۲ منتخب فیصلیات بورڈ ۱۸۹۶ء صفحہ ۳۳۶)

کوئی اندراج جمعندی مرتبہ بندوبست باوجودیکہ فریقین متعاقد نے اس کو تصدیق کیا ہو نزامی ہو کر ثابت و غیر ثابت کیا جاسکتا ہے جبکہ وہ اندراج عدالت ہمالیہ نہ چکا ہو (محمود لال بنام سہا جیوریانی منتخب فیصلیات بورڈ ۱۸۹۸ء صفحہ ۳۳۶)

اگر کوئی شخص اپنی حقیقت زمینداری بنام لکھاجی وقت کر کے فعل کر دے مگر خدا اس کا ہتم و سربراہ کا رہے تو وہ مجاہد ہے کہ کارروائی بیڑی آسامی غیر دیکھا رمل من لائے (سہا پتی لال بنام ہیرا ایگل ریبر سیرس جلد ۴ صفحہ ۳۳۶ فیصلہ بورڈ)

مزارعہ جائزہ طور پر بیڑی پنجاب زمیندار کر دیا گیا ہو اور قانونی چارہ جوئی سیدھا معینہ کے اند حاصل کرے اور پھر عارض ہو جائے تب بعد کے اپنے استحقاق کو ساقط کر دے۔ تو پھر مجاہد تعاقبت آرمی مذکور باستحقاق سابق نہیں ہے اور جواب نالاش بیڑی پنجاب زمیندار اپنے استحقاق سابق کو پیش کرنے سے ممنوع ہے (ولیم راکہ مہام دیو کی رائے وغیرہ انڈین لاپورٹ جلد ۲۰ صفحہ ۱۷۱)

نالاش بوجہ دفعہ ۱۷ اور میان قیسون تاریخ ماہ جون و پہلی تاریخ ماہ اکتوبر (دفعہ ۳۳ ضمن ۱) بھنور متہم ضلع یاس کی عدم موجودگی میں بھنور کلکٹر ضلع داخل ہوگی (دفعہ ۴۷ ب) لیکن فیصلہ نالاش مذکور عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول سے (دفعہ ۱۷۲) یا کلکٹر ضلع سے (دفعہ ۳۳) ہو سکے گا۔ اسسٹنٹ کلکٹر یا کلکٹر ضلع کا اپیل تاریخ مگر کی سے اندر ۹۰ یوم کے بھنور کثرت قیمت ہوگا (دفعہ ۱۶۸) وغیرہ چاہم مجموعہ (۵) بہر سلسلہ ۵۳) اور کثرت کے فیصلہ کا اپیل ثانی بلحاظ دفعہ ۱۶۸ اندر ۹۰ یوم تاریخ فیصلہ سے بھنور صاحبان بورڈ ہو سکتا ہے (ضمیمہ چاہم مجموعہ (۵) بہر سلسلہ ۵۴) اگر دفعہ ۱۸ کے احکام متعلق ہوں۔ اپیلہ تجویز ثانی دفعہ ۱۸۳ و ۱۸۴ و ۱۸۵ و ۱۸۶ و ۱۸۷ و ۱۸۸ و ۱۸۹ و ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۱۹۲ و ۱۹۳ و ۱۹۴ و ۱۹۵ و ۱۹۶ و ۱۹۷ و ۱۹۸ و ۱۹۹ و ۲۰۰ و ۲۰۱ و ۲۰۲ و ۲۰۳ و ۲۰۴ و ۲۰۵ و ۲۰۶ و ۲۰۷ و ۲۰۸ و ۲۰۹ و ۲۱۰ و ۲۱۱ و ۲۱۲ و ۲۱۳ و ۲۱۴ و ۲۱۵ و ۲۱۶ و ۲۱۷ و ۲۱۸ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۲ و ۲۲۳ و ۲۲۴ و ۲۲۵ و ۲۲۶ و ۲۲۷ و ۲۲۸ و ۲۲۹ و ۲۳۰ و ۲۳۱ و ۲۳۲ و ۲۳۳ و ۲۳۴ و ۲۳۵ و ۲۳۶ و ۲۳۷ و ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۲۴۰ و ۲۴۱ و ۲۴۲ و ۲۴۳ و ۲۴۴ و ۲۴۵ و ۲۴۶ و ۲۴۷ و ۲۴۸ و ۲۴۹ و ۲۵۰ و ۲۵۱ و ۲۵۲ و ۲۵۳ و ۲۵۴ و ۲۵۵ و ۲۵۶ و ۲۵۷ و ۲۵۸ و ۲۵۹ و ۲۶۰ و ۲۶۱ و ۲۶۲ و ۲۶۳ و ۲۶۴ و ۲۶۵ و ۲۶۶ و ۲۶۷ و ۲۶۸ و ۲۶۹ و ۲۷۰ و ۲۷۱ و ۲۷۲ و ۲۷۳ و ۲۷۴ و ۲۷۵ و ۲۷۶ و ۲۷۷ و ۲۷۸ و ۲۷۹ و ۲۸۰ و ۲۸۱ و ۲۸۲ و ۲۸۳ و ۲۸۴ و ۲۸۵ و ۲۸۶ و ۲۸۷ و ۲۸۸ و ۲۸۹ و ۲۹۰ و ۲۹۱ و ۲۹۲ و ۲۹۳ و ۲۹۴ و ۲۹۵ و ۲۹۶ و ۲۹۷ و ۲۹۸ و ۲۹۹ و ۳۰۰ و ۳۰۱ و ۳۰۲ و ۳۰۳ و ۳۰۴ و ۳۰۵ و ۳۰۶ و ۳۰۷ و ۳۰۸ و ۳۰۹ و ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶ و ۳۱۷ و ۳۱۸ و ۳۱۹ و ۳۲۰ و ۳۲۱ و ۳۲۲ و ۳۲۳ و ۳۲۴ و ۳۲۵ و ۳۲۶ و ۳۲۷ و ۳۲۸ و ۳۲۹ و ۳۳۰ و ۳۳۱ و ۳۳۲ و ۳۳۳ و ۳۳۴ و ۳۳۵ و ۳۳۶ و ۳۳۷ و ۳۳۸ و ۳۳۹ و ۳۴۰ و ۳۴۱ و ۳۴۲ و ۳۴۳ و ۳۴۴ و ۳۴۵ و ۳۴۶ و ۳۴۷ و ۳۴۸ و ۳۴۹ و ۳۵۰ و ۳۵۱ و ۳۵۲ و ۳۵۳ و ۳۵۴ و ۳۵۵ و ۳۵۶ و ۳۵۷ و ۳۵۸ و ۳۵۹ و ۳۶۰ و ۳۶۱ و ۳۶۲ و ۳۶۳ و ۳۶۴ و ۳۶۵ و ۳۶۶ و ۳۶۷ و ۳۶۸ و ۳۶۹ و ۳۷۰ و ۳۷۱ و ۳۷۲ و ۳۷۳ و ۳۷۴ و ۳۷۵ و ۳۷۶ و ۳۷۷ و ۳۷۸ و ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱ و ۳۸۲ و ۳۸۳ و ۳۸۴ و ۳۸۵ و ۳۸۶ و ۳۸۷ و ۳۸۸ و ۳۸۹ و ۳۹۰ و ۳۹۱ و ۳۹۲ و ۳۹۳ و ۳۹۴ و ۳۹۵ و ۳۹۶ و ۳۹۷ و ۳۹۸ و ۳۹۹ و ۴۰۰ و ۴۰۱ و ۴۰۲ و ۴۰۳ و ۴۰۴ و ۴۰۵ و ۴۰۶ و ۴۰۷ و ۴۰۸ و ۴۰۹ و ۴۱۰ و ۴۱۱ و ۴۱۲ و ۴۱۳ و ۴۱۴ و ۴۱۵ و ۴۱۶ و ۴۱۷ و ۴۱۸ و ۴۱۹ و ۴۲۰ و ۴۲۱ و ۴۲۲ و ۴۲۳ و ۴۲۴ و ۴۲۵ و ۴۲۶ و ۴۲۷ و ۴۲۸ و ۴۲۹ و ۴۳۰ و ۴۳۱ و ۴۳۲ و ۴۳۳ و ۴۳۴ و ۴۳۵ و ۴۳۶ و ۴۳۷ و ۴۳۸ و ۴۳۹ و ۴۴۰ و ۴۴۱ و ۴۴۲ و ۴۴۳ و ۴۴۴ و ۴۴۵ و ۴۴۶ و ۴۴۷ و ۴۴۸ و ۴۴۹ و ۴۵۰ و ۴۵۱ و ۴۵۲ و ۴۵۳ و ۴۵۴ و ۴۵۵ و ۴۵۶ و ۴۵۷ و ۴۵۸ و ۴۵۹ و ۴۶۰ و ۴۶۱ و ۴۶۲ و ۴۶۳ و ۴۶۴ و ۴۶۵ و ۴۶۶ و ۴۶۷ و ۴۶۸ و ۴۶۹ و ۴۷۰ و ۴۷۱ و ۴۷۲ و ۴۷۳ و ۴۷۴ و ۴۷۵ و ۴۷۶ و ۴۷۷ و ۴۷۸ و ۴۷۹ و ۴۸۰ و ۴۸۱ و ۴۸۲ و ۴۸۳ و ۴۸۴ و ۴۸۵ و ۴۸۶ و ۴۸۷ و ۴۸۸ و ۴۸۹ و ۴۹۰ و ۴۹۱ و ۴۹۲ و ۴۹۳ و ۴۹۴ و ۴۹۵ و ۴۹۶ و ۴۹۷ و ۴۹۸ و ۴۹۹ و ۵۰۰ و ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۳ و ۵۰۴ و ۵۰۵ و ۵۰۶ و ۵۰۷ و ۵۰۸ و ۵۰۹ و ۵۱۰ و ۵۱۱ و ۵۱۲ و ۵۱۳ و ۵۱۴ و ۵۱۵ و ۵۱۶ و ۵۱۷ و ۵۱۸ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۱ و ۵۲۲ و ۵۲۳ و ۵۲۴ و ۵۲۵ و ۵۲۶ و ۵۲۷ و ۵۲۸ و ۵۲۹ و ۵۳۰ و ۵۳۱ و ۵۳۲ و ۵۳۳ و ۵۳۴ و ۵۳۵ و ۵۳۶ و ۵۳۷ و ۵۳۸ و ۵۳۹ و ۵۴۰ و ۵۴۱ و ۵۴۲ و ۵۴۳ و ۵۴۴ و ۵۴۵ و ۵۴۶ و ۵۴۷ و ۵۴۸ و ۵۴۹ و ۵۵۰ و ۵۵۱ و ۵۵۲ و ۵۵۳ و ۵۵۴ و ۵۵۵ و ۵۵۶ و ۵۵۷ و ۵۵۸ و ۵۵۹ و ۵۶۰ و ۵۶۱ و ۵۶۲ و ۵۶۳ و ۵۶۴ و ۵۶۵ و ۵۶۶ و ۵۶۷ و ۵۶۸ و ۵۶۹ و ۵۷۰ و ۵۷۱ و ۵۷۲ و ۵۷۳ و ۵۷۴ و ۵۷۵ و ۵۷۶ و ۵۷۷ و ۵۷۸ و ۵۷۹ و ۵۸۰ و ۵۸۱ و ۵۸۲ و ۵۸۳ و ۵۸۴ و ۵۸۵ و ۵۸۶ و ۵۸۷ و ۵۸۸ و ۵۸۹ و ۵۹۰ و ۵۹۱ و ۵۹۲ و ۵۹۳ و ۵۹۴ و ۵۹۵ و ۵۹۶ و ۵۹۷ و ۵۹۸ و ۵۹۹ و ۶۰۰ و ۶۰۱ و ۶۰۲ و ۶۰۳ و ۶۰۴ و ۶۰۵ و ۶۰۶ و ۶۰۷ و ۶۰۸ و ۶۰۹ و ۶۱۰ و ۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۱۵ و ۶۱۶ و ۶۱۷ و ۶۱۸ و ۶۱۹ و ۶۲۰ و ۶۲۱ و ۶۲۲ و ۶۲۳ و ۶۲۴ و ۶۲۵ و ۶۲۶ و ۶۲۷ و ۶۲۸ و ۶۲۹ و ۶۳۰ و ۶۳۱ و ۶۳۲ و ۶۳۳ و ۶۳۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ و ۶۳۸ و ۶۳۹ و ۶۴۰ و ۶۴۱ و ۶۴۲ و ۶۴۳ و ۶۴۴ و ۶۴۵ و ۶۴۶ و ۶۴۷ و ۶۴۸ و ۶۴۹ و ۶۵۰ و ۶۵۱ و ۶۵۲ و ۶۵۳ و ۶۵۴ و ۶۵۵ و ۶۵۶ و ۶۵۷ و ۶۵۸ و ۶۵۹ و ۶۶۰ و ۶۶۱ و ۶۶۲ و ۶۶۳ و ۶۶۴ و ۶۶۵ و ۶۶۶ و ۶۶۷ و ۶۶۸ و ۶۶۹ و ۶۷۰ و ۶۷۱ و ۶۷۲ و ۶۷۳ و ۶۷۴ و ۶۷۵ و ۶۷۶ و ۶۷۷ و ۶۷۸ و ۶۷۹ و ۶۸۰ و ۶۸۱ و ۶۸۲ و ۶۸۳ و ۶۸۴ و ۶۸۵ و ۶۸۶ و ۶۸۷ و ۶۸۸ و ۶۸۹ و ۶۹۰ و ۶۹۱ و ۶۹۲ و ۶۹۳ و ۶۹۴ و ۶۹۵ و ۶۹۶ و ۶۹۷ و ۶۹۸ و ۶۹۹ و ۷۰۰ و ۷۰۱ و ۷۰۲ و ۷۰۳ و ۷۰۴ و ۷۰۵ و ۷۰۶ و ۷۰۷ و ۷۰۸ و ۷۰۹ و ۷۱۰ و ۷۱۱ و ۷۱۲ و ۷۱۳ و ۷۱۴ و ۷۱۵ و ۷۱۶ و ۷۱۷ و ۷۱۸ و ۷۱۹ و ۷۲۰ و ۷۲۱ و ۷۲۲ و ۷۲۳ و ۷۲۴ و ۷۲۵ و ۷۲۶ و ۷۲۷ و ۷۲۸ و ۷۲۹ و ۷۳۰ و ۷۳۱ و ۷۳۲ و ۷۳۳ و ۷۳۴ و ۷۳۵ و ۷۳۶ و ۷۳۷ و ۷۳۸ و ۷۳۹ و ۷۴۰ و ۷۴۱ و ۷۴۲ و ۷۴۳ و ۷۴۴ و ۷۴۵ و ۷۴۶ و ۷۴۷ و ۷۴۸ و ۷۴۹ و ۷۵۰ و ۷۵۱ و ۷۵۲ و ۷۵۳ و ۷۵۴ و ۷۵۵ و ۷۵۶ و ۷۵۷ و ۷۵۸ و ۷۵۹ و ۷۶۰ و ۷۶۱ و ۷۶۲ و ۷۶۳ و ۷۶۴ و ۷۶۵ و ۷۶۶ و ۷۶۷ و ۷۶۸ و ۷۶۹ و ۷۷۰ و ۷۷۱ و ۷۷۲ و ۷۷۳ و ۷۷۴ و ۷۷۵ و ۷۷۶ و ۷۷۷ و ۷۷۸ و ۷۷۹ و ۷۸۰ و ۷۸۱ و ۷۸۲ و ۷۸۳ و ۷۸۴ و ۷۸۵ و ۷۸۶ و ۷۸۷ و ۷۸۸ و ۷۸۹ و ۷۹۰ و ۷۹۱ و ۷۹۲ و ۷۹۳ و ۷۹۴ و ۷۹۵ و ۷۹۶ و ۷۹۷ و ۷۹۸ و ۷۹۹ و ۸۰۰ و ۸۰۱ و ۸۰۲ و ۸۰۳ و ۸۰۴ و ۸۰۵ و ۸۰۶ و ۸۰۷ و ۸۰۸ و ۸۰۹ و ۸۱۰ و ۸۱۱ و ۸۱۲ و ۸۱۳ و ۸۱۴ و ۸۱۵ و ۸۱۶ و ۸۱۷ و ۸۱۸ و ۸۱۹ و ۸۲۰ و ۸۲۱ و ۸۲۲ و ۸۲۳ و ۸۲۴ و ۸۲۵ و ۸۲۶ و ۸۲۷ و ۸۲۸ و ۸۲۹ و ۸۳۰ و ۸۳۱ و ۸۳۲ و ۸۳۳ و ۸۳۴ و ۸۳۵ و ۸۳۶ و ۸۳۷ و ۸۳۸ و ۸۳۹ و ۸۴۰ و ۸۴۱ و ۸۴۲ و ۸۴۳ و ۸۴۴ و ۸۴۵ و ۸۴۶ و ۸۴۷ و ۸۴۸ و ۸۴۹ و ۸۵۰ و ۸۵۱ و ۸۵۲ و ۸۵۳ و ۸۵۴ و ۸۵۵ و ۸۵۶ و ۸۵۷ و ۸۵۸ و ۸۵۹ و ۸۶۰ و ۸۶۱ و ۸۶۲ و ۸۶۳ و ۸۶۴ و ۸۶۵ و ۸۶۶ و ۸۶۷ و ۸۶۸ و ۸۶۹ و ۸۷۰ و ۸۷۱ و ۸۷۲ و ۸۷۳ و ۸۷۴ و ۸۷۵ و ۸۷۶ و ۸۷۷ و ۸۷۸ و ۸۷۹ و ۸۸۰ و ۸۸۱ و ۸۸۲ و ۸۸۳ و ۸۸۴ و ۸۸۵ و ۸۸۶ و ۸۸۷ و ۸۸۸ و ۸۸۹ و ۸۹۰ و ۸۹۱ و ۸۹۲ و ۸۹۳ و ۸۹۴ و ۸۹۵ و ۸۹۶ و ۸۹۷ و ۸۹۸ و ۸۹۹ و ۹۰۰ و ۹۰۱ و ۹۰۲ و ۹۰۳ و ۹۰۴ و ۹۰۵ و ۹۰۶ و ۹۰۷ و ۹۰۸ و ۹۰۹ و ۹۱۰ و ۹۱۱ و ۹۱۲ و ۹۱۳ و ۹۱۴ و ۹۱۵ و ۹۱۶ و ۹۱۷ و ۹۱۸ و ۹۱۹ و ۹۲۰ و ۹۲۱ و ۹۲۲ و ۹۲۳ و ۹۲۴ و ۹۲۵ و ۹۲۶ و ۹۲۷ و ۹۲۸ و ۹۲۹ و ۹۳۰ و ۹۳۱ و ۹۳۲ و ۹۳۳ و ۹۳۴ و ۹۳۵ و ۹۳۶ و ۹۳۷ و ۹۳۸ و ۹۳۹ و ۹۴۰ و ۹۴۱ و ۹۴۲ و ۹۴۳ و ۹۴۴ و ۹۴۵ و ۹۴۶ و ۹۴۷ و ۹۴۸ و ۹۴۹ و ۹۵۰ و ۹۵۱ و ۹۵۲ و ۹۵۳ و ۹۵۴ و ۹۵۵ و ۹۵۶ و ۹۵۷ و ۹۵۸ و ۹۵۹ و ۹۶۰ و ۹۶۱ و ۹۶۲ و ۹۶۳ و ۹۶۴ و ۹۶۵ و ۹۶۶ و ۹۶۷ و ۹۶۸ و ۹۶۹ و ۹۷۰ و ۹۷۱ و ۹۷۲ و ۹۷۳ و ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸ و ۹۷۹ و ۹۸۰ و ۹۸۱ و ۹۸۲ و ۹۸۳ و ۹۸۴ و ۹۸۵ و ۹۸۶ و ۹۸۷ و ۹۸۸ و ۹۸۹ و ۹۹۰ و ۹۹۱ و ۹۹۲ و ۹۹۳ و ۹۹۴ و ۹۹۵ و ۹۹۶ و ۹۹۷ و ۹۹۸ و ۹۹۹ و ۱۰۰۰ و ۱۰۰۱ و ۱۰۰۲ و ۱۰۰۳ و ۱۰۰۴ و ۱۰۰۵ و ۱۰۰۶ و ۱۰۰۷ و ۱۰۰۸ و ۱۰۰۹ و ۱۰۱۰ و ۱۰۱۱ و ۱۰۱۲ و ۱۰۱۳ و ۱۰۱۴ و ۱۰۱۵ و ۱۰۱۶ و ۱۰۱۷ و ۱۰۱۸ و ۱۰۱۹ و ۱۰۲۰ و ۱۰۲۱ و ۱۰۲۲ و ۱۰۲۳ و ۱۰۲۴ و ۱۰۲۵ و ۱۰۲۶ و ۱۰۲۷ و ۱۰۲۸ و ۱۰۲۹ و ۱۰۳۰ و ۱۰۳۱ و ۱۰۳۲ و ۱۰۳۳ و ۱۰۳۴ و ۱۰۳۵ و ۱۰۳۶ و ۱۰۳۷ و ۱۰۳۸ و ۱۰۳۹ و ۱۰۴۰ و ۱۰۴۱ و ۱۰۴۲ و ۱۰۴۳ و ۱۰۴۴ و ۱۰۴۵ و ۱۰۴۶ و ۱۰۴۷ و ۱۰۴۸ و ۱۰۴۹ و ۱۰۵۰ و ۱۰۵۱ و ۱۰۵۲ و ۱۰۵۳ و ۱۰۵۴ و ۱۰۵۵ و ۱۰۵۶ و ۱۰۵۷ و ۱۰۵۸ و ۱۰۵۹ و ۱۰۶۰ و ۱۰۶۱ و ۱۰۶۲ و ۱۰۶۳ و ۱۰۶۴ و ۱۰۶۵ و ۱۰۶۶ و ۱۰۶۷ و ۱۰۶۸ و ۱۰۶۹ و ۱۰۷۰ و ۱۰۷۱ و ۱۰۷۲ و ۱۰۷۳ و ۱۰۷۴ و ۱۰۷۵ و ۱۰۷۶ و ۱۰۷۷ و ۱۰۷۸ و ۱۰۷۹ و ۱۰۸۰ و ۱۰۸۱ و ۱۰۸۲ و ۱۰۸۳ و ۱۰۸۴ و ۱۰۸۵ و ۱۰۸۶ و ۱۰۸۷ و ۱۰۸۸ و ۱۰۸۹ و ۱۰۹۰ و ۱۰۹۱ و ۱۰۹۲ و ۱۰۹۳ و ۱۰۹۴ و ۱۰۹۵ و ۱۰۹۶ و ۱۰۹۷ و ۱۰۹۸ و ۱۰۹۹ و ۱۱۰۰ و ۱۱۰۱ و ۱۱۰۲ و ۱۱۰۳ و ۱۱۰۴ و ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۰۸ و ۱۱۰۹ و ۱۱۱۰ و ۱۱۱۱ و ۱۱۱۲ و ۱۱۱۳ و ۱۱۱۴ و ۱۱۱۵ و ۱۱۱۶ و ۱۱۱۷ و ۱۱۱۸ و ۱۱۱۹ و ۱۱۲۰ و ۱۱۲۱ و ۱۱۲۲ و ۱۱۲۳ و ۱۱۲۴ و ۱۱۲۵ و ۱۱۲۶ و ۱۱۲۷ و ۱۱۲۸ و ۱۱۲۹ و ۱۱۳۰ و ۱۱۳۱ و ۱۱۳۲ و ۱۱۳۳ و ۱۱۳۴ و ۱۱۳۵ و ۱۱۳۶ و ۱۱۳۷ و ۱۱۳۸ و ۱۱۳۹ و ۱۱۴۰ و ۱۱۴۱ و ۱۱۴۲ و ۱۱۴۳ و ۱۱۴۴ و ۱۱۴۵ و ۱۱۴۶ و ۱۱۴۷ و ۱۱۴۸ و ۱۱۴۹ و ۱۱۵۰ و ۱۱۵۱ و ۱۱۵۲ و ۱۱۵۳ و ۱۱۵۴ و ۱۱۵۵ و ۱۱۵۶ و ۱۱۵۷ و ۱۱۵۸ و ۱۱۵۹ و ۱۱۶۰ و ۱۱۶۱ و ۱۱۶۲ و ۱۱۶۳ و ۱۱۶۴ و ۱۱۶۵ و ۱۱۶۶ و ۱۱۶۷ و ۱۱۶۸ و ۱۱۶۹ و ۱۱۷۰ و ۱۱۷۱ و ۱۱۷۲ و ۱۱۷۳ و ۱۱۷۴ و ۱۱۷۵ و ۱۱۷۶ و ۱۱۷۷ و ۱۱۷۸ و ۱۱۷۹ و ۱۱۸۰ و ۱۱۸۱ و ۱۱۸۲ و ۱۱۸۳ و ۱۱۸۴ و ۱۱۸۵ و ۱۱۸۶ و ۱۱۸۷ و ۱۱۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۱۹۰ و ۱۱۹۱ و ۱۱۹۲ و ۱۱۹۳ و ۱۱۹۴ و ۱۱۹۵ و ۱۱۹۶ و ۱۱۹۷ و ۱۱۹۸ و ۱۱۹۹ و ۱۲۰۰ و ۱۲۰۱ و ۱۲۰۲ و ۱۲۰۳ و ۱۲۰۴ و ۱۲۰۵ و ۱۲۰۶ و ۱۲۰۷ و ۱۲۰۸ و ۱۲۰۹ و ۱۲۱۰ و ۱۲۱۱ و ۱۲۱۲ و ۱۲۱۳ و ۱۲۱۴ و ۱۲۱۵ و ۱۲۱۶ و ۱۲۱۷ و ۱۲۱۸ و ۱۲۱۹ و ۱۲۲۰ و ۱۲۲۱ و ۱۲۲۲ و ۱۲۲۳ و ۱۲۲۴ و ۱۲۲۵ و ۱۲۲۶ و ۱۲۲۷ و ۱۲۲۸ و ۱۲۲۹ و ۱۲۳۰ و ۱۲۳۱ و ۱۲۳۲ و ۱۲۳۳ و ۱۲۳۴ و ۱۲۳۵ و ۱۲۳۶ و ۱۲۳۷ و ۱۲۳۸ و ۱۲۳۹ و ۱۲۴۰ و ۱۲۴۱ و ۱۲۴۲ و ۱۲۴۳ و ۱۲۴۴ و ۱۲۴۵ و ۱۲۴۶ و ۱۲۴۷ و ۱۲۴۸ و ۱۲۴۹ و ۱۲۵۰ و ۱۲۵۱ و ۱۲۵۲ و ۱۲۵۳ و ۱۲۵۴ و ۱۲۵۵ و ۱۲۵۶ و ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ و ۱۲۵۹ و ۱۲۶۰ و ۱۲۶۱ و ۱۲۶۲ و ۱۲۶۳ و ۱۲۶۴ و ۱۲۶۵ و ۱۲۶۶ و ۱۲۶۷ و ۱۲۶۸ و ۱۲۶۹ و ۱۲۷۰ و ۱۲۷۱ و ۱۲۷۲ و ۱۲۷۳ و ۱۲۷۴ و ۱۲۷۵ و ۱۲۷۶ و ۱۲۷۷ و ۱۲۷۸ و ۱۲۷۹ و ۱۲۸۰ و ۱۲۸۱ و ۱۲۸۲ و ۱۲۸۳ و ۱۲۸۴ و ۱۲۸۵ و ۱۲۸۶ و ۱۲۸۷ و ۱۲۸۸ و ۱۲۸۹ و ۱۲۹۰ و ۱۲۹۱ و ۱۲۹۲ و ۱۲۹۳ و ۱۲۹۴ و ۱۲۹۵ و ۱۲۹۶ و ۱۲۹۷ و ۱۲۹۸ و ۱۲۹۹ و ۱۳۰۰ و ۱۳۰۱ و ۱۳۰۲ و ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ و ۱۳۰۵ و ۱۳۰۶ و ۱۳۰۷ و ۱۳۰۸ و ۱۳۰۹ و ۱۳۱۰ و ۱۳۱۱ و ۱۳۱۲ و ۱۳۱۳ و ۱۳۱۴ و ۱۳۱۵ و ۱۳۱۶ و ۱۳۱۷ و ۱۳۱۸ و ۱۳۱۹ و ۱۳۲۰ و ۱۳۲۱ و ۱۳۲۲ و ۱۳۲۳ و ۱۳۲۴ و ۱۳۲۵ و ۱۳۲۶ و ۱۳۲۷ و ۱۳۲۸ و ۱۳۲۹ و ۱۳۳۰ و ۱۳۳۱ و ۱۳۳۲ و ۱۳۳۳ و ۱۳۳۴ و ۱۳۳۵ و ۱۳۳۶ و ۱۳۳۷ و ۱۳۳۸ و ۱۳۳۹ و ۱۳۴۰ و ۱۳۴۱ و ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ و ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ و ۱۳۴۶ و ۱۳۴۷ و ۱۳۴۸ و ۱۳۴۹ و ۱۳۵۰ و ۱۳۵۱ و ۱۳۵۲ و ۱۳۵۳ و ۱۳۵۴ و ۱۳۵۵ و ۱۳۵۶ و ۱۳۵۷ و ۱۳۵۸ و ۱۳۵۹ و ۱۳۶۰ و ۱۳۶۱ و ۱۳۶۲ و ۱۳۶۳ و ۱۳۶۴ و ۱۳۶۵ و ۱۳۶۶ و ۱۳۶۷ و ۱۳۶۸ و ۱۳۶۹ و ۱۳۷۰ و ۱۳۷۱ و ۱۳۷۲ و ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ و ۱۳۷۵ و ۱۳۷۶ و ۱۳۷۷ و ۱۳۷۸ و ۱۳۷۹ و ۱۳۸۰ و ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ و ۱۴۰۷ و ۱۴۰۸ و ۱۴۰۹ و ۱۴۱۰ و ۱۴۱۱ و ۱۴۱۲ و ۱۴۱۳ و ۱۴۱۴ و ۱۴۱۵ و ۱۴۱۶ و ۱۴۱۷ و ۱۴۱۸ و ۱۴۱۹ و ۱۴۲۰ و ۱۴۲۱ و ۱۴۲۲ و ۱۴۲۳ و ۱۴۲۴ و ۱۴۲۵ و ۱۴۲۶ و ۱۴۲۷ و ۱۴۲۸ و ۱۴۲۹ و ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ و ۱۴۳۲ و ۱۴۳۳ و ۱۴۳۴ و ۱۴۳۵ و ۱۴۳۶ و ۱۴۳۷ و ۱۴۳۸ و ۱۴۳۹ و ۱۴۴۰ و ۱۴۴۱ و ۱۴۴۲ و ۱۴۴۳ و ۱۴۴۴ و ۱۴۴۵ و ۱۴۴۶ و ۱۴۴۷ و ۱۴۴۸ و ۱۴۴۹ و ۱۴۵۰ و ۱۴۵۱ و ۱۴۵۲ و ۱۴۵۳ و ۱۴۵۴

لابین ملاحظہ ہیں۔

رسوم جنسی دعویٰ مطابق نفاذ اس مکان کے قابل فائدہ ہوگی جو تاریخ گذرنے عرصی نالش کے سال یا قبل کی بات ہے
اُس آراء منی سے صاحب الادا ہو جس سے مقدار متعلق ہے (مستند چہارم مجموعہ (ج) برسر سلسلہ ۲۹ خاندان ۶)

ضابطہ کارروائی

(الف) دربارہ بیدخلی بعلت بقایا

دفعہ ۵۹ جب کوئی زمیندار کسی آسامی کو برہنہ وچہ مندرجہ فقرہ (الف) دفعہ ۵۹ بیدخل کرنا
چاہے تو زمیندار کو لازم ہوگا کہ اسی طریقہ کے مطابق جو ڈگری متعلقہ کے اجراء کے
واسطے ہو اُس عدالت میں درخواست کرے جو اس وقت اُس کے اجراء کی
مجاز ہو۔

ضابطہ کارروائی
دربارہ بیدخل
بعلت بقایا
ڈگری مشدہ

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۳۵ ایکٹ ۱۸۸۰ء اور باستنثار آسامیان مقدار بقعہ مستقل و ٹیکہ و ادھر ایک
آسامی سے متعلق ہے۔

بروسے دفعہ ہذا درخواست بیدخلی اسی طرح مرتب و پیش کجائے گی جس طرح درخواست اجراء ڈگری مرتب و پیش
کجائی ہے صرف فرق یہ ہوگا کہ غلام سندھارین بجائے قرقی و نیلام و گرفتاری کے سندھار بیدخلی آسامی کجائی
بروسے دفعہ ۱۹۳ ایکٹ ہذا احکام مجموعہ ضابطہ دیوانی کل نالٹات و کارروائیات ایکٹ ہذا سے متعلق کی گئی ہیں
ہذا یہ درخواست بھی برعایت احکام دفعات ۲۲۳ و ۲۲۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۸۸۰ء) مرتب و
پیش کجائے گی۔

درخواست بیدخلی آسامی اندر تین سال تاخیر ڈگری سے اگر مطالبہ موجود اجراء باستنثار ایسے سود کے جو بعد
ڈگری کے رقم ڈگری شدہ پر عاید ہوا ہو یا پانچ سو روپیہ سے زائد نہ ہو یا اُس میعاد کے اندر جو واسطے اجراء کی گئی
نقدہ صدر عدالت دیوانی کے مقرر ہے اگر مطالبہ ڈگری پانچ سو روپیہ سے زائد ہو جب ۲۹۹ بشمول ۴۴
و ۴۸۰ منیر چہارم مجموعہ (د) ایکٹ ہذا انہیں ہو سکتی ہے۔

ڈگریات عدالت دیوانی کی اجراء کی میعاد ۱۴۹ خیمہ ۲ ایکٹ ۱۸۸۰ء میں درج ہے۔

بروسے دفعہ ۲۲۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۸۸۰ء) جاری ہے کہ ڈگری اُس عدالت سے جاری کجائے جس نے
ڈگری صادر کی ہو یا اُس عدالت سے جس میں ڈگری اجراء کے لئے بھیجی گئی ہو۔

بلحاظ دفعہ ۲۲ محرمہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۸۵۷ء) جب ڈگری دہلی کی جاری کرنا چاہیے تو وہ اس عدالت میں درخواست دیکھا جس نے ڈگری صادر کی ہو یا اس جہدہ دار کے پاس دیکھا اگر ایسا جہدہ دار ہو جو اس کام پر مقرر ہو۔ یا اگر ڈگری حسب احکام مندرجہ صدر کسی اور عدالت میں بھیجی گئی ہو تو درخواست اس عدالت کو یا اس کے جہدہ دار مناسب کو دی جائے گی۔

عدالت جہاز ہے کہ اگر مناسب جگہ دیون کی ذات اور اس کی جاہد اور دونوں پر لیک ہی وقت ڈگری کے اجراء سے انکار کرے جبہ اس دفعہ کے بموجب درخواست واسطے اجراء ایسی ڈگری کے گذر کر منظور کیا جائے جس کی رو سے نہ نقد کے ادائیگی مال کے حوالہ کرنے کا حکم ہو اسے تو اس کے بعد کوئی درخواست بفرض جاری کرنے کی ڈگری کے منظور کیا جائے گی۔ تاریخ ہائے مفصلہ ذیل سے بارہ برس کے گذر جانے کے بعد۔

(الف) تاریخ ڈگری سے جبکہ اجراء منظور ہے یا تاریخ ڈگری اپیل سے (اگر اپیل ہو اس میں ڈگری مذکور بحال رکھی گئی ہو۔

(ب) جب ڈگری یا حکم یا بدین یہ حکم ہو کہ کوئی روپیہ کسی خاص تاریخ پر ادا یا مال حوالہ کیا جائے تو مدت کے نہ ادا یا مال کے نہ حوالہ کرنے کی تاریخ سے جس کی بابت سائل وہ ڈگری جاری کرنا چاہتا ہو۔

اس دفعہ کی کسی عبارت سے ایسی صورت میں کہ دیون ڈگری نے کسی فریب یا جبر سے ڈگری کے اجراء کو کسی عرصہ میں جو درخواست دینے کی تاریخ سے بارہ سال یا قبل کے اندر ہو متنت کیا ہو عدالت ممنوع نہ ہوگی کہ بعد گذشتہ سہا و بارہ برس نہ کو کے درخواست اجراء کو منظور کرے۔

دفعہ ۲۲ محرمہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۸۵۷ء) حسب ذیل ہے۔

درخواست اجراء ڈگری عجز ہوگی اور اس پر نقدین کی عبارت درخواست کنندہ کی طرف سے یا کسی اور شخص کی طرف لکھی جائے گی جس کی نسبت عدالت کو ثبوت کافی گذرے کہ وہ حالات مقدمہ سے بخوبی واقف ہے اور اس میں تفصیل مراتب مفصلہ ذیل بطور نقشہ درج ہوگی۔

(الف) نمبر مقدمہ (ب) نام تمامین کے (ج) تاریخ ڈگری (د) کیفیت اس امر کی کہ یہ ناراضی ڈگری کے پہلے ہوا یا نہیں (و) یہ کہ شے متنازعہ کی بابت کسی طرح کا تقصیر درمیان تمامین بعد صدور ڈگری کے عمل میں آیا یا نہیں اور اگر عمل میں آیا تو کیا تقصیر ہوا (و) کیا اس سے پہلے ڈگری کے اجراء کے لیے کوئی درخواستیں گذشتہ یا نہیں اور اگر گذشتہ تو کس مضمون کی اور ان کا کیا نتیجہ ہوا (ز) تعداد روز قرضہ یا معاوضہ کی معسودہ (اگر کچھ ہو) جو ڈگری کی رو سے یافتہ ہو یا اور وادہ کی جو ڈگری کی رو سے ہوئی ہو (ح) مقدار زخمیہ اگر کچھ دلایا گیا ہو (ط) نام اس شخص کا جس پر ڈگری جاری کرنا منظور ہو۔ اور (ی) یہ کہ کس طرح سے عدالت کی اعانت مطلوب ہے

بیٹے بذریعہ دلائے جاتے اس خاص مال کے جس کی ڈگری ہوئی ہو یا بذریعہ گرفتاری یا قید اس شخص کے جس کا نام درخواست میں مندرج ہو یا بذریعہ قرقی اس کی جایداد کے یا اور طور پر جیسا کہ منظر نوعیت و ادوسی مطلوبہ کے ضروری ہو۔

درخواست حسب دفعہ ہذا عموماً اس عدالت میں گذرے گی جو ڈگری قبلا رکنان کے اہلکار کی مجاز ہو۔ اسٹنٹ کلکٹر درج دوم بھی درخواست متعلقہ دفعہ ہذا پر کارروائی کر سکتا ہے (دفعہ ۱۷۱-ایکٹ ہذا) درخواست اہلکار کی بابت ڈگری قبلا رکنان اس ڈگری کا منتقل الیہ نہیں کر سکتا ہے سوائے اس صورت کے جبکہ انتقال کنندہ کا استحقاق اس آراضی میں جس سے وہ متعلق ہو منتقل الیہ مذکور کو حاصل ہو گیا ہو اور اس وقت حاصل ہو (ضرقہ دفعہ ۱۹۳-ایکٹ ہذا)

احکام صدرہ اسٹنٹ کلکٹر درج دوم متعلقہ درخواست مذکور کا اپیل بھجور کلکٹر ضلع یا بحوالہ فیصلہ سے ۳۰ یوم کے اندر ہوگا اور کلکٹر کا حکم بہ صیغہ اپیل قطعی ہوگا۔

اگر درخواست مذکور کا فیصلہ اسٹنٹ کلکٹر درج اول یا کلکٹر ضلع نے کیا ہو تو فیصلہ مذکور میں جملہ احکام دیہاتی کے قطعی ہوگا۔ باستثنائیکم جس کی رو سے درخواست ہذا حسب دفعہ ہذا نامعلوم ہوئی ہو یا حسب دفعہ ۱۷۱-ایکٹ ہذا زائد وقت دیا گیا ہو۔

اسٹنٹ کلکٹر یا کلکٹر ضلع نے اگر زائد وقت دیا ہو یا درخواست نامعلوم کی ہو تو اس کا اپیل بھجور کٹر تارخ فیصلہ سے ۹۰ یوم کے اندر ہوگا اور فیصلہ کٹر بھجور اپیل قطعی ہوگا (دفعہ ۱۷۹-ایکٹ ہذا)

درخواست برائے اجراء کے پے سے چن کر ایک درخواست بذریعہ دفعہ ۳۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی یا کوئی درخواست واسطے جاری رہنے کا ردوائی اجراء دیگر کے ہونے درخواست ہائے قسم اتفاقی جو اشارہ کارروائی کی گئی تھی

ہائین (چند نکارائے بنام مملکتی پرنسپل رائے انڈین لارپورٹ کلکٹر جلد ۳ صفحہ ۲۳۵) لفظ گرانڈ منڈرہ دفعہ ۲۳۵ و لفظ ایڈمنڈ منڈرہ دفعہ ۳۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی ہیجے واحد (منظور شدہ) کے استعمال ہوا ہے (دیوان علی بنام سر و شبلادیسی انڈین لارپورٹ کلکٹر جلد ۸ صفحہ ۲۹۷)

دفعہ ۲۳۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں درخواست اجراء دیگر کے متعلق قانون سیملا ورج بین نہیں مگر اس میں وہ مدت درج ہے جس کے بعد کوئی امد درخواست گودہ از روی قانون سیملا ورج یا البجاء نہ ہو منظور کیا جائے اگر طریق استند عارض غلط ہو تو عدالت کو درخواست اجراء بغرض ترمیم واپس کرنی چاہیے (پرتاب چند بنام سارہی جو دیداین انڈین لارپورٹ کلکٹر جلد ۸ صفحہ ۱۷۷)

درخواست حائل واسطے اجراء دیگر کے بین درجہ کہ درخواست سابقہ میں جو تین سال کے اندر دی گئی تھی ہذا

مطلوبہ دفعہ ۲۳۵ ضابطہ دیوانی درج ہین تہی اور جو ترمیم کے لیے واپس دی گئی تھی مگر ترمیم ہین مولیٰ زلیخا ہین ہین ہوجاتی (رانا بنام دارادائین لارپورٹ مدراس جلد ۱۹ صفحہ ۱۲۶)
مروت ڈگری عدالت آٹھیل کی ایسی ڈگری ہے جس کا اجرا ہو سکتا ہے (نوزنگ رائے بنام لطیف چوہدری
انڈین لارپورٹ آباد جلد ۳۴ صفحہ ۳۹۹ و محمد سیال خان بنام محمد یار خان انڈین لارپورٹ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۲۶)
و شہرت سنگ بنام برج مین انڈین لارپورٹ آباد جلد ۴ صفحہ ۳۷۹)

جبکہ عدالت اپیل کی ڈگری مین عدالت ابتدائی کے خیرہ کی کوئی تعداد معین ہین کی گئی تھی قرار پایا کہ اس تھا
کہ جو عدالت اپیل کی ڈگری کی اجرا کرے مناسب ہے کہ عدالت ابتدائی کے خیرہ کو بھی اجرا کرے اور تعداد
خیرہ شخص کرتے وقت اس عدالت (عدالت ماتحت) کے حکم کو زیر نظر رکھے (سہاری لال بنام خب چند انڈین
لارپورٹ آباد جلد ۶ صفحہ ۴۸۷)

ایک تلاش مین مدعا علیہ نے بنا راضی اس قدر ڈگری مرا خا دلے کی جو اس زر خیرہ کے متعلق تھی جو نامبرہ سے
مدعی کو دلایا گیا تھا اپیل کیا ڈگری عدالت اپیل مین یہ ہایت تھی کہ حکم عدالت ماتحت بحال اور اپیل ڈس ہو
اپیلانٹ خیرہ ادا کرے۔ مگر تہی ہونے کو زر خیرہ جو عدالت ماتحت نے دلایا تھا اگر اس کی مراحت ڈگری اپیل
مین نہ تھی بذریعہ اجرا اس ڈگری کے قابل وصول ہے کیونکہ خیرہ مذکور نشانرا اپیل تھا اور عدالت اپیل نے
فیصلہ عدالت مرا خا اول متعلق اس امر کو بحال کر کے خیرہ کو اصل جزو اپنی ڈگری کا قرار دیا (حایت حسین بنام
بی دیوی انڈین لارپورٹ آباد جلد ۵ صفحہ ۵۸۷)

یہ فرورہ ہین ہے کہ ڈگری کی نقل درخواست اجرا کے ساتھ داخل کی جائے (ویکی پورڈ کلکتہ جلد ۹ صفحہ ۳۶۲ و
جلد ۱۱ صفحہ ۲۴۱ و جلد ۱۶ صفحہ ۲۵)

خیرہ اجرا اطلاع نامہ کے ادا نہ ہونے سے آسامی مستوجب بیذلی ہین ہوتا خیرہ معمولی طور سے وصول کیا جاسکتا ہے
(سہرام دیال سنگ بنام جیو اپیرتھب فیصلیات پورڈ کلکتہ جلد ۱۸ صفحہ ۲۵)
اگر ڈگری جزو سودی ہو تو گوز میڈارنے لکان مابعد آسامی سے لے لیا ہو آسامی بیذلی کیا جاسکتا ہے (منالال بنام
چنی لیکل ریٹرنس جلد ۱۸ صفحہ ۱۷۵ و صفحہ ۱۷۶ فیصلہ پورڈ)

نظائر تحت دفعہ ۵۔ ایکٹ ہذا ملاحظہ طلب ہین۔

دفعہ ۲ درخواست کے موصول ہونے پر عدالت آسامی پر ایک اطلاع نامہ کی تعمیل کرانے کی
جس مین وہ رقم مندرج ہوگی جو بموجب اس ڈگری کے جس کی بابت وہ مستوجب بیذلی
ہے واجب الوصول ہو اور آسامی کو یہ حکم ہوگا کہ اس اطلاع نامہ کی تعمیل سے پندرہ دن کے

آسامی پر
اطلاع نامہ
جاری کر لیا
جائے گا۔

جس کے وہ روز کیا گیا تھا اور اس نفاذ پر لازم و کفایت کی تیز بین معقول ہو کہ مکتوب الیہ نے اس کو لینے سے انکار کیا تو یہ کافی تفصیل اطلاع نامہ کی منظور ہوگی (جنگل روناٹھ کھوس بنام دوانکا نامٹھ کر موکر انڈین لارپورٹ کلکتہ

جلد ۱ صفحہ ۶۹۱)

دفعہ ۱۱ اگر وقت مذکور کے اندر یا ایسے زائد وقت کے اندر جس کا دینا برابر ایسے وجوہ کے جو قلمبند کجانی چاہئیں عدالت مناسبے رقم مذکور اس طرح ادا نہ کیجائے یا اگر اس کے ادا کیے جانے کی اطلاع عدالت میں مطابق احکام دفعہ ۸، ۵، ۶ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے نہ کیجائے۔ یا اگر آسامی وجہ اس امر کی کہ وہ کیوں حکم صادر نہ کیا جانا چاہیے ظاہر کرنے سے قاصر رہے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ اس آسامی کی بیداری کا حکم دے۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر آسامی کوئی دعوے یا ترقیات حیثیت آراضی کی کرے تو اس دعوے کی تحقیقات کیجائے گی۔ اور عدالت کو لازم ہوگا کہ صفت نقد اور اس معاوضہ کے جو ترقیات حیثیت آراضی کی یا تہ آسامی کو قابل اور ہواہنی تجویز قلمبند کرے۔

بقیہ کے
اور نہ کیے
جائے گی
حالت میں
بیسہ کی

اگر معاوضہ اس رقم سے جو آسامی سے بطور بقایا اس لگان کے۔ خواہ اس کی نسبت ڈگری صا در ہو چکی ہو یا نہ ہو چکی ہو جو اس کی جوت کی بابت ہو واجب الوصول ہو بشمول خرچہ کے (اگر کچھ ہو) زیادہ ہو تو اس کی بیداری کا حکم اس امر پر مشروط ہوگا کہ زمیندار رقم بقیہ یا فتنی آسامی کو اس مدت کے اندر جس کی عدالت ہدایت کرے ادا کر دے۔ اگر معاوضہ اس رقم سے زیادہ ہو جو آسامی سے حسب مصرعہ بالا قابل وصول ہو تو آسامی بیدار کیا جائیگا لیکن وہ مستحق اسکا ہوگا کہ اس معاوضہ کو جو اس کا یا فتنی تجویز کیا جائے کسی ایسے دعوے بقایا ر لگان میں مشمول خرچہ (اگر کچھ ہو) بحر کرے جو اس کے اوپر زمیندار نے کیا ہو۔ یہ بھی شرط ہے کہ اگر ایسا دعوے اسسٹنٹ کلکٹر درج دوم کی عدالت میں کیا جائے تو مشاعر الیہ کو لازم ہوگا کہ اس درخواست بیداری کو اسسٹنٹ کلکٹر ہنرم حصہ ضلع یا کلکٹر کے پاس بغرض تصفیہ ارسال کرے۔

شرح دفعہ ۱۱ بجائے فقرہ آخر دفعہ ۳۵ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے۔ فقرہ آخر دفعہ ۳۵۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء میں یہ حکم تھا (اگر وہ نقد ادا نہ کیجائے تو جائز ہے کہ کلکٹر ضلع یا اسسٹنٹ کلکٹر اس آسامی کو بیدار کر دے) یعنی اگر جاو سن۔ جب اطلاع میں جو پندرہ دن کی ہوتی اگر زبردگری ادا نہ کیا جاتا تو نسبت بیداری آسامی اختیار تیزی کلکٹر ضلع یا اسسٹنٹ کلکٹر کو حاصل تھا بیدار کرنا لازم نہ تھا مگر یہ دعوے دفعہ ہذا عدالت پر حالت

نہ ادا کرنے زد دگری مابین سبب و مندرجہ اطلاع اس وقت زیادہ علیہ عدالت کے یا اگر اس نے آسامی نے بیرون عدالت زد دگری ادا کر چاہے تو بحالت نہ دینے اطلاع حسب دفعہ ۲۵۸ ضابطہ دیوانی یا اگر وہ کوئی وجہ اپنے میں مل کیے جانے کی ظاہر کرنے سے قاصر ہے لازم قرار دیا گیا ہے کہ آسامی کو بعد عمل کر دے۔

بحالت پیش ہونے وجہ وجہ عدالت بغرض ادا زد دگری مہلت مناسب دیون دگری کو دے سکتی ہے اور جب عدالت ایسی مہلت دیون دگری کو عطا کرے تو اس کو اپنی تجویز و بارہ عطاے مہلت کے وجہ قلمبند کرنے چاہئیں۔ ایسا حکم قطعی نہ ہوگا بلکہ حسب دفعہ ۴۹ ایکٹ ہذا قابل اپیل بھجور کٹیشن ہوگا اپیل تاریخ محدود حکم سے مابین میعاد ۶۰ یوم بھجور کٹیشن ہو سکتا ہے اور فیصلہ عدالت کٹیشن جو اس اپیل پر صادر ہو قطعی ہوگا۔

عدالت کو اپنے اختیار تیزی و بارہ عطاے مہلت بغرض ادا زد دگری عمل میں لانے کی وجہ اوپریل مسٹر رائٹ نے یہ بیان کی ہے کہ آسامی کو روپیہ حاصل کر لینے کے لیے وقت دیکھا ہوتا ہے اور بموجب ایکٹ ہذا اس کی قابلیت روپیہ قرض لینے کی بہت محدود کر دی گئی ہے (اُد کو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی وسطی مصلوبہ مرسبرگ ۱۹۷۷ء حصہ ۵ صفحہ ۶۱) جو روپیہ بیرون عدالت ادا کیا جائے اس کی تصدیق حسب دفعہ ۲۵۸ مجموعہ ضابطہ دیوانی ہونا چاہیے تا وہ ایکٹ حسب دفعہ ۲۵۸ مذکور تصدیق نہ کر لیا جائے گی عدالت اجرا کنندہ دگری اس کو ادا شدہ تصور نہ کرے گی۔

• منی آرڈر کے ذریعہ زد دگری دگریدار کو ادا کرنا بھی لفظ (ادا کرنے) میں شامل ہے ایسی حالت میں جہی جب دفعہ ۲۵۸ مذکور تصدیق ہونا فروری ہے مضمون دفعہ ۲۵۸ ضابطہ دیوانی حسب ذیل ہے۔

اگر کوئی مبلغ جو دگری کی رو سے واجب الادا ہو عدالت سے باہر ادا کیا جائے یا شے دگری شرہ کل یا جزو کا تصفیہ حسب رضامندی دگریدار کے اور طور پر ہو جائے یا اگر کوئی مبلغ براہ تحصیل کسی ایسے افراد کے دیا جائے جس کا ذکر دفعہ ۲۵۸ (الف) میں ہوا ہے تو دگریدار کو لازم ہے کہ ایسے مبلغ کے ادا ہونے یا ایسے تصفیہ کے وقوع میں آنے کی اطلاع اس عدالت میں کر دی جس سے دگری کا اجرا متعلق ہو۔

دیون دگری کو بھی اختیار ہے کہ ایسے مبلغ کے ادا یا تصفیہ کے وقوع سے عدالت کو مطلع کرے اور عدالت سے درخواست واسطے جاری ہونے نوٹس بنام دگریدار بدین مضمون کرے کہ نام بردہ ایک تاریخ معترضہ پر حاضر ہو کر اس بات کی وجہ ظاہر کرے کہ ایسا ادا یا تصفیہ کیوں بلفظ تصدیق شدہ قلمبند نہ کیا جائے اور اگر بعد تعمیل باضابطہ ایسے نوٹس کے دگریدار تاریخ معترضہ پر حاضر نہ ہو یا حاضر ہو کر وجہ اس کی ظاہر نہ کرے کہ ایسا ادا یا تصفیہ کیوں بلفظ تصدیق شدہ قلمبند نہ کیا جائے تو عدالت اس کو قلمبند کرے گی۔

تا وہ دیگر ویسے ادا یا تصفیہ کی حسب مذکورہ بالا تصدیق نہ ہو کسی عدالت جاری کنندہ زد دگری ہو یا ادا یا تصفیہ ہونا

سموع نہ ہوگا۔ (صفحہ ۲۵۸ مجموعہ مضامین دیوانی ایکٹ ۱۲۸۵ء)

درخواست حسب دفعہ ۲۵۸ مجموعہ مضامین دیوانی تاریخ ادوار روپیہ یا تاج نقضیہ سے ماہین ۱۰ و یوم حسب مدرسہ ۱۷۱۷ (الف)
مختصرہ ۲۰ ایکٹ ۱۷۱۷ء گذشتہ چاہیے۔

نقضیہ دگری جس کی نقضیہ حالت کے رو برو کسی ذریعہ نے اندر سبب دسینہ قانون کے نہ کی ہو بطور مانع اجراء کے تسلیم نہیں کیا جاسکتا راہیال بنہی بنام رام پری مل اٹھین لڈپورٹ کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۳۲)
اگر دیون کا سیاب ہوتا تو انش بنہی واسطے واپسی روپیہ کے کر سکتا ہے (اندکضیابشن بنام پرا ایکٹ ۱۷۱۷ء)
مگر دیون دگری نے اپنی خلاف اجراء کے درخواست کے جواب میں مباد کا ہڈر اٹھایا ہو تو کسی دگری دار کو ایسی غیر صحت دادیگی کو جو عدالت سے باہر دیون دگری کی طرف سے جزا ایفا دگری میں کی گئی شہادت میں پیش کرنے کی اس وقت مانع نہیں ہے (کشن بنگ بنام این سنگہ ارا با جلد ۱۷ صفحہ ۴۲)

انتفاع نسبت قبول کرنے نقضیہ حالت و اجراء زر مندرجہ دفعہ ۲۵۸ مذکور الصدر صرف عدالت اجراء کنندہ دگری سے متعلق ہے (کلیان سنگہ بنام کانتا پٹنا دالہ آبا جلد ۱۴ صفحہ ۳۹)

اگر دگریار نقضیہ بن نہ کرے تو دیون کو درخواست اندر سبب دسینہ کے دینی چاہیے اور عدالت کو بعد ساعت یہاں تا فریقین اور لینے شہادت کے اگر ضروری ہو حکم مناسب صادر کرنا چاہیے (رنگ لال بنام ہیم ترابن گراٹھین لڈپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۶۶)

اگر وقت کارروائی دفعہ ہذا آسامی دعوے بابت معاوضہ ترقی حیثیت آراضی کرے تو اس کے دعوے کی تحقیقات کیجائے گی اور اس کو اس قدر معاوضہ دلایا جائے گا جس کا اثر آراضی بید علی طلب پر پڑتا ہو اگر رقم معاوضہ ترقی حیثیت آراضی زر لگان یا فتنی زمیندار دنگلی آسامی سے خواہ وہ دگری شدہ ہو یا غیر دگری شدہ زیادہ ہو تو بید علی آرمی مشروط اس شرط کے ساتھ ہوگی کہ زر زیادہ زمیندار آسامی کو مابین سبب دسینہ عدالت ادا کر دے اگر زمیندار رقم مذکور ادا نہ کرے گا تو آسامی بید علی نہ کیا جائے گا۔

جبکہ رقم معاوضہ لگان دنگلی آسامی سے خواہ وہ دگری شدہ ہو یا غیر دگری شدہ ہو کم ہو تو وہ مطالبہ زمیندار میں مجرا ہو کہ حکم بید علی صادر ہو جائے گا دوبارہ معاوضہ ترقی حیثیت آراضی وضاحت ۹۰ ۹۱ ۹۲ - ایکٹ ۱۷۱۷ء ملاحظہ طلب ہیں۔

لگان جس کی مجرائی معاوضہ ترقی حیثیت آراضی میں ہوگی وہ وہ لگان ہوگا جو اس جوت کی بابت ہو جس کی نسبت بید علی کی اس قدر عمار ہو اور ترقی حیثیت آراضی میں اس جوت کی نسبت کی گئی ہو۔

جو خدا و معاوضہ عدالت مجرا کرے اس کا اثر مثل دگری کے ہوگا اور آسامی اس کے اجراء کا مانع نہیں ہوگا۔

اگر درخواست بیدخلی آسامی عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم میں گذرے اور اس درخواست کو منظور کر کے معاوضہ ترقی حیثیت آرا مئی کرے تو اس اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کو لازم ہوگا کہ وہ اس اسسٹنٹ کلکٹر ہتھم منسلح یا کلکٹر کے پاس سجدے بعد اسسٹنٹ کلکٹر ہتھم منسلح یا اس درجہ اول جس کو ایسی شل بعض تجویز سپرد کر دی گئی ہو دعویٰ ترقی حیثیت آرا مئی کا تصفیہ کرے گا۔
 دفعہ ۶۲ دفعات ۱۷ لغایت ۸۷ کے احکام چہاں تک ہو سکے کل ایسی کارروائیوں سے متعلق ہونگی جو دفعہ ۹۹ کے بموجب ہوں۔

دفعات ۱۷ لغایت ۸۷
 کن کارروائیوں سے
 متعلق ہونگی

(ب) دربارہ بیدخلی برہنامی وجوہ دیگر

دفعہ ۳۳ (۱) جب کوئی زمیندار یہ چاہے کہ کسی آسامی کو سوائے وجہ مندرجہ فقرہ (الف) دفعہ ۵۷ کے کسی اور وجہ کی بنا پر بیدخل کرے تو اس کو لازم ہوگا کہ نالاش کی کارروائی کرے۔ لیکن کوئی نالاش واسطے بیدخلی آسامی غیر دخیلکار کے برہنہ وجہ مندرجہ دفعہ ۵۸ دایرہ کچائے گی الا درمیان فیوین تاریخ ماہ جون اور پہلی تاریخ ماہ اکتوبر کے (۲) باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ تختی (۱) کے جائز ہے کہ کوئی نالاش بیدخلی درمیان اکتوبر تا تاریخ ماہ دسمبر ۱۹۷۹ء اور پہلی تاریخ ماہ اپریل ۱۹۸۰ء کے دایرہ کچائے۔
 شرح دفعہ مذکور بجائے دفعہ ۳۸- ایکٹ ۱۹۷۸ء کے ہے۔ کارروائی بیدخلی آسامی جب دفعہ ۵۷ فقرہ (الف) بذریعہ درخواست اجرا کی گئی ہوگی اور جب صورتوں مندرجہ دفعہ ۵۷ و ۵۸ میں نالاش بیدخلی کرنا ہوگی۔

ناشات بیدخلی برہنہ وجوہ فقرات (ب) و (ج) و (د) دفعہ ۵۷ کا دایرہ نالاشی خاص تاریخوں میں محدود نہیں ہے۔ وہ سال کے ہر ایک حصہ میں دایرہ ہو سکتی ہیں مگر دفعہ ۵۸ کے بموجب آسامیان غیر دخیلکار کی بیدخلی کی نالاش کی صورت ملحدہ ہے۔ ان کی بیدخلی کے لیے وقت عین کر دیا گیا ہے یعنی یکم جولائی سے ستمبر تک ایسی نالاشیں دایرہ ہو سکتی ہیں کیونکہ یہ امر مناسب ہے کہ آسامی کو زمیندار کی اس فصد کی کہ وہ اس کو بیدخل کرنا چاہتا ہے بہت پہلے سے اطلاع دیدیا جائے اور ایسی نالاشیں ایسے وقت مناسب میں دایرہ کچائیں کہ ہالینن ان کی نسبت موسم سرما میں تحقیقات کر سکیں اور ان کو سال زرعتی کے ختم ہونے سے پہلے فیصل کر دیں (اڈو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی، ۲۷ جولائی ۱۹۷۹ء صفحہ ۲۴ حصہ ۵)

ممن ۲ دفعہ بذا کا تعلق ایک خاص وقت سے تھا جو نقص ہو گیا۔

دفعہ ۶۲ (۱) کسی نالاش میں جو بیدخلی کے واسطے ہو۔

کاشت کی کارروائی
 اور دیگر منسلح
 کا طریقہ سنا کر دیا جائے

والف) اس صورت میں جبکہ آسامی کی بیدخلی کے واسطے نالاش کاشت شکمی رکھنے والے یا دیگر منتقل الیہ کے کسی ایسے فعل یا ترک فعل یا نقص شرط کی بنا پر کھجائے جس سے آسامی کی بیدخلی لازم آتی ہے۔ یا
(ب) اس صورت میں جبکہ آسامی کی بیدخلی کے واسطے نالاش بر بنار وجہ مندرجہ فقرہ (د) دفعہ ۴۵ کھجائے۔ لازم ہوگا کہ کاشت شکمی لینے والا یا دیگر منتقل الیہ بطور فلیق نالاش شامل کیا جائے۔
(۲) کل دیگر نالاشات میں جو بیدخلی کے واسطے ہوں جائز ہے کہ کوئی شخص تالیفن جوہر وساطت آسامی کے دعویٰ رکھتا ہو بطور فلیق نالاش شامل کیا جائے۔

شرح یہ دفعہ ہائے فقرہ (۲) دفعہ ۲۱۰ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔

نالاشات حسب قنات (ب) درج) دفعہ ۴۵ میں اگر فعل یا ترک فعل یا غلط وزنی شرط کی بنائے آسامی شکمی وقوع میں آئے اور نالاشات فقرہ (د) دفعہ ۴۵ میں لائی ہے کہ آسامی شکمی یا دیگر منتقل الیہ نالاش کا فلیق ہو۔ اگر فلیق نہ ہوگا تو کارروائی نالاش کا عدم ہوگی کیونکہ آسامی شکمی یا دیگر منتقل الیہ کا ایسی نالاشات میں فلیق مقدمہ بنانا لائی قرار دیا گیا ہے نہ اختیاری۔
دیگر نالاشات بیدخلی میں شخص تالیفن کا جوہر وساطت آسامی دعویٰ رکھتا ہو فلیق بنانا جوہر وساطت لفظ (جائز) اختیاری کہا گیا ہے۔

اگر کسی آسامی پر قبول کاشت شکمی رکھنے والے یا دیگر منتقل الیہ کی نالاش حسب دفعہ ۴۵ دایہ ہو کر ڈگری ہوگی ہو تو آسامی ہو کر حسب دفعہ ۴۵ جزو (ب) اپنی آسامی (آسامی شکمی) پر بھی نالاش دایہ کر سکتا ہے۔ کیونکہ جیسا کہ بمقابلہ اپنے زمیندار کے اصل آسامی دفعہ ۴۵ فقرہ اول کی ہدایت کا پابند ہوگا۔ اسی طرح آسامی شکمی اپنے زمیندار (اصل آسامی) کے مقابلہ میں احکام دفعہ ۴۵ فقرہ اول کا پابند ہوگا۔

دفعہ ۶۵ (۱) جب کوئی آسامی بر بنار وجہ مندرجہ فقرہ (ب) یا فقرہ (ج) دفعہ ۴۵ شکمی بیدخلی تجویز کیا جائے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ اس آسامی کی بیدخلی کے واسطے ڈگری دے۔ مگر عدالت کو جائز ہوگا کہ اپنی ڈگری میں یہ ہدایت کرے کہ اگر آسامی تارخ ڈگری سے ایک مہینہ کے اندر یا اس سے اور زیادہ مدت کے اندر جو عدالت بر بنار ایسے وجہ کے جو قلمبند کی جانی چاہئیں۔ دے اس نقصان کو رفع کر دے گا یا ایسا معاوضہ جو عدالت مناسب سمجھے ادا کر دے گا تو سوائے تعلق خرچہ کے ڈگری کا اجراء نہ کیا جائے گا۔

مندرجہ کارروائی
بیدخلی پر نالاشات
وزنی شرط
دفعہ ۴۵ کے

(۲) باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ہذا کے زمیندار کو جائز ہوا کہ علاوہ یا بجائے مالش سید علی کے معاوضہ کی مالش کرے۔ یا مع یا بلا معاوضہ کے۔ حکم امتناعی کے واسطے۔ یا مع یا بلا معاوضہ کے نقصان یا اتلاف کے رفع کرانے کے واسطے مالش کرے۔

شرح دفعہ ہذا بجائے دفعہ ۱۴۹- ایکٹ ۲۱۱۱۷۷ کے ہے برصغیر اول دفعہ ہذا عدالت پڑوگری سید علی آسامی صادر کرنا لازمی قرار دیا گیا ہے۔ پیشتر اختیاری تھا لیکن اب یہ امر اختیار تیزی عدالت میں چھوڑ دیا گیا ہے کہ اگر عدالت مناسب سمجھے تو مہلت ایک مہینہ کی عموماً اور کسی سید علی خاص سے جس کے وجوہ اس کو اپنی تجویز میں کہنا ہونگے ایک مہینہ سے زیادہ وقت کی۔ آسامی کو عطا کر کے ہدایت کرے کہ اگر آسامی مہلت عطا عدالت کے اندر اس نقصان کو رفع کر دے یا معاوضہ جو عدالت مناسب تصور فرمائے تجویز کرے زمیندار کو ادا کرے تو ایسی حالت میں اس کی سید علی عمل میں نہ آئے گی اور وگری مرن باتہ حزیقہ کے (اگر دلا یا گیا ہو) جاری ہوگی مہلت متذکرہ دفعہ ہذا مرن بروقت صدور حکم سید علی عطا ہو سکتی ہے نہ بعد صدور وگری (بدی پرست اور بنام مومن فیصلہ جیڑ مطبوعہ بورڈ فابل نمبر ۲۷۷۷۷۷ رینٹ لائینوٹیل صفحہ ۱۱۹)

آسامی بعد صدور وگری جب دفعہ ہذا استدعا عطا مہلت بغرض رفع نقصان نہیں کر سکتا ہو۔ ایک ماہ سے زیادہ مہلت اسوقت دی جا سکتی ہے جبکہ کوئی کافی وجہ منجانب آسامی دکھائی جائے۔ وگری نسبت سید علی آسامی کی بوقت جاری ہو سکتی ہے اگر عدالت نے کچھ ہدایت متذکرہ دفعہ اول دفعہ ہذا نہ کی ہو۔ اور اگر کچھ ہدایت کی گئی ہو تو اس وقت جاری ہو سکتی ہے جبکہ مہلت عطا عدالت کے اندر بتیل ہوا عدالت عمل میں نہ آئی ہو یعنی وہ نقصان جس کے سبب وگری صادر ہوئی ہے رفع نہ کر دیا گیا ہو یا ساجوئے مجوزہ عدالت ادا نہ کیا گیا ہو۔

حکم سید علی اسوقت تک صادر نہیں ہو سکتا جب تک عدالت دوسرے ترقی حیثیت آسامی کا فیصلہ اگر ایسا دعویٰ منجانب آسامی پیش ہوا ہو مگر دے (دفعات ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳- ایکٹ ہذا ملاحظہ ہوں)

حبب نشر دفعہ دوم دفعہ ہذا زمیندار جب ذیل استدعا کر سکتا ہو۔
۱۔ مرن سید علی آسامی کے لیے یا مرن معاوضہ پانے کے لیے یا سید علی آسامی دلا پانے معاوضہ کے لیے یا مرن اجراء حکم امتناعی کے لیے یا اجراء حکم امتناعی دلا پانے معاوضہ کے لیے یا اتلاف کے رفع کرانے کے واسطے یا اتلاف کے رفع کرانے اور معاوضہ یا نقصان دلا پانے کے واسطے۔

صورتہ اول میں کارروائی اجراء حسب دفعہ ہذا دفعہ اول تاریخ صدور وگری سے ایک سال کے اندر اگر پہل نہ ہوا اور اگر پہل ہوا ہو تو تاریخ وگری پہل سے ہوگی۔ نہ اس سبب مہلت کے گزرنے سے ایک

سال کے اندر جو عدالت نے آسامی کو واسطے تعین کرنے بدایت معصرہ دفعہ ہذا دی ہو (فقرو اول دفعہ ہذا) دفعہ ۱۶۸ و ۱۶۹ وغیرہ چہارم مجموعہ (د) نمبر سلسلہ ۹۴ ایکٹ ہذا)

صورت دوم میں جو دگری واسطے دلا پائے معاوضہ کے صادر ہو اس کی کارروائی اجراء بطور دگریایت زرفقہ مابین میعاد معینہ مد ۴۴ و ۴۵ نمبر چہارم مجموعہ (د) ایکٹ ہذا حسب دفعات ۲۵۴ و ۲۵۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی -

(ایکٹ ۴۱۸۳۷ عمل میں آئے گی - ایسی اجراء میں آسامی تبدیل نہ کیجائے گی -

صورت سوم میں کارروائی تبدیلی آسامی حسب صدر عمل آئیگی (فقرو اول دفعہ ہذا و دفعہ ۱۶۱ ایکٹ ہذا) اور واسطے وصول زرفقہ دگری شدہ کی کارروائی اجراء حسب طریقہ معصرہ دفعہ ۲۵۴ و ۲۵۵ ضابطہ دیوانی -

(ایکٹ ۴۱۸۳۷)

صورت چہارم میں جو دگری افتناعی صادر ہوگی اس کا اجراء بموجب دفعہ ۲۶۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۴۱۸۳۷) ہوگا۔ میعاد اجراء ایسی دگری کی ایکٹ سال حسب مد ۴۹ نمبر چہارم مجموعہ (د) ایکٹ ہذا تا بقیہ صدور دگری سے اگر اپیل نہ ہوا ہو اور اگر اپیل ہوا ہو تو تاریخ دگری اپیل سے ہے -

صورت پنجم میں دگری افتناعی کی تعین حسب طریقہ معصرہ دفعہ ۲۶۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی دگری دلا پائے معاوضہ کی تعین حسب دفعہ ۲۵۴ و ۲۵۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی کیجائے گی -

صورت ششم میں زمین رفع اختلاف جو دگری ہوگی اس میں معا علیہ کو حکم دیا جائے گا کہ وہ اختلاف کے سبب رفع کروے بکالت عدم تعین حکم مذکور کے اجراء دگری کی کارروائی حسب دفعہ ۲۶۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی عمل میں آئے گی - اس قسم کی دگری سے بھی میعاد اجراء ایک سالہ متعینہ مد ۴۹ نمبر چہارم مجموعہ (د) متعلق ہوگی صورت ہفتم میں کارروائی اجراء دگری حسب دفعہ ۲۶۰ و ۲۵۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۴۱۸۳۷) کیجائے گی -

ہر دگری یا حکم جس میں کسی فریق کو بطور معاوضہ یا خرچہ کے یا بطور بدل کسی اور طرح کی دوسری کے جواز دگری یا حکم کے کی گئی ہو یا کسی اور وجہ سے زرفقہ ادا کرنے کا حکم ہوا ہو اس طرح اجراء پاکستان ہاؤس کے دیون دگری قیہ کیا جائے یا اس کی مایہ ادا اس طریقہ سے قرن اور نیلام کیجائے جو آئینہ مذکور ہے (دفعہ ۲۵۴ ایکٹ ۴۱۸۳۷)

اگر وہ فریق جس کے نام دگری واسطے تعین خاص کسی معاہدہ کے یا واسطے دلائے جانے حقوق ازدواج کے یا واسطے تعین کرنے یا باز رہنے کے کسی خاص محل سے صادر ہوئی ہو دگری یا حکم افتناعی کی تعین کرنے کا موقع پانچواں اور عدا اس کی تعین کرنے سے باز نہ ہا ہو تو معاہدہ ہے کہ اس دگری کی تعین بالجبر اس طور سے ہو کہ وہ

قتیہائس کی جاہد و قوتیہائے یافیدہ اور قوتیہ دونوں عل میں آئیں۔

جب کوئی قتیٰ مسجد مذہب ایک برس تک قیام رہی ہو اگر دیون ڈگری نے ڈگری کی تعلیم نہ کی ہو اور ڈگری ملانے جایدا و مغزق کے نیلام ہونے کی درخواست دی ہو تو جائز ہے کہ وہ جایدا و نیلام کجائے اور عدالت کو اختیار ہے کہ زمین نیلام سے مستفید برج جو عدالت کو مناسب معلوم ہو ڈگریدار کو دلائے۔ اور زرافصل اگر کچھ ہو دیون ڈگری کو اس کی درخواست پر دیدے۔ اگر دیون ڈگری نے ڈگری کی تعلیم کی ہو اتمام حنیفہ واجب الادا جو اس کے جاری کرنے میں ہوں ہو او کیا ہو یا اگر تاریخ قتیٰ سے ایک برس کے بعد کوئی درخواست جایدا و کے نیلام کرانے کی نگذرے یا منظور نہ کی گئی ہو تو وہ قتیٰ باقی نہ رہے گی۔ (دفعہ ۲۶۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی)

معنی نائل نسبت دعاوی متذکرہ دفعہ ہذا بمقتضیٰ تہمیدہ ضلع یاس کی عدم موجودگی میں بمقتضیٰ کلکٹر ضلع پیش
کیجائے گی (دفعہ ۱۴۴ رپ) ایکٹ ہذا) فیصلہ نائل مذکور عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کے اجلاس
سے ہو گا (دفعات ۱۴۵ و ۱۴۶ ایکٹ ہذا) اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر کے فیصلہ کا اپیل بہ عمومی احکام دفعہ
ایکٹ ہذا اندر ۳۰ یوم تاریخ فوری سے بمقتضیٰ ضلع (اگر مالیت یا قاعدہ) دفعہ پانچ ہزار روپیہ سے زائد نہ ہو
یا اندر نوٹے بہ بمقتضیٰ آئی کورٹ (اگر نقد و مالیت) دفعہ پانچ ہزار روپیہ سے زائد نہ ہو) ہو سکتا ہے۔
(ایکٹ ۱۵۷۱۷۱۷۱۷ حصہ ۲ ص ۱۵۶ و ۱۵۷)

(دفعہ ۱۰۲) ایکٹ ہذا ۱۹۷۰ء میں ۲ حصہ ۲- ایکٹ ۱۵۱ مشتمل دفعہ ۵۸- ایکٹ ۴۴ مشتمل (مجموعہ

۱۶۴ (۱) جب کوئی آسامی رہنما وجہ مندرجہ فقرہ (د) دفعہ ۷۷ کے مستوجب بیداری تجویز کیا جائے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ آسامی اور کاشت شنگمی لینے والے یا دیگر منتقل البیہ دونوں کی بیداری کے واسطے یا تو رکل (جوت کی نسبت یا اس کے اسقدر جزو کی نسبت جس کی عدالت کل حالات مقدمہ پر لحاظ کر کے ہدایت کرے) - ڈگری دے۔ اگر وہ آسامی آسامی شنگمی نہ ہو تو عدالت کو جائز ہوگا کہ اپنی ڈگری مین یہ ہدایت کرے کہ ڈگری کا اجرا کاشت شنگمی پر لینے یا دیگر منتقل البیہ پر صرف آسامی کی درخواست پر ہو سکتا ہے۔ اور یہ کہ اگر آسامی اس طور پر کاشت شنگمی پر لینے والے یا دیگر منتقل البیہ کو بیدار کر دے اور اس عہدہ کے اندر اور ایسے شرائط پر جو عدالت مناسب سمجھے اس آراء کی کا پھر دخل حاصل کر لے جس سے کہ کاشت شنگمی پر لینے والا یا دیگر منتقل البیہ بیدار کیا گیا ہو تو ڈگری کا اجرا

مناظره کاربدائی
بیدخلی روح ناجایز
کاشت نفسی پر
و چاکر یادگیر
انتقل ناجایز

آسامی پر نہ کیا جائے گا الا تعلق خیر کے۔
 (۲) اگر آسامی بذریعہ اجراء دیگر کی اپنی جوت کے صرف ایک جزو سے تبدیل کیا جائے
 تو عدالت کو لازم ہوگا کہ بعد کرنے مناسب کمی کے بابت اس جزو جوت کے جس سے آسامی
 تبدیل کیا گیا ہو وہ لگان مفقود کر دے جو بغیر جوت کی بابت قابل ادا ہو۔
 شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ اس میں ایسی صورتوں کی نسبت احکام درج کیے گئے ہیں جن میں کاشت ٹسکی رکھنے والا
 قابض ہو۔ اور ایسی اصل آسامی کو جو پھر دخل حاصل کرنا چاہتا ہو کاشت ٹسکی پر رکھنے والے کے تبدیل کرنے
 میں ہر دو چنانچہ (اردو گورنمنٹ گزٹ مطبوعہ ۲۷ جولائی ۱۹۵۷ء حصہ ۵ صفحہ ۲۳)
 یہ سزا نہیں ہے کہ آسامی محض اس سبب کہ اس نے جزو اپنی جوت کا بخلاف درزی احکام ایکٹ ہذا پر ٹسکی پر
 دیات یا دیگر طریقہ پر منتقل کیا ہے اس جوت سے تبدیل کیا جائے۔ ایسی صورتیں بروئے دفعہ ہذا عدالت
 کو اختیار تیسری دیا گیا ہے کہ جب حالات مقدمہ صیانت افتراضات ہو حکم پر غلطی جوت یا اس کے
 جزو کا صادر کرے۔ الفاظ! اگر وہ آسامی (آسامی ٹسکی ہو) سے یہ مراد ہے کہ صرف ایسا آسامی دگر کی کا اجرا
 کر کے قبضہ حاصل کر سکتا ہے جو اصل مانس کرنے والے زمیندار کا آسامی ہو۔

نشا۔ دفعہ ۱۱۱ ہے کہ اگر دگر کی تبدیل بر بنار وہ مندرجہ فقرہ (د) دفعہ ۵۰ ایکٹ ہذا صادر ہو تو علاوہ
 دگر کی کے عدالت نے ایسا حکم دیا ہو دگر کی کا آسامی بھی اس دگر کی کو یا میں میعاد مفقودہ عدالت پر پابندی
 دیگر شرائط جو عدالت نے قیام کی ہوں متبادل کاشت ٹسکی لینے والے یا دیگر منتقل الہ کے جاری کر اگر دخل لے سکتا
 ہے۔ اور جب اصل آسامی پر تبدیل آسامی ٹسکی یا دیگر منتقل الہ خود دخل حاصل کر لے تو دگر کی دخل زمیندار سپار
 ہو جائے گی اور عرف حرج کی بابت اس کا اجرا متبادل اصل کاشتکار کے ہوگا۔ مثلاً زید زمیندار آسامی بکر
 بستے کرنے اس کا بیٹہ خالد کو دیا اور خالد نے بھلات درزی احکام ایکٹ ہذا اس کا ٹسکی پر عمر کو دیا یا
 اس کو بدست منتقل کر دیا زید نے جو یہ فعل خالد نالاش تبدیل بکر خالد و عمر جو جب فقرہ (د) دفعہ ۵۰ ایکٹ
 ہذا وارسی۔ عدالت سے دعوے زید دگر کی ہو اگر اس میں عدالت نے بھلا اپنے اختیار تیسری کے یہ حکم
 بھی دیا کہ دگر کی کا اجرا حسب درخواست بکر کسی میعاد عینہ کے اندر بقید بعض شرائط نسبت تبدیل ہو سکتا
 ہے۔ بابت حکم دگر کی بکر دگر کی کو جاری کر اگر عمر کو تبدیل کر سکتا ہے۔ جب عمر تبدیل ہو جائے گا تو دگر کی
 محصلہ زید بکر ہو جائے گی۔ اور بکر خالد یہ دستور قابض جوت رہیں گے۔ البتہ نسبت حرج کے (اگر دلیا
 کیا ہو) اس دگر کی محصلہ زید کا اجرا عمل میں آئے گا۔

اختیار تیسری و تیسری شرائط اختیار تیسری عدالت پر ہے۔ دفعہ ۱۱۱ میں کوئی خاص میعاد مقرر نہیں کی

گئی جس کے اندر آسامی ڈگری جاری کرا سکتا ہے شرط یا شرائط جو عدالت آسامی کے استحقاق اجراء کرنے
ڈگری کے قائم کریگی وہ ایسی ہوگی یا ہوگی جسکا یا جسکا اثر بمقابلہ زمیندار ڈگری دار و آسامی ہوگا۔

موجب فقہ (۲) دفعہ ۲۱ جبکہ ڈگری سید خلی نسبت جزو جوت صادر ہو تو اس کے ساتھ ہی عدالت کو لازم ہے
کہ بقیہ جوت کا لگان بعد کرنے مناسب کسی نسبت اس جوت کے جس کی نسبت حکم سید خلی صادر ہوا ہو معین
و شخص کر دے تاکہ دوسری نالاش دایر کرنے کی ضرورت باقی نہ رہے۔

اگر عدالت سپہ اپنی ڈگری میں تصدیق لگان بقیہ جوت کا ٹکڑے تو اس ڈگری کی نتیجہ بذریعہ پہل یا تجویزانی
حسب دفعہ ۲۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ریٹ ۴۴، ۱۸۷۷ء) کرائی جاسکتی ہے۔ ترک فعل علی باعث نقص
ڈگری ہے۔

دفعہ (۱) جب کوئی زمیندار بموجب دفعہ ۵۸ کے کسی ایسی آسامی کی سید خلی کے واسطے
نالاش کرے جو بموجب ایسے پٹہ رجسٹری شدہ کے قابض ہو جس کی میعاد سات سال
سے کم نہ ہو یا جو بعد گزر جانے میعاد ایسے پٹہ کے قابض چلا آتا ہو۔ تو اگر آسامی
یہ عذر کرے کہ سید خلی کی نالاش و حقیقت اس وجہ سے کی گئی کہ اس نے اپنے لگان کے
اضافہ پر رضامند ہونے سے انکار کیا ہے اور اگر یہ امر متنازعہ اس کے موافق
فیصل کیا جائے۔

ضابطہ کارروائی
بصورت نالاش
سید خلی ایسی
کی جو بموجب پٹہ
رجسٹری شدہ
کے جس کی میعاد
سات سال سے
کم نہ ہو قابض ہو

تو عدالت کو لازم ہوگا کہ یہ تحقیقات کرنے کی کارروائی کرے۔ کہ آیا۔ اُن لگانوں کا
حفاظہ کر کے جو آسامیان غیر و خلیکار ویسی ہی قسم اور اسی طرح کے فایدوں کی قبضہ
جوار کی اراضی کی بابت ادا کرتے ہیں۔ اضافہ لگان کا دعویٰ واجبی طور پر اور انصافاً
کیا جاسکتا ہے یا نہیں۔

(۲) اگر عدالت یہ تجویز کرے کہ اضافہ لگان کا دعویٰ واجبی طور پر اور انصافاً
کیا جاسکتا ہے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ اضافہ مذکور کی تعداد مقرر کر دے اور ایسی
صورت میں عدالت آسامی کی سید خلی کے واسطے ڈگری صادر کرے گی مگر اپنی ڈگری
میں یہ ہدایت کرے گی کہ اگر آسامی تاریخ ڈگری سے پندرہ روز کے اندر عدالت میں
اس امر کی اطلاع کرے کہ نامزدہ اس طور کے منفر کیے ہوئے اضافہ لگان کے ادا
کرنے پر رضامند ہے تو سوائے متعلق خرچہ کے ڈگری کا اجراء نہیں کیا جائے گا۔
(۳) اگر عدالت یہ تجویز کرے کہ اضافہ لگان کا دعویٰ واجبی طور پر اور انصافاً نہیں

کیا جاسکتا ہے تو اس کو لازم ہوگا کہ اس نالاش بیذیلی کو خارج کر دے۔

تشریح یہ دفعہ جدید ہے اور صرف ایسی آسامیوں سے متعلق ہے جو بذریعہ بیذیلی سات سال یا زائد از سات سال قابض ہوں یا جن کی میعاد ایسے پٹے کی گذری ہو اور اس کے بعد بھی وہ بطور آسامی سات سال کے قابض ہوں۔

جبکہ نالاش بیذیلی ایسی آسامیوں کی کچھ اسے اور آسامی اس نالاش میں یہ ہڈ کر کے کر بوجہ نہ منظور کرنے اضافہ لگان کے زمیندار نے نالاش کر دی ہو تو عدالت یہ امر متفق طلب قرار دیکر کہ کیا واقعی بوجہ نہ منظور کرنے اضافہ لگان مجوزہ زمیندار یہ نالاش دایر ہوئی۔ اول عدالت نسبت واقعت عند مدعا علیہ تحقیقات و تجویز کی اور جب عند مدعا علیہ ثابت ہو جائے گا تو اس کے بعد اس امر کی تحقیقات کرے گی کہ اضافہ لگان واجبہ طور پر اور انصاف کیا جاسکتا ہے یا نہیں۔ اور قرب وجوار کی آسامیان غیر خلیکار جو کسی قسم اور کسی فائدہ کی آرمی کی ہاں لگان ادا کرتی ہوں اپنی غلط کر کے اگر دعوے اضافہ لگان واجبہ و انصاف کیا جاسکتا ہو تو اس کی تعداد اس کے ڈگری بیذیلی آسامی مشروط بہ این شرط کہ آسامی تاریخ ڈگری سے پندرہ دن کے اندر اگر اس امر کی اطلاع عدالت کو دی گئی کہ وہ لگان مجوزہ عدالت کے ادا کرنے پر رضامند ہے تو ڈگری بیذیلی ساقط ہوگی صادر کرے گی۔ اور اگر عند مدعا علیہ واجبہ ثابت ہو کر عدالت یہ تجویز کرے کہ اضافہ لگان کا دعوے وہی طور پر اور انصاف نہیں کیا جاسکتا ہے تو نالاش بیذیلی دسمس کی جائے گی۔

بارشوت اس امر کا کہ نالاش یہ سبب نہ منظور کرنے اضافہ لگان مجوزہ زمیندار دایر ہوئی یا نہ آسامی ہوگا کیونکہ بلحاظ اصول دفعہ ۱۰۲ قانون شہادت (ایکٹ ۱۸۷۲ء) اگر نسبت امر مذکور فریقین کی جانب سے ثبوت نہ گذرے تو آسامی کا سیلاب نہ ہوگا اور نیز تقریر انریبل مسٹر ایولس صفحہ ۴۶۲ حصہ ۵ اردو گورنمنٹ گزیٹ مطبوعہ ۴ دسمبر ۱۹۰۷ء ملاحظہ ہو۔

صورت اول میں اگر آسامی پندرہ دن کے اندر تاریخ ڈگری سے عدالت صادر کنندہ ڈگری کو اطلاع دی گئی کہ وہ اضافہ مجوزہ عدالت کے ادا کرتے پر رضامند و آمادہ ہے تو ڈگری بیذیلی ساقط الاثر ہو کر صرف نسبت خرچہ کے جاری ہوگی اور اگر ایسی اطلاع منجانب آسامی پندرہ روز کے اندر نہ دیکھائے گی تو ڈگری بیذیلی قابل الاجرا رہوگی۔

بعد ختم بیذیلی عدالت اظہار رضامندی بیذیلی کو نہیں روک سکتا چنانچہ ایسی آسامیان جو بذریعہ بیذیلی سات سال یا زائد از سات سال قابض ہوں حصول حقوق و خلیکاری سے محب دفعہ ۱۱ ایکٹ ہذا اسوقت تک ممنوع ہیں کہ سیلاب پٹہ گذر جانے کے بعد بارہ سال تک برابر قابض کاشت رہے ہوں لہذا

ان کے فائدہ کی غرض سے یہ دفعہ قایم کی گئی اور تجویز کیا گیا کہ ان کے ساتھ بڑا دسغفارہ و واجبی ہونا چاہیے۔
دفعہ ۶۸ جب دفعہ ۶۷ کے احکام کے بموجب اضافہ لگان مقرر کر دیا گیا ہو اور آسامی اسپر
 رضامند ہو گیا ہو یا بیدخلی کی نالاش خارج کر دی گئی ہو تو آسامی مستحق اسکا ہوگا کہ اس
 لگان چھ مہینے اس طرح اضافہ کر دیا گیا ہو یا اس لگان پر جو اس وقت تک قابل ادا تھا
 جیسی کہ صورت ہو۔ مدت سات سال تک اس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے جو تاریخ ارجاع
 نالاش کے عین مابعد واقع ہو یا اس سے اور زیادہ ایسی مدت تک جس پر فریقین رضامند
 ہوں اپنی جوت پر قابض رہے۔ اور دفعہ ۱۱ کے اغراض کے لیے اس آسامی کی نسبت
 سمجھا جائے گا کہ وہ ایسے جیٹری شدہ پٹہ کے بموجب جو مدت مذکور کے لیے ہے
 قابض ہے۔

شرح یہ دفعہ عید ہے۔ اگر آسامی اس اضافہ لگان کے ادا کرنے پر رضامند ہو جائے جو حسب دفعہ ۶۷ ماسبق
 عدالت نے تجویز کیا ہے اور اپنی رضامندی کی اطلاع عدالت کو دیدے یا نالاش زمیندار یا بیدخلی آسامی ہوجہ
 اس کے کہ جو اضافہ لگان زمیندار چاہتا ہے وہ واجبی و قریب الضمان نہیں ہے خارج ہو جائے تو آسامی بشرط
 رضامندی نسبت اور لگان اضافہ شدہ یا محال خارج ہو جائے نالاش بیدخلی حسب دفعہ ۶۷ اس لگان کے
 ادا چھوڑ نالاش کے خارج ہونے سے قبل واجب الادا تھا حسب دفعہ مذکور اس امر کا ہوگا کہ اس سات سال تک
 یا کسی حصہ مزید تک اگر زمیندار رضامند ہو اپنی آرا منی مقبوضہ پر جس کی بابت بیدخلی چاہی گئی تھی اس طور پر قابض
 رہے کہ گویا اس کے پاس جیٹری شدہ پٹہ اس مبادی کی بابت ہے۔ یہ زائر اس کے دخل کا ایسا زمانہ نہیں سمجھا
 جائے گا جو حق جیٹکاری کے حصول کے واسطے مصوب کیا جائے۔ ایسی صورت میں جدید پٹہ حسب ضابطہ
 کرانے کی ضرورت نہیں ہے صرف ڈگری عدالت معذورہ بروئے دفعہ ۶۷ ایکٹ یا ہنریٹ جیٹری شدہ کا کیٹنگی۔
 مدت ہفت سالہ مذکورہ بالا کے اندر نالاش اضافہ یا تخفیف لگان حسب دفعہ ۶۸۔ ایکٹ ہذا ہو سکتی ہے۔ اور اگر
 مابین مدت مذکورہ زمیندار و آسامی باخود ہا لگان میں یا جوت میں کمی بیشی کرے گا تو دفعہ ۵ کے احکام
 متعلق ہوں گے۔

دخات ۶۷ و ۶۸ مذکورہ بالا کے نسبت سیکلٹ کمیٹی نے بہت مشرح رپورٹ لکھی ہے صفحات ۲۵ و ۲۶
 و ۲۷ و ۲۸ اردو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی حصہ ۵ مہینہ ۲۷ جولائی ۱۹۰۷ء ملاحظہ ہو۔

دفعہ ۶۹ جب کوئی آسامی برہنہ و جہ مندرجہ فقرہ (ج) دفعہ ۵۸ بموجب بیدخلی تجویز کیا جائے
 تو عدالت کو لازم ہوگا کہ اس آسامی کی بیدخلی کے واسطے ڈگری دے۔ مگر اپنی ڈگری میں

ضابطہ کار ملحق
 بیدخلی ہوجہ زمیندار
 کے لیے ہے اور نہ
 عدالت کی جوت پر

یہ ہدایت کرے کہ اگر تاریخ ڈگری سے پندرہ دن کے اندر یا ایسی اور زاید مہلت کے اندر جو عدالت دے آسامی پٹہ لے لیگا اور اس کی قبولیت حوالہ کر دے گا تو سوائے متعلق حریفہ کے ڈگری کا اجراء نہ کیا جائے گا۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ چونکہ آسامی نے بوجہ نہ لینے پٹہ اور نہ دینے قبولیت کے اپنے آپ کو مستوجب سیدخلی کر دیا ہے اس سبب ڈگری سیدخلی صادر ہوگی مگر عدالت کو یہ اجازت دی گئی ہے کہ وہ باستعمال اپنے اختیارات تیزی کے آسامی کو پندرہ یا زائد دن کی مہلت واسطے قبول کرے پٹہ اور دینے قبولیت کے دے۔ اگر آسامی اس حکم عدالت کی تعمیل کرے گا تو سیدخلی سے محفوظ رہے گا اور ڈگری صرف واسطے حریفہ کے جاری ہوگی۔ ورنہ آسامی سیدخلی کر دیا جائے گا۔ بعد ختم مہلت عطیہ عدالت پھر آسامی کا پٹہ لینے اور قبولیت دینے پر مضامند ہونا پکارا ہے۔

اس دفعہ میں کوئی تذکرہ بحث لگان یا دیگر شرائط کے طے کرنے کا نہیں ہے لہذا عدالت مقدمہ حسب فقرہ (ج) ۱۸۷۵ ایکٹ ہذا میں کوئی بحث نسبت مقدار لگان یا دیگر شرائط کے طے کرے گی۔

دفعہ ۱۸۷۵ (۱) جو کسی امر کے جو ایکٹ ہذا میں قبل ازین درج ہو کسی نالاش میں آسامی کی سیدخلی کی ڈگری نہیں کی جائے گی تا وقتیکہ ایسے دعوے کی جو اس نے با ترقی حیثیت آرا صنی کے کیا ہو تحقیقات نہ ہو جائے اور عدالت اس رقم معاوضہ کی نسبت (اگر کچھ ہو) جو آسامی کو اس کی با تہ واجب الادا ہو تجویز قلعہ نہ کر دے۔

(۲) اگر معاوضہ اس رقم سے زیادہ ہو جو زمیندار کو با تہ بقایا ر لگان کے معہ حریفہ کے (اگر کچھ ہو) آسامی سے قابل وصول ہو تو ڈگری سیدخلی اس امر پر مشتمل ہوگی کہ وہ رقم بقیہ جو آسانی کو یا فتنی ہو اس مدت کے اندر جس کی عدالت ہدایت کرے اور دی جائے۔ (۳) اگر معاوضہ اس رقم سے زیادہ نہ ہو جو حسب مندرجہ بالا آسامی سے قابل وصول ہو تو آسامی سیدخلی کر دیا جائے گا مگر وہ مستحق اس امر کا ہوگا کہ اس معاوضہ کو جو اس کا یا فتنی تجویز کیا گیا ہو کسی ایسے دعوے بقایا ر لگان بشمول حریفہ (اگر کچھ ہو) میں مجرا کرے جو اسپر زمیندار نے کیا ہو۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ دس دفعہ ہذا نالاشات سیدخلی میں قبل صد و ڈگری سیدخلی دعوے ترقی حیثیت آرا صنی کی تحقیقات و تجویز کرنا۔ اگر ایسا عند بجانب آسامی پیش ہو لازمی ہے۔ پھر ایسی تحقیقات یا تجویز معاوضہ ڈگری سیدخلی صادر نہیں کی جائے گی۔

اور معاوضہ ترقی حیثیت آرا صنی مجوزہ عدالت اس رقم سے زیادہ ہو جو زمیندار کو با تہ بقایا ر لگان (ڈگری شدہ

ترقی حیثیت
آرا صنی کا دعویٰ
قبل سیدخلی
فیصل کیا جائیگا

یا جو ڈگری شدہ) کے معجزہ (اگرچہ ہو) آسامی سے یافتنی ہو تو ڈگری بیدغلی اس شرط پر مشروط ہوگی کہ زمیندار رقم زاید یافتنی آسامی جو بعد ہجرت اسے رقم یافتنی زمیندار پر آمد ہوئی ہو سبھا و سبھت عدالت کے اندر آسامی کو ادا کر دے۔

لفظ (بقایا بلگان) متذکرہ دفعہ ہذا بقایا بلگان ڈگری شدہ و غیر ڈگری شدہ دونوں پر حاوی ہے۔ پرلورٹ سیکلٹ کیٹی دربارہ دفعہ ہذا صاحب ذیل ہے۔

دفعہ ۴۷ (دفعہ ۷۰ ایکٹ ہذا) اس طرح تبدیل کر دی گئی ہے کہ اس کی مطابقت اسی قسم کے احکام مندرجہ دفعہ ۶۰ (دفعہ ۶۲ ایکٹ ہذا) سے ہو جائے۔ جو دفعہ اس صورت سے متعلق ہے جبکہ آسامی بوجہ ادا کرنے اس بقایا بلگان کے بیدغلی کیا جائے جس کی ڈگری آپس ہوئی ہو۔ جہاں کہہ ترقی حیثیت آراہنی کے معاوضہ کے مسئلے کو تعلق ہے یہ دونوں صورتیں یکساں ہیں (رہروڈ و ونٹ گزٹ ممالک مغربی و شمالی حصہ ۵ صفحہ ۲۷۸ و ۲۷۹ مطبوعہ ۲۷ جولائی سنہ ۱۹۱۷ء)

اگر رقم معاوضہ یا میں سبھا و سبھت عدالت ادا نہ کیا جائے گی تو ڈگری نسبت بیدغلی آسامی قابل الاجرا ہوگی اور رقم معاوضہ ترقی حیثیت آراہنی یافتنی آسامی رقم یافتنی زمیندار بقایا بلگان ڈگری شدہ یا غیر ڈگری شدہ و غیرہ سے کم ہو تو آسامی بیدغلی کر دیا جائے گا۔ اور رقم معاوضہ رقم یافتنی زمیندار میں ہجرت کر دیا جائے گی جبکہ زمیندار بقایا بلگان اپنی قسم یافتنی کے دعویدار ہو پھر دوبارہ تفتیش و تین رقم معاوضہ ترقی حیثیت آراہنی کی ضرورت نہ ہوگی۔

بیدغلی کا عمل میں لانا

دفعہ ۱ (۱) ہر ڈگری یا حکم بیدغلی کا اجرا اس طرح کیا جائے گا کہ زمیندار کو آراہنی کا قبضہ دلایا جائے گا اور کوئی شخص جو برسات آسامی کے دعوے رکھتا ہو مستحق اس کا نہ ہوگا کہ آراہنی پر دخیل رہے ہجرت اس کے کہ اس کا دخیل رہنا ایکٹ ہذا کے احکام کے خلاف ہو (۲) اگر قبضہ دلانے میں کوئی ایسا شخص جو ڈگری یا حکم بیدغلی کا پابند ہو فراموش کرے تو مجسٹریٹ ضلع یا مجسٹریٹ حصہ ضلع کو لازم ہوگا کہ عدالت کی درخواست پر قبضہ دلانے۔

شرح معز ہذا بجائے دفعہ ۱۵۲- ایکٹ ۱۸۷۷ء کے ہے۔ زمیندار کو بموجب دفعہ ہذا بیدغلی آسامی اور ان اشخاص کے جو برسات آسامی مستحق قبضہ ہوں دخل دلایا جائے گا۔ اگر کوئی ایسا شخص آراہنی جوت پر قابض ہو جو پابند ڈگری بیدغلی نہیں ہے تو زمیندار کو دخل یافتنی نہیں ملے گا بلکہ بموجب دفعہ ۴۷ ضابطہ واپسی

(ایکٹ ۳۱ ستمبر ۱۹۷۷ء) دخل دلا یا جائے گا۔

اگر دگری واسطے دلا جائے کسی ایسی جا یا دیگر غیر منقولہ کے ہو جو یہ قبضہ آسامی یا دیگر شخص مستحق دخل کے ہو اور دگری کی رو سے اُس پر واجب نہ ہو کہ وہ دخل چھوڑ دے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ جا یا دیگر کے کسی منظر عام پر نقل وارنٹ کی آپریشن کر کے دخل دلائے۔ اور بذریعہ منادی بضرر و ہل موقوف ہائے مناسب و یا ذریعہ پر حسب رواج موجود کے معنون دگری کا نسبت جا یا دیگر کے ذخیل کی آگاہی کے لیے مشہور کر دے۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر شخص قابض کا پتہ لگ سکے تو اطلاع نامہ بخیر یا باذرائع معنون دگری اُس پر جاری کیا جائیگا اور اس صورت میں اُس پر تہار دینے کی ضرورت نہ ہوگی۔ (دفعہ ۶۶ مجموعہ منابط دیوانی (ایکٹ ۳۱ ستمبر ۱۹۷۷ء))

جب دگری کو دخل یا منابط دلا گیا ہو لیکن مدیون دگری پرستہ یا قابض بلا اجازت دگری دار یا ہونو کو دگر یا کو مستحق حصول دخل بذریعہ اجراء دگری کے حاصل نہیں ہے اُس کو مکمل نالاش و غلبائی کرنا ہوگی (گوبا الداس بام تھان سنگھ انڈین لارپورٹ لا آباد جلد ۴ صفحہ ۱۸) ایسی صورت میں جو ختم ہو جائے نفیق زمیندار

و کا مستحق رائے زمین فرائض کے اختیار سماعت نالاش سید علی آسامی عدالت دیوانی کو حاصل ہوگا۔ عدالت ال بین دوبارہ دوسرے نہ ہو سکیگا۔ علی بذراحت واقع قبضہ یہ سید علی آسامی دلا یا گیا ہو، آسامی دخل آرمی سید علی سندہ پر کرے تو بھی اختیار سماعت مال جاتا رہتا ہے اور زمیندار کو دعوے سید علی آسامی کو غاصب قرار دیکر دیوانی میں کرنا ہوگا (محمد اسحاق بیہ نام دیوان ویکلی نوٹس لا آباد ستمبر ۱۹۷۷ء صفحہ ۴۰) ایسا نامہ یا مقابضت کرنے والا مجموعہ مداخلت سچا کا بھی قرار ہو عدالت سے سزا پاسکتا ہے۔

(فیصلہ بیہ نام ٹیکارام ویکلی نوٹس لا آباد ستمبر ۱۹۷۷ء صفحہ ۴)

بلحاظ فقرہ ۲ دفعہ ۱۲۰ عدالت ہائے فوجداری صرف اُس صورت میں حسب درخواست اجراء کنندہ دگری دست اندازی کرے گی جبکہ مزاحمت اُس شخص کی طرف سے ہو چہر دگری یا حکم کی پابندی لازمی ہے نہ ایسے شخص کی جانب سے مزاحمت ہوئے پر جو پابند دگری یا حکم کا ہوں۔

اگر عدالت اجراء کنندہ دگری عدالت ہائے فوجداری سے استعانت نہ چاہیے اور مدیون دگری یا اُس کی جانب سے کوئی شخص ہرج دخل ہو تو کارروائی حسب دفعات ۳۵۷، ۳۵۸ و ۳۵۹ مجموعہ منابط دیوانی (ایکٹ ۳۱ ستمبر ۱۹۷۷ء) عمل میں لائی جائے گی۔

اگر موت کسی اجراء دگری کے جس کی رو سے جا یا دیگر قبضہ دلانا ہو کوئی شخص اس عہدہ دار کا ہرج یا مزاحم ہو جو وارنٹ کے اجراء کے لیے مقرر ہوا ہو تو دگری دار کو اختیار ہے کہ ایسی مزاحمت یا ہرج کے وقت سے ایک مہینہ کے اندر کسی وقت عدالت میں اُس کا استغاثہ کرے۔ عدالت استغاثہ کی تحقیقات کے

ایک دن متور کر گئی اور اس شخص کو جس کی نسبت اتنا غلط ہوا ہو اس کا جواب دینے کے لیے طلب کرے گی۔
(دفعہ ۳۸ مجموعہ مضابطہ دیوانی) اگر عدالت کو اطمینان ہو کہ مریون ڈگری یا کوئی شخص باخواسے اس کے
بارج یا خراج ہو اسے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ نسبت امتیاز کے تحقیقات کرے اور ایسا حکم صادر کرے جو اس کے
نزدیک مناسب ہو۔ (دفعہ ۳۹ مجموعہ مضابطہ دیوانی) اگر عدالت کو اطمینان ہو کہ مضابطہ یا مزاحمت بلا وجہ جاری ہو
اور یہ کہ مریون ڈگری یا دیگر شخص اس کے اخواسے قبضہ ملنے میں مقابلہ یا مزاحمت ایسا کر رہا ہے تو عدالت
مجاز ہے کہ حسب تہد عائد کرے یا دیگر شخص مذکور کو واسطے استعد میا کے جو تیس دن تک
ہکتی ہے جیل خانہ میں بھیج دے۔ اور اس طرح کی تجویز ہر ج کسی ایسی سزا کی نہ ہوگی جس کا مریون ڈگری یا دیگر شخص
مذکور بموجب تعزیرات ہند یا کسی اور قانون کی نسبت تدارک مقابلہ یا مزاحمت کے سزاوارتھا ہو اسے اور یہ ہدایت
رے کہ دیگر مبادی کو عائد کا قبضہ ۱۰ لیا جائے (دفعہ ۳۰ مجموعہ مضابطہ دیوانی)

حکم صادرہ دفعہ ۳۹ مذکور بالا پر لحاظ دفعہ ۳۸ مجموعہ مضابطہ دیوانی قابل اہل ہے۔ ارٹو سے دفعہ ۳۹
عدالت کو یہ اختیار نہیں ہے کہ ماہین مریون ڈگری اور فریق ثالث جو اجر ایڈگری میں فراغت کو سے ان امور
اہم کی تجویز بنیاد رویداد کو سے جو ۱۰ دفعہ سے بالکل غیر متعلق ہوں اور انہیں اس کا اثر نہ پہنچا ہو کہ مزاحمت
بہتر عیب مدعا علیہ کی گئی رگر۔ مدار سامہ کنڈر انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۸ صفحہ ۸۱
اگر مزاحمت ایسے شخص کی جانب سے ہو جو واقعی قابض آرامی ہو اور ناش بید علی میں فریق نہ بنایا گیا ہو اور نہ وہ بوجہ
اثر قانون پائندہ ڈگری بید علی ہو تو کارروائی حسب دفعہ ۳۸ مجموعہ مضابطہ دیوانی عمل میں آئے گی۔ مضمون دفعہ
۳۸ مذکور حسب ذیل ہے

اگر مقابلہ یا مزاحمت بنیاد کسی اور شخص علاوہ مریون ڈگری کے سرزد ہو اور وہ بیک نیتی یہ دعوے کرتا ہو کہ وہ
اپنی طرف سے یا مجانب کسی اور شخص کے علاوہ مریون ڈگری کے جاہداد مذکور پر قابض ہے تو دعوے اس کا
بہ نسبت بنزد داخل رجسٹر ہوگا کہ ایک مقدمہ قرار دیا جائے گا جس میں دیگر مدیاری منصف ہوگا اور دعویدار مذکور
اور عدالت کو لازم ہوگا کہ دعوے کی تحقیقات اسی طور پر اور اسی طرح اختیار سے کرے کہ گویا ناش باجہ جاہداد کے
ڈگری کی طرف سے بنام دعویدار حسب احکام باب پنجم مجہد کے دیر ہوئی تھی۔ اس طرح کی تجویز ہر ج کسی ایسی
کارروائی کی نہ ہوگی جس کی رو سے شخص دعویدار بموجب تعزیرات ہند یا کسی اور قانون متعلقہ سزا سے مقابلہ
یا مزاحمت کے سزاوار ہو۔ اور عدالت ایسا حکم بغیر اجر ایڈگری یا التوار اجر ایڈگری کے صادر کرے گی
جو اس کے نزدیک مناسب مقصود ہو۔

ایسا ہر حکم اثر ڈگری کار کے گا اور شل ڈگری کے اہل وغیرہ کی تمام شرائط کا پابند ہوگا (دفعہ ۳۸ مجموعہ مضابطہ دیوانی)

تحقیقات حسب دفعہ ۳۳۱ مجموعہ مضابطہ دیوانی (ایکٹ ۳۱ ۱۸۵۷ء) صرف قبضہ پر محدود نہ ہونی چاہیئے اور سوال استحقاق جو مابین فریقین کے پیش ہو اس کی تحقیقات و تجویز مثل نالش نمبری کے کرنی چاہیئے (مولانا غلام گوری خان اٹھین لارپورٹ بمبئی جلد ۱۱ صفحہ ۶۲۷)

بارشوت کارروائی زیر دفعہ ۳۳۱ مجموعہ مضابطہ دیوانی میں ذکر دیا پر سے (راکھل چندر منڈل بنام وائسٹن اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۵۰)

استغاثہ بموجب دفعہ ۲۸ مجموعہ مضابطہ دیوانی ذکر دیا کہ مابین لکھاہ تاریخ مزاحمت سے کرنا ہوگا اس کے بعد کارروائی حسب دفعہ ۳۱۱ شروع ہوگی۔ اگر کوئی دیکھ دینے مابین میا و ایک ماہ اس طرح کا کوئی استغاثہ نہیں کیا تو اس کو بمقابلہ شخص یا راج یا زحم نالش نمبری کرنا ہوگی وہ ایسی نالش کرنے سے منع نہیں ہے (دفعہ ۱۶ نمبر ۲۷۷ ایکٹ ۱۵ ۱۸۵۷ء دینی پشاور بنام جمن پشاور اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۱۳۱)

اگر کوئی ایسا آسامی جو فریق نالش ہو نا چاہیئے تھا اور فریق نالش نہیں کیا گیا کارروائی اجراء دیگر میں بیدل ہو جائے تو وہ حسب دفعہ ۳۳۱ مجموعہ مضابطہ دیوانی (ایکٹ ۳۱ ۱۸۵۷ء) کارروائی کرنے کا مجاز ہے مضمون دفعہ ۳۳۲ مذکور حسب ذیل ہے۔

اگر کوئی او شخص سوائے ملین و گری اعلیٰ اجراء دیگر کسی جایداد سے بیدل ہو جائے او شخص مذکور یہ غرض کرے کہ دیگر دیکھ کر استحقاق اس کے بیدل کرنے کا جایداد مذکور سے از روئے دیگر کے اس وجہ سے نہیں پہنچتا ہے کہ شخص اپنی طرف سے یا دیگر شخص کی طرف سے جو دیون و گری نہ ہوں جایداد مذکور پر بیک بنی قائم ہے اور جایداد و گری میں مندرج نہیں ہے یا اگر اس کا یہ ہذر ہو کہ دیگر میں مندرج ہے مگر وہ اس مقدار کے فریقین سے نہ تھا کہ جمن و گری صادر ہوئی تو وہ مجاز ہے کہ عدالت میں درخواست گذرانے۔

اگر عدالت کو درخواست کنندہ کا اظہار لینے سے ظاہر ہو کہ درخواست گذر انہ کی وجہ معقول تھی تو عدالت کو لازم ہو کہ امر متنازعہ کی تحقیقات میں مصروف ہو۔ اور اگر یہ معلوم ہو کہ وہ وجہ فی الاصل موجود تھی جس کا ذکر اس دفعہ کے فقرہ اول میں آیا ہے تو عدالت یہ حکم صادر کرے گی کہ درخواست کنندہ کو جایداد پر قبضہ دلا یا جائے۔ اور جس صورت میں کہ عدالت سے یہ تجویز نہ ہو درخواست نامنظور کیا جائے گی۔

اس دفعہ کے بموجب درخواستیں سماعت کرنے کے وقت عدالت کو چاہیئے کہ مدار اپنی تجویز کا صرف ان وجوہات پر رکھے جن کی مراحت اوپر کی گئی ہے۔

جس شخص کے نام اس دفعہ کے بموجب حکم صادر کیا جائے اس کو اختیار ہے کہ نالش نمبری واسطے ثابت کرنے اپنے استحقاق مقابلتہ جایداد کے جیسوہ اپنے تین ذیل ظاہر کرتا ہے دیکر کرے۔ اور حکم مذکور پر پابندی نتیجہ

نالش نکر (الگ کوئی واپس ہو) ناظم جوگا (۳۳ مجلہ مضابطہ دیوانی)

درخواست حسب دفعہ ۳۳ مجلہ مضابطہ دیوانی (ایکٹ ۴۱۸۷) تاریخ بید غلی سے ۳۰ یوم کے اندر گذر سکتی ہے (مر ۶۵ نمبر ۲ حصہ ۳۰ ایکٹ ۱۸۷۵ء)

مزارعہ جو ناجائز طور پر منجانب زمیندار بید غلی کر دیا گیا ہو اور قانونی چارہ جوئی میعاد معینہ کے اندر حاصل نہ کرے وہ وجہ حارض ہونے میعاد کے اپنے استحقاق کو ساقط کر دیتا ہے اور پھر بمقابلہ زمیندار اپنے استحقاق سائب کو پیش کرنے سے منسوخ ہے (دلیپ رائے بنام دیو کی منڈن رائے انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۰ صفحہ ۴۱۴)

نسبت چارہ ہائے کار بید غلی ناجائز دفعہ ۶۹ ایکٹ ۱۸۷۵ اور اس کی شرح ملاحظہ طلب ہے۔

و ضلع اگر زمیندار آسامی کو آرمی پر دخل قایم رکھنے کی صریحاً بذریعہ تحریر اجازت دیدے تو ڈگری جاری نہ کی جائے گی۔ اور جو عہدہ دار آسامی کو بید غلی کرنے کے واسطے متعین کیا گیا ہو اس کو لازم ہے کہ اپنے نام کے وارنٹ کو بلا تین سو اجازت نامہ مذکور کے عدالت جاری کنندہ وارنٹ کے پاس واپس کر دے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۴۱۸۷ ایکٹ ۱۸۷۵ کے ہے۔

اگر زمیندار نے آسامی کا قبضہ بحال قایم رہنے کی نسبت تحریری اجازت دیدی ہو تو آسامی بید غلی نہ کیا جائے گی۔ زمیندار کی درخواست اہمراء دینے پر آسامی ایسا اجازت نامہ پیش کرے کہ روک سکتی ہے۔ اگر احکام بید غلی جاری ہو کر عہدہ دار تعین کنندہ احکام بید غلی کے پاس پہنچ گئے ہوں تو آسامی چاہے کہ جملہ مذکور کے روپر اجازت نامہ پیش کرے۔ عہدہ دار مذکور ایسے اجازت نامہ کے پیش ہونے پر اس کو وارنٹ بید غلی کے ساتھ تفریق کر کے وارنٹ بلا تین سو عدالت میں واپس کر دے گا۔ اس کے واپس آنے پر زمیندار کو اگر کچھ اعتراض نسبت اجازت نامہ مذکور کے ہوگا تو وہ پیش کر کے ثابت کر سکتا ہے اور عدالت اس فیصلہ صادر کرے گی (رپورٹ سیکٹ کمیٹی مجلہ ۲۰ جلد ۱۹۱۹)

اگر دو گورنمنٹ گزٹ ملکہ مغربی و شمالی حصہ ۵ صفحہ ۲۰

معد غیر ثابت قوانین اجازت نامہ مذکور کے احکام بید غلی مکرر جاری ہو کر آسامی بید غلی کیا سکتی ہے۔

صدور ڈگری بید غلی کے بعد کان زمانہ تا قبل یا بعد صدور ڈگری کا وصول کرنا خواہ بذریعہ نالش ہو یا بخود یا یہ منہم پیدا نہیں کرتا کہ زمیندار نے مرچا اجازت واسطے رکھے قبضہ کے دیدی جو مانع دخل دہانی ہے (مسئلات بنام چینی نکل ریمبرس جلد ۱۸۷۵ صفحہ ۱۰ فیصلہ جات پورٹ)

جبکہ اجرا دیگر تاریخ فیصلہ سے تین سال کے اندر بمقابلہ نالغ پلاٹ اس کے چھانکے گذری اور چھانکے کو اس بیان سے عذر دار ہوگا اس کی مان اس کی ولیہ جائز ہے تب ڈگری دہانے کی مان کو ولیہ نہانے کی اور کارروائی اہمرا دیگر

ڈگری کی نسبت
میں جاری نہ
کیا جائے گی۔

عمل میں لائے گی درخواست دی۔ اگرچہ درخواست مذکور تاریخ فیصلہ سے تین سال کے بعد گذری لیکن تعدادی عارضہ نہیں ہے کیونکہ درخواست آخر لکھ کر پھسل کارروائی درخواست اول کے ہے لہذا عالمی پرشاد بنام بلا دین منتخب فیصلیات بورڈ دہشتہ ۱۹۸۷ء صفحہ ۶۹ قابل نمبر ۱۷۱۵ (۱۷۱۵۸۷)

بعد صد حکم بیداری کارروائی حسب دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ۱۲ (دفعہ ۱۷۔ ایکٹ ہذا) عمل میں آئے اور سامی کو زیر مہندارنے اجازت پرستور قالیچ رہنے اپنی جوت مقبوضہ پر دیدی ہو تو سلسلہ قبضہ میں کوئی نقص واقع نہیں ہوتا مگر جبکہ کارروائی بیداری مکمل ہو جائے تو سلسلہ کاشت ٹنگست ہو جاتا ہو اور قبضہ داری ختم۔ اگر اس کے بعد وہ آسامی قالیچ آراضی ہو جائے تو اس کا قبضہ بر بناء اس جدید حق کے جو بعد بیداری پیدا ہوا سمجھا جاتا ہے (لیکن بنام سرگند منتخب فیصلیات بورڈ دہشتہ ۱۹۸۷ء صفحہ ۱۱۱ و سید امجد حسین بنام جہاگیر ادگانی منتخب فیصلیات بورڈ دہشتہ ۱۹۸۷ء صفحہ ۲۲۲)

دفعہ (۱) ہر بیداری جو بجلت اجرا پذیر گری بیداری کے ہو اس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے اثر پذیر ہوگی جو تاریخ ارجاع نالاش کے عین مابعد واقع ہو۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر ڈگری تاریخ یکم جولائی سے پہلے صادر نہ کی گئی ہو تو بیداری اس تاریخ سے اثر پذیر ہوگی جس پر ڈگری کا اجرا کیا جائے۔

(۲) ہر بیداری جو بعد اجرا کسی حکم حسب دفعہ ۶۱ کے ہو اس تاریخ سے اثر پذیر ہوگی جس پر ڈگری کا اجرا کیا جائے۔
تبصرہ: یہ دفعہ بجا ہے دفعہ ۴۰۔ ایکٹ ۱۲ (دفعہ ۱۷) کے ہے۔

در بیان ان بیداریوں کے جو بذریعہ ڈگریوں کے ہوں اور ان بیداریوں کے جو بموجب دفعہ ۶۱ کے ہوں منفرد قائم کیا گیا ہے۔

دفعہ ۲۱ (۲) مندرجہ بالا بیداریوں سے متعلق ہے جو بموجب ڈگریوں کے ہوں اور مندرجہ (۲) بیداریاں بذریعہ احکام سے متعلق ہے۔

درخواست حسب دفعہ ۹۰۔ ایکٹ ہذا سال میں کسی وقت داخل کیا جاسکتی ہے اور احکام بیداری حسب دفعہ ۶۱ کا ایسے وقت صادر ہونا ممکن ہے جبکہ سال زراعتی کو شروع ہوئے بہت تھوڑا عرصہ گزرے ہو۔ جو آسامی ہندو لگان ادا نہ کر سکتا ہو اور جس کے پاس بطن غالب جوت کی کاشت جاری رکھنے کا سامان نہیں ہے اس کے لیے یہ امر معین نہ ہو گا کہ وہ جوت پر قائم اور اس کے لگان کی بابت پرستور دفعہ دار کیا جائے۔ اور دوسرے پہلو پر لحاظ کرنے سے زمیندار کے حق میں یہ امر قہرین انصاف نہ ہو گا کہ ایسی صورت میں وہ آراضی متعلقہ کی کاشت کا حیدر

بیداری کی تاریخ

منظم کر دینے سے باز رکھا جاتے۔ جن میں اس امر کا اندیشہ ہے کہ علاوہ اس تقابار کے جو وہ وصول ذکر سکائیں گے اور ایک سال کے لگان کا نقصان اٹھانا پڑے۔

مگر آسامیان غیر وحلیہ کی بیدغلی کی ناشین کسی سال میں ۳۰ ستمبر کے بعد دیر نہیں کیجا سکتی ہیں۔ زیادہ تر صورتوں میں ان ناشات کا تقصیر ۳۰ جون آئندہ تک ہو جایا کرے گا۔ اور اس تاریخ سے پہلے بیدغلی کے اثر پذیر ہونے کی اجازت دینے سے سوائے وقت کے اور کچھ نہ ہوگا۔ اس کے ساتھ چاری پیرائے سے کرا کر کسی وجہ سے مقدور تقصیر مال زراعتی کے ختم نہ ہونے کے وقت تک نہ ہو جائے اور البتہ اتفاق ہو کر سے گا) تو بیدغلی دگر کی کے اجراء ہونے کے وقت سے اثر پذیر ہونی چاہیے۔ اور اس صورت میں آسامی کا حق فصل کی نسبت بموجب دفعات ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ایکٹ ہذا محفوظ رہے گا۔ ان پہلی صورتوں میں آسامی کو کافی وقت پہلے سے اطلاع مل چکی ہوگی۔ اور اگر وہ نئے سال کی کاشت شروع کر دے گا تو یہ امر عین راجح نہ ہوگا کہ وہ اپنے فصل کے نتیجے برداشت کرنے کا ذمہ دار ہے (اگر دو گورنمنٹ گزٹ ممالک مغربی و شمالی ملبومہ ۲۷ جولائی ۱۹۰۷ء صفحہ ۲۷)

وضاحت (۱) تا وقتیکہ بیدغلی اثر پذیر نہ ہو جائے آسامی کو بغرض پیدا کرنے اور محافظت کرنے اور جمع کرنے اور اٹھا لیجانے فصل یا اہد پیداوار بائے زمین کے آراضی کے استعمال کا حق رہے گا۔ لیکن وہ در صورت نہ ہونے کسی ایسے معاہدہ یا رواج مختص المقام کے جو خلاف اس کے ہو سکتی اس امر کا نہ ہوگا کہ کوئی درخت جو اس کی جوت پر ہون کاٹے یا اٹھا لیجائے۔

تشریح دفعہ ہذا کے دفعہ ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰ ایکٹ ہذا کے ہے۔

دفعہ ہذا میں الفاظ (بغرض پیدا کرنے) کے لائق لحاظ ہیں۔ دفعہ ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰ میں یہ الفاظ نہیں تھے۔ دفعہ ہذا میں بڑھائے گئے ہیں۔ دفعہ ہذا کی رو سے آسامی قبل اس کے کہ بیدغلی اثر پذیر ہو آراضی مقبوضہ اپنی زمین بغرض پیدا کرنے فصل کے حل جلا سکتا اور تخم ریزی کر سکتا ہے۔ مگر بعد اثر پذیر ہونے حکم بیدغلی کے وہ اس کا مجاز نہیں ہے۔ قبل اثر پذیر ہونے بیدغلی کے آسامی سے جو کچھ محنت و مروت بغرض پیدا کرنے فصل کے کی ہو اور وقت اثر پذیر ہونے بیدغلی کے وہ پیداوار فصل موجود ہو تو آسامی اس کے معاوضہ پالنے یا دادے لگان نامنظم و اٹھا لیجانے فصل مذکور کے قبضہ رکھنے کا مستحق ہے۔

اس دفعہ میں حکم ہے کہ آسامی درختان موقوفہ جوت کے کاٹ لیجائے یا اٹھا لیجائے کی مجاز نہیں ہے لیکن اگر رواج مختص المقام یا کوئی معاہدہ یا بین زمیندار و آسامی ایسا ہو کہ آسامی اس کی رو سے بعد بیدغلی درختان

آسامی کا حق جوت کے استعمال کی بابت

موقوفہ جوت بیدل شدہ کو در و تفرق کر سکتا ہے تو وہ ایسا کرنے کا مجاز ہے۔

درختان گلاب و جیلی و نیز پھول جو ان میں لگے ہوں داخل لفظ (فصل ستادہ) ہوں اور کاشتکار بھی ہے کہ ایسے درختان کی قیمت بلحاظ ان کے عمر و حالت و آئندہ قابلیت پیدائش پھول کے تجویز کرائی (عبدالباقی بنام مستر اپریشا و منتخب فیصلیات ہر دو مال ۱۹۱۷ء صفحہ ۹۶)

عام فشار و فوہ ذرا یہ ہے کہ آسامی کو ہر صورت میں خواہ وہ بوجہ اپنے افعال بھاکے یا دیگر فنج پر بیدل کیا گیا ہو یہ حق حاصل ہے کہ اس فصل یا پیداوار سے جو اس کی جوت پر بوقت اثر پذیر ہونے پر بیدل کیے کے موجود ہو فائدہ حاصل کرے اور اس عرض کے لیے وہ آرامنی کے استعمال کا حق اس وقت تک رکھ سکتا ہے جب تک کہ فصل یا پیداوار اٹھا نہ لی جائے۔ زمیندار کو یہ حق دیا گیا ہے کہ اگر وہ چاہے تو کل فصل بیٹے ہر شے جسکو چاہت ہے پیداوار آسامی اٹھا لیجائے اور تفرق کرنے کا مستحق ہے قیمت ادا کر کے خرید کر لے۔

درختان موجودہ جوت پر اگر بروئے رواج مختص المعلم یا معاہدہ خاص آسامی کو حق در و تفرق حاصل ہے تو انہیں بھی زمیندار اس وقت قبضہ پاسکتا ہے جبکہ ان کی قیمت ادا کر دے۔

یہ امر اگر زمیندار قیمت ان کی ادا کرنا پسند نہ کرے اور آسامی درخت و درو کے آرامنی کو غلطی کر کے تو کیا آسامی تا قیام درختان ان درختوں پر قبضہ رکھنے کی مستحق ہے اور ایسی حالت میں زمیندار کو کیا چارہ جوتی کرنا چاہیے ایک بحث طلب امر ہے میرے خیال میں بعد اثر پذیر ہونے پر بیدل کیے کے تعلق کا شکار زمیندار مابین زمیندار و آسامی کے ساقط ہو جاتا ہے اور کچھ کسی فصل مختلفہ مداخلت جوت کی منجانب فریقین جھگڑا لڑتے کارروائی نہیں ہو سکتی۔ پس اگر آسامی بعد اثر پذیر ہونے پر بیدل اور نہ ادا کر لے معاہدہ منجانب زمیندار کے اپنے درختوں کو قائم رکھے اور انہیں قابض رہے تو زمیندار کو عدالت دیوانی میں دعوے غالی کرانے جانے آرامنی و اٹھوا دیئے جانے درختان موجودہ آرامنی کا کرنا چاہیے۔

آسامی بابت اس مدت کے جو اس کو پیداوار موجودہ جوت کے کٹوانے و اٹھوانے میں لگے ضرور دار اور لگان ہوگا۔

دفعہ (۱) اگر اس تاریخ پر جس پر بیدل کی اثر پذیر ہوگی آرامنی پر ایسی فصل یا پیداوار ان ہوں جو جمع نہ کی گئی ہوں تو زمیندار اگر چاہے ان کو خرید کر سکے گا۔ اور جب وہ ان کی قیمت آسامی کو دینے کے واسطے فوراً پیش کرے تو آسامی کا حق نسبت اس فصل یا پیداوار و ان کے اور آرامنی کو بغرض ان کی محافظت اور جمع کرانے اور اٹھا لیجانے کے استعمال کرنے کے جاتا رہے گا۔

حق فصل کی
نسبت جوت
بیدل کی اثر
پذیر ہو جائے

اور کراچی کے راول
آرامی حوت سے ہی
جسکو زکوٰۃ دہم
نقوہ ۹ میں ہر روز
ارامی جو ہر روز دہم
خواہ وہ کراچی دہم
کما ہو

(۲) اگر زمیندار اُس کو خریدنا نہ چاہے تو آسامی اس امر کا مستحق ہوگا کہ اُس آرامی کو حسب
مذکورہ بالا اور زیادہ مدت کے واسطے اُس وقت تک استعمال کرے جب تک وہ فضل یا دیگر
پیداوار جمع نہ کر لیجائے اور اٹھانہ لیجائے۔ اور اُس کی بابت مناسب لگان ادا کرے۔
شرح یہ دفعہ بھی بجائے دفعہ ۲۲- ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔

بروئے فقرہ اول آسامی کو زمین فوراً اُس وقت چھوڑ دینا چاہیے جس وقت زمیندار قیمت فضل یا دیگر پیداوار کو
آرامی حوت سے جس سے آسامی کے بیدخل ہونے کا حکم ہوا ہے بوجھن دیئے جائے آسامی کے پیش کرے۔ لیکن اگر
زمیندار اس طرح قیمت ادا یا پیش نہ کرے تو بروئے فقرہ (۱) آسامی زمین پر اُس وقت تک اپنا قبضہ رکھے گا کہ وہ
فضل یا دیگر پیداوار کو قودہ آرامی مذکور در دو جمع کر کے اٹھانہ لیجائے اور اپنے اس زمانہ مقابلیت کی بابت
وہ لگان مناسب زمیندار کو دے گا۔ بعد در دو اٹھانہ جانے فضل یا دیگر پیداوار آرامی کے اگر آسامی اپنا قبضہ آرامی
مذکور سے علیحدہ نہ کرے گا تو وہ مداخلت بھی کاندہ بھیجا جائیگا اور عدالت دیوانی سے لائق بیدخل ہوگا (محمد ابراہیم خاں
بنام دیوان وغیرہ دیکھ کر نوش الدہا دکنشہ صفحہ ۱۵) ایسی صورت میں دفعہ ۳۲- ایکٹ ہذا کا کوئی تعلق نہ ہوگا
اگر بعد موثر ہونے بیدخل کے آسامی رقم ریزی کرے تو وہ بیدخل کے وقت مستحق ہائے معاوضہ یا بے قیمت فضل کے نہ ہوگی
اور نہ یہ اُس کو استحقاق ہوگا کہ وہ اُس فضل کے در دو جمع کرنے کے وقت تک قابض باوا لگان مناسب ہتے۔

دفعہ ۱ (۱) در صورت نزاع کے نسبت قیمت فضل یا اور پیداوار و لون کے جن کا خریدنا
زمیندار بموجب دفعہ تھنی (۱) دفعہ ۵۷ کے چاہیے۔ زمیندار یا آسامی کو جائز ہے کہ اُس
کی نسبت تصفیہ ہو جانے کے واسطے نالش کرے۔

(۲) عدالت کو لازم ہوگا کہ یا تو قیمت پیش کردہ کو بحال رکھے یا اُس قدر قیمت تجویز کرے جو
عدالت واجبی اور قویٰ انصاف سمجھے اور رقم مذکور کے ادا کرنے کے واسطے ڈگری
صا ور کرے۔

(۳) جائز ہے کہ اگر کچھ لگان بابت اُس حوت کے جس سے آسامی بیدخل کروایا گیا ہے اُس
آسامی سے قابل وصول ہو تو اُس کو زمیندار اُس قیمت میں سے منہا کرے جو حسب دفعہ
۵۷ دینے کے واسطے پیش کیجائے یا عدالت اُس رقم میں سے منہا کر دے جس کی حسب
ہذا ڈگری کی گئی۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۲۲- ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔

نالش جب دفعہ بیدخل کے اشہد ہونے کی تاریخ سے چند دن کے اندر عدالت سے متنازعہ سواری سے

فضل کی قیمت
کی بابت نزاع کا
تعیین

زائد ہوا اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کی حالت میں اور اگر سٹور و پیہ سے زائد ہو تو بھنور اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول
ہم حصہ ضلع یا کلکٹر ضلع کی حالت میں دایرہ کی صورت اول میں نالاش کا فیصلہ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم اور
صورت دوم میں نالاش کا فیصلہ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کرے گا (نمبر چہارم مجموعہ (الف) نمبر سلسلہ ۱
دفعہ ۱۴۳ و ۱۴۱ و ۱۴۲ - ایکٹ ہذا)

اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کے فیصلہ کا اپیل بھنور کلکٹر ضلع تاریخ ڈگری سے ۳۰ یوم کے اندر اور کلکٹر ضلع کے فیصلہ کا اپیل
دوم بھی بھنور رج ضلع اندر ۳۰ یوم تاریخ فیصلہ سے ہوگا (نمبر چہارم مجموعہ (د) نمبر سلسلہ ۵۲ دفعہ ۱۴۶ (الف) و ۱۴۷
(ب) ایکٹ ہذا و ۵۲ نمبر ۲ حصہ ۳ - ایکٹ ۵۱۸۸۵ (قانون میعاد سماعت) ایسی نالاشات میں فیصلہ
بج ضلع قومی چوکاٹ ناس کی نگرانی برقرار دفعہ ۱۲۲ و ۱۲۱ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۳۸۱۸۸۵) ہائی کورٹ میں ہو سکتی ہے۔ اگر
فیصلہ بدلتا ہے تبھی اپیل پوہ متعلق نہ ہونے دفعہ ۸۰ جزو (۲) کے قرق (الف) و (ب) کے قطعی ہو گیا ہو تو بھنور
حکامہ پر موجب دفعہ ۱۸۵ - ایکٹ ہذا بحالت موجودگی وجوہات نگرانی کے نگرانی ہو سکتی ہے۔

اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کا اپیل اندر ۳۰ یوم تاریخ ڈگری سے بھنور رج ضلع اگر مالیت شے دعویٰ یا بھنور سے
کم ہو۔ اگر زائد ہو تو بھنور یا کورٹ اندر ۹۰ یوم اور رج ضلع کے فیصلہ کا اپیل دوم تاریخ ڈگری سے اندر ۹۰ یوم
ہائی کورٹ میں ہو سکتا ہے (دو) ۱۹۸ و ۱۴۶ - ایکٹ ہذا و ۱۵۲ و ۱۵۶ و ۱۵۷ نمبر ۲ حصہ ۲ - ایکٹ ۵۱۸۸۵
اگر نالاش متدایہ دفعہ ہذا میں عدالت ڈگری واسطے رقم قیمت فصل یا دیگر پیداوار کے جو زمین اسے لینا پسند کی ہو
صلہ کرے تو اس کا اجراء آسامی بمقابلہ زمیندار مثل معمولی ڈگریات کے کر سکتا ہے۔ اور اگر کچھ لگان یا فنی زمیندار
بابہ مس حوت کے جس سے آسامی بیدخل کیا گیا ہے قابل الوصول ہو تو فصل یا دیگر پیداوار کی قیمت مجوزہ عدالت میں
وہ چھوڑ کر بھنور رقم کی باپ ڈگری صادر ہوگی یا اگر زمیندار نے قیمت پیش کی ہو تو زمیندار کو دیگر ہر ایک فیلڈ کی باقی
رقم اس کو ملانی جائے گی۔

دعویٰ مست ختمہ بر وقت موجودگی ہو سکتی ہے (لنگا پرشنا و بنام گوری مسٹر منتخب فیصلہات بورڈ ۱۸۸۵ و ۱۸۸۶) زمیندار نے آسامی کو بیدخل کر دیا اور بعد چھ مہینہ کا رد واپی کر کے فصل اسٹادہ آرامی کی مالیت تخفیف کرائی۔
آسامی نے بھنور زمیندار کے پناہ میں جو مالیت شخصہ فصل کی باپ زمیندار سے پائے کا تعالیک تیسرے شخص کے نام منتقل
کیا۔ تجویز ہوئی کہ چارہ کار مناسب نقل دیکھ کر بھنور نالاش عدالت مال تھا نہ بھنور درخواست اجراء حکم مشر و لایا جائے
معاوضہ کے۔ اور یہ نالاش قابل سماعت عدالت تخفیف نہیں مٹی۔ انتقال بحق مدعی بعد چھ مہینے فیصلہ کے ہوا تھا ہذا
وہ ایک دعویٰ قابل ارجاع نالاش حسب مراد دفعہ ۱۱۳ - ایکٹ ۳۸۱۸۸۵ کے دھما (ستھرا داس بھنور ویر
دیکھ کر نالاش آسامی ۱۸۹۹ صفحہ ۱۹۹ و اینڈین لار بورڈ آف لاء پاد جلد ۲۲ صفحہ ۵۱۴)

اگر زمیندار کو کاشتکار کے درمیان اقرار نامہ اس امر کا تحریر ہو جائے کہ کاشتکار واسطے تیار کرنے مصلحت نامہ کے ایک سال تک آراضی پر قافض رہے گا اور بعد اس کو چھوڑ دے گا۔ تجویز ہوئی کہ بعد انقضای میعاد کاشتکار مستوجب بیہوشی ہے (ٹھاکر مادھر پشاد بنام شیدہ مندل منتخب فیصلجات بورڈ سٹیشن ۱۹۳۷ء صفحہ ۳۳۳)

جس صورت میں زمیندار نے ایسی آسامی کو جس کی کاشت مقبوضہ پر فصل موجود تھی بیدخل کر کے درخواست بوجہ ۴۲ ضمن (رج) ایکٹ ۱۷ سٹیشن واسطے تشخیص قیمت کے کی ہو تو وہ پابند اس تشخیص کا ہے جو عدالت مال کر دے اور بعد اس قیمت معزورہ کے ادا کرنے سے انکار نہیں کر سکتا اور آسامی قانوناً اس کے وصول کا حق ہے (شیلا لال بنام چرکے لال ویکلی نوٹس الہ آباد سٹیشن ۱۹۳۷ء صفحہ ۳۶۴) دائرین ملاپورٹ الہ آباد جلد ۱۹ صفحہ ۶۸)

جب کاشتکار نے بلا علم و اجازت زمیندار کے درخت کٹے ہوں اور وہ ان سے بیدخل کیا جائے تو اس کو کوئی حق نسبت پاسے معاوضہ قیمت درختان مذکور حاصل نہیں ہے (کنڈرپشاد بنام دیہی منتخب فیصلجات بورڈ سٹیشن ۱۹۳۷ء صفحہ ۳۶۴)

دفعہ ۷ ایسی نالش میں جو واسطے بقایا زلگان کے ہو جو بوجہ دفعہ تھتی (۲) دفعہ ۵ کے یا فتنی ہو اگر نالش اور لگان قابل ادا کی نسبت نزاع ہو تو عدالت لگان و اجبی اور قرین انصاف معزور کر کے اسی کے مطابق ڈگری کرے گی۔

لگان قابل ادا کی نسبت نزاع کس طرح طے کیا جائے گا

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ صورت ہائے تھتی (۲) دفعہ ۷- ایکٹ ہذا میں لگان قابل ادا کی تجویز کے لیے علیحدہ نالش کرنے کی ضرورت نہ ہوگی۔ جب دعوے لگان بنجاب زمیندار دایر ہو تو عدالت اس وقت یہ تجویز کر دیگی کہ مقدار لگان اس طور پر قابل ادا ہے کیونکہ آسامی کی ذمہ داری ایسے لگان کے ادا کرنے کی نسبت صریح طور پر قرار دی گئی ہے۔

دفعہ ۸ اس مدت کا جس میں آسامی آراضی پر مطابق احکام دفعات ۳، ۴، ۵ و ۷ کے دخل رکھے کسی نالش یا اور کارروائی میں اس میعاد کے شمار کرنے میں جو حسب دفعہ ۱۱ بغرض حصول حق و خیلکاری معزور کی گئی ہے لحاظ نہیں کیا جائے گا۔

بیدخلی کے بعد کس وقت و خیلکاری کے واسطے شمار نہ کیا جائے

ناجاہز بیدخلی کی نسبت ہائی کا

دفعہ ۹ (۱) جو آسامی سوائے بطلان بقت احکام ایکٹ ہذا کے اور طرح پر بیدخل کیا جائے مستحق اس دہو کا کہ اپنے زمیندار پر

ناجاہز بیدخلی کی نسبت چارہ لگا

(الف) واسطے دلا جانے اپنی جوت کے قبضہ کے۔ اور
(ب) واسطے معاوضہ کے بابت ناجائز طور پر قبضہ اٹھا دیے جانے کے۔ اور
(ج) واسطے معاوضہ کے بابت کسی ترقی حیثیت آراصی کے جو اس لئے کی ہو۔ ناش
کے۔

مرد
مرد
مرد

مگر شرط یہ ہے کہ اگر آسامی اس سال زر اختی کے گذر جانے کے بعد جس میں ڈگری
دیجائے قابض رہنے کا مستحق رہنے والا نہ ہو تو عدالت کی ڈگری خواہ مراضعہ اولیٰ
کی یا پہل کے۔ قبضہ واپس پالنے کے واسطے نہ ہوگی بلکہ صرف خرچہ کی بابت ہوگی۔ یا
اگر معاوضہ کا دعویٰ کیا گیا اور معاوضہ یافتہ یا فتنی تجویز کیا گیا ہو تو ڈگری صرف معاوضہ
اور خرچہ کی بابت ہوگی۔

(۲) اگر ڈگری قبضہ واپس پالنے کی بابت ہو تو کچھ معاوضہ بابت ترقی حیثیت آراصی
کے نہیں دلا یا جائے گا۔

(۳) جب ڈگری ناجائز طور پر قبضہ اٹھائے جانے کے معاوضہ کی بابت دیجائے مگر
قبضہ واپس نہ دلا یا جائے تو جو معاوضہ دلا یا جائے گا وہ اس کل مدت کی بابت ہوگا
جس میں کہ آسامی قابض رہنے کا مستحق تھا۔

(۴) جس آسامی نے صرف قبضہ واپس پالنے کی ناش کی ہو وہ مستحق اس کا نہ ہوگا
کہ متعلق اسی بنا پر دعوے کے علیحدہ ناش ناجائز طور پر قبضہ اٹھائے جانے کے معاوضہ
کی بابت دایر کرے۔

(۵) اس دفعہ کے کسی امر سے ایسی آسامی کو جس نے قبضہ واپس پالنے کی ناش
کی ہو مگر جو اپنی جوت پر پھر قبضہ پالنے کی ڈگری حاصل کرنے میں ناکامیاب رہا ہو
اس امر کی مانگت نہ ہوگی کہ بابت معاوضہ کسی ایسی ترقی حیثیت آراصی کے جو وہ عمل میں
لایا ہو علیحدہ ناش کرے۔

شرح یہ مضبوط فقرات (م) و (ن) دفعہ ۹۵ ایکٹ ۱۲۱۱ء کے ہے۔

مگر آسامی بطور ناجائز سوائے ان طریقوں کے جو ایکٹ ہذا میں مرقوم ہیں بیدخل کر دیا جائے تو اس کے نتیجے
کہ لے یا تو صرف واسطے دلا جانے قبضہ جوت جس سے وہ بیدخل کروا گیا ہو ناش کرے۔ ایسی صورت میں
آسامی مذکور اسی بنا پر دعوے پر علیحدہ ناش معاوضہ بابت اٹھائے جانے قبضہ لے دایر نہیں کر سکتا۔ لیکن

اگر وہ اپنے دعوے والی جوت میں ناکامیاب رہے تو معاوضہ ترقی حیثیت آسامی کی باپہ جواکانہ نالیش کر سکتا ہے۔ جوت
ہو جائے تو گری واپسی قبضہ حق پائے معاوضہ ترقی حیثیت آسامی نہیں ہوگا۔ واسطے معاوضہ باپہ ناجائز طور پر قبضہ آسامی
کی نالیش کرے۔ ایسی نالیش کی وگری ہونے پر چھ ماہ معاوضہ دلا یا جائے گا وہ اس کل مدت کی باپہ ہوگا جس میں کہ آسامی
قابل رہنے کا مستحق تھا۔ واسطے پائے معاوضہ ترقی حیثیت آسامی کے نالیش کرے۔ واسطے واپسی جوت اور
دلا پائے معاوضہ باپہ بیڈی غلی ناجائز کیا جائے دعوے کرے۔

جس سال زراعتی میں وگری دی جائے اگر اس کے گندہ جانے کے بعد جائز طور پر حسب احکام ایک ہزار زمیندار آسامی کو
بیڈی غلی کر سکتا ہو یعنی استحقاق آسامی ختم ہو جاتا ہو تو وگری دین کی زدی جائے گی۔ دعوے آسامی ثابت ہونے
پر صرف خرچہ کی اودہ دعوے معاوضہ بیڈی غلی ناجائز بھی کیا گیا ہو اور عدالت معاوضہ دلا نا تجویز کرے تو رقم معاوضہ
مجوزہ عدالت اور خرچہ کی وگری ہوگی۔

لفظ (بیڈی غلی) میں بیڈی غلی واقعی اور بیڈی غلی استحقاق و دونوں شامل ہیں۔ اگر زمیندار آسامی کے استحقاق میں اس طرح
بارج ہو کہ آسامیان قبلی سے خود لگان وصول کر دیا کرے اور انکو یہ یاد کرانے کہ اصلی آسامی کا کوئی حق باقی نہیں
ہے تو زمیندار کا یہ فعل اصلی آسامی کی بیڈی غلی استحقاق کا موجب ہوگا اور آسامی حسب دفعہ ناجائز نالیش واپسی قبضہ یا
پائے معاوضہ کی ہی مقدمہ میں دتی و اسی بنام سرکاری کرشن مندی ویکلی رپورٹ رٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۵۸ لائن ۱۵
لفظ (بیڈی غلی کیا جائے) میں بیڈی غلی از جانب زمیندار اور نیز جانب اس شخص کے بھی داخل ہے جس نے توسط
زمیندار بیڈی غلی کیا ہو (مولانا بھلا ویکلی نوٹ الہ آباد صفحہ ۱۶۹)

جب کوئی آسامی بذریعہ عدالت بیڈی غلی کیا جائے تو یہ دفعہ متعلق نہ ہوگی کیونکہ بیڈی غلی جو بذریعہ ویکم عدالت عمل میں کر
وہ بیڈی غلی ناجائز قرار نہیں پاسکتی (دھند و بھگت بنام لالچی پانڈے لیگل ریویزیٹر رٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۱۱۲ فیصلہ
بورڈ مال و سوامی رام بنام گورپش داتھین لال پورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۷۰۷) وٹھاکر وین بنام منوالال انڈین لاپورٹ
الہ آباد جلد ۱۹ صفحہ ۴۵۶)

بورڈ مال نے مقدمہ کھریر سی بنام مہاراجہ پرتاب زائیں سنگھ خنب فیملیات بورڈ مال رٹ کلکتہ صفحہ ۱۱۲ تجویز کیا ہے
کہ جب کامریش پار حسب درخواست زمیندار عدالت لگان سے بیڈی غلی کر دیا گیا ہو بعد عدالت اپیل سے حکم بیڈی غلی
منسوخ ہو کر کٹنگ قبضہ دلا یا گیا ہو اور اطلاع نامہ بیڈی غلی ناجائز تجویز ہو تو ایسی بیڈی غلی چونکہ بذریعہ اطلاع نامہ
خلافت قانون سے عمل میں آئی ہے بیڈی غلی ناجائز متصور ہوگی اور عدالت لگان مجاز دلائے معاوضہ بیڈی غلی ناجائز
کی ہے۔ یہ فیصلہ بر بنام دفعہ ۱۰۸ ایکٹ لگان اودہ صادر ہوا ہے اور باقی کورٹ الہ آباد نے مقدمہ ٹھاکر وین
بنام منوالال انڈین لاپورٹ الہ آباد صفحہ ۴۵۶ جلد ۱۹ تجویز کیا ہے کہ فیصلہ مذکور بالا کا کوئی اثر ملکات ہذا میں

ہینن ہے۔ کیونکہ وہ دفعہ قانون لگان اودھ جس کی بنا پر فیصلہ کر کے صادر ہوا ہے اہم طور پر ایکٹ ۱۸۸۷ء سے مختلف ہے۔ اور فیصلہ مقدمہ دھونڈی بھگت بنام لالچی جبر بنام قانون لگان مملکت ہذا اور ڈومال سے صادر ہوا ہے لائق استدلال ہے۔

نالش متغیرہ دفعہ ہذا میں کسی اور امر پر بجز سید علی ناچار کا غلط نہ ہوگا (صاحب چند بنام برج نامہ دت ویکلی رپورٹر جلد ۱ صفحہ ۳۰۱) اور ایسی نالش میں آسامی کو اول تو یہ ثابت کرنا چاہیے کہ مابین اس کے اور فریق ثانی کے تعلق کاشتکار و زمیندار کا ہے (کشتی دھرموزم دار بنام تھپہ بی بی ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۷ صفحہ ۳۷ وکشن ہوٹل سنگہ بنام تلسی سنگہ ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۱۰۲) وکشیودت نیلین سنگہ بنام راجیش دیال انڈین لاپورٹ الہ آباد جلد ۷ صفحہ ۱۸۸) اس کے بعد آسامی کو کافی ثبوت سید علی ناچار کا دینا چاہیے (اصغر بنام گروکاک چودھری ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۸ صفحہ ۳۸)

اگر بعد وفات آسامی وکیلکار کے اس کے وارث کا قبضہ آراہنی کاشت و خیکاری پر زمیندار نے نہ ہونے دیا اور غرض قبضہ حاصل کر لیا ہو تو وارث کاشتکار ستوی محکمہ مال میں دھرے باز یافت قبضہ کر سکتا ہے نہ عدالت دیوانی میں (پیشی لائی بنام پارتی ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۹۷ء صفحہ ۱۹۹)

آسامی وکیلکار اگر اپنی آراہنی جوت و خیکاری کا پکے سے اور آسامی کو لکھ سے اور پھر اس کو سید علی کر دے تو ایسی صورت میں بھی نالش باز یافت دخل بنجاب آسامی ذیلی سید علی کر دے بمقام آسامی وکیلکار قابل سماعت عدالت مال ہوگی (سچند و بنام نریت ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۳۲) اس مقدمہ میں مقدمات محمد ذکی بنام حشر علی ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۱۹۹ ورتن بنام پرتاب سنگہ ویکلی نوٹ ۱۸۸۷ء صفحہ ۲۲۶ سے تیسرے کی گئی اور یہ تجویز ہو کر ان مقدمات میں نالش بنام مدعا علیہ بطور مدافعت بجا لکندہ کے دائرہ ہونی چاہی۔

لیکن نالش بنام کاشتکار پٹہ دار اسمتھاری بنام زمیندار اور ایک دوسرے کاشتکار کے جس نے بعد پٹہ مدعی کے زمیندار سے دوسرا پٹہ حاصل کر کے کاشتکار اول الذکر کو سید علی کر دیا تھا باوجود اس کے دخل و دلایا نے مال

زیر ہرج و مرج موقوفہ آراہنی مندرجہ پٹہ جو پٹہ دار بالبعد نے در و کر لیتے تھے عدالت دیوانی میں دائر ہونی تجویز ہوئی کہ نالش قابل سماعت مال ہو نہ قابل سماعت دیوانی مقدمہ امیر خان بنام جادونا تھ ویکلی نوٹ ۱۸۸۷ء

صفحہ ۱۹۹ پر استدلال ہوا (اصغر علی بنام شیروالی سنگہ ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۲۲۶) لیکن جب آسامی کاشتکار اصل آسامی کے حق سے سنگہ پٹہ دار خود دعویدار اصل آسامی ہونے کا جو تو اس کی نالش باز یافت دخل و

مال میں نہیں ہوگی اس کو بجا رہ کار عدالت دیوانی سے حاصل ہوگا (رتن بنام پرتاب سنگہ انڈین لاپورٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۹۱ ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۲۲۶ و لالو بنام سرا ویکلی نوٹ الہ آباد ۱۸۸۷ء صفحہ ۲۲۶)

ایک آسامی اگر دوسری آسامی کو بیدخل کر دے تو آسامی بیدخل شدہ نالاش نہایت حق و باز یافت و دخل کی بقابلہ آسامی بیدخل کنندہ کے عدالت دیوانی میں کریگی نہ عدالت مال میں (نیلا دھرنام بھوجان ویکلی نوٹ الہ آباد ششماہ صفحہ ۳۳۳) کاشتکار آسامی دھیکار زمیندار پر دہندہ پر جس نے اس کو بیدخل کیا ہو حسب دفعہ ۱۰ نالاش نہیں کر سکتا ہے اس کا چارہ کار بذریعہ عدالت دیوانی حاصل ہو سکتا ہے (کلیان داس بنام ٹیکا رام اڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۳۳) لیکن جبکہ آسامی نے اپنی کاشت زمین کی ہوا در زمین کو قبضہ دید یا ہو۔ مرتب سے لگان زمیندار وصول کیا کرنا جو بعد زمیندار زمین کو بیدخل کر دے تو مرتب نالاش باز یافت و دخل ملے مال میں کر سکتا ہو (مکوری خان بنام برتھی سنگہ ویکلی نوٹ الہ آباد ششماہ صفحہ ۹۳)

بیدخل واقعی عمل میں آنا چاہیے جو وہ دیکھی بیدخل پنجاب زمیندار ہونا یا آراہنی مقبوضہ آسامی کا پیکسی دوسری کی سلمی لکھن یا جان کوئی بنا دعوے حسب دفعہ ۱۰ پیدا نہیں کرنا (ششیو رام سنگہ بنام شیل سنگہ رپورٹ صدر دیوانی عدالت ششماہ صفحہ ۲۸۲ و احمد خان بنام سہا گمانی بیگم - رپورٹ ہائی کورٹ الہ آباد ششماہ صفحہ ۱۸۱) ایک محال ٹھیکہ داران کے قبضہ میں تھا اور چند کاشتکاران نے اپنی آراہنیات ترک کرین اور ٹھیکہ داران نے آراہنیات ترک کر بھیت آسامی کے کاشت کیا بعد الفقار سجاد ان کے ٹھیکہ کے جدید ٹھیکہ داران نے ان کو بیدخل کر دیا تو یہ جہی کہ بیدخل ناجائز نہ تھی کیونکہ بلا اجازت ٹھیکہ داران جدید کے وہ کاشت قایم نہیں رکھ سکتے تھے (پہن شاد بنام کالچن ویکلی نوٹ الہ آباد ششماہ صفحہ ۱۸)

جبکہ زمیندار مستحق بیدخل کرا یا لے آسامی کا اس جوت سے ہو مگر وہ قافل کو اپنے ہاتھ میں لیکر خلاف احکام ایکٹ بنا دے جو کہ کاشتکار کو بیدخل کر دے تو کاشتکار مستحق دعوے باز یافت قبضہ حسب دفعہ ۱۰ ہے (محمود علی بنام گلکارام ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ششماہ صفحہ ۳۱ جولائی ششماہ نمبر ۸۶)

ایک شریک حصہ دار اگر دوسرے شریک حصہ دار کو آراہنی کاشت منکر کرے بیدخل کر دے تو جو کو کما بین ان کے تعلق کاشتکار زمیندار کا نہیں ہے لہذا نالاش دخل شریک بیدخل شدہ کی محکمال نہیں ہو سکتی (امنت رام بنام کمان پورٹو سیلیکٹڈ وینس ۱۰ جولائی ششماہ صفحہ ۱) اگر مدعی قبل بیدخل نیک نیتی سے کاشت کارانہ قابض نہ پایا جائے بلکہ تازہ نسبت حصص دیمانہ دو حصہ داروں کے ہوتا اس صورت میں عدالت مال کو اختیار ماعت حاصل نہیں ہے۔ (شہزاد سنگہ بنام پنچ سنگہ لیکل ریفرنس جلد ۲ ششماہ صفحہ ۳۳۳ بیدخل پورٹ مال)

ٹھیکہ دار کو ٹھیکہ دہندہ یعنی مالک آراہنی اگر بیدخل نالاش حسب ضمن (ن) دفعہ ۹ - ایکٹ ۱۰ ششماہ (دفعہ ۹) ایکٹ ۱۰ ششماہ (۱) عدالت مال میں ہوگی (مستقر داس بنام گنیش کنور لیکل ریفرنس جلد ۱ ششماہ صفحہ ۳۳۳) بیدخل پورٹ مال - مگر وہ ٹھیکہ دار موضع جس کو ابتدا سے قبضہ نہ ملا ہو دعوے دخل بقابلہ ٹھیکہ دہندہ عدالت مال میں نہیں

کر سکتا (حجت رام بنام ہیرا ویکلی نوٹ سلسلہ صفحہ پچیس)

نالش دغلیانی دضارہ بیدغلی منجانب کاشتکار دضیکار بنام زمیندار اور اس کے پٹہ دار کے قابل سماعت عدالت مال ہے (تار اپت اوچھا بنام رام رتن کنود ویکلی نوٹ سلسلہ صفحہ پچیس)

اگر کاشتکار بنیت یا بغیر بنیت واپس آنے کے موقع کو عبور دے اور زمیندار بلا پٹے اطلاع نامہ ترک آرامی کے دخل حاصل کرے تو یہ خیال کیا جائے گا کہ زمیندار نے بجا طور پر آسامی کو بیدغل کر دیا۔ برج لال بنام کنود بریلڈ پوسنگ لیکل ریبرنسب جلد ۱۱ سلسلہ صفحہ پچا فیصلہ پورٹو مال)

نالش آسامیان سا قطل ملکیت باستدار دخل و استعار حق قابل سماعت عدالت دیوانی نہیں ہے (شکور خان بنام لمانی لال ویکلی نوٹ الد آباد سلسلہ صفحہ پچیس)

شخص ثالث اگر آسامی ٹکمی کو بیدغل کر دے تو نالش باز یافت دخل منجانب آسامی ٹکمی بنام شخص ثالث یہ ٹکمل کنڈہ دیوانی میں ہوگی (ران رائے بنام جے رام رائے ویکلی نوٹ الد آباد سلسلہ صفحہ پچیس)

کاشتکار جس کو ناجائز طور پر زمیندار نے بیدغل کیا پوسحق دغلیانی اپنی آرامی کا مفصل استادہ کے ہے جس کو ایام بیدغلی میں دوسرے کاشتکار نے پیدا کیا ہو اور اس دوسرے کاشتکار کو چارہ کا متبادل زمیندار عدالت دیوانی میں حاصل ہے (رستان شاہ بنام اودی رام لیکل ریبرنسب جلد ۱۱ سلسلہ صفحہ پچا فیصلہ پورٹو)

آسامی اپنی جوت پر قبضہ دوبارہ اسی حیثیت و شرائط سے پائے گا جس حیثیت و شرائط سے وہ پہلے قابض تھا (راش بہاری گھوس بنام رام کنگھوس ویکلی رپورٹ جلد ۲۲ صفحہ ۸۴)

واجب العرف موضع میں تعمیر تھا کہ زمیندار اپنے کاشتکاروں کے کھیت میں نیل بویا کرتا ہے اور ایام فصل نیل کا لگان آسامیان سے بھرا ہوتا ہے اور بعد کاشت نیل کے کھیت کاشتکاروں کو دیدیے جاتے ہیں تجویز ہوئی کہ زمیندار مجاز نہیں ہے کہ خلاف رضامندی کاشتکار اس کے کھیت پر قبضہ کرے (رام سیوک چوہے بنام رائے رکینی سیوک سنگھ منتخب فیصلیات پورٹو مال سلسلہ صفحہ پچیس)

ایک کاشتکار کی کاشت اجرائی گری میں نیلام ہوئی اور وہ بیدغل ہوا بعد نیلام برطبق نالش زمیندار مندرجہ ہوا اور آسامی کو دخل دلا گیا لیکن زمیندار نے اس کو دخل رہنے سے روکا تجویز ہوئی کہ تاریخ روکے جانے سے ہنار غاصت آسامی کو باوجود جارح نالش باز یافت دخل پیدا ہوئی (لچھری سنگ بنام محمد حسین بائی کورٹ رپورٹ الد آباد سلسلہ صفحہ ۶)

تاریخ بیعت سے کاشتکار سیردار کو جو ایام بیع شرطیہ میں بیدغل ہوا جو ہنار غاصت واسطے نالش بیدغلی ناجائز پیدا ہوتی ہے (محمد حسین بنام ناصر الدین منتخب فیصلیات پورٹو مال سلسلہ صفحہ پچیس)

بعد فیصلہ ہونے درخواست ضمن (ن) دفعہ ۵ و خلاف زمیندار کے زمیندار عدالت دیوانی میں نالش و علیا بی آر جی و ایر زمین کرکٹا مسکدا مرتجز شدہ عارض ہوگا (شعبہ نرایر سنگہ بنام بجا اٹھین لاپورٹ الر آبا جلد ۱۲ صفحہ ۲۰۰)

مجمعی کا خداتہ بند و دست بین کاشت کار و خلیہ کار لکھا ہوا ہے زمیندار مو منع نے آرامی قنارہ کو جس سے میدخلی بیان کی گئی ہے اپنی سیر بیان کی تجویز ہوئی کہ اندراج بند و دست اسوقت تک صحیح مقصور ہوگا جب تک اس کے خلاف ثابت نہ ہو اور ہر فریق خواہ اس نے اس اندراج کو تصدیق کیا ہو اس پر حذر کر سکتا ہو الا جب وہ اندراج عدالت نے طور پر فیصلہ ہو کر عمل میں آیا ہو (سماۃ جی بی بنام مو تی رام لیکل ریبرٹ جلد ۱۲ صفحہ ۲۰۰ فیصلہ پورٹو مال)

ایک مقدمہ میدخلی نا جائزین تجویز ہو اگر کو محنت استحقاق کی وقت بند و دست کے عدالتانہ فیصلہ ہوئی ہوتا ہم وہ فیصلہ اثر حکم ختم عدالت حاکمانہ کا نہیں رکھتا (جنگل سنگہ بنام بند اس سنگہ شعبہ فیصلہ پورٹو مال صفحہ ۲۰۰)

ایک کاشت کار نے درخواست واپسی قبضہ بموجب دفعہ ۵ حرف (ن) ایکٹ ۱۲۱۸۱۲۰۰ بغیر حاصل کرنے اجازت بندت علیحدہ و ایر کرنے نالش معاوضہ کے پیش کی بعدہ دوسری درخواست بموجب دفعہ ۵ حرف (سیم) بغرض وصول معاوضہ میدخلی نا جائز بقابل اسی معا علیہ کے پیش کی تجویز ہوئی کہ درخواست ثانی میں دفعہ ۴۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی عارض ہے۔ دعوے واپسی قبضہ واپائے معاوضہ کی ایک ہی بنا دعوے ہو۔ دونوں دعاوی جدا گانہ بغیر اجازت عدالت پیش نہیں ہو سکتی۔ اور ایسی درخواست اجازت قبل پیشی اول در کھوا اول کے پیش ہونا چاہیے (بالگو بند لال بنام مہادیو پریشاد پورٹو مال سیکٹ ۲۰۱۲۰۰ پنس صفحہ ۲۰۱۲۰۰۔ انگلری بنام سر مشہ ۹۷)

ہر عامی استحقاق ایسے معاوضہ کا ہے جس سے پورے طور پر اس نقصان کا بدل ہو جائے جو اس نے برداشت کیا ہو (محمد امل بنام جی بی مال ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۱۰۴ و برکھ لال شاہ بنام سری نواس کر کوکار ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۵ صفحہ ۲۳ و سہارک علی بنام شیو چرن جو دہری ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۲۵)

دفعہ ہذا کی رو سے جرنالش ہو اس میں اس شخص کو نقصان نالش کرنا لازمی ہے جو زیر قبضہ میدخلی کنندہ زمیندار کے تابع ہو دفعہ ۸۱ ملاحظہ طلب ہے۔

یہ امر بھی قابل ملاحظہ ہے کہ جب تک معا علیہ کو زمیندار ماستحقاق لگان تسلیم نہ کیا جائے نالش و علیا بی حسب ضمن (ن) دفعہ ۵ ایکٹ ۱۲۱۸۱۲۰۰ دفعہ ۵۹ ایکٹ ۱۲۱۸۱۲۰۰ نہیں ہو سکتی (شعبہ نرایر سنگہ بنام بجا اٹھین لاپورٹ الر آبا جلد ۱۲ صفحہ ۲۰۰)

انڈین لارپریٹ لاء آف جلد، صفحہ ۱۸۰)

نالش واسطے واپس پانے قبضہ موت کے یا واسطے معاوضہ کے یا واسطے ان دونوں کے چھ مہینے کے اندر اس وقت سے جب بجا طور پر قبضہ اٹھا یا جائے حسب مد ۳۰ مہینہ چہارم مجموعہ (ج) اور نالش واسطے معاوضہ کے بابت ترقی حیثیت آرمی کے جو اجلاس کے واپس کیجائے نالش واسطی قبضہ کی خارج ہوگی مہینے کے اندر اس ڈگری کی تاریخ سے جس کے ذریعہ سے آسامی کے قبضہ پانے کی نسبت نامعلوم کر دیا جائے حسب مد ۳۱ مہینہ چہارم مجموعہ (ج) ایکٹ ہذا بھنڈو تہم حصہ تسلیم یاس کی عدم موجودگی میں بھنڈو کا کٹ منسلع داخل ہوگی (دفعہ ۱۴۴ ب ایکٹ ہذا) مفصل نالش کا عدالت اسسٹنٹ کلرک درجہ اول (دفعہ ۱۴۲) یا کلرک منسلع کی عدالت سے (دفعہ ۱۴۳) اسسٹنٹ کلرک درجہ اول یا کلرک منسلع کے فیصلہ کا اپیل مجاز دفعہ ۱۴۵۔ ایکٹ ہذا تاریخ ڈگری سے ۶۰ یوم کے اندر بھنڈو کی قیمت (مہینہ چہارم مجموعہ (د) ۱۴۵) اور شہر کے فیصلہ کا تیسریں دوم تاریخ ڈگری سے ۹۰ یوم کے اندر بھنڈو کا مبالغہ بورڈ وال اگر دفعہ ۱۸۱ ایکٹ ہذا کے احکام متعلق ہوتے ہوں (مہینہ چہارم مجموعہ (د) ۱۴۵) ہو سکتا ہے۔

اگر دعوے واسطے دخل واپس پانے کے ہو تو رسوم و عیسے و بلادداشت اپیل مطابق تعداد زر لگان آرمی متعلق نالش جو تاریخ پیش کرنے و عیسے سے پیشہ سال گذشتہ کی بابت قابل ادائیگی واجب الاخذ ہوگا (دفعہ ۱۴۷ ضمن الاحرف (د) ایکٹ ہذا)۔
اگر دعوے واسطے پانے معاوضہ کے ہو تو رسوم تعداد و معاوضہ پر واجب الاخذ ہوگا (دفعہ ۱۴۸ ضمن ۱۔ ایکٹ ہذا)۔
اگر دعوے واسطے واپس پانے دخل و معاوضہ دونوں کے ہو تو رسوم پر اگلا نذر رسوم ادائیگی جائیئے۔

دفعہ (۱) جب کوئی عدالت اپیل یا ٹرانس کسی آسامی کی بید غلی کی ڈگری یا حکم کو مسترد کرے اور آسامی بعد گذر جانے اس سال زراعتی کے جس میں عدالت اپیل یا ٹرانس کی ڈگری یا حکم صادر کی گئی یا کیا گیا ہو قابض رہنے کا مستحق رہنے والا نہ ہو تو ڈگری یا حکم مذکور قبضہ واپس پانے کے واسطے نہ ہوگی یا نہ ہوگا بلکہ صرف حزیہ کے واسطے ہوگی یا ہوگا۔

(۲) جب بید غلی کی کسی ڈگری یا حکم کو کوئی عدالت اپیل یا ٹرانس مسترد کرے۔ تو (الف) اگر وہ ڈگری یا حکم جو قبضہ اپیل یا ٹرانس صادر ہو واسطے واپس پانے قبضہ کے ہو۔ تو آسامی مستحق اس کا ہوگا کہ اپنے زمیندار پر واسطے معاوضہ کے بابت اس مدت کے جس میں آسامی قبضہ قابض نہیں رہا نالش کرے۔

(ب) اگر وہ ڈگری یا حکم جو قبضہ اپیل یا ٹرانس صادر ہو واسطے واپس پانے قبضہ کے نہ ہو تو آسامی مستحق اس کا ہوگا کہ اپنے زمیندار پر واسطے معاوضہ کے بابت اس کل مدت کے جس میں آسامی قبضہ قابض رہنے کا مستحق تھا نالش کرے۔

شرح یہ دفعہ بدہ ہے۔ اس میں ان مختلف صورتوں کی نسبت احکام صریح کیجئے گئے ہیں جن میں نالش معاوضہ کی بجائے قبضہ

چارہ کا لائش
مہینہ چہارم
ڈگری یا حکم
بید غلی مسترد
کی یا کیا جائے

قبضہ اٹھائے جانے کے یا نالاش معاوضہ کی بات ترقی حیثیت آراہی کے یا تو علیحدہ یا بشمول نالاش واپس لانے قبضہ کے کیا سمجھی ہو
(ریپنٹ سیکلٹ کمیٹی گورنمنٹ گزٹ اردو مطبوعہ ۱۷ جولائی سن ۱۹۰۷ء صفحہ ۲۷ حصہ ۵)

دفعہ ۷ اور دفعہ ۹ میں یہ فرق ہے کہ دفعہ ۷ کے احکام تو بابت تبدیلی ناجائز متجاہت زمیندار سے تعلق رکھتے ہیں اور دفعہ ۹ کے احکام اس صورت سے متعلق ہیں جبکہ آسامی کسی عدالت کے حکم سے بھل کر دیالیا ہو اور عدالت اپیل یا گرانٹی سے وہ حکم میں غلطی مسترد ہو گیا ہو جو جبکہ عدالت اعلیٰ آسامی سمجھتی واپس لانے قبضہ اپنی جوت کا ہو تو آسامی اپنے زمیندار پر نالاش بابت معاوضہ اس زمانے تک نہیں دے گا جب تک تبدیلی سے پہلے اس کا قبضہ نہ ہو تو جو اس کے آسامی ہو گا وہ اپنی کاشت کی تبدیلی سے پہلے اس کا قبضہ نہ ہو گا ورنہ اگر وہ کسی واسطے واپس پانے قبضہ کے نہ ہو تو جو اس کے آسامی ہو گا وہ اپنے سال زراعت کے جس میں عدالت اپیل یا گرانٹی کی وگرتی یا حکم صادر کی گئی یا کیا گیا ہو قابض رہنے کا سہمی نہ ہو تو یہی ہو جب تک (ب) دفعہ ۹ آسامی سمجھتی ہو گا کہ اپنے زمیندار پر واسطے معاوضہ کے بابت اس کی مدت جس میں آسامی سمجھتی تھا قبضت تھا نالاش کرے۔ نالاشات مندرگہ فقو (الف) و (ب) اس تاریخ سے چھوڑ کر یا حکم مسترد ہوا ہو چھوڑ دینے کے اندر ہو جب در ۸۰ فیصد معاوضہ (ج) ایکٹ ہذا دایر ہو سکتے ہیں۔

دوبارہ اختیار معاوضت و دایرہ نالاشات واپس وگرتی حسب دفعہ ۹ وہی احکام و قواعد رہیں گے جو نالاشات مندرگہ فقرات (ب) و (ج) دفعہ ۷۔ ایکٹ ہذا سے متعلق ہیں۔

بلحاظ احکام دفعہ ۹ عدالت اپیل یا گرانٹی کو قبل صدور حکم اس امر پر لکھا کرنا چاہیے کہ آیا قبضہ کے بعد جو اصل زراعت کے لئے کا اس میں کسی قبضہ رکھنے کا ہو یا نہیں اگر عدالت کے نزدیک وہ سمجھتی قبضہ رکھنے کا ہو تو جو زمین آسامی صاحب ہوگی مگر حکم واپسی، نقل و مادر کیا جائے صرف وگرتی خیر آسامی کو دیا جائے گی۔

دفعہ ۷ جب کوئی آسامی قبضہ واپس پانے کی نالاش حسب دفعہ ۷ کرے تو اس کو لازم ہو گا کہ بطور مدعا علیہ نالاش میں ہر ایسے شخص قابض کو شامل کرے جو اس کے زمیندار کے ذریعہ سے دعویٰ رکھتا ہو۔

نالاش میں دفعہ ۹ میں
کو شامل کرنا لازم ہو

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ برص دفعہ ۱۱ آسامی پر قبضہ واپس پانے کے لیے نالاش کرے یہ امر لازمی کر دیا ہے کہ کسی ایسے شخص کو جو فی الواقع قابض ہو اور آسامی متعلقہ کے قبضہ کے ذریعہ سے قابض ہوئے کا دعویٰ رکھتا ہو اپنی نالاش کا قانون قرار دے (یہ سمجھا جائے گا کہ) ایسے شخص قابض ہوئے ہی سے آسامی کو اس امر کی اطلاع ہو گئی ہے کہ شخص مذکور کا روایتی متعلقہ سے فرض اور متعلق رکھتا ہے لہذا وہ گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی و اوڈو مطبوعہ ۲۷ جولائی سن ۱۹۰۷ء صفحہ ۲۹ حصہ ۵)

اگر بروقت رجوع نالاش ایسے اشخاص جن کا قبضہ بنانا لازمی ہے فوری بنانے سے رجحائیں تو بلحاظ دفعہ ۲۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی (۱۸۸۷ء) مدعی جائز ہے کہ درخواست ان کے مدعا علیہ یا رکھنے والے کے بشرطیکہ معاوضہ باقی ہو پیش کرے۔

مگر قبضہ ضروری مدعا علیہ نہ کیے جائیں گے تو پھر وگرتی حصہ آسامی کا ہو گا۔

کی پشت پر ایسے اٹک کو کھدایا۔

دفعہ ۸۴ یا وجود کسی امر مندرجہ دفعہ عین مابین کے جب کسی جوت کے اضافہ لگان کے واسطے ڈگری یا حکم صادر کی یا کیا جائے اور اس جوت کا آسامی اس ڈگری یا حکم کی تاریخ سے پندرہ دن کے اندر زمیندار کو اطلاع تحریری اس امر کی دے کہ وہ اس جوت کو اس مدت کی شروع میں حوالہ کر دینا چاہتا ہے جس کی بابت اضافہ مذکور شدہ پندرہ روز کا اور اسی کے مطابق اس جوت کو حوالہ کر دے تو وہ اس جوت کے اس لگان کا ذمہ دار نہ ہوگا جو اس حوالہ کر دینے کے بعد کسی مدت کی بابت قابل ادا ہو۔

تشریح :- دفعہ بھی بجائے دفعہ ۳۱ - ایکٹ ۱۲ ششہ ۱۷۷۷ء کے ہے۔

دفعہ ۸۵ (۱) اگر زمیندار کسی ایسے اطلاع نامہ کے لینے سے جو بموجب دفعہ ۸۳ یا ۸۴ کے ہوا نکال کر ہے تو آسامی کو جائز ہے کہ قبل گزرنے اس میعاد کے جو ایسی اطلاع کے دینے کے لیے مقرر کی گئی ہے تحقیق دار کو درخواست دے اور بعد اس کے تحقیق دار اس اطلاع نامہ کی تعمیل زمیندار مذکور پر کر دے گا اور تعمیل کا خرچہ آسامی ادا کرے گا۔

(۲) ہر ایسے اطلاع نامہ کی نسبت یہ سمجھا جائے گا کہ وہ اس وقت لے لیا گیا جب پہلی مرتبہ وہ (دینے کے لیے) پیش کیا گیا۔

تشریح :- دفعہ بجائے دفعہ ۳۲ - ایکٹ ۱۲ ششہ ۱۷۷۷ء کے ہے۔

درخواست اجراء اطلاع نامہ بموجب دفعہ ۸۳ یا ۸۴ سے مستثنیٰ ہے (دفعہ ۱۹ ضمن ۱۲ - ایکٹ ۱۲ ششہ ۱۷۷۷ء) ایسی درخواست قبل تاریخ یکم اپریل اس وقت گزرے گی جبکہ زمیندار اطلاع نامہ متقاضی دفعات ۸۳ و ۸۴ لینے سے انکار کرے۔ خرچہ اطلاع نامہ درخواست ادا ہونا چاہیے جبکہ درخواست دہی جائے اگر اس وقت ادا نہ ہوگا تو درخواست نامہ منظور کیا جائے گی اور حکم و وجہ نامہ منظوری درخواست پر تحریر ہوگی۔ رسوم اطلاع نامہ ۱۲ روپے گی۔ اگر عدالت تحقیق دار (کمشنر ٹیکس و رجسٹر کلکٹر و دیگر دوم) اس درخواست کو نامہ منظور کر دے یا اور کوئی حکم خلاف درخواست دہندہ کے صادر کرے تو اس کا اپیل بحضور کلکٹر حسب دفعہ ۷۶ (ب) ہو سکتا ہے۔ رسوم بازداشت اپیل ۸ روپے جب الاخذ ہوگی۔ کلکٹر مطلع ہو حکم رعیتہ اپیل صادر کرے وہ قلعی ہوگا۔ میعاد اپیل تاریخ نامہ منظوری درخواست یا عدو حکم سے ۳۰ روز ہے۔

تعمیل اطلاع نامہ اس طریق سے کی جائے گی جیسے کہ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں دربارہ تعمیل سن قرار منعبط ہیں۔

دفعہ ۸۶ (۱) جب کسی ایسے اطلاع نامہ کو زمیندار لے لے یا اس پر اس کی تعمیل ہو جائے تو اس کو چاہیے کہ اس اطلاع نامہ کے ناجائز قرار دیئے جانے کے واسطے نالش دایر کرے اور نالش دایر نہ ہو

امداد لگان ہونے پر جوت کا حوالہ کرنا چاہتا

جوت تو لگانے کے اطلاع نامہ کی تعمیل موقوف ہے

نالش جاری نہ ہونے پر جوت کا حوالہ کرنا چاہتا

شرح یہ دفعہ چارے دفعہ ۳۳- ایکٹ ۳۱۸ء کے ہے۔

ناشائے زیر دفعہ ہذا اطلاع نامہ کے وصول ہونے یا اس کی تکمیل کیے جانے کی تاریخ سے پہلے روز کے اندر بخیر ہتہم ضلع یا بحالت عدم موجودگی اس کے بخیر و کثیر ضلع و ایر ہوگی اور فیصلہ اس ناشائے کا عدالت سسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع کے اجلاس سے ہوگا اور ایسا فیصلہ قابل اپیل بخیر کثرت منتہی و صاحبان برٹرڈ مال ہے (دفعہ ۱۶۲) و دفعات ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴ و ۱۶۵۔ ۱۶۸ و ۱۶۹ و ۱۷۰ و ۱۷۱ و ۱۷۲ و ۱۷۳ و ۱۷۴ و ۱۷۵ و ۱۷۶ و ۱۷۷ و ۱۷۸ و ۱۷۹ و ۱۸۰ و ۱۸۱ و ۱۸۲ و ۱۸۳ و ۱۸۴ و ۱۸۵ و ۱۸۶ و ۱۸۷ و ۱۸۸ و ۱۸۹ و ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۱۹۲ و ۱۹۳ و ۱۹۴ و ۱۹۵ و ۱۹۶ و ۱۹۷ و ۱۹۸ و ۱۹۹ و ۲۰۰ و ۲۰۱ و ۲۰۲ و ۲۰۳ و ۲۰۴ و ۲۰۵ و ۲۰۶ و ۲۰۷ و ۲۰۸ و ۲۰۹ و ۲۱۰ و ۲۱۱ و ۲۱۲ و ۲۱۳ و ۲۱۴ و ۲۱۵ و ۲۱۶ و ۲۱۷ و ۲۱۸ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۲ و ۲۲۳ و ۲۲۴ و ۲۲۵ و ۲۲۶ و ۲۲۷ و ۲۲۸ و ۲۲۹ و ۲۳۰ و ۲۳۱ و ۲۳۲ و ۲۳۳ و ۲۳۴ و ۲۳۵ و ۲۳۶ و ۲۳۷ و ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۲۴۰ و ۲۴۱ و ۲۴۲ و ۲۴۳ و ۲۴۴ و ۲۴۵ و ۲۴۶ و ۲۴۷ و ۲۴۸ و ۲۴۹ و ۲۵۰ و ۲۵۱ و ۲۵۲ و ۲۵۳ و ۲۵۴ و ۲۵۵ و ۲۵۶ و ۲۵۷ و ۲۵۸ و ۲۵۹ و ۲۶۰ و ۲۶۱ و ۲۶۲ و ۲۶۳ و ۲۶۴ و ۲۶۵ و ۲۶۶ و ۲۶۷ و ۲۶۸ و ۲۶۹ و ۲۷۰ و ۲۷۱ و ۲۷۲ و ۲۷۳ و ۲۷۴ و ۲۷۵ و ۲۷۶ و ۲۷۷ و ۲۷۸ و ۲۷۹ و ۲۸۰ و ۲۸۱ و ۲۸۲ و ۲۸۳ و ۲۸۴ و ۲۸۵ و ۲۸۶ و ۲۸۷ و ۲۸۸ و ۲۸۹ و ۲۹۰ و ۲۹۱ و ۲۹۲ و ۲۹۳ و ۲۹۴ و ۲۹۵ و ۲۹۶ و ۲۹۷ و ۲۹۸ و ۲۹۹ و ۳۰۰ و ۳۰۱ و ۳۰۲ و ۳۰۳ و ۳۰۴ و ۳۰۵ و ۳۰۶ و ۳۰۷ و ۳۰۸ و ۳۰۹ و ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ و ۳۱۴ و ۳۱۵ و ۳۱۶ و ۳۱۷ و ۳۱۸ و ۳۱۹ و ۳۲۰ و ۳۲۱ و ۳۲۲ و ۳۲۳ و ۳۲۴ و ۳۲۵ و ۳۲۶ و ۳۲۷ و ۳۲۸ و ۳۲۹ و ۳۳۰ و ۳۳۱ و ۳۳۲ و ۳۳۳ و ۳۳۴ و ۳۳۵ و ۳۳۶ و ۳۳۷ و ۳۳۸ و ۳۳۹ و ۳۴۰ و ۳۴۱ و ۳۴۲ و ۳۴۳ و ۳۴۴ و ۳۴۵ و ۳۴۶ و ۳۴۷ و ۳۴۸ و ۳۴۹ و ۳۵۰ و ۳۵۱ و ۳۵۲ و ۳۵۳ و ۳۵۴ و ۳۵۵ و ۳۵۶ و ۳۵۷ و ۳۵۸ و ۳۵۹ و ۳۶۰ و ۳۶۱ و ۳۶۲ و ۳۶۳ و ۳۶۴ و ۳۶۵ و ۳۶۶ و ۳۶۷ و ۳۶۸ و ۳۶۹ و ۳۷۰ و ۳۷۱ و ۳۷۲ و ۳۷۳ و ۳۷۴ و ۳۷۵ و ۳۷۶ و ۳۷۷ و ۳۷۸ و ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱ و ۳۸۲ و ۳۸۳ و ۳۸۴ و ۳۸۵ و ۳۸۶ و ۳۸۷ و ۳۸۸ و ۳۸۹ و ۳۹۰ و ۳۹۱ و ۳۹۲ و ۳۹۳ و ۳۹۴ و ۳۹۵ و ۳۹۶ و ۳۹۷ و ۳۹۸ و ۳۹۹ و ۴۰۰ و ۴۰۱ و ۴۰۲ و ۴۰۳ و ۴۰۴ و ۴۰۵ و ۴۰۶ و ۴۰۷ و ۴۰۸ و ۴۰۹ و ۴۱۰ و ۴۱۱ و ۴۱۲ و ۴۱۳ و ۴۱۴ و ۴۱۵ و ۴۱۶ و ۴۱۷ و ۴۱۸ و ۴۱۹ و ۴۲۰ و ۴۲۱ و ۴۲۲ و ۴۲۳ و ۴۲۴ و ۴۲۵ و ۴۲۶ و ۴۲۷ و ۴۲۸ و ۴۲۹ و ۴۳۰ و ۴۳۱ و ۴۳۲ و ۴۳۳ و ۴۳۴ و ۴۳۵ و ۴۳۶ و ۴۳۷ و ۴۳۸ و ۴۳۹ و ۴۴۰ و ۴۴۱ و ۴۴۲ و ۴۴۳ و ۴۴۴ و ۴۴۵ و ۴۴۶ و ۴۴۷ و ۴۴۸ و ۴۴۹ و ۴۵۰ و ۴۵۱ و ۴۵۲ و ۴۵۳ و ۴۵۴ و ۴۵۵ و ۴۵۶ و ۴۵۷ و ۴۵۸ و ۴۵۹ و ۴۶۰ و ۴۶۱ و ۴۶۲ و ۴۶۳ و ۴۶۴ و ۴۶۵ و ۴۶۶ و ۴۶۷ و ۴۶۸ و ۴۶۹ و ۴۷۰ و ۴۷۱ و ۴۷۲ و ۴۷۳ و ۴۷۴ و ۴۷۵ و ۴۷۶ و ۴۷۷ و ۴۷۸ و ۴۷۹ و ۴۸۰ و ۴۸۱ و ۴۸۲ و ۴۸۳ و ۴۸۴ و ۴۸۵ و ۴۸۶ و ۴۸۷ و ۴۸۸ و ۴۸۹ و ۴۹۰ و ۴۹۱ و ۴۹۲ و ۴۹۳ و ۴۹۴ و ۴۹۵ و ۴۹۶ و ۴۹۷ و ۴۹۸ و ۴۹۹ و ۵۰۰ و ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۳ و ۵۰۴ و ۵۰۵ و ۵۰۶ و ۵۰۷ و ۵۰۸ و ۵۰۹ و ۵۱۰ و ۵۱۱ و ۵۱۲ و ۵۱۳ و ۵۱۴ و ۵۱۵ و ۵۱۶ و ۵۱۷ و ۵۱۸ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۱ و ۵۲۲ و ۵۲۳ و ۵۲۴ و ۵۲۵ و ۵۲۶ و ۵۲۷ و ۵۲۸ و ۵۲۹ و ۵۳۰ و ۵۳۱ و ۵۳۲ و ۵۳۳ و ۵۳۴ و ۵۳۵ و ۵۳۶ و ۵۳۷ و ۵۳۸ و ۵۳۹ و ۵۴۰ و ۵۴۱ و ۵۴۲ و ۵۴۳ و ۵۴۴ و ۵۴۵ و ۵۴۶ و ۵۴۷ و ۵۴۸ و ۵۴۹ و ۵۵۰ و ۵۵۱ و ۵۵۲ و ۵۵۳ و ۵۵۴ و ۵۵۵ و ۵۵۶ و ۵۵۷ و ۵۵۸ و ۵۵۹ و ۵۶۰ و ۵۶۱ و ۵۶۲ و ۵۶۳ و ۵۶۴ و ۵۶۵ و ۵۶۶ و ۵۶۷ و ۵۶۸ و ۵۶۹ و ۵۷۰ و ۵۷۱ و ۵۷۲ و ۵۷۳ و ۵۷۴ و ۵۷۵ و ۵۷۶ و ۵۷۷ و ۵۷۸ و ۵۷۹ و ۵۸۰ و ۵۸۱ و ۵۸۲ و ۵۸۳ و ۵۸۴ و ۵۸۵ و ۵۸۶ و ۵۸۷ و ۵۸۸ و ۵۸۹ و ۵۹۰ و ۵۹۱ و ۵۹۲ و ۵۹۳ و ۵۹۴ و ۵۹۵ و ۵۹۶ و ۵۹۷ و ۵۹۸ و ۵۹۹ و ۶۰۰ و ۶۰۱ و ۶۰۲ و ۶۰۳ و ۶۰۴ و ۶۰۵ و ۶۰۶ و ۶۰۷ و ۶۰۸ و ۶۰۹ و ۶۱۰ و ۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۱۵ و ۶۱۶ و ۶۱۷ و ۶۱۸ و ۶۱۹ و ۶۲۰ و ۶۲۱ و ۶۲۲ و ۶۲۳ و ۶۲۴ و ۶۲۵ و ۶۲۶ و ۶۲۷ و ۶۲۸ و ۶۲۹ و ۶۳۰ و ۶۳۱ و ۶۳۲ و ۶۳۳ و ۶۳۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ و ۶۳۸ و ۶۳۹ و ۶۴۰ و ۶۴۱ و ۶۴۲ و ۶۴۳ و ۶۴۴ و ۶۴۵ و ۶۴۶ و ۶۴۷ و ۶۴۸ و ۶۴۹ و ۶۵۰ و ۶۵۱ و ۶۵۲ و ۶۵۳ و ۶۵۴ و ۶۵۵ و ۶۵۶ و ۶

وضوح (۱) جب کسی آسامی نے اپنی جوت کا یا تو خود یا کسی دوسرے شخص کے ذریعہ سے کاشت کرنا چھوڑ دیا ہو اور بغیر اسکے کہ اس کا انتظام کر دیا ہو کہ اس کا لگان واجب الادا ہو جانے کے وقت ادا کر دیا جائے اور بغیر اس کے کہ اس انتظام کی اطلاع زمیندار کو دی ہو وہ وقت چلار سے چلا گیا ہو تو زمیندار کو جائز ہو گا کہ سیدقت بعد پندرہویں تاریخ (ماہ) مئی کی اس جوت پر داخل ہو اور اس کو کسی دوسری آسامی کو اٹھا دے یا خود اپنی کاشت میں لے لے۔

(۲) قبل اس کے کہ زمیندار اس دمنے کے بموجب (جوت پر) داخل ہو اس کو لازم ہو گا کہ تحصیلدار کے دفتر میں ایک اطلاع نامہ آسامی پر تمیل ہونے کی غرض سے داخل کرے جس میں یہ درج ہو کہ اس نے جوت چھوڑی ہوئی سمجھی ہے اور اسی لحاظ سے وہ اس پر داخل ہونے والا ہے۔ اور تحصیلدار کو لازم ہو گا کہ ایک اطلاع نامہ اس طریقہ سے مشائع کرے جس کی نسبت لوکل گورنر بذریعہ قاعدہ ہدایت کرے۔

(۳) جب کوئی آسامی قبضہ پانے کے لیے بیوجب دفعہ ۷ کے مالش کرے تو اگر زمیندار یہ ثابت کرے کہ وہ بیوجب حکام دفعہ تختی (۱) دفعہ ہذا کی جوت پر داخل ہونے کا مستحق تھا تو بحالت نہ ہونے ایسی شہادت کے جو خلاف اسکے ہر عدالت کو یہ قیاس کر لینا لازم ہو گا کہ آسامی نے اپنی جوت چھوڑ دی تھی۔

(۴) اگر آسامی قیاس مذکور کی ترمید اس طرح کرے کہ حدالت کا اطمینان اس امر کی نسبت کر دے

سید محمد علی
بسم الله الرحمن الرحیم
استغفار و التوبه
نورانی - ۱۹

کئی الواقع اُس کا قصہ اپنی جوت کے چوڑ دینے کا نہیں تھا تو وہ مستحق اس کا ہو گا کہ پانہری
 احکام دفعہ ہمتی (۱) دفعہ ۹ کے اُس کو پھر قبضہ ایسی شرائط پر دیا جائے جو حالت مناسب ہے
 شرح یہ دفعہ مالک ہذا میں جمید اور ہمتی منوں دفعہ ۸ - ایکٹ قبضہ راضی بنگال و دفعہ ۳۱ - ایکٹ لگان اودو کے ہے، دفعہ ۳۲

ایکٹ ۱۶ شتراء دخل دیتا نہ تھا جبکہ اس دفعہ کی نسبت اون پر پل میران سبیلکٹ کیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔
 دفعہ ۹ (دفعہ ۸ - ایکٹ ۱۹) سودہ کی نسبت جن آرا پر مبنی ہو کر کیا ہے اُن میں یہ خواہش بہت اشخاص نے ظاہر کی
 ہے کہ جوت کے چوڑ دینے کی توفیق جو ہو سکے درج کر دینی چاہیے۔ ہمارے رائے میں اس امر کی کوشش کرنا قریب مصلحت نہ
 ہو گا کہ جوت کے چوڑ دینے کی کوئی معین تعریف درج کی جائے۔ تعریف کے احاطہ کے اُن کل مختلف اقسام کے حالات کیلئے آنا غیر ممکن
 ہے جن کی وجہ سے (آسامی کا جوت کی) چوڑ دینا بہمیا جاسکتا ہے۔ اس کے ساتھ ہی جاسی۔ اسے میں اُن حالات کا ظاہر
 کر دینا ممکن ہے جن میں زمیندار کا یہ فرض کر لینا کہ آسامی نے اپنی جوت کو چوڑ دیا ہے۔ اور آسامی منافع سے دخل کر لینا۔ جائز
 سمجھا جائیگا اور زمیندار بحالت واپس آنے آسامی کے معاوضہ ادا کرنے کا مستوجب نہ ہو گا۔ اور ساتھ ہی اس کے یہ بھی
 ممکن ہے کہ آسامی کا یہ حق قائم رکھا جائے کہ اگر وہ یہ ثابت کر سکے کہ اُس نے حقیقت اپنی جوت چوڑ نہیں دی مگر
 اُس کا قبضہ واپس پاسے۔ جسے دفعہ ۹ (دفعہ ۸) میں جو ایکٹ قبضہ راضی بنگال کے دفعہ ۸ کے طور پر مرتب ہوئی
 ہے۔ اسی منشا کے حاصل ہونے کی غرض سے احکام درج کیے ہیں (اودو گورنمنٹ گٹ مل مالک مغربی و شمالی وادہ حصہ
 صفحہ ۲۹ مطبوعہ ۲۴ جولائی ۱۹۰۷ء)

برص و دھند اگر کوئی آسامی بیکر کرنے اختتام آسامی جوئے منہ منہ اجراء لگان و اطلاع دی زمین۔ اور اپنی جوت کی کاشت
 چوڑ کر موقوف یا اُس کے قرب و جوار سے ہلا جائے تو اُس کی نسبت سمجھا جائے گا کہ اُس نے کاشت ترک کر دی اور اسی حالت میں
 زمیندار کو اختیار ہے کہ آسامی ترک مشدہ پر کسی وقت بعد اسی کے قبضہ کرنے لیکن قبل قبضہ کرنے کے زمیندار کو زرعی
 کو اطلاع دینا۔ یا اپنے ارادہ مقابلہ بھرت بذریعہ تفصیل آسامی پر جاری کرے۔ اگر کوئی زمیندار بلا تحقیق میں اطلاع دے داخل
 کئے جوئے جوت پر قبضہ کرے گا تو بصورت دعوے آسامی بموجب دفعہ ۹ زمیندار دفعہ ہذا کی منوں اسے مستفید نہیں ہو سکتا
 منوں ۱) کے ثابت ہو جانے کے بعد ہی اگر آسامی عدالت کو مطمئن کر دے کہ باوجود اسکے کہ آسامی نے خلاف منوں ۱) عمل کیا ہے
 لیکن حقیقت اُس کا ارادہ جوت چوڑ دینے کا نہ تھا تو آسامی دفعہ ۹ کے احکام سے مستفید ہو سکتا ہے۔

مگر ماہدہ حق انتقال مطلق ملکیت ناجائز ہے تاہم باج اپنے حقوق کو ترک کر سکتا ہے اور جب قبضہ راضی سرکاشتری کو دیدیا جائے
 تو باج اپنے حقوق سے دست بردار تھوہ ہو گا۔ (گیا مسک نیام اودن سنگا انڈین لارپرٹ ادا باء جلد ۱۳ صفحہ ۹۲۳)
 جب کوئی کاشتکار حق مخالفت اپنی آسامی کاشت کو چوڑ کر باج سال تک لگان ارادہ کرے تو پہلے حقوق کو نافذ نہیں کر سکتا
 (ختم علی نال بنام کلاکسٹری و بی انڈین لارپرٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۶۱۱)

محض نادار کے لگان سے جو آسامی نایل نہیں ہو جاتا اور نہ وہ مساوی ترک جہت کی ہے (ایکے چون بھو بیا نام یکا سٹس چند روک
اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۳ صفحہ ۵۱۷ وینل جی داسی نام سنانن داسی اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۷ صفحہ ۱۷۰ وینل راسے
بنام رام گنت سنگھ ویکلی نوٹس لاہ آباد جلد ۱۷ صفحہ ۱۷۰)

آسامی وخیلکار اپنے حق وخیلکاری سے استغفار دے سکتا ہے لیکن بذریعہ شرط قبولیت اپنے دشمن کو محروم نہیں کر سکتا (الاجبی
بنام نورن اٹھین لارپورٹ لاہ آباد جلد ۱۷ صفحہ ۱۷۰)

متنازعہ چٹکار جوت ایک شرکاء ایک ترک زمیندار کو مستحق تعاقبت نہیں بناتا۔ اصول مقدمہ ایمری سنگھ نام یکا پٹا و خنبی
یورڈ لال سنگھ ۱۷۰۸ صفحہ ۱۷۰ لایون لاہ آباد ہے۔

اگر زراعت کاشت اور اداسے لگان کا انتظام کے بغیر بلا وجہ کافی آرامی کی کاشت ترک کر دے تو اس کا حق وخیلکاری نایل ہو جائے
کیونکہ حق مذکور کے لیے قبضہ کا علی الاطلاق مسلسل ہونا ضروری جزو ہے (فیصلہ نمبر ۱۷۰۸ ریکارڈ صیدہ دال)

اگر زراعت موروثی اپنی آرامی کسی دست یا رشتہ دار کی تحویل میں چھوڑ دے اور خود ذمہ دار ادارہ حاصل رہے تو اس کا قبضہ قائم رہے گا
جائے گا (فیصلہ نمبر ۱۷۰۸ ریکارڈ صیدہ دال)

اگر زراعت موروثی چھوڑ دے لیے موقع سے غیر حاضر ہو جائے لیکن اپنی غیر عارضی مین انتظام کاشت و دخل کا کہے تو وہ تابعین کے
مستور ہو گا (فیصلہ نمبر ۱۷۰۸ ریکارڈ صیدہ دال)

کسی زراعت وخیلکار کی نااہلی کے ایام میں اس کا کھاتا (جوت) پر اگر زمیندار قبضہ کر لے تو یہ قیاس کیا جائے گا کہ زمیندار زراعت مذکور کی
طرف سے ایک قسم کی حیثیت امانتی رکھتا ہے اور اس پر واجب ہے کہ جب زراعت پر بلوغ ہو تو اس کا کھاتا (جوت) اسے
واپس دے دے (فیصلہ نمبر ۱۷۰۸ ریکارڈ صیدہ دال)

جبکہ ایک آسامی نے اپنی ناقابل انتقال حقیت بیچ کی اور اس پر قبضہ بعض نہ رہا اور اس کی بابت لگان ادا نہیں کیا اور زمیندار نے مالش
بی بیٹل منتقل کنندہ و منتقل الیکے دائر کی تجویز ہوئی کہ زمیندار کو حق نگہری کا ہے اور کسی اطلاعہ کی اس لیے ضرورت نہ تھی کہ زمیندار
حقیت پر قبضہ حاصل کرے (ساجن راسے بنام منشی تنمن ویکلی نوٹ کلکتہ جلد ۱۷ صفحہ ۱۷۰)

باب ۶ ترقیات حیثیت آراصی

نوٹ: ہر آسامی جو آسامی غیر وخیلکار ہو (آراصی کی حیثیت میں) ترقی کرنے کا مستحق ہو گا۔
مگر شرط یہ ہے کہ وہ صورتاً نہ ہو بلکہ کسی رواج محض انتظام کے جو خلاف اس کے ہو کوئی آسامی

تساویانہ ہو گا
وہ لگا کر عوامی
ترقیات کے لئے
موجب

سوائے خدا رقبہ مستقل آسامی بہ شرح معین کے اس امر کا مستحق نہ ہوگا کہ بغیر رضامندی
تحریری زمیندار کے ذمت لگائے۔

شرح یہ معجزہ ہے۔

ہم مستشار آسامی غیر ذلیلکار اور بہتر قسم کی آسامی اپنی جوت مقبوضہ کی ترقی حیثیت کر سکتا ہے مگر آسامی ذلیلکار یا ساقلطہ ملکیت
بغیر تحریری رضامندی زمیندار کے اپنی جوت میں و جرت نہیں لگا سکتا ہو ان کے لئے رواج مختص النعام وہ حق نصیب
بلا رضامندی زمیندار ہو تو و جرت ہی لگا سکتا ہے۔ اس شرط کی نسبت اور پیل میرا کی ایک کمیٹی نے حسب ذیل تحریر کیا ہے
”ہم کو یہ اطلاع دی گئی ہے کہ ایسی صورتیں ہیں جہاں واجب العوض میں یہ رواج مختص النعام غریب ہے کہ آسامی بغیر رضامندی
کے و جرت لگا سکتی ہیں۔ جہاں ایسا رواج قائم ہو چکا ہے وہاں اس سے قطع نظر نہیں کیا جاسکتی ہے اور اس دفعہ میں اس کی
مطابق ترمیم کر دی گئی ہے (اردو گورنمنٹ گزٹ ملک مغربی و شمالی واوہ صفحہ ۲۹ حصہ ۵ مطبوعہ ۲۰ جولائی ۱۹۰۷ء)
اگر کوئی آسامی ساقلطہ ملکیت یا ذلیلکار یا غیر ذلیلکار بلا رضامندی زمیندار و خلاف رواج مختص النعام اپنی جوت میں و جرت
لگائے گی تو اس کی نسبت زمیندار حسب دفعہ ۷۷ منن (ب) ایکٹ ہذا کارروائی کر سکتا ہے۔

ترتیب ترقی حیثیت آرامنی دفعہ ۳۴ منن (۱۲) میں ملاحظہ ہو۔

دفعہ ۸۹ آسامی غیر ذلیلکار اس امر کا مستحق ہوگا کہ اپنی جوت کی آبپاشی کے لیے کوئی کوٹاں معطل
اس کے متعلقہ کاسوں کے بنائے اور ان کو قائم کرے اور ان کی مرمت کرے۔ لیکن وہ
اس کا مستحق نہ ہوگا کہ بلا رضامندی تحریری اپنے زمیندار کے اپنی جوت کی نسبت کوئی کوٹاں
ترقی میں لائے۔

آرامنی غیر ذلیلکار
کاس کوٹاں
کی نسبت

مگر شرط یہ ہے کہ اگر زمیندار چاہے کہ وہ خود کوٹاں بنائے تو اس کو کوٹاں بنانے کا حق مقدم
حاصل ہوگا اور یہ بھی شرط ہے کہ
(۱) کوئی آسامی آرامنی اس کا مستحق نہ ہوگا کہ بغیر رضامندی تحریری اپنے زمیندار کے
کوئی ترقی حیثیت آرامنی اپنی جوت کی نسبت کرے۔ اور
(۲) کوئی آسامی ملکی مستحق اس کا نہ ہوگا کہ بغیر رضامندی تحریری مالک کے کوئی ترقی حیثیت
اپنی جوت کی نسبت کرے۔

شرح دفعہ ۱۱۱ منن دفعہ ۹۷ ایکٹ قبضہ آرامنی نکال کے ہے۔

بر دے دفعہ ۱۱۱ آسامی غیر ذلیلکار صرف اپنی جوت میں کوٹاں بنانے کی مجاز ہے مگر اگر کوئی ملکی متعلق ترقی حیثیت آرامنی
جس کی ترتیب دفعہ ۳۴ منن ۱۲ ایکٹ ہذا میں ہے بلا رضامندی تحریری اپنے زمیندار کے نہیں کر سکتی۔

آسامی جیفر و خلیکار میں ٹیکہ دار شامل ہے مگر آسامی ٹیکہ کی یا آسامی آرمی میرٹھ مل نہیں ہے۔

آسامی آرمی میرٹھ تقریری رضامندی اپنے زمیندار کی اور آسامی ٹیکہ کی بغیر تقریری رضامندی مالک کے کوئی ترقی حیثیت آرمی اپنی مقبوضہ جوت کی نسبت نہیں کر سکتی۔

دفعہ ۲ کے فقرہ اول اور شرط نمبر ۱ میں الفاظ اپنے زمیندار (لینڈ لارڈ) سے متعلق کیے گئے ہیں اور شرط نمبر ۲ میں لفظ مالک (پرپر ایٹر) اپنے زمیندار سے تو مراد وہ شخص ہے جس کو آسامی مستوجب ادارہ گان ہو مگر لفظ مالک سے وہ بھی شخص مراد لیا جائے گا کہ جو حقیقی ملکیت آسامی میں رکھتا ہو پس لحاظ سابق عبارت شرط نمبر ۲ آسامی ٹیکہ کی مجاز نہیں ہے کہ آسامی ساقط ملکیت یا خلیکار یا شرح گان زمین سے اجازت لیکر کسی فعل ترقی حیثیت آرمی کو عمل میں لائے اس کو اصل مالک آرمی کی تقریری اجازت حاصل کرنا ضروری ہے۔

اس دفعہ کی نسبت اوپر نیل میران سیکلٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

نصرت آرمی سیر کی آسامیوں کو بلکہ آسامی ٹیکہ کی اور دیگر ایسے اشخاص کو بھی جن کو آسامیوں کی جو زمین متعلق کی گئی ہو ان پر رضامندی مالک کنوان بنانے کے حق سے مستثنیٰ کرنا لازم ہے اور ان زمینوں صورتوں کی نسبت ایک عبارت شرطیہ بڑھادی گئی ہے۔

ہماری یہ بھی رائے ہے کہ جیفر و خلیکاری جوتوں میں زمیندار کو کنوان بنانے کا حق مقدم دیا جانا چاہیے۔ یہ رعایت جو آسامی جیفر و خلیکار کے ساتھ کی گئی ہے یعنی یہ کہ اس کو یہ اجازت دی گئی ہے کہ بغیر رضامندی زمیندار کے کنوان بنائے اور اس کی نسبت بطور ایسی ترقی حیثیت آرمی کی کام کے عمل کرے جس کی بابت اس کو بید خلی کے وقت معاوضہ ملے گا۔ ایک ایسا حق ہے جو قانون موجودہ کے بموجب آسامی مذکور کو حاصل نہیں ہے اور آسامی کے حق میں یہ رعایت کافی اور وافی معلوم ہوتی ہے چنانچہ اسی لحاظ سے پہلے زمیندار کا حق مقدم ہونے کی نسبت) حکم درج کر دیا ہے (ارڈر گوورنمنٹ گزٹ مالاک مغربی و شمالی واوہہ مطبوعہ ۲۶ جولائی ۱۹۰۷ء حصہ ۵ صفحہ ۲۹)

معاوضہ بابت
ترقیات
حیثیت آرمی

دفعہ ۹ پر آسامی جس نے کوئی ایسی ترقی کی ہو جس کے کرنے کا وہ مستحق ہو ترقی مذکور کی بابت صورت ہائے ذیل میں معاوضہ پائے کا مستحق ہو گا۔

(الف) جب اس کی بید خلی کا حکم حسب دفعہ ۶ صادر کیا جائے۔ اور

(ب) جب اس کی بید خلی کی بابت دیگر می حسب دفعہ ۴ صادر ہو۔ اور

(ج) جب اس کے زمیندار نے اس کی جوت سے اس کا قبضہ بیجا طور سے اٹھا دیا ہو۔ اور اس نے اپنی جوت کا قبضہ واپس نہ پالیا ہو۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۴۴- ایکٹ ۱۲ ملٹ لاء کے ہے۔ دفعہ ۱۱ میں وہ صورتیں بیان کی گئی ہیں جن میں معاوضہ دلایا جائے گا۔

افعال جو داخل ترقی حیثیت آراضی ہیں دفعہ ۴۴ میں ۱۲ میں اور جو لگ سستی ترقی حیثیت آراضی ہیں ان کی تفریح دفعات ۸۸-۸۹- ایکٹ ہذا میں ملاحظہ ہو۔

تشریح دفعات ۶۱ و ۶۳ و ۶۵ و ۶۶ و ۶۹- ایکٹ ہذا میں ہر ایک دفعہ ہذا لائق ملاحظہ ہیں۔
دفعہ ۹۱ اس معاوضہ کی مقدار کا تخمینہ کرنے میں جو آسامی کو باقی ایسی ترقی کے جو اس نے کی ہو واجب الوصول ہو عدالت (امور ذیل پر) ملاحظہ کرے گی۔

معاوضہ کی مقدار کا قرار دیا جانا

(الف) اس مقدار پر جتنی کرجوت کی مالیت لگان یا جرت کی پیداوار یا اس پیداوار کی مالیت بوجہ اس ترقی کے بڑھ گئی ہو۔ اور

(ب) اس ترقی کی حالت پر اور اس امر پر کہ اس کا اثر غالباً کب تک رہے گا۔ اور (ج) اس محنت اور روپیہ پر جو ترقی مذکور کے کرنے میں درکار ہوئی اور ہو ا۔

(اول) بہ ملحوظی کسی ایسی تخفیف یا معافی لگان یا کسی اور رعایت کے جو زمیندار نے اس ترقی کے بدلے آسامی کے حق میں کی ہو۔ اور

(دوم) بہ ملحوظی کسی ایسی امداد کے جو زمیندار نے آسامی کو بہ شکل روپیہ یا سامان محنت کے دی ہو۔ اور

(سوم) در صورت آراضی کے بنائے (زراعت کے لائق کرنے) یا آراضی غیر آبپاشی کو آراضی آبپاشی کی حالت میں لانے کے۔ بہ ملحوظی اس مدت کے جس میں آسامی اس ترقی سے نفع اٹھا چکا ہو۔

شرح یہ دفعہ ہم مضمون دفعہ ۸۲- ایکٹ قبضہ آراضی بنگال و دفعہ ۷۲- ایکٹ قبضہ آراضی پنجاب کے ہے۔ اس دفعہ کی نسبت رپورٹ سیکلٹ کمیٹی حسب ذیل ہے۔

ہم نے اس دفعہ پر اور اس کے ساتھ اس کی ہم مضمون دفعات ایکٹ ہائے قبضہ آراضی بنگال و پنجاب و محاکم سطوح پر غور و غور کیا۔

معاوضہ ترقی حیثیت آراضی کی تشخیص کے قواعد بنگال و پنجاب کے ایکٹوں میں فی الواقع بالکل یکساں ہیں اور ایکٹ قبضہ آراضی محاکم متوسطین زیادہ تر انہیں کی تعلیم کی گئی ہے۔

معاوضہ کا تخمینہ یا تو آراضی کی مالیت لگان کے اس اضافہ کے لحاظ سے جو بوجہ ترقی حیثیت آراضی کے ہو اور اس مدت کے

لفاظ سے جنگاں لیکن غالب ترقی مذکور کا اشراف ہم رہے لکھا جاسکتا ہے۔ یا بلحاظ اس محنت کے اور روپیہ کے کیا جاتا ہے جو ترقی مذکور کی طیارہ کے واسطے و کاربہی اور تھا۔ نہ کہ (ہر صورت میں) خواہ مخواہ بلحاظ اس قدر محنت اور زکو کے جو درحقیقت اس میں لگتی اور لگا گیا۔ اور جب اس طرح تخمینہ کیا جائے تو اس میں اس امداد کی بات (اگر کچھ ہو) منہائی کرنی لازم ہے جو زمیندار نے خرچہ طیارہ میں دی ہو۔ اور نیز ان فائدہ و نفع کی بات منہائی کرنی لازم ہے جو آسامی ترقی متعلقہ سے حاصل کر چکا ہو۔ علاوہ ان میں بلحاظ ترقی الفاظ ترقی حیثیت آسامی کے جو دفعہ ۳ من ۱۲ (دفعہ ۳ من ۱۲) میں درج ہے اس امر کی بھی ضرورت پائی گئی ہے کہ ایسی صورتوں کی نسبت مریح حکم درج کیا جائے جن میں ایسی ترقی حیثیت آسامی کی بات معاوضہ دیا جائے جس سے۔ اگرچہ وہ کام ترقی کا دوسری آسامی پر طیارہ ہو۔ اس آسامی کو فائدہ پہنچے جس سے آسامی بیدار کیا جائے والا ہو اور نہ بخلاف اس کے۔ ان صورتوں کی نسبت بھی مریح حکم درج کر دیا جائے جن میں معاوضہ ایسی ترقی حیثیت آسامی (کے کام) کی بات دیا جائے جو اس آسامی پر کیا گیا جو جس سے آسامی بیدار کیا جائے والا ہو مگر جس ترقی سے ایسی دوسری آسامی کو فائدہ پہنچنا ہو جو آسامی کے دخل میں باقی رہے (درپورٹ سیلکٹڈ ٹیٹھی مالک منتری و شمالی داوودہ مطبوعہ ۲۴ جولائی ۱۹۰۷ء حصہ ۵ صفحہ ۳۰)

عدالت کو واقعی نہ صرف سہہ ہر اس قدر لحاظ نہ کرنا چاہیے جتنا کہ اس امر پر کہ آسامی کی وہ سالانہ مالیت چھپاؤں کا پڑ دیا جائے کہ قدرتی ہو گئی ہے اور وقت طلب معاوضہ سہہ ہر جتنی جاتی ہے (بہاؤ در بہن بنام سید افضل علی خجہ فیصلیات بورڈ سہہ ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۱)

وقت تجویز معاوضہ کے زمیندار کے اس عذر پر بھی عدالت کو لحاظ نہ کرنا چاہیے کہ وہ طے جس کی رو سے کام شہکار و مالز تھا پڑ رہا جاتی تھا۔ (زور آور سنگہ بنام المدینہ ٹریڈنگ کمپنی بربر نیہ جلد ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۵)

معاوضہ ترقی حیثیت آسامی میں عدالت کو صرف مردہ ہی کو ملک قرار دینا نہ چاہیے بلکہ امور مفصلہ ذیل تصفیہ طلب قرار دینے چاہئیں تاکہ یہ کہ آیا جو ترقی حیثیت آسامی کی مالیت چھپاؤں دیا جائے زیادہ ہو گئی ہے یا نہیں بلکہ اور اگر زیادہ ہو گئی ہے تو ایسی ترقی حیثیت آسامی کا اثر عارضی ہے یا دائمی۔ اور جب کام شہکار ستم معاوضہ ترقی حیثیت آسامی دیا جائے تو اس امر پر بھی لحاظ نہ کرنا چاہیے کہ آیا زمیندار نے کوئی مدد آسامی کی کی ہے یا نہیں۔ ویدلر سنگہ بنام شکار ویسی دیال سنگہ غنیمت فیصلیات بورڈ مال سہہ ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۱)

اصلی و واقعی مالک ترقیات کی دلائی جانی چاہیے جو درپور ہر ہر ملّا ضرورت صرف کیا ہو۔ یا یوں ہی منالچ کر دیا ہو اور جس کے صرف سے کھاتہ مریح کو کچھ فائدہ نہ پہنچا جو اس کا مالک آسامی ذمہ دار نہیں ہے۔

اگر مالک نے کوئی رعایت اس آسامی کے حق میں نہ کی ہو جس نے بھرتو کر آسامی کو مرز و دکھا ہوا درہ مشرح

لگان میں کچھ رعایت دی ہو اور وہی لگان دیتا رہا ہو جو در صورت نہ ہونے بجز نوٹوں کے لیتا تو صرف اس وجہ سے کہ یہ سبب جزئی طاقت پیدا و آرا۔ اسی کے قرار کو کل لگات پہلے سال میں وصول ہوگی یہ نہیں سمجھا جائے گا کہ لگات

منشاء ادا ایسے قرار کی کی ہے (فیصلہ نمبر ۹۲ سلسلہ ۱۷ پنجاب ریکارڈ)
آرا ضیات بجز کو نوٹوں کے ملنے میں قرار کی محنت کی قیمت کا روپیہ بطور عوض (معاوضہ) دلایا جاسکتا ہے لیکن

پر بطور معاوضہ نہیں مل سکتا (فیصلہ نمبر ۳۵ سلسلہ ۱۷ پنجاب ریکارڈ)
وضہ ۹۲ (۱) جب ترقی سے آرا صنی کو جس سے آسامی بیدخل کیا جائے والا ہو اور
بیز دیگر ایسی آرا صنی کو جو ایسی آسامی کے دخل میں ہو نفع پہونچے تو اس معاوضہ کا
جو اس آسامی کو قابل ادا ہو بخیمہ اس لحاظ سے کیا جائے گا کہ ترقی مذکور سے اس
آرا صنی کو جس سے وہ آسامی بیدخل کی جائے والا ہے کس قدر نفع پہونچا ہے۔

(۲) اگر ترقی کا کام اسی آرا صنی پر کیا گیا ہو جس سے آسامی بیدخل کیا جائے
والا ہے تو زمیندار برطبق ادا کرے اس معاوضہ کے جو آسامی کا یا فتنی تجویز کیا جائے
اس ترقی کے کام کا مالک ہو جائے گا۔ لیکن آسانی مستحق اس کا ہو گا کہ اس کو
اس ترقی کے کام کا نفع بہ تعلق اس آرا صنی کے جو اس کے دخل میں باقی رہے گی
اسی حد تک اور اسی طریقہ کے مطابق حاصل رہے جس حد تک اس میں اس طریقہ سے
اس آرا صنی کو اس وقت تک اس ترقی سے نفع پہونچتا رہا ہے۔

(۳) اگر ترقی کا کام اس آرا صنی پر کیا گیا ہو جو آسامی کے دخل میں باقی رہے طبق
ادارے اس زر معاوضہ کے جو آسامی کا یا فتنی تجویز کیا جائے مستحق اس کا ہو گا کہ
کہ اس کو اس ترقی کے کام کا نفع بہ تعلق اس آرا صنی کے جس سے آسامی بیدخل
کیا گیا ہے اسی حد تک اور اسی طریقہ کے مطابق حاصل رہے جس حد تک اس میں اس طریقہ سے
جس طریقہ سے اس آرا صنی کو اس وقت تک اس ترقی سے نفع پہونچتا رہا ہے

شرح :- دفعہ جدید ہے۔

اگر ایک آسامی نے چاہا ہے کہ اس سے اس آرا صنی کے جس کو وہ بطور آسامی (ب) کے لگات کرتا ہو
اور اس آرا صنی کو بھی پانی ملتا ہے۔ ایسی صورت میں کل لگات چاہ کی معاوضہ میں نہیں دلائی جائے گی بلکہ بلحاظ
اس نفاذ کے جو (ب) ملک کی آرا صنی کو اس چاہ سے پہونچتا ہے رسی حصہ دلیا جائے گا (فیصلہ جات
نمبر ۱۷ سلسلہ ۱۷ و نمبر ۳۵ سلسلہ ۱۷ پنجاب ریکارڈ)

ایسی ترقی کیا
نفع اس آرا صنی
پر ہو چکا ہے
آسامی بیدخل
کیا جائے۔

زمیندار کا حق
ایسے معاوضہ
دینے کا جو راجہ
شہر

دفعہ ۹۳ (۱) جس صورت میں آسامی کو معاوضہ کا حسب دفعہ ۷۰ یا دفعہ ۶۱ قابل ادا ہونا
تجزیہ ہو جائے تو زمیندار کو جائز ہے کہ عدالت سے درخواست کرے کہ اس کو اس
رقم قابل ادا کے بدلے یا رقم مذکور کے ایک جزو کے بدلے اس جوت یا کسی اور جوت
کا منفعتی پٹہ دیدینے یا کسی اور طرح سے معاوضہ کر دینے کی اجازت دی جائے۔

(۲) اگر آسامی ایسے منفعتی پٹہ یا اور طرح کے معاوضہ کے قبول کرنے پر رضامند ہو تو
ڈگری یا حکم حسب دفعہ ۷۰ یا دفعہ ۶۱ کے اسی کے مطابق ترمیم کر دیا جائے گی۔

(۳) اگر آسامی منفعتی پٹہ کے قبول کرنے سے انکار کرے اور اگر آسامی کا اظہار لینے
اور ایسی زیادتی تحقیقات کرنے کے بعد جو عدالت ضروری سمجھے عدالت کی یہ رائے
ہو کہ پٹہ مذکور آسامی کے حالات کے مناسب ہے اور اس سے آسامی کو کافی بدل
ترقی متعلقہ کا نسبت کل یا جزو معاوضہ ڈگری شدہ کے۔ جیسا کہ عدالت تجویز کری
مل جائے گا اور نیز یہ رائے ہو کہ آسامی کو فی جائز وجہ اس پٹہ کے لینے سے انکار کرنے
کی بنیاد رکھتا ہے۔ تو عدالت کو لازم ہوگا کہ آسامی کو ایک مہینہ کی مہلت اختیار
سے مصالحت کرنے کے لیے دے اور اگر اس میعاد کے اندر یا ایسی اور زیادہ میعاد کے
اندر (اگر کچھ ہو) جسکا دینا عدالت مناسب سمجھے آسامی اس پٹہ کو قبول کرے اور وہ
اس قبول کرنے کی اطلاع عدالت کو کر دے تو عدالت وہ کارروائی کرے گی جس کی
نسبت دفعہ تختی (۲) میں حکم ہے۔

اور اگر آسامی اس پٹہ کو میعاد مذکور کے اندر قبول نہ کرے تو اس کا حق نسبت اس قدر
معاوضہ قابل ادا کے جو پٹہ منفعتی کے ذریعہ سے ادا ہو جاتا یا مل ہو جائے گا۔

(۴) لازم ہے کہ بجائے زر نقد کے سوائے منفعتی پٹہ کے کسی اور طرح کے معاوضہ کی
ڈگری یا حکم بغیر رضامندی آسامی کے صادر نہ کی جائے یا نہ کیا جائے۔

(۵) لازم ہے کہ ہر درخواست جو بموجب دفعہ تختی (۱) کے ہو یا رخ ڈگری یا حکم
حسب دفعہ ۷۰ یا دفعہ ۶۱ سے ایک مہینہ کے اندر دی جائے۔

تشریح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۴۵ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔ درخواست حسب دفعہ ۹۳ عدالت تحصیلدار میں گزرنے کی
اور اسی عدالت سے فیصلہ پائے گی اور بہ ادارہ منی تجویز تحصیلدار اپیل بعدالت صاحب کلکٹر ضلع دایر ہوگا۔ حکم
صاحب کلکٹر ضلع جو بیضہ اپیل صادر ہو تعلق ہوگا۔

تسلی کے لیے حق
و حقیقت کی جست
نشاطات

۹۲۴ اگر مابین آسامی اور اُس کے زمیندار کے کوئی نزاع۔
(الف) نسبت حق ترقی حیثیت آرا مبنی کرنے کے۔ یا
(ب) نسبت اس امر کے کہ آیا کوئی خاص کام ترقی حیثیت آرا مبنی کا کام ہے
(رایہ نہیں) پیدا ہو۔ تو
اسسٹنٹ کلرک بہتر حصہ منفع کو مابین ہے کہ (فریقین میں سے) کسی فریق کی درخواست
پر اُس نزاع کا فیصلہ کر دے اور مشاور الیہ کا فیصلہ قطعی ہو گا۔
شرح۔ دفعہ جدید ہمارے کمال کے بکٹ بقعہ آرا مبنی کے دفعہ ۱ سے لگتی ہے۔

حضرت حب و خضر ہمارے رسوم و عادات واجب الاخذ ہو گا۔ اور ایسی درخواست کسٹنٹ کلچر ہسٹم
 حصہ شعلہ یا اُس کی عدم موجودگی میں جعفر کلچر شعلہ گنبد مکی (دفعہ ۴۰ - حرف اب) ایکٹ ہذا) تفسیر و ترویج
 ہو گا اور اس کسٹنٹ کلچر و دعا اول سے جوگا (دفعہ ۱۶۰ - ایکٹ ہذا)۔

جب کہی کا شکار مستحقِ سزا و ترقی حقیقتاً نہ ملے تو وہ اس شخص سے جس کا وہ یہاں پہنچا ہے یا جس سے اُس نے مزید کیا کہئے ہن تروہ میں مل نہیں سکتا جیسا کہ معاوضہ ادا نہ کر دیا جائے۔

(محبت پرشاد نامہ) دو مرتبہ فیصلہ جات پر درج شدہ و صفحہ ۱۱۶ و مجموعی پر نام۔ مریاں شہب نصیحتات
 پر درج شدہ و صفحہ ۱۱۶

جن مقدمات عذر و دوسری تبدیلی میں عذر و معاوضہ ترقی معیشت کے راضی پیش کیا جائے تو عدالت کو لازم ہے کہ پہلے دعوے معاوضہ کو فیصلہ کرے (رہم علیہ) و نایام کشنا منت غنیم فیصلہ جات برور و شہداء و عصفیہ ۶)

اب

متفرق احکام نسبت قبضہ ہائے آراضی کے

۹۵ جاپنے کہ دراثار قائم رہنے حق قبضہ آرامی کے کیس وقت زمیندار یا آسمی امور فیل میں سے کسی امر کے استقرار کے واسطے نالش دایر کرے۔
(الف) نام اور تفصیل جوت کچھ آسمانی کی۔ اور
(ب) متم میں وہ آسمی داخل ہے۔ اور

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰

[illegible]

تالش میں غلبہ ہوا علیہم اس بیان سے کہ مدعا علیہم غاصب ہیں عدالت دیوانی میں دیکھی تجویز ہوئی کہ دعوے قابل
سماعت دیوانی نہیں ہے فیصلہ مقدمہ بلدیہ سنگہ نام امرا علی ویکلی نوٹ ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱ کا حوالہ دیا گیا
(دیویزا میں رائے نام شیروان ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱) دھارما دھارما بنارس بنام انجمن لاپورٹ
الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۱۱۳ و ۱۱۴ علی بنام دان ساد ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱ و بلدیہ سہلے بنام موہا ناتھ
ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱ و سیست بنام جیوٹو انجمن لاپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۲۴۹)

عدالت دیوانی مجاز سماعت ایسی تالش کی نہیں ہے جس میں نزاع باہم فریقین بابت تجویز نوعیت کاشت کے ہو
(سکینہ بی بی بنام سوار ناتھ رائے ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱)

دعوے کاشتکار راجہ استغراق علی ایک قطعہ آراضی جیسے وہ اپنا قبضہ بنو برہو رکھنے والے کاہر کرنا ہے اور یہ غلطی زمیندار
بنو برہو اٹھا دیتے جانے والے کے ہوزمندانے آپس کے لیے ہے قابل سماعت دیوانی ہے (شیروان بنام سگہ نام
رامیش دیوال انجمن لاپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۱۸۰)

تالیف ۱۹۵۵ء (الف) و ۱۰- ایکٹ لگان ملک مغربی و شمالی کی یہ ہے کہ عدالت ہائے دیوانی کو اختیار سماعت
ایسی ہی تالش کا نہ رہے جس کی طرف یہ ہو کہ باہج زمیندار و آسامیان کے استغراق حیثیت آسامیان کیا جائے
(ہیش رائے بنام جہند رائے انجمن لاپورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۱۸۰)

تالش ثبات حق منجانب آسامیان میں مراد کردہ کاشتکار بخرع میں جن اوقات میں غلطی سے زمیندار
کے لئے جن قابل سماعت دیوانی نہیں ہے (مادق علی بنام لیاقت علی ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱)
حاکم بدست جہد ایک آسامی کی نوعیت کاشت تجویز کر دے تو اس کے خلاف دیوانی میں تالش استغراق آسامی
منجانب زمیندار نہیں ہو سکتی (روپ سنگ نام سکدو ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱)

جب عدالت مل سے یہ تجویز ہو جائے کہ ایک زمین کاشتکار زمیندار ہے اور زمیندار کی کاشتکار فیملی تو اس کے
خلاف دعوے استغراق عدالت دیوانی میں نہیں ہو سکتی (شیروان بنام پرمیشو رائے - انجمن لاپورٹ
الہ آباد جلد ۱۸ صفحہ ۲۴۰)

تنازعہ بابت نوعیت کاشت جس کا فیصلہ با متبادل عدالت مل مل گیا ہو کسی دوسری عدالت ہم اختیار میں دوبارہ فیصل
نہیں ہو سکتا (دانا دین بنام صاحب رائے مخمب فیملی عات بدھ ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱)

جب زمیندار نے دگری قبضہ ملک کا مدعی مقبوضہ (ب) عدالت دیوانی سے حاصل کی ہے اس کو جاری کر دیا لیکن
(ب) بلا رضا مدعی زمیندار قابض رہا تو زمیندار اس کے بعد متعلقہ (ب) تعلق زمیندار و کاشتکار قہم نہیں
ہوا (نچناور سنگہ بنام امرا و سنگہ مخمب فیملی عات بدھ ۱۲۹۱ء و ۱۲۹۲ء صفحہ ۱۶۱)

حق واپس
مقرر ہون
اور قبولیت

نہیں ہون
بابت ۱۲

دفعہ ۹۶- (۱) آسامی غیر خلیکار کو استحقاق ہے کہ اپنے زمیندار سے ایک پٹہ تحریری پائے اور زمیندار آسامی غیر خلیکار کو ایسا پٹہ حوالہ کرنے یا حوالہ کرنے کے واسطے پیش کرنے پر جو ایکٹ ہذا کے احکام کے مطابق ہوتی ہوگا کہ اس سے ایک قبولیت اس پٹہ کی پائے۔

(۲) یہ کافی ہوگا کہ ایسے پٹہ یا قبولیت میں تفصیلات مندرجہ دفعہ ۹۵- اور علاوہ ان کے وہ میعاد جس میں آسامی آراضی پر قبضہ رکھنے کا مستحق ہو درج ہوں۔

(۳) جائز ہے کہ ایسا پٹہ یا قبولیت اس (فارم) نمونہ کے مطابق ہو جو مندرجہ سوم میں درج ہے۔

(۴) کسی ایسے پٹہ میں کسی ایسے عہد و پیمان یا شرطوں کا ترک کیا جانا جو تفصیلات مندرجہ بالا میں سے کسی کے خلاف نہ ہوں اس کے نتیجے میں سے کسی فریق کو بائع اس امر کا نہ ہوگا کہ وہ عہد و پیمان یا شرط مذکور سے مستفید ہونے کا دعوے کرے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۲۴- ایکٹ ۱۱۱۱ء کے ہے۔

در بارہ مندرجہ سوم شامپ پٹہ و قبولیت و احکام متعلقہ جیٹری پٹہ جات شرح دفعہ ۳۳- ایکٹ ۱۱۱۱ء لائق ملاحظہ ہے۔

یہ دفعہ صرف آسامیوں غیر خلیکار سے متعلق ہے۔ بموجب شرائط دفعہ ۹۶ پٹہ یا ضابطہ دینے پر زمیندار مستحق پائے قبولیت کا مستحکم ہے اگر کاشتکار قبولیت دینے سے انکار کرے تو زمیندار حسب دفعہ ۵۰ فقرہ (ج) ایکٹ ۱۱۱۱ء کو مبدل کر سکتا ہو۔ پٹہ حاصل کرنے کا صرف وہی کاشتکار حق رکھتا ہے جو تابین ہو ورنہ سسٹم ٹیٹارٹ ویکلی نوٹس آف اڈامینڈ (صفحہ ۳۱)

جملہ پٹہ جات جو کسی کاشتکار کے حق میں ہوں اور اسے یا حوالگی کسی نذرانہ یا پیشکش سکھ تھیں ہوں گو کچھ ہی مغل مہینہ یا سالانہ ہوں سسٹم میں بشرطیکہ اس میں میعاد میں مقیم ہو اور وہ یکسال سے زیادہ نہ ہو اور اگر کوئی میعاد نہ ہو بشرطیکہ گران قرار دیا نہ ہو۔ یہ زیادہ نہ ہو (ایکٹ ۱۱۱۱ء) مغل مہینہ یا سالانہ ہوں سسٹم (الف) و (ب) میں ہوں۔ یہ بھی قابل ملاحظہ ہے۔

۱۔ اسٹامپ میوزن ملک مغربی و شمالی راودہ حصہ ۱ صفحہ ۹۹

مزید پیرسائی اسٹامپ پڈ بھالت عدم موجودگی کسی قول و قول کے بندہ پڈ والو کے ہے (دفعہ ۳۱ رج) ایکٹ ۱۹۷۸ء اور مزید پیرسائی اسٹامپ پڈ بھالت عدم موجودگی کسی قول و قول کے بندہ پڈ بندہ کے ہے (دفعہ ۲۹ (د) ایکٹ ۱۹۷۸ء)

گر ٹیچمین کوئی بیجا و خاص درج نہ ہو تو آسامی حق ثابت کرنے اس امر کا نہیں ہے کہ بوقت تحریر پڈ پڈ قرار ہوا تھا کہ آسامی کی خوش پر مزید بیجا و خاص درج کیا گیا کی (۱) یہ ہم یہ محمد بنام کرشٹی جی سہراب جی انڈین لارپورٹ جی جلد ۱۱ صفحہ ۹۴)

جبکہ ایک راضی چار سال کے لیے بھگوان پڈ۔ ۱۰ پیر سالانہ پڈ پر دی گئی اور یہ قول پایا کہ بھگوان کل لگان بلیغ مہ پڈ کی اوکینے مین تجریز ہوا کہ قرار دار مبلغ مہ کا قرار دار لگان قبل اس کے واجب ہونے کے نہ قرار زرخشکی بائو کا ہے (استصواب حسب ایکٹ اسٹامپ انڈین لارپورٹ مدراس جلد ۱۰ صفحہ ۲۰۰) ایکس تین بیجا و مین سے زیادہ مدت کے لیے پڈ نہیں دے سکتا (۱) جو بیجا بنام گردباری بائی کو رستہ (۱) آباد ۱۹۷۸ء صفحہ ۱۹۹)

ایک نمبر دار کو کوئی عام اختیار دربارہ عطا کرنے پڈ کے نسبت آ راضی مشنہ کے اس حد سے باہر حاصل نہیں ہے جہاں تک کہ واقعات کسی خاص سال یا کسی خاص موسم کے متعلق ہوں۔ جگنا تہ بنام ہر پڈ وال ویکلی نوٹس آباد ۱۹۷۸ء کی پیر دی کی گئی ر مین دھرن نام نسبت سنگ انڈین لارپورٹ آباد جلد ۲۰ صفحہ ۳۳)

دستاویز تہریت عزیز شامشہ۔ ۱۰ جب عدالت ماتحت مین قبول بہ شہادت ہو جائے گو بیجا پڈ پر ہی قبول کی گئی ہو تو عدالت اپیل مین اس کی نسبت حذر نہیں ہو سکتا رکھ کر سنگ بنام مہر سنگ ختہ بھالت پڈ مشنہ ۱۰ صفحہ ۲۰۰)

دفعات ۹۵ و ۹۶۔ ایکٹ ہذا کی نسبت جو مسودہ کی دفعات ۹۹ (الف) و ۹۹ (ب) کی جگہ تائم ہوئی ہیں اونز پیل ممبران بیلکٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

دفعات ۹۸ و ۹۹ کا کل تسموں کی آسامیوں سے متعلق کرنا پڈ کی باہیت (یعنی اس کی عام مفہوم خیار) کے اور آسامیان و خیلکار اور دیگر خاص حقوق رکھنے والی آسامیوں کی حیثیت کے مخالف ہے پڈ کی ضرورت صرف ہدف حفاظت اغراض و فواید آسامیان عزیز و خیلکار کے ہے اور صرف ایسی ہی آسامی پڈ لینے پر مجبور کی جاسکتی ہیں۔ کیونکہ فقط انہیں کی صورت مین ان کے دخل کی میا د کی نسبت مہا پڈ کیا جاسکتا ہے

آسامیان دھنکار پٹہ کے قبل کہنے کی مخالفت میں خواہ وہ کسی قسم کا ہو۔ کیونکہ ایسے قبل کہنے کی نسبت وہ پہنچتے ہیں کہ اس سے یہ پایا جاتا ہے کہ ان کے حقوق پٹہ پر نہ کہ قانون پر مبنی ہیں۔ اس کے ساتھ ہی یہ بھی ضرور ہے کہ کل آسمان کی آسامیوں کی صورت میں۔ خواہ ان کو کوئی خاص حقوق حاصل ہوں یا نہ ہوں۔ ان امریکہ متعلقہ نزاعات کی نسبت احکام درج کیئے جائیں چکا ذکر فقرہ ہائے (الف) (المایہ ۵) دفعہ ۱۰۳ میں ہے چنانچہ جدید دفعہ ۹۹ (الف) (دفعہ ۹۵- ایکٹ ہذا) میں ایسا کیا گیا ہے جو سرور کیا دفعہ ۱۰۳ کی جگہ قائم کی گئی ہے۔ اس جدید دفعہ ۹۹ (الف) (دفعہ ۹۵- ایکٹ ہذا) میں سے دفعہ ۱۰۳ کے فقرات (۱) و (۲) و (۳) پر جوہر متذکرہ بالا خارج کر دیئے گئے ہیں اور جسے نالاش حسب مذہب کو بطور نالاش مستقرانہت امر قرار دینے کے بیان کیا ہے۔

دھات ۹۹ و ۹۹ بیل کر بطور دفعہ ۹۹ (ب) (دفعہ ۹۶- ایکٹ ہذا) کے قائم کی گئی ہیں اور یہ دفعہ آسامیان غیر دھنکار کی صورت پر محدود کر دی گئی ہے اور اس میں یہ حکم درج کر دیا گیا ہے کہ پٹہ میں کل تفصیلات مذکورہ دفعہ ۹۹ (الف) (دفعہ ۹۵- ایکٹ ہذا) اور علاوہ ان کے وہ میٹاویک کے واسطے پٹہ ویکٹا درج کی جائے گی (ا) و دیگر نیشنل گزٹ ملکہ مغربی و شمالی و اوورہ ملکہ ۲۵ جولائی ۱۹۰۸ء (صفحہ ۳۰ و ۳۱)

اگر زمیندار یہ چاہتا ہو کہ وہ نالاش بنام آسامی لغز من حصول قبولیت بشرح لگان خاص کے دائرہ کرے تو یہ ضروری ہے کہ اس نے پٹہ بشرح لگان متذکرہ قبولیت دیا جویا واسطے دینے ایسے پٹہ کے بشرح مذکور راضی ہو اور اگر عدالت یہ تصور کرے کہ جس لگان کا اس نے دعوے کیا ہے وہ مناسب ہے تو عدالت یہ قیاس کرے گی کہ وہ واسطے دینے پٹہ کے بشرح مذکور راضی تھا اور اس کو وگرنہ واسطے حصول قبولیت کے دے گی لیکن یہ قیاس اس صورت میں درست نہ ہوگا کہ جب عدالت یہ خیال کرے کہ شرح متذکرہ بہت زیادہ ہے اور ایسی صورت میں متذکرہ دس کیا جائے گا (لوگرن ناہنجی بنام کاشیشوری دیبی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۳ صفحہ ۴۹۸)

اگر زمیندار یہ بات ثابت کرنے میں قاصر ہے کہ پٹہ جو اس نے پیش کیا ایسا تھا جو آسامی سخت پائیکا تھا یعنی جو مطابق احکام ایکٹ ہذا کے جو مشقہ اگر قبضہ جوت غلط ہو یا شرح لگان زیادہ ہو اور ثابت نہ ہو سکے تو دعوے کو اس نے قبولیت دس ہوگا (شرب رام گمش بنام پران پر بائنگال لارپورٹ جلد ۳ صفحہ ۸۰ و غلام محمد بنام غلط طینخان تھادیرہ اجلاس کامل ویکلی ہڈ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۱۳۰) پٹہ جو نابالغ دس باطل نہیں ہے لیکن جب مرضی نابالغ قابل منسوخی ہے (محمد عارف بنام

سختا جی انڈین لارپورٹ گلکٹ جلد ۱۸ صفحہ ۵۹)

نابالغ بلوغ پہنچا کر بموجب اُس پٹے کے جو اُس کے فیض لئے زمانہ نابالغی اُس کے تحریر کیا ہو لگان وصول کرتے تو قیاس کیا جائے گا کہ نابالغ اُس پٹے پر رضا مند ہو گیا اور پھر اُس کو اختیار اعتراض نسبت پٹے مذکور باقی نہیں رہے گا (رام چند سرکار بنام بران گوئند ویکلی رپورٹر جلد ۲۵ صفحہ ۶۱)

شہادت زبانی بر خلاف پٹے قبولیت کے اس امر کی دیکھا جاسکتی ہے کہ معاملہ فی ما بین فریقین ہنسی پر فہم تھا (کاشی ناتھ چکرورتی بنام نندران چکرورتی انڈین لارپورٹ گلکٹ جلد ۱۰ صفحہ ۶۴۹)

وقفہ ۹- جب بموجب احکام ایکٹ ہذا یا ایکٹ رجسٹری مجریہ ہند مصدرہ شدہ کسی یا کسی اور ایکٹ یا قانون نافذ الوقت کے کسی پٹے یا قبولیت یا قرار داد متعلقہ قبضہ آراضی کی نسبت یہ حکم ہو کہ وہ بذریعہ وثیقہ رجسٹری شدہ کے کیا جائے اور وہ پٹے یا قبولیت یا قرار داد۔

(الف) ایسی مبعاد کے واسطے ہو جو دس برس سے زیادہ نہ ہو۔ اور (ب) ایسے لگان کے واسطے ہو جو ایک سو روپیہ سالانہ سے زیادہ نہ ہو۔ ایسے پٹے یا قبولیت یا قرار داد کے فریقین کو جائز ہے کہ بجائے اُس کے رجسٹری کرانے کے اُس کی تصدیق کسی عدالت مال یا کسی ایسے خمدار مال سے جو رتبہ میں قانون گو سے کم نہ ہو یا ایسے اور شخص سے جس کو لوکل گورنمنٹ اس بارہ میں حکم عام یا خاص کے ذریعہ سے مقرر کرے اور پبلندی ایسی شرائط کے (اگر کوئی ہو) جن کی لوکل گورنمنٹ بذریعہ قواعد متبہ اندر سے ایکٹ ہذا ہدایت کرے کرا میں۔

(۲) اُس عدالت یا عہدہ دار یا اور شخص کو لازم ہو گا کہ بعد اس کے کہ اُس کا اطمینان نسبت فریقین کی شناخت کے اور اس امر کے کہ وہ اُس پٹے یا قبولیت یا قرار داد کی شرائط سے واقف اور اسپر رضا مند ہیں ہو جائے اسپر عبارت اس مضمون کی لکھے کہ اُس نے اس طرح اپنا اطمینان کر لیا ہے اور اسپر اپنے دستخط ثبت کرے اور تاریخ لکھے۔

(۳) بر طبق ایسی تصدیق کے وثیقہ مذکور ایسا جائز وثیقہ ہو جائے گا کہ گویا اُس کی رجسٹری مطابق قانون نافذ الوقت متعلقہ رجسٹری

معتبر ہے یا
رجسٹری

دستاوریات انتقال کی ہو گئی ہو۔

شرح ۱۰ دفعہ ۱۰ ہے بروئے دفعہ ہذا کسی پٹہ یا قبولیت یا قرار داد کی جو ایک معاہدہ جائز یا غیر قانونی نہ ہو۔
 زمیندار کے ہوا سوقت تصدیق نہیں ہو سکتی ہے جبکہ میعاد مندرجہ پٹہ یا قبولیت یا قرار داد متعلقہ
 قبضہ یا معنی دہن برس سے زیادہ ہو تو لگان سٹور و پیہ یا اس سے کم ہو یا جبکہ لگان سٹور و پیہ سے
 زیادہ ہو تو میعاد دہن برس یا دس برس سے کم ہو۔

قواعد متعلقہ تصدیق نسبت عدالت مال بروئے دفعہ ہذا بذریعہ اشتہار نمبری ۱۱۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱
 ۱۱-۱۱-۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱ ملک متحدہ اگر وہ اوورہ ۱۱-۱۱-۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱
 پیشکشہ لکھ گورنمنٹ ملک خراسے حسب ذیل مضبوط ہوئے ہیں۔

۱۔ جب کسی مقدمہ میں جو کسی عدالت مال میں زیر تجویز ہو اس لگان کی نسبت جو کسی حوت کی بابت
 ادا کیا جانا چاہیے یا اس مدت کی نسبت جس میں کسی حوت پر قبضہ رکھا جانا چاہیے ذرا یقین آپس میں
 کسی تصدیق پر مبنی ہو جائے اور کوئی اقرار نامہ جس میں تصدیق مذکور کی شرائط درج ہوں داخل
 کیا جائے تو عدالت کو لازم ہوگا۔ اگر اقرار نامہ مذکور پر مناسبیت کا اسٹامپ لگا ہوا ہو وہ کسی
 میعاد کے واسطے ہو جو دس برس سے زیادہ نہ ہو اور ایسے لگان کے واسطے ہو جو ایک سٹور و پیہ لگان
 زیادہ نہ ہو تو۔ اقرار نامہ مذکور کی تصدیق کرے اور ایسی کارروائی کرے جو اس کے کاغذات پر جاری
 میں درج کرانے کی غرض سے ضروری ہو۔

۲۔ سوائے اس صورت کے جسکی نسبت اویہ حکم درج ہے لازم ہو کہ کوئی عدالت مال معمولاً کسی پٹہ
 یا اقرار نامہ کی تصدیق اسوقت تک نہ کرے جب تک پٹہ یا اقرار نامہ مذکور کے ذرا یقین عدالت مذکور میں
 مع اس بطوری کے حاضر نہ ہوں جس کے حلف کے اندر وہ آرا معنی واقع ہو جسکی بابت پٹہ یا اقرار نامہ
 مذکور ہوا اور جب تک وہ ایک تحریری درخواست پٹہ یا اقرار نامہ مذکور کی تصدیق کے واسطے
 پیش نہ کریں (کتاب سرکلات بورڈ مال جلد اول ۱-۲۰)

قواعد نسبت اندراج عبادت تصدیق پٹہ یا قبولیت یا قرار داد جو قرار داد قانون کو کہیں بروئے
 اشتہار لکھ گورنمنٹ نمبری ۱۱۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱ ملک متحدہ اگر وہ اوورہ ۱۱-۱۱-۱۱
 اورو ملک متحدہ اگر وہ اوورہ ۱۱-۱۱-۱۱ مورخہ ۱۱-۱۱-۱۱ ملک متحدہ اگر وہ اوورہ ۱۱-۱۱-۱۱

موجب فقرہ (ج) دفعہ ۲۰۳-۱ ایکٹ قبضہ آرا معنی ملک مغربی و شمالی ۱۱-۱۱-۱۱ نسبت اس
 بات کے کہ اگر وہ قانون کو ایکٹ مذکور کی دفعہ ۱۱ کے بموجب پٹوں اور اقرار ناموں اور

قبولیتوں کی تصدیق کس طرح کریں گے۔

ایک قبضہ آرامنی ملک مغربی وسطی علاقہ کی دفعہ ۹۰ (۲) میں جس عبارت نظریہ کی نسبت حکم ہے وہ جہاں تک ہو سکے قریب قریب چنے لکھے ہوئے نمونہ کے موافق ہوگی۔
اُن فریقوں نے جس کے نام و حیزہ چنے لکھے ہیں اس پر (یا قبولیت یا اقرار نامہ) کو میرے سامنے پیش کیا میں نے اُن کی شناخت کی نسبت اور اس بات کی نسبت اپنا اطمینان کر لیا ہے کہ وہ اُس کی شرطوں واقع ہیں اور پھر رضامند ہیں۔

(۱)۔ (نام) ولد۔ (نام)۔ (ذات)۔ (ساکن)۔ جسکو میں خود جانتا ہوں (یا جسکی شناخت
۔ (نام) ولد۔ (نام)۔ (ذات)۔ (ساکن)۔ سنے کی جسکو میں خود جانتا ہوں)
(۲)۔ نام۔ (ولد)۔ (نام)۔ (ذات)۔ (ساکن)۔ جسکو میں خود جانتا ہوں۔ (یا جسکی شناخت
۔ (نام) ولد۔ (نام)۔ (ذات)۔ (ساکن) کی جسکو میں خود جانتا ہوں۔)

دستخط

تاریخ

یہ جب گرد اور اوپر کے قاعدہ کے بموجب کسی دستاویز کی تصدیق کر لے تو اُس کو لازم ہوگا کہ دستاویز کی قسم اور فریقوں کی اور اور تفصیلیں اپنے روزنامہ میں لکھے۔
یہ اگر گرد اور اطمینان سب فریقوں کی شناخت کی نسبت کہ وہ دستاویز کی شرطوں سے واقف ہیں اور اُن کو سمجھتے ہیں نہ ہو جائے تو اُس کو لازم ہوگا کہ اُس کی تصدیق کرنے سے انکار کرے اور دستاویز کی قسم اور جن فریقوں نے اُس کو پیش کیا ہو اور اُن کے نام اور اور تفصیلیں اور اپنے انکار کی وجہ اپنے روزنامہ میں لکھ دے۔

دفعہ ۹۰۔ جب کوئی معاہدہ خلاف اس کے ہنوز عیندار مستحق ہوگا کہ
اپنی آسامی کی جوت پر داخل ہوا اور اُس کی پیمائش کرے۔
شرح یہ دفعہ جدید وہم مضمون دفعہ ۹۰۔ ایک قبضہ آرامنی جنگال کے ہے۔

اس دفعہ کی نسبت اور پہل ممبران سیکلٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے ”ہم نے اس دفعہ کو اس غرض سے رہنے دیا ہے کہ یہ بات صاف ہو جائے کہ زمیندار اپنی آسامی کی آرامنی پر اُس کی پیمائش کرنے کے واسطے داخل ہو سکتا ہے... اگر زمیندار بعد اس کے کہ وہ اپنی اطلاع کے واسطے اُس رقبہ کو تحقیق کر لے جو اُس کی آسامی کی دخل میں ہو یہ چاہیے کہ رقبہ مذکور کا بحکم عدالت مستقر کر دیا جائے اور نقشہ پیمائش اور جسر سالانہ میچ کر دیے جائیں تو وہ

نہیں لکھا
پہلے پیمائش
آرامنی کے

حسب دفعہ ۹۹ (الف) (دفعہ ۹۵- ایکٹ ہذا) کارروائی کر سکتا ہو۔

باب

اداء اور وصول کیا جانا لگان کا

اداکیا جانا لگان کا اور تعلیہ لگان

دفعہ ۹۹۔ آسامی کالگان بذریعہ ایسی قسطوں کے قابل ادا ہوگا جو مطالبہ قرار داد کے ہوں یا جب کوئی قرار داد نہ ہو تو ایسی قسطوں میں اور ایسی تاریخوں پر قابل ادا ہوگا جو لوکل گورنمنٹ بذریعہ قواعد مرتبہ حسب ایکٹ ہذا کے مقرر کرے۔

شرح دفعہ ہذا بجائے دفعہ ۲۱۱- ایکٹ ۱۹۷۱ء کے ہے۔

لوکل گورنمنٹ نے حسب ضمن (د) دفعہ ۲۰۳ نسبت ان تالیخون کے جن پر اقساط لگان واجب ہوں گی کی حسب ذیل قواعد وضع کیے ہیں۔

تاریخیں جن پر اقساط لگان واجب الادا ہوں گی۔

(الف) اگر تاریخیں بموجب اقرار نامہ بھی فریقین جوت کے قرار پائی ہوں تو وہ تاریخیں ہوں گی جو اس طرح پر قرار پائی ہوں۔

(ب) اگر عہدہ دار ہندوستان نے تاریخیں مقرر اور طبعند کی ہوں تو وہ تاریخیں ہوں گی جو مقرر اور طبعند کی گئی ہوں۔

(ج) دیگر صورتوں میں آسامیان غیر ذیلکار کے لیے ۳۰ یوم قبل ان تاریخوں کے ہوں گے جو ناگنداری محال کی اقساط ادا کرنے کے لیے مقرر کی گئی ہوں اور دیگر آسامیوں کے لیے ۳۰ یوم

قبل ان تاریخوں کے جو اس طرح مقرر کی گئی ہوں (لا مشہدہ لوکل گورنمنٹ نمبری ۱۰۶۶-۱۰۷۰ مورخہ ۱۲- اپریل ۱۹۷۱ء کو گورنمنٹ گزٹ اردو مالک متحدہ اگرہ دادہ مطبوعہ ۲۶- اپریل ۱۹۷۱ء)

حصہ ۱۹۴ ص ۱۹۴ کتاب سرکلات بورڈ مال جلد اول - ۱ - ۲۵

لگان کی
تعلیہ

وقفہ ۱۰۰- جائز ہے کہ لگان آسامی خود یا بندہ بیعہ اپنے لیجنٹ (کارندہ) کے یا بندہ بیعہ سنی آرڈر ڈراک خانہ کے حسب دفعہ ۱۱۱ عدالت میں داخل کرنے کے ذریعہ سے ادا کرے۔

وقفہ ۱۰۱- جو قسط لگان کی اس تلخیص پر ادا نہ کی جائے جیسر وہ واجب الادا ہو وہ اس سے اگلی تاریخ پر بقایا لگان ہو جائے گی اور آسامی ایسی بقایا پر سود بشرح لکاپ فیصد ماہوار کے ادا کرنے کا مستوجب ہوگا۔ شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۳۴ فقرہ اول ایکٹ ۱۹۱۱ء کے ہے۔

آسامی ذمہ دار ہے کہ تعیند کے پاس جا کر لگان بروقت واجب الادا ہونے کے ادا کرے گرنہ میندار کوئی مناسب مقام پر من ادا لگان مقرر نہیں کیا ہوا اور نہ اسکا کوئی دفعہ موقوف میں ہوگا۔ اگر وہ ادا نہ کرے گا تو تاریخ وجوب لگان سے قدر دار ادا سودہ کا (فقیر لال گوشا جی بنام دیوی بنرجی ویکلی نوٹ کلکتہ جلد ۴۰ سنہ ۱۹۱۱ء صفحہ ۳۲۴)

چھ سال تک بقایا پر سود نہ لینے سے دست برداری سود منجانب میندار مستبعد ہوگی (شامپرن پٹل بنام نرائن ننداٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۹ صفحہ ۱۶۰)

اگر آسامی ثابت کر دے کہ وہ لگان ادا کرتا تھا مگر میندار نے نہیں لیا تو ایسی صورت میں تاریخ پیشی لگان سے آسامی ذمہ دار ادا اسے سود نہیں ہے (رانی سندرجی دیوی بنام کلکتہ سٹیک ویکلی رپورٹ جلد ۵ صفحہ ۶۹)

جب کوئی ٹھیکہ دار اپنے لگان کی ادائیں قاصر ہو تو وہ مستوجب اسکا ہو کہ اسپر سود یا بقیہ ان قوم کے علیہ کیا جائے جو واجب الادا ہوں اور حساب سود کا تاریخ واجب الادا ہونے لگان سے محسوب ہوگا (گھنٹام سنگھ سبنام دولت سنگھ ویکلی نوٹس الہ آباد سنہ ۱۹۱۶ء صفحہ ۴۹)

معامہ دار سود بقایا لگان جسکو کسی مالک اراضی اور قابض کاشت نے بندہ بیعہ پر کیا ہو قانوناً قابل نفاذ ہے (جاگی دیوی بنام موکر وراجی بی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۹ صفحہ ۳۴۴)

وقفہ ۱۰۲- (۱) بقایا لگان بندہ بیعہ نالشی کے یا بندہ بیعہ قرضی مطابق

احکام ایکٹ ہذا کے یا ان دونوں طریقوں سے وصول کیا سکتا ہے۔ (۲) ایکٹ کورٹ آف وارڈس مالک مغربی و شمالی واودہ مقدمہ

لگان کی شرح
قابل دیکھ

لگان کی صورت
بقایا لگان
ہو جائیگا

وصول کیا جاتا
ہوگا

نظام کے بنام دیکھائے باقی کورٹ سپرٹ اور آباد جلد (۱۹۹۷ء) ص ۶۹) اسی کی تائید میں فیصلہ مقدمہ
ہم پرشاد و بنام دیکھائے باقی کورٹ سپرٹ اور آباد جلد (۱۹۹۷ء) ص ۶۹) دیکھئے مقدمہ بنام بنفٹ سنگ دیپل ڈیٹس اور آباد
۱۹۹۷ء ص ۶۹ دیکھئے۔

جب عدالت مال سے تعین لگان ہو جائے تو وہ بمنزلہ دگری کے ہے اور اگر پہلے سے یا دیگر منج پر منح
نہ ہو تو ٹکس کی نسبت عدالت دیوانی میں اعتراض نہیں ہو سکتا (ہم اڈاکر سنگ بنام مندرجہ سنگ دیپل ڈیٹس
لاہور کٹ ۲۸ ص ۱۶۰)

یہ دوسرے دفعہ ۳۰ ایکٹ ۱۹۰۷ء کے تحت لگان بنام لگان نسبت ایسی آراء کے جو آسامی نے غلطی میں زمیندار
جی جوت میں کر لی ہو نیز اس کے کرپشنز تالاش بنام لگان کوئی کارروائی تقرر لگان کی کی ہو یا برہنہ کی ہو
وہ صورت اس قاعدہ کلیے کے مستثنیٰ ہے۔

درخواست تقرر لگان میں اسٹنٹ کلکٹر نے لگان ۱۹۰۷ء کے یہ خط بھی لگا دی کہ لگان مندرجہ سنگ دیپل ڈیٹس
انڈیز ہوگا۔ بعد اس حکم کے زمیندار نے فصل آسامی یا تقرر لگان سنگ دیپل ڈیٹس قریب کرانی۔ تجویز ہو کہ جو قبضہ
حکم اسٹنٹ کلکٹر مندرجہ تقرر لگان زمیندار لگان سنگ دیپل ڈیٹس کا حق نہیں ہے۔ مقدمہ۔ جمادی پرشاد
بنام مندرجہ لگان لاہور کٹ ۱۹۰۷ء ص ۱۰۹ متعلق نہیں ہے۔ اگر حکم میں تعین تاریخ نفاذ حکم نہ ہو تو
تو بموجب فیصلہ عوامی تاریخ وجود پذیر ہونے مستحق آسامی سا تھا ملکیت سے زمیندار حق لگان بنام لگان کی وجہ سے
دفعہ بنام گوال پرشاد و کلکٹر لاہور کٹ ۱۹۰۷ء ص ۱۱۰ دیکھئے۔

لگان ۱۹۰۷ء کی باجہ کوئی۔ تقرر لگان تقرر ہو جائے تو حقیقت لگان باقی نہیں رہتی اور بنام
دیکھئے مقدمہ لگان بنام لگان تقرر لگان تقرر ہو جائے تو حقیقت لگان باقی نہیں رہتی اور بنام
دیوانی عدالت ۱۹۰۷ء ص ۶۹) اسی طرح اگر بعد صد و دگری بنام لگان زمیندار میں کوئی مساہدہ مانگی
نسبت اور لگان زمیندار تقرر لگان تقرر ہو جائے تو وہ لگان اصل تقرر ہو جائے۔ مگر جب تالاش لگان میں نہیں
صد و دگری باہم فریقین قسط بندی یا تقرر ہو جائے تو اس کی۔ دوسرے دگری صادر ہو تو ایسے
آوازہ صاف سے اختیار ساحت عدالت مال خارج نہیں ہو جاتا۔ زمیندار میں بنام لگان تقرر لگان تقرر ہو جائے تو
۱۹۰۷ء) بعد صد و دگری لگان میں مساہدہ مانگی دگری سے کوئی تعین تالاش لگان زمیندار میں
ہو جائے تو ٹکس سے نوعیت دگری تبدیل نہ ہوگی۔ درود تعین داخل تعین بنام لگان تقرر لگان تقرر ہو جائے تو
رکھیا گا (دفعہ ۲۱ تقرر ۲۰) جمہوریہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۹۰۷ء)

تالاش بنام لگان زمیندار تقرر لگان تقرر ہو جائے تو حقیقت لگان باقی نہیں رہتی اور بنام

میزین اثبات سلبہ و خاص بعض قبولیت کا پیش ثابت ہونا کافی ہے گو کوئی پٹ نہ ہو (حیدر حسین بنام جیون
ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۴۶)

گو کوئی معاہدہ ثابت نہ ہو تو ایسی شہادت پیش کرنا چاہیے جس سے وجہ معاہدہ اخذ کیا جاسکے مثلاً
اوپر لکھی گئی شے سند عویہ قبل رجوع مالش (ریکارڈ نام بنام اوسے سنگھ دیپلی نوٹس ۱۲۸۷ صفحہ ۲۸)

تو مدعی شے متوجہ ثابت کرنے سے قاصر ہے تو عدالت کو سبب شرح تجویز کرنی چاہیے اور ڈگری محض باقی اُس قسم کے
جو مدعا علیہ کے تسلیم کی ہو سار نہ کرنی چاہیے (پوسٹنگ بنام بکھن سنگھ لٹین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۲۵۰)

گو آسامی ٹیک نیٹ سے کسی مالک سند جیکھوٹ کو لگان ادا کرے تو وہ دوسرے دعویدار کو پھر ادا کر لگان کا
مستوجب نہ ہوگا (کلانام کشوری کنز خفیف فیصلیات بورڈ ۱۲۸۷ صفحہ ۱۱۱) لیکن اگر وجہ اندھن میں

یہ شرط ہو کہ زمیندار تحصیل لگان کیا کرے تو کسی حقدار کو لگان ادا کرنے سے ذرہ درسی اوسے لگان ذرہ آسامی باقی
رہتی ہے ساتھ میں ہوجاتی (گنگا سہاسے بنام گنگا بخش دیپلی نوٹس الہ آباد ۱۲۸۷ صفحہ ۳)

پس جب روپیہ ایسے شخص ثالث کو جو بھاسے مدعی بہرہ دار مقرر ہوا ہو ادا کر دیا گیا تو آسامی ذرہ درسی سے بری ہو گیا
موجودہ دار حقدار دعوے نہیں ہے کیونکہ ایسی صورت میں سمجھا جائے گا کہ روپیہ مدعی کے کارندہ یا کارپرداز عام کو
ادا ہو چکا تھا (چتری بنام ہمار سنگھ دیپلی نوٹس الہ آباد ۱۲۸۷ صفحہ ۴۵)

آسامی کی ذمہ داری بانہ ادا کر لگان صرف اُس صورت میں جاتی رہتی ہے جبکہ اُس نے برہانمندی معوی یا
معنی اپنے زمیندار کے کسی حصہ دار یا دوسرے شخص کو لگان ادا کر دیا ہو یا زمیندار نے کسی قرضہ کی بیباقی میں یا
اُس کے حساب میں جو کہنے کی اجازت دی ہو (دفتر ۵۰ ایکٹ ۱۲۸۷) یا حسب دفعہ ۱۱۱ ایکٹ ہذا
حالت میں جمع کر دیا ہو۔

ایک کا شکار ساقط الملکیت تین بیٹے دو بالغ ایک بالغ چھڑ کر فوت ہوا بالغ بیٹے نے جو انسر فائدہ ان شکر
تھا اوارا دار لگان کیا جو مدع رج رونا چہ چڑی کیا گیا پھر زمیندار نے صرف اکر کشندہ پابند اپنے اکر کلبے نا بالغ
اُس کے پابند نہیں ہیں (پوسٹنگ بنام اندھیت سنگھ دیپلی نوٹس ۱۲۸۷ صفحہ ۹)

مقررہ قیادار لگان سائبان میں زمیندار نے بند یہ صلہ زمیندار کے لگان ادا کر دیا کہیں وصول نہیں ہوا پس
ڈگری لگان مابقہ رہ جائے تو ایسی صورت میں زمیندار اس صلہ کے خلاف پھر دعوے لگان ادا کر دیا کہ نہیں کر سکتا
(رجیت بنام کوری خفیف فیصلیات بورڈ ۱۲۸۷ صفحہ ۶۹)

حیدر زمیندار حوالی پر پھر آہا کشتی ادا کر کے دعوے بھلا کر لگان دہر کرے ادا کر کے ادا کر کے ادا کر کے ادا کر کے
تو زمیندار ڈگری لگان ادا کر دیا کہ نہیں کر سکتا اُس کو کارروائی ادا کر لگان حسب شرائط قانون کرنی چاہیے

ہذا کا کہ مستحق زمیندار کسی صورت میں ہے کہ جب اضافہ مال سے باغیاں بیکر یا ہر باغیہ سعادہ یا ہی فریقین میں
 ارجحیت شدہ بنام پورن مسکنہ منتخبہ مفصلات پورٹال آئینہ صوفیہ (۱۰۰ صوفیہ)
 مگر زمیندار مستحق اضافہ لگان ڈگری کے ذریعہ سے قدر پائے لیکن ڈگری نہ کی جاسی نہ لڑائی جائے تو جو بے علم اجراء
 اُنکے زمیندار کا استحقاق لگان بابت سینیں مابعد سوخت یا زائل نہیں ہوتا۔ جو دوسری جو چند بنام ہبہاری
 یا فی کوٹ الہ آباد (۱۰۰ صوفیہ ۱۰۰)

جب پڑھ میں شرائط دربارہ اضافہ لگان بر بنا چشیت آراضی کاشت بموجب بیالیش آراضی درج ہوں
 تو ایسی حالت میں زمیندار مستحق پائے لگان شے اضافہ حسب شرائط یہ بغیر نالاش اضافہ لگان کے ہے۔
 (نستارنی داسی بنام نیانی چٹرجی انجین لاپورٹ کلکتہ جلد ۴ صوفیہ ۹۴)

محض روزنامہ چٹرجی میں درج ہونا اضافہ لگان کا بروئے سعادہ یا ہی زمیندار کا اشتہار کافی نہیں ہے زمیندار
 اُنکے دھویدا اضافہ لگان شے اضافہ نہیں ہو سکتا۔ بھوانی بنام عبداللہ انجین لاپورٹ الہ آباد جلد ۳
 صوفیہ ۳۰)

نالاش بقیدار لگان میں عذر تخفیف لگان بر بنا رکھی دفعہ جوت آسانی نہیں کر سکتا اُنکو نالاش تخفیف لگان
 جدا گانہ ڈگری چاہیے (رازا پرشا دہنام بلدیہ سرکلی نوٹس الہ آباد (۱۰۰ صوفیہ ۲۰) بشو منہ زیرین و
 بنام روپ کرشنن دت ویگل نوٹ کلکتہ (۱۰۰ صوفیہ ۱۰۰)

نالاش بقیدار لگان میں مدعا علیہ نے ایک مقامی رواج ثابت کیا جسکی رو سے غراہ علی التناہب کی لگان کا
 مستحق کسی حال کے واسطے ایسی راضیات کی بابت ہونا تھا جو کاس حال میں دریا کے فضل سے باعث خراب
 ہونے یا ریت کے بچنے آجائے کے ناقابل کاشت ہجائی تھیں۔ کوئی درخواست تخفیف لگان زیر باب ۲
 ایکٹ ۱۸۸۰ء نہیں کی گئی تھی۔ تجویز ہوئی کہ چونکہ مدعا علیہ نے اپنے جواب دہ سے میں تخفیف لگان کی
 استدعا حسب فٹا رباب ۲۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء کے نہیں کی تھی۔ بیسے مستقل یا ایک غیر محدود و غیر
 واسطے کی لگان کی جو اُنکے مقبرہ پر واجب الادا تھا۔ بلکہ موٹ لکیر مال کے واسطے اور موٹ ایسے جز کے
 مستقل کی لگان کی استدعا کی تھی جو کہ اس سال میں ناقابل کاشت تھا۔ عدالت تجویز کفرو سے موٹ کیا گیا
 (بہنی پورٹ ڈفوری بنام دھکی رائے انجین لاپورٹ الہ آباد جلد ۳ صوفیہ ۲۰)

دفعہ ۵۰۔ ایکٹ ۱۸۸۰ء ہی ہر وہ دفعہ دربارہ عذر تخفیف لگان بقدرہ نالاش بقیدار یا لگان میں
 ملاحظہ ہے۔

جو حصہ پھل یا لکڑی کا مناسب شخص و فصل باغ زمیندار کو قابل حوالگی ہو وہ واسل لگان (رہیت بدی) بنام

بنام حسین و خیر نیکیات برادران عشق، سفر به دهم کن برگزیده کردی و یکی نرئس بود و با او

(سفر ۲۳۳)

جز وہ پیدا ہوا یعنی کا اپنے نیندا کو اور اگر ناگناں شمس میں داخل ہے ابواب میں (صاحب زبیر نام
شہید دیال و یحییٰ زوٹس آباد بادشاہ صفحہ ۲۲۰)

جیکے نالش منقلب زمیندار کسی آسامی پر باجہ تمت پیداوار و دھقان ایدہ مقیمین کاشتکار برغلہ اقدار
مندرجہ واجب المعوض دائرہ جو نہ برنبار کسی کستور باجی کے تو ایسی نالش کو نالش نگاہ نہیں کر سکتے
(نثر نام تواریخ بنام سکینہ بی بی النورین لاہور پٹ (۲) نذر آباد جلد ۱ صفحہ ۱۱۲)

جیکو کان سابق جس میں ادا کیا گیا ہو اور سامی بیان کر کے کہ کان نقد واجب الادا ہے تو باری ثبوت تبدیل نظر رکھا آسمی بیان کنندہ پہنچو گا کہ کس چندر دست بنام غنیمت مزین و مکی نوٹس الرابا

یہ امر کہ آیا فریقین تالش بظہار و کفان جو کسی عدالت مال میں ہوتعلق زمیندار کا اشتکار کا سکتے ہیں نہیں
 لکایا گیا امر جو کہ جس کی نسبت عدالت موصوف کو بیرون فیصل کوئے تالش مذکور کے ضنا تجویز کرنا چاہیے
 لیکن چاہا امر نہیں ہے کہ جسکی نسبت عدالت موصوف کو اختیار خاص تجویز کرنے کا حاصل ہو اور تجویز مذکور
 ایک تجویز عدالت مجازا ہے امر مذکور متفقہ و نہ ہوگی اور نہ اس امر کی مانع ہے کہ وہ تالش ثبات تعلق مذکور
 دائرہ کرے (گوال ہنام لومعامل انشین لا پورٹ آبا و جلد ۳ صفحہ ۱۱۱)

مگر بغیر اکل و شرم کی بات نہ جو بزرگ اطفال و نابالغوں کو دیکھ کر کہہ تو وہ مجھ و بقیہ ترک شدہ
 رزم کی بات نہ ناش نہیں کر سکتا۔ فقہ ۴۲ جو صریحاً صلیب دیوانی نس کے دوسرے دو عرصہ میں عارض ہوگی۔
 (سکھ لال نام لکھا رزم صلیب دیوانی عرصہ ۴۲ میں لیکر گزرتا ہے کہ اول کو وہ جب دیکھتا
 مجھ صلیب دیوانی عرصہ ۴۲ میں لیکر گزرتا ہے کہ اول کو وہ جب دیکھتا
 یہی مثال جو ناش کر سکتا ہے (موجودہ نام بیکاری واسطیٰ علیہ السلام و بقیہ ۴۲)۔

فہرہ وار ادب و معرفت و شخص ہے جس کا نام بین بحیثیت کا شہسوار ہے درج ہو گا اس نے بچہ دوسرے ملک
 لیے لیا جو درگھونا تھا اس کو کابل دس بنام موراجی راؤ انگریزین لادھو رٹ لالہ بابا -
 (صفحہ ۵۶۸)

عدالت علی ہاذا معائنہ تالش متبادل لیے شخص کے نہیں ہے جو بات اور ملکان تمامی ضامن ہو رہا ہو۔
(سیکشن جنرل رائے چوہدری بنام ایک بی بی ایٹم بین لٹریچر کلکتہ جلد ۲ ص ۴۰۴)

جب کا مشتکار دوسری قبولیت بشیخ اماد لگان ہو کر کرے تو وہ شخص جہانیت لگان مندرجہ قبولیت اولیٰ ماسن
مہاتما و افندہ زیندار سے بری ہو جاتا ہے (احمد الدین بخان بنام مجلس رائے انڈین لاپورٹ الد آباد جلد ۲
صفحہ ۳۴)

کسی عرصہ تک لگان دوا نہ کرنا قبضہ خاندانہ کا مشتکار کا حکم نہیں کرتا (گنگا بانی بنام لاہوری انڈین لاپورٹ
جہی جلد ۹ صفحہ ۳۱۵)

کا مشتکار بمبالغہ چکا ولی نہ بنایا گیا و گری تقایا لگان حسب دفعہ ۲۲۳ مجبور و مضابطہ دیوانی - اور نہیں ہو سکتی
(اسا بنام جو ایرسنگہ مختلف فیہ لکھنؤ بورڈ مال ٹکسٹ ۱۹۳۲ ص ۳۲)

تالیق جو اپنے کو تالیق او تالیق اتھام مقامات خود ظاہر کر کے لگان وصول کرے اور اس کی بابت رسید دے - اپنی
اس کا رسوائی کی وجہ سے اس روپیہ کو جو پیشہ اس کو ادا کر دیا گیا ہے بذریعہ اپنے ولی کے تلاش جو ع کار کے
نہیں پاسکتا - اور ترقی سنگ بنام سیوندن سنگ انڈین لاپورٹ کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۱۶۶)

ڈگری لگان جب تالیق ہو جائے تو باوجود اس امر کے کہ وہ ملک کے ذریعہ لگان مقدر ہوا تھا اور بری بنا جس کی ڈگری
لگان حاصل کی تھی نیز پہل سے منسوخ ہو گیا بخلاف جو بعلت ڈگری نہ کر ہوا جو اس کا معاوضہ ۱۱۵
حاصل نہیں کر سکتا - (کشن سہائے بنام نئی سنگ انڈین لاپورٹ الد آباد جلد ۲۰ صفحہ ۱۳۴)

ایک موٹگی لگان جو خود ذرا عے نہ کی ہو بلکہ اس کی طرف سے اس کے مقبوضہ کے شخص اپنے لیے لی ہو یا ایک
حوالی لگان ہی (سہادی ہال مکھی بنام وصیت شال انڈین لاپورٹ کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۳۰۹)

مالش لگان اجیتہ ایسی انبیات کے جو مختلف اضلاع میں واقع ہوں مگر حدود مالک معزنی و شمالی
کے اندر ہی ہوں کسی ایسی حد میں دایر ہو سکتی ہے جس میں ایک جزو آرمی کاشت واقع ہو - یا جتنہ
میں آرمینیا کے جو جزو حدود مالک معزنی و شمالی میں اور جزو کسی دوسرے صاحب مثل بنگال و غیرہ کے واقع
ہوں (جینی پرت و کواری بنام اتول ٹپکا انڈین لاپورٹ الد آباد جلد ۲۳ صفحہ ۲۸۶)

دو اسے ایک مالش (رج) پر دے دے یا اپنے لگان آرمی نہ افسی کے دائرہ کی دیکھ کر کیا کہ (رج) اسکا
ذرا دے دے یا اپنے لگان آرمی نہ افسی کے دائرہ کی دیکھ کر کیا کہ (رج) اسکا

(ب) و غیرہ عہدہ عالیہم الشش میں ملحق بنائے گئے مالش لا میلا عدالت اولیٰ نے بنوٹ (ب)
و غیرہ کیا (رج) ذرا دے دے یا اپنے لگان آرمی نہ افسی کے دائرہ کی دیکھ کر کیا کہ (رج) اسکا
دوسرے جو گیا اس کے بعد (ب) و غیرہ نے باجکس کی ضلع پیل کیا - اور مارا - و غیرہ کو دے دے یا اپنے
دوسرے جو گیا اس کے بعد (ب) و غیرہ نے عدالت برائی میں مالش مستقر راخص کے مبلغ ۱۰۰۰ روپے

مجموع کی تجویز ہوئی کہ نالاش زائد المیاد ہی خواہ (ج) کی کچھ ہی صورت ہو اور گورب، وغیرہ نے نیک نیتی سے عمل کیا تھا ہم وہ مستحق رعایت و خدمت ۱۴ ایک سیوا دہندہ شہرہ کے نہ تھے انکی پیروی بعد ازل مال متحد ہی نہیں کہی جاسکتی محمد سلیم بنام عبدالرحیم ویکلی نوٹس الہ آباد صفحہ ۲۶۱ و لکنا پور صفحہ ۲۶۱ بنام لال پورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۴۴ کا حوالہ دیا گیا دوسرے درجے کے بنام ہر گورائے ویکلی نوٹس الہ آباد صفحہ ۱۲۳

ایک مزاحمتی واقعہ دیکھ کی طرف سے ایک جزوی آراء منی دیکھ مذکور کا خلیہ کرنا اس کو دوسری اور اسے لگان سے جسکو یونس نہیں کرتا رہا یہ سنگ بنام حسن اللہ ویکلی نوٹس صفحہ ۱۹۰ صفحہ ۱۹۱ جب نوکل گزشتہ نے مال گندہ کو ملتی کر دیا ہوا دوسرے التوا لگان کا یہی حکم دیدیا گیا ہوا تو چھپا دیا مستحق استفادہ التوا لگان کا ہے (ملن موہن لال بنام دلہا حسین انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۴ صفحہ ۴۵)

بایں تالاب کا بڑا دار وہی حیثیت رکھتا ہے جیسا کہ ایک زراعتی آراء منی کا سالو مزارعہ رکھتا ہے - (زیائن چند بول بنام سکسٹری آف اسٹیٹ فارم انڈیا انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۱۵۲) ملک آراء منی ان آراء منی کے لگان دلا جانے کا مستحق نہیں ہے جو ایک ایسی آسامی کے قبضہ میں ہوں جو حقیقت کی تابعین برائے ایسے پڑے جس کی رو سے ایک خاص شرح فی جگہ کی رو سے لگان معفو کر دیا گیا ہو جبکہ اس نے آسامی مذکور کو دیگر اراضیات حقیقت مذکور سے برید کر دیا ہو کیونکہ یہ نہیں کہہ سکتا کہ ایک ایسی کا جدا کا نہ طور پر لگان شخص کیس کیا گیا ہو اور وہ جدا کا نہ طرہ پر واجب غرض (بروکار چوہدرانی بنام لویا چند رسوگیا انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۸ صفحہ ۱۸۸)

ٹھاکر دیال سنگ آسامی اپیلانٹ کا شرح لگان سمین تھا اس کے حقوق بنام ہسے اور شہرہ میں مدعی اپیلانٹ نے خرید کی ٹھاکر دیال سنگ کے دوسرے لگان وقت نیلوم سے قبل کا واجب الادا تھا وہ بغیر ادائیگے ہو کر اس کے ساتھ میں مرگیا بعد فوت اس کے نالاش بقایا لگان برتقا بلکہ سپران ٹھاکر دیال سنگ ہمیشہ قائم نظامان خافہی وائرگی گئی تجویز ہوئی کہ وہ نام کا شہرہ کار متونی گوان کے قبضہ میں آراء منی کا شہرہ متونی نہ آئی ہو بقدر سترہ کہ کا شہرہ کار متونی ذمہ دہر دعوے لگان میں لگرا متون نے کاشت پانی جو نو تالیف مار لگان واجب الادا کے پانی ہوا اور ایسی نالاش قابل ماعت محکم مال ہے لیکہ لچ سنگ بنام رائے سنگ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴۴ صفحہ ۸۱ پر حوالہ ہوا (مہاراجہ بنارس بنام حقیقت سنگ ویکلی نوٹس الہ آباد صفحہ ۱۱۱)

مدعی یا شہد گواہ یا ہے اور اسی ریاست کا رہیاد ہو معاہدہ رکھا رکھتا ہے مدعی نے نالاش واسطے دیا اپنے لگان آراء منی کی جسکو اس نے ظرو گواہ یا میں پڑ پر معاہدہ کر دی تھی عدالت ضلع جھانسی میں دائر کی تجویز ہوئی کہ ایسی نالاش قابل پذیرائی عدالت ضلع جھانسی ہے جسکے اختیار صحت کو اندر معاہدہ رہتا ہے۔ نالاش یہاں پڑ دہندہ و پٹہ گیر ذہ عام اس سے کہ پٹہ ختم ہو گیا ہو یا نہیں الہ نالاش بابتہ استعمال و دخل آراء منی کے ایسی تصور نہیں ہوتی جسکو تعلق مقام سے ہو فیصلہ خود گور دیال سنگھ بنام راجہ فرید کوٹ منسلک پریسی کونسل مندرجہ لکھنؤ لارپورٹ نکلتے جلد ۲۲ صفحہ ۲۲۲ پر ملتا ہوا (مجموعہ جمل وغیرہ بنام مینی جیو ویکلی نوٹس ۱۹۹۷ء صفحہ ۵۷۷)

چارہ درہن جہاد وغیرہ مندرجہ ایک پٹہ دو آسامیوں کو دیا پٹہ میں کوئی صحت جدا گانہ حقوق پٹہ نہ ہوگا نہیں تھی تجویز ہوئی کہ مندرجہ پٹہ ہندوگان کے ایک پٹہ دہندہ نالاش جدا گانہ بابتہ اپنے حصہ لگان کے دائر نہیں کر سکتا راجہ ہر نام ایسری پر شا داڈن لارپورٹ لارکابا جلد ۶ صفحہ ۶۷، ۵ پر حوالہ ہوا۔

(گر جہاد بنام رام پر شا ویکلی نوٹس ۱۹۹۷ء صفحہ ۵۷۷)

مدعیان نے دعوے بقیاد لگان بر حسب تیار شدہ کیا معاہدہ نے صدر مجرائے زمینت مٹی جہاد میں اُس کی آراء منی سے اٹھوائی تھی اور خود واصل کی تھی پیش کیا تجویز ہوئی کہ دعوے معاہدہ ایک ایسا دعوے ہے جو قابل صحت مال نہیں ہے وہ بطور ادار لگان تصور نہیں ہو سکتا اور نہ عدالت مال اُس کو دعوے لگان میں مجرا کر سکتی ہے (محمد علی خان بنام بروداد اس ویکلی نوٹس ۱۹۹۷ء صفحہ ۱۳۱)

نالاشات بقیاد رزر لگان اگر مالیت شے قنارہ سور پیر سے زیادہ ہو تو عدالت اسٹنٹ کلکٹر رزم (تخصیلا دار) میں اور اگر سور پیر سے زیادہ مالیت شے قنارہ ہو تو عدالت بہتر حصہ ضلع بالیم جو رگی اُس کے بعد مالیت صاحب کلکٹر ضلع تار سچ واجب الادا ہونے سے اندیشہ سال کے دائرہ کی فیصلہ نالاش اول الذکر کا اجلاس تخصیلا دار سے اور آخر الذکر کا اجلاس اسٹنٹ کلکٹر رجہ اول یا کلکٹر ضلع سے ہوگا دفعات ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴ (الف) و (ب) - ایکٹ ہذا) اپیل پر نارامنی فیصلہ تخصیلا دار مندرجہ سوم تاریخ فیصلہ تاریخ فیصلہ سے بخیر صاحب کلکٹر اور صاحب کلکٹر کی تجویز کا اپیل دوم بخیر صاحب ضلع اندر ۳۰ یوم تاریخ فیصلہ سے ہو سکتا ہے (دفعہ ۱۴۶ و ۱۴۷ (الف) و ضمیمہ چہارم مجموعہ بنبر سلسلہ ۵۲ ایکٹ ہذا و دفعہ ۱۸۰ فقرہ ۲ - ایکٹ ہذا و ضمیمہ ۲ حصہ ۲ - ۱۵۲۸ - ایکٹ ۵۱۹۷) فیصلہ ج ضلع تعلیمی ہوگا لیکن جج ضلع کے فیصلہ کی گرائی بخیر غائی کوٹ حسب دفعہ ۲۲۲ ضابطہ دیوانی ہو سکتی ہے ملکہ فیصلہ

دفعہ ۳۸ (۱) اگر شخص جس کا نام سائیکٹ میں درج ہو تعداد زر مند بہ سائیکٹ یا اس کے کسی جزو کی بابت اپنی ذمہ داری سے انکار کرے تو اس کو جائز ہے کہ اس کی اطلاع پانے سے پہلے اس کے اندر یا اگر کوئی اطلاع نہ دیا جائے تو تیس دن کے اندر بعد اس کے کہ کسی کارروائی کا بغرض وصولیابی تعداد زر یا نفسا سائیکٹ کے اجراء کیا جائے لیکن حوضی لکھنے کے جنوی میں یہ اصلاح وجوہ اپنے انکار کی پیش کرے۔

(۲) لکھنے کو جائز ہے (۱) ایسی حوضی کو سرسری طور پر نا منظور کرے یا (۲) بعد ایسی تحقیقات کے جو مثلاً ایسا مناسب سمجھے سائیکٹ مذکور کو ترمیم یا منسوخ کرے یا اس کے اجراء کو ایسے حوضی کے لیے جو وہ مناسب سمجھے منسوخ کر دے۔ یا۔ (۳) سائیکٹ اور حوضی مذکور کو کسی ایسی حالت لگان میں جو اختیار ساحت رکھتی ہو اس غرض سے سمجھ کر اس کی نسبت بغیر تالش یا بین سدادہ کار اور حوضی دہندہ کے عمل کیا جاوے اور اس کے بعد سائیکٹ کی نسبت بغیر ایسے حوضی دعوے کے عمل کیا جائے گا جو بموجب ایکٹ لگان مالک مغربی و شمالی علاقہ یا ایکٹ لگان ملک اور دہشتہ شعبہ حسب ضابطہ پیش کیا گیا۔

دفعہ ۲۹ (۱) کسی شخص کو جس نے پہلی دفعہ کے بموجب حوضی پیش کی ہو (الف) اگر وہ حوضی بموجب فقرہ (۱) دفعہ ذیلی (۲) دفعہ مذکور کے نا منظور کر دی ہو۔ یا (ب) اس کے قابل اطمینان بموجب فقرہ (۲) منسوخ یا ترمیم نہ کی گئی ہو۔ یا (ج) بموجب فقرہ (۳) عمل کیے جانے کے واسطے نہ بھی گئی ہو۔ جائز ہے کہ اگر وہ تعداد زر مند بہ سائیکٹ یا اس کے کسی جزو کے اوکھنے کی ذمہ داری سے انکار کرتا ہو اور اس کو زیر اختیار من جو بذریعہ تحریر وقت اوکھیا گیا ہو اوکھ کر دے تو ایک تالش دیوانی واسطے وصولیابی تعداد زر یا اس کے جزو کے جو جس طرح اوکھیا گیا ہو واکر کرے۔

(۲) ایسی تالش میں دعویٰ کو جائز ہے کہ باوجود کسی مضمون مندرجہ دفعہ ۲ کے کسی امر کی نسبت جو سائیکٹ میں درج ہو نہ ہوا دے۔

دفعہ ۳۰ (۱) اگر کسی آسامی سے بذریعہ مجلس بیجا یا اور طرح کے تشدد کے لگان جبراً وصول کیا جائے خواہ وہ قانوناً یا فتنی ہو یا نہ ہو تو آسامی مستحق اسکا پورا کر اس شخص سے جو ایسے جبراً وصول کرے گا مجرم ہو اس قدر مبالغہ وصول کرے جو وہ سمجھتا ہے زیادہ نہ ہو اور جس کی عدالت دگری کرنا مناسب سمجھے۔

(۲) اس دفعہ کے بموجب معاوضہ دلائے جانے سے کسی ایسے تباوان یا سبزی کی مانعت نہ ہو جائے گی نہ اس پر کچھ اثر ہو پچھے گا جس کا وہ شخص

معاوضہ
جبراً وصول
کرنے والا
کے پینڈہ

جوایسے جبراً وصول کرنے کا مجرم ہو مجموعہ تغیرات ہند کے بموجب مستوجب ہو ۔

شرح دفعہ ہذا کے دفعہ ۴۹۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے۔ نالاش برصغیر دفعہ ہذا تلمیح جبر و وصول کو کرتا ہے۔ دوسرے اندویشا و ایک سال کے ضمن ہتہم حرج ضلع یا جمالت عدم سجدگی اُن کے بخود کلکٹر ضلع دائرہ سجدگی یا دفعہ تخریر کسی اہل اس صاحب اسٹنٹ کلکٹر و جواہل یا کلکٹر ضلع سے کیجائے گی اور پہل ہس کاشل اہل نالاشات بتیاریہ لگان شدہ کہ دفعہ ۱۰۲ مابین ہر دو فرق مابین دفعہ ہذا و دفعہ ۴۹۔ ایکٹ ہذا تحت شرح دفعہ ازل ذکر بیان کر دیا گیا وہ ملاحظہ ہو دفعہ ہذا کے احکام میں متعلق ہوں گے جبکہ باہر فریقین تعلق تاسی و ہذا کے قایم ہو اور لگان جبراً بند ہو جس پر یا اہل طرح کے شدہ دیکھے جو بموجب قانون تفرقات ہند قابل سزا ہو وصول کیا گیا ہو۔

ادارہ معاوضہ بروئے دفعہ ہذا مندرجہ تقریری سے جسکا مجرم بروئے احکام مجرمہ وغیرہ اتنا بند وصول کنندہ
نہیں پاس کتا۔ دفعہ ہذا میں اخفا (اُس شخص سے جو ایسے جبراً وصول کرنے کا مجرم ہو) قابل عذر ہیں
اگر کارندہ یا مختار عام زمیندار کسی آسامی سے جبراً پذیرہ جس بچا یا شدہ کے لگان وصول کرے تو کیا
ایسی صورت میں آسامی مجاز ہے کہ بروئے دفعہ ہذا بمقابلہ کارندہ یا مختار عام زمیندار کے محکمہ کمال میں
دھرے وصول دینی معاوضہ کا کر سکتا ہے میرے خیال میں بمقابلہ کارندہ یا مختار عام زمیندار کے کوئی آسامی
عدالت لال میں دھرے خوارہ یا ساہیڈ کرنے کا مجاز نہیں ہے اُس کے لئے عدالت دیوانی ہے دفعہ ہذا
محض کاشتکار زمیندار سے تعلق رکھتی ہے فعل یہاں کارندہ مجاز یا مختار عام کارندہ دار اُسکا آقا ہے
ایسی صورت میں جبکہ وصول لگان میں جس بچا یا شدہ و نہجان کارندہ یا مختار عام زمیندار عمل میں آیا ہو
تو مندرجہ تقریری کا مستوجب عدالت ہائے فوجداری سے وہ کارندہ یا مختار عام زمیندار کا ہوگا۔ مگر عدالت کا
لال سے بموجب دفعہ ہذا ذمہ دار معاوضہ زمیندار ہوگا۔ بہر صورت یہ ایک امر بحث طلب ہے۔ یہ دفعہ
آسامی اصلی و سامی حکم سے ہی تعلق رکھتی ہے۔

لگان بذریعہ پیداوار

۱۰۔ (۱) جس حالت میں کہ لگان بذریعہ تخمینہ یا کنکرت فضل الیستادہ کے لیا جاتا ہو اسامی مستحق اس کا ہوگا کہ فضل پر بلا شرکت وغیرہ قبضہ رکھو۔

پیداوار کی نسبت
حقوق اور
ومنہ دار بیان

(۲) جب لگان بنیلو بٹائی پیداوار کے لیا جاتا ہو تو آسامی مستحق اسکا ہوگا کہ کل پیداوار پر اسوقت تک بلا شرکت وغیرہ قبضہ رکھے جب تک کہ اسکی بٹائی نہ ہو جائے لیکن وہ مستحق اسکا نہ ہوگا کہ کوئی جزو پیداوار کا کہلوان کر ایسے وقت یا ایسے طریقہ پر لیجائے کہ وقت مناسب پر اس کی بٹائی واجب طریقہ پر نہ ہو سکے۔

(۳) دو لون صورتوں میں آسامی مستحق اسکا ہوگا کہ بغیر کسی قسم کی دخلت منجانب زمیندار کے پیداوار کو کاشت کاری کے معمولی طریقہ پر کاٹے اور جمع کرے۔

(۴) اگر آسامی مفصل یا پیداوار کے کسی جزو کو ایسے وقت یا ایسے طریقہ پر لیجائے کہ اسکا مناسب تخمینہ یا کنکرت یا بٹائی نہ ہو سکے یا اس کی نسبت ایسے طور پر عمل کرے جو رواج مختص المقام کے خلاف ہو تو جائز ہے کہ پیداوار کی نسبت یہ سمجھا جائے کہ وہ اسقدر زیادہ و عمدہ معنی جیسی کہ اس فصل میں قرب و جوار کی ویسی ہی آراضی پر کی سب سے زیادہ اور عمدہ پیداوار اسی قسم کی ہو۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے اور فقرہ (۴) ہم معنون دفات ۱۶ و ۱۷ ایکٹ ۱۸۸۷ء (قانون منسل رحمتانہ پنجاب) و دفعہ ۱۱۱ ایکٹ فقہ آراضی بکمال کے ہے قیاس متذکرہ فقرہ مذکور دوبارہ پیداوار جائز قرار دیا گیا ہے نہ لازمی ایسا قیاس اگر اس کی تردید منجانب آسامی بہ ثبوت کافی کر دیا جائے رفع ہو سکتا ہے۔ ایسا قیاس صرف اس صورت میں پیدا ہو سکتا ہے جبکہ منجانب زمیندار یہ ثابت کیا جائے کہ آسامی بغرض روکنے واجب تقسیم یا کنکرت کے بدیانتی سے کار بند ہوا تھا اور مالک آراضی نے ویسے مستعدی کے ساتھ جو مناسب موقع تھی عمل کر کے تک غنمی سے تاحدا مکان خود واجب تقسیم کرنے کی کوشش کی تھی۔ خود اس امر کی وجہ سے کہ ملک آراضی باشندہ موضع نہیں ہر عدالت کو چاہیے کہ قیاس مذکور کو معمول سے زیادہ احتیاط کے ساتھ وزن دے۔ کیونکہ بصورت دیگر یا مروجہ غامدہ مالک آراضی کا ہر گاہ واجب تقسیم سے امتزاج کر کے اسد بقایا رنگان کی تلاش کرے ثالثات تیار رنگان کو جبکہ رنگان بذریعہ بٹائی لیا جاتا ہو جلدی دائر کرنا چاہیے اگر ایسا نہ کیا جائے تو دعوے دہی کے لیے نہایت ہی مضبوط ثبوت کی ضرورت ہوگی کیونکہ عدالت کے لیے یہ ناممکن ہے

صل میتادہ ہو رگھوپر شاد بنام گدی شکر خنب فیصلیات برٹول (۱۰۶ ص ۱۰۶)
 درخواست حب دفعہ پیر کوٹ فیض رگھوپر یا تیکا۔ (د احوت دب) نمبر ۲۔ ایکٹ، شہادہ
 اور ایسی درخواست تحصیلدار کے اجلاس میں پیش ہوگی اور اسی عدالت سے اسکا تصفیہ ہوگا۔ اگر تحصیلدار نے
 درخواست نامنظر کر دی ہو تو یا کوئی حکم خلاف درخواست دہندہ دیا ہو تو وہ اسکا اپیل مکملہ ضلع کے
 اجلاس میں کر سکتا ہے اور مکملہ ضلع جو یہ میٹھا پل صادر ہو تعلق ہوگا (دعوات ۱۷۱ و ۱۷۲، الف)
 و ۱۷۳ (ب) ایکٹ ہذا)

یادداشت اپیل یہی کوٹ فیض راجب لاغذ ہوگا (د ۱۱ نمبر ۲۔ ایکٹ، شہادہ)
 جو درخواست حب دفعہ پیر گذرے اس میں نمبر اس کیفیت کا جسکی تیسیم یا تینج یا کنکوت مطلوب ہو
 مقررہ اور عدالت محال و شکر پٹوہ مدح ہو چکا ہے۔

وقفہ ۱۰۶۔ (۱) ایسی درخواست کے موصول ہونے پر عدالت کو لازم ہوگا کہ اطلاع
 مخیر سی بنام فریق ثانی اس غرض سے جاری کرے کہ وہ تیار پنچ اور فوت
 مقررہ اطلاع نامہ حاضر ہوا اور کسی عہدہ دار کو مستعین کرے جو ثبانی یا تخمینہ
 یا کنکوت مذکور کرے گا۔

(۲) اگر فریق ثانی یہ عذر کرے کہ لگان بذریعہ ثبانی یا تخمینہ یا کنکوت کے
 نہیں لیا جاتا ہے یا یہ کہ کچھ لگان قابل ادا نہیں ہے تو عہدہ دار متعینہ کو
 لازم ہوگا کہ اس عذر کو قلمبند کر لے لیکن وہ کارروائی جس کا بعد ازین
 ایکٹ ہذا میں حکم ہے عمل میں لائے۔

(۳) اگر تاریخ مقررہ یا اس سے پہلے اس نزاع کا تصفیہ نہ ہو جائے تو عہدہ دار
 مذکور کو لازم ہوگا کہ ہر فریق سے یہ ایما کرے کہ قرب و چل کے ایک ایک باشندہ کو
 بطور پنچ کے مقرر کرے اور وہ خود بھی ایک باشندہ قرب و چل کو پنچ مقرر کرے
 تاکہ وہ پیداوار کی ثبانی یا فصل کے تخمینہ یا کنکوت میں مدد فرمیں۔

(۴) اگر کوئی سا فریق حاضر نہ ہو یا پنچ مقرر کرنے سے انکار کرے تو عہدہ دار
 متعینہ کو لازم ہوگا کہ ایک پنچ اس کی طرف سے خود مقرر کر دے۔
 (۵) عہدہ دار متعینہ کو لازم ہوگا کہ پنچوں کی آراء کو قلمبند کر لے اور اپنا فیصلہ ان
 ان ارا پر ملحوظ کرے۔

مناظرہ روانی
 ایسی درخواست
 مذکورہ پر

رو اور صورت ثبانی پیداوار کے اگر فریقین اس فیصلہ سے رضامند ہو جائیں تو اس کے مطابق ثبانی کر دیا جائے گی۔ اگر فریقین ایسی ثبانی پر راضی نہ ہوں تو اور نیز کل ایسی صورتوں میں جن میں لگان بذریعہ تخمینہ یا تککوت فصل پرستادہ کے قبل ادائے عہدہ و در متعینہ کو لازم ہوگا کہ ایک تخمینہ اس پیداوار یا فصل کی مالیت کا کرے اور لگان قابل ادا مقرر کرے۔ بعد اس کے عہدہ و در مذکور اپنا فیصلہ سنا دیکھا اور فیصلہ مذکور کو اپنی کارروائی کی رپورٹ کے ساتھ عدالت میں ارسال کرے گا۔

(۶) فریقین کو اختیار ہوگا کہ اس تاریخ کے بعد جب فیصلہ سنایا گیا ہو ایک ہفتہ کے اندر اس فیصلہ کی نسبت عذرات داخل کریں اور عدالت کو لازم ہوگا کہ ان عذرات کی سماعت کرے اور اپنی بعد ایسی تحقیقات مزید کے (اگر کچھ ہو) جو ضروری معلوم ہوا حکام صادر کرے۔ اگر یہ عذر داخل کیا جائے کہ لگان بذریعہ ثبانی یا تخمینہ یا تککوت کے قابل ادا نہیں ہے یا یہ کہ کچھ لگان قابل ادا نہیں ہے اور عدالت اس عذر کو صحیح قرار دے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ اس فیصلہ کو منسوخ کر دے اگر کوئی اور عذر داخل کیا جائے تو عدالت کو جائز ہے کہ اس فیصلہ کو ترمیم یا بحال کرے جیسا کہ وہ مناسب سمجھے اور واسطے ادا کیے جانے اس لگان اور جز کے (اگر کچھ ہو) حکم صادر کرے۔ اور ایسا حکم بقایا لگان کی ڈگری کا اثر رکھے گا۔

لگان کی بائہ رسیدین

وضہ ۱۰۔ ہر آسامی جو اپنے زمیندار کو لگان کی بائہ کچھ ادا کرے مستحق اس کا ہوگا کہ فوراً زمیندار سے ایک تحریری رسید جس پر اس زمیندار کے دستخط ہوں اس رقم کی بائے جو اس طرح ادا کی جائے۔

شرح یہ وضہ جائے دفعہ ۴۸۔ ایکٹ ۱۱ ضمیمہ کے ہے دفعہ مذکور میں ٹیکہ دار کو ٹیکہ دار کو اثر و نفوذ

آسامی کا حق
لگان کی بائہ
سید جانے کا

سنتے ارکب گیا تھا مگر ضہ ہدین وہ استثنائاً نہیں رہا۔ تقریباً آسامی (دفعہ ۳ منس ۵۔ ایکٹ ہذا میں ملاحظہ ہو۔

عمر رسیدات پر کٹ اسب ۳۰ مئی ۱۹۷۱ء ایکٹ ۱۹۷۱ء لگانا چاہیے مگر روئے حوت (ج) مستثنیات زیر مذکور ایسی رسید جو جو ضہ ادائیگے جانے زرگان کے کاشتکار کی طرف سے ایسی زمین کی بابت چسپہر مالگندری سولہ شخص ہوئی ہو رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ رکھی گئی ہو پس بلحاظ استثنائہ مذکور رسیدات جو کاشتکاران اراضی معافیات یا ٹیکسکداروں کو دی جائیں رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ نہیں ہیں۔

شکناٹن صاحب نے بھی اپنی شرح قانون اسٹامپ میں لکھا ہے کہ اس استثنائے میں وہ رسیدات داخل نہیں ہیں جو معافدار یا اور کو گھر گھر مالگندری ادا نہیں کرتے اپنے کاشتکاروں کو دیتے ہیں۔ تقریباً رسید منس ۳۰ دفعہ ۲۔ ایکٹ ۱۹۷۱ء میں ملاحظہ کیجئے۔

واقعہ ۱۰۔ (۱) لازم ہے کہ رسید میں تجاویز تفصیلات ذیل کے ایسی تفصیلات درج کی جائیں جن کی صراحت زمیندار ادا ہونے کے وقت کر سکتا ہو لیکن۔

(الف) نام ادا کرنے والے اور پانے والے کے۔ اور

(ب) نام موضع کاموہ محال یا پٹی کے۔ اور

(ج) تعداد جواز کی گئی۔ اور

(د) تفصیل اس جوت کی جسکی بابت لگان ادا کیا گیا ہے۔ اور

(ه) سال اور قسط جسکی بابت ادا کی ہوئی رقم جمع کی گئی۔ اور

(و) یہ کہ آیا رقم ادا شدہ بطور کل مطالبہ کے ادا ہو جانے کے قبول

کی گئی یا صرف بطور اس کے جزو کے۔ اور

(ز) تاریخ چسپہر لگان ادا کیا گیا۔

(۲) اگر رسید میں دراصل وہ تفصیلات نہ ہوں جو کا دفعہ ہذا میں حکم ہے

تو لازم ہو گا کہ تا وقتیکہ خلاف اس کے ثابت نہ کیا جائے اس رسید کی نسبت

یہ قیاس کر لیا جائے کہ وہ پوری فارغ خطی اس تاریخ تک کے کل مطالبہ جا

لگان کی ہے چسپہر کہ رسید لکھی گئی ہے۔

شرح منس اول دفعہ ہذا ہم منس ۵۰ دفعہ ۵۔ ایکٹ ۱۹۷۱ء ارضی مجل کے ہے اور منس دوم جدید ہے۔

جائز رکھے
معنا ہیں

اس دفعہ کی نسبت اونپیل جبران سیلٹ کمیٹی کی رپورٹ بلغافہ ذیل ہے اور اُس سے پوری تشہیح دفعہ نہائی ہوتی ہے۔

ہے اس دفعہ پر اور اُس کے ساتھ بنگال کے ایکٹ دفعہ آراسی کی دفعہ ۵۶ پر غور و غور کیا جین امور کی تفریح نفقات (ج) ورہ (د) مین کی گئی ہے وہ ایسی ہیں کہ ممکن ہو کر زمیندار لگان کے ادائیگے جانے کے وقت (ناواقف ہونے کے سبب سے) انکو بالکل نہ لکھ سکے۔

زمیندار کو لازم ہے کہ ہر وقت اور ہر جگہ جب اور جہاں اُسکو لگان ملے فوراً اُس کی رسید دیدے اور دفعہ تہتی (۱) کے احکام کی تعمیک ٹیکس تہیل نہ کرنے کے قصور کا دفعہ تہتی (۲) میں سخت تاوان متعین کیا گیا ہے۔ پس زمیندار کے حق میں انصاف کی غرض سے یہ ضرور ہے کہ وہ شرط جو بنگال کے ایکٹ دفعہ آراسی کی دفعہ ۵۶ میں درج ہے۔ اس قانون میں ہی درج کر دی جائے۔ لیکن شرط نہ کہ اصل سود میں ترک کر دی گئی ہے (اگرچہ دفعہ مذکور کے احکام دیگر امور کے لحاظ سے اختیار کیے گئے ہیں) یعنی یہ شرط کہ رسید میں ایسی تفصیلات درج کی جائیں جنکی راحت زمیندار ادا ہونے کے وقت کر سکتا ہے چنانچہ ہنہ ان الفاظ کو دفعہ تہتی (۱) میں درج کر دیا ہے۔

جن تفصیلات کا اس دفعہ تہتی میں حکم ہے ان میں جسے فقرہ (الف) (ب) میں نام موضع کا محدود ملل یا پٹی کے اضافہ کر دیا ہے۔

فقرہ (ب) (ایکٹ کا فقرہ (ج) میں جو تعداد درج کی جائے وہ ہمیشہ وہ تعداد ہونا چاہیے جو فی الواقع ادا کی جائے۔

فقرہ (ج) (ایکٹ فقرہ (د) میں جسے الفاظ "تفصیل اُس" درج کر دیئے ہیں اس غرض سے کہ اُس جوت کی شناخت ہو جائے جسکی جائیداد سامی نے لگان ادا کیا ہو (رڈ و گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی وادہ مضمون ۲۷ جولائی ۱۹۰۷ء صفحہ ۳۷)

فقرہ (ہ) (ایکٹ کا فقرہ (و) تعداد مطالبہ کے درج کیے جانے میں بہت دشواریاں پیدا ہوں گی بجز اسکے کہ زمیندار کے پاس رسید کے دیئے جانے کے وقت پوری موجود ہو مگر زمیندار کے لئے یہ عجز ممکن ہو گا کہ اس تفصیل (یعنی تعداد مطالبہ) کو درج کرے۔ علاوہ ان میں ممکن ہے کہ تعداد مطالبہ کی نسبت فریقین میں نزاع ہو۔ خاص مقصد یہ ہے کہ آسامی کو یہ معلوم ہو جائے کہ آیا وہ رقم جو اُس نے ادا کی ہے بطور کل مطالبات کے پورے ادا ہو جانے کے قبول کی گئی ہے یا صرف بطور اُن کے جزو کے۔ تاکہ وہ بحالت ضرورت فوراً کارروائی کر سکے جسے اسی کے مطابق فقرہ

(۵) (لیکٹ کا فقرہ (د) کو بدل دیا ہو۔

کارندہ مجاز کسی زمیندار کا جو سنبھان اپنے آقا زمیندار کے مجاز وصول لگان و تحریر رسیدات لگا کر اور ایسا اختیار اپنا حاصل میں لایا ہو۔ اگر کوئی رسید خلاف احکام فقرہ اول دفعہ ہذا کسی آسامی کو دے تو آسامی فقرہ (۲) دفعہ ہذا کا فائدہ بمقابلہ اپنے زمیندار کے حاصل کر سکتا ہو۔

اختیار وصول لگان و تحریر رسیدات سنبھان زمیندار کسی کارندہ کو زبانی یا تحریری دونوں طرح سے دیا جاسکتا ہے یہ فرد ہی نہیں ہے کہ تحریری اختیار ہو اگر حقیقت مشترک کے چند مالک ہوں تو ان سب مالکان حقیقت کی طرف سے کارندہ کو اختیار وصول کرنے لگان اور دینے رسید کا تو یہ طریقہ حاصل ہونا ضروری ہے (قبل قیام کرنے قیاس حسب دفعہ ۵۶۔ ایکٹ قبضہ آراضی بنگال (۱۸۷۷ء) عدالت کو یہ دیکھنا لازم ہے کہ کارندہ کو اجازت تحریری یا زبانی سنبھان شہکار کے حاصل ہوتی۔ طریق عمل سے یہ بات مستند و مثبت ہو سکتی ہے کہ کارندہ کو اختیار وصول کرنے لگان دینے رسید کا حاصل ہونا (گوئی نامہ جگر دستی وغیرہ بنام اوکاٹ داس رائے وغیرہ انجین لارپرٹ کلکتہ جلد ۲۷ صفحہ ۶۶) رسیدات جو حرب دفعہ ہذا دی جائیں اگر رسوم اسٹامپ سے وہ بموجب مد ۵۳ فیل سنبھان حرف (ج) نمبر ۱۰ ایکٹ ۱۸۷۷ء مستثنیٰ ہوں تو اپنی اراکاٹ چسپانہ لگانا چاہیے دفعہ ۵۳ لیکٹ مذکور میں حکم ہے کہ اگر کوئی شخص استفادہ پر یہ حاصل کرے جسکی قدر وہ دس روپیہ سے زیادہ ہو اس کو لازم ہے کہ عند الطلب اس شخص کے جوہر پر یہ ادایا جلا کرے اس کی بابتہ بامنا بط اسٹامپ لگا کر رسید لکھ دے۔

لیکٹ جوڑبید چسپانہ کیا جائے تو اس شخص کو جو لکٹ چسپانہ کرے بموجب دفعہ ۱۲۔ ایکٹ ۱۸۷۷ء چاہیے کہ لکٹ مذکور کو چسپانہ کرے وقت اس طور سے قلمزد کرے کہ وہ پہر استعمال میں نہ آسکے مگر رسید ایسے کاغذ پر لکھی جائے جس پر لکٹ پیشتر سے چسپانہ ہوا ہو قلمزد نہ ہوا ہو تو کھینے والیکہ لازم ہے کہ لکھتے وقت اس کو حسب مرقوم بالا قلمزد کر دے اگر وہ لکٹ اس طرح مسخر و دہو ہو کہ پہر استعمال میں نہ آسکے (جہاں تک اس اسٹامپ سے اس کو مطلقاً ہے لیکہ مستثنیٰ ہو غیر اسٹامپ شدہ سمجھی جائے گی۔

اسٹامپ چسپانہ کی صورت میں وہ شخص جسکو حکم ہے کہ اسٹامپ چسپانہ کی قلمزد کرے اس کو یوں قلمزد کر سکتا ہے کہ اس اسٹامپ پر یا اس کے ور پار یا بتا نام یا نام کے سر حروف یا اپنی کوٹھی کا نام یا سر حروف یا اس میں ایسی کھنے کی میچ مارک سے مندرج کر دے یا کسی اور کامل طور پر

جمع نہ کیا جائے جبکہ کوئی پہلے کی تعمیر واجب الادا ہو (لیکن) ایسے حکم کا یہ نتیجہ ہو سکتا ہے کہ عجلت ایسے
تعمیر مکان کے قرتی کرنا جائز ہو جائے جو ایک سال سے زیادہ عرصے واجب الادا ہی ہو۔

ہماری رائے میں زمیندار کو یہ اختیار نہ ہونا چاہیے کہ کسی رقم وصول شدہ کو کسی ایسی تعمیر مکان کی جائزہ جمع
کرے جس میں تلافی عارض ہو۔ آسانی کا یہ حق تسلیم کیا گیا ہے کہ اپنی ادا کی ہوئی رقم کی نسبت تخصیص
کرے کہ وہ کس مطالبہ کی بابت محسوب ہونی چاہیے۔ اگر آسانی نے اس امر کو صریحاً ظاہر نہ کر دیا ہو تو یہی
یہ قیاس نہیں کیا جاسکتا ہو کہ اس کی یہ نیت ہے کہ اس کی ادا کی ہوئی رقم بے قرضہ کی بابت جمع کیا جائے
جو بنیوہ نالاش قابل وصول نہیں رہا ہے (اردو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی شمالی دادو و مہیوہ ۲۷ ص ۱۹۱)
حصہ ۵ صفحہ ۳۲ و ۳۳

۱۰۔ گورنمنٹ کے اعلان جس میں کونسل مالک مغربی شمالی دادو و مہیوہ میں اس دفعہ کی نیت مباحثہ ہوا
بعض اوزر جس میں ان کی رائے تھی کہ چونکہ دفعہ ۵ کے احکام دفعہ ۵ ایکٹ قبضہ آراضی بلال سے استخراج
کیے گئے ہیں اور دفعہ ۵ مذکور میں الفاظ (جس میں تلافی عارض ہو) درج نہیں اور قانون معاہدہ ہند
(۱۹۰۱ء) میں دین کو اختیار دیا گیا ہے کہ وہ اگر دیون کوئی تخصیص نہ کرے تو اپنے سب سے پہلے
قرض میں جو جائز ہو۔ فی الواقع یا قرض اس کا محسوب کرے گو اس میں تلافی عارض ہو گئی ہو۔ پس اس دفعہ میں
سے بھی الفاظ (جس میں تلافی عارض ہو) اور خارج کر دیئے جائیں مگر کثرت رائے سے یہ رائے نافذ نہ
ہوئی اور نیکل مسٹر ایوز نے بیان کیا یہ ایک ٹھیک و واجب قیاس ہے کہ جو آسانی صریحاً ظاہر نہ کر
کہ وہ کچھ روپیہ ایسے مکان کے ادا کرنے کی غرض سے دینا ہے جس میں تلافی عارض ہے اس کی ہرگز
یہ نیت نہیں ہوتی کہ ایسا روپیہ ادا کرے اور یہ کہ جن حالات میں کوئی آسانی کچھ روپیہ دیتا ہے وہ
ایسے ہوتے ہیں کہ ان کا مفہوم نہیں یہ ہوتا ہے کہ وہ صرف ایسے قرضہ کے ادا کے لئے دیا گیا ہے جس کا
وہ اپنی تک قانوناً ویندار ہے۔ باوجود اس کے کہ بظاہر ایکٹ معاہدہ کی دفعہ ۱۰ سے انحراف معلوم ہوتا ہے
میں بلاتامل یہ دعوے کرتا ہوں کہ جو حکم اس دفعہ میں درج ہے وہ بلحاظ ان حالات کے نہیں کہ وہ متعلق
ہے بالکل واجبی اور منصفانہ ہے (اردو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی شمالی دادو و مہیوہ ۲۷ ص ۱۹۱)
حصہ ۵ صفحہ ۳۴ و ۳۵

بشرط اس امر کا کہ جو مکان ادا کیا گیا تھا وہ جس سند یا قسط کی بابت زمیندار نے مجرا لیا ہے اس کے مطابق
کسی دوسری سند یا سند کی بابت تھا بذمہ نامشکار ہے (صحیفہ بنام رودر ہا کے زمیندار لکھنؤ)
نکلہ جلد ۵ صفحہ ۵۰۲

وضوح اگر کوئی زمیندار ملا جو مقول آسامی کو ایسی رسید میں تفصیلات
درج ہوں جو ایکٹ ہذا میں قبل زمین مقرر کی گئی ہیں۔ کسی ایسے لگان
کی بابتہ جو آسامی مذکور نے ادا کیا ہو حوالہ کرنے سے انکار کرے یا اس لگان کو
جو ادا کیا جائے اس سال اور اس قبضہ کی بابتہ جمع کرنے سے انکار کرے جبکہ
بابتہ اس ادا کی ہوئی رقم کے جمع کرنے کی آسامی مذکور نے درخواست کی ہو
تو آسامی مستحق اسکا ہو گا کہ زمیندار مذکور سے اس قدر معاوضہ وصول کرے
جہاں ادا کی ہوئی لگان کی تعداد یا مالیت کے دو چہند سے زیادہ نہ ہو اور
جبکہ عدالت کو گرمی کرنا مناسب سمجھے۔
شرح دفعہ ہذا کے دفعہ ۲۸۔ ایکٹ ہذا کے دفعہ ۲۸۔

یہ دفعہ
یا دفعہ ۲۸ کے
مطابق جمع کیے
سے انکار کرنے کی
بابتہ معاوضہ

زمیندار بموجب دفعہ ۲۸ صورت اس صورت میں مستوجب اور تاوان ہو گا جبکہ وہ اس حالت میں
رسید حسب مفادین دفعہ ۲۸ ایکٹ ہذا دینے سے انکار کرے جبکہ آسامی صریح طور سے اسکو طلب کرے
یا جبکہ لگان اس قدر یا سال کی لگان میں جسکی بابتہ آسامی نے ادا کیا ہو جمع کرنے سے
انکار کرے۔

تالش حسب دفعہ ہذا تاریخ انکار سے تین مہینے کے اندر طرہ بنا چاہیے زمیندار کو ہر مہینہ بمقام زمیندار
دربارہ اختیار سماعت ابتدائی و اپیل و مگرانی وہی احکام مرعی ہوں گے جو نالت قبیلہ رگن
کے لیے ہیں۔

رسم مومنی جو سے و بارداشت اپیل بھی نالت قبیلہ رگن مسجد کیا جائیگا۔

داخل کیا جانا لگان کا عدالت میں

وضوح صورت ہائے ذیل میں کسی صورت میں جس میں کہ لگان زمیندار واجب و اہل
یعنی

راہنہ جب کوئی آسامی زمیندار کو پوری رقم اس لگان کی جو پیش ہے
واجب الا واپس۔ ادا کرنے کے واسطے پیش کرے اور زمیندار اس کے لینے

درخواست و
داخل کرنے لگان
کے صورت میں

سے انکار کرے یا یہ ظاہر کرے کہ وہ اس کی رسید دینا نہیں چاہتا ہے
دب (جب لگان شرکار کو مشترک واجب الادا ہو اور آسامی اس رقم کی
بابتہ شرکار کی مشترکہ رسید نہ مل سکے اور کسی شخص کو ان کی طرف سے
لگان وصول کرنے کا اختیار نہ دیا گیا ہو۔

لخ (جب دو یا زیادہ اشخاص علیحدہ علیحدہ لگان مختصیل کرنے کے حق کا
دعوے کریں یا جب آسامی کو نیک بندی سے اس امر میں شبہ ہو کہ
کون لگان پائے کا مستحق ہے۔

آسامی کو جائز ہے کہ عدالت میں درخواست تحریری اس امر کی پیش کرے
کہ اسکو اس لگان کی پوری رقم کے عدالت میں داخل کرنے کی اجازت
دی جائے جو اسوقت واجب الادا ہو۔

شرح - دفعہ ۵۰، ایکٹ ۱۸۸۲ء کے ہے۔ دفعہ ۵۱ میں سویتین بیان کی گئی ہیں
۱۔ جبکہ آسامی پوری رقم لگان واجب الادا زمیندار کو ادا کرے یا پیش کرے اور زمیندار اس کے
لیئے سے انکار کرے یا رسید دینا نہ چاہے۔ پوری رقم من سود ہی اگر تاریخ واجب الادا ہوئے تو لگان
سے تاریخ ادائیت قابل ادا ہو شامل ہے اور یہ ضرور ہے کہ آسامی اس رقم کو پورا خیال کرتا ہو۔
(سر دو بار اسے بنام رامیش سر سنگ انڈین لاپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۱۶۶) لیکن رقم مذکور واقعی
اگر اس مقدار سے کم ہو جسکا زمیندار مستحق ہے تو زمیندار کو اسکا قبول کرنا لازم نہیں ہے اور نہ آسامی
اس کے پیش کرنے سے بقیہ رقم کو پورا داکر لے کر کی ذمہ داری سے بچ سکتا ہے (کہنا سنگ بنام
پورن سنگ ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۲۰)

یہ مفہوم نہیں ہے کہ غارت خود آسامی سے زمیندار کے لگان پیش کرے بلکہ زمیندار ہی آرمڈ پری لگان
زمیندار کے پاس پہنچا دہی اثر رکھتا ہے جو خود پیش کرنا کہتا ہے۔

الفاظ (زمیندار کو) سے مراد یہ ہے کہ لگان خواہ خود زمیندار کے زور ہو یا اس کے ایجنٹ سمباز
وصول زر لگان کے زور و پیش کیا جائے۔

۲۔ جبکہ بقیہ لگان کے مستحق چند شرکار ہوں اور نہایت ان کے کوئی ایک شخص مجاز وصول
زر لگان ہو اور آسامی کو ان سب شرکار کی مشترکہ دستخطی رسید مل سکی ہو۔

۳۔ جبکہ ماہین شکوہ دیوانہ استخوان وصول لگان تنازع ہو یا جب آسامی کو یہ نیکبختی شبہ ہو

کر نیمہ ششہ کے کون شریک حق وصول زر لگان کا ہے۔ اس صورت میں جادہ کافی شبہ کرنا ٹھیک نہ ہوگا بلکہ نیک نیتی سے شبہ کا پیدا ہونا ضروری ہے۔ جب ان تین صورتوں میں سے کوئی صورت واقع ہو تو اس وقت کسی کو اختیار ہے کہ نہ لگان واجب الادا عدالت میں داخل کرنے کی درخواست کرے۔

ایسی درخواست پر ۸ ر ماہیہ رسوم کورٹ فیس واجب الادا ہوں گے۔ درخواست متذکرہ دفعہ ۱۱۱ عدالت تحصیلدار میں پیش ہوگی اور اسی عدالت سے تصفیہ پائے گی مگر عدالت موصوفہ درخواست کو نامنظور کر دے یا کوئی پیچیدہ خلاف درخواست دہندہ کرے تو اس کا اپیل محض کلکٹر ضلع تاج حکم سے ۳۰ یوم کے اندر ہوگا اور حکم کلکٹر ضلع جو یہ میٹھ اپیل صادر ہو قطعی ہوگا (دفعات ۱۰۱ و ۱۰۲ (الف) و ۱۰۶ (ب) و ۱۰۷ (۲) ایکٹ ہذا۔) کوئل گریزنٹ کے قواعد بابت امانت زر لگان زیر دفعات ۱۱۱ لغایت ۱۱۸۔ حسب ذیل مضبوط و شہرہ کیے ہیں۔

۱۔ وہ رسوم جو ایکٹ قبضہ آراضی مالک مغربی و شمالی علاقہ کی دفعہ ۱۱۲ (۲) کے بموجب اس درخواست کے ساتھ داخل کی جانی چاہیے جو ایکٹ مذکور کی دفعہ ۱۱۱ کے بموجب دیجائے ایک روپیہ ہوگی اور وہ اس طرح داخل کیجائے گی کہ اس مالیت کا ایک اسٹامپ رسوم عدالت و درخواست پر لگا دیا جائے اور یہ رسوم علاوہ اس رسوم کے ہوگی جو ایسی درخواست کے واسطے حسب ایکٹ رسوم عدالت مندرجہ واجب الادا ہو۔

۲۔ عدالت ایک رجسٹر مرتب رکھیں گی اور اس میں ہر رقم امانت کی نسبت جو داخل کی جائے اسو ذیل درج کیے جائیں گے۔

داخل کیا جانا

۱	۲	۳	۴	۵	۶
زمانہ کار و غیر ملکی دار	زمانہ کے داخل ہونے کی تاریخ	زمانہ کے داخل ہونے کی تاریخ	زمانہ کے داخل ہونے کی تاریخ	زمانہ کے داخل ہونے کی تاریخ	زمانہ کے داخل ہونے کی تاریخ

اداکیا جانا

۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل	اداکیا جانا کی نسبت کا جبریل

ہر زمانہ کی جو حالت میں داخل ہو مقتدر جلد کن پر جسے قریب کے خزانہ سرکاری میں داخل کی جائیگی اور خزانہ کی رسید مقتدر کی مثل کے ساتھ بھی کر دی جائیگی۔

۴۔ جب وہ تاریخ جس پر وہ خزانہ میں داخل کیا گیا ہو رجسٹر میں درج کر لیا جائے تو عدالت اُس رجسٹر پر دستخط کرے گی جو اہل اس امر کا ہو گا کہ جو اندراجات رجسٹر میں زراعت کی نسبت کیوں گئے ہیں وہ صحیح ہیں۔

۵۔ ایسے اہل عام کی نسبت جو دفعہ ۱۱۶ کے بموجب جاری کیا جائے کچھ رسوم نہ لیا جائیگی۔

۶۔ جب کسی زراعت کے ادا کرنے کے واسطے حکم صادر ہو جائے تو ایک دو چر نمونہ مقدمہ سول کورٹ (مجموعہ معاملات سول) کی قوم کے مطابق اُس شخص کو دیا جائے گا جس کے حق میں روپیہ ادا کر لیا حکم صادر کیا جاوے۔

۷۔ عدالت کو لازم ہو گا کہ خاص اپنے ہاتھ سے وہ رقم جو ادا کی جائے گی ہندو سول میں ایسے ہر دو چر میں اور ایسے ہر دو چر کے کوٹیشن فائل (رپٹ اصلی) میں درج کرے۔ اور اگر عدالت زبان انگریزی سے واقف ہو تو لازم ہو گا کہ دو چر کے اور اُس کے (کوٹیشن فائل کے اندراجات عدالت زبان انگریزی میں کرے یا وہ عدالت کے حکم سے زبان انگریزی میں کیے جائیں۔

۸۔ دو چر کا نمبر اور تاریخ مثل درخواست ادا میں درج کر لیا جائیگی۔

۹۔ اگر کوئی دو چر واسطے ادا نہ ہو سکے اُس تاریخ سے جب وہ تحریر کیا گیا ہو ایک ہفتہ کے اندر پیش نہ کیا جائے تو اُس کی بنا پر روپیہ ادا کرنے سے انکار کیا جائیگا اور لازم ہو گا کہ (الف) استبدانی دو چر کے حوالہ یا منوع کر دیے جانے پر یا (ب) اگر دو چر ضائع ہو گیا ہو تو جب عدالت کو خزانہ سے ایک سائٹیفکٹ بمقتدین اس امر کے مل جائے کہ اُس ابتدائی دو چر کی باتہ روپیہ ادا نہیں کیا گیا ہے

لیک نیا دوج حاصل کر لیا جائے۔

ظاہر لیک منسوخ کیا ہوا دوج خزانہ میں لرا ل کیا جائیگا اور منسوخ کی بابت لیک یا درداشت استندانی دوج کی کوئی نثر ناکل (رپٹ) اصلی پر لکھ جائے گی۔

ظاہر اس امر کی کہ روپیہ ادکر دیا گیا اطلاع خزانہ سے جو بجائے تو تاریخ اور جسٹریں درج کر لیا جائے گی اور عدالت رجسٹر پر دستخط کر لیگی جو اٹھارہ اس امر کا ہوگا کہ جو اندراجات اور روپیہ کی بابت رجسٹر میں کیے گئے ہیں وہ صحیح ہیں۔

ظاہر اس رجسٹر کے اندراجات اور نکتہ حیات خزانہ کے اندراجات کا متعادل اور تصفیہ وقتاً فوقتاً جب ضرورت ہو کر لیا جائیگا۔

(استنباطی حکم) مورخہ ۵ اپریل ۱۹۶۷ء مطبوعہ گورنمنٹ پرنٹرز اردو ۶۶ - اپریل ۱۹۶۷ء صفحہ ۱۹۶ اور کرات پرنٹری مع عدیدہ جلد اول - ۲۰ قواد کوکل گورنمنٹ)

دفعہ ۱۱۱ (۱) لازم ہے کہ درخواست میں بیان اُن وجود کا ہو جن کی بنا پر دوج کی جائے

میں سے

اور امور ذیل کا بھی بیان ہو۔
صورت (الف) میں نام اُس شخص کا جس کے حق میں جمع ہونے کے واسطے زراعت داخل کیا جاتا ہے۔ اور

صورت (ب) میں نام اُن شریکوں کا جن کو لگان واجب دہم ہو۔ اور
صورت (ج) میں نام اُس شخص کا یا اُن شخصوں کا جسکو لگان پہلی مرتبہ ادا کیا گیا اور اُس شخص یا اُن شخصوں کے جواب اسکا دعویٰ کرتے ہوں۔
(۲) لازم ہوگا کہ درخواست کی تصدیق بطور عرصہ عویٰ کے کی جائے اور اُس کے ساتھ استغفر رسوم داخل ہو جسکی کوکل گورنمنٹ بذریعہ قاعدہ ہدایت کرے۔

دفعہ ۱۱۱ - اگر اُس عدالت کو جسکو درخواست دفعہ ۱۱۱ کے احکام کے بموجب دی جائے یہ معلوم ہو کہ درخواست کنندہ دفعہ مذکور کے بموجب اُس لگان کے داخل کرنا مستحق ہے تو عدالت کو لازم ہے کہ اُس لگان کو لے لے اور اُس کی بابت ایک رسید بہ ثبت مہر عدالت دیدے۔

میں سے

دفعہ ۱۱۲ - جو رسید دفعہ عین مابقی کے بموجب دی جائے اُس کا اثر بطور فارغ غلطی

میں سے

اس رقم لگان کے جو آسامی سے واجب الادا ہو اور حسب متذکرہ بالا داخل کی گئی ہو اسی طور پر اور اسی حد تک ہو گا کہ گویا وہ رقم لگان کی دفعہ ۱۱ کی صورت (الف) میں اس شخص کو وصول ہوگی جس کی نسبت درجہ ۱ میں یہ لکھا ہو کہ اس کے حق میں وہ امانت جمع کی جائے۔ دفعہ مذکور کی صورت (ب) میں ان شرکار کو وصول ہوگی جن کو لگان اور الادا دفعہ مذکور کی صورت (ج) میں اس شخص کو وصول ہوگی جو لگان کا مستحق ہے۔

دفعہ ۱۱۔ جس عدالت میں رقم امانت داخل ہو اس کو لازم ہوگا کہ فوراً پھر کسی مقام منظر عام پر اور مطلع کی دیسی زبان میں اس لگان کے داخل ہوجانے کا ایک اشتہار آویزان کرے جس میں آسامی کا نام اور زمیندار کا نام اور رقم لگان کی جو داخل کی گئی ہو اور کوئی اور ایسی تفصیلات جو ضروری ہوں درج ہوں۔

دفعہ ۱۱۔ اگر رقم امانت کی اس تاریخ سے چہر اشتہار اس طرح آویزان کیا جائے ہیں اگلے پندرہ دن کی بیعاد کے اندر دفعہ ۱۱ میں مابعد کے بموجب اوانہ ہوجائے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ فوراً

دفعہ ۱۱ کی صورت (الف) میں اطلاع نامہ ادخال زراعت کی تعمیل بلا لینے کسی خرچہ کے اس شخص پر کرے جس کی نسبت درخواست میں یہ لکھا ہو کہ اس کے حق میں وہ امانت جمع کی جائے۔ اور

دفعہ مذکور کی صورت (ب) میں اطلاع نامہ ادخال زراعت زمیندار کے گاون کے دفتر یا جائے سکونت پر یا کسی مقام منظر عام میں اس گاون میں جبیں جوت واقع ہو آویزان کرے۔ اور

دفعہ مذکور کی صورت (ج) میں ایک اطلاع نامہ کی تعمیل ہر ایسے شخص پر کرے جس کی نسبت اس کو یہ یقین کرنے کی وجہ ہو کہ وہ شخص اس نذر امانت کا دعوے کرتا ہے یا اس کا مستحق ہے۔

دفعہ ۱۱۔ عدالت کو جائز ہے کہ زراعت کی رقم کسی ایسے شخص کو جو عدالت کو اسکا

زراعت کے
داخل ہونے کا
اشتہار

اطلاع نامہ
کے پاس
جیجا جائے

دیکھا جائے
یا نہ دیکھا جائے

مستحق معلوم ہوا اور اگر یہ یا اگر وہ مناسب سمجھے تو جائز ہے اور اگر نہ امانت حسب
نقد و رجحان داخل کیا گیا ہو تو۔ بجز اس صورت کے کہ فریق متنازعین
درخواست مشترکہ پیش کریں لازم ہے کہ رقم مذکور کو اس وقت تک رہنے دے
جتنی کہ عدالت دیوانی نسبت اس امر کے فیصلہ نہ کرے کہ کون شخص
اسکا مستحق ہے۔

(۲) جائز ہے کہ اگر عدالت اس امر کی ہدایت کرے تو وہ رقم بذریعہ منی آرڈر
ڈاک خانہ کے ادائیگا ہے۔

(۳) اگر قبل گذشتہ تین سال کے اس تاریخ سے چھپہ کوئی رقم امانت داخل
کی گئی ہو اس دفعہ کے بموجب وہ رقم ادا نہ کر دی گئی ہو تو جائز ہے کہ
بحالت نہ ہونے کسی ایسے حکم عدالت دیوانی یا مال کے جو خلاف اسکے ہو
رقم امانت داخل شدہ جمع کرنے والے کو اس کی درخواست پر اور اس
رسمید کو واپس کرنے پر جو اس عدالت نے دی ہو جس میں لگان داخل کیا
گیا تھا یا زرا امانت کے داخل کرنے کی نسبت اس کی ایسی شہادت پیش کرنے پر
جو عدالت کافی سمجھے واپس کر دیا ہے۔

دفعہ ۱۱۔ لازم ہے کہ کوئی نالیش یا اور کارروائی بہ مقابلہ صاحب کڑی آف ایکٹ
باجلاس کوٹشل کے یا بمقابلہ کسی عہدہ دار گورنمنٹ کی نسبت کسی امر کے جو کسی
عدالت نے متعلق کسی زرا امانت کے بموجب دفعات مندرجہ بالا کیا ہو دائر
نہ کیا جائے۔ لیکن اس دفعہ کے کسی امر سے کسی ایسے شخص کو جو ایسی زرا امانت
کی رقم کے وصول پر مستحق ہو یہ مانع نہ ہوگی کہ اس کو کسی ایسے
شخص سے وصول کرے جسکو وہ دفعہ عین ماسبق کے بموجب ادائیگی ہو
شرح دفعات ۱۱۲ تا ۱۱۹ عہدہ چن اور صفائیں لگانوں سے متعلق ہیں جو شکل نہ نقد ادا کی جاتی ہیں

نقطہ فارغعلی مذکورہ دفعہ ۱۱۴ سے مراد اس فارغعلی سے ہے جو نسبت رقم جمع شدہ کے ہونہ ایسی
فارغعلی سے جسکا تذکرہ دفعہ ۱۰۰ ایکٹ چن میں ہے۔ درخواست زیر دفعہ ۱۱۶۔ بعد کے آسامی جمع کرنے
والے کے اسکا وارنٹ جائز ہی بلحاظ فقرہ اول دفعہ ۴۔ ایکٹ ہذا کر سکتا ہے اور ہر ایسی درخواست پر
ہر کاٹھ کورٹ فیس سب حد میں ۲۔ ایکٹ ہشتہ چھپان کیا جائے گا۔ درخواست مذکورہ

• نالیش کی
مانعیت

اُسی عدالت میں پیش ہوگی اور فیصلہ پانچویں جہجی جمع ہوا ہے۔

باب ۹

قرنی زمیندار کا حق قرنی کا

وصول کیا جائیگا
بقایا رکھنا چاہیے
قرنی کے

دفعہ ۱۱۹۔ (۱) پیداوار کل آرامنی کی جو کسی آسامی کی کاشت میں ہو اُس لگان کی بابتہ جو اُس آرامنی کی نسبت اُس آسامی سے اور ہر ایسے شخص سے جو باپن اُس آسامی اور مالک کے شخص درمیانی ہو واجب الادا ہو مگھول سبھی جائے گی اور جتنک وہ لگان بیباق نہ کر دیا جائے کوئی دوسرا دعوے پیداوار مذکور کی نسبت پذیرِ عیلام بعلت اجرا ایڈگری عدالت دیوانی یا عدالت مال کے یا اور طور پر نافذ نہ کیا جائے گا۔

(۲) جب بقایا لگان کسی آسامی سے واجب الادا ہو تو زمیندار کو جائز ہے کہ بجائے یا علاوہ اسکے کہ حسب محکومہ مابعد بقایا کی نسبت نالش کرے اُس کو اُس آرامنی کی پیداوار کی قرنی اور عیلام سے جسکی بابتہ وہ بعت یار واجب الادا سے وصول کرے۔

(۳) اُس دفعہ کے کسی امر سے یہ نہ سمجھا جائیگا کہ اُس سے قانون نمبر ۱۸۲۳ء کی دفعات ۲ و ۳ و ۴ یا ایکٹ نمبر ۱۸۵۷ء کی دفعہ ۱۱ کے احکام پر کچھ اثر پہنچتا ہے۔

تشریح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۵۶ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے۔ دفعہ ۱ کے تقویر (۱) میں بمقابلہ دفعہ ۵۶ ایکٹ ۱۸۵۷ء الفاظ (اُس آسامی سے اور ہر ایسے شخص سے جو باپن اُس آسامی اور مالک کے

شخص دریا نی (جو) اور فقہ (۲) میں الفاظ (۱) علاوہ) نامہ کیے گئے ہیں اور فقہ (۳) نامہ ہے۔
 الفاظ (۱) پر ایسے شخص سے جو اپنی آسامی دھک کے شخص دریا نی (جو) کے اضافہ ہونے سے اب قانوناً
 زیندارستی چھوڑ کر اگر اس کا لگان بدلاصل آسامی باقی ہو تو وہ پیداوار آسامی سے خواہ وہ کاشتنہ
 اصل آسامی ہو یا آسامی کسی کی جو جہیز ترقی حسب دفعہ ہذا وصول کرے۔ جو پہلے ہی۔ تیسرے دفعہ ۱۰
 ایک ملاحظہ عدالت عالیہ کھٹ آباد و پورہ ہے ایسا ہی تجویز ہوا تھا کہ میکہ سنگہ نامہ نیکارام ٹھیک
 لاہورٹ آباد جلد ۲۴ صفحہ ۱۳۷ قاطعہ نامہ جہیز جلد ۹ صفحہ ۲۴۴ و کھیدن سنگہ نامہ شکر رام
 فیصلہ بورڈ مال کیل ریفرنس جلد ۲ صفحہ ۱۱۱) اخیر میں جہان بیکٹ کیٹی نے اپنی رپورٹ میں یہی
 صاف ظاہر کر دیا ہے کہ کاشتنہ کے والی آسامی کسی کی فصل پائس حالت میں جبکہ اصل آسامی اپنا
 لگان نہ ادا کرے اس لگان کا بار کفالت ہوگا (۱) اور دیگر منٹ گرٹ مالک مغربی و شمالی دادہ
 ۲۰۔ جولائی سنہ ۱۹۰۵ صفحہ ۳۳ صنفہ)

دفعہ ہذا اور قانون مسبق کی دفعہ ۵ میں لفظ (آسامی) استعمال کیا گیا ہے لفظ (جوت) جس کا معنی ہے
 کہ ہر آسامی کی پیداوار صرف مستند لگان میں مکتول مستند ہوگی جو اس آسامی کی جائیداد ہونہ
 مستند مجموعی لگان میں جو جائیداد جوت واحد ہو۔ اگر کسی آسامی کا لگان بشمول چند دیگر آرمینا مجموعی
 ہونے سے خیال میں لحاظ لفظ (آسامی) مستند دفعہ ہذا پیداوار آسامی نہ ہو کر رہے گی لگان مقدار
 مجموعی میں مکتول مستند ہوگی۔ ایک آسامی کا پیداوار دوسری آسامی کی لگان میں مکتول خیال نہ کیا جائے گا۔
 فقہ (۲) میں الفاظ (۱) علاوہ) برہمن سے زیندار کو اختیار دیا گیا کہ وہ علاوہ یا بجائے نالاش کرنے کے
 قرضی کرے یعنی کارروائی باب ہذا مانع نالاش تھا یا لگان نہیں ہے جبکہ کارروائی باب ہذا
 کل مطالبہ زیندار وصول نہ ہو گیا ہو۔ زیندار کے لیے یہ ضرور نہیں ہے کہ وصول کرنے کے ان طریقوں میں سے
 صرف ایک کو اختیار کرے جیسا کہ ایک ملاحظہ کاشتنہ تھا الفاظ (۱) علاوہ) نے مطلب فقہ ہذا اور
 فقہ اول دفعہ ۱۰ میں مطابقت پیدا کرے۔

دفعہ ہذا واسطے فائدہ زیندار کے وضع کی گئی ہے نہ واسطے فائدہ آسامی کے۔ آسامی اس بات پر مستند لگان
 نہیں کر سکتا ہے کہ اول زمین بنیاد پیداوار بنیاد شدہ لگان دگی آسامی یا فتنی زیندار میں مجرا و زمین
 نہ ہو کر ہی اگر دیا زمین یا اول مطالبہ لگان زیندار بیان کر دیا جائے اور اس کے بعد پیداوار بنیاد شدہ لگان
 دھک۔ ہم سنگہ نامہ ملی سنگہ دگی نوش آباد صفحہ ۱۹۶)

ایکٹ میں بعض ملاحظہ غلام کی مملکت اچھوٹ گری ہے نہ قرضی کی۔ مگر جب کوئی دین اپنی مگر کی میں پیداوار

قرنی کے تو زمیندار کی قرقی اس قرقی پر جو حکم عدالت کیجائے مقدم رکھے گی۔ لیکن دفعہ مذکور کے یہ سنہ
 نہ سمجھنا چاہئیں کہ زمیندار کو یہ اجازت ہے کہ جلد ازیر قرقی عدالت کو بھی قرق کرے اور نیلام کرے مگر
 خصل قرقی زمیندار قرق ہوگی ہر تو زمیندار کو پنا لگان وصول کرنے کے لیے مناسب طریقہ یہ ہے کہ عدالت
 قاری سے درخواست و گزارشت پیدا کر کے یا یہ درخواست کے کے مگر قرقی کا حکم رکھی جائے تو تابع
 اس کے بار کی رکھی جاوے مگر یہ کہ کو باضابطہ اپنے مطالبہ کی اطلاع دے۔ باوجود اطلاع کے
 اگر شخص پیدا کرے تو زمیندار کو ایسا تو زمیندار کے ہر پر کا ذمہ دہ ہوگا (شیر سنگ بنام گوہیل وکیل اپس
 ۱۱۹ ص ۵۱)

دفعہ ۱۱۱ صرف اس صورت سے متعلق ہے کجب باقی لگان زمیندار کو آسامی سے واجب الوصول ہو بلکہ
 اس صورت سے ہی متعلق ہے کہ جب لگان اس زمانہ کی یا تہ واجب ہو یا ہو کہ جس میں فصل کاشت کی گئی ہو
 پس جبکہ کوئی شخص بجز زمیندار کے پیداوار کا مشتکار کو نیلام کرنا چاہتا ہو تو زمیندار کے اس غرض سے
 کہ اتمل دفعہ ہذا سے محفوظ رہے خاص زمیندار کے روبرو وہ روپہ اگر کچھ ہو پیش کرے جبکہ یا تہ
 زمیندار کسی تاریخ آئندہ پر قرق کر سکتا ہو۔ زمیندار کا اختیار قرقی بطور تقابلاً لگان جو حسب دفعہ ہذا
 عطا کیا گیا ہے بوجہ نیلام عدالت دیوانی یا اور نیلام کے اس وقت کہ لگان واجب الوصول ہوا
 زمین ہوتا یا لگان بخریدار نام ٹیکارام انہین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ ص ۵۳۰
 کوئی رقم لگان اس وقت تک واجب الادا نہیں کہی جاسکتی جبکہ اس کا تقرر بزمیر سہارہ خاص
 یا تہ زمیندار مجاز نہ ہو (راد پورٹ نام جوگل داس انہین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ ص ۵۰۰)
 ہر جہاں سنگ بنام مہدی علی وکیل نوش الہ آباد ۱۱۹ ص ۵۳۰ وایسی سنگ بنام لالہ
 وکیل نوش الہ آباد ۱۱۹ ص ۵۳۰) پس جبکہ کوئی لگان شخص زمیندار کو قرقی حسب دفعہ ہذا
 نہیں ہو سکتی۔

لفظ لگان متذکرہ دفعہ نہ زمین لگان زر نقد و جنسی دونوں شامل ہیں جب لگان جنسی نہ ہو
 کارروائی دفعہ ۵۰۰ ایک ہذا معین و شخص ہو جائے یا جب زمین پیداوار پر ضمانندی یا ہی
 آسامی زمیندار ہو جائے تو اس وقت بالعوض اس معین شخص رقم کے قرق ہو سکتی ہے۔

مگر کوئی شخص پیداوار کاشتکار کو با اطلاع استحقاق زمیندار نسبت تقابلاً لگان واجب الادا خرید
 کرے تو وہ مطالبہ زمیندار کا ذمہ دہ ہے اور زمیندار ایمانہ لگان بطور ہر ہر شری نیلام ہے پنا ہے
 وکھاک بنام صاحب کلکٹر ناوہ انہین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳ ص ۳۰۳ و شیر سنگ بنام گوہیل

دیجی نٹس انڈیا پبلشرز، صفحہ ۱۵۷ و ۱۵۸ میں لکھا ہے کہ انٹرنیشنل لائبریری آف لاء (جلد ۵ صفحہ ۱۵۸) مقدمہ آخر الذکر میں یہ بھی تجویز ہو چکی ہے کہ نیشنل زمیندار بنگالہ مشتری نظام پیداوار آسامی لک بک نیشنل ہرج ہرج ہے اور دیوانی عدالت میں دائر ہوگی۔

دفعہ ۱۱ کا اثر بروئے فقرو ۳ کے احکام و ضوابط ۲ و ۳ و ۴ - قانون بنبرہ ۱۹۷۲ء و دفعہ ۱۱ ایکٹ ۱۹۷۲ء پر نہیں ہے۔ دفعات نمونہ فقرہ ۳ حسب ذیل ہیں۔

اگر کسی شخص نے بذریعہ سٹے یا تہ ذیل تعین حدود و کمیت ۱ اور اس شرط سے کہ رعیت یا کاشتکار برل نیل سٹے کو سٹے والے کے پاس یا کسی کارخانہ نیل یا تمام میں بیو بنایا گیا کسی رعیت یا کاشتکار کو پیشگی روپیہ دیا ہو تو پیشگی روپیہ دینے والے کی نسبت یہ بات تصور کی جائے گی کہ جو برل نیل آرمی کو روپیہ پیدا ہو وہ پیشگی دینے والے کے ہاتھ کفول اور پیشگی دینے والے کو اس میں استحقاق ہو اور پیشگی دینے والا اس بات کا مجاز ہوگا کہ جو مضابطہ اس کے استحقاق کی حفاظت کے لیے اور سٹے کی تعمیل کے لیے آئندہ چلکر مقرر ہے اس کے مطابق عمل کرے (دفعہ ۲ قانون ۱۹۷۲ء)

دفعہ ۲ قانون
۱۹۷۲ء

اگر کوئی شخص ان شرائط کے ساتھ جھکا کر اور جو اسے کسی کو پیشگی دے اور اس کو اس بات کا مشہد ہو کہ سٹے دار اپنے سٹے کی تعمیل سے انحراف یا اغراض کرنا چاہتا ہے اور فصل نیل کو غلام شرط سٹے علیحدہ یا بیچنا چاہتا ہے یا یہ کہ اس نے غصہ یا جلائی کسی دوسرے کو فصل کے دینے کا اقرار کیا ہے تو پیشگی دینے والے کو اختیار ہے کہ ضلع یا سٹے کے صاحب بیج یا صاحب رجسٹر کے حصہ میں جس کو اس علاقہ میں جہان نیل کا تردد ہونا ٹھہرا ہے شکایت کی درخواست خدائے اور درخواست کے ساتھ اصل سٹے جس کی رو سے سسٹم کے ہاتھ فصل ختم ہوئی ہو اور جبکہ دیا جانا یا جسکی کوٹھی میں بیو بنایا جانا ٹھہرا داخل کر دیا اور سوال میں لکھا کہ سٹے مقرر ہوئے کے ساتھ اور خوش معاملگی سے مدعا علیہ نے لکھ دیا (دفعہ ۳ من ۱)

دفعہ ۳ قانون
۱۹۷۲ء

جب سوال اور سٹے داخل ہوئے اسوقت سمن لینے طلب پیشی حسب مضابطہ ناظر کی معرفت فوراً اس حکم سے جلدی کی جائیگی کہ مدعا علیہ اصالتاً یا امتزاجاً غلام بیجا کے اندر حاضر ہو کر نیشنل کا جواب داخل کرے اور ہر معاملہ میں مدعا علیہ کے احضار کے لیے ایسی سیجا و مقرر کی جائے گی جو مناسب ہو اور سیجا و مذکور کسی حالت میں بیس روز سے زیادہ نہ ہوگی۔ (دفعہ ۳ من ۲)

برندہ چوہان کو اس کا حکم دینا چاہیے کہ وہ قطعاً سمن موضع کی کپڑی میں یا اور کسی نظر کا حکم

آئینہ کی کر کے خاص قطعہ آراضی پر جس کی بابت نالاش ہوئی ہو ایک باطن کار دے اور مدعی یا اس کے مختار کو لازم ہے کہ آراضی کا نشان دیوے اس نذر پر سے اعلان کافی ہو جائے گا کہ دعوے ہوا ہے اور جس کی ایک مدعی کے دعوے کی نسبت نذر چاہا جو کوئی اس بات کو ثابت کرنا چاہیے کہ یہاں استحقاق مدعی کے استحقاق سے پیشتر ہے اس کو اختیار ہو گا کہ عدالت میں اپنے استحقاق کی تکمیل کے ثبوت کے لئے کو اصرار یا مختار حاضر آئے اور اگر مزید سہری فیصلہ کے صادر ہونے سے پیشتر وہ حاضر نہ آئے گا تو عدول حصار شخص ثالث کا دعوے بابت دعوے فصل اس آراضی کے جو کسی سٹہ کی بنا پر ہر نقطہ سہا جائے گا الا اس صورت میں کہ وہ نالاش نہیں ہے کے ذریعہ سے دعوے کو ثابت کرے (دفعہ ضمن ۳)

اگر بندہ سمن مدعا علیہ کی ذات کا سمن پہنچا سکے تو یہی دعوے اسی طرح پر جیسا مذکور ہو اشتہار کیا جائے گا اور اگر مدعا علیہ سمن کی سیاد کے اندر جہاں ہی کے لئے حاضر نہ آئے اور کوئی دوسرا دعوے مبطل دعوے مدعی پیش نہ کیا جائے تو بعد لینے وجہ ثبوت سبب وغیرہ بیان مدعی کے صاحب بیج یا اور ہلکار مدعی کے دعوے کی نسبت اسی طرح حکم انضال صادر کرے گا کہ گویا مدعا علیہ اصالتاً حاضر ہوا۔ ہے (دفعہ ضمن ۴)

اگر مدعا علیہ یا اس کا مختار میعاد عینہ کے اندر حاضر نہ آئے اس سٹہ سے جس کو مدعی داخل کرے انکار لائے تو دست نامہ کی وجہ ثبوت بجائے کی اور اگر حسب اطمینان عدالت یا کسی محکمہ جوڑے یہ بات ثابت ہو کر سٹہ وارنے برضا و رغبت سٹہ کو لکھ دیا اور کسی شخص ثالث کی طرف سے مدعی سے دعوے سے دعوے نوی پیش نہ ہو تو فیصلہ سہری مدعی کے حق میں صادر ہو گا اور مدعی کو ثابت دیکھائے گی کہ سٹہ کی شرائط کے موافق فصل خلی کرے اور اگر مدعا علیہ سٹہ کی توجہ انکار کرے اور سٹہ کی تعمیل سے ہی ہونے کی وجہ کافی نہ بیان کر سکے تو ایسی صورت میں ہی اسی طرح حکم دیا جائے گا (دفعہ ضمن ۵)

اگر یہ بات ثابت نہ ہو کہ مدعا علیہ نے سٹہ کو برضا و رغبت نہیں لکھ دیا یا یہ بات متفق ہو کہ نالاش محض جھگڑے اور انداز رسانی کے واسطے ہے اور دعوے کی کچھ بنیاد نہیں ہے یا یہ بات دریافت ہو کہ عدالت میں درخواست کرنے کے لئے مدعی کو وجہ کافی حاصل نہ تھی تو مدعی کا دعوے و سس کیا جائے گا اور جزیہ اور علاوہ سس کے مستند۔ ہو یہ ہو صاحب بیج یا محکمہ جوڑے کی دانست میں مدعا علیہ کے تصدیق اور تکلیف کا حادۃً مناسب ہو مدعی سے دلایا جائے گا (دفعہ ضمن ۶)

اگر تحقیقات کے انشاء میں یہ بات دریافت ہو کہ آراضی مختار مدعی کی بابت مدعا علیہ نے شخص ثالث سے آفر کیا ہے تو اس بات کا اظہار ضرور جاری کیا جائے گا کہ شخص ثالث اصالتاً یا وکالتاً حاضر آکر جواب و سوال کرے

اور اگر شخص مذکور یا کوئی شخص ثالث قبل انفضال مقدر مافرت سے ایک ٹیبلٹ پیش کرے اور اس میں یہ شرط ہے کہ اس آراء میں کسی شخص ثالث کو دیا جائے تو صاحب حج یا اہلکار مجوز بعد تحقیقات کسی بھی جو کچھ ضرور ہو اس بات کو تنفیج کرے گا کہ دونوں دعویہ داروں میں سے دعویہ دار کو فضل دلانا مناسب ہے اور اگر نہیں ہے تب یہ دینا مناسب ٹھہرے تو کس کا، جسے مقدم اور اقویٰ ہے اور مخفی نہ رہے کہ جبکہ حسب مضابطہ جب قانون ۱۰۰ ملٹریہ خیرین یہ جیٹری ہوا ہو تو ایسے مسئلہ کو ترجیح دینا بیگنی اور تحقیقات مذکورہ مذکور ہوگی اور اگر کسی صارف کے لئے کسی اور اس ڈگری میں یہ بات تحریر ہوگی کہ فریقین میں سے کس کا استحقاق ہے (دفعہ منہن ۱) اگر کوئی دہا علیہ حکم کے مطابق جیٹری اس دفعہ میں ہوا ہے مانتر آئے تو وہ مفید جیل خانہ میں نہ کیا جائے گا اور جو ایام دوسرے کے جواب لینے کے لئے اور حاملہ کی ایسی تفتیش کے واسطے جو حالات سوال کے ملاحظہ پر مناسب سمجھو ان نفاذ کرین ان سے زیادہ یا کم عافیت پیش نہ رکھا جائے گا (دفعہ منہن ۸)

اگر تحقیقات سرسری بطور مذکور ہوتے وقت یہ بات دریافت ہو کہ بزرگ نیل کا ایسا حال ہے کہ بزرگ یا نہ جائے تو اس میں نقصان یا بزرگ نیل منافع ہو جائیگا۔ تو ایسی صورت میں صاحب حج یا مجوز مقدر کو اختیار ہے کہ احد الفریق کو بزرگ نیل سپرد کرنے کا حکم صادر کرے یا اس شرط سے کہ جس شخص کو نیل سپرد کیا جائے وہ اس بات کو قبول و منظور کرے کہ اگر انسانی الحال دوسرے فریق کے حق میں فیصلہ سرسری صادر ہووے تو وہ اس وقت نہ معاوضہ جو معین ہووے فریق غالب کو نقد ادا کرے گا اور صاحب حج یا مقدر کا مجوز فریقین سے انفسار کرنے کے بعد اور آراء میں کسی کی لیاقت اور اس بات پر کہ بونڈیاری مال نیل کی کیا قیمت تعیین ہوگی لیا کر کے معاوضہ کو معین کرے گا اور جب معاوضہ اس صحیح پر فریقین پائے اس کا ذکر اعتبار سے ساتھ رو بہ جاری میں لکھا جائے گا۔ (دفعہ منہن ۹)

اگر کسی شخص کو کسی قطعہ ارضی کی فصل کی یا بند فیصلہ سرسری حاصل ہو تو شخص مذکور کو اختیار ہوگا کہ فصل کی فصلت کے لئے کھولے تعینات کرے تاکہ بزرگ نیل کسی طرح شخص مذکور کے اولاد نامہ کے خلاف نہ کرے کہ اٹھ جائے یا باغی اور اگر کوئی شخص فصل کو کاٹ کر اٹھا لیا ہے یا قصداً کرے تو اگر یہ دار کو اختیار ہوگا کہ پولیس کے دروہ اور اس کے دو کار جو قریب ہوں ہتھکڑیاں کرین تاکہ فصل اٹھ جائے نہ پائے علاوہ اس کے اہلکار ان پولیس اور اہلکاران سولاری کو ایسی ڈگری کے سامنے ہونے پر لازم ہوگا کہ اپنے مقدمہ بزرگ نیل کی اعانت کرین (دفعہ منہن ۱) قوانین نافذہ کی رو سے زمیندار کو اختیار ہے کہ لگان واجب کی وصول کے لئے ارضی کی فصل کو قرق کرے پس اس مراد سے کہ قاعدہ مذکور بالا کے باعث زمیندار کی حق تلفی نہ ہونے پائے اس تحریر کی رو سے حکم ہوتا ہے کہ اگر کسی نیل والے کو قاعدہ بالا کے رو سے فیصلہ حاصل ہو اور وہ بزرگ نیل کو کاٹ کر اٹھا لیا ہے تو وہ اور

دفعہ ۱۰۰ قانون ۱۹۰۷ء

قاضی کا کاشتکار باؤشتراک دونوں باقی لگان کی پانچ بیس فیصل نسل میدا جوئی بنتی زمیندار کے مطابق زمین
ماخوذ ہون گے (دفعہ ۴۷ ص ۲)

دفعہ ۱۱۱ ایکٹ ۱۹۳۷

جس کا راضی میں سرکار کے لینے نزد ہوا میں جہت فیض پیدا ہوگا کاشتکار کی طرف سے ڈپٹی ایجنٹ درج
اوسنے یا ضلع کے اور ملکدار کو حوالہ یا حسب نکتہ صاحب ایجنٹ صدر کو کٹھن میں داخل کیجائے گی اور کوئی
زمیندار یا ملک یا مستاجر راضی اپنی باقی لگان یا کاشتکار کو کوئی قرض خواہ اپنے دین کے وصول کے
لئے عدالت کے حکم یا ڈگری کے اعتبار سے مجاز ہوگا کہ قسم مذکور کی زمین کو قرض کرے بلکہ جو روپیہ
افین مذکور کی زمین کا سسٹنٹ رکود یا ٹمبرا ہو جائز ہوگا کہ باعتبار حکم عدالت صاحب ایجنٹ یا ضلع کے
ملکدار کے ہاتھ میں برسات نامہ مذکور العہد کے جو مقدمے قرض کیا جائے (دفعہ ۱۱۱ ایکٹ ۱۹۳۷ ص ۲)

کس صورت میں
قرنی کی اجازت
ہو سکتی ہے۔

دفعہ ۱۲۔ باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ میں مابقی کے کوئی قرضی نہ کرے۔
(الف) ایسا شریک نہ کرے گا جو مستحق اس کا نہ ہو کہ کل لگان آسامی کے
تخصیص کرے۔

(ب) ایسا زمیندار نہ کرے گا جس نے قرضی نہ کرنے کا عہد و پیمان
کر لیا ہو۔

(ج) کوئی زمیندار کسی ایسے پیداوار کی نہ کرے گا جس کے کل یا کسی جزو کی
قرنی پہلے سے اس نے کی ہو۔

(د) بابت ایسی تقابار کے نہ کیجائے گی جو ایک سال سے زیادہ عرصہ سے
واجب الادا رہی ہو۔

(۵) بابت ایسی تقابار کے نہ کیجائے گی جس کے واسطے زمیندار نے ضمانت
قبول کر لی ہو۔ اور کوئی قرضی نہ کرے گا۔

(۶) ایسا ایجنٹ (کارندہ) جو صراحتاً بذریعہ مختار نامہ کے اس امر کا
مجاز نہ کیا گیا ہو۔

(۷) ایسے شخص کا نوکر جس کو قرضی کرنے کا اختیار ہو بجز اسکے کہ اس کے
پاس اجازت تحریری قرضی کرنے کی ہو۔

شرح دفعہ ۱۲ بجائے دفعات ۵۴ و ۵۵ و ۵۶ و ۵۷۔ ایکٹ ۱۹۳۷ کے ہے فقرات (ب) و (ج)
جدید ہیں۔

بروئے فقروا (۱) استحقاق ترقی صرف وہ شریک رکھتا ہے جو کل لگان واجب الاؤادگی آسامی وصول کرنے کا استحقاق رکھتا ہو۔ خواہ وہ نمبر وار ہو یا پٹی وار۔ بمقدور جانکی پڑاؤ تمام پریشن سنگ دیکی نوٹس اور آبادی کے لئے ۱۳۷۶ء کی ایسا ہی تجویز ہوا تھا کہ جو شخص کل لگان آسامی کا تحصیل کرتا ہو وہی ترقی حسب دفعہ ۵۶ ایکٹ ۱۹۱۳ء کر سکتا ہو۔

بروئے فقرو (ب) زمیندار مجبور کیا گیا ہے کہ وہ اپنے معادہ و رباہ نہ کرے ترقی کا یا بند رہے اگر کوئی زمیندار کسی آسامی کو کوئی آسامی اس شرط سے دے کہ وہ پیداوار آسامی کو قرق کر چکا تو زمیندار خانات اس معادہ کے عمل نہیں کر سکتا۔

بروئے فقرو (ج) زمیندار ایسے پیداوار کو جس کے کل یا جز کو وہ پہلے اپنے مطالبہ میں قرق کر چکا ہو دوبارہ قرق کرنے کا مجاز نہیں ہے خواہ مطالبہ سابق آسامی نے ادا کر کے پیداوار مفقودہ کو واکداشت کر لیا ہو یا جز و مفقودہ نیلام ہو کر جز و واکداشت ہو گیا ہو یا کسی اور ذریعہ واکداشت ہو گیا۔

فقرو (د) میں لفظ مال استعمال ہوا ہے جس کا مطلب یہ ہے کہ ترقی پورے سال کے لگان کی بابت ہو سکتی ہے خواہ لگان مجرود و مفقودہ کا ہو جو دو سال زراعتی مختلف میں واقع ہو سکے ہوں۔ بروئے فقرو (۵) زمیندار ایسی تقابلاً لگان کی بابت جسکی نسبت آسامی سے ضمانت دی ہو اور زمیندار قبول کر لی ہو مجاز ترقی نہیں ہے۔

اختیار ترقی ایجنٹ (کارندہ) مجاز کو خواہ اس کے پاس مختار نامہ عام یا مختار نامہ خاص ہو اور ایسے لوگوں جس کے پاس اجازت نامہ غیر ترقی کرنے کا ہو بشرطیکہ آفا ایسے ایجنٹ (کارندہ) یا ملازم کا اختیار وصول کل لگان رکھتا ہو بروئے فقرو (و) (ز) کے حاصل ہے۔

اجازت نامہ ترقی جو کسی نوکر کے نام لکھا جائے رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ ہے کاغذ سادہ پر ہونا چاہیئے (دفعہ ۱۹ ضمن ۱۳۔ ایکٹ ۱۹۱۳ء)

مختار نامہ خاص جو تمام کسی شخص کی نسبت عمل میں لائے کارروائی ترقی کے لکھا جائے ایک روپیہ کے اسٹامپ پر ہونا چاہیئے (ضمیمہ ۴۴ ج) ایکٹ ۱۹۱۳ء قانون اسٹامپ)

مختار نامہ عام کے لئے پانچ روپیہ کا اسٹامپ درکار ہے۔

واقعہ ۱۲- (۱) زمیندار استحقاق ہو گا کہ (سیٹھ لکھی ہوئی چیزیں) قرق کرے۔
(الف) کوئی مفصل یا اور پیداوار زمین کی جو حوت پر کھڑی ہو یا اُس پر سے توڑی یا کھو دی گئی ہو۔

کیا پھر قرق
کجا سکتی ہے

(ب) کوئی فصل یا پیداوار زمین کی جو جوت پر پیدا کی گئی ہو اور کاٹ لی گئی ہو یا توڑ یا کھج دی گئی ہو اور جوت پر یا کھلیان پر یا ناچ کے گاہنے (دادنی) کی جگہ پر یا کسی اور ایسی ہی جگہ پر خواہ کھیتوں یا مسکن میں رکھی ہو۔

(۲) زمیندار کو استحقاق ترقی نہ ہو گا۔

الف) کسی فصل یا پیداوار کا بعد اس کے کہ اُس کو آسامی نے ذخیرہ کر لیا ہو۔

(ب) کسی اور مال کا خواہ وہ کچھ ہی ہو۔

شرح دفعہ ۱۲ بجائے دفعہ ۱۱۔ ایکٹ ۱۲ مشن کے ہے۔ بروئے دفعہ ۱۲ پیداوار اُس وقت تک ترقی ہو سکتا ہے جب تک وہ کھلیان میں یا کسی اور ایسی جگہ جو مثل کھلیان ہو رکھی ہو۔ مگر جب آسامی نے غلہ یا دوسری پیداوار کو تیار کر کے رکھ لیا ہو تو زمیندار کا اختیار ترقی سب دفعہ ۱۱۹۔ ایکٹ ۱۲ اُس پر باقی نہیں رہتا فقرہ (ب) ایکٹ ۱۲ میں لفظ مسکن سے مراد وہ عمارت و آرائشی سے جو کسی افسر خاندان کی ملکیت ہو لفظ (ہوم اسٹیڈ) کا ترجمہ مسکن کیا گیا ہے۔

ایسی پیداوار جو کافی جاسکتی ہو یا کبھی کبھار سکتی ہو یا سکھائی، و جس کی جاسکتی ہو ترقی ہو سکتی ہے مگر جتنا وہ جاتا ہی دوسرے سب دفعہ ۱۲ لائق ترقی نہیں ہیں (کہاں سنگھ بنام بلاغش ویکل نوٹس مشن ۱۱ صفحہ ۱۰۱ بجائے ۱۰۲ بنام ٹیکا ویکل نوٹس مشن ۱۱ صفحہ ۱۰۱ و شیویرشا بنام سلیمہ بی بی بائی کوٹ پورٹ الہ آباد مشن ۱۰۰ صفحہ ۱۰۰)

یہ امر ہی قابلِ لحاظ ہو کہ دفعہ ۱۱ ایکٹ ۱۲ مشن میں پیداوار کا یہ دفعہ آسامی ہونا ضروری تھا مگر دفعہ ۱۱۹ ایکٹ ۱۲ میں صرف آسامی کی کاشت میں ہونا کافی ہے بلحاظ اس ترقی کے اور بلحاظ معانی دفعہ ۱۲ اگر آسامی اپنا پیداوار فروخت کر دے مگر وہ پیداوار جوت میں موجود ہو یا کھلیان یا مثل کھلیان کے کسی دوسری جگہ میں تو زمیندار کو اختیار ہے کہ وہ اپنی تقابلاً ان ذیلی اراضی تک کہ میں اسکو ترقی کر کے گودہ بقضہ منتقل کرے یہی کیوں نہ ہو

ضابطہ کارروائی

دفعہ ۱۲۔ (۱) قرقی کے ہائے سے پہلے یا اسوقت جب قرقی کیجائے۔ قارق کو لازم ہے کہ باقی دار پر تعداد بقایا کی بابتہ ایک مطالبہ تحریری کی معمولی سے حساب کے حسین وہ وجوہ درج ہوں جن کی بنا پر مطالبہ کیا گیا ہو معتیل کرائے۔

حساب قرقی
اب حساب کی
معمولی سے
تحریری کیجائے

(۲) اس مطالبہ و حساب پر قارق تاریخ لکھیں گے اور اپنے دستخط کرے گا اور ان کی اگر ممکن ہو باقیہ کی ذات پر معتیل کیجائے گی۔ یا اگر وہ نہ مل سکے تو وہ اس کے مسکن معمولی پر لگا دیجائیں گی۔

شرح دفعہ ۱۲ بجائے دفعہ ۶۲۔ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے اس دفعہ میں یہ حکم مطالبہ و حساب پر قارق تاریخ لکھیں گے اور اپنے دستخط کرے گا جدید داخل کیا گیا ہے۔ اب قارق کو مطالبہ و حساب پر تاریخ لکھنا دستخط کرنا لازمی ہے تاکہ اس تاریخ کی نسبت جس پر قرقی کی گئی تھی کچھ شبہ پیدا نہ ہوئے پسے دگورنٹ گزٹ اردو حصہ ۲ صفحہ ۲۰۵۔ طبع ۲۰۔ جولائی ۱۹۰۷ء

دفعہ ۱۲۔ (۱) بجز اس صورت کے کہ رقم مطالبہ کی فوراً بیان کر دیجائے قارق کو جائز ہے کہ مال مذکورہ بالا کو جو بالبتہ میں تعداد بقایا اور خرچہ قرقی کے استفادہ قریب قریب برابر ہو جس قدر ممکن ہو فرق کرے اور اسکو لازم ہو گا کہ ایک فہرست بالتفصیل مال مذکور کی بطور کرے اور اس پر تاریخ لکھے اور دستخط کرے اور اس کو باقیہ دار کے حوالہ کرے یا اگر وہ نہ مل سکے تو اس کو اس کے مسکن معمولی پر لگا دے اور ایک نقل اس فہرست بالتفصیل کی مع ایک نقل مطالبہ تحریری اور حساب کی فوراً تحصیل میں داخل کیجائے گی۔

قرقی کی مال و عمارت
تعداد بقایا کے
ہوگی اور مال کی
فہرست کی نسبت
مال کی کچھ شبہ
اور نقل تحصیل
داخل کیجائے گی

(۲) اگر قارق کو اس بات کی اطلاع ہو کہ کاشتکار کوئی اور شخص ہے نہ باقیہ دار تو ایک نقل مطالبہ اور فہرست بالتفصیل مال کی اسی طرح کاشتکار کو حوالہ کیجائے گی۔

(۳) سوائے درمیان طلوع اور غروب آفتاب کے کسی وقت قرقی نہیں کیجائے گی۔

شرح دفعہ ۱۲ بجائے دفعہ ۶۲۔ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہے۔

دفعہ ۱۱ میں یہ حکم کہ ہرست با تفصیل ہر قاری تالیف کیے کو مستحکم کرے..... اور ایک نقل اُس ہرست با تفصیل کی مو ایک نقل مطالبہ تحریری فرما تحصیل میں داخل کرے اور فقرہ (۲) و (۳) صوبہ داخل کیے گئے ہیں۔

دستخط کرنا اور تاریخ کھانا اور تحصیل میں اُس ہرست با تفصیل کی نقل داخل کرنے کا اشارہ یہ ہے کہ تاریخ ذوقی و مقدار مطالبہ قائم کردہ فارق و تفصیل مال موقوفہ میں کچھ منسوب پیدا نہ ہونے پائے۔

فقرہ (۲) دفعہ ۱۱ کی رو سے اگر قاری بابتہ قیام رگلاں تو گئی اصل آسامی اُس کی تنگی کا یا کسی دوسرے شخص کا جو سلسلہ آسامی تابعین ہو پیداوار فرق کرے بشرطیکہ تعلق واقف ہو کہ پیداوار اُس دوسری آسامی کا کاشت کیا ہوا ہے تو قاری کو چاہیے کہ ایک نقل مطالبہ اور ہرست با تفصیل مال اُس کاشت کار کو ہی حوالہ کرے۔

اطلاع دفعہ ۱۲ ایک ہذا صورت یا فیذا کہ کو دیا بیگی بمقتور کہیں سد بنام شکر رام مندو بیگل بربرنبر علیہ دستا یہ صفحہ بیست و دو مال نے تجویز کیا تھا کہ اطلاع ترقی کی تفصیل اصل آسامی پر ہونا چاہیے اُس کے تنگی پر جس ضروری نہیں ہے مگر وہ فیصلاب بلحاظ فقرہ (۲) رد نہ دیا گیا ہے۔

دفعہ ۱۲ - (۱) فصل استادہ اور دیگر ایسی پیداوار کی جو ٹوڑی یا کھودی نہ گئی ہو باوجود فرق کے کاشتکار محافظت کر سکتا ہے اور اُس کو کاٹ سکتا ہے اور ٹوڑیا کھود سکتا ہے۔ اور ایسے کھیتوں یا اور مقاموں میں جنکو اس غرض کے لیے وہ عموماً کام میں لاتا ہو ذخیرہ کر سکتا ہے۔

(۲) اگر کاشتکار اس امر میں غفلت کرے تو فارق کو لازم ہے کہ فصل یا پیداوار مذکور کی محافظت کرے یا اُس کو کٹوائے یا ٹوڑوائے یا کھودوائے یا اُس کو قرب و جوار کی کسی جگہ میں جہاں آسانی ہو ذخیرہ کرے۔ اور خرچ کاشتکار کے ذمہ ہوگا۔

(۳) دونوں صورتوں میں مال موقوفہ زیر اہتمام کسی ایسے شخص کے جسکو قاری نے اُس غرض سے مقرر کیا ہو رکھا جائیگا۔

یہ دفعہ بجائے حرف (الف) و (ب) و (ج) دفعہ ۱۲ - ایک ہذا شدہ کے ہے۔ اور دفعہ ۱۲ - ایک ہذا

بجائے حرف (د) دفعہ ۱۲ - مذکور کے ہے۔ لفظ محافظت فقرہ اول و دوم میں اس سبب اضافہ کیا گیا ہے

کہ ممکن ہے فرق کے وقت فصل کاٹنے کے لیے اختیار نہ ہو۔ لفظ (محافظت) میں پیداوار کی نگہ رانی اُس کو

پانی دینا زانا اور کچھ کام سفید پیداوار میں داخل ہیں۔ کل خرچہ محافظت و ٹوڑائی یا ٹوڑوائی یا کھودوائی

یا ذخیرہ کرانی اگر گریڈ یا رو بہ غفلت کاشتکار کے کچھ کاشتکار سے پائے کا سختی ہے۔

فصل استادہ و غیر
جس فرق ہوگی
کافی اندویش
کھا سکتی ہے۔

وقفہ ۱۳۔ جائز ہے کہ ایسی فصل یا پیداوار بن جو اس قسم کی ہوں کہ ذخیرہ کر کے
 نہ کھیں جاسکیں وہ اس طرح جیسا کہ ایکٹ ہذا میں بعد ازین حکم ہے کہ اسے
 یا تو ٹٹے یا کھوٹنے سے پہلے نیلام کر دیجا یمن۔ لیکن ایسی صورت میں
 لازم ہے کہ قرقی کم از کم پچاس دن پہلے اسوقت سے کیجائے جبکہ فصل
 یا پیداوار بن یا کوئی جزو اسکا لاپن کاٹنے یا توٹنے یا کھوٹنے کے ہو۔
 وقفہ ۱۴۔ اگر قارق کا مقابلہ کیا جائے یا اس کو اندیشہ مزاحمت کا ہو تو اس کا اختیار
 کہ عدالت سے درخواست کرے اور عدالت کو لازم ہوگا کہ اگر یہ امر ضروری
 معلوم ہو تو کسی عہد دار کو قرقی کرنے میں قارق کو مدد دینے کے لیے
 متعین کر دے۔

ایسی پیداوار و فصل
 نیلام ہو جائے گی

متعلقہ عہد دار
 عدالت کی ہدایت
 قارق کی مدد

شرح یہ وقفہ بجائے وقفہ ۶۔ ایکٹ ۱۲۱ کے تحت ہے۔ درخواست شدہ وقفہ نہایت مختصر اور
 کثرت سے کی اور اس پر کٹ کوٹ فیس لگایا جائیگا اگر عدالت بصورت نے اس درخواست کو کسی
 نام نہ نہ کر دیا اور کوئی حکم خلاف درخواست دہندہ کے دیا جائے تو ناراضی اس حکم کے پہلے
 ہوگا اور یا داشت ایل ریجی ۸ کٹ کوٹ فیس چسپان ہوگا۔ حکم کلکٹر ضلع جو ہیڈنگ ایل ریجی
 قلعی ہونا (دھات ۱۴ الف) و ۱۶۶ (ب) ایکٹ ہذا ضمیمہ ۲ ص ۱۰۱ و ۱۰۲ ایکٹ ۱۲۱ کے تحت ہے
 وقفہ ۱۵۔ اگر مال کی قرقی کے بعد اور قبل اس تاریخ کے جو اس کے نیلام کے لیے جیسا کہ
 ایکٹ ہذا میں بعد ازین حکم ہے مقرر ہو کسی وقت با قیداریا کاشت کار
 زربقاریا جو اس سے مطلوب ہے اور اخراجات قرقی دینے کے لیے پیش
 کرے تو قارق کو لازم ہے کہ ان کو لے لے اور فوراً قرقی اٹھالے۔

نہایت مختصر عہد
 قرقی کا مالک

شرح یہ وقفہ بجائے وقفہ ۶۔ ایکٹ ۱۲۱ کے تحت ہے۔ وقفہ مذکور کے ذریعہ موت مالک مال زربقاریا
 قرقی اٹھا سکتا تھا۔ وقفہ ہذا میں شخص مستحق پیش کرے زربقاریا مقرر دیئے گئے ہیں۔ ایک با قید
 دوسرا کاشت کار۔ کاشتکار میں ذیلی یا دیگر منتقل الیہ یا قیدار کا شامل ہے۔ قرقی موت اسوقت اٹھ سکتی ہے
 جبکہ زربقاریا رسو اخراجات قرقی پیش کیا جائے نہ مجرد زربقاریا کے پیش ہونے پر۔

وقفہ ۱۶۔ (۱) قرقی کے جانیکے وقت سے پانچ دن کے اندر قارق کو جائز ہے
 کہ عہدہ دار مجاہد سے جو بعد ازین ایکٹ ہذا میں عہدہ دار نیلام موسوم ہے
 اس مال کے نیلام کی درخواست کرے جو اس فہرست بالتفصیل میں درج ہو

نیلام کی صورت

جو صوبہ دفعہ ۱۲۲ داخل نکیلی ہو۔

(۲) اگر کوئی ایسی درخواست مذہبی جائے تو فصل یا پیداوار میں واکداشت کر دیک جائیں گی۔

شرح یہ دفعہ جائے دفعہ ایک ہفتہ کے ہے۔ برائے دفعہ کو تاریخ جمع کرنے فصل یا پیداوار متعلقہ سے اور اگر وہ قابل جمع کرنے کے نہ ہوتی تو تاریخ قریبی سے تاریخ دن کے اندر درخواست نیلام پیش ہو سکتی ہے مگر برائے دفعہ بذمہ تاریخ قریبی سے تاریخ دن کے اندر درخواست نیلام پیش ہونا چاہیئے۔

اشتہار لوکل گورنمنٹ

۱۔ اس ایکٹ کے باب ۹ کے اغراض کے لیے جہدہ دار نیلام قرق امین ہوگا۔ مگر شرط یہ ہے کہ جب کبھی قرق امین تحصیل میں موجود نہ ہو تو جائز ہوگا کہ جہدہ دار نیلام کا اختیار نسبت لینے درخواستوں اور فیس کی بابت نیلام مال متعلقہ کے جہدہ دار عمل میں لائے جو تحصیل کے صدر مقام کے دفتر کے انتظام پر ہو۔ قدم سے مکمل کیجئے جو اس طرح وصول ہوں جہدہ دار نیلام کے پاس پیسہ یکائیں۔

۲۔ ایسی درخواست کی بابت جو جہدہ دار نیلام کو اس ایکٹ کے باب ۹ کے بموجب دی جائے کہ فیس نہ لیا جائے گی۔ یہ جو فیس صوبہ دفعہ ۱۲۲ بابت تحصیل اطلاع کے ادا کرنی ہوگی وہ برصورت میں فیس نہ قدر بعد ادائیگی روپیہ ہوا کرے گی۔

۳۔ ایسے اشتہار کی بابت جو اس ایکٹ کی دفعہ ۱۳۱ کے بموجب جاری کیا جائے کہ فیس نہ لیا جائے گی۔
۴۔ ایسے اطلاع نامہ اور اشتہار کی بابت جن کے جاری کیے جانے کا حکم اس ایکٹ کی دفعہ ۱۴۰ کے بموجب دیا جائے کہ فیس نہ لیا جائے گی۔ (اشتہار لوکل گورنمنٹ بمسند ۱۹۱۱ء) ۱۱۔ رابرٹ سٹینڈرڈ بنگلہ ڈسٹریکٹ انتظامیہ
حلیہ بروئے نفقات (۵) و (۶) دفعہ ۳۳۔ ایکٹ ۱۹۱۱ء بطور گورنمنٹ گزٹ اردو حلیہ مغربی
دشمالی حصہ ۱۹ صوفہ ۱۹ بطور ۲۶۔ بریل سٹینڈرڈ

دفعہ ۱۲۹۔ درخواست پختہ ہوگی اور اس میں تفصیلات ذیل درج کی جائیں گی۔ یعنی

(الف) نام باقیدار کا اور اس کی جائے سکونت اور صورت محکومہ دفعہ ۱۲۲
(۲) زمین کا اشتہار کا ہی نام اور اس کی جائے سکونت۔ اور

(ب) تعداد واجب الوصول۔ اور

(ج) تاریخ قریبی۔ اور

مطبوعہ ۲۴ جولائی سنہ ۱۳۴۷ھ صفحہ ۳۷۶

کسٹم میں اضافہ کی رو سے
کیا جاسکتی ہے۔

دفعہ ۱۳۲۔ اگر تاریخ منقرضہ اشتہار نیلام پر یا اس کے قبل عذر داری قرقی کی دائر
ہونے کی اطلاع عہدہ دار نیلام کو حسب دفعہ ۱۳۲ (۲) نہ کر دی گئی ہو تو
اس عہدہ دار کو لازم ہے کہ اگر زر مطالبہ مذکور سے اس قدر اخراجات قرقی کے
جو وہ تجویز کرے کل نہ ادا کر دیا جائے تو اس مال کے یا اس کے اسقدر جزو کے
جو بیباقی مطالبہ اور اخراجات قرقی اور خرچہ نیلام کے واسطے ضروری ہو نیلام
کے لئے کی کارروائی مطابق اس طریقہ کے جو ایٹک ہذا میں بعد ازین منقر
کیا گیا ہے عمل میں لائے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۱۳۲۔ ایکٹ ۱۹۳۷ء کے ہے۔ دفعہ ۱۱ اور دیگر دفعات مابعد میں بجائے الفاظ (دو) و
مطالبہ کے الفاظ (عذر داری قرقی) قائم کی گئی ہیں کیونکہ الفاظ آخر الذکر کل ایسی صورتوں سے متعلق ہو سکتی ہیں
جن میں قرقی کی نسبت عذر داری کہا ہے۔ خواہ وہ عذر داری اس بنا پر ہو کہ مطالبہ نا واجب ہو یا کسی اور بنا پر
(گورنمنٹ گزٹ اردو ۲۴ جولائی سنہ ۱۳۴۷ھ صفحہ ۳۷۶)

نظام و طریقہ نیلام

دفعہ ۱۳۳۔ (۱) نیلام اس مقام پر ہوگا جہاں مال متصرف ہو یا وہاں سے سب سے
قریب کے مقام مرجع عام میں ہوگا در صورتیکہ عہدہ دار نیلام کی یہ رائے ہو
کہ وہ وہاں غالباً زیادہ فائدہ سے نیلام ہوگا۔
(۲) مال بذریعہ نیلام عام کے ایک یا زیادہ لٹ میں جس طور پر کہ عہدہ دار
نیلام مناسب سمجھے فروخت کیا جائیگا۔
(۳) اگر مطالبہ مع اخراجات قرقی و خرچہ نیلام کے مال کے کسی جزو کے نیلام سے
موصول ہو جائے تو باقی مال کی باقیہ قرقی فوراً اسٹھا لی جائے گی۔

اور یہ قیمت نہ لگائی جائے
تو عہدہ دار کی یہ رائے ہوگی
کہ اس کے بعد نیلام کا
کرنا لازم ہوگا۔

دفعہ ۱۳۴۔ اگر بروقت نیلام مال کے اس کی واجبی قیمت بہ قیاس عہدہ دار نیلام نہ لگائی
جائے۔ اور اگر باقی دار یا کاشتکار دوسرے دن مکت۔ یا جس حال میں لکھ
نیلام کے مقام کے قریب بازار ہوتا ہو دوسرے بازار کے دن مکت۔ نیلام کو
ملتی ہوئی رکھنے کی درخواست کرے تو نیلام اس دن مکت ملتی ہوئی رکھا جائے گا۔
اور اس وقت جو قیمت اس مال کی لگائی جائے اسی پر ختم کر دیا جائے گا۔

۱۳۴۷ھ

دفعہ ۱۳۵۔ قیمت ہر لٹ کی بذریعہ زر نقد بروقت نیلام یا اس کے بعد میں قدر

اد کیا جائے۔

جلد چہدہ دار نیلام فروری بجے ادا کرنی ہوگی۔

وضو ۱۳۱۔ اگر قیمت ادا نہ کی جائے تو مل کا نیلام پھر عل میں لایا جائے گا اور وہ نیلام کر دیا جائے گا۔ اور چہدہ دار نیلام کو لازم ہو گا کہ کسی نہ دشمن کی (اگر کچھ ہو) جو اس دوسرے نیلام میں واقع ہوا اور مل کل اخراجات کی جو اس دوسرے نیلام میں چون اطلاع عدالت کو کر دے۔ اور وہ رقوم قارقی با مجتہد ار یا کا سختی کی تحریک پر اس خریدار سے جس نے قیمت نہ ادا کی ہو حسب قاعدہ مندرجہ باب ۱۹ مجموعہ ضابطہ دیوانی متعلقہ اجرائیگری زر نقد کے وصول کیجا سکے گی۔

شرح یہ دفعہ ۷۶۔ ایک مٹھنہ کے ہے دفعہ ۷۷ بتقلد دفعہ ۷۶ یہ حکم جدید ہے کہ چہدہ دار نیلام عدالت کو اس امر کی اطلاع کرے کہ کس قدر رقم اس خریدار سے جس نے قیمت ادا نہ کی ہو واصل ہوئی ہے دوسری دفعہ ۷۸ کہ میں یہ حکم تھا کہ کسی نہ دشمن نہ کل اخراجات نیلام ثانی بموجب مل خواہ کے جو آئندہ واسطے نسل داری نہ لگان کے مندرجہ ہونی مل وصول کیا جائیگی۔ دفعہ ۷۹ میں یہ قرار دیا گیا کہ رقم مذکور اسی طرح قابل وصول ہوگی جس طرح کہ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں اسی قسم کی صورتوں کی نسبت حکم ہے۔

دفعہ ۸۰ جو واسطے ملنے کی زرخش و اخراجات نیلام ثانی منجانب قارقی یا آسامی کے گذرے وہ حسب دفعہ ۲۳۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی متعلقہ ہونا چاہیے اسی جوار اس کا بندہ یہ قیدی قرق یا بعد از قیدی قرقا صر حسب دفعہ ۲۵۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی ہو سکتا ہے ایسے حکم کا اجرا بموجب دفعہ ۴۴ مندرجہ چہارم مجموعہ اذ بتاریخ حکم سے تین سال کے اندر ہو سکتا ہے کیونکہ یہ حکم ہی ایک دگر نہ تھا ہے۔

فقہ دوم دفعہ ۲۱۰ جس سے مطالب جہارت دفعہ ۲۱۱ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے ہے۔ خریدار صرف ذمہ دار کسی قیمت اور اخراجات کا ہے نہ اس سے زیادہ (دیکھو دہرٹ گلڈر جلد ۱ صفحہ ۱۰۴)

وضو ۱۳۲۔ جب زرخش پورا ادا کر دیا جائے تو چہدہ دار نیلام کو لازم ہے کہ خریدار کو ایک ساری ٹکٹ بہ تصریح مل کے جو اس نے خرید کیا ہو اور بتصریح قیمت کے جو اس نے ادا کی ہو دیدے۔

وضو ۱۳۳۔ (۱) مل متروکہ کے ہر ایسے نیلام کے زرخش سے جو حسب ایکٹ نہ کیا جاتا

قیمت نہ ملنے پر
کی صورت میں
پہنچا گیا ہوگا

نہ کیا کہ ایک ٹکٹ
دیا جائے گا

خریدار کی ایک ٹکٹ

عہدہ دار نیلام حساب فی ہندو پیک آئہ بابتہ خیر نیلام کے وضع کر کے گا اور اس رقم کو جس طور سے وضع کی گئی ہو تحصیلدار کے پاس ارسال کر دے گا۔

(۲) بعد ازین عہدہ دار مذکور قاری کو وہ اخراجات جو قاری کو قرق کی بابتہ کرنے ہوئے ہوں اور اخراجات اجراء اطلاع نامہ و اشتہار نیلام سندھ و دفعہ ۱۳۱۔ اس قدر ادا کرے گا جن کا ادا کرنا بعد چاہئے کیفیت اخراجات کے جو قاری نے پیش کی ہو عہدہ دار کو کر کے نزدیک مناسب ہو۔

(۳) بقید (۲) ختم نیلام اس بقیلے کے لوگوں نے مین میں کی بابتہ قرق کی گئی ہو مرن کیا جائے گا۔

(۴) اگر کچھ روپیہ فاضل رہے تو وہ اس شخص کو واپس دیا جائے گا جس کا مال نیلام کیا گیا ہو۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۱۱۱ کے ہے۔ دفعہ ۱۱۱ میں حکم دفعہ ۱۱۱ مذکور کا (مصدقہ و تالیخ نیلام) قائم نہیں کیا گیا اس امر کی نسبت اور تریل بریل بکٹ کیش کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

بنے انعاماً بعد بقید مذکور کے اس صورت کے (اگر تے) میں جو تالیخ نیلام تک ہوا ہو، خارج کر دیے ہوں کیونکہ یہ رقم سود کی عوام بہت خفیہ ہوگی۔ امیدہ فرد نہیں ہے کہ نیلام میں تاخیر ہر صورت میں تاخیر اس قدر سے ہو (مصدقہ گرنٹ مالک مغربی و شمالی داد و عہدہ صفحہ ۳۰۹ مطبوعہ ۲۰۰۰ جو فی ملکہ ۱۳۰۹) دفعہ ۱۳۱۔ عہدہ داران نیلام اور ان تمام اشخاص کو جنہیں عہدہ داران مذکور مامور کریں

یا جو ان کے ماتحت ہوں کسی ایسے مال کے مرتبہ یا غیر مرتبہ کی طور سے خرید کرنے کی ممانعت ہے جسکو عہدہ داران مذکور نیلام کریں۔

دفعہ ۱۳۱۔ اگر کسی صورت میں کسی ایسے نیلام کی شروع کرنے کے وقت عہدہ دار نیلام کو معلوم ہو کہ حسب ضابطہ قرق کی اور نیلام مجوزہ کی اطلاع نہیں دی گئی ہے تو اس کو لازم ہوگا کہ نیلام ملتوی کر کے اس امر کی رپورٹ عدالت کو کرے اور اس کے بعد عدالت حکم دے گی کہ دوسرا اطلاع نامہ اور اشتہار

نیلام حسب دفعہ ۱۳۱ جاری کیا جائے یا اور حکم جو اس کے نزدیک مناسب ہو صادر کرے گی۔

دفعہ ۱۳۱۔ (۱) جب عہدہ دار نیلام کسی مقام پر حسب ایکٹ ہذا نیلام کرنے کے

عہدہ داران نیلام
دفعہ ۱۳۱ کے تحت
میں کی ممانعت ہو

عہدہ داران نیلام
دفعہ ۱۳۱ کے تحت
میں کی ممانعت ہو

عہدہ داران نیلام
دفعہ ۱۳۱ کے تحت
میں کی ممانعت ہو

واسطے جائے اور نیلام اس سبب سے کہ مطالبہ قلاق کا بیشتر بیان ہو گیا ہو مگر اس بیانی کی اطلاع قارق نے عہدہ دار مذکور کو نہ دی ہو وقوع میں آئے تو ایک آنہ فی روپیہ بطور مواجب یا بئنہ خرید کے حاصل کیا جائے گا۔ اور وہ مال مقررہ کی مالیت تحقیقی پر محسوب کیا جائے گا۔

(۲) اگر قارق کا مطالبہ اس تاریخ تک ہو نیلام کے واسطے مقرر کی گئی ہو بیان نہ کیا جائے تو مواجب مذکور مال کے مالک سے قابل ادا ہوں گے۔ اور عارض ہو گا کہ وہ مال مذکور کے اس قدر حصہ کے نیلام سے مستحق کی ضرورت ہو وصول کیے جائیں۔

(۳) ہر دوسری صورت میں مواجب مذکور قارق سے قابل ادا ہوں گے اور جائز ہو گا کہ وہ اس سے بطور تقابا مال گذاری کے وصول کیے جائیں۔

(۴) کسی صورت میں دس روپیہ سے زیادہ کی کوئی رقم حسب دفعہ ہذا واجب الوصول نہ ہوگی۔

بالشات متعلقہ قرقی

دفعہ ۱۲۱ (۱) اگر حسب دفعہ ۱۳۲ یا دفعہ ۱۳۴ نیلام وقوع میں نہ آیا ہو تو کسی ایسے شخص کو جس کا مال قرق کیا گیا ہو جائز ایسے کہ نالاش عذر داری قرقی دائر کرے۔ مگر بشرط یہ ہے کہ اگر اطلاع نامہ کی تعمیل مدعی پر حسب دفعہ تختی (۱) یا دفعہ تختی (۲) دفعہ ۱۳۱ کے ہو گئی ہو تو اس کو لازم ہو گا کہ اپنی نالاش اس اطلاع نامہ کے پہنچنے سے پندرہ دن کے اندر دایر کرے۔

(۲) اگر کوئی نالاش حسب دفعہ تختی (۱) دائر کیجائے تو عدالت کو لازم ہو گا کہ ایک سار فی ٹکٹ اس نالاش کے دائر ہو جانے کا عہدہ دار نیلام کے پاس پہنچدے۔ یا اگر ایسی درخواست کیجائے تو سار فی ٹکٹ مذکور مدعی کو کو حوالہ دے۔ اور حسب ایسا سار فی ٹکٹ عہدہ دار نیلام کے پاس قبل اسکے

نالاش ضرور قرقی کی تہی نیلام کے

کہ نیلام وقوع میں آئے ہو چکا جائے یا عہدہ دار مذکور کے روبرو پیش کیا جائے
توجہ دہ دہ نیلام کو لازم ہو گا کہ نیلام ملوثی کر دے۔

(۳) نالش عذر داری قرقی میں تارق کو حکم دیا جائے گا کہ اس تعداد بقایا رکھ
ثابت کرے جس کی بابت قرقی کی گئی۔

(۴) اگر کسی نالش حسب دفعہ ہذا میں مدعی یا قیدار یا کاشتکار جو ان تارق
کا مطالبہ یا اس کا کوئی جزو واجب الادا تجویز کیا جاوے تو عدالت کو لازم ہو گا
کہ اس تعداد کی ڈگری تارق کے حق میں کرے اور تعداد مذکورہ اس مال سے
حسب محکومہ دفعہ ۴۴ وصول کیجائے گی۔

(۵) اگر قرقی کا نظریہ ارسائی یا بلا وجہ عمل میں آنا تجویز کیا جائے تو عدالت کو جائز ہو
گیل معزوتہ کے واگداشت کا حکم دینے کے علاوہ بر طبق درخواست مدعی کے اسکو
استعد معاوضہ دلائے جو بلحاظ حالات مقدمہ کے مناسب ہو۔

شرح یہ دفعہ ہائے دفعات ۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵ ایکٹ ۱۲۱۱ء کے ہے۔

ناتشات بروئے دفعہ ہذا جائداد معزوتہ کے نیلام ہونے سے پیشتر ہر وقت وارز ہو سکتی ہیں اور ملک
مال خواہ وہ باقیدار ہو یا نہیں حسب دفعہ ہذا نالش کر سکتا ہو۔ اسی کی تائید میں فیصلہ مقدمہ عظیم الشان
نجیب الدین منتخب فیصلہ بات برٹول شلہ ۱۹ ص ۴۴۴ ملاحظہ ہو۔ مگر کوئی دوسرا شخص جو ملک مال
نہ حسب دفعہ ہذا کارروائی کرنے کا مجاز نہیں ہے۔

یہ بھی ضرور ہے کہ بوقت نالش جائداد معزوتہ موجود ہو اگر شے متنازعہ ذیل ہوگی ہو مثلاً بوجہ مل جانے کے
تو نالش فوراً سس ہوگی (را دیا پرش و تمام انٹریڈکٹ و کیل ٹالس الہ آباد شلہ ۵ ص ۵۰)

پندرہ دن کی قید و اول میں حق اس شخص کے منتقل ہے جو یہ قبیل اعلیٰ حصار مذکورہ دفعہ ۴۱ (۱) دیا
دفعہ ۴۳- ایکٹ ہذا ہو چکی ہو۔ مگر قبیل اعلیٰ حصار مذکورہ نہ ہوئی ہو یا کوئی دوسرا شخص جو اس کے جبر
اعلیٰ حصار میں نہ کیا گیا ہو تو وہ بالاعمال شرط مذکورہ قبل نیلام ہو جائے جائداد معزوتہ کے نالش کر سکتا ہو۔

نیز درج ذیل درخواست واحد ملک سے زیادہ جوت آسامی کی قرقی بعض وصول لگان نہیں کر سکتا ہے
ایسی قرقی قرقی ناجائز متعہ ہوگی (سٹیورٹ سنگھ بنام سنگھ دیوار من سنگھ الدین لاہور ہٹ گلہ

جلد ۲۸ ص ۳۹۲)

منو و دربار حق کے ملک ہزاروں نالش معاوضہ قرقی ہائز کی مدعا علیہ عہدہ اشتغال میں کیا

تجزیہ ہوتی ہے تاہم اگر کون شخص کو ملک ہی ہندو سے حاصل ہو مشترک مالش کرتی ہے جسے ملک
ہندو ملک سے متعلق نہیں ہے۔ مادہ اس جزد ہر جزد دار ہے جو دہی کو پہنچا جو ملک ہو
نام پر نقد امیر اشین لار پورٹ الٹا بادجلہ ۲ صفحہ ۲۸۵)
گو ملک مادہ متوقد یہ تسلیم کرے کہ وہ آسانی ہے لیکن واجب ہونے مطالبہ سے انکار کرے یا ملک
جائداد یہ بیان کرے کہ وہ قارق کا جائیداد یا کاشتکار کسی نہیں ہے اور جس شخص کی جائیداد تو دیکر
قرق کی گئی ہے دشمن دراصل ملک جائیداد نہیں ہے بلکہ اگر قرقی خلاف قانون ہو تو مالش
و اگر کاشت جائیداد متوقد حسب دفعہ ۱۰۱۷ دار جوگی بلکہ اگر قرقی کی نسبت بیان ہو کہ وہ بلا وجہ نظر
ایہ اسی کی گئی ہے اور وہ یہ درست ہی سادہ ہی ہو تو اس کو حسب دفعہ ۱۰۱۷ (۵) دفعہ ۱۰۱۷ سادہ
ہی ملے گا۔

جب بحث نسبت وجوب یا مقدار زر لگان کے ہو تو بار ثبوت اس تعداد بقایا رکاج کی جائے قرقی کی گئی
ہو نہ متعلق ہے۔

دفعات ۱۳۶ و ۱۳۷ ایکٹ ۱۲۶ بھی قابل لحاظ ہیں۔ بروئے دفعہ ۱۳۶۔ اگر قارق نے بجا طور پر
اپنے حقوق کو استعمال کیا ہو تو ملک جائیداد اسی نقصان کی جائے جو اس کو انال بجا کر کے پہنچا ہو
مالش سادہ کر سکتا ہے۔ بروئے دفعہ ۱۳۷۔ اگر ہندو لکھو الی قرقی فصل کے کسی ایسے شخص نے
لگان وصول کر لیا ہو جو اس کا ششکا۔ کاجس نے فصل تیار کی ہو جین زمیندار مالک ہو تو اس قدر قسم
جو کاشتکار نے ادا کی ہے تنہا اس شخص کے جو ادا سے کاظمہ دلت ہوا کر سکتا ہو۔

قرق کا ہو کسی نے ضابطگی قانونی و اگر کاشت ہو جائے حسب دفعہ ۱۰۱۷ مال کو مستحق سادہ نہیں
کرتا ہے بلکہ اس صورت میں ملک مال مستحق اپنے سادہ کا جو گا جو قرقی کا محض یہ نیت ایہ سانی
یا بلا وجہ کیا جائے نامت و بیان کیا جائے (دفعہ ۱۰۱۷) ثالث حسب دفعہ ۱۰۱۷۔ اگر اطلاع کی
تفصیل دہی پر حسب دفعہ ۱۰۱۷ (۱) یا دفعہ ۱۰۱۷ (۲) دفعہ ۱۰۱۷ ایکٹ ۱۲۶ ہو گئی ہو تو تاج پہنچنے اطلاع
سے ہندو دن کے اندر اور اگر ایسے اطلاع نامہ کی تفصیل نہ ہوئی ہو تو کسی وقت بعد قرقی و قبل از نیام
بیشک مالیت شے متعلق کم از سورویہ ہو عدالت محتسب دارین ادا کر زاید از سورویہ ہو تو عدالت
ہندو ضلع یا اس کی عدم موجودگی میں بحضور صاحب کلٹر ضلع دار ہوگی ثالث متدارہ عدالت
محتسب دارین تصفیہ اس مالش یا محتسب دار کرے گا اور اس فیصلہ کا اپیل تملیح فیصلہ سے ۳۰ نوم
اندہ بحضور کلٹر ضلع ہو سیکے اور کلٹر ضلع کے فیصلہ کا اپیل دوم بحضور جج ضلع تملیح فیصلہ سے ۳۰ نوم

نقد و معائنہ کے
واجب الادا
تجزیہ کیے جانے
کی صورت میں مال
کا نیلام

دفعہ ۱۴۲۔ (۱) جب مال متروکہ حسب احکام دفعہ ۱۴۳ قرقی سے واگذار شد نہ کیا گیا ہو اور اگر مطالبہ بابتہ یا اس کے کسی جز کا واجب الادا ہونا تجویز کیا جائے تو عدالت عمدہ دار نیلام کے پاس ایک حکم بھیجے گی جس میں وہ رقم جس کا واجب الادا ہونا تجویز کیا گیا ہو درج کی جائے گی اور اس کو اس مال سے نیلام کرنے کا اختیار دیا جائے گا۔

(۲) بر طبق اس کے عمدہ دار نیلام کو لازم ہوگا کہ نیلام سے واسطے ایک ایسی تاریخ جو اشتہار کی تاریخ سے کم سے کم پانچ دن یا زیادہ سے زیادہ دس دن آگے ہوئی چاہیے مقرر کرے اور اس کو مستثنیہ کرائے۔ اور بجز اس کے کہ تعداد مندرجہ حکم عدالت معاخرات قرقی کے اور اگر دیکھا جائے۔ عمدہ دار مذکور مال کا نیلام اس طریقہ کے مطابق عمل میں لائے گا جس کی نسبت قبل ازین ایکٹ ہذا میں حکم ہے۔

دفعہ ۱۴۵۔ اگر کسی شخص نے جس کا مال قرق ہو گیا ہو نالاش عذر داری قرقی حسب محکومہ دفعہ ۱۴۲ دائر نہ کی ہو اور اس کا مال نیلام ہو جائے تو باوجود اس کے اس کو جائز ہے کہ اس قرقی اور نیلام کی بابتہ معاوضہ دلا پائے کے لیے نالاش دائر کرے۔

جو شخص اپنے وقت
نالاش نہ کرے مال
نیلام سے بچ جائے
اگر کہ عدالت مستثنیہ
کے واسطے نالاش کرے

شرح۔ دفعہ ۱۴۵ دفعہ ۱۴۲ ایکٹ ہذا کے ہے۔

اس دفعہ میں ان صورتوں کی نسبت حکم ہے جن میں نالاش ایسے وقت میں نہ کی گئی ہو کہ اس سے نیلام رک سکتا ہو ایسی کل صورتوں میں ناجائز قرقی کے معاوضہ کی نالاش کی اجازت نہ دینی چاہیے خواہ وجہ اس کی کہ مدعی اس وقت نالاش نہ کر سکا کچھ ہو یہ امر غیر اہم ہے کہ نالاش عذر داری قرقی کس بنا پر مبنی ہے۔ اگرچہ نالاش واسطے تجویز اس امر کے ہو کہ نسبت مال کے کون شخص حق رکھتا ہے تو یہی وہ عذر داری قرقی کی نالاش ہے (رپورٹ سبیلک کمیٹی مشہور کردہ کہ عدالت گزٹ مالک مغربی و شمالی دادہ مطبوعہ ۲۶ جولائی سنہ ۱۹۵۷ء صفحہ ۳۶)

بروئے دفعہ ۱۴۵ واپس مال نیلام شدہ کی نالاش محکمہ مال میں نہیں ہو سکتی ہے۔ لیکن اگر باوجود شخص نالاش نیلام ہو جائے تو وہ عدالت دیوانی میں نالاش استغفار اپنے حق کی کر سکتا ہے دفعہ ۱۴۵ اپنے اس کی چارہ کار بہ عدالت اسے دینا ہی نہ ہوگی۔

مہتمم شکر سہائے بنام دین دیال انجینئر لارپورٹ اور آباد جلد ۳ صفحہ ۳۰۹۔ ہائی کورٹ ہڈا کے
تجزیہ ہوا ہے کہ دفعہ ۸۵ دفعہ ۱۳۵۔ ایکٹ ہڈا ایکٹ ۱۸۷۵ء میں کوئی امر ایسا نہیں ہے
جس کی رو سے عدالت دیوانی کا وہ اختیار عام نہ رکھی ہو جائے جو اس کو حسب دفعہ ۱۱ مجموعہ ضابطہ
دیوانی منت سہولت اور تجویز ایسی نالاش کے حاصل ہے جس میں کوئی شخص یہ کہے کہ میری
جائداد کا طریقہ فروخت کی گئی اور اس دعا علیہم نے جنہوں نے اس کو خرید کیا قبضہ کر لیا۔
دفعہ ۱۳۶۔ اگر کوئی شخص بھیلہ ایکٹ ہڈا سوا سے بھلا بقت احکام ایکٹ ہڈا
کے کسی اور طور پر کسی مال کی قرقی یا نیلہم کرے یا اس کو نیلہم کرے۔
یا اگر کوئی مال مفروضہ اس وجہ سے گم یا خراب یا تلف ہو جائے کہ قارق نے
اس کے رکھنے اور اس کی حفاظت کے لیے احتیاط مناسب نہ کی ہو۔
یا جس مال میں از روئے کسی حکم ایکٹ ہڈا کے قرقی کو اٹھالینا چاہیے قرقی
خود اٹھالینا چاہے۔
تو مالک مال کو جائز ہو گا کہ شخص مذکور پر واسطے معاوضہ کے بابتہ کسی ایسے
نقصان کے جو اس طرح اس کو پہونچا ہو نالاش وار کرے۔
اگر قارق کارندہ یا ملازم ہو تو جائز ہے کہ اس کا اصل مالک نالاش میں بطور
دعا علیہ کے شامل کیا جائے۔

شرح دفعہ ہڈا بھائے فقہ آخز دفعہ ۵۹ دفعہ ۸۶۔ ایکٹ ۱۸۷۵ء کے ہے۔

حسب دفعہ ہڈا نالاش بنام قارق اور اس کے کارندہ یا ملازم کے بلا اندیشہ اس امر کے دائر
کیجا سکتی ہے۔ کہ وہ جیکو ملکہ نالاش کی ہدایت اس حالت میں کیجائے گی جبکہ اصل شخص
یثابت کرے کہ اس شخص نے جو اس کا کارندہ بیان کیا گیا ہے بلا اختیار و اجازت کارندہ
کی تہی (رپورٹ سیکلٹ کیٹی مشہورہ گورنمنٹ گزٹ آئرو و مالک مغربی و شمالی دادہ
صفحہ ۳۶ و ۳۷ حصہ ۵)

جب کوئی نالاش حسب دفعہ ہڈا زمیندار اور اس کے کارندہ پر دائر کیجائے تو اس میں یہ امر
قابل لحاظ ہو گا کہ یا فعل کارندہ با اجازت و رضامندی زمیندار تھا۔ اگر ثابت ہو کہ کارندہ
نے با اجازت اپنے آگاہ کے ناجائز قرقی کی ہے یا کارندہ کے ناجائز فعل کو بعد قرقی زمیندار نے
منظور کر لیا ہے تو زمیندار مستوجب ادوار معاوضہ ہو گا (شیام سندی دیسی بنام ہڈا مثال

دیکھی رہے۔ ٹکٹہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۱۱ اور جیب پر ثابت ہو کر کاوندہ نے بلا جازت اپنے آقا کے
ناچار مزہ قوتی کی تھی۔ نغان ناچار کاوندہ پر زمیندار نے مضامندی ظاہر نہیں کی اور
اس کو منظور نہیں کیا اور زمیندار بری ہو جائے گا اور زمیندار سارا منہ نہ دھکا دراجی ٹڈل
بہم کالی ساجن رہے، ماحصل پروردہ صفحہ ۲۸۲

حاصل حکام

دفعہ ۱۴۱۔ جس صورت میں بقایا نے لگان کسی کاشتکار سے بذریعہ
کارروائی ترقی کے کسی ایسے شخص سے لے لی ہو۔ جو اس کا بلا توسط
زمیندار نہ ہو تو کاشتکار کو اس طرح لی ہوئی تعداد کو کسی ایسے لگان
سے منہا کرنے کا سستی ہو گا جو کاشتکار کو اس سے اس کے زمیندار
بلا توسط کو واجب الادا ہو اور وہ زمیندار بلا توسط بشرطیکہ وہ بافیدار
نہ ہو اسی طرح سے سستی اس کا ہو گا کہ اسی تعداد کو کسی ایسے لگان میں
سے منہا کر لے جو اس سے اس کے زمیندار کو واجب الادا ہو اور اسی
طرح ہونا چاہئے گا یہاں تک کہ بافیدار کی نوبت پہنچے۔
(۲) آسامی شکمی کو مستحق ہو گا کہ بجائے منہا کرنے کسی ایسی تعداد کے
جو اس طرح لے لی گئی ہو بافیدار سے اس کے دلپائے کے لیے مالش
دا کر کرے۔

(۳) جس حال میں کرا آسامی کاشت شکمی پر دی گئی ہو اور کسی زمیندار نے
اور اس کے دعاوی کی نسبت جنہوں نے ایک ہی مال خرچ کر لیا ہو
کوئی تناقص واقع ہو تو زمیندار اعلیٰ کے دعاوی کو تقدیم ہو گی۔

شرح یہ دفعہ مالک بنامین جدید اور ہم صنمون دفعات ۵۳۱ و ۵۳۲۔ ایکٹ تھریڈ آر جی بی جیال کے
دفعہ بنامین بجائے الفاظ (شکمی آسامی) کے لفظ (کاشتکار) اس غرض سے قائم کیا گیا کہ
کہ یہ معلوم ہو جائے کہ مشارک کاشتکار سے ہے جس کا ذکر دفعہ ۱۳۱ (۱-الف) میں ہے

تو اس سے
کاشتکار
نہی

دو پورٹ سیلٹ کیٹی مشتبہ کہ منٹ گزٹ اور مطبوعہ ۲۶۔ جولائی سن ۱۳۵۳ء (حصہ ۵)
 بروئے دفعہ ۱ فقرہ (۱) اگر قرقی فصل منجانب ایسے شخص کے بچا کر لگان وصول کیا گیا ہو
 جو مالک مال کا ہیں زمیندار بلا ذمہ ہو تو اس قدر رقم جو کاشتکار مالک مال نے ادا کی ہو بتقابل
 اُس شخص کے جو ذمہ دار ادا تھا جو کر سکتا ہے مثلاً اگر اکاب ارضی جوت کا اصلی کاشتکار نہ ہو
 اور وہ اپنی جانب سے ذیلی پٹر بکر کو دیے اور بکر خالد کو اور خالد ارضی مذکور میں فصل
 کاشت کرے ذلت میں فصل کے زمیندار بعض لگان دگی زید اُس فصل کو ذوق کر کے نیلام کر لے
 تو خالد کو اختیار ہے کہ وہ رقم جو زید نے بند یہ نیلام پیداوار خالد وصول کی ہے اپنے مزیدار کر کے
 یا قرقی لگان دگی اپنے میں بجز اسے اسی طرح سلسلہ چلتا رہے گا گو بقدر ذیلی در ذیلی ہوں
 فقرہ (۲) دفعہ ۱ میں اُس کاشتکار کو جس کا مال نیلام ہو گیا ہو یا جس نے قارق کو بعد قرقی بعض
 تحفظ اپنے مال مفروضہ کے لگان یا قرقی اسکا ادا کر دیا ہو اختیار دیا گیا ہے کہ وہ بجائے کارروائی
 فقرہ (۱) کی نالاش دلاپائے زر مذکور بنام اصل یا قیدار دائر کرے مثلاً تھیل مذکورہ بالا میں اگر
 زید لگان ذیلی بکر میں پیداوار خالد کو قرق کر کے لگان وصول کرے تو خالد مجاز ہے کہ اگر اُس نے
 لگان دگی اپنا بکر کو ادا کر دیا ہو تو بکر نالاش دلاپائے زر مذکور چلا جائے دائر کرے گو فقرہ (۲)
 میں یہ عبارت صاف نہیں ہے کہ بحالت ادا کرنے لگان دگی اپنے کے مالک مال مفروضہ
 نالاش بنام اصل یا قیدار کے کر سکتا ہے مگر اصولاً وہ اُسی صورت میں استفادہ فقرہ (۲)
 دفعہ ۱ کا مستحق معلوم ہوتا ہے جبکہ وہ اپنی دگی لگان ادا کر چکا ہو اگر ادا نہ کر چکا ہو تو جوب
 فقرہ (۱) دفعہ ۱ مستحق مجرائی ہے۔

نالاش حسب فقرہ (۲) دفعہ ۱ نالاشات تقیادار لگان تاپلا لے لیے جانے روپیہ سے
 تین ماہ کے اندر (ضمیمہ چارم محمود الف) بنبر سلسلہ ۷ دائر ہو سکتی ہے۔

دفعہ ۱۴۸۔ جب کوئی تناقص در میان حقوق کسی مال کے قارق (یعنی زمیندار) کے
 اور ایسے شخص کے جو اُسی مال کو عدالت دیوانی یا مال کسی دیگر می کے
 اجراء میں قرق یا نیلام کرے واقع ہو تو قارق (یعنی زمیندار) کا حق
 فائق ہوگا۔ لیکن وہ رقم فاضل (اگر کچھ ہو) جو دفعہ ۱۳۸ کے بموجب اُس شخص
 کو قابل ادا ہو جس کا مال (زمیندار نے) قرق کیا ہے اُس عدالت میں
 جس نے کہ (عدالت دیگر می) حکم قرقی یا نیلام جلدی کیا تھا داخل کر دے

تناقص در میان حقوق
 یا بہ قرقی زمیندار
 قرقی جزیہ دیگر می کے

ہائے کی۔

تاوانات

دفعہ ۱۴۹- (۱) اگر کوئی شخص

(الف) بھیلہ ایکٹ ہذا بددیانتی سے سوائے بمطابقت احکام ایکٹ ہذا کے
ادھک کسی مال کو قرق یا نیلام کرے یا نیلام کرے۔ یا
رب کسی ایسی قرق میں جو ایکٹ ہذا کے بموجب باضابطہ کی گئی ہو مرتب
کرے یا کسی ایسے مال کو جو حسب ایکٹ ہذا باضابطہ قرق ہوا ہو بددیانتی
سے یا خفیہ طور سے اٹھا لیا جائے۔

تو شخص مذکور کی نسبت یہ سمجھا جائیگا کہ وہ مداخلت بجا بجا مانہ کا حسب معنی
مجموعہ تعزیرات ہند کے مرتکب ہوا۔

(۲) جو شخص کسی ایسے فعل کے کرنے میں اعانت کرے اس کی نسبت سمجھا
جائیگا کہ اس نے جرم مذکور کے ارتکاب میں اعانت کی۔

شرح دفعہ ۱۴۹ کے مضامین ۸۹ و ۸۹- ایکٹ ہذا کے ہے اور یہ اتباع دفعہ ۱۸۹
ایکٹ قبضہ آراضی بنگال ترقیب دی گئی ہے اور پیل سمران سیکٹ کمیٹی کی رپورٹ
نسبت دفعہ ۱۴۹ کے تحت ہے۔

بنگال میں قرق عورت صالحہ کے ذریعہ کیا جاسکتی ہے اور ملک مذکور میں جو شخص خود قرق
کرے اس کا فعل خود بددیانتی کا ہوگا اور اس وجہ سے وہ انصاف مستوجب استثنائے فوجداری
کا ہوگا۔ ملک ہند میں زمیندار کا خود اپنے اختیار سے قرق کر لینا جائز ہے۔ اور یہ امر میں
انصاف نہ ہوگا کہ اگر ایکٹ ہذا کے احکام کی تعمیل میں کوئی قصور ضابطہ کا ہو جائے۔ تو ملک
بجز اس حالت کے کہ مجرم کی کا عدالتی براہ بددیانتی ہو۔ جرم فوجداری قرار دیا جائے۔

دفعہ ۱۴۹ میں تعریف الفاظ (بددیانتی) کی کوئی خاص صفت نہیں لکھی گئی ہے پس مجموعہ
تعزیرات ہند میں جو سب بددیانتی کے ہیں وہی اس جگہ سمجھے جائیں تعریف الفاظ
(بددیانتی) (مداخلت بجا بجا مانہ) (اعانت) تعزیرات ہند میں اس طرح کی گئی ہے

تاوانا ہذا
بددیانتی سے
قرق کرے یا
قرق میں مرتب
کرتے ہے۔

جو کوئی کوئی امر کسی شخص کو استعمال ناجائز یا کسی شخص کو زیان ناجائز کرنے کی نیت سے کرے تو کہا جائے گا کہ اس نے وہ امر بدویانہ سے کیا رد و دفع ۲۴ مجموعہ تقریرات ہند (ایکٹ ۵۴۴)

جو کوئی شخص کسی ایسی ملکیت کے اندر داخل ہو جو کسی دوسرے شخص کے قبضہ میں ہے اس نیت سے کہ کسی جرم کا ارتکاب کرے یا اس شخص کی ہو ملکیت مذکورہ قابلین سے تحریف یا توہین کرے یا اس کو رنج دے یا اس ملکیت کے اندر جو اڑ داخل ہو کر وہاں ناجوازگی کے ساتھ ٹھہرے۔ اس نیت سے کہ اس کے ذریعہ سے اس شخص کی تحریف یا توہین کرے یا اس کو رنج دے یا اس نیت سے کہ کسی جرم کا ارتکاب کرے تو کہا جائے گا کہ شخص مذکور ملکیت بجا مجرمانہ کا مرتکب ہوا (دفعہ ۴۴۱ - مجموعہ تقریرات ہند (ایکٹ ۵۴۴))

جس صورت میں زمیندار نے اس جیل سے کہ اس کے ایک کا مشعلکار نے موضع کی سکونت ترک کر دی اور کا مشعلکاری چوڑی کا مشعلکار مذکور کے آرائشی پر ناجائز قبضہ کر لیا تو یہ مجوز ہوئی کہ صورت نہ ہونے شہادت ان اغراض سے ایک کی نسبت جبکہ تقریر دفعہ ۴۴۱ مجموعہ تقریرات ہند میں کی گئی ہے زمیندار جرم مداخلت بجا مجرمانہ کا جائز طور پر قرار نہیں پاسکتا کیونکہ ظاہر اس کی نیت محض زمین پر قبضہ کرنے کی تھی۔ مقدمہ قیصر ہند بنام ندن دیلی کیل ۱۸۷۲ء صفحہ ۲۷ سے تیز کی گئی (قیصر ہند بنام جگلی سنگھ دیلی نوٹس آباد سلسلہ ۱۸۷۲ء صفحہ ۵۷۵)

ہر وہ شخص کسی امر کے کرنے میں اعانت کرتا ہے جو اول کسی شخص کو اس امر کے کرنے میں ترغیب دے۔ یا دوم اس امر کے کرنے کے لیے مشورہ میں ایک یا چند اشخاص کا شریک ہو بشرطیکہ اس مشورہ کے مطابق عمل کرنے سے اور اس غرض سے کہ وہ امر وقوع میں آئے کوئی فعل یا ترک ناجائز واقع ہو۔ یا سوم ہند یہ کسی فعل یا ترک ناجائز اصل امر کے کرنے میں قصد آدم کرے۔

تشریح اول۔ کسی فعل کے کرنے کی ترغیب دینا اس شخص کی نسبت کہا جائے گا جو غلط بیانی یا علم سے یا ایسے امر اہم کو عداً مخفی رکھنے سے جسکا ظاہر کرنا اچھ و اچھ بے بالاد فعل مذکور کو کرانے یا اس کے کرنے کی تدبیر کرے یا کرنے کی تدبیر میں جمد کرے۔ تشریح دوم۔ اگر کوئی شخص کسی فعل کے ارتکاب کے وقت یا اس سے پہلے کوئی امر اس

غرض سے کرے کہ اس فعل کا ارتکاب سہل ہو جائے اور اس امر سے وہ ارتکاب سہل ہو جائے تو کہا جائے گا کہ شخص مذکور نے اس فعل کے ارتکاب میں مدد کی (دفعہ ۱۰۴ - مجموعہ تقریرات ہند (ایکٹ ۲۵ ستمبر ۱۹۶۰ء))

باب

واپسی معافیات لگان کی

دفعہ ۱۵۱ - محال یا جو محال کے مالک کو جائز ہے کہ کسی ایسی آرمی موقوفہ محال یا جزو محال مذکور کا قبضہ واپس لینے یا اسپر تشخیص لگان کرانے کے واسطے نالش کرے جس کی نسبت بطور معافی لگان - خواہ بذریعہ عطیہ تحریری یا اور طرح کے - قبضہ ہونا ظاہر ہوتا ہو - یا اس غرض سے نالش کرے کہ آرمی مذکور کا قابض اس مالگزاری کے ادا کرنے کا ذمہ وار قرار دیا جائے جو اس آرمی پر تشخیص ہوئی ہو -

شرح - دفعہ ۱۵۱ - ایکٹ ۲۱ اکتوبر ۱۹۶۰ء کے تحت - برائے دفعہ ۱۵۱ میں ماثبات دائرہ کے اختیار دیا گیا ہے اول نالش قبضہ آرمی - دوم نالش تشخیص لگان - سوم واسطے مستعار اس امر کے کہ آرمی قابل ادا سے مالگزاری ہے اور اس کا قابض ذمہ دار مالگزاری قرار دیا جائے -

یہ ہر قسم کی ماثبات ایسی معافیات کی نسبت دائرہ ہو سکتی ہیں جو معافی علیہ حکام وقت بنو اور جس کا اندراج جبطر معافیات میں ہو یا بنظر ری گورنمنٹ نکلیا گیا ہو - دفعہ ۱۵۱ کے ہمراہ دفعہ ۱۵۱ - ایکٹ ۲۱ اکتوبر ۱۹۶۰ء کوئی نالش حسب دفعہ ۱۵۱ نسبت کسی ایسی آرمی لگانی کے نہیں ہو سکتی ہے جس سے شرائط دفعہ ۱۵۱ (الف) یا (ب) مستثنی ہوئی ہوں یا ایک معافی لگان کے ساتھ حق ملکیت آرمی ہی عطا کیا گیا ہو جو شخص وقت بنظر ری

آرمی موقوفہ محال
قبضہ موقوفہ واپسی
قبضہ یا تشخیص لگان
یا لکھنا یا تحریری کے
ہوگی

نقص
مستحق
ہوگی

منصب کی گئی ہو۔ بدبخت اس امر کا معافی قبل کچھ دیر سے اس کے دی گئی تھی اور اس کا شکاک کے
پے زمیندار کے (ڈومر سنگ نام راجہ خوشحال سنگ منتخب فیصلیات بورڈ مال سلسلہ ۱۹ صفحہ ۲۴)
کو دربارہ بدبخت اس سے قبل کے نظائر میں مختلف ادرا اختیار کی گئی تھیں۔

سورٹ ہیڈ کا وقت سچ کہنے موضع کے کچھ آرائی کو بلا لگان اپنے قبضہ میں رکھنا بمنزلہ معافی
لگان نہیں ہے (درج اس سنگ نام نواب مظفر حسین لکھل دیو برہنہ جلد ۱۱ صفحہ ۱۹ فیصلیات بورڈ
شکست ہو جانا قبضہ بلا لگانی کا مفروضہ قبضہ لکھنا بلا لگان حسب دفعہ ۳۰ منس (در) ایکٹ
۱۱۱۱-۱۱۱۲ ایکٹ ۱۱۱۱-۱۱۱۲)

ایک شخص نے کچھ حقیقت کرشن اپن معافی دی اور مال گذاری کا ادرا کرنا اپنے ذمہ کیا اس کے
قائم مقام حقیقت نے آرائی معافی مذکور قبضہ کر لیا نالاش عطیہ دار کے دائرہ کرتے پر توجہ ہوئی
کہ عطیہ کا عدم وقابل ضبطی تبا دگنا تھہ بانڈے بنام پراگ سنگ انٹین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴
صفحہ ۴۵)

مذہبی معافی جس سے زیادہ یا کم چند مذہبی رسم کا ادرا کرنا لازم آتا ہو وہ معافی خدمتی کی تعریف
میں داخل نہیں ہے۔ اور اس سے احکام دفعہ ۳۰- ایکٹ ۱۱۱۱-۱۱۱۲ (دفعہ ۱۱۱۱-۱۱۱۲ ایکٹ ۱۱۱۱-۱۱۱۲)
معلق بن (رگجو دیال بنام گیادین فیصل بورڈ قابل نمبر ۱۱۱۱-۱۱۱۲)

اگر لافز جدار آرائی گرد و پیش کو خضاً دخل میں اپنے کر شامل آرائی لاخراج کے کرے اور بارہ
سال سے زائد مدت کا تعلق عرصی زمیندار اس پر قابض رہے تو اس کو ایک مستقل قابل بیٹلی
حق آرائی مذکور میں پیدا ہو جاتی ہے اس پر مذکورے تفتیش لگان ہو سکتا ہے۔ ذمہ قبضہ آرائی
(سنگتی پرت اور بنام شیو پرشاد بانی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۱۱۱-۱۱۱۲ صفحہ ۲۴)

معافدار لگان کی آرائی مقبوضہ کے محاذ میں جو آرائی دریا پر آہو تو در صورت نہ ہونے کسی راج
نص کے وہ آرائی متعلق آرائی معافی لگان تصور ہوگی (فضل الہی بنام سماء اقتبہ السار
بانی کورٹ رپورٹ ۱۱۱۱-۱۱۱۲ صفحہ ۲۴)

مشتی آرائی معافی کس کی وہی میں حسب دفعہ ۲۸- ایکٹ ۱۱۱۱-۱۱۱۲ یا ایکٹ سیلو ساحت
۱۱۱۱-۱۱۱۲ ضمیمہ ۲ ۱۱۱۱-۱۱۱۲ تادی عارض ہو جس کا شکار مستحب ادار لگان تصور نہیں ہو سکتا۔
(شیخ اسماعیل بنام گنیش پرشاد بانی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۱۱۱-۱۱۱۲ صفحہ ۲۴)

دفعہ ۱۵۲- (۱) نالاشات حسب دفعہ ۱۵۰- اس صورت میں جب وہ رتبہ

مذکورہ بالا کی نسبت
منصب نہ ہو۔

مقامی زمین آراضی واقع ہو زیر بند و بست ہو بہم بند و بست کی عدالت میں دائر
کیجا میں کی جس کو اختیارات کلکٹر حسب باب ہذا حاصل ہوگی۔
(۲) کوئی امر مندرجہ ایکٹ میعاد سماعت مجوزہ ہند مصدرہ شدہ اس حق میں
عارض نہ ہو گا کہ اس ایکٹ کی رو سے نالش ایسی آراضی کی نسبت تشخیص لگان
کے لیے دائر کیجائے جس پر پور معافی لگان قبضہ ہو۔

دفعہ ۱۵۳-۱ (۱) ایسی نالش میں جو بغرض واپسی معافی لگان کے ہو اگر عدالت
سوائے وجوہ مندرجہ دفعہ ۱۵۳ کے اور وجوہ کی بنا پر یہ تجویز کرے کہ وہ معافی
قابل واپسی نہیں ہے تو عدالت کو لازم ہو گا کہ حسب دفعات ۱۵۶ و ۱۵۸ یہ تجویز
کرنے کی کارروائی کرے کہ آیا آراضی قابل تشخیص لگان ہے۔ یا آیا اس کا
قابض اس مالگداری کے ادا کرنے کا مستوجب ہے جو آراضی مذکورہ پر تشخیص کی
گئی ہو۔

(۲) ایسی نالش میں جو معافی لگان پر لگان تشخیص کرانے کے واسطے ہو۔ اگر عدالت
سوائے وجوہ مندرجہ دفعہ ۱۵۳ کے اور وجوہ کی بنا پر یہ تجویز کرے کہ آراضی قابل
تشخیص لگان نہیں ہے تو عدالت کو لازم ہو گا کہ حسب دفعہ ۱۵۸ یہ تجویز کرنے
کی کارروائی کرے کہ آیا اس آراضی کا قابض اس مالگداری کے ادا کرنے کا
مستوجب ہے جو آراضی مذکورہ پر تشخیص کی گئی ہو۔

شرح یہ دفعہ ملید ہے۔ اس معنی سے کہیت سی نالشات دائر کرنے کی ضرورت نہ ہو دفعہ ۱۵۳ میں یہ
قلم در خارج کر دیا گیا ہے کہ عدالت کو لازم ہے کہ مالک اور معاند لگان کے درمیان کل نزاع کا
تصفیہ کر دے اور باقی نالش کو بالکل خارج کر دے یا مطابق حالات کے (آراضی) معافی کی واپسی کا
حکم دے یا پھر لگان تشخیص کر دے یا معاند لگان کو مستوجب ادا مالگداری کا قرار دے۔
مثلاً (سوائے وجوہ مندرجہ دفعہ ۱۵۳ کی اور بنا پر) لالین لحاظ ہیں دفعہ ۱۵۳ کے ساتھ دفعہ ۱۵۳
ملاحظہ ہو۔

نالشات متدار حسب فقرہ اول دفعہ ۱۵۳ اس صورت میں قابل اخراج ہوگی جبکہ دفعہ ۱۵۳
فقرہ (۲) کے احکام متعلق ہوتے ہوں مگر جبکہ دفعہ ۱۵۳ یا ۱۵۴ کے احکام متعلق نہ ہوں تو
نالش مذکور خارج کیجا جائے گی بلکہ مستوجب دفعہ ۱۵۳ لگان تجویز کرنا عدالت پر لازم ہو گا اور نتائج

ضابطہ کارروائی
نالش ایسی

مذاکرہ حسب فقہ و مذہب اُس صورت میں قابل اخراج ہوگی جبکہ دفعہ ۱۵۱ فقرہ (۱) کے احکام متعلق نہ ہوں لیکن اُس صورت میں قابل اخراج نہ ہوگی اگر اُس آراء میں پر بموجب دفعہ ۱۵۸ مال گذارسی تخفیف ہو سکتی ہو۔

آرٹھی معافی ملک میں
صورت میں قابل دیکھا
ہوگی

دفعہ ۱۵۴۔ (۱) جو آراء میں بطور معافی لگان قبضہ میں ہو وہ صرف اُس صورت میں قابل واپسی ہوگی جب بموجب شرائط عطیہ یا رواج مختص المتعام کے اس پر قبضہ ہو۔

(الف) عطا کنندہ کی خوشی پر ہو۔ یا
(ب) بعض انجام دینے کسی خاص خدمت مذہبی کے یا دینی کے ہو اور مالک اُس خدمت کو آئندہ انجام کرانا نہ چاہے۔ یا
(ج) کسی شرط پر مشروط یا کسی میعاد کے واسطے ہو اور اُس شرط کی خلاف ورزی نہ کی جائے۔ یا وہ میعاد گزر جائے۔

(۲) ہر مالش واسطے واپسی کے اُس تاریخ سے بارہ برس کے اندر دیکھا جائیگا
جبکہ مالش لینے کا حق سب سے اول پیدا ہوا۔ ایسا حق سب سے اول پیدا ہوگا۔

صورت (الف) میں نسبت موجودہ عطیات کے بروقت آغاز ایکٹ ہذا کے اور نسبت عطیات آئندہ کے ایسے عطیہ کی تاریخ پر۔

صورت (ب) میں مالک کی طرف سے عطیہ دار (معاذ اللہ) کو اس امر کی اطلاع تحریری ہونے پر کہ وہ خدمت آئندہ مطلوب نہیں ہے۔

صورت (ج) میں اس وقت جب شرط کی خلاف ورزی نہ کی جائے یا میعاد گزر جائے۔

(۳) اس دفعہ کے کسی امر سے مالک کو یہ ممانعت نہ ہوگی کہ ایسی آراء میں پر جو اس دفعہ کے بموجب قابل واپسی ہو جائے اُس کی واپسی کے تخفیف لگان کے واسطے مالش دائر کرے۔

شرح دفعہ ۱۵۴ بدینہ ہے اس کی نسبت انڈین ایمرٹن سیکلٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔

ایسی جیتون کے قابض ایکٹ ۱۸۸۰ء میں آسامی بھگتے ہیں۔ اور ایچہ اشخاص کی حیثیت کی نسبت یہ سمجھا کہ وہ آسامی ہیں ویسا ہی تو میں قتل ہے جیسا کہ ان کی نسبت یہ سمجھا جیسے ہم ہر زیادہ باعث آسان ہونے کے بہتر سمجھتے ہیں۔ کہ ایچہ اشخاص معاف شدہ مشروط عطیات

معافی لگان کے ہیں جو شرط یہ ہے کہ وہ کسی قسم کی خدمت انجام دین اور چاروی پر رائے ہے کہ اس
معنی کے مطابق جو اس معمولی دیسی لفظ سے ظاہر ہوتا ہے جو ایسی جوتوں کے لیے بولا جاتا ہے
یعنی (معافی خدمتی) ان حقیقت ہائے خدمتی کی نسبت ایکٹ سلسلہء کے بموجب عمل کرنے میں
بہت دقت پیش آتی ہو۔ بلکہ کسی شخص کی نسبت یہ بیان کر کے کہ وہ بطور آسامی خدمتی قابض
ہے اطلاع نامہ بید علی جاری کرتا ہے۔ آسامی یہ صدر کرتا ہے کہ میں معافی دار لگان ہوں اور ملک
کو عدالت یہ دایت کر دیتی ہے۔ راجد یو نائسن حسب دفعہ ۳۰ چارہ جوی کرے اور پوجہ اس کے
ملک اس امر پر لینا چاہتا ہے۔ اگرچہ درحقیقت اس کو یہ امر تسلیم نہیں ہوتا ہے کہ جوت
متعلق فی التقیقت معافی لگان ہے۔ اگر ایسی آراضی کا قابض جس کی بابت وہ لگان یعنی معمولی
اور نہیں کرتا ہے بلکہ سپر بلا لگان بشرط خدمت کے قبضہ رکھتا ہے بطور قابض مشروط عطیہ
معافی لگان کے سمجھا جاتا ہے تو اس کی نسبت ٹھیک اور کامل طور پر بموجب دفعہ ۱۴۱ (۵)
سابق کی دفعہ (۱۰۹) کے عمل کیا جاسکتا ہے۔ وہ اس طرح کل کارروائی نالاش وغیرہ مابین
و یقین کے ختم ہو جائے گی۔ اگر یہ طریقہ کارروائی اختیار نہ کیا جائے تو یہ حکم درج کرنے کی ضرورت
ہوگی کہ آسامیوں کی بید علی کا ضابطہ جو آسامی خدمتی کہلاتی ہیں اس ضابطہ کے مطابق
نہیں ہونا چاہیے۔ بلکہ آسامیوں کی بید علی کے واسطے مقرر ہے بلکہ مثل اس ضابطہ کے ہونا
چاہیے جو معافی لگان کی واپسی کے واسطے مقرر کیا گیا ہے۔ یہ ایک پیچیدہ طریقہ اسی نتیجہ
کے حاصل کرنا جو رپورٹ سیلٹ کمیٹی مطہر و دو گورنمنٹ گزٹ مالک مغربی و شمالی و اوہ

۲۴ جولائی سن ۱۹۵۷ء صفحہ ۳۰ و ۳۱

بارشوت معافی خدمتی بذریعہ اس شخص کے ہے جو بید علی چاہتا ہے (مسماہ العلم باقعی بنام ہنومان رام
غضب فیصلہات بورڈ ال سن ۱۹۵۷ء صفحہ ۴۱)

بصورت عدم موجودگی کسی خاص شہادت کے یہ امر واقعہ کہ ایک شخص بروئے مقدمی حقیقت کے آرمی
پر قابض ہے یہ ظہر نہیں کرتا کہ عدم کو کوئی قابل دراشت یا قابل انتخل حق آرمی مذکور میں حاصل ہے
(مچکوئی پر شہاد بنام ہنومان برشا داٹرین لاریورٹ الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۶۷)

وہ معافی جس سے کم یا زیادہ رسوم مذہبی کا ادا کرنا لازم آتا ہو معافی خدمتی کی تعریف میں داخل ہے
(رگھویر دیاں بنام گیا دین فیصلہ بورڈ قابل نمبر ۷۰۶ سن ۱۹۵۷ء)

یہ دفعہ صرف ان معافیات لگان سے متعلق ہے جو بذریعہ عطیہ زیندار کے ہونہ بذریعہ عطیہ گورنمنٹ

[illegible]

نیز کہ کو باؤی فطر میں استحقاق ضبط کر لینے سنانی حقہ مستی کا حاصل ہے (راد پارٹ اور سنگہ بنام، ہوبلر
اڈین لالپور سنگہ جلد ۲۲ صفحہ ۹۳۸)

بروئے دفعہ ہذا اگر ایسی صفائی مکان ہو جس سے جزا و دل و صفہ نہ متعلق ہوتا ہو اور وہ قبل از غدا ایک ہذا دی گئی ہو تو منصب نالاش ایک ہذا کیے ناقد ہوئے پر پیدا ہوگا اور تاج نفاذ ایک ہذا سے بارہ سال گزر جانے کے بعد واپسی داخل کا دعویٰ سوغ نہ ہوگا اور اگر بعد نفاذ ایک ہذا ایسی صفائی مکان دی گئی ہو تو تاریخ علیہ سے بارہ برس گزر جانے پر دعویٰ واپسی دخل نہیں ہو سیکے گا۔

بجائے صورت (ب) میں بارہ برس کی مدت اس تنازعے سے شمار کیا جائے گی جبکہ ملک نے اطلاع بختری محامد ارکو دی ہو کہ آئندہ اس کی خدمت مطلوب نہیں ہے۔

صحت (ج) میں شراب کی خلاف ورزی یا میساج معینہ گنہ جانے کے ۱۲ برس بعد دعوت واپسی فیصل
منوع الساعت ہوگا۔

گزیرت و فربہ از ہر طبع ہو جائے سیاد و ساحت و دوازده سالہ و عوی و الہی و غل منوع السمات ہو کر حالت مجوز مجاز ہے کہ لہذا ۵۳ فقرہ (۱) لگان تجویز کرے۔

مالک آراضی کو حسب فقرہ (۳) دفعہ ہذا اختیار ہے کہ وہ بجائے دعوے واپسی دفل کے گواہوں
دعوے میں تادمی عارض نہ ہونا نشان تفحص مکان کی دادر کرے۔

اگر کسی شخص نے کچھ حقیقت کرکشن اورین صحافی دی ہو اور مال گذاری کا ادراک کرنا چاہے نہ کہ کہا ہو تو یہی اس کے قائم مقامان کی نائش و غلبایاں حلیہ میں علیہ ذکر کہ اسلام اور مقابل منبلی قرار دیا جاسکتا ہے (جگتا نہ پاؤںے بنام ہر اگل سنگھ انڈین لارپرٹ ارد آباد جلد ۲ صفحہ ۴۵)

۱۵۵۔ اگر عدالت عطیہ کی واپسی کا حکم دے تو اس کو لازم ہے کہ اس کے ساتھ ہی اس کے قابض کی پیدہلی کے واسطے جو یہ پابندی احکام : نفعات

۳۷ غلامیہ ۷۶ کے ہوگی ڈگری صادر کرے۔ ادویہ دفات اس طرح متعلق ہوگی کہ گویا وہ قابض الکب اسامی ہے۔

حکم بدین علی کا جب
آ۔ اٹنی کی
والیسی کا حکم
دیا جاوے۔

آرامی جانانی
سازمان تبلیغات
گلان ہولی

برہمن بڑے اُس رواج کے جس کے بموجب کاشتکاران قریب اُس وقت تک وہ موضع کے مقدم مقر ہوئے تھے اپنی آراضی پر بلا اداسے لگان قابض رہنے دئی گئے تھے یہ قیاس قوی پیدا کرتا ہے کہ قبل تھوری مقدم کے اُن کو حق دیکھاری حاصل ہو چکا تھا اور وہ اب بھی دیکھا رہیں کہ نہ لال نام ہیوسنگ کیل ریئر سب جلد اول مشدء فیصلات پورہ صفحہ ۱۴۹)

وقفہ ۱۵۸۔ جو آراضی وقفہ ۱۵۴ کے بموجب قابل واپسی نہ ہوا جس پر بطور سبانی لگان پچاس برس سے اور اصل عطیہ دار (معاذار) کے دو جانشینوں کا قبضہ رہا ہو۔ اور جو آراضی دوام کے لیے مہوض جانی رہنے یا چھوڑ دیئے جانے ایسے حق کے جو پیشتر عطیہ دار (معاذار) کو حاصل تھا۔ یا بذریعہ وثیقہ تحریری اور بمعاضہ قیمت حاصل کی گئی ہو کسی نسبت یہ سمجھا جائے گا کہ اُس پر بحیثیت (بجی) ملکیت قبضہ ہے اور حالت کو لازم ہوگا کہ اُس آراضی کے قابض کو اُس کا مالک اور اُس کی مال گذاری کے ادا کرنے کا ذمہ دار قرار دے اور وہ مال گذاری جو شخص مذکور سے قابل ادا ہوگی مقرر کر دے۔

شرح وقفہ ہذا بجائے ضمن (د) وقفہ ۳۰۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے ہے۔

بعد میں انعامی آراضی سبانی کی بنی علی اس آکر جمع تھیں جوئی اور ہندو بست مرتہن کے ساتھ کہا گیا بعدہ بجلت بقایا مال گذاری سرکار ایک شخص میر کو مستاجر پر دی گئی ایسی حالت میں تعلقات راہن و مرتہن میں کچھ فرق نہیں آسکتا اور نہ قبضہ مرتہن مخالف قرار پا سکتا ہے اور بعد افتقار یہ مستاجر کے مرتہن کی وہی حالت ہو جاتی ہے جو قبل مستاجر کے تھی (مخدوم بخش نام کہنا کنوئل ریئر سب جلد اول مشدء فیصلات پورہ صفحہ ۱۴۹)

تالش بنعلی و تھیں لگان کی اس بیان سے گذری کہ آراضی سبانی کو صحت دئی گئی تھی اب وہ فوت ہو گئی مہا علیہم نے عذر یہاں صحت کا پیش کیا کہ آراضی سبانی کو سو برس بلا لگائی ہے مہا علیہم سنہ ۱۸۵۷ء میں مہا علیہم کوئی قول نہ تھی اور سند سے صحت سبانی بحال ہوئی جو کہ بہت مدت پہلے سے مقبوضہ صورت مہا علیہم کی تھی لہذا تالش میں صحت عارض ہے (دولت سنگ بن مہا مہا تھی سنگ کیل ریئر سب جلد اول مشدء فیصلات پورہ صفحہ ۱۴۹)

جو قبضہ وقت ہندو بست سے کھیٹ میں بطور تانکار وار مندرج ہوا یہاں کاشتکار معا فیہا نہیں ہے

کس ملکیت
قبضہ آراضی
بطور سبانی
لگان سے
حق ملکیت
حاصل ہوتا ہے

چہر حسب دفعہ۔ تشخیص ہر سنگ گشتر و بڑا کم گشتر تا وقتیکہ فیصاحت پر ڈرو مال سے ۱۸۰۳۷۲۵ سفلی ۴۹

بقایائے مال گزاری۔ منافع وغیرہ

دفعہ ۱۵۹۔ نمبر دار کو جائز ہے کہ کسی حصہ دار پر بابتہ تقایار ایسی مالگذاری کے جو حصہ دار مذکور سے بوساطت نمبر دار کے گورنمنٹ کو قابل ادا ہو اور بابتہ اخراجات دیہی اور دیگر مطالبہ جات کے جن کے ادا کرنے کا نمبر دار کو حصہ دار مذکور ذمہ دار ہو۔ مالش کرے۔

شرح دفعہ ہذا کے صنف (۲) دفعہ ۹۰ - ایکٹ ۱۸۷۳ء کے جسے قانون مذکور میں کوئی ایسی دفعات نہیں تھیں جن میں یہ الفاظ صریحاً لفظ بقایا رہا لکھاری یا منافع کی اجازت درج ہو۔ ایسی ثالثات کا حق صرف قسٹانس نہرٹ ثالثات سے اخذ کیا جا سکتا تھا جو عدالت دیوانی کے اختیار سماعت سے مستثنیٰ کر دی گئی تھیں۔ وراضان قانون ہذا کو یہ مناسب معلوم ہوا کہ ایسی ثالثات کی نسبت ایسی دفعات ہونی چاہئیں جن میں صریحاً کلمہ درج ہو یا مخصوص اس وجہ سے کہ ایسا کرنے سے بعض احکام نسبت ثالثات منافع کے اپنے مقام مناسب میں درج کیے جا سکیں گے اور ایسے دیگر احکام کے داخل کرنے کا موقع ملے گا جو ضروری معلوم ہوتے ہیں۔

ان تلم وفتات میں سے الفاظ (مندرجہ کاغذات) خارج کر دیئے گئے ہیں کیونکہ ان الفاظ کے درج کرنے سے صرف یہ ہی نتیجہ نکلا کہ جو حد درجہ مندرجہ کاغذات نہ جوتا اُس کو عدالت دیوانی میں نالاش کرنے کا حق رہتا۔ اب یہ سب ثالثات قابل سماعت مال قرار دی گئی ہیں خواہ فریقین کے تمام درج کاغذات مال ہوں یا نہ ہوں۔ درجہ اولٹ سیمکٹ کیٹی مندرجہ گوشت گزٹ اردو جمعہ مطبوعہ ۲۴ جولائی ۱۹۱۹ء

(منظر ۳۵)

مذکورہ ایسا حصہ دار محال مراد ہے جو ایکٹ ال گزڈری آر اے منی مالک مغربی و شمالی و اوڈو (ایکٹ ۱۹۰۸ء) کے بموجب کل یا بعض حصہ داران محال مذکورہ کا قائم مقام مقرر کیا جائے (دفعہ ۳۳ منقہ ۳۰ ایکٹ ۱۹۰۸ء) مناسب معلوم ہوتا ہے کہ جو قواعد و ضوابط تقرر و فیاض مذکوران گورنمنٹ نے حسب ایکٹ ۱۹۰۸ء

مالک داری وغیرہ
کی منجانب نمبر دار
کے

و نفوس منسحقه
ایکٹ سلسلہ

مقرر کئے ہیں بغرض بعیدت ناظرین اس جگہ دیکھ کر یسائیں۔

قواعد متعلقہ نمبر داران حسب ایکٹ مال گذاری ممالک مغربی و شمالی و اووہ منظور شدہ حکم گورنمنٹ نمبر ۵۵۵ (الف) مورخہ ۲۴ فروری ۱۹۰۶ء (الف تمہیدی)

۱۔ قواعد مندرجہ ذیل متعلق بہ تقرر و خدات و موقوفی و اجرت نمبر داران محالات
مسلم و بہ تبدیل مراتب تبدیل طلب متعلق بہ نمبر داران حصص محالات کے ہیں۔
۲۔ (۱) اختیارات اسٹنٹ کلکٹر جو بروئے حصہ (ب) قواعد ہذا حاکم حصہ
ضلع کا ہو اس امر پر محدود ہیں کہ جب عہدے خالی ہوں (صفحہ ۲۲۶) اور
نمبر داران حسب منالطہ نامزد ہوں تو ان کو مقرر کرے اور وہ سب امور
انجام دے کہ جن کے کرنے کی ضرورت یا اجازت صاحبان کلکٹر کو بموجب
قواعد متعلق تقررات مذکور کے ہے الا باستثناء مرقی محالات
(۲) ہر اسٹنٹ کلکٹر حاکم حصہ ضلع کو اختیارات کلکٹر بغرض اجرا کی اشتہار
حسب دفعہ تحتی (۱) متعلق دفعہ ۴۵۔ ایکٹ مذکور ان صورتوں میں حاصل
ہیں جن میں وہ مجاز تقرر نمبر داران ہی +

ب۔ تقررات معمولی

۱۔ (۱) اشتہار ۲۲ ہر صورت میں جاری ہونا چاہیئے۔ قبل اس کے کہ تقرر

جب دفعہ ۴۵ ایکٹ مذکور عمل میں آسکے اور اس میں مراتب ذیل ہوں گے۔
اس میں یہ ہدایت ہوگی کہ نامزدگی بذریعہ تحریر دفتر تحصیلدار تحصیل میں جہاں کہ
حال واقع ہو گیا ہے۔

اس میں مراحت اس تاریخ کی ہوگی جبکہ اشتہار جاری ہوا اور اس کی رو سے یہ
اطلاع دی جائے گی کہ اگر تاریخ مذکور سے ایک مہینہ کے اندر کوئی شخص یا
کوئی شخص قابل جسکو قابل انجسام وہی خدمات نمبر داری جو بہ حیثیت مذکور
کام کرنے کے لیے رضا مند ہو نامزد کیا جائے تو محال مستوجب ترقی ہوگا اور
صاحب کلکٹر اس کو انتظام خاص میں اسوقت تک رکھیں گے جب تک کہ کوئی
شخص جو کہ اس طور پر قابل اور کام کرنے کے لیے رضا مند ہو نامزد اور مقرر
نہ کیا جائے۔

(۲) ہر صورت میں جس میں کہ صاحب کلکٹر ایک نمبر دار سے زائد مقرر کرنا تجویز
کریں اشتہار میں وجوہ تقرر نمبر دار زائد مذکور کے بھی مندرج ہوں گے۔
۴۰۔ (۱) جب مفید جلد ممکن ہو بعد انقضائے ایک ماہ تاریخ اجراء اشتہار سے
تحصیلدار صاحب کلکٹر کو رپورٹ اس بارہ میں کریگا کہ آیا نامزدگی عمل میں آئی ہو
یا نہیں اور اگر کوئی نامزدگی عمل میں آئی ہو تو نام شخص نامزد شدہ کی رپورٹ کریگا۔
(۲) اگر ایک سے زیادہ شخص نامزد کیا جائے تو تحصیلدار یہ بھی رپورٹ کرے گا
کہ نام ان حصہ داروں کے کیا ہیں جنہوں نے ہر شخص کو نامزد کیا ہے اور کل
اعداد مالگذازی کیا ہے جو ہر شخص نامزد شدہ ادا کرتا ہے اور وہ حصہ داران
ادا کرتے ہیں جنہوں نے کہ اس کو نامزد کیا ہے۔

۵۔ بعد غور رپورٹ تحصیلدار و تحقیقات مزید (اگر کچھ ہو) جو ضروری معلوم ہو صاحب
کلکٹر اس صورت میں جبکہ کوئی شخص قابل ترقی جو کام کرنے کے لیے رضا مند ہو
نامزد کر دیا جائے ایک اشتہار جاری کریں گے جس کی رو سے اطلاع نام
اس شخص نامزد شدہ کی دی جائے گی جسکا تقریر حیثیت نمبر دار وہ تجویز کریں اور

رپورٹ تحصیلدار

اطلاع مراتب نام
نمبر دار تجویز
کریں گے

اُس میں وہ تاریخ مقرر کیا جائے گی جس پر عذرات حصہ داران محال نسبت تقرر مذکور
لیئے جائیں گے اور اپنے عذر کیا جائیگا۔

عذرات قبول

۴۔ تاریخ معینہ کو یا اُس تاریخ پر جس کے لیے کہ کارروائیاں ملتوی کر دی گئی ہوں
صاحب کلکٹر اُن عذرات پر (اگر کوئی ہوں) جو پیش ہوئی ہوں عذر کریں گے۔
۵۔ (۱) در صورتیکہ عذر مذکور متعلق تقرر نمبر دار زاید کے ہو صاحب کلکٹر یہ تجویز کریں گے
کہ تقرر مذکور کی کارروائی کیجاوے گی یا نہیں۔

(۲) در صورتیکہ عذر مذکور متعلق تقرر اُس شخص کے جس کا نام اشتہار میں شتہر
ہوا ہو (عام اس سے کہ عذر مذکور منجانب خود شخص نامزد شدہ یا کسی اور شخص
کے پیش ہوا ہو) اور در صورتیکہ صاحب کلکٹر یہ فیصلہ کریں کہ کارروائی تقرر
نمبر دار زاید کی کیجاوے گی تو عمومی ایہ یہ تجویز کریں گے کہ جس شخص کا نام شتہر
ہوا ہے وہ بطور نمبر دار مقرر ہوگا یا نہیں۔ اگر نہیں تو کوئی دوسرا شخص نامزد شدہ
مقرر ہونا چاہیے۔

تقریر قبول
میں امتداد

۸۔ در صورتیکہ کوئی عذر نسبت تقرر اُس شخص کے جس کا نام شتہر ہوا ہے موجود
نہ ہو تو شخص مذکور یا در صورتیکہ فیصلہ عذرات مذکور کا حسب قاعدہ ماسبق
ہو گیا ہو تو وہ شخص نامزد شدہ (اگر کوئی ایسا شخص ہو جس کو صاحب کلکٹر
منتخب کریں حسب ضابطہ نمبر دار اس طور پر ظاہر کیا جائے گا کہ اُس کا تقرر تاریخ صدر
حکم سے ہوا ہے۔

دراقت فیروز
بنا بر تقریر

۹۔ (۱) کوئی شخص نمبر دار مقرر نہ کیا جائے گا (الف) جو حصہ دار محال
اور اپنے حصہ پر قابض نہ ہو (ب) جس کے حصہ پر رہن یا دیگر کفالتوں کا بار گراں
موجود ہو (ج) جو صاحب کلکٹر کی رائے میں قابل انجام وہی عذرات عہدہ کے
نہ ہو۔ یا جس کا تقرر بوجہ اُس کی بد چلنی کے خلاف مصلحت ہو۔
(۲) کسی نابالغ یا عورت کا تقرر بطور نمبر دار نہ ہوگا الا در صورتیکہ وجہ خاص تقرر
مذکور کے لیے موجود ہوں یا در صورتیکہ کوئی حصہ دار واسطے تقرر مذکور کے دستیاب
نہ ہو جو اُن سے بھی کم قابل انتخاب ہو۔

(۳) اگر کوئی نابالغ مقرر ہو تو نام اُس کے ولی کا برقت تقرر کے ظاہر کر دیا جائیگا۔

۱۰۔ بہتیت کا عدہ مسبوق الذکر در صورتیکہ کسی رواج مختص المقام کا ہونا ثابت کیا جائے نمبر دار کا تقرر مطابق رواج مذکور کے عمل میں آویگا۔
 ۱۱۔ در صورتیکہ کسی رواج مختص المقام کا موجود ہونا ثابت نہ ہو اور ایک سے زیادہ شخص قابل تقرر مذکور نامزد کیا جائے تو صاحب کلٹر یا تو اس شخص کو مقرر کریں گے جس کو اکثر حصہ داران نے نامزد کیا ہو یا اس شخص کو جس کو ایسے حصہ داران نے نامزد کیا ہو جو سب سے زیادہ تعداد مال گذاری ادا کرتے ہوں یعنی جیسا کہ صاحب موصوف مناسب تصور کریں۔

۱۲۔ در صورتیکہ کوئی نمبر دار پیشتر سے مقرر نہ ہوا ہو تو کوئی نمبر دار تقرر نہیں کیا جاسکتا ہے الا جس طرح کہ حصہ (رج) قواعد ہذا میں مشروط ہے۔

۱۳۔ (۱) اگر کوئی شخص یا وہ شخص جس کو صاحب کلٹر قابل عہدہ کے تصور کریں اور جو کام کرنے کو رضا مند ہونا مزید کیا جائے تو اگر صاحب کلٹر کی یہ رسم ہو کہ کوئی حصہ دار محال میں قابلی کام نمبر داری کے موجود ہے۔ ایک اشتہار مزید جاری کرنے کی ہدایت کریں گے کہ انداش میعاد کے جس کو وہ مقرر کریں اور شخص نامزد کیے جائیں اور وہ اس امر پر بھی غور کریں گے کہ آیا کارروائی فستہ محال کی کیجائے یا نہیں۔

(۲) اشتہار کو مضبکہ حسب طریقہ محکومہ کا عدہ نمبر ۳ جاری کرے گا اور بعد انقضاء میعاد معینہ صاحب کلٹر کارروائی حسب محکومہ کا عدہ نمبر ۴ و قواعد مابعد کیجائے گی۔

مگر شرط یہ ہے کہ میعاد جو اس طرح مقرر کیجائے اس کی توسیع وقتاً فوقتاً ہوگی۔

(۳) یہ لازمی نہیں ہے کہ صاحب کلٹر محال فرق کریں اور ان کو یہ لحاظ رکھنا مناسب ہو گا کہ آیا قری محال سے زیادہ ترقی تو واقع نہ ہوگی بمقابلہ اس خلقت کے جو کہ حصہ داران نے کسی شخص قابل تقرر نمبر داری کے نامزد کرنے میں کی ہو۔

۱۴۔ اگر صاحب کلٹر کو قری محال میں لانا پڑے تو ان کو لازم ہے کہ ایک اشتہار

کارروائی حسب
نامزدگی جائز
نہ ہوتی ہو

بہ اطلاع قرقی مذکور جاری کریں اور یہ نتیجہ کریں کہ جملہ قابضان آراضی محال کسی شخص کو بجز عمومی ایہ یا ان کے کارندہ کے لگان ادا نہ کریں۔

(ج) تقررات خاص

۱۵۔ در صورتیکہ صاحب ہتم بندوبست یہ فیصلہ کریں کہ بندوبست محال کا ساگر بندہ دار کے کیا جائے اور کوئی نمبر دار پیشتر سے محال کے واسطے مقرر نہ کیا گیا ہو تو بندہ دار یا ایسے طریقے سے جس کو بنظر حالات خاص وہ سب سے بہتر تصور کریں یہ حکم دیں گے کہ حصہ داران اندرائیں بیعہ دے جو وہ مقرر کریں کسی شخص کو جو قابل عہدہ مذکور ہونا مذکور ہیں اور مقرر مذکور کے کرنے میں جہاں تک ممکن ہو وہ بموجب قواعد متعلقہ مقرر نمبر داران بنجانب صاحبان کلکٹر قواعد بالبعد عمل کریں گے۔

تقررات منجانب
صاحبان ہتم
بندوبست

۱۶۔ اگر کوئی شخص یا کوئی شخص قابل اندر بیعہ معینہ کے نامزد نہ کیا جائے تو صاحب ہتم بندوبست بہادر اس حصہ دار کو بطور نمبر دار کے مقرر کریں گے جسکو وہ قابل عہدہ مذکور کے سب سے بہتر تصور کریں اور بندوبست حصہ دار مذکور کے ساتھ عمل میں آئے گا۔

تقررات منجانب
صاحبان کلکٹر
بندوبست

۱۷۔ جب کسی محال کی تقسیم بندہ دار ہوا کہ کل کے ہو جائے اور جو محال اس میں قائم ہو اس میں حصہ داران بکثرت ہوں تو صاحب کلکٹر بوقت منظوری ثبوت محال مذکور کے لیے نمبر دار اسی طریقہ پر مقرر کریں گے گویا کہ وہ ہتم بندوبست ہیں اور حسب قواعد ۱۵ و ۱۶ کارروائی کر رہے ہیں۔

(د) خدمات

۱۸۔ خدمات نمبر دار حسب ذیل ہیں (الف) ہر قسم کا مطالبہ سرکاری جمع کرنا اور بلا توقف اس شخص کو ادا کرنا جو اس کے لینے کا مجاز ہو (ب) اوقات معینہ پر وہ منافع تقسیم کرنا جو در بیان ان حصہ داران کے قابل تقسیم ہو چکا وہ منتخب ایہ ہے (ج) جو منافع اس کے ہاتھ میں آوے اس میں سے وہ

رقوم یا بہتہ اخراجات و بیعہ کے خرچ کرنا جن کے خرچ کرنے کا وہ مجاز ہے (د) جاندار ہائے سرکاری میں جو دست اندازی کی جائے یا عارت نزول سو قوعہ محال کی نسبت جو تصرف ہو اس سب کی اطلاع گرواد قانون گو کو کرنا (د) جو ناشات حد بندی یا دیگر نشانات محال میں حکم گورنمنٹ قایم ہوئے ہوں ان کے تلف یا انہدام یا نقصان کی اطلاع گرواد قانون گو کو کرنا (د) کوئی دوسری رپورٹ کرنا یا کوئی دوسری خدمت انجام دینا جس کی رپورٹ کرنے یا انجام دینے کی ہدایت اس کو بموجب کسی قانون نافذ الوقت کے ہو (ز) بالعموم کل معاملات میں جو گورنمنٹ کے ساتھ ہوں منجانب ان حصہ داران کے جن کا وہ منتخب الیہ ہے کام کرنا۔

(۵) استغفار و موقوفی

۱۹۔ (۱) صاحب کلکٹر استغفار نمبر دار کے منظور کرنے سے انکار کر سکتے ہیں تا وقتیکہ ان کے قابل اہلیت ان یہ امر ثابت نہ ہو کہ کوئی دوسرا حصہ دار محال میں قابل جہدہ اور بطور نمبر دار کام کرنے کے لیے راضی ہے۔
(۲) جب استغفار نمبر دار کا منظور ہو جائے تو اس کا جہدہ خالی قرار دیا جائیگا کیونکہ جب تک کہ جہدہ واقعی خالی نہ ہو صاحب کلکٹر کو اختیار نہیں ہے کہ کارروائی حسب دفعہ ۵۴ کریں۔

۲۰۔ صاحب کلکٹر اس نمبر دار کو مطلع کر سکتے ہیں جس نے کل یا جزو خدمات نمبر داری کے انجام دینے سے انکار کیا ہو یا غفلت کی ہو یا جس کو وہ لیاقت باقی نہ رہی ہو جو قاعدہ ۱۵۹ میں مندرج ہیں۔

۲۱۔ کوئی نمبر دار موقوف نہ ہوگا جب تک کہ امپراطر اعلانہ اس مضمون کا تعمیل نہ ہو کہ صاحب کلکٹر کا ارادہ اس کے موقوف کرنے کا ہے اور وہ دہرہ کیا ہیں جن کی بنا پر اس کے موقوف کرنے کا ارادہ ہے اور جب تک کہ اس کو موقعہ جوابدہی سماعت کیے جانے کا نہ دیا جائے۔

(۶) امجرت

استغفار

جہدہ موقوفی

اجراء احکام
نظم جہدہ دار
قبل موقوفی

۲۲۔ در صورتیکہ وہ رقم جو نمبر دار باعتبار اپنے فقر کے اُن حصہ داران سے پانے کا مستحق ہے جن کا وہ منتخب الیہ ہے بذریعہ اقرار کے میمن ہوئی ہو۔ عام اس سے کہ وہ کاغذات دیہی میں قلمبند ہوا ہو یا نہ ہوا ہو۔ رقم مذکور (باتباع قاعدہ مابعد) بدستور اُس کو واجب الادا رہے گی۔

۲۳۔ در صورتیکہ کوئی رقم اس طور پر واجب الادا نہ ہو یا در صورتیکہ وقت انقضائے ہندو بست حال یا بابتہ محال جسکا بند و بست عارضی ہوا ہو اقرار مذکور منجانب کسی ایک یا ہر دو فریق کے مسترد کیا جائے تو نمبر دار مستحق پانے اُن حصہ داران سے جن کا وہ منتخب الیہ ہے یا فتح فیصدی مالگزار می کا ہو گا جو حصہ داران مذکور کی جانب سے اُن کے حصوں پر واجب الادا ہو یا اُس سے کم رقم جو درمیان اُس کے اور نامبر دکان کے قرار پا جاوے۔

۲۴۔ (۱) بجز اس کے جیسا کہ ضمن (۲) کا عدہ ہذا میں مشروط ہے جو رقم حصہ دار نمبر دار کو ادا کرے گا وہ اُس کل مالگزاری پر بحساب فیصدی واجب الادا ہو گی جس کے جمع کرنے کا استحقاق نمبر دار کو باعتبار اپنے فقر کے بابتہ حقیقت حصہ دار مذکور کے ہو گا اور جس کو حصہ دار یا نمبر دار نے خزانہ سرکاری میں کسی وقت بعد فقر نمبر دار کے ادا کیا ہو۔

(۲) رقم فیصدی مذکور یا بابتہ اُس مالگزاری کے واجب الادا نہ ہو گی جو حصہ دار سے صاحب کلڈیا اُن کے ماتحتان نے باجوائے دستک یا حکم نامہ گرفتاری حصہ دار مذکور یا بعد قرض اُس کی جائداد منقولہ کے یا بعد قرض اُس کے حصہ کے (خواہ جداگانہ یا بشمول حصہ کسی دوسرے حصہ دار کے) بحق کسی دوسرے حصہ دار کے جو اُس کا نمبر دار نہ ہو یا بعد منسوخی بند و بست اُس ہی یا محال کے جہیں اُس کا حشر مل ہو یا بعد نیلام کسی جائداد غیر منقولہ کے جو بغرض وصول کرنے باقی کے عمل میں دی وصول کی ہو۔

(۳) کوئی امر مندرجہ ضمن مابین کسی ایسی قیایار سے متعلق نہیں ہے جو کہ منجانب نمبر دار حسب دفعہ ۱۸۴ ایکٹ مذکور کے وصول ہوئی ہو۔

۲۵۔ رقم فیصدی مذکور صرف مالگزاری پر واجب الادا ہو گی اور نہ دیگر رقم پر

بجہدہ صاحب
تعمیم ہے کہ

در حصہ فیصدی
خاص مال دار ہو گا
نہ مال دار ہو گا

رقم فیصدی مالگزار
میں ملے گا

جو بطور بقایا سے مال گزاری واجب الوصول ہوں۔ رپورڈ سرکرات جلد اول

(۱۴ - ۱۵)

دفعہ ۱۸۔ ایکٹ سن ۱۹۱۷ء میں حکم ہے کہ ہر ایسا نمبر دار جس نے کسی ایسے حصہ دار کے حصہ کی باقیہ باقی مال گزاری ادا کی ہو جس کا وہ قایم مقیم ہے اس ادا کرنے کی تاریخ سے چھ مہینے کے اندر کلکٹر کے اجلاس میں تحریری درخواست اس غرض سے پیش کر سکتا ہے کہ وہ بقایا سے مال گزاری سے جو اس کو حسب دفعہ ۱۴ یا ۱۵ میں ہو اس کے واسطے مثل بقایا مال گزاری یا فتنی سرکاری وصول کر دی جائے۔ ایسی درخواست کے وصول ہونے پر کلکٹر اس امر کی نسبت کو نہ متدعو یہ نمبر دار کو با فتنی ہے اپنا اطمینان کرے گا اور بعد پانچ مہینہ قاعدہ مرتبہ حسب دفعہ ۱۴ اس روپیہ کو مثل بقایا مال گزاری کے موضوع پر وصول کے حصہ دار کو واپس سے یا کسی شخص سے جو اس کے حصہ پر قابض ہو وصول کرنے کی کارروائی عمل میں لائے گا۔ کلکٹر کسی ایسی نالاش میں جو کسی ایسے روپیہ کے متعلق ہو جس کے وصول کرنے کے لیے حسب دفعہ ۱۴ حکم صادر کیا گیا ہو مدعا طبعاً قرار نہ دیا جائے گا۔

جو حکم کلکٹر کے حسب دفعہ ۱۴ صادر کیا ہو اس کی ناراضی سے کوئی اپیل نہ ہو سیکے گی۔ لیکن کوئی امر مندرجہ دفعہ ۱۴ اور کوئی حکم مندرجہ دفعہ ۱۴ اس امر کا مانع نہ ہوگا کہ کوئی نمبر دار یا حصہ دار کوئی نالاش حسب باب ۱۱۔ ایکٹ بقاعدہ اراضی ملک منصفی و شمالی سن ۱۹۱۷ء یا دفعہ ۱۸۔ ایکٹ لگان ملک اور مشتعل جیسی صورت ہو دائر ثابت کرے۔

دفعہ ۱۸۔ ایکٹ مال گزاری سن ۱۹۱۷ء ایک ہدیہ دفعہ ۱۴ اور اس دفعہ ۱۴ نمبر داروں کو بہت قاعدہ چوکایا ہے۔ اور رجوع نالاش نمبری کی کٹ اکس سے بھاگ کر اس سہل طریقہ اپنی رقم مال گزاری ادا کر دہ کے حصول کرنے کا بتا دیا ہو۔

برصہ دفعہ ۱۸۔ ایکٹ مال گزاری سن ۱۹۱۷ء قاعدہ درجہ وصول یا بنی بقایا رازروئے حکم کو منٹ نمبری ۱۹۱۷ء مورخہ ۲۰ فروری سن ۱۹۱۷ء حسب ذیل مرتب و نافذ کیے گئے ہیں۔

(الف) ابتدائی کارروائیات

۱۔ اس درخواست میں جو کوئی نمبر دار بموجب دفعہ ۱۸۔ ایکٹ مال گزاری

بہمن و مولیائی مال گزاری جو اس نے مابینہ حصہ کسی حصہ دار کے جبکہ ۱۵ ہزار روپے
ادائی ہوئے فیس کے جو اس کو حسب دفعہ ۱۳۳ واجب الا دی ہوئے وہی مراتب
مسترد ہوں گے جن کی ضرورت درج کرنے کی اس عرضی دعوے میں ہوتی
ہے جو بہمن و مولیائی تقایار مذکور کے باقی وار سے ہوتا ہو۔

اس امر کی تصدیق ہوگی کہ تقایار باعنا بطریقہ دار سے طلب کیا گیا ہے اور یہ کہ باقی دار
اس کے ادائے کرنے سے قاصر رہا ہے۔

دستخط اور تصدیق اسی طرح سے ہوگی جیسے کہ عرضی دعوے میں ہوتی ہے اور اس درخواست
میں ایک یادداشت ندری یا اس کے ہمراہ شک ایک یادداشت دستاویزات کی جو اس
کے ساتھ داخل ہوں ہوگی۔

یا اگر درخواست مذکور مطابق احکام قاع بہمن کے نہ ہو تو وہ اندر اس سبب کے ترمیم کے
لیئے واپس کی جائے جو صاحب کلٹر مقرر کریں اور اگر وہ پیر اندر اس سبب کے پیش کھائے بعد اس
کے کہ اس کی ترمیم ٹیکس طور سے کر دی گئی ہو تو صاحب کلٹر حسب ایت قاعدہ ۳
کارروائی کریں گے۔

یا اگر درخواست بعد ترمیم کے جو بموجب قاعدہ ۲ فروری ہو باقائدہ ہو اور بادی النظرہ
میں قابل نامندی کے نہ ہو تو صاحب کلٹر ایسی تہنیتات کریں گے جو اس غرض سے
منہ دی خیال کریں کہ اپنا اطمینان نسبت اس امر کے کر لیں کہ تقاد متذہب
بوجوب دفعہ ۱۸۴ ایکٹ مال گزاری قابل وصول ہے اور یہ کہ وہ اس طرح
معمول ہونی چاہیے۔

اگر اس طرح اطمینان ہو جائے تو موسیٰ الیہ تحریری حکم شہر تقرر تقداد وصول طلب درج
تقداد متذہب سے زیادہ نہ ہو) درج کریں گے اور حکم جاری کریں گے کہ تقداد مذکور
سرسو و بشعر آٹھ روپیہ فیصد ہی تا تاریخ ادخال درخواست بطور تقایار مال گزاری
وصول کیا جائے۔ اگر موسیٰ الیہ کو معلوم ہو کہ تقداد متذہب دفعہ ۱۸۴ قابل
وصول نہیں ہے اگر موسیٰ الیہ خیال کریں کہ بلا تہمت تقداد متذہب بطور تقایار مال گزاری
کے وصول ذکر کرنی چاہیے تو موسیٰ الیہ درخواست نامعلوم کریں گے اور اپنے دعوہ مسترد
تجزیہ کریں گے۔

مقرر خطیہ جسکے حکم وصولی صادر نہ کیا جائے گا۔

(۱) اگر زبردستی وصول لگان حصہ با قید لکے ہو (۲) اگر ادا کرنا مقصد ادا شدہ ہو یا وجہ واقعی تنازعہ درپورہ تقسیم شائع منجانب زبردستی حصہ وار روک رکھا گیا ہو۔

(ب) ضابطہ ہد حکم وصولیائی قیادار۔

یہ حکم جو حسب دفعہ صادر کیا گیا ہو تاہم ذیل میں سے کسی تہ پر سے تعمیل ہو سکتا ہے۔

(الف) بذریعہ تعمیل دستک یا سن ماضی با قید لہ۔

(ب) بذریعہ گرفتاری یا قید یا ترقی و نیلام جائداد منقولہ اس کی کے۔

(ج) بذریعہ انتقال حصہ با قیدار کے پاس نمبر دار کے حسب دفعہ ۱۵۲ ایکٹ ال گزاری۔

(د) بذریعہ نیلام جائداد غیر منقولہ۔

۵ (۱) معمولاً اول دستک یا گرفتاری یا نیلام جائداد منقولہ عمل میں آئے گا۔ اگر قیادار ان تدبیروں سے ادا نہ ہوا اور صاحب کلٹر خیال کریں کہ مطالبہ بذریعہ انتقال حصہ با قیدار حسب دفعہ ۱۵۲ بطور مناسب ادا ہو سکتا ہے تو عمومی ایہ نمبر وار کو حاکم انتقال پیش کریں گے۔

(۲) اگر نمبر دار انتقال قبول کرے تو مقدمہ کی رپورٹ بضرع مدد حکم صاحب کلٹر پیش کریں اور اس کا تصدیق اس کے مطابق کیا جائے گا۔

(۳) اگر نمبر دار بلا وجہ مقول انتقال قبول کرنا منظور نہ کرے تو کارروائی بند کر کے مقدمہ داخل دفتر کر دیا جائے گا۔

(۴) اگر منافع قیادار ادا کرنے کے لیے غیر کفنی ہو یا ہرجہ دیگر صاحب کلٹر خیال کریں کہ انتقال مناسب نہیں ہے تو عمومی ایب با قیدار کی جائداد غیر منقولہ کا نیلام تجویز کر سکتے ہیں۔

۶ جہاں تک تو احکام کے مطابق ہوں تو ادا نہ شدہ متعلقہ تحصیل قیادار یا گزٹری ضابطہ دفعہ ۱۸ کے متعلق ہوں گے اور اس کے ادا کی تاکید کے لیے وہی محنت کام میں لائی جائے گی جو کہ در صورت قیادار ال گزاری کے کام میں لائی جاتی ہے۔

۱۔ کل حکم نامے صرفت ان اشخاص کے قبیل یا جاری کیئے جائیں گے اور نیلام عمل میں آئے گا جو بضرع وصول یا بی قبلیار مال گزاری حکم نامے قبیل یا جاری کرنے کے لیے یا نیلام عمل میں لانے کے لیے مامور ہوں۔ اور وہی خرچہ و فیس با قبلیار سے وصول کیجائے گی یا زر ثمن نیلام میں سے نہ کیا جائے گی جو قراء قبلیار میں مضبوط ہیں۔

رج (حسابات وغیرہ)

۲۔ جب کل مقدار واجب الادا یا قیدار عدالت میں داخل کرے تو زر داخل شدہ بطور امانت کے قصود کیا جائے گا۔ بجز اس کے کہ مالک یا اُس کا کارندہ عدالت میں حاضر ہو اور اُس صورت میں وہ اُس کو براہ راست ادائیگیا جاسکتا ہے قراء موافق اور تاریخ او اصل مقدمہ میں درج کر دی جائے گی۔

۳۔ کل رقم وصول شدہ بجز ایسی رقم کے جو مالک یا اُس کے کارندہ کو صوبہ قاعدہ سابق براہ راست ادائیگی ہوں سمورہ امانت نامے مال میں سپرد کیا جائیں گی۔ لیکن اُن صورتوں میں جبکہ یہ اطلب ہو کہ حسابات پیچیدہ ہو جائیں گے یا زمانہ دراز تک ہدی ریگی تو صاحب کلکٹر پرنسپل ایمریکوٹ کو لے کر منظوری کے لیے درخواست صاحب ایمریکوٹ جنرل کو کر سکتے ہیں۔

۴۔ تحصیلدار ایکسایمپرٹ رہے گا جس سے نسبت ہر مقدمہ کے علاوہ اُس قراء کے جو بضرع وصول یا بی صاحب کلکٹر کے حکم میں سند رج کی گئی ہو۔ بلکہ خرچہ مزید نسبت ایسی وصول یا بی کے جو وقتاً فوقتاً مطالبہ میں اضافہ کرنا ضروری ہو اور ہر رقم جو مطالبہ اور خرچہ مذکور کے ادا کرنے میں وصول ہوں سو قراء بجز جن میں رقم مذکور وصول ہوئی تھیں ظاہر ہوں۔

۵۔ ہر ہینڈ کے سند رج میں تحصیلدار صاحب کلکٹر کو ایک نقشہ ارسال کرے گا جس سے وہ کارروائی ظاہر ہو جو بموجب قراء ہذا وصول یا بی میں نسبت ہر ایسے مقدمہ کے کی گئی ہو جس میں کل مطالبہ وصول نہ ہوا ہو۔

۶۔ دفتر کلکٹری میں ایک رجسٹر کارروائیات وغیرہ ۱۸۴۔ ایکٹ مذکور کا مرتبہ رہے گا جس میں

ایسے حالات درج ہوں گے۔

جن سے صاحب نگار ہر سال مالی کے اختتام پر مصب ذیل رپورٹ کر سکیں۔

(الف) تعداد درخواست ہائے جو سال اقبال سے زیر تجویز ہیں۔

(ب) تعداد بقایا جو ان درخواستوں پر شروع سال میں وصولیابی کے لئے باقی ہیں۔

(ج) تعداد درخواست ہائے جو درمیان سال کے دائرہ میں ہیں۔

(د) تعداد جو ان درخواستوں پر قابل وصول ہو۔

(ه) کل تعداد درخواست ہائے برض فیصلہ۔

(و) کل تعداد برض وصولیابی درمیان سال کے۔

(ز) تعداد جو درمیان سال کے وصول ہوئی۔

(ح) تعداد مقدمات جو سال کے اختتام پر زیر تجویز رہے

(ط) زبانی جو وصولیابی کے لیتے ہیں۔

نقشہ ہذا بطور ضمیمہ لازماً رپورٹ انتظامی کے ہوگا اور کتاب سرکرات رپورٹ مال
جلد اول۔ ۵۵۵

ملاحظہ دار میں حسب مندرجہ ذیل امر تہن متا بعض دیکھ کر دار بھی شامل ہے درکم فاضل
بنام ٹوٹا منتخب فیصلہات پر ڈسٹنڈنڈ صفحہ ۹۱۱ و دیگر سنگہ بنام گھاسی و دیگر ویکلی
نوٹس آرمڈ ڈسٹنڈنڈ صفحہ ۹۳ و دیگر لال بنام بلورنٹ سہائے ویکلی رپورٹ رگلتہ جلد ۲
صفحہ ۳۰۶ یہ ضروری نہیں ہے کہ وقت نالشن دمی بنر دار پور علی احمد بنام بلورنٹ سنگہ
ویکلی نوٹس آرمڈ ڈسٹنڈنڈ صفحہ ۹۶

نالشن بتایا مال گذاری میں جو منجانب ایسے بنر دار کے تھی جس کو کلیتہً تحصیل کرنے کا
اختیار تھا تجویز ہوئی کہ بار ثبوت اس امر کا پدہ بنر دار تھا کہ اس نے اپنے کل فراغ
بیمینیت بنر دار کے انجام دیتے اور باوجود اس کے کہ اس نے کوٹیشن فراہم کی وہ
اس قدر کافی لگان وصول نہ کر سکا کہ مال گذاری و اخراجات وہی عباتی کرے نہ پھر مال
بنام دن موہن لال ویکلی نوٹس آرمڈ ڈسٹنڈنڈ صفحہ ۹۷

لگان وصول شدہ اول اور مال گذاری میں صرف کرنا چاہیے۔ بنر دار ہماز نہیں ہے کہ اس کو

ویکتر حضرت ملات یا فتنی اپنے میں پورا و محسوب کرے۔ دینی پشاد بنام کول سنگہ پٹھ صاحب
دیوانی عدالت آگے لکھتا ہے صفحہ ۸۱۳)

قبائیل گذاری پر جو بندہ لکھنے یا لکھنے والے کو واکھی جو بندہ درجہ ہائے سود کا ہے۔
(گنیش پر شاد بنام بنو ذبیہ منتخب فیصلجات بورڈ مال ۱۸۸۷ء صفحہ ۳۳۵)
وقت نالاش قبایر مال گذاری ۱۸۸۷ء کی قبایر مال گذاری ۱۸۹۰ء بھی یا فتنی بندہ حصہ دار
واجب الادا ہو گئی تھی لیکن اس کی بابتہ دعویٰ نہیں کیا گیا لہذا اب نالاش بابتہ قبایر
مال گذاری ۱۸۹۰ء نہیں ہو سکتی ہے و ۳۳۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی عدالت دعویٰ
ہے (سکہ لال بنام گنگارام منتخب فیصلجات بورڈ مال ۱۸۸۷ء صفحہ ۳۳۵) وزیر محمد بنام
امانت خاں وکیل نوٹس لکھتا ہے صفحہ ۱۰۲)

جبکہ مقدار حصص آراضی معافی مضبوط ہر ایک مدعا علیہ کی علیحدہ علیحدہ درج تھی مگر کھاتہ
یکجا جی تھا کہ یہی تقسیم مال گذاری کی درمیان مدعا علیہ کی نہیں ہوتی تھی تو آپر نالاش
قبایر مال گذاری یکجا جی و مشترکہ ہو سکتی ہے (سکہ لال بنام گنگارام منتخب فیصلجات بورڈ
مال ۱۸۸۷ء صفحہ ۳۳۵)

اگر کوئی حصہ دار کل مال گذاری ادا کر کے جائد او کو محفوظ رکھے تو پھر ادارہ مذکور کے اس کو
کوئی بارش نہ ہو کہ حصہ پر حاصل نہیں ہوتا جو ادارہ مال گذاری میں قاصر رہا ہو (کنور
رام داس بنام مظفر حسین شاہ اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۴ صفحہ ۸۰۶ و چیتر تل بنام
منش لال اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۳۰۷ و پچھن سنگہ بنام سالک رام اٹھین
لارپورٹ الہ آباد جلد ۸ صفحہ ۳۸۵)

نالاش قبایر مال گذاری بنام خریداران حصہ دار اس وقت تک سرسبز نہیں ہو سکتی جب تک
یہ ثابت نہ ہو کہ خریداران نے باطلہ اس بقیہ یار کے جائد او کو خرید کیا ہے۔
(نور خاں چند بنام نعام النساء وکیل نوٹس لکھتا ہے صفحہ ۹)

جب بعد صدقہ ڈگری قبایر مال گذاری قیمت حصہ دار میر ڈگری ہو نیلام ہو جائے تو
اس حصہ پر ڈگری عدالت مال کا مواخذہ نہیں رہتا اور نہ وہ حصہ نیلام ہو سکتا ہے لیکن
ڈگری عدالت مال عدالت کی ذات و مال پر جاری ہو سکتی ہے (محمد لڑمن خاں بنام
بھوانی دینی منتخب فیصلجات بورڈ مال ۱۸۸۷ء صفحہ ۳۳۵)

تالش حسب دفعہ ۱۶۸ ذرا تباہ مال کے واجب الادا ہونے کی تاریخ سے لحاظ دفعہ ۱۶۸- اندر
 تین سال کے دائر ہونا چاہیے (میںہ چارم مجموعہ (الف) نمبر سلسلہ دار ۸ خانہ ۳ و ۵)
 نالشات دلا جانے کا تباہ مال گزاری اگر مالیت شے قنارہ سور و پیسے زائدہ پختہ دار
 اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کی عدالت میں دائر ہوں گی اور اسی عدالت سے فیصلہ کیا جائے گی
 (دفعہ ۱۶۸ (الف) و ۱۶۸ ایکٹ ہذا) فیصلہ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کی نا۔ امنی سے اپیل
 حضور کلکٹر ضلع تاریخ ڈگری سے اندر ۳۰ یوم کے اور کلکٹر کے فیصلہ کا اپیل دوم بحضور جج ضلع
 تاریخ ڈگری سے اندر ۳۰ یوم کے ہو سکے گا۔ فیصلہ اپیل دوم قطعی ہو گا لیکن اس کی نگرانی
 برنار دفعہ ۶۲ ضابطہ دیوانی بحضور بائی کورٹ ہو سکتی ہے۔ اگر فیصلہ کلکٹر بعینہ اپیل
 بوجہ تعلق نہ ہونے دفعہ ۱۸۰ جزو ۲ فقرہ (الف) و (ب) کے قطعی ہو گیا ہوتو اس کی نگرانی
 حسب دفعہ ۱۸۵- ایکٹ ہذا اگر وجوہات قابل نگرانی ہوں ہو سکتی ہے جبکہ تعدا مالیت شے
 قنارہ سور و پیسے زائد ہوتو عرضی دعویٰ بحضور مہتمم حصہ ضلع یا اس کی عدم موجودگی میں
 بحضور کلکٹر ضلع داخل ہوں گے لیکن فیصلہ نالش مذکور عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول
 یا کلکٹر ضلع سے ہو سکے گا۔ اور اس فیصلہ کی نا۔ امنی سے اپیل اندر میعاد ۳۰ یوم تاریخ ڈگری
 سے اگر مالیت یا پختہ دار سے زائد نہ ہو یا جلاس صاحب جج ضلع اور اپیل دوم نا۔ امنی فیصلہ
 جج ضلع اندر ۹۰ یوم تاریخ ڈگری سے بحضور بائی کورٹ اور اگر مالیت شے قنارہ پانچزار سے
 زائد ہوتو اپیل نا۔ امنی مکہ ڈگری اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع اندر ۹۰ یوم تاریخ ڈگری سے
 بحضور بائی کورٹ ہو سکتی ہے۔ رسوم عدالت ابتدائی و اپیل لحاظ تعدا و متدھویہ بموجب
 ۱- ضمن ۱- ایکٹ ۱۸۵۷ قابل اخذ ہوگی۔

دفعہ ۱۶۰- جو حصہ دار تباہ مال گزاری کسی دوسرے حصہ دار کی طرف
 سے جو با قیدار ہوا اگر کسی اس کو جائز ہو گا کہ حصہ مذکور پر با تہ اس
 رقم کے جو اس طرح ادا کی گئی ہو نالش کرے۔

شرح دفعہ ہذا بجائے ضمن (دک) دفعہ ۹۳- ایکٹ ۱۸۵۷ کے ہو۔

اس دفعہ میں ہی الفاظ (مندرجہ کمیٹ) خارج کر دیئے گئے ہیں۔ عام اس سے کفریقین کا
 نام درج کاغذات ہوا نہیں نالشات دلا جانے کا تباہ مال گزاری مکہ مال میں دائر و فیصلہ
 ہوں گے نہ دیوانی میں۔

تالش
 تباہ مال
 تباہ مال
 تباہ مال

۱۶۰

تالش
 تباہ مال
 تباہ مال

پوشش بطور ناجائز خلاف اصل ملک کے قابض ہو اور قبایر مالگزارسی اور کرے تو وہ اصل ملک نہیں پاسکتا (نفاذ کنور بنام ہوندا داس اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۶۶۰) فلک چین بنام سودا منی داسی اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۴ صفحہ ۵۶۶

خریدار بیلام حق ملکیت نسبت اس حقیقت کے جس کے حصہ دار ہونے کا وہ دعویٰ کر سکتا ہے اس وقت تک قطعی طور پر حاصل نہیں کرتا کہ وہ سٹریٹنگٹ بیلام حاصل کرے گا نہ ہی غلط ہو جائے لہذا وہ حسب دفعہ ۱۱۷ محض اس قدر قبایر وصول کر سکتا ہے جو اس نے بعد تاریخ ذکر کے ادا کی ہو (کیم کمن سنگہ بنام تھان سنگہ ویکلی نوٹس الہ آباد شش ماہ صفحہ ۲۴۸)

جب ایک بیٹی وار مال گزار کر کار بنجاب نمبر دار کے بار خاندانی سرحدی یا سنوی بنبر دار کے ادا کر دے تو اس کو بقایا نمبر دار عدالت دیوانی سے کچھ چارہ نہیں ہے بلکہ اس کو عدالت مال میں دعویٰ کرنا چاہیے (بیٹالال بنام کیم بن پرشا دہاتی کورٹ رپورٹ الہ آباد شش ماہ صفحہ ۱۵۴)

بروقت خریداری حقیقت مال گزارسی واجب الادا تہی جتنا میں کچھ تذکرہ نہیں تھا کہ کون شخص اس کو ادا کرے گا مجبوراً خریدار نے وہ قبایر ادا کی۔ تجویز جونی کہ خریدار بائع سے واپس نہیں پاسکتا (دوست محمد بنام سجاد احمد اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۶۴) دوبارہ رجوع ثالثات و اختیارات سماعت و اہل دفعہ ۱۱۷ تہی قواعد و احکام مرعی ہیں گے جو نسبت ثالثات تحت دفعہ ۱۵۹ ایکٹ ہذا بیان کیے گئے ہیں شرح دفعہ مذکور ملاحظہ ہو دفعہ ۱۶۱۔ معافیہ داریا عطیہ وار مال گزارسی کو جائز ہے کہ باقیہ ایسی قبایر مال گزارسی کے جو اس کو بہ منصب مذکور واجب الوصول ہوں تلاش کرے۔

نالاش قبایر
مال گزارسی
سینہ ہا بنبر دار
دعویٰ

شرح دفعہ ۱۱۷ (۱) دفعہ ۱۶۱۔ ایکٹ ۱۸۵۷ء کے جو۔

باخلافت رائے بورڈ مال سندرجہ فیصلہ عبد الکرم بنام فضل عظیم متقب فیصلہات بورڈ مال سندرجہ ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۱۷ کورٹ الہ آباد نے مقدمہ مشیور درشن داس بنام احسن علی ویکلی نوٹس الہ آباد شش ماہ صفحہ ۱۲۹ تجویز کیا کہ ایک معافیہ دار دوسرے معافیہ دار پر جو بطور نمبر دار اسس مال گزارسی معاف شدہ کے وصول کرنے کے لیے مقدمہ کیا جائے جو بنجاب زمینداران معافیہ دار کو واجب الادا ہے سمجھے اپنے حصہ مال گزارسی معاف شدہ کے وصول کرنے کے لیے محکمہ مال

نالش کر سکتا ہے۔

سماپداران یا منتقل الیم مال گذاری سرکار ٹھیک وہی حیثیت نہیں رکھتے ہیں جو خود سرکار رکھتی ہے اور ویسے ہی حقوق و اختیارات نسبت وصول بقایا مال گذاری یا فتنی اپنے کے نافذ نہیں کر سکتے ہیں۔ سماپداران کو جو مال گذاری عطا ہوئی ہو بمنزل لگان کے بے پس واسطے وصول کرنے لگان کے سماپدار کو چاہیے کہ عدالت مال میں نالش کرے (بٹھل داس بنام ہریچول المین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۷۱۵)

دربارہ اختیاری سماعت و اپیل در سوم اسٹامپ عمنی نالش و اپیل شرح دفعہ ۱۵۹

ایکٹ ہذا ملاحظہ ہو۔

دفعہ ۱۶۲ تعلقہ دار یا دیگر مالک اعلیٰ کو جائز ہے کہ بابت بقایا مال گذاری یا لگان کے جو اس کو بہ منصب مذکور واجب الوصول ہو نالش کرے۔

نالش کر سکتا ہے
بقایا مال گذاری
یا لگان کے
تعلقہ دار کو

شرح یہ دفعہ بجائے ضمن (ری) دفعہ ۹۳۔ ایکٹ ۱۲ سلسلہ ۱۷ کے ہو۔

دفعہ ۱۶۲۔ کوئی تعین تاریخ منجانب ہتھم بند و بست نہ ہونے کی صورت میں یا حصہ داران کے درمیان کوئی قرار داد صریح نہ ہونے کی صورت میں منافع کی تقسیم ایسی تاریخوں پر ہوگی جو لوکل گورنمنٹ بند بیچہ قواعد حسب ایکٹ ہذا مقرر کرے۔

منافع کی
تقسیم ہوگی

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۹۴۔ ایکٹ ۱۲ سلسلہ ۱۷ کے ہے۔

وہ تاریخیں جن میں منافع تقسیم کیا جائے گا حسب ذیل ہوگی۔

(الف) اگر تاریخیں اشخاص متعلقہ نے آپس میں قرار دیدی ہوں تو وہ تاریخیں جو اس طرح قرار دی گئی ہوں
(ب) اگر تاریخیں ہتھم بند و بست نے مقرر کر کے درج کا فہرات کر دی ہوں تو وہ تاریخیں جو اس طرح مقرر کر کے درج کا فہرات کی گئی ہوں۔

(ج) اور صورتوں میں جبکہ منافع فعل کے ساتھ تقسیم کیا جانا ہو تو یکم فروری اور یکم اگست (اگر کوئی قسط بیشکر کی ہو تو وہ ربیع کی قسط کے ساتھ شامل ہوگی) جب منافع سالانہ تقسیم کیا جاتا ہو تو یکم اگست تاریخ تقسیم منافع ہوگی (اگر ہندو لوکل گورنمنٹ بمبئی ۱۹۳۳ء میں مورخہ ۱۱ اپریل ۱۹۳۳ء مندرجہ سرکرات طبع جدید پورٹ مال جلد اول ۱-۲)

ناش بائہ
منافع کے
نمبر وار پر

نظر ص ۱۸۴

واقعہ ۱۶۴ (۱) کسی حصہ دار کو جائز ہے کہ نمبر وار پر بائہ اپنے حصہ منافع
محال کے یا اس کے کسی جزو کے ناش کرے۔

(۲) کسی ایسی ناش میں عدالت کو جائز ہو گا کہ مدعی کو نہ صرف
اس منافع کا جو فی الواقع تحویل کیا گیا ہو حصہ دلائے۔ بلکہ ایسی
رقوم کا بھی حصہ دلائے جن کی نسبت مدعی یہ ثابت کرے کہ وہ
بوجہ بد اعمالی مدعا علیہ کے تحویل ہونے سے رہ گئیں۔

شرح یہ دفعہ ۱۶۴ حرف (ح) ایک ۱۲ شذیہ کے ہے۔

دفعہ ۱۶۴ میں الفاظ (مندرجہ کھیوٹ) درج نہیں کیئے گئے جیسے کہ دفعہ ۹۳ حرف (ح) میں تھو
ناش منافع دار کرنے کے لیے حصہ دار کا مندرجہ کھیوٹ ہونا ضروری نہیں ہے۔ اگر
کوئی ایسا حصہ دار جس کا نام مندرجہ کھیوٹ ہونا ناش منافع بنام نمبر وار کرے تو عدالت مال کو
بجاء دفعہ ۲۰۱ ایکٹ بذاتہ تعاقبات اس کی حصہ داری کی کرنا اور فیصلہ کرنا ہو گا۔

برائے ایکٹ ۱۲ شذیہ ہر حصہ دار دوسرے حصہ دار پر خواہ وہ نمبر وار ہو یا نہ ہونا ناش
یکساں طریقہ پر کر سکتا تھا۔ لیکن اب ایسی ناش منافع میں جو نمبر وار پر ہوا اور ایسی ناش میں
جو حصہ دار کے نام ہو فرق رکھا گیا ہے کیونکہ ان دونوں کی حیثیت کسی قدر مختلف ہے (رپورٹ
سیکٹ کیٹی مندرجہ گورنمنٹ گزٹ اردو ۲۶ جولائی ۱۹۰۸ء صفحہ ۳۰)

لفظ منافع سے نہ محض وہ لگان مراد ہے جو ان برسوں کی بائہ ہو جس سے ناش متعلق ہے
بلکہ ایسی تقابلاً سے بھی مراد ہے جو نمبر وار نے واقعی اثنائے سال ہائے مذکور میں تحویل کی جو۔
(مندکثور بنام رام رتن ویکلی نوٹس الدآباد شذیہ ۱۸ صوفیلٹ)

دفعہ ۱۶۴ میں کوئی ذکر نہیں ہے کہ آیا رستم منافع پر حصہ دار مستحق ہائے سود کا ہے یا نہیں مگر سابقہ
نفاذ میں حصہ دار مستحق ہائے سود بشرط فیصدی معصم باہواری رستم تقابلاً منافع پر تقابلاً یا جو
(طوکار نام بنام بشیر سنگہ الدین لارپورٹ الدآباد جلد ۱ صفحہ ۲۶۱) دہولانا متہ بنام کنبیالال صدویانی
اگرہ منقطع ۱۲ جون ۱۹۰۷ء صفحہ ۱۴) اس پر ایکٹ بذاتہ میں کوئی حکم مخالفت نہیں ہے لہذا اب بی
حصہ دار رستم تقابلاً منافع پر بھانڈا احکام ایکٹ نمبر ۱۵ شذیہ ۱۸ صوفیلٹ و اصول دفعہ ۱۸۴۔
ایکٹ مال گذاری (۱۸ شذیہ) و نفاذ مسبق الذکر مستحق ہائے سود بشرط فیصدی معصم باہواری
ہے کوئی وجہ نہیں ہے کہ نمبر وار تو اپنی نہاد اگر وہ بائہ رستم مال گذاری کے سود حصہ دار سے

۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰
۳۱
۳۲
۳۳
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹
۴۰
۴۱
۴۲
۴۳
۴۴
۴۵
۴۶
۴۷
۴۸
۴۹
۵۰
۵۱
۵۲
۵۳
۵۴
۵۵
۵۶
۵۷
۵۸
۵۹
۶۰
۶۱
۶۲
۶۳
۶۴
۶۵
۶۶
۶۷
۶۸
۶۹
۷۰
۷۱
۷۲
۷۳
۷۴
۷۵
۷۶
۷۷
۷۸
۷۹
۸۰
۸۱
۸۲
۸۳
۸۴
۸۵
۸۶
۸۷
۸۸
۸۹
۹۰
۹۱
۹۲
۹۳
۹۴
۹۵
۹۶
۹۷
۹۸
۹۹
۱۰۰

تصفیہ حساب کے اور واسطے اپنے حصہ منافع محال کے یا اس کے کسی جزو کے تالیش کرے۔

(۲) کسی ایسی تالیش میں مدعی کو جائز ہے کہ کسی تعداد حصہ داران کی یکجائی تالیش کرے اور ایسی صورت میں لازم ہوگا کہ ڈگری میں یہ تصریح کی جائے کہ مدعا علیہم میں سے ہر ایک پر اس کا کس قدر اثر پہونچتا ہو۔

شرح: یہ دفعہ بھی مجاہدہ دفعہ ۱۳۹ عرف (ج) ایکٹ ۱۲ ششہ کے ہے۔ پیشتر امرکت طلب رہا کرتا تھا کہ کون دعوے تصفیہ حساب کا ہے اور کون دعوے حصہ منافع کا کیونکہ ایکٹ ۱۲ ششہ میں صاف ظاہر نہیں کیا گیا تھا کہ دعوے تصفیہ حساب کبھی حالت میں کیا جائے گا اور دعوے حصہ منافع کس حالت میں۔ گوان دونوں دعاوی کی نسبت مختلف سیادیں قرار دی گئی تھیں۔ سیکلٹ کیٹی کی رپورٹ اس دفعہ کی بات حسب ذیل ہے۔

بننے ایسی ناشات منافع میں جو بہرہ دار کے نام ہوں اور ایسی تالیش منافع میں جو حصہ دار کے نام ہو فرق قائم کر دیا ہے کیونکہ ان دونوں کی حیثیت کی بقدر مختلف معلوم ہوتی ہو۔

بافضل عدالتوں میں اس امر کی نسبت بہت اختلاف رائے اور غلطی ہوا کرتی ہے کہ کونسا دعویٰ تصفیہ حساب کا اور کونسا دعوے حصہ منافع کا ہے کیونکہ موجودہ ایکٹ لگان (ایکٹ ۱۲ ششہ ۱۹) میں ان دو اقسام ناشات کے واسطے مختلف سیاد ہائے ساعت مقرر کی گئی ہیں۔ ہر تصفیہ حساب کی تالیش کے علیحدہ طریقہ پر قائم رکھنے میں کوئی عملی فائدہ نہیں معلوم ہوتا ہے۔ جب کوئی حصہ دار تصفیہ حساب کی تالیش کرتا ہے تو اسی وجہ سے کہتا ہے کہ وہ اپنا حصہ منافع کا چاہتا ہے اس لحاظ سے ہنرہ ۱۶ اس طریقہ پر طیار کی ہے جس سے یہ ظاہر ہوتا ہے کہ ایک تالیش میں یہ دونوں دعاوی آسکیں گے اور ہنرہ دعوے تصفیہ حساب کو ایسے حصہ دار کی صورت پر محدود رکھا ہے جو دوسرے حصہ دار پر تالیش کرے کیونکہ اس کی ضرورت بہرہ دار کے نام کی تالیش میں نہیں معلوم ہوتی ہے (رپورٹ سیکلٹ کیٹی مندرجہ گورنمنٹ گزٹ اردو مطبوعہ ۲۶ جولائی سنہ ۱۳۱۷ء حصہ ۲ صفحہ ۱۳)

دفعہ ۱۲ کا تقو (۲) مجاہدہ ہے جسکی رو سے حصہ دار کو یہ اختیار دیا گیا ہے کہ کسی تعداد حصہ داران کو ایسی تالیش میں بہرہ دار علیہم شامل کرے جو مشترک یا منفرد اور دار اس کے دعوے کے ہوں۔ ایسی صورت میں حالت مجوز کو لازم ہے کہ وہ ڈگری میں صراحت ذمہ داری ہر

مرتبہ بالیقین کا نام بحیثیت حصہ وار درج کیسٹ تھا مگر اس سے زبردہن بموجب حکم عدالت مجاز داخل کر دیا تھا پھر کوئی کارروائی اخراج نام مرتبہ کی نہیں کی اب مرتبہ نے دعوے حصہ منافع کا اعتبار اپنے اندراج نام کے دائرہ کیلئے تجویز ہوئی کہ الفاظ حصہ وار سے برائیا شخص مراد نہیں ہے جو اتفاق سے بطور حصہ وار کے مندرج کیسٹ ہو ان الفاظ سے مراد وہ اشخاص ہیں جو بوقت ارباع سالش کے نہ محض حصہ وار ہیں بلکہ اسی حیثیت سے مندرج کیسٹ بھی ہیں راجو دیا پرشاد بنام نند کشر ویکلی نوٹس الہ آباد ضلع صفحہ ۱۱۱

ایک بیوہ بندہ کا نام بطور حصہ وار درج کیسٹ تھا مگر فی الواقع یہ اندراج ایک فرضی اندراج تھا بیوہ نے کوئی حصہ منافع حاصل نہیں کیا اور نہ واقعی تا بعض اُس حصہ کی جو بیوہ جیسر اُس کا نام درج تھا البتہ کچھ آراضی خود کاشت پر اُس کا قبضہ تھا نالش تہ اترہ بیوہ میں تحریر ہوئی کہ وہ حصہ اصلی و واقعی حصہ وار نہیں ہے محض اندراج نام سے یا کچھ آراضی خود کاشت پر قابض ہونے سے وہ حصہ وار مستحق منافع متعدد نہیں ہو سکتی (انار دیو سی بنام منشی رام ویکلی نوٹس الہ آباد ضلع صفحہ ۱۱۱)

محض یہ امر کہ نام دہی اور مدعا علیہ کا بطور شریک حصہ وار بلا تصریح حصص جدا گانہ یا کثرتی کے درج کیسٹ سے مانع نالش منافع ہوگا درکار پرشاد بنام دیپ چند ویکلی نوٹس الہ آباد ضلع صفحہ ۱۰۹-۱۰۰ دو شب شکر لال بنام جاسید اسٹریٹ انجینئر الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۱۰۸ کا حوالہ دیا (نوشا الہ آباد رام داس ویکلی نوٹس الہ آباد ضلع صفحہ ۱۱۱) مگر بنیاب ایک شریک خاندان بندہ و شتر کرنام دوسرے شریک خاندان شتر کر نالش منافع قائم نہیں رہ سکتی ہے اس مقدمہ میں فیصلہ مقدمہ غوثالو بنام رام داس شتر کر صدر کی توجہ کی گئی (چندی پرشاد بنام وکلی نوٹس الہ آباد ضلع صفحہ ۱۱۱)

یہ امر کہ نام کسی حصہ دار کا کاغذات مال میں وضع ہے مانع اُس کی نالش کے خارج الیہا ہوئے گا نہ ہوگا جو بابتہ اُس کے حصہ منافع کے ہو بشرطیکہ فی الواقع اُس نے کوئی منافع ہر سال سے نہ یاد کیا قبل نالش کر کے نہ پایا ہو معمر علی خان بنام نازی العین سہدت ہائی کورٹ ملکہ صفحہ ۱۱۱ و شمالی ضلع صفحہ ۱۵ ولسی سنگہ بنام بھیم سنگہ سندھ و رالہ آباد ضلع صفحہ ۱۰۸ کی قسط ۱۵ ہوئی (محمد حسین بنام جی پرشاد انجینئر الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۱۱۱)

حقوق ذرکت کی جو نہ پیدا ہوں کو بہ نسبت کسی بازاد موقوفہ آراضی خود مال کے واجب الادا ہونے

میں مناسب طور پر جزو منافع کمال متعدد ہو سکتی ہیں اور نالاش دلا دینے حقوق ذوق کسی مذکور عدالت مال میں ہوگی (جلد ۱ صفحہ ۱۸۱) (۱)

جہاں تک اس نالاش کے اخراج کے واسطے جس میں ایک شریک حصہ دار نے منافع عادت کے حصہ کا دعویٰ بظاہر منہ دار یا بظاہر ایک یا زیادہ جملہ دیگر شہ کار کے کیا ہو عدالت سے تصفیہ حساب و کتاب کی استدعا کی گئی ہو تو وہ شے جو کہ طرہ رکھی جانی چاہیے اہم اور اصلی فرض نالاش کی ہے اگر اہم اور اصلی فرض نالاش کی حساب و کتاب کا تصفیہ کرنے کی ہو اور حصہ منافع عادت کی ذکر کی گئی ہو تو منافع عادت کی حساب و کتاب کی تصفیہ حساب و کتاب کی تصفیہ کیا جانی چاہیے اگر اہم اور اصلی فرض نالاش کی ایک حصہ منافع عادت کے حاصل کرنے کی ہو جو کہ رعایت نے اس حصے زیادہ حاصل کر لیا ہو جس کا کہ وہ متن ہو اور اگر اس سے حساب و کتاب کی استدعا صرف تعلق اہم فرض مذکور کی گئی ہو اور نیز اسے تجویز کرنے سے اس امر کے کہ آیا رقم تدویہ واجب الادا ہے یا نہیں تو نالاش صرف تصفیہ حساب و کتاب کی نالاش نہیں ہے بلکہ ایک نالاش یا حصہ منافع عادت کے ہے۔ روہین بنام جلال پورٹ اور اندین لاپورٹ اور جلد ۱۹ صفحہ ۳۳۳ کی تشریح کی گئی و اند و بنام اند و اندین لاپورٹ اور جلد ۱۹ صفحہ ۳۳۳ کا حوالہ دیا گیا (دیکھ کریم بنام لنگا پاڈے وغیرہ دیکھی نالاش اور جلد ۱۹ صفحہ ۱۱)

نالاش تصفیہ حساب میں حصہ داران کو شامل کرنا چاہیے (اودے رام بنام ظلم حسین اندین لاپورٹ اور جلد ۳ صفحہ ۱۱۱)

بیکہ چند حصہ داران نے جو فرض اپنے حصہ منافع کے ٹپ ایک قطعہ زمین کا اس شرط سے لیا کہ جب وہ اس کو چھوڑ دیں تو اسے اپنے حصہ منافع کا دعویٰ کر سکیں گے اور بموجب شرط کے انہوں نے آراحتی چھوڑ دی۔ تجویز جوئی کہ چونکہ حصہ داران مذکور کی نسبت یہ نہیں کہا جاسکتا کہ وہ کسی وقت قبضہ نہ تھے لہذا اسے بابت منافع کے عدالت مال میں نالاش کر سکتے ہیں (سیتل سنگ بنام عیسیٰ سنگ اور جلد ۱۹ صفحہ ۳۳۳)

وہ شخص جو اس زمانہ کے حصہ منافع کا دعویٰ کرنا چاہتا ہو جبکہ وہ عید قبلہ اس کو عدالت دیوانی سے چلے جوی کرنا چاہیے۔ (سیتل سنگ لال بنام رام لال دانی کو رٹ رپورٹ اور جلد ۱۹ صفحہ ۱۱۱)

نالاش دلا دینے چند تو مہند نند! یہ حصہ لگان درمیان جس کی نسبت ان کا بیان ہے کہ رعایتیں ادرن کے حصہ داران نے چھا وصول کر لیا ہے اور میں نالاش میں رعایتیں کو استحقاق وصول

جن مکان سے مراد ہے ان کے اندر سے دفعہ ۱۹۳ (ج) ایکٹ لگان سمیت دیوالی سے خارج نہیں ہے۔ شرط ذکر میں ان نالاشات سے قصود نہیں ہے جس میں ایسے دوسرے حقیقت کے کیے جاتے ہیں اور ان پر اعتراض ہوتا ہے۔ کیلین بھوشہ دارن محال مشترکہ غیر منقسم کے چند حصہ دارن کی نالاش بفرمیں ایسے مستقر داروں کو دلا جائے جو برسہا برس سے لگان سبب شدہ مال کے بلا ثبوت ردواج سر تقرباً خاص صاحبہ کے جسکی وجہ سے ایسی نالاش کا اختیار دیا گیا ہو اور اسے دفعہ ۱۰۹ ایکٹ لگان ملک مغربی و شمالی کے منوع اسامیت ہو (سہادی سنگ بنام جو۔ سنگ و بیکی ٹوٹس اور آباد صفحہ ۱۰۵)

نالاش شائع ہر سال میں اسی طرح عمل ہونا چاہیے جس طرح کہ نالاش تقصیر حساب میں عمل کیا جاتا ہے یعنی آمدنی ایک سال کی دوسرے سال کی کمی میں بھرا ہونی چاہیے اور غیر کی بابت دیگر ایک ہی ماہ میں چاہیے (سہادی سنگ بنام شاکر سنگ منتخب فیصلیات برٹش مشن ۱۹۴۷ء صفحہ ۱۰۵) نالاش متاع میں حالت کو مذکور برائی قیمت خوراک و پوشاک پر غلط ذکر کرنا چاہیے اور جبکہ فقیر آراضی سپور مشترکہ تانہضی پول توڑی کاشت آراضی ذکر داخل اخراجات وہی فقیر نہ کرنا چاہیے (سہادی سنگ بنام ہیکار یاس اٹھین لارپورٹ اور آباد جلد ۱ صفحہ ۶۴۳) دوسرے منتخب بنام جو کہ سنگ منتخب فیصلیات برٹش مشن ۱۹۴۷ء صفحہ ۱۰۵) حالت مال و حوالے برائی کو بجز اس صورت کے پذیر نہیں کر سکتی کہ دوسرے ذکر بھی اس کی سمیت کی قابل ہو یعنی ہو بنام کیا پشاد و بیکی ٹوٹس اور آباد ۱۹۴۷ء صفحہ ۱۰۵) مثلاً جو کہ منتخب خوراک و پوشاک نے نالاش کیا اور جس شخص نے بڑا سا تیرا سا و گڑنے چلا لکھنا نہ نالاش شائع ہر سال سے مابعد میں مدعا علیہ بزرگ لے اس روپیہ کو جو ان کا تعلق ابلاس کامل سے بزرگ وارستن بھرا ہے قرار دیا گیا (اور دی سنگ بنام بگن ستر اٹھین لارپورٹ اور آباد جلد ۱ صفحہ ۱۰۵)

نالاشات شائع میں مدعی کو سود بھی ملنا چاہیے (طوطا رام بنام مشیر سنگ اٹھین لارپورٹ شالہ آباد جلد ۱ صفحہ ۲۶۱)

جب نالاش مدعا علیہ پر ہمیشہ تحصیل کنندہ کہلاتے جو ذمہ دار تحصیل کرنے کا نہ ہو تو منافع واقعی رقم وصولی پر دیا جائیگا (یکل لشت پر) (بھوت سنگ بنام گو کہ سنگ اٹھین لارپورٹ اور آباد جلد ۱ صفحہ ۵۱۹)

درجہ اختیار سمیت و سیار سمیت در سوم عرضی نالاش دینی قواعد و احکام مرقی رہیں گے جو

ناشائے منافع بنام ہندو ارباب دفعہ ۱۶۴ - ایکٹ ہذا میں - فقرات آخر سے دفعہ ۱۶۳ - ایکٹ ہذا میں ملاحظہ ہوں -

دفعہ ۱۶۶ - الفاظ بنبردار حصہ دار و معافیہ دار مال گذاری و تعلقہ دار مالک اسطے میں باب ہذا میں اشخاص مذکور کے دشمار اور تائیم مقام قانونی اور ادھیار اور ہتھان ترکہ اور منتقل الیہم بھی داخل ہیں -

شرح - یہ دفعہ عدیدہ ہے - اس دفعہ کی نسبت اور نرہل مہران سیکٹ کمیٹی کی رائے حسب ذیل ہے -
ہم نے ایسی ناشائے کی نسبت احکام وضع کیے ہیں جو از طرف اور بنام دشمار اور تائیم مقام قانونی و غیرہ بنبرداران حصہ داران وغیرہ کے ہوں تاکہ ان ناشائے کی نسبت بھی عدالت ہائے مال ہی کا اختیار سماعت تائیم ہے - یہ امر کہ ناشائے کی سماعت کس قسم کی عدالت (یعنی ریونی یا مال) میں ہونی چاہیے نوعیت ناشائے پر نہ کہ محض اس حیثیت پر جو زمین کی جو موتوں ہونا مناسب ہے -
(گورنمنٹ گزٹ اردو مطبوعہ ۲۰ جولائی سن ۱۹۷۷ صفحہ ۳۴۸)

الفاظ بنبردار
دفعہ میں مذکور
حصہ دار داخل ہیں

باب ۱۲

عدالتوں کا اختیار سماعت ناشائے منافع و درخواستیں

دفعہ ۱۶۷ - کل ناشائے و درخواست ہائے نوعیت مقررہ ضمیمہ چارم کی سماعت اور تجویز عدالت ہائے مال کریں گے - اور سوائے بطور پیل کے جس طرح کہ بعد ان میں ایکٹ ہذا میں مسک ہے - کوئی عدالت جو عدالت مال نہ ہو کسی طرح نزاع یا معاملہ کی سماعت نہ کرے گی جس کی نسبت کوئی ناشائے یا درخواست نوعیت مذکور دائر یا پیش کیجا سکتی ہے -

شرح - نسبت اختیار سماعت کسی ذمت مقدمہ پر قبل تجویز مستطرد ہو سکتا ہے بشرطیکہ مثل میں کافی

ہر قسم کی درخواست
عدالت ہائے مال
کے قابل سماعت
ہوگی -

میراث و ثروت عذر مذکور موجود ہو (نہیں ملے) بنام نظر حسین الثرین لاہورٹ (آباد جلد ۱، صفحہ ۲۳۰)
 بحث اختیار ماحلت عدالت نوعیت اس دعوے پر جو مدعی پیش کرے اور اس معاملہ پر جو اس دعوے
 میں داخل ہو منحصر ہے (دگر لکیش بنام جیس جیسو ویکی رپورٹر کلکتہ جلد ۲۵ صفحہ ۱۳)
 جبکہ عرضی دعوے میں جو عدالت دیوانی میں پیش کی گئی ہو ایسے امور بیان کیے گئے ہوں جو اگر
 بیج ہوں تو ان سے یہ ظاہر ہو کہ بحث یا امر متعلقہ نالش اس قسم کا ہے جس سے ایکٹ لگان متعلق
 ہے تو عرضی دعوے سب ضمن (ج) دفعہ ۵ مجرمہ ضابطہ دیوانی نا منظور ہونی چاہیے یا ممکن ہے
 کہ بیض جس۔ توں میں سب دفعہ ۵ مجرمہ مذکور واپس کیجائے زائد اپنا نام رانی رتن کنوا لکھیں
 لاہورٹ (آباد جلد ۱ صفحہ ۴۳)

جب کوئی اسٹینٹ کلر کسی نالش متابع یا لگان یا کسی اور نالش کی جس کی سماعت کرنے کا
 وہ بموجب ایکٹ لگان مجاز ہے سماعت کرے تو گو واسطہ غرض اس نالش کے اسے ہر
 نزاع کا فیصلہ کرنا (غرض وہ متعلق حق کے ہو یا کسی اور امر کے) جو اس کے روبرو پیش کیجائے فری
 ہوتا ہے اس کا فیصلہ کسی نزاع مذکور کی نسبت کسی ایسی نالش میں افسر فیصلہ شدہ کا نہیں کہ
 سکتا جو بعد از ان عدالت دیوانی میں دائر کیجائے اور جس میں اس آراء میں کا حق مانگا نہ جس سے ایسا
 متابع یا لگان ماحصل ہوتا ہو امر تحقیق طلب ہمہ (اشرف النساء بنام علی احمد ویکلی نوٹس لاہور
 صفحہ ۱۶۱)

ایسے مقدمہ میں جس کے تجویز کرنے کی حالت مجلہ ہو اگر فریقین بلا عذر کے تحقیقات قائم ہونے اور
 تجویز بر بناء رویدا ہونے میں تو مدعا علیہ بعد کو عدالت کے اختتام میں اعتراض بر بناء ایسی بیضا لکھیں
 کے کہ جن کی نسبت اگر وقت مناسب پر اعتراض کیا جائے تو نالش و مس جو باقی نہیں کر سکتا۔ لیکن
 جب عدالت کو نسبت شدہ دعوے کے اختیار ماحلت ماحصل نہ ہو تو فریقین بندہ اپنی رضا مندی
 یا ہی کے اس کو ایک صحیح کا دیوانی عدالتی نہیں کر سکتے (شاکش بندو بنام سیرا نیا شاستری الثرین
 لاہورٹ جلد ۱ صفحہ ۲۶-۲۷ پر پری کونسل)

سماۃ اشرف النساء و میرٹے نالش دلائے متابع بنام سماۃ کنیز رسول رفیعہ و حیثیت ایک حمد
 ذی خاص جابر او کے جس کو سماۃ فصاحت النساء نے معقول کیا تھا وار کی۔ سنایت احمد حمد و
 و نیز بر موصیے ایک حمد رہنما و دستاویز شکیکہ عن فصاحت النساء ایک ہی مدعہ تحریر کیا تھا
 بموجب ان دستاویزات کے فصاحت النساء نے قبضہ حاصل کیا اور تحصیل لگان کی۔ اس نالش میں

نصاحت میں روفاقت احمد دونوں فریق بنائے گئے تھے۔ عدالت ماتحت نے دعوے ڈگری کیا
نصاحت میں اسے پہلی بار اصرار ڈگری ماتحت دائر کیا دوسرا پہلی میں نصاحت النصار
نوت ہو گئی اس کی وارث دوا کیاں فریق بنائی گئیں پہلی میں فیصلہ طاعت فن کے صادر ہوا اب
پہلی دہم میں موت یہ بحث ہے کہ آیا نظر نکالت نصاحت النصار پر تالش حسب دفعہ ۳۹۳ دفعہ ماتحتی
(ج) ایکٹ لگان کے حکم لال میں دائر ہو سکتی تھی یا نہیں۔ یہ بحث کھاتی ہے کہ دفعہ ۳۹۳ موت ان حکم
سے متعلق ہے جو کسی شریک نے متبادل ہنر دار کے دائر کی ہوں یا متبادل ان خسر کار کے جنہوں نے
سناغ وصول کیا اور نہ متبادل مرتبہ ایک حصہ کے جو فی الواقع ایک حصہ دار نہیں ہے یہ ظاہر ہے
کہ نصاحت النصار دواصل ایک حصہ دار نہ تھی اور نہ وہ ہنر دار تھی اس نے لگان بحیثیت ایک
مرتبہ یا ہیکل دار ہنر دار کے وصول کیا ہے مدعا طیم کے اس اعتراض کا جواب یہ ہے کہ اختیار عمارت کا
نقص رافع ہو گیا جبکہ مقدمہ فیصلہ پہلی بیج ضلع کے اجلاس میں آیا اور انہوں نے اس کو فیصلہ کیا اور
چونکہ حکم موصوف نے مقدمہ کا فیصلہ بعد ساعت فریقین دعوہ واقعات مقدمہ کے کیا تھا لہذا اگر کوئی
ستم اختیار ساعت بعد احکام دفعہ ۲۰۶ و ۲۰۷ ایکٹ لگان کے باقی نہیں رہا۔ مقدمہ منہی دوسرے
بنام بہاری لال دیگلی نوٹس الر آباد مشنڈہ موصوف کا حوالہ دیا گیا رکنیز رسول وغیرہ بنام غفر النصار
دیگلی نوٹس الر آباد مشنڈہ موصوف (صفحہ ۱۰)

حالت ہائے دیوانی ایسی ثالث کو زیر اگر سکتی ہیں جو عدالت مال میں دائر نہ کیا سکتی ہوں
جبکہ مدعی نے تالش عدالت دیوانی میں اس بیان سے دائر کی کہ وہ مستحق قبضہ اصرار منہی کا بحیثیت
اسامی مشرے لگان حسین کے ہے اور اس کو جو حکم بہر ہنر دار و بہت کے بعض اشخاص نے تبدیل
کیا ہے چونکہ اس نے مداخلت بجا کنندگان بلا استحقاق کے بیان کیا اور جن کو اس نے موصوف
زمیندار اصرار منہی تمانہ کے مدعا طیم بنایا تھا تجویز ہوئی کہ چونکہ مدعی بلحاظ حالات سند رجوعی دعوے
محکوم مال سے کوئی داورسی حاصل نہیں کر سکتا پس عدالت دیوانی کو اختیار ساعت تالش و صدور
ڈگری قبضہ متبادل مدعا طیم (باستثناء زمیندار) کے جو خاصان تجویز ہوئی تھی حاصل تھا گو عدالت
دیوانی یہ قریب نہیں دے سکتی ہے کہ لاکھت کی کیا فرجیت ہے (دیکھنا کنور بنام انکار پانڈے
ایڈمین لارپورٹ الر آباد جلد ۱۹ صفحہ ۲۵۷)

تالش واسطے تعمیل مقصود کے لایق ساعت دیوانی ہے (دیکھنا کنور بنام گڈری رائے پانی کوڑا
پہلٹ اگر جلد ۲ حصہ ۱۹۲)

نیز در ان سے نالشی بد غلطی در عالمیں ان کو صاحب قرار دیکر عدالت دیوانی میں دائر کی در عالمیں سے
خبر کیا کہ جسے منجانب اسامی بڑے صحیح ترین ہاتھ میں ہیں۔ مسلم جو اگر آسامی دھیکارے جو جیل نالشی
اور مدت فوت ہو گیا دستاوردن ہیں نامہ تحریر کر دیا تھا تجویز چکی کہ نالشی قابل سماعت دیوانی ہو۔

اس مقدمہ میں مقدمہ کیلئے بی بی بنام سورہ تھہ رائے انجین لاپورٹ الہ آباد جلد ۱۶ صفحہ ۱۵۵ سے تیز کی گئی
رہا کہ کنگہ بنام شہپریشا درائے المین لاپورٹ الہ آباد جلد ۱۶ صفحہ ۱۲۵)

تخصیص بحث وداشت کاشنکار دھیکار بتخلی وینہد یا مابین درود ویداران دراشت قابل سماعت
دیوانی ہے (بارہول بنام نامہ ویکلی نوٹس الہ آباد ۱۹ صفحہ ۱۲)

دلیلہ تخصیص بحث استحقاق وفات ۱۹۵ و ۱۹۶۔ ایکٹ ہذا ملاحظہ طلب ہیں۔

وہ شخص جو دیگر اشخاص کے ساتھ جو فریقین نالشی مل ہوں شتر کا حق رکھتا ہو لیکن جو فریق مقدمہ
ذکورہ جو مستحق حصول استقامت اس امر کا ہے کہ کارہ واثبات مقدمہ مذکور اس کے حق پر مؤثر نہیں ہیں
لیکن وہ کارروایات کو بے اثر نہیں کر سکتا اور نہ اپنے شریکار کے نام حکم میں مضمون مسادر
کر سکتا ہے کہ وہ پیروی مقدمہ ذکر ہیں کر کو دی رائے بنام شہپریشا درائے ویکلی نوٹس الہ آباد
صفحہ ۱۵۵ (صفحہ ۱۵۰)

نالشی بقیار لگان منجانب حیدر ان تھہ لگان عدالت مال میں قبول سماعت ہے نہ کسی اور
عدالت میں درم چند و ہر چند بنام ہیں لال ختب فیصلیات برٹش مال نمبر ۱۹۵۷ صفحہ ۲۳۔ نمبر
د۔ دمبر ۱۹۵۷ صفحہ ۲)

نامتوں پر بھی عدالت مال میں نالشی نہیں ہو سکتی (منجانب کنگہ سی بنام دربی دین ویکلی نوٹس لکھنؤ
صفحہ ۱۵۵ صفحہ ۲۴)

مقدمہ بد غلطی میں در عالمیکہ کارروائی حسب دفعہ ۳۰۔ ایکٹ ۱۹۵۷ قبل فاذا ایکٹ ۱۹۵۷
نہیں چوٹی تو اب حسب درخواست شخصہ دفعہ ۱۱۔ ایکٹ آخر الذکر کے آسامی بیڈنل نہیں کیا جاتا
نہید لکھنؤ نالشی محکمہ مال حسب ایکٹ ۱۹۵۷ کارروائی کرنا چاہیے ورنہ محکمہ برادہم خاں بنام
بکوان چن و غیرہ ختب فیصلیات برٹش مال نمبر ۱۹۵۷ صفحہ ۲)

دفعات ۲۵ و ۳۱۔ ایکٹ ۱۹۵۷ صرف ان پٹرجٹ فیلی سے متعلق ہیں جو ہر فاذا ایکٹ مذکور
دی گئی ہیں اور نہ قبل اس کے (ختب فیصلیات برٹش مال نمبر ۱۹۵۷ صفحہ ۲)

دفعہ ۳۱۔ ایکٹ ۱۹۵۷ زمانہ گذشتہ پر مؤثر نہیں ہے اور نہ ان پٹرجٹ فیلی سے متعلق ہے

ذکر کے اس کے حق بطور آسامی ذیلی بموجب پڑ کے پوجہ نافذ ہوئے ایکٹ قبضہ آراضی کے پہر زندہ نہیں ہوں گے۔ بحیثیت آسامی اصلی تین سال کے وہ حسب دفعہ ۵۔ ایکٹ قبضہ آراضی مستوجب بیدخلی ہے۔ یہ امر کہ زمیندار نے کوئی کارروائی اس کی بیدخلی کی بموجب ایکٹ سابقہ نہیں کی جیسے کہ وہ مقدمہ حال میں قبل نفاذ ایکٹ قبضہ آراضی کے کر سکتا تھا۔ ایک امر غیر متعلق ہو اس کا کوئی اثر قانون پر نہیں پونچتا (اٹکار داس بنام محمود خاں منتخب فیصلجات برڈ مال نمبر ۱۵ صفحہ ۱۵۷۷ مستندہ صفحہ ۱۵)

جہد زمینداروں کے یہ گہرہ نے اس بیان سے کہ اس جائداد کا ایک جزو اس کے پیش مال تھا اسے حوالہ نہیں کیا گیا بلکہ زمینداروں نے فرمایا اسے ایک دوسرے شخص کے ہاتھ بیچ کر دیا نالاش برض و لا بلانے قبضہ اس آراضی کے جس کا اس طور پر منتقل کیا جانا بیان کیا گیا اور واسطے ہر کے دائر کی جیسے منتقل ایہ زمینداروں کو فرمائی کیا تجویز جوئی کہ نالاش جس طور سے مرتب کی گئی ایسی نالاش نہ بنتی جو عدالت مال میں دائر کجائی۔ بری داس بنام گوئی رائے دیکھی نوش مستندہ صفحہ ۱۵۷۷ کا حوالہ دیا گیا (سکھ پور پشاد بنام شیو بہن دیکھی نوش رائے مستندہ صفحہ ۱۵۷۷)

مستندہ ۱۵۷۷۔ چرپٹنگی جو اصل آسامی نے آسامی ذیلی کو ملکیا تھا جس کی رو سے آسامی سبکی کو اجازت اس کے لگان براہ راست زمیندار کو منہاں اور باقیہ اصل آسامی کے ہی مانع ارجاع نالاش منہاں اصل آسامی بنام آسامی سبکی باقیہ تھا یا رنگان نہ تھی اور یہ کہ زمیندار کو نالاش بمقابلہ اصل آسامی کے ہے (ملیو بنام کوئل سنگر منتخب فیصلجات برڈ مال مستندہ ۱۵۷۷ صفحہ ۱۵۷۷)

اندراج مثل مذہبست جو تھا امر واقعہ قبضہ پر مبنی ہر ایک سوال حقیقت کے متعلق جو بعد ازیں عدالت دیوانی میں اٹھا یا گیا ہو بطور امر تجویز شدہ کے حامل نہیں ہو سکتا (کلیمائی بنام دسوپاڈے اڈین لارپرٹ رائے جلد ۲۰ صفحہ ۵۲۰)

عدالت مال کا اس بحث کو ضما تجویز کرنا کرنا یا پھہ استراری ہے یا نہیں مانع اس کا نہیں ہے کہ عدالت دیوانی یہ تجویز کرے کہ لفظ استراری فرمایا پڑ میں کہا گیا ہے۔ یا یہ حکم صادر کرے کہ لفظ مذکور کا لفظ عدم دغا ہی کہا جائے۔ (مسیرج شاہ بنام گوبال رائے اڈین لارپرٹ رائے جلد ۲ صفحہ ۵۳۸) لیکن جبکہ ایسی تیغیات عدالت دیوانی سے فیصل کی گئی ہوں تو وہ نالاشات معروفہ محکمال میں اقرار تجویز شدہ لکھیں گی (گوگل پرشاد بنام ہنگوٹ سنگر۔ پرٹ صد دیوانی عدالت جلد ۲ صفحہ ۵۹۹) مسئلہ یہ تجویز شدہ اس صورت میں حارج نہ ہو گا کہ مدعی نے خطہ عدالت کارروائی کی جو مثلاً جلد مدعی نے

معاطہ پر بحیثیت غاصب کے نالاش کی ہوا خدا اس کا دعوے ہو جو ثبوت موجودگی تعلق زمیندار و
آسامی کے دس برس ہو تو نالاش نہ کہ کسی دس سالے اس کی نہ ہوگی کہ وہ معاطہ پر بحیثیت آسامی
محکمال میں دعوے بید علی دائر کرے (والشس اینڈ گھنچ بنام دھو بند چند کر جی انڈین لارپورٹ نمبر ۱۱۷
جلد ۲ صفحہ ۶۰۸) کہنیا بنام رام کشن انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۴۲۹) علی ہذا جبکہ دمی نے دعا
پر بحیثیت آسامی محکمال میں دعوے کیا ہو اور وہاں سے جو یہ عدم تعلق زمیندار و آسامی کے
وہ دس برس چھ گیا ہو تو دمی عدالت دیوانی میں نالاش بید علی بحیثیت غاصب معاطہ کے نام دیوانی میں
کرنے کا مجاہد ہے (محمد نکی بنام مسرت خاں دیکھو نالاش الہ آباد نشستہ صفحہ ۶۱)

مسکند امر تجریز شدہ بہ تعلق فیعلیات سابق عدالت ہائے مال کی نسبت اصل یا ضمنی امر تفتیح طلب
قرار دادہ مقدمہ باہد مر جو محکمال کے متعلق ہوگا۔ (فاطری بی بی بنام سر جو سنگ دیکھو نالاش الہ آباد
نشستہ ۱۵ صفحہ ۱۵۱) مثلاً نسبت زوجیت کاشت کسی کاشتکار کی جسکا اسسٹنٹ ہٹم بندوبست نے فیصلہ
کیا ہو دوسری عدالت ہم اختیار ہیں دوبارہ فیصلہ نہیں ہو سکتا (امادین بنام صاحب رائے منتخب فیعلیات
جلد ۲ صفحہ ۴۰۸)

نالاش زمیندار واسطے اٹھار دینے اُن درختان کے جو مزارع نے آراضی مزدور پر بلا اجازت زمینداران
لگا کی جو ان سماعت محکمال ہے (بجے کشن بنام رام لال انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۵۱۹ و
کہنیا لال بنام پراں انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۴۸۶)
دمی نے ایک آسامی دخیل کار سے جو سنگد آراضی کار بھی حاصل کیا تھا اس کے حصول قبضہ میں ایک شخص
ثالث نے بابتہ نصف آراضی مزاحمت کی دمی نے دعوے استعرا اس امر کا کہ وہ مزہن سہاٹ
آسامی دخیل کار آراضی مزدوریہ کا ہے اور قبضہ آراضی مذکور بنام شخص ثالث دائر کی تجویز ہوئی کہ
ایسی نالاش عدالت دیوانی سماعت کر سکتی ہے (پدارتھ بنام نام غلام انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲
صفحہ ۸۱)

دمی نے ایک نالاش بحیثیت مالک آراضی واسطے بید علی معاطہ جسکی نسبت بیان کیا تھا کہ وہ سب
اُس کے مزارعان ہیں اس وجہ پر رجوع کی جی کہ انہوں نے مکان ادا نہیں کیا اور درخت کاٹ لیے
آراضی زراعتی پر کھانا تہیہ کیے ہیں اور ایک کنواں کھودا ہے علاوہ اس کے دمی نے دعوے پر
وسلاری عدالت ترمیم و بند کر پائے کنواں کا بھی کیا۔ دستاویزات ثبوت سے دعا علیہم کا اشتکار
دخیل کار بنانا ثابت ہوئی کہ دمی بطریق مناسب بریو نالاش الہ آباد رجوع کر سکتا تھا اور ایسی

نالش کا پیل مندر صاحب حج ہوگا دیادام وغیرہ بنام مدعی داسس ویکلی نوٹس اور آباد سند ۲۷
(صفحہ ۲۰۹)

مکمل روایات بید علی متدارہ عدالت مال میں مابین مختاران مدعی زمیندار اور مدعا علیہ کا مشترک کر کے
ایک تصفیہ ہو جس کے نتیجہ میں درخواست بید علی مدعا علیہ داسس کی گئی عزرات مدعا علیہ عدالت
مال ناظر ہوئی اور ایک پٹہ بھی مدعا علیہ تحریر کیا گیا اب مدعی نے عدالت دیوانی میں نالش بنام
مدعا علیہ کا مشترک کران اور اپنے مختاران کے دائرہ کے استمداد کی یہ قرار دیا ہے کہ صلفاً
جو عدالت مال میں داخل کیا گیا تھا زمیندار اور سازشی طور پر بلا اختیار عطا کردہ مدعی کے تحریر کیا گیا تھا
اس سے قرار دیا جائے کہ مدعی عدالت مال کا عدم وغیرہ موثر ہے اور مدعی پر قابل پابندی نہیں ہے۔ تجویز
ہوئی کہ عدالت دیوانی کو کوئی اختیار سماعت نالش استقرار اس امر کا نہیں ہے کہ وہ دگری یا حکم جو
عدالت مال نے ایک ایسے معاملہ میں صادر کیا ہے جس میں کراس کو قطعی طور پر اختیار سماعت حاصل تھا
کسی ایسی وجہ پر کا عدم ہے جس کا اظہار مدعی نے کیا ہے عدالت دیوانی یہ قرار نہیں دے سکتی ہے کہ
راضی نامہ یا کارروائیات عدالت مال جس کی بنا پر عدالت مال نے ایک دگری یا حکم صادر کیا ہے
قانون یا بلا اختیار تھا اگر مدعا علیہ مختاران مدعی نے بحق مدعا علیہ کا مشترک ایک ایسا پٹہ تحریر کیا تھا جس کے
کراؤ طرف ایک آراء منی تحریر کر دینے کا ان کو کوئی اختیار حاصل نہ تھا تو مناسب طریق عمل مدعی کے واسطے
یہ تھا کہ کارروائیات بید علی مندر حسب قاعدہ ایکٹ لگان کر کے تحریر پٹے سے انکار کرنا اور کسی مقدمہ
میں بحث جو لایا عدم جواز پٹے ہو جاتی۔ عدالت دیوانی کسی ایسی نالش کو جس کا تعلق منسوخی پٹہ
و بید علی کا مشترک سے ہر سماعت نہیں کر سکتی (راے کرشن چندر بنام مہادیو سنگھ ویکلی نوٹس
اور آباد سند ۲۷ صفحہ ۲۰۹)

نالش لگان متدارہ محکم مال میں مدعی نے یہ تائید اپنے دعوے کے ایک قبولیت پیش کی جسکی تحریر سے
مدعا علیہ کا مشترک نے انکار کیا۔ عدالت ہائے ابتدائی و اپیل نے قبولیت کو نائیت قرار دیکر دعوے
کو دگری کیا اس کے بعد مدعا علیہ نے نالش عدالت دیوانی میں بغیر من استقرار اس امر کے کہ قبولیت متنازعہ
اصلی نہیں ہے اور اس کو اس نے تحریر کیا ہے دائرہ کی تجویز ہوئی کہ فیصلہ عدالت ہائے مال بلحاظ
تجویز شدہ کے موثر نہیں ہے کیونکہ ایسی عدالتوں کو کوئی اختیار تجویز کرنے نالش ہم قسم
نالش متدارہ عدالت دیوانی کے نہیں ہے مگر کل سند بنام مہادیو سنگھ ویکلی نوٹس
کلکتہ جلد ۲۷ صفحہ ۲۷۵ کا حوالہ دیا گیا اور فیصلہ مقدمہ رائے کرشن چندر بنام مہادیو سنگھ

وکیل نوش اور بادشاہ صفورہ مہم میں گیا اگر سنی کتبہ بنام بدوسی و جی نوش اور آباد
صفحہ ۲۲۰)

بندیشی رائے وغیرہ کاشتکاران و خیلکاران نے اپنی کاشت و خیلکاری کا رہن نامہ ہوگیا۔ ایک
(تصنیعی) سادہ و سادہ و غیرہ کے نام تحریر کرو یا مرتبہ ان نے اولاً قبضہ حاصل کیا اور بعد ازاں جائداد
مرکز کا پڑا رہا ان کے نام لکھ دیا تو انہوں نے ان کے نام لکھ کر کاشتکاران یعنی کاشتکاران مال گذاری
اور ان کے قاعدے اور رہن نامہ اور مرتبہ ان کے نام لکھ کر دیوانی عدالت ہائے مال میں کی اور
ناکامیاب رہے اب انہوں نے نالیش میں عدالت دیوانی میں دائر کی جو کہ ایسی نالیش قابل سماعت
عدالت دیوانی ہے نہ قابل سماعت محکمہ مال۔ ایسی نالیش آسامی و خیلکاروں کی کاشتکاری سے
خل کرنے کی نالیش تھی نہیں کہا سکتی۔ کاشتکاری ہنر اسی کاشتکاری کی قائم رہے گی۔ جو
نامہ کاشتکار و خیلکار کے حق و خیلکاری کا منتقل الیہ دائر کرے وہ حقیقت ایسی نالیش ہے جو بغرض
نامہ حاصل معاہدہ قبضہ کے اس رہن کی میعاد تک دائر کی جاتی ہے جو کاشتکار نے اس کے ساتھ کیا ہے
یہ تجویز کرنا کہ ایسی نالیش عدالت دیوانی میں نہیں دائر کیا سکتی مرتبہ مرکز اگر اس کا رہن معاہدہ کی
تفصیل ذکر کے تمام چارہ کار سے محروم کرنا ہے خیالی نام بنام نا تو اہل اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۵ صفحہ ۲۱۰
دور ۵۰۰ بنام الگو اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۵ صفحہ ۵۰ سے تیز کی گئی رہندیشی رائے بنام
سادہ و سادہ و غیرہ وکیل نوش اور بادشاہ صفورہ (صفحہ ۲۲۰)

ایک کاشتکار و خیلکار نے اپنی کاشتکاری و خیلکاری رہن کی اور شریا رہن کے بموجب مرتبہ مرکز کا ایک
پر قبضہ دیا گیا اس کے بعد زمینداران نے نالیش قبضہ بنام اصل کاشتکاران دائر کی عدالت قبضہ
میں باہم فریقین نالیش تصفیہ ہو گیا اور بروئے تصفیہ کاشتکاران نے اپنی آراء منی کاشت مذکورہ
بالا سے دست برداری کی۔ زمینداران نے مرتبہ کو بعد خل کر دیا نالیش و خیلکاری مرتبہ پر قبضہ ہوئی کہ
تغیر ہدی پر شاہ بنام شیرو و بیان اٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۵ صفحہ ۳۵ میں اس عدالت نے
یہ تجویز کیا ہے کہ کاشتکار و خیلکار جو چاہے اپنی آراء منی کاشت کا تحریر کرے وہ معاہدہ کے اندر اپنی
کاشتکاری زمینداروں کو اس طرح پر نہیں چھڑ سکتا کہ چھڑا سکا حق جو اسی چھڑ کے بموجب حاصل ہو
ختم ہو جائے۔ ہر جمعیت اسی اصول کے جب کوئی کاشتکار و خیلکار اپنی کاشتکاری رہن بالقبضہ
کرے تو کاشتکار اپنی آراء منی سے حضرت مرتبہ دست بردار نہیں ہو سکتا اور مرتبہ عدالت دیوانی

سے سستی پانے، خلیا کا ہے (اور دوسری بنام رینے الدین ویکلی نوٹس الر آباد سنہ ۱۳۵۶ء صفحہ ۲۲۱)
چند زمینداروں کے پڑ گئے۔ اس بیان سے کہ اس جائیداد کا ایک جزو جو اس کے پڑ میں شامل
تھا اسے حوالہ نہیں کیا گیا بلکہ زمینداران نے قریباً اسے ایک دوسرے کے ساتھ پیچ کر دیا تا نالشیہ زمین
دلاپانے بقضام آراضی کے جس کا اس طور پر منتقل کیا جاتا ہوا ہے اور واسطے ہر جو کے دائرگی
جس میں منتقل الیہ اندیز زمینداران دونوں فریق تھے جو زمینداران کی نالشیہ میں طور پر مرتب لگائی ایسی
نالشیہ نہ تھی جو عدالت مال میں دائر کی جاتی مقدار ہری داس بنام گوپی راسے ویکلی نوٹس الر آباد
سنہ ۱۳۵۶ء صفحہ ۳۱۱ کا حوالہ دیا گیا (سکھ دیو پرشاد بنام شیو جی ویکلی نوٹس الر آباد سنہ ۱۳۵۶ء
صفحہ ۲۲۱)

نزع حق کا فیصلہ جو عدالت مال کرے (گو، ایسا فیصلہ اس مقدمہ کے فیصلہ کرنے کے لیے ضروری ہو
جو اس کے روبرو پیش تھا) اس امر کا مانع نہیں ہو سکتا کہ وہی نزع مابین انہیں فریقین کے عدالت
دیوانی میں پہلے پیش کیجائے (رائی کشوری بنام راجہ رام وغیرہ ویکلی نوٹس الر آباد سنہ ۱۳۵۶ء
صفحہ ۲۲۱)

دفعہ ۱۶۔ بہ پابندی احکام ایکٹ ہذا کے۔ احکام ایکٹ میعاد وساعت مجرہ ہند
مصدقہ ۱۳۵۶ء بہ استثنائے (احکام مندرجہ) وفات ۱۳۵۶ء وہ
۱۹۷۰ء و ۲۰۱۲ء ایکٹ میعاد وساعت مذکورہ کی کل نالشات اور دیگر
کارروائیات حسب ایکٹ ہذا سے متعلق ہوں گے۔

شرح دفعہ ۱۶ جدید ہے۔ وفات ضروری ایکٹ میعاد وساعت (۱۳۵۶ء) فیصد شدت
نہا میں ملاحظہ ہوں۔

دفعہ ۱۶۔ نالشات اور دیگر کارروائیات مصرعہ ضمیمہ چارم اس میعاد کے اندر
دائر کیا میں گی جو ان کے واسطے فرداً فرداً ضمیمہ مذکور میں مقرر
کی گئی ہے۔

دفعہ ۱۶۔ ایکٹ رسوم عدالت مصرعہ ۱۳۵۶ء کی اغراض کے لیے تعداد
اس رسوم کی جو نالشات اور دیگر کارروائیات مصرعہ ضمیمہ چارم میں
واجب الادا ہے حسب مصرعہ خانہ ششم ضمیمہ مذکور مسموب کیا میں گی۔

۳۷ م
تین سو ساٹھ
دو سو

متعلق کیا جاتا
ایکٹ میعاد
وساعت کا

میعاد وساعت
مقرر ایکٹ
ہذا میں

رسوم عدالت
نالشات اور
دیگر کارروائیات
میں واجب الادا

حد التون کے درجے

دفعہ ۱۱۔ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کو ان کل نالٹوں کے تصفیہ کرنے کا اختیار ہوگا جو ضمیمہ چہارم کے مجموعہ (الف) میں داخل ہیں اور جن میں مالیت نے تنازعہ فیہ کی ایک سو روپیہ سے زیادہ نہ ہو اور ان کل نالٹوں کے تصفیہ کرنے کا اختیار ہوگا جو ضمیمہ مذکور کے مجموعہ (د) میں داخل ہیں باستثنائے درخواست حسب دفعہ ۱۰ کے۔

شرح۔ یہ دفعہ یہ ہے۔ اس دفعہ کی ذیلیت صاحبان میران سیکلٹ کیٹی کی رائے حسب ذیل ہو۔
ہئے اسسٹنٹ کلکٹر ان درجہ دوم کے اختیارات سمیت کو ان نالٹات یہ محدود کر دیا ہے جنکی مالیت ایک سو روپیہ سے زیادہ نہ ہو۔ بعض نالٹات مندرجہ مجموعہ (الف) میں ایسے دعاوی ہو سکتے ہیں جن کی تعداد ہزار یا سو روپیہ کی ہو اور بافضل یہ طریقہ جاری ہے کہ اسسٹنٹ کلکٹر ان درجہ دوم پچاس روپیہ یا سو روپیہ سے زیادہ مالیت کی نالٹوں کی تجویز نہیں کرتے ہیں۔ علاوہ ان کے تھیلار کا لا وقت ان کل نالٹوں کے فیصلہ کرنے میں صرف ہونے کی وجہ سے انتظامی وقت پیش آئے گی ایک سو روپیہ کی حد مناسب معلوم ہوتی ہے کیونکہ اسسٹنٹ کلکٹر ان درجہ دوم کے (فیصلوں) کے پہل ایسی نالٹوں جن کی مالیت سو روپیہ سے زیادہ ہو عدالت دیوانی میں دائر ہوتی ہیں۔ (رپورٹ سیکلٹ کیٹی مہرہ آرو گورنمنٹ گزٹ ملک مغربی و شمالی واودہ ۲۷۔ جولائی ۱۹۵۷ء ص ۵۷)
تھیلار یا قائم مقام تھیلار (دفعہ ۱۴۔ ایکٹ مال گزاری) اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم شہر بستے ہیں۔
دفعہ ۱۱۔ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کو ان کل نالٹوں اور درخواستوں کے تصفیہ کرنے کا اختیار ہوگا جو ضمیمہ چہارم میں درج ہیں مگر شرط یہ ہے کہ کسی اسسٹنٹ کلکٹر کو یہ اختیار نہ ہوگا کہ نالٹات حسب دفعات ۴۰ و ۴۲ و ۴۳ و ۴۸ کی تجویز کرے۔ بجز اس کے کہ شمار الیہ کو لوکل گورنمنٹ نے اس بارہ میں اختیار دیا ہو۔

شرح۔ یہ دفعہ یہ ہے دفعہ ۹۔ ایکٹ ۱۹۸۷ء کے ہے۔ فقرہ شرطیہ دفعہ ۹۱ متعلق اضافہ و تخفیف لگان کے ہے چنانچہ اوپر بل میران سیکلٹ کیٹی کی رپورٹ اس کی نسبت حسب ذیل ہے۔

ایکٹ ۱۹۸۷ء (دفعہ ۱۰) کے بموجب کسی ایسے اسسٹنٹ کلکٹر کو جس کو خاص طور سے لوکل گورنمنٹ نے ہماز نہ کیا ہو یہ اختیار نہیں ہے کہ مقدمات اضافہ و تخفیف لگان و فیرو کی تجویز کرے چوکہ یہ

اسسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم

اختیار اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول

شکل ہوتے ہیں جن کے تجویز کرنے کے لئے عہدہ داران تجویز کنندہ میں خاص لیاقت کی ضرورت ہوتی ہے لہذا یہ مناسب معلوم ہوتا ہے کہ اس حکم کو قائم رکھا جائے چنانچہ جسے اس کو اس وضع میں بطور ایک جہازت شرطیہ کے درج کر دیا ہے (رپورٹ سیکلٹ کیٹی مندرجہ گورنمنٹ کونٹ آرڈر مالک مغربی و شمالی وادوہ ۲۷- جولائی ۱۸۸۷ء حصہ ۵)

جو تحصیلدار جو بنریہ ترقی دہی کلکٹر یا تعلیم تنظیم ڈپٹی کلکٹر مقرر کیے جائیں جبکہ وہ ڈپٹی کلکٹر رہیں اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول تصور ہوں گے (گورنمنٹ آرڈر بنریہ ۲۷- جولائی ۱۸۸۷ء)

دفعہ ۱۷۱- کلکٹر کو وہ کل اقتدار حاصل ہوں گے جو ایکٹ ہذا کی رو سے اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول اور کلکٹر کو عطا ہوتے ہیں۔
دفعہ ۱۷۲- باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ۱۵- ضابطہ دیوانی کے -

اختیارات کلکٹر

مقررین جنہوں کو اسٹنٹ کلکٹر کی

(الف) کل نالشیں جو مجموعہ (الف) مندرجہ ضمیمہ چہارم میں داخل ہیں اور جن میں مالیت شے متنازعہ فیہ کی ایک سو روپیہ سے زیادہ ہو اور کل درخواستیں جو مجموعہ (د) مندرجہ ضمیمہ مذکورہ میں داخل ہیں بہ استثنائے صورت ہائے محکومہ دفعہ ۵۹ اور دفعہ ۹ کے عدالت تحصیلدار میں داخل کیجائیں گی۔

(ب) کل نالشیں جو مجموعہ (الف) مندرجہ ضمیمہ چہارم میں داخل ہیں اور جن میں مالیت شے متنازعہ فیہ کی ایک سو روپیہ سے زیادہ ہو اور کل نالشیں جو مجموعہ (ب) و مجموعہ (ج) مندرجہ ضمیمہ مذکورہ میں داخل ہیں اور کل درخواستیں حسب دفعہ ۹- عدالت اسٹنٹ کلکٹر مہتمم حصہ ضلع میں داخل کیجائیں گی۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر کوئی اسٹنٹ کلکٹر مہتمم حصہ ضلع نہ ہو تو کل ایسی نالشیں عدالت کلکٹر میں داخل کیجائیں گی۔

شرح دفعات ۱۷۱ اور ۱۷۲ میں ان عدالتوں کا ذکر ہے جو مجازاً سماعت عدالت ہیں اور دفعہ ۱۷۱ میں ان عدالتوں کا ذکر ہے جنہیں نالغات یا درخواستیں پیش ہوں گی۔

بفرم کو سامانی تاخر ان شرائط ہذا مناسب معلوم ہوتا ہے کہ جہاں گاہ یہ امر دیکھا جائے کہ کوئی شخص کس عدالت میں گنہگار ہو۔

<p>تالقات معر ذیل کو تعداد ادا لیت شے متانہ فیدہ سر و پیسے زائد نہ ہو تو ولایت اسٹیشن کلکٹر درج دوم (تعمیلدار) میں گندیں گی۔</p>	<p>تالقات معر ذیل کو تعداد ادا لیت شے متانہ فیدہ سر و پیسے زائد نہ ہو تو ولایت اسٹیشن کلکٹر درج دوم (تعمیلدار) میں گندیں گی۔</p>
<p>۱ تالقات حسب فشار دفعہ ۵</p>	<p>۱ تالقات حسب فشار دفعہ ۵</p>
<p>۲ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۰۲</p>	<p>۲ تالقات قبایر گالان حسب فشار دفعہ ۱۰۲</p>
<p>۳ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۱۰</p>	<p>۳ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۱۰</p>
<p>۴ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۲</p>	<p>۴ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۲</p>
<p>۵ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۵</p>	<p>۵ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۵</p>
<p>۶ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۶</p>	<p>۶ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۳۶</p>
<p>۷ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۴۴ (جزو ۲)</p>	<p>۷ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۴۴ (جزو ۲)</p>
<p>۸ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۵۹</p>	<p>۸ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۵۹</p>
<p>۹ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۰</p>	<p>۹ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۰</p>
<p>۱۰ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۱</p>	<p>۱۰ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۱</p>
<p>۱۱ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۲</p>	<p>۱۱ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۲</p>
<p>تالقات معر ذیل بلا لحاظ ولایت شے متانہ فیدہ عدالت جہتم حصہ ضلع یا کلکٹر کے عدالت میں لہدم موجودگی جہتم حصہ ضلع داخل ہوگی۔</p>	<p>درخواست فائے معر ذیل عدالت تعمیلدار میں گندیں گی۔</p>
<p>۱ تالقات حسب فشار دفعہ ۳۶</p>	<p>۱ درخواست حسب فشار دفعہ ۳۶</p>
<p>۲ تالقات حسب فشار دفعہ ۶۳</p>	<p>۲ درخواست حسب فشار دفعہ ۶۳</p>
<p>۳ تالقات حسب فشار دفعہ ۶۵</p>	<p>۳ درخواست حسب فشار دفعہ ۶۵</p>
<p>۴ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۰۳</p>	<p>۴ درخواست حسب فشار دفعہ ۱۰۳</p>
<p>۵ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۴</p>	<p>۵ درخواست حسب فشار دفعہ ۱۶۴</p>
<p>۶ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۵</p>	<p>۶ درخواست حسب فشار دفعہ ۱۶۵</p>
<p>۷ تالقات حسب فشار دفعہ ۱۶۸</p>	<p>۷ درخواست حسب فشار دفعہ ۱۶۸</p>

تالقات حسب فشار دفعہ ۳۰

تالقات حسب فشار دفعہ ۳۲

تالقات حسب فشار دفعہ ۳۴

تالقات حسب فشار دفعہ ۳۶

تالقات حسب فشار دفعہ ۳۸

تالقات حسب فشار دفعہ ۴۰

تالقات حسب فشار دفعہ ۴۲

تالقات حسب فشار دفعہ ۴۴

تالقات حسب فشار دفعہ ۴۶

تالقات حسب فشار دفعہ ۴۸

تالقات حسب فشار دفعہ ۵۰

تالقات حسب فشار دفعہ ۵۲

درخواست تجویز ثانی جو بر بنابر اس حکم کے یا ٹکری کے

جو مقدمہ عدالت تحصیلدار جو

درخواست اجراء ٹکری بابت دیگریات مقدمہ

عدالت تحصیلدار

درخواست ہائے ذیل عدالت اسسٹنٹ کلکٹر

درجہ اول میں گذریں گی۔

درخواست حسب فشار دفعہ ۵۹ بر بنابر اس ٹکری کے

جو مقدمہ عدالت موصوفہ ہو۔

درخواست حسب فشار دفعہ ۵

درخواست ہائے اجراء ٹکری بابت دیگریات مقدمہ

عدالت موصوفہ۔

جب جزو آراء منی بنجود ٹیکہ ضلع میں واقع ہو اور جزو ثانی دوسرے ضلع میں اور کل آراء منی کا پٹہ
دنگان مشترک ہو تو تالقات بقایار لگان دونوں ضلعوں میں سے کسی ایک ضلع کی عدالت مجاز
سامحت میں دائر ہو سکتی ہے (دھارا ۱۰ بنارس بنام پچی زاین ویکل نوٹس الزامہ ۱۹۱۷ صفحہ ۶۶)
اگر تالقات میں دو استدعا رہوں جنہیں سے ایک قابل سامحت اس عدالت کے ہو جس میں دوسرے
رجوع ہو اور دوسری قابل سامحت نہ ہو تو میں استدعا کی سامحت کا اختیار عدالت کو حاصل ہے
اس کی تجویز کرنا چاہیے (سنگھو بنام چند سنگھ لیکل ریپرٹ ۱۹۱۷ صفحہ ۲۰۲)

اگر تالقات ابتدا ایسی عدالت میں رجوع ہوئی ہو جو اس کے لینے کی جگہ نہ ہو تو حکم انخال اس شخص کو
رنج نہیں کر سکتا (رجوئی اگستی بنام آلوکیش لیکل ریپرٹ ۱۹۱۷ صفحہ ۱۰۲)

عدالتوں کا اختیار سب سے پہلے

دفعہ ۱۷۱ کوئی آپیل بہ ناراضی کسی ایسی دگری یا حکم کے جو کسی عدالت نے

حسب ایکٹ ہذا صادر کی یا کیا ہو دائر نہ ہو سکیگا۔ الا اس طرح جس طرح کہ

بعد ازیں ایکٹ ہذا میں حکم ہے۔

اپیل سے پہلے
برائے کسی ایکٹ
میں

شرح اس دفعہ میں الفاظ ڈگری و حکم دونوں موجود ہیں۔ مگر کوئی تفریق الفاظ ذکر کی نہیں کی گئی ہے پس بلحاظ دفعہ ۱۳۔ ایکٹ پنڈا ڈگری و حکم کی وہ تفریق جو دفعہ مجموعہ مندرجہ بالا فی (۱۳) مندرجہ میں درج ہے متعلق ہوگی۔ کسی ڈگری یا حکم کا جو برص ایکٹ پنڈا صادر ہوا ہو اہل صرف اس صورت میں ہو سکتا ہے جبکہ بالترتیب اس ڈگری یا حکم کے اپیل کا حکم ایکٹ پنڈا میں چلا جاتا ہو۔
دفعہ ۱۴۔ ایکٹ مندرجہ بالا کا کوئی اثر اس اختیارِ سماعت پر نہیں ہے جو حسب دفعہ ۱۰ ازمانِ شاہی عدالت ہائی کورٹ کو عطا کیا گیا ہے وہ درخواستی نہیں ہے جسکی رو سے (مثلاً) وہ امور کے (مثلاً) بلا کا معین کرنا مقصود ہو جو اس عدالت (ہائی کورٹ) کے جوں کو سماعت اپیل میں منظور رکھنا چاہیے وہ صرف اس معاملہ سے متعلق ہے جو ہائی کورٹ سے باہر ہو (مثلاً) علی خاں بنام گیندا وغیرہ وکیلِ نوش درآباد مندرجہ بالا (صفحہ چالیس))

اس امر کے تفسیر کے لیے کہ ایکٹ پنڈا آراضی ملک مغربی و شمالی معدومہ مندرجہ بالا کے بموجب حکم ڈگری کے کیا ہے جس میں ان تفریقوں کو متعلق کرنا چاہیے جو مجموعہ مندرجہ بالا فی کی دفعہ ۱۳ میں درج ہیں (دہلی رام بنام ہولاسنگر وکیلِ نوش درآباد مندرجہ بالا صفحہ ۱۷۶)

اپیل بنامِ اراضی ڈگریات یا احکام اسٹنٹ کلکٹر ان رجبہ دوم

دفعہ ۱۴۔ صورت ۱۳ سے ذیل میں اپیل بنامِ اراضی ڈگری یا حکم اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کے بحضور کلکٹر دائر ہو سکے گا۔

(الف) بنامِ اراضی ایسی ڈگری کے جو ان مالشوں میں سے جو مجموعہ (الف) مندرجہ ضمیمہ چارم میں داخل ہیں کسی تالش میں صادر ہوئی ہو۔

(ب) بنامِ اراضی کسی ایسے حکم کے جو ان درخواستوں میں سے جو مجموعہ (د) مندرجہ ضمیمہ چارم میں داخل ہیں کسی درخواست پر صادر ہوا ہو۔

(ج) بنامِ اراضی کسی حکم متعلقہ تجویز کسی تالش یا درخواست کے۔

شرح دائرہ کالے دفعہ ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷۔ ایکٹ ۱۳ مندرجہ بالا کے ہے۔

اپیل بنامِ اراضی
ڈگریات یا احکام
اسٹنٹ کلکٹر
درجہ دوم

درجہ دوم
درجہ دوم

مجاہد ذی قعدہ ۱۹۳۲ (دفعہ ۹۰) مجرورہ مذکورہ کے احکام ایک فنڈ کی کارروائی سے متعلق نہیں ہیں مگر برائے دفعہ ۱۱ اسٹنٹ کلکٹر درج دوم کی مصدقہ کل نوکریات و احکام خواہ وہ درسیاتی ہوں یا نہ ہوں اور خواہ وہ حسب انتشار مجموعہ ضابطہ ویرانی قابل اپیل ہوں یا قابل اپیل ہوں اپیل ہو سکتا ہے ان صورتوں میں میں اسٹنٹ کلکٹر درج دوم کے حکم کے خلاف اور ان صورتوں میں میں اسٹنٹ کلکٹر درج اول کے حکم کے خلاف اپیل دائر ہو سکتا ہے فرق بین ہے۔ دفعہ ۱۷۔ ایکٹ برسر انتشار میں یہ صاف طور پر مذکور ہے کہ اپیل۔ ناراضی ڈگری یا حکم اسٹنٹ کلکٹر درج دوم ان صورتوں میں ہو سکتا ہے جن میں وہ درخواستیں ہی داخل ہیں جو مجموعہ (د) ضمن چارم میں مذکور ہیں۔

دفعہ ۱۷ کے بموجب اسٹنٹ کلکٹر درج اول کی ڈگری کی ناراضی سے جج ضلع کے یہاں اپیل کی تفہیمات میں ہو سکتا ہے جو مجموعہ (الف) و (ب) ضمن چہلم میں مندرج ہیں۔ دفعہ مذکور میں لفظ (حکم) نہ صرف اپیل سے دفعہ کی رو سے اجازت اپیل صرف اس صورت میں دی گئی ہے جب اسٹنٹ کلکٹر ڈگری میں صاف کی ہو (کہ حکم سبک دہم پر لارام ویکل نوٹس متعلقہ صفحہ ۱۷۷)۔

حکم پر کارروائی متعلقہ درخواست اجرا ڈگری میں صاف کیا جائے حکم متعلق فیصلہ درخواست کے ہو۔ (گیش نام من موہن تحف فیصلہات بر وٹلنٹہ ۱۸۹۷ صفحہ ۹۸)

دفعہ ۱۷۔ اسٹنٹ کلکٹر درج اول کی ایسی ڈگری کی ناراضی سے (جو ناشات مفصلہ ذیل میں صادر ہوئی ہو) اپیل بمقتور جج ضلع دائر ہو سکتا ہے (یعنی)

ان نالشیوں میں سے جو مجموعہ (الف) اور مجموعہ (ب) مندرجہ ضمن چہلم میں داخل ہیں کسی ایسی نالش میں جس میں (الف) تعداد اول مالیت کے متنازعہ فیہ کی ایک سو روپیہ سے زیادہ ہو۔ یا

(ب) وہ لگان جو کسی آسامی سے سالانہ قابل اداء ہو عدالت مراعات اولے میں امر متنازعہ فیہ رہا ہو اور اپیل میں امر متنازعہ فیہ ہو۔ یا

(ج) تعداد لگان جو منجملہ کسی حصہ داران کے ملک یا زیادہ حصہ داروں کو جدا گانہ قابل اداء ہے عدالت مراعات اولے میں امر متنازعہ فیہ رہی ہو اور اپیل میں امر متنازعہ فیہ ہو۔

اور کسی ایسی نالش میں جو حسب وفات ۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱ اور ۱۶۱-۱۶۲ اور

اپیل عدالت
جج ضلع و
جج کورٹ

۱۶۲-۱۶۳ اور ۱۶۴-۱۶۵ ہوا اور جس میں (د) تعداد ال گزاری جو سالانہ قابل ادا ہو عدالت مراعات اولے میں امر متنازعہ فیہ رہی ہو اور ای میل میں امر متنازعہ فیہ ہو اور کل ایسی ثالثات میں جن میں -

(۵) مسئلہ استحقاق ملکیت عدالت مراعات اولے میں امر متنازعہ فیہ رہا ہو اور اپیل میں امر متنازعہ فیہ ہو۔ یا

(۶) مسئلہ اختیار سامحت کا فیصلہ کیا گیا ہو۔

مگر شرط یہ ہے کہ جب نالاش کی شے متنازعہ فیہ کی تعداد ایلٹ پا بیع ہزار روپیہ سے زیادہ ہو تو اپیل منظور ہائی کورٹ ہو سکیگا۔

تشریح دفعہ ۱۸۹ کے آرٹیکل ۱۸۹ کے ہے اور مرٹ ثالثات معمرہ نمبر چاہم بمورد الف (دوب) ایلٹ ہذا سے متعلق ہے نہ احکام درمیانی متعلق ثالثات کو کہے کیونکہ دفعہ ۱۸۹ میں مرٹ فظ (دگری) استعمال کیا گیا ہے نہ الفاظ دگری و حکم۔

دگری و حکم کی تعریف دفعہ ۲ بمورد ضابطہ دیوانی آرٹیکل ۱۸۹ میں صوبہ ذیل کی گئی ہے

لفظ دگری سے مراد ہے باضابطہ ظاہر کرنا فیصلہ کا نسبت کسی دعوے یا جواب دہی کے جو کسی عدالت دیوانی میں رجوع یا پیش کیا جائے جب ایسے فیصلے سے جانچا اُس کو قطعاً حالت صادر کنندہ سے ہو کوئی مقدمہ ابتدائی یا اپیل ملے ہو جائے۔ پس حکم جس کی رو سے مرضی نالاش ناظر کی جائے۔ یا جس میں تفریم حساب کی ہدایت ہو یا جس کی رو سے کوئی امر تہذیب یا محولہ دفعہ ۲۴۲ یا استثنائے امر معمرہ دفعہ ۱۸۹ کے ملے کیا جائے اس تعریف میں داخل ہے مگر حکم معمرہ دفعہ ۱۸۹ میں داخل نہیں ہے۔

لفظ حکم سے باضابطہ ظاہر کرنا کسی فیصلہ عدالت دیوانی کا مراد ہے جو اس قسم کی دگری نہ ہو جسکی تعریف اوپر کی گئی۔

حکم جی ملے شروع ایسی بارداشت اپیل واسطے پیش کیے جاسکتے کے عدالت مناسب میں اس بنا پر کہ ایلٹ نالاش یاں تعداد سے زیادہ ہے جو اذرائع کے اختیار سامحت کے ہے حسب مراد و فقہ بمورد ضابطہ دیوانی کے دگری نہیں ہے (جہاں سنگ نام بہاری لال اٹریٹ لارڈ رولڈ بلوچر ۱۲۵ صفحہ ۲۰۳)

حکم ختم اجازت باز دعوے رجوع نالاش کم از کم دفعہ ۲۴۲ بمورد ضابطہ قابل اپیل نہیں ہے اور نہ حکم دفعہ بمورد نہ کہ دگری ہے (کلیان سنگ نام لیکچر ایچ سنگھ ٹیپین ہارپرٹ لا آبا دجلہ ۶ صفحہ ۲۱۱) دیریٹک نام لویزادک اٹریٹ لارڈ لا آبا دجلہ ۱۶۹ صفحہ ۱۶۹ دجلہ شس چوہری نام سہری اٹریٹ لارڈ لورٹ

الہ آباد جلد ۱۶ صفحہ ۱۹ و کنسیالال بنام پرمیرلال انڈین لارپورٹ الرکابہ جلد ۱۹ صفحہ ۹ و مگیندر دنا ساتھ بنام
سرت سندھی دیوی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۳۲۲)

حکم نامنظوری اپیل ہو جسکی رسوم عدالت مساوی ایک ڈگری کے ہے (روپ سنگھ بنام لیکھراج سنگھ
انڈین لارپورٹ الرکابہ جلد ۹ صفحہ ۹۰)

اس حکم کا جو حسب دفعہ ۲۹۵ مجموعہ ضابطہ دیوانی دربارہ دس کرنے درخواست دگریدار کے جو واسطے
تقسیم کرانے مال کے ہو جو کسی دوسری ڈگری میں بھلائی اسی میں کے فرق ہو کہ وصول ہوا ہو میں
دو کہ ڈگری میں تادی حلف تہی ہا در ہوا میں نہیں ہو سکتا اور تاہم حکم داخل ڈگری ہے (کاشی رام
بنام سنی رام انڈین لارپورٹ الرکابہ جلد ۴ صفحہ ۲۱۰)

عدالت مراد واسطے نے یہ خیال کر کے کہ عرضی دعوے پر رسوم عدالت کم تہی اور عرضی نے اس کی کو چورا
نہیں کیا نالیش کو بعد قلمبند کرنے مشہادت کے مگر بلا تجویز روئد کے دس کیا۔ برطین اپیل عدالت
اپیل ماتحت نے یہ تجویز کی کہ عرضی دعوے پر رسوم عدالت کافی تہی اور مقدمہ کو بر بنار و اتعانت
تجزیہ کیے جانے کے واپس بھیجا تجویز ہوئی کہ دفعہ ۵۸ ضابطہ دیوانی اس مقدمہ سے متعلق نہیں ہے
اور عدالت مراد واسطے اولے کی تجویز مقدمہ مال کی نسبت یہ نقص اڑنا چاہیے کہ وہ دفعہ ۵ کے بموجب ہا در
ہوئی اور اسوجے بموجب معنی دفعہ ۲ کے ایک ڈگری قابل اپیل ہے اور ایسی اپیل از روئے دفعہ ۲
ایکٹ رسوم عدالت کے منوع نہیں ہے انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۲۴۹ و انڈین لارپورٹ مراد
جلد ۱۰ صفحہ ۲۰ کا حوالہ دیا گیا (محمود صاقد بنام محمد جان انڈین لارپورٹ الرکابہ جلد ۱۱ صفحہ ۹)

عرضی نے دعوے دلا پالنے قبضہ کے ساتھ دعوے دلا پالنے غلہ کو شامل کر کے حسب دفعہ ۴۸ (الف)
مجموعہ ضابطہ دیوانی مستند ہا ر اجازت شمول بنائے دعوے کی عدالت نے درخواست عرضی نامنظور
کر کے عرضی دعوے کو بدیں ہدایت واپس کیا کہ عرضی دونالشات جدا گانہ بابت ہر ایک بنا و دعوے کے
واکر کے تجویز ہوئی کہ حکم جمع ماتحت در اصل ایک حکم مشتمل نامنظوری عرضی نالیش اس بنا پر مستحق کہ
عرضی نے ایک بنا و نالیش ساتھ دوسری بنا و نالیش کے شامل کی تہی گو اس میں غلط ہو دفعہ ۴۸ (الف)
مجموعہ ضابطہ دیوانی پر مستند لال کہا گیا تاہم اگر اسکا یہ تھا کہ عرضی دعوے نامنظور ہوا ایک حکم ایک ڈگری
داخل تفریق دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی ہے اور اپیل اپیل از بند ہی سنگھ بنام سولہ انڈین لارپورٹ الرکابہ
جلد ۸ صفحہ ۱۹۱)

غلا ڈگری سے مراد ایک حکم ہے جس کی رو سے مقدمہ کلیتہ فیصل ہوتا ہو اور اس سے مراد ایسے

فیصلہ حکم از قسم درسیہ میں ہے جس کی رو سے صرف کوئی ایسا امر طحہ فیصل ہوتا ہو جو روئے و تہاد یا تہوکل النش پر موقوف نہ ہو (ابراہیم خیم فخر النسا ریگیم اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۷ صفحہ ۵۲۱) حکم مشورہ میں کیے جانے اپیل اس بنیاد پر کہ بعد سے داخل کیا گیا حسب قواعد دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی ایکٹ و گری قابل اپیل ہے۔ اس مقدمہ میں وگرمی ۲۲ ستمبر کو صادر ہوئی درخواست فیصلہ ۲۸ ستمبر کو گزری اس کے ساتھ قطعات نامہ فیصلے ۳۰ ستمبر سے یکم نومبر تک حالت برہہ تھیں بند رہی۔ ۲ نومبر روز افتتاح حالت کی قطعات برہہ کی گئی۔ ۴ نومبر کو نقل حوالہ کی گئی ۱۳۔ نومبر کو اپیل داخل کیا گیا تجویز ہوئی کہ حسب دفعہ ۱۲ قانون بیدار ساخت اپیل بعد از وقت تھا۔ اپیلٹ کو یہ استحقاق نہ تھا کہ موقوفہ کو ہٹا کر اسے جو اس امر کی تحقیق کرنے میں صرف ہوا کہ مقتدر قطعات کاغذ مطلوب ہیں (کلکتہ داس رے بنام رام جی راسے اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۲ صفحہ ۱۲۰)

حکم مشورہ منظور ہی اجازت ارجاع النش حسب فضاں دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی وگرمی نہیں ہے (کاظم علیخان بنام اعظم علیخان اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۸ صفحہ ۲۸۲) حکم مشورہ حسب دفعہ ۲۹۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی ایکٹ وگرمی ہے اور قابل اپیل (بناوہ شاہ بنام پیرایہ سنگھ اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۶ صفحہ ۵۳۵)

ایک النش میں مدعا ہے اپنے آپ کو باغ بیان کیا برطین خدمت عظیم امر تنقیح طلب تمام ہو کر تحقیقات نسبت مرد میان کے ہوئی اور حکم خلاف مدعیان صلہ ہوا تجویز ہوئی کہ وہ حکم کو اسی میں یہ بیان تھا کہ حسب دفعہ ۴۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی صادر کیا گیا ہے ایسا تصور مینا چاہیے کہ وہ باجہ منظور ہی مفید حوسے یا دوسری نیش کے اس بنا پر صلہ ہوا ہے کہ النش ذکر ایسے اشخاص نے دائر کی ہے جو شہادت سے نابالغ ثابت ہوئے ہیں اور وہ داخل ترین وگرمی اور قابل اپیل ہے۔ اتفاقاً نامشورہ جو مفید ہو موقوفہ صرف اس مقدمہ سے متعلق نہیں ہیں جو کہ نسبت دفعات ۵۴۳ و ۵۴۴ میں حکم ہے (پننی رام بنام رام دیوکرسی اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۳ صفحہ ۱۸۹)

جو حکم کہ حسب دفعہ ۴۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی مشورہ التوا ابراہیم گری صادر ہو اس کے بموجب ایک بحث متعلق بہ ابراہیم گری حسب مفہم دفعہ ۴۴ کے طے ہوتی ہے لہذا وہ حکم حسب دفعہ ۲ ایکٹ وگرمی ہے اور ایسے حکم کی ناراضی سے اپیل ہو سکتا ہے (ادیشل اٹارن کو بنام ایچا سوئی پورایہ اٹارن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۳ صفحہ ۱۷۱) اسی فیصلہ کے موافق فیصلہ مقدمہ کستال بنام گوبی اٹارن لارپورٹ اراکاد جلد ۱۰ صفحہ ۳۸۹ ہے۔

حنیدار دگری کے حسب دفعہ ۳۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی درخواست اپنے نام قائم ہونے اور اجازت اجراء دگری کی گنتائی درپنہانے اعتراض کیا کہ حنیدار فرضی ہے اور نہ دگری ادا ہو گیا ہے یہ اعتراض نامستور ہوا درپنہانے پہل کیا۔ نسبت سماعت اپیل ضرر ہوا کہ حکم ماتحت قطع ہے تجویز ہوئی کہ امر قضیہ طلب مابین فریقین نالشی یا ان کے قائم مقاموں کی نسبت اجراء دگری یا ایفاریا ادا دگری کے ہے اور فیصلہ متعلق دگری حسب دفعہ ۲۴ دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی لکبہ دگری قابل اپیل ہے (افضل نیلم رام کار سبڈار۔ انڈین لارپورٹ کلکٹ جلد ۳ صفحہ ۶۱۰) اسکی تائید میں فیصلہ مقدمہ گلزاری لال بنام دیا رام انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۵۸۵ عطف ہو۔

ایک حکم میں کی سو سے یہ ہدایت ہو کہ حساب تیار کیا جاتے بمنزلہ دگری نہیں ہے اور نہ قابل اپیل۔ ایسے حکم میں صرف یہ ہدایت ہوتی ہے کہ کچھ کارروائیاں کیا جائیں تاکہ اس کے بعد دگری آخر صادر ہو (سری ناتھ رائے جلم رادہ ناتھ کمری انڈین لارپورٹ کلکٹ جلد ۹ صفحہ ۷۷۴)۔

حکم منوجنی نیلام حسب درخواست دیون بنظاہر دگری دار جو خود مشتری نیلام تھا اس پر کچھ قریب دگری دار جانے کو قیمت پر نیلام ہوئی۔ حسب دفعہ ۲۴ دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی لکبہ دگری قابل اپیل ہے (بابو دیپ لال بنام سولہ پیر انڈین لارپورٹ کلکٹ جلد ۱۰ صفحہ ۴۱۰)۔

حکم دسمی مقدمہ پوجہ نہ داخل ہونے طلبانہ سمن سوسرہ و عاظیم حسب دفعہ ۹ مجموعہ ضابطہ دیوانی ملحد ہوا داخل تفریق دگری تذکرہ دفعہ ۲ مجموعہ مذکورہ نہیں ہے (بیشتر سمگت بنام علی صاحب انڈین لارپورٹ کلکٹ جلد ۹ صفحہ ۱۶۳)۔

دفعہ ۱۸ کے بموجب جس دگری کا اپیل نہیں ہو سکتا ہے تو اگر احکام دفعہ ۱۸۵۔ ایکٹ نہا متعلق ہوتے ہوں گوتائی اسی دگری کی قبضہ صاحبان پر ڈال ہو سکتی ہے جس نالشی کی مقدار یا قیمت شے متنازعہ فیہ سود و پیر سے ناکہ ہو تو وہ قابل اپیل بھنڈج ضلع ہے۔ تعداد یا قیمت شے متنازعہ نالشی ابتدائی پر لحاظ ہوگا نہ تعداد یا شے متنازعہ اپیل پر اٹھانے ج ضلع میں داخل ج داخل ہو سکتا ہے۔ لیکن ج ماتحت داخل نہیں (رام پرشاد بنام رائے کشن دیگی نریش الہ آباد ششہ ۱۸۵) لیکن اُس ج ماتحت کو میں کو عارضی ج ضلع زیر دفعہ ۱۰۔ ایکٹ ۱۸۵۷ عہدہ صاحب ج ضلع کا حاصل ہو۔ اختیار ہے کہ لکبہ اپیل عدالت مل کو تیکر اس کی سماعت کرے جو کہ عدالت ج ضلع میں پہلے سے وار ہو رخصت علی خاں بنام عبداللہ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۳ صفحہ ۴۵۵)۔

دفعہ چار میں دو الفاظ شہادہ یا مالیت استعمال کیے گئے ہیں۔ اگر شے قناعتیہ ایسی ہو جسکی مقدار میں ہر جیسے نالاشات نہ تھا یا اگر لگان یا ہر جیسے نہ شد دعویٰ کی مقدار تو اس صورت میں لفظ مقدار سے نہ متعلق کی مقدار مراد ہوگی اور اگر شے قناعتیہ ایسی ہو جسکی مقدار نہ نقد سمیں نہ ہو متکا دعویٰ سے مراد علیٰ اسامی تو ایسی صورت میں لفظ مالیت شے قناعتیہ کی مالیت مراد ہوگی۔

مالیت شے قناعتیہ سے مراد وہ مالیت ہے جو دعویٰ نے اپنے عینہ دعویٰ میں بیان کی ہو نہ وہ مالیت جو عدالت کے تجویز کی ہو بجز اس کے کہ یہ ظاہر ہو کہ خواہ اراقنا یا پوچھ خلعت مرصع کے اصل مالیت شے قناعتیہ کی عینہ دعویٰ سے مراد ہے۔ غلط بیان کی گئی ہے (مہار پر سنگہ بنام بہاری لال اٹوین لارپرٹ الرآباد جلد ۱ صفحہ ۳۲۰)

نالاشات حسب دفعہ ۶۔ ایکٹ ۱۱ ششہ میں واسطے اغراض رسوم عدالت و اختیار سمیت کے ایک ہی طریق سے دریافت کی جاتی ہے یعنی بندہ دریافت کرنے مالیت شے منسار نالاش کے۔ اس قسم کی نالاش نالاش ثبوت راضی حسب منشار دفعہ ۱۰ ایکٹ رسوم عدالت ہے اور مالیت حق اسامی کی تحقیق کرنا چاہیے (رام رتن تواری بنام گرنند سنگھ اٹوین لارپرٹ الرآباد جلد ۱ صفحہ ۶۳)

اگر لگان شد دعویٰ سورویہ سے کم ہو کیونکہ بشمول سود رقم شد دعویٰ زاید از سورویہ ہوگی جو تو اسکا اپیل ہو سکتا ہے یہ عدلہ لگان کی مقدار سورویہ سے کم ہے غلط ہے (بہاری چرن سین بنام بھرپ ناتھ پراکاش دیگلی نوٹس کلکتہ ۱۹۱۲ صفحہ ۲۱۳)

دعویٰ سے مقدمہ مملوہ دفعہ ۹۔ ایکٹ ۲ ششہ میں زمین دعویٰ علیہ پر کیا جیسر زمین نے اغراض نہیں یا بعد نالاش میں ناکامیاب ہو کر اس نے زمین دعویٰ پر کا کہ اپیل دار کیا تجویز ہوئی کہ دعویٰ زمین اول کا یا بند ہے اپیل نہیں ہو سکتا (رادا پراشا سنگہ بنام یامین ادبھا اٹوین لارپرٹ الرآباد جلد ۱ صفحہ ۳۶۳)

زمین ناکش واسطے اغراض رسوم عدالت اور زمین قیمت شے شد دعویٰ بفرق تجویز اختیار سماعت دو مختلف باتیں ہیں۔ زمین نالاش واسطے اغراض رسوم عدالت بلحاظ بعض قواعد کے مقرر کی جاتی ہے۔ مالیت شے دعویٰ جیسر اختیار سماعت نالاشات دیوانی کا منہر ہے مالیت واقعی جائداد قناعتیہ کی ہے (اکھل چندہ سین رائے بنام سوہنی سورین داس اٹوین لارپرٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۴۸۹)

پتہ اس امر کی نسبت کہ الفاظ لگان قابل اس کے کیا مراد ہے متنازعہ بیانات کافی گھٹ لانا اس کے لئے مقدمات پہلے سنگ بنام ملکی ویکلی ٹریڈر آڈیٹڈ ۲۰ ص ۲۰۳ اور دوا پر شاؤنگز بنام پکا کی ویکلی ٹریڈر آڈیٹڈ ۲۰ ص ۲۰۳ ویکلی ٹریڈر بنام پکا کی ویکلی ٹریڈر آڈیٹڈ ۲۰ ص ۲۰۳ ویکلی ٹریڈر بنام پکا کی ویکلی ٹریڈر آڈیٹڈ ۲۰ ص ۲۰۳ ویکلی ٹریڈر بنام پکا کی ویکلی ٹریڈر آڈیٹڈ ۲۰ ص ۲۰۳

مقررہ واجب الادا پر بشرطیکہ عدالت ابتدائی واپیل دونوں میں دو متنازعہ تھے۔
دفعہ ۱۹ سن (۲) ایک ہذا میں حکم ہے کہ دفعہ تحتی (۱) کے کسی امر سے کسی ایسے رواج خالص یا خاص صانع پر اثر نہ ہو چکا جس کے مطابق حصہ دار جائداد غیر منقسمہ اس امر کا مستحق ہو کہ اس لگان میں سے جو کسی آسامی سے قابل ادا ہو اپنا حصہ علیحدہ پاسے۔ تو جبکہ بہت بوجب اختیار عطیہ دینا ۱۹ سن (۲) کوئی حصہ دار جائداد غیر منقسمہ یا اپنے حصہ معیض کے ناشئ شخص ضرور ادار لگان پہ وار کرے اور اپنے دیگر حصہ دار کو فین ناشئ بنائے اور دیگر حصہ دار نسبت حصہ مدعی متضرع ہوں ایسی حالت میں عدالت مجوز کو مقدار حصہ مدعی متضرع طلب قرار دیکر تجویز بیعتات کرنا لازماً ہو گا پس بلا لحاظ اس امر کے کہ مقدار یا مالیت شے متنازعہ تھیں کیا ہی فیقین ناراض بنار جانی تجویز عدالت ابتدائی حسب ضمن (ج) دفعہ ۱۱ اپیل کرنے کا مجاز ہے بشرطیکہ عدالت اپیل میں یہی مقدار لگان قابل ادائیگہ متنازعہ تھیں ہو باقی کورٹ کلکے سے بمقدمہ رازن متہو بنام شوٹنگ لٹین لارپرٹ کلکے جلد ۱ ص ۲۰۹ تجویز کیا ہے کہ الفاظ لگان جو سالانہ کسی آسامی سے واجب الادا ہو) سے وہ لگان مراد ہے جو آسامی سے منجملہ چند زمیندار اپن مشترک کے ایک شخص کو واجب الادا ہو چکا حصہ لگان کا علیحدہ وصول کرتا ہو۔

ضمن (د) دفعہ ۱۱ کی نسبت ادز پیل ہذا سیکٹ کیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔
جسے اس دفعہ میں اس طرح ترمیم کر دی ہے کہ جب مقدار مال گذری سلاز قابل ادا متنازعہ تھیں جو تو اپیل ہو سکے اور یہ ترمیم مشر جس ایجنٹ صاحب کی رائے کے مطابق کی گئی ہے (رپورٹ سیکٹ کیٹی مندرجہ گزشتہ آرڈر ۲۰۲ جو کافی متنازعہ حصہ ۵)
سن (د) دفعہ ۱۱ میں دو صورت قابل اپیل بیان کی گئی ہے جہیں بحق سلاز استحقاق ملکیت عدالت ابتدائی واپیل دونوں میں متنازعہ تھے۔

استحقاق ملکیت کی بحث اس صورت میں پیدا جاتی ہے جبکہ مدعی علیہ ناشئ تقایا ر لگان کے

جواب میں دسی کے حق سے منکر ہو کر ہڈ کو کہہ کر وہ آسامی نہیں ہے بلکہ بطور ٹانگ ہونے کے بذریعہ اس بند و بست کے تابع ہے جو بہتم بند و بست نے اس کے ساتھ کیا ہے (شیشہ سرنگ بنام سوگند ہی انٹرین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۳۶۶) ہڈی کا ایک ناشن منافع اس بنا پر دوسرے کچا ہے کہ درمیان حدود داران شریک و عاملہ نہیں ہیں اور نہ وہ عاملہ چشیت حدود کی کہتا ہو بلکہ وہ ایک آسامی دیکھا کہ ہے تو مسئلہ استحقاق ملکیت کی تجویز لازم آتی ہے اور وہ ڈگری قابل مہمل بھونجی ضلع ہوتی ہے کہ کلیم بی بی بنام باندی بی بی دیگی نوٹس اور آبائشہ صفحہ ۶) مگر اسوقت مسئلہ استحقاق ملکیت کی بحث کا پیدا ہونا نہ کہا جائیگا جبکہ محض حق وصولی لگان کسی پٹی مشترکہ میں قناذ ہو (بمیر وں مسئلہ بنام طلب ما بعلی دیگی نوٹس الہ آباد شیشہ صفحہ ۴) یا جب محض قلع زبندار و آسامی سے انکار کیا جائے (دیشان چند گپسال بنام برفی داسی ویکلی رپورٹر کلکتہ جلد ۱۶ صفحہ ۲۳۳)

نمونہ (د) ایسی صورت سے متعلق ہے جبکہ عدالت ابتدائی میں حذر اختیار سماعت کیا گیا ہو اور عدالت موصوفہ نے اس حذر کو فیصلہ کر دیا ہو۔

در بابہ اپیل بہ عدالت صاحب جی ضلع دہلی کورٹ بناراضی نوگریات استنادی بات ام و ضاعت من ابتدا ۳۴۵ لغایت ۵۹۹ مجموعہ مضابطہ دیوانی دہلی ۱۸۷۱ء لایق ملاحظہ ہیں۔

اپیل صورت ان معاملات کی نسبت ہو سکتا ہے جو ڈگری میں مندرجہ ہوں نہ تھا و یہ کہ -
 ۱۔ کیلاس چند کساری بنام رام لال ناگ انٹرین لارپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۲۰۶)
 جبکہ ڈگری بادی النظر میں ماکل ایک فریق کے حق میں ہو تو اس فریق کو کوئی منصب بناراضی اس کے اپیل کرنے کا نہیں ہے۔ گو اس فیصلہ میں جسکا انہماک مضابطہ از روئے ڈگری مذکور ہو بعض امور تنقیح طلب پر تجاویز خلاص اس فریق کے کہی گئی ہوں۔ اگر وہ مستندی ہو کہ انکا قناذ مضابطہ بذریعہ ڈگری کے ہوتا کہ اس کو موقعہ داخل کرے اپنے عزرات کا نسبت اس کے حسب دفعہ ۶۱ مجموعہ مضابطہ دیوانی کے یا بناراضی اس کے اپیل کرنے کا بموجب دفعہ ۵۸ کے اسے تو اس کو کارروائیات حسب دفعہ ۲۰۶۔ اس غرض سے کرنی پاپیش کر ڈگری بطریق مناسب مطابق فیصلہ کے ہو جائے اور بادی النظر میں ایسا مواد موجود ہو جس سے یہ ظاہر ہو کہ کس چیز کا فیصلہ خلاص اس کے کیا گیا ہے۔ لیکن اگر وہ اس کارروائی کے کہنے میں تاحیر ہے

تو وہ ڈگری گزاس کی عبارت عام طور کی ہوتا ہے کیونکہ اس سے قطعی فیصلہ ان امور متعلق طلب کا جو سوال و جواب سے پیدا ہوئی ہوتا ہے چہرہ بالا حق تجویز مقدمہ اور خود ڈگری موقوف تھی۔ آرائی مندرجہ تجویز متعلقہ ان امور سے جو بالا حق نہایت ممکن وجہ کے بغیر فروری نہیں پانچا تے جن کی بنا پر فیصلہ قطعی نالاشس حقوق مدعی کا یا بے کسی جزو و اور سی متد عویہ نامبر وہ کے جو ڈگری سے ظاہر ہوتا ہو کیا جائے۔ ایسی تحریرات سے زیادہ نہیں ہیں جو ہر سبیل ذکر ہوتے ہیں اور اس سے فیصلہ قطعی اس قسم کا قرار نہیں پاتا کہ جس کا ذکر دفعہ ۱۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں ہے (جمیعت النساء بنام لطف النساء انڈین لارپورٹ الر آباد جلد ۷ صفحہ ۶۰۶)

دفعہ ۱۴۸۔ بنا راضی حکم اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول حسب دفعہ ۵۲ اپیل
بھنور پورٹو وائر ہو سکتا ہے۔

دفعہ ۱۴۹۔ بنا راضی کسی ایسی ڈگری اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کے جو ان
نالشوں میں سے جو مجموعہ (ج) مندرجہ ضمیمہ چہارم میں داخل ہیں
کسی نالش میں صادر ہوئی ہو۔ اور بنا راضی ایسے حکم کے جس کی
رو سے کوئی درخواست حسب دفعہ ۵۹ نا منظور کی گئی ہو یا حسب
دفعہ ۶۱۔ زائد وقت دیا گیا ہو اپیل بھنور کیشنر دائر ہو سکتا ہے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۱۴۸ ایکٹ ۱۹۳۷ کے ہے۔ ثالثات متذکرہ مجموعہ (ج) ضمیمہ چہارم میں صرف بناراضی ڈگری اپیل ہو سکتا ہے نہ احکام درمیانی ثالثات ذکر کا۔ کیونکہ دفعہ ہذا میں صاف و صریح طور پر اجازت اپیل بناراضی ڈگری دی گئی ہے۔ احکام درمیانی ثالثات ذکر فرماوہ داخل قضا و دفعہ ۵۹ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں پانچا تے قطعی ہیں اور نا قابل اپیل۔

جو درخواست اجراء حسب دفعہ ۵۹۔ ایکٹ ہذا نہایت بید غلطی کسی آسامی کے گز سے اور وہ نا منظور کیا جائے۔ یا اگر ایسی اجراء میں آسامی کو عدالت جاری کنندہ ڈگری ہملت زائد بغرض ادا زمرہ کی حسب دفعہ ۵۹ مٹا کر تو نا منظوری درخواست اجراء متذکرہ دفعہ ۵۹ و عطا وقت نامتذکرہ دفعہ ۶۱ کا اپیل ہو سکتا ہے درخواست دفعہ ۵۹ کا منظور کرنا یا زائد وقت کا زدنیا قابل قبول نہیں ہے۔

اپیل بھنور پورٹو
اپیل بھنور پورٹو
سر ۳۲
قرا کوٹ

ہیل بناراضی ڈگریات واحکام کلکٹران

دفعہ ۱۸- (۱) کلکٹر کی ڈگری یا حکم ابتدائی سے پہلے اسی طریق سے

اور انہیں شرائط کے بموجب ہو سکیگا۔ جس طریقہ سے اور جن شرائط کے بموجب اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول کی ڈگری یا حکم کی ناراضی سے (اپیل ہو سکتا ہے)

(۲) کلکٹر کی ایسی ڈگری بہ صیغہ اپیل سے اپیل بعدالت جج ضلع دائر ہو سکیگا جو ان تالشوں میں سے جو مجموعہ (الف) مندرجہ ذیل چارم میں داخل ہیں کسی تالش میں صادر ہو۔ اور جس میں (الف) مسئلہ استحقاق ملکیت اپیل اول کی عدالت میں امر متنازعہ فیہ رہا ہے اور اپیل میں امر متنازعہ فیہ ہو۔ یا

(ب) مسئلہ اختیار ساعت کا فیصلہ کیا گیا ہو۔

شرح- یہ دفعہ بجائے دفعات ۱۸۹ و ۱۹۰- ایکٹ ۲۱۸۷ کے ہے۔

فقہ اول دفعہ ۱۸۷ کے متعلق شرح دفعہ ۱۸۷ و ۱۸۹- ایکٹ ۲۱۸۷ ملاحظہ ہو۔

فقہ دوم دفعہ ۱۸۷ کے متعلق شرح دفعہ ۱۸۷ ملاحظہ کیجئے۔

اس دفعہ کے متعلق اور ذیل میں ان سیکٹس کیٹی کے اپنی۔ اسے حسب ذیل غائب کی ہے۔

ہم جیسے ایکس صاحب کی اس رائے سے اتفاق کرتے ہیں کہ جو سہولتیں بالفصل کلکٹر کی ڈگری بہ صیغہ اپیل سے برقرار رکھا (مقدمہ) اپیل ثانی بحضور جج ضلع کی نسبت حاصل ہیں ان کو محدود کر دیا جائے لیکہ ہم مناسب نہیں سمجھتے کہ ان اپیلوں کو بالکل موقوف کر دیا جائے لہذا ہم نے اس دفعہ کو اس طرح بدل دیا ہے کہ ان وجوہ کو محدود کر دیا ہے جنکی بنا پر اپیل ہو سکیگا۔

دفعہ ۱۸۷ میں فقرات اول و دوم دفعہ ۱۸۹- ایکٹ ۲۱۸۷ کے قطعاً منسوخ کر دیئے گئے ہیں

اور فقرہ سوم جو قائم رکھا گیا ہے اس کی عبارت بھی بہت زیادہ بدل دی گئی ہے اور ایسی

شرط اضافہ کی گئی ہے جس کی سوسے بناراضی ڈگری کلکٹر جو طبقہ اپیل ایسی ناشانات میں

صادر ہوئی ہو جن میں بموجب ڈگری عدالت اپیل نہ کر سکے مسئلہ اختیار ساعت کا فیصلہ

پہل بناراضی
ڈگریات (نعم)
کلکٹر

میر بہار
رہبر
رہبر
رہبر

کہا گیا ہے اپیل ہو سکتا ہے فزود اول کے متروک کیے جانے کی وجہ ظاہر ہے وہ اس درجے کے متروک کیا گیا ہے کہ اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کو کوئی اختیار ایسی ثالث کی سماعت کا باقی نہیں رہ گیا ہے جکاتین سورویہ سے زائد ہو۔ جبکہ مسئلہ اختیار سماعت کا فیصلہ کلکٹر نے یہ میضہ اپیل کر دیا ہو تو اپیل ہو سکتا ہے یہ لابی نہیں ہے کہ ایسا مسئلہ یادداشت اپیل میں کلکٹر کے روبرو پیش کیا گیا ہو۔ اگر اسٹنٹ کلکٹر نے مسئلہ اختیار سماعت کا فیصلہ کیا ہو مگر عدالت اپیل (کلکٹر ضلع) نے اس کا فیصلہ نہ کیا ہو تو جج ضلع کی عدالت میں اپیل نہیں ہو سکتا (نامہ علی شاہ بنام گنبد و جینو ویلی نوٹس الد ابارقہ ص ۱۱۱)

ایک نالٹس نقایار لکان اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم کی عدالت میں دائر ہو کر فیصلہ ہوتی ہے ناراضی ڈگری اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم اپیل بعدالت کلکٹر ضلع دائر ہوا۔ کلکٹر کی یہ میضہ اپیل یہ رائے ہوتی کہ یہ نالٹس ناقابل سماعت عدالت مال ہے اور اس نے عزمیہ عسکری واپسی کا حکم اس غرض سے صادر کیا کہ عدالت محال میں پیش کیا ہے۔ کلکٹر کے حکم کی ناراضی سے جج ضلع کی عدالت میں اپیل ہوا جس نے کلکٹر کی رائے سے اتفاق کر کے اپیل کو دس کیا اظہار مدعی نے اپنی کوشش میں اپیل کیا تجویز ہوئی کہ دفعہ ۱۰۔ ایکٹ تہذ آراضی (۱۸۷۲ء) میں یہ حکم ہے کہ کوئی ایسیل بنام اراضی کسی ایسی ڈگری یا حکم کے جو کوئی عدالت اس ایکٹ کے بموجب صادر کرے دائر ہو سکتا ہے الا ارضی جج ضلع ایکٹ مذکور میں حکم ہے دفعہ ۱۸۰ فزود (۲) کی۔ اسے اپیل جج ضلع کے یہاں کلکٹر کی ڈگری یہ میضہ اپیل کی ناراضی سے غرض خاص صورتوں میں دائر ہو سکتا ہے اگر وہ حکم جس کی ناراضی سے اپیل دائر کیا گیا ڈگری یہ میضہ اپیل تھا یا یقینی جج ضلع کے یہاں اپیل دائر ہو سکتا تھا کیونکہ مسئلہ اختیار سماعت کا تصفیہ کیا گیا تھا۔ ایکٹ تہذ آراضی (۱۸۷۲ء) میں لفظ ڈگری کی تعریف نہیں کی گئی ہے پس بلحاظ احکام دفعہ ۱۹۳۔ ایکٹ مذکور اس لفظ سے وہ تعریف منطبق ہوتی چاہیے جو مجموعہ ضابطہ دیوانی کی دفعہ ۲۰۲ میں کی گئی ہے اس تعریف کی رو سے ایسا حکم جس کے بموجب عزمیہ عسکری واپس کرنے کی ہدایت کی جائے ڈگری نہیں ہے کیونکہ وہ ایک حکم ان احکام میں سے ہے جن کی تصریح دفعہ ۱۸۰ مجموعہ ضابطہ دیوانی میں کی گئی ہے اور احکام دفعہ ۱۹۳۔ ایکٹ مذکور کی رو سے دفعہ ۵۹ ایسی ثالثات یا کارروائیوں سے جو عدالت مال میں کی جائیں جنہ متعلق قرار دی گئی ہے پس حکم معصومہ کلکٹر یہ میضہ اپیل مشورہ الی عزمیہ عسکری کی ناراضی سے اپیل جج کے یہاں نہیں ہو سکتا تھا (دعویٰ رام بنام بھولا سنگھ

دیکنٹس الہ آباد مشن (صوفیہ)

اپیل بنارسی (ڈگریات) کشنران

دفعہ ۱۸۱۔ کشنران کسی ایسی ڈگری کے خلاف جو کسی ایسے مقدمہ میں صادر کی گئی ہو جس میں اشار الیہ نے اس ڈگری کو جس کے خلاف اپیل ہوا ہو۔ سو سے متعلق حرجہ کے اور طرح پر منسوخ یا ترمیم کر دیا ہو اپیل ثانی بحضور بورڈ بر بنارسی وجہ منجملہ وجوہ مندرجہ دفعہ ۸۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے دائرہ ہو سکیگا۔

اپیل بنارسی
ڈگریات کشنران

شرح دفعہ ۱۸۱۔ ایکٹ ۱۹۸۷ کے ہے۔ حسب اشار دفعہ ۱۸۱ صرف بنارسی ڈگری صاحب کشنران جو بریل اپیل سب متنازعہ دفعہ ۱۴۹۔ ایکٹ ۱۸۱ صادر ہوئی ہو اپیل دوم بحضور بورڈ ہو سکتا ہے بشرطیکہ احکام دفعہ ۸۴۔ ایکٹ ۱۸۱ متعلق ہوتے ہوں۔ اپیل بنارسی ڈگری اسسٹنٹ کلرک درجہ اول میں اگر صاحب کشنران فیصلہ عدالت ماتحت سے اتفاق کریں یا نسبت حرجہ مقدمہ ابتدائی یا اپیل کے کوئی حکم صادر کریں تو بنارسی ایسی تجویز صاحب کشنران کے اپیل دوم بحضور بورڈ دائر ہونے کی دفعہ ۱۸۱ اجازت نہیں دیتی صرف اس حالت میں اجازت اپیل دوم کی ہے جبکہ صاحب کشنران نے ڈگری عدالت ابتدائی کو برصیہ اپیل منسوخ کر دیا ہو یا ترمیم۔ لیکن جو حکم اسسٹنٹ کلرک نے بموجب دفعہ ۱۴۹۔ ایکٹ ۱۸۱ صادر کیا ہو اور اس کی بنارسی سے اپیل بحضور کشنران دائر کیا جائے تو ایسے اپیل میں حکم مصلحت کشنران ملحق ہوگا بنارسی اس کے اپیل بحضور بورڈ دائر نہ ہو سکیگا اگرچہ صاحب کشنران نے فیصلہ عدالت ماتحت منسوخ یا ترمیم کر دیا ہو۔

دفعہ ۸۴ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۸۱) کا مضمون حسب ذیل ہے۔ "بجز اس صورت کے کہ مجبور ہوا کسی اور قانون میں دوسرے نفع کا حکم ہو تمام ڈگریاں جو برصیہ اپیل کسی عدالت ماتحت باقی گذشتہ سے صادر ہوں ان کا اپیل عدالت عالیہ باقی گذشتہ میں وجوہ مندرجہ ذیل سے کسی وجہ پر ہو سکتا ہے یعنی (الف) یہ کہ تجویز بر خلاف کسی ظاہر قانون یا ایسے رواج کے ہے جو حکم قانون کا رکھتا ہے (ب) یہ کہ تجویز میں تصدیق ظاہر ضروری امر تہیج طلب متعلق قانون یا رواج کا جو حکم قانون کا رکھتا ہے نہیں ہوا (ج) یہ کہ شاید غلطی عظیم یا ستم ضابطہ حکومت مجبور ہوا

یا کسی اور قانون کا واقع ہوا جس کے سبب سے غلطی یا سقم مقدمہ کی تجویز ر و د اوی میں پہلچا
- اپیل تخت و فہرہ ہمارا معنی ڈگری صیغہ اپیل جہاں طرف صادر ہوا ہو ر جمع ہو گیا۔
جبکہ تجویز عدالت کی تائید شہادت سے نہ ہو تو یہ ایک عظیم غلطی صابطہ کی ہے اور نہ دفعہ ۵۸
مناظرہ دیرانی ایک وجہ کافی واسطے اپیل غلطی کے ہے (رام گوپال بنام شمس خاتون اٹھین
لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۹۳)

اپیل خاص میں عدالت اسلام برکھلا کر سکتی ہے کہ عدالت اول میں اپیل بعد میاد کے داخل
ہوا تھا (رام گپتی بنام نوسنی ویدیا کلکتہ لارپورٹ جلد ۱ صفحہ ۱۷۱) الا جبکہ جج ضلع نے بعد تحقیقات
واجب کے اپیل کے منظور کرنے سے جو بعد میاد حکومت قانون و سماعت کے پیش کیا گیا ہو الحار
کیا ہو تو عدالت ہائی کورٹ اس کے حکم میں دست اندازی نہ کریگی (فاطمہ بیگم بنام ہنسی ٹی پٹھان پٹنہ
صفحہ ۲۴۴) و دو جو بات جنہر کہ اپیل دوم ہو سکتا ہے دفعہ ۵۸ میں بیان کی گئی ہیں اور دفعہ ۵۸
میں یہ حکم ہے کہ کوئی اپیل دوم نہ ہو سکیگا (الو ان دو جو بات پر جبکہ ذکر دفعہ ۵۸ میں کیا گیا ہے
احکام دفعات نہ کر کے تفسیل درست طور پر کیجانی چاہیے (کا میشر پرسا دو غیرہ بنام ان اٹھ
اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۵۳)

اپیل خاص میں عدالت مرنا واقعات میں داخلیت نہ کریگی اور نہ ایسی بحث کی اجازت دیگی (اٹھین
موزر اپیل جلد ۱۱ صفحہ ۱۹) و بالکرشن بنام گوہر باجی اٹھین لارپورٹ بمبئی جلد ۲۶ صفحہ ۶۱)
اور نہ واقعات کا فیصلہ کرے گی گو فریقین مقدمہ اپیل اپنی رعنا مندی ظاہر کر دیں (مہتاب چند
کہوش بنام مہند و ناتھ برگیٹ اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۲۹۱) اور نہ کوئی اپیل دوم
بر بنا ر غلطی تجویز امر واقعہ کے گودہ غلطی کیسی ہی فاش یا غیر قابل معافی کیوں نہ ہو ہو سکتا ہے
جبکہ مناظرہ میں کوئی غلطی یا نقص نہ ہو تجویز عدالت اول نسبت امر واقعہ کے مختص ہے نہ کہ
عدالت موصوف کے روبرو شہادت مناسب تاہل لحاظ عدالت موصوف بہ تائید تجویز نہ کرے
موجود (دو کا جو دیر لین بنام چو برسنگ چو دیری اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۲۳) ہاں
جبکہ بلا شہادت موجودہ مثل کے کوئی قیاس قائم کیا جائے یا شہادت کی غلط توضیح کی جائے۔
(عبدالرحمن بنام بی بی معنی کہیش صاحبہ و بھلی رپورٹ کلکتہ جلد ۶ صفحہ ۶۹۳) یا عدالت اپیل
اولیٰ علم دعوہ پہنچے کسی خاص گواہ کے اعتبار میں نقص نہ آتا ہو گواہوں کی شہادت کو غیر مفید
قرار دے (مشہور پیشہ بانڈے بنام بن بانڈے و بھلی رپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۲۵۱)

یا جبکہ کسی ایسی دستاویز کی بنیاد پر صرف وہ فیصلہ جو اس کے ساتھ داخل ہوئی ہو مگر ثابت یا تسلیم نہ کی گئی ہو اپنا فیصلہ صادر کرے (منہیت ہو کر بندہ اس بنام حیرام کی بجلی پر پورے جلد ۲ صفحہ ۱۴۶) تو اپیل دوم جو سکتا ہے (حلی بنا اگر عدالت ماتحت کی فیصلہ مقررہ کے قبل از وصول پر پورے کیشن مقدمہ کا فیصلہ کرے) رادہ ہو سکتا ہے بنام ناشی سنگھ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۷ صفحہ ۳۴۷) یا اگر عدالت اپیل اول کی طرف سے اس اختیار تیزی کے استعمال کرنے سے انکار کیا جائے جو اس کو بروئے دفعہ ۵۶۸ مجموعہ ضابطہ دیوانی (۳۴۸۸) کے دربارہ پذیر کرنے مزید شہادت پیش کردہ کے عطا کیا گیا ہے جو ایک غلطی یا نقص ضابطہ حسب فقہاء دفعہ ۵۶۸ مجموعہ مذکور ہے کیونکہ دفعہ ۵۶۸ سے صریح طور پر مفہوم ہوتا ہے کہ اختیار تیزی مذکور کا استعمال کیا جانا چاہیئے مگر اختیار تیزی مذکور کا استعمال کر کے مزید شہادت کے لینے سے انکار کرنا ایسی غلطی یا نقص ضابطہ نہیں ہے (رام بیاری بنام کلراٹھین لارپورٹ الہ آباد جلد ۳۳ صفحہ ۱۶۱) عدالت اپیل دوم کو بروئے مجموعہ ضابطہ دیوانی واقعات پر فیصلہ کرنے سے منع کیا گیا ہے اور وہ عدالت صرف ان مقدمات تک محدود نہیں ہے جہاں شہادت عدالت اول میں لی گئی ہو بلکہ اس صورت سے بھی شملع ہے جبکہ عدالت اپیل نے باستعمال اختیار تیزی اپنی شہادت مزید نیکر فیصلہ مقدمہ برنار واقعات کیا ہو (یعنی پریسٹ کواری بنام نندلال ساہو انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۹)

جبکہ عدالت الہیل ماتحت نے ایک نتیجہ انکار کیا ہو جو غلط تعبیر قانون پر مبنی ہو فیصلہ مذکور کا اپیل دوم جو سکتا ہے (ایشان چندہ داس سرکار بنام بشو سرور وغیرہ انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۲ صفحہ ۸۲۵)

ایپیلنٹ عہدہ نہیں ہے کہ نوعیت جواب دعوے کو اپیل دوم کو تبدیل کر دے (میتا جملگانا بنام کرشن چندر چترجی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۵۵) وہ وجوہ جو موجبات اپیل میں وضع نہ ہوں اپیل دوم میں سماعت نہیں ہو سکتی (رکاشن دیوا دیسا بنام دیپا اوپا دیسا انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۵۸) ہاں ہذا امر تجویز شدہ (محمد اسماعیل بنام چتر سنگھ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۶۹) یا ہذا ناجوازی و کستلویز بوجہ عدم حبشری (بساوا گربساوا بنام کلکا پا وغیرہ انڈین لارپورٹ بمبئی جلد ۲ صفحہ ۴۸۹) یا ہذا عدم بنار محاصمت (بچمن پریسا و بنام بیا و سنگھ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲

کوئی اپیل دوم بناراضی حکم دسی اپیل پورہ عدم ہروی زیر دفعہ ۵۵۶ نہیں ہو سکتا ہے (مکاٹھہ بنام بودھن اٹھین لارپورٹ گکاتہ ۲۳ ص ۱۵۵) علی نو ۱۱ اپیل دوم حسب دفعہ ۵۸ مجرم مضابطہ دیوانی بناراضی حکم دسی اپیل حسب دفعہ ۶۲۹ بناراضی حکم منظور ہی درخواست تہذیب ثنائی نہیں ہو سکتا ہے (مگوالداس بنام الف خان اٹھین لارپورٹ الداء بلو جلد ۱۱ صفحہ ۳۸)

جبکہ اپیل عدالت ماتحت میں تمام دسی عارض ہوگئی ہو اور عدالت اپیل اول نے باستعمال اختیار
نیز ہی ہوا لہٰذا بعد واقعات پر باعتبار لحاظ کرنے کے اور نہ سہری طور پر حسب دفعہ ۵ ایکٹ
میں دساتع محکمہ اعلیٰ عمل کرنے سے انکار کیا ہوا اور اپیل کو دس کیا ہو تو ایسی صورت میں
اپیل دوم نہیں ہو سکتا (حاج علی شام گیا دین ویلی نوش آباد صفحہ ۹۰ ص ۲۳۳)

حب عدالت اول اپیل نے سبیل کے حذر صافی داخل نہ کرنے اپنی اپیل اندر مباد کر اس میں
نفاذ ایک اختیار عدالت کا بعد لحاظ واقعات کے کر کے اور نہ منفعاد طور پر نہ کر کے نامعلوم کیا ہو
تو اپیل دوم نہیں ہو سکتا ہے (لکھنؤ وغیرہ بنام گوجا سنگھ وغیرہ ویلی نوش آباد
صفحہ ۹۰ ص ۲۳۳)

پیش ہونا کسی اپیل کا اندر عیاد سماعت کے ج اس کے لیے مقرر ہے کسی عدالت غلط میں
بہ لاعلمی منتشر قانون کے کوئی وجہ کا فی اندر مراد دفعہ ہر ایکٹ ۱۷۱۷ء واسطے منظور
کیے جانے اس اپیل کے کسی عدالت مناسب میں بعد انقضائے عیاد سماعت کے جو
اس کے لیے مقرر ہو نہیں ہے۔ البتہ جب عدالت کو ایمان اس بات کا ہو جائے کہ اس نے
اپنا اپیل عدالت غلط میں بہ نیک نیتی کیے ہے یا نہیں صحیح اس بات کے گرد غلط ہو مگر جو شہادت اور
توجہ کے ساتھ قائم ہو جو پیش کیا تھا کہ وہ عدالت مناسب میں پیش کرنا ہے (تحت لال نام)

ہر نرایم سنگھ انجینئر لارپورٹ الرآباد جلد ۱۰ صفحہ ۵۲۴)
جب عدالت دوپہنے کے لیے بند ہو لیکن اس وقت ہمارا اس امر کا یہ یا جائے کہ عدالت کے ڈگریٹ
گنڈے کے لیے سہتہ میں دو مرتبہ واسطے لینے عراض دھوی و درخاستوں و دیگر کا غلات کے
کٹے گی تو ایسی صورت میں اپیل بروز افتتاح کچھ ہی منظر نہیں ہو سکتا (پنجیا یا نڈانی بنام
آیا شامی آیار انجینئر لارپورٹ مدراس جلد ۵ صفحہ ۱۸۹)

ایک ڈگری بتاریخ ۱۱۔ ستمبر ۱۹۰۷ء صادر کی گئی اور تاریخ ۱۲۔ ستمبر ۱۹۰۷ء دن واسطے نقل
موجہ کار کاغذ کے پیش کی گئی ۱۵۔ ستمبر کو جبکہ عدالت بوجہ تعطیل دسہرہ بند تھی سایل کو حکم دیا گیا
کہ کسی رسوم عدالت بابتہ نقل پو۔ آگے مورخہ ۱۲۔ ستمبر کاغذات رسوم عدالت کے لینے سے
بوجہ تعطیل انکار کیا اور سایل کی کوہدایت کی کہ وہ بروز افتتاح عدالت لینے ۲۶۔ اکتوبر کو کاغذ داخل
کے پہل بلانقل ۲۶۔ اکتوبر داخل کیا گیا اور نیز اسی روز کسی رسوم نقل پوری کی گئی۔ ۲۷۔ اکتوبر
نقل عدالت میں اور ۳۱۔ اکتوبر ۱۹۰۷ء کو داخل عدالت اپیل کی گئیں۔ تجویز ہوئی کہ اپیل میں
تاوی عارض نہیں ہے اور وہ بین المیاد ہے (نواب سید امیر حسین خان بیادہ بنام
تلسی داس دیپلی نوٹس کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۱۴۱)

تعطیل میں اپیل کی سماعت و شہار کرنے میں رہے یا وجود واسطے حاصل کرنے نقل مضل کی جس کی
روئے ڈگری صادر ہوئی ہے اور جس کی ناراضی سے اپیل ہو گزری ہو حسب مشار دفعہ ۱۱
ایکٹ ۱۹۰۷ء کے ہوا ہونا چاہیے (جواہر لال بلم نرایم داس انجینئر لارپورٹ الرآباد جلد ۱
صفحہ ۶۴۴)

اپیل بہ ناراضی (ڈگریات) ججان ضلع کے

دفعہ ۱۸۲۔ جج ضلع کی ڈگری بہ صیغہ اپیل کی ناراضی سے اپیل ثانی بھٹو یا ٹیکوٹ
مطابق احکام باب ۴۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے دائرہ ہو سیکے گا۔
شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۱۹۱۔ ایکٹ ۱۲۱۷ء کے ہو۔

باب ۴۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ایکٹ ۱۹۰۷ء) کی دفعہ ۵۸۱ اس کی شرح زیر شرح
دفعہ ۱۸۱۔ ایکٹ ۱۲۱۷ء ملاحظہ ہو۔

اپیل بہ ناراضی
ڈگریات

وفات ۵۸۵ و ۵۸۶ و ۵۸۷ء مجموعہ مذکورہ متعلق اپیل دوم درج ذیل کی جاتی ہیں۔
کوئی اپیل ثانی بجز ان وجوہ کے جو کہ دفعہ ۵۸۴ میں مذکور ہوئیں کسی اور وجہ کی بنا پر رجوع نہ ہوگا
(دفعہ ۵۸۵) کسی مقدمہ از قسم قابل سماعت عدالت ہائے خفیہ میں اپیل ثانی نہ ہوگا۔ جب
تقدار یا مالیت شے مدعا یا ہاکی جس کی بار تہا مل نالشی رجوع ہوئی ہو یا پھسور و پیر سے
زیادہ نہ ہو (دفعہ ۵۸۶) ایکٹ ۳۱ (۱۹۲۷ء)

احکام مندرجہ باب ۳۳ جہاں تک مکمل ہو ان اپیلوں سے یہی متعلق ہونگے جو اس باب کے مطابق
داخل ہوں اور ان ڈگریوں کے اجراء سے متعلق ہوں گے جو ان اپیلوں میں صادر ہوں (دفعہ ۵۸۷)
ایکٹ ۳۱ (۱۹۲۷ء)

باقی کورٹ میں بناراضی ایسی ڈگری صاحب جج کے اپیل ہو سکتا ہے جو بعد از اپیل بناراضی
ڈگری پمینڈ اپیل مقدمہ کلکٹر کے صادر ہوئی ہو۔ جیرام بنام دولدار اے اٹھین لاپورٹ
الذابا ربلد ۵ صفحہ ۳۰۹

جب اپیل غلط طور پر بعد موجودگی اختیار سماعت پذیر کیا گیا ہو تو یہی حسب دفعہ ۵۸۴ ضابطہ
دیوانی اپیل دوم ہو سکتا ہے (رجو لا پریٹا بنام سالک رام ویکلی نوٹس الذابا ربلد ۱۵
صفحہ ۱۵)

دفعہ ۵۸۵ میں صرف اجازت اپیل دوم کی ہے نہ اپیل ثالث کی پس اگر کوئی اپیل دوم بناراضی
تجزیہ ابتدائی تحصیلدار کے بمضوریج ضلع دائر ہو کر فیصل ہو تو اس کی ناراضی سے اپیل ثالث
بمضوریج کورٹ دائر نہ ہو سکیگا بلکہ فیصلہ جو صاحب جج ضلع نے بعینہ اپیل دوم صادر
کیا ہوگا قطعی ہوگا۔

نظر ثانی

دفعہ ۱۸۳-۱۔ بورڈ کو جائز ہے کہ برطبق درخواست کسی فریق مقدمہ کے کسی ایسی
ڈگری یا حکم کی جو اس نے خود یا اس کے کسی ایک ممبر نے صادر کی ہو یا کیا
ہو نظر ثانی کرے اور جائز ہے کہ اس کو منسوخ یا تبدیل کرے یا
بحال رکھے۔

شرح دفعہ ۱۸۳ کے دفعہ ۱۸۳-۱ ایکٹ ۱۹۲۷ء کے ہے۔ بروٹ دفعہ ۵۸۵ عدالت ہائیڈرآل کو

مختیار ہے کہ بلا لحاظ کسی خاص وجہ کے اپنے حکم ڈگری دونوں کی تجویز ثانی باستعمال اپنی مرضی تیزی کے کرے۔

دفعہ ۱۸۴۔ ہر دیگر عدالت مجاز ہوگی کہ اپنی تجویز کی نظر ثانی مطابق احکام باب ۷۷ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے کرے۔

دوسری عدالتوں کا
نظر ثانی کرنا

شرح یہ دفعہ ہائے دفعہ ۱۸۸ ایکٹ منسلکہ کے ہے۔ سیاد درخواست تجویز ثانی حسب دفعہ ہذا تاریخی ڈگری یا حکم سے نئے یہ ہے (۵۰ فیصد جہاز مجموعہ (د) ایکٹ ہذا) دفعہ ہذا میں لفظ (جمنٹ) تجویز استعمال کیا گیا ہے نہ ڈگری یا حکم پس ہر ڈگری حکم کے تجویز کی تجویز ثانی ہو سکتی ہے درخواست تجویز ثانی ہر جو حکم عدالت اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم سے صادر ہو وہ بلا لحاظ دفعہ ۱۷۶ فقرہ (ب) قابل اپیل بمقرر کلکٹر ضلع ہوگا۔ کیونکہ احکام مجموعہ ضابطہ دیوانی بندیہ دفعہ ۱۹۳۔ ایکٹ ہذا اسی حد تک متعلق بہ ایکٹ ہذا قرار دیتے گئے ہیں۔ جہاں تک خلاف احکام ایکٹ ہذا نہ ہوں۔ دفعہ ۱۷۶ فقرہ (ب) میں محکمہ ہے (بنابر اضی کسی ایسے حکم کے جو ان درخواستوں میں سے جو مجموعہ (د) مندرجہ فیہ جہاز میں داخل ہیں کسی درخواست پر صادر ہوا ہو) درخواست تجویز ثانی مجموعہ (د) فیصد جہاز کے ہنرہ میں موجود ہے پس حکم اسٹنٹ کلکٹر درجہ دوم بلا لحاظ احکام دفعہ ۱۷۶ مجموعہ ضابطہ دیوانی جو درخواست تجویز ثانی پر صادر ہوا ہو قابل اپیل بمقرر کلکٹر ضلع ہے باقی اور عدالتوں کے احکام متعلقہ درخواست تجویز ثانی بہ پابندی احکام دفعات ۱۷۷ و ۱۷۸ و ۱۷۹ و ۱۸۰ و ۱۸۱ ایکٹ ہذا ملحق احکام دفعہ ۱۷۹ مجموعہ ضابطہ دیوانی ہیں۔

دفعات ۱۷۳ تا ۱۷۶۔ مجموعہ ضابطہ دیوانی باب ۷۷ متعلق تجویز ثانی حسب ذیل ہیں۔

۱۔ جو شخص اپنی حق تلفی کیے (الف) کسی ڈگری یا حکم سے جسکا اپیل از روئے مجموعہ ہذا جائز ہے مگر اس کا اپیل ہونہ وار نہ ہوا ہو یا

(ب) کسی ڈگری یا حکم سے جسکا اپیل اس مجموعہ کی روئے جائز نہیں ہے۔ یا

(ج) کسی فیصلہ سے جو عدالت مطالبہ فیض کے استصحاب پر صادر ہوا ہو۔

اور جو شخص بعد دریافت ہوئے کسی امر یا شہادت جدیدہ یا دہاہم کے جو باوجود سب تو وار واقعی کے بر وقت صادر ہوئے اس ڈگری یا حکم کے اس کو معلوم نہ تھی یا کہ وہ اس کو پیش نہ کر سکتا تھا یا جو کسی غلطی یا سہم کے جو بالبدایت مثل سے ظہر ہوتا ہو یا کسی اور وجہ کافی سے تجویز ثانی

اُس ڈگری یا حکم کی جانتا ہو جو اُس کے بر خلاف صادر ہوا ہو۔ تو اُس کو اختیار ہے کہ اُس عدالت میں جس نے ڈگری یا حکم صادر کیا ہو یا اُس عدالت میں اگر کوئی ہو جہاں کام عدالت اول الکر کا منتقل ہو گیا ہو تجویز ثانی کی درخواست کرے۔

جو فریق کسی ڈگری کی ناراضی سے اپیل نہ کرے وہ باوجود وارن ہونے اپیل بجانب کسی اور فریق کے تجویز ثانی کی درخواست کر سکتا ہے بجز اُس صورت کے کہ عذر مندرجہ اپیل مذکورہ سبیل اور اپیلانٹ دونوں سے یکساں متعلق ہو یا جبکہ وہ رسپانڈنٹ ہو عدالت اپیل میں اُس مقدمہ کو جس میں درخواست تجویز ثانی کی کرتا ہے پیش کر سکتا ہے (دفعہ ۶۲ ایکٹ ۱۴۱۷ء)

ایک طرح ڈگری کی تجویز ثانی مثل تجویزی ڈگری کے ہو سکتی ہے (امیر حسن بنام احمد علی اٹوین لارپورٹ الد آ بلو جلد ۳۰ صفحہ ۳۰ و بی بی منو بنام آبی بیگم اٹوین لارپورٹ الد آ بلو جلد ۶ صفحہ ۶۵)

حکم کی طرح مشعر منظوری بعد اُس میں صادر کے جو اُس کے لیے مغرب صادر کیا گیا ہو اگر وہ مناسب ظاہر نہ ہو جائے تو وہ عدالت جس نے اُس کو صادر کیا ہے فسخ کر سکتی ہے (دیگت رات بنام نگار اٹوین لارپورٹ مد راس جلد ۵ صفحہ ۴۵۰)

اگر اپیلانٹ اپیل سے دست بردار ہو جائے تو عدالت مانتہ میں تجویز ثانی کی درخواست دے سکتا ہے (پانڈو بنام دیو بی اٹوین لارپورٹ بجٹی جلد ۷ صفحہ ۲۸۷)

اس بنا پر تجویز ثانی منظور نہ ہوگی کہ جس اصول قانون پر عدالت نے فیصلہ کیا تھا مگر وہ اصل قانون عدالت سے اُس کے خلاف طے ہوا ہے (شیو پال بنام مادھو داس دیگی نوش الد آ د ۱۹۱۷ء صفحہ ۲۶۶)

عدالت کو اختیار نہیں ہے کہ اس بنا پر کسی مقدمہ کی تجویز ثانی منظور کرے کہ اس مقدمہ میں کوئی ایسا امر واقعاتی غلطی سے تجویز ہو رہے کہ جس کے خلاف کسی مقدمہ سالاہ میں تجویز نہ ہو چکی ہے (محمد شاہ خان بنام محمد یار علی دیگی نوش الد آ د ۱۹۱۷ء صفحہ ۳۳۳)

فریقین اپنا مقدمہ پر وٹالٹی کرنا چاہتے تھے لہذا مدعا طے مدعی سے کہا کہ اس عدالت میں اس ارادہ کو ظاہر کر دو گھر تاج پر فریقین حاضر ہوتے مکمل مدعی نے بیان کر دیا کہ مدعی نے شہادت نہیں دی تھی مقدمہ دس ہو گیا۔ ایسی صورت میں تجویز ثانی حسب دفعہ ۶۲

ہو سکتی ہے اور لفظ (اور کوئی وجہ) کی تفسیر پر وسعت ہونی چاہیئے (تقادیعش بنام عبدالرحمن
وکیلی نوٹس الرآباد ششہ ۱۷ صفحہ ۳۳)

الفاظ (کوئی اور وجہ کافی) مندرجہ دفعہ ۶۲۳ ضابطہ دیوانی انہیں وجہ پر محدود نہیں ہیں
جو ان الفاظ سے اوپر بیان کیے گئے ہیں بلکہ اس میں پر وجہ داخل ہے جس کو عدالت بظہر
انصاف کافی سمجھے (جہاں تک بنام دورا سی جردھن وکیلی نوٹس الرآباد ششہ ۱۷
صفحہ ۳۳)

فیصلہ ہائی کورٹ جو بعد تاریخ فیصلہ کے صادر ہوا ہو کافی وجہ تجویز ثانی کی نہیں ہو (راہپور کا
بنام رکن سیکولنگ انٹین لارپورٹ الرآباد جلد ۲ صفحہ ۲۸)

اُس عدالت پر جس کے روبرو درخواست اجرا کی گئی تھی یہ لائنم بنے کر اپنا
اطمینان نسبت اس امر کے کرے کہ آیا درخواست مذکور میں تادی عارض ہے یا نہیں
اگر عدالت برطبق درخواست مذکور بحث بسیار ساحت تصفیہ کرے یا اُس کا فیصلہ خلاف
مدیون ڈگری کے کہے اور مدیون ڈگری کی رائے میں وہ فیصلہ غلط ہو تو مدیون ڈگری
کو اختیار ہے کہ خواہ اپیل کرے یا حسب دفعہ ۶۲۳ ضابطہ دیوانی کے واسطے تجویز ثانی
محکم عدالت کی درخواست کرے اور وہ ایسا عام اس سے کہ اطلاع نامہ درخواست اجرا کی گئی
کا اُس کے نام جاری ہوا ہو نہیں کر سکتا ہے۔ عدالت اجرا کنندہ ڈگری کو چاہیئے کہ زیادہ
تران درخواستوں کی اصلیت پر جو اس کے روبرو پیش کی گئی ہوں لحاظ کرے اور
مذکور اُن کی شکل پر۔ جبکہ کوئی مدیون ڈگری درخواست اجرا کی گئی کی نسبت عذر داری
اس بنا پر کرے کہ اُنہیں تادی عارض ہے اور عذر ہائے ماسبق نسبت اجرا کے نام منظور
ہو چکے ہوں تو چونکہ تادی عارض مستند عہدہ ایسی ہو کہ جو صرف بطور تجویز ثانی کے حکم کیا جاسکتی ہو
لہذا وہ درخواست تجویز ثانی حسب دفعہ ۶۲۳ ضابطہ دیوانی منقذ ہونی چاہیئے (راہپور کا
بنام ویلی سنگھ انٹین لارپورٹ الرآباد جلد ۱۶ صفحہ ۳۹۰)

جبکہ غلطی یا سوسل سے ظاہر ہو تو ایک وجہ کافی واسطے منظور کی تجویز ثانی ڈگری عدالت
کے ہے۔ بغرض دریافت کرنے اُس رسوم کے جو درخواست تجویز ثانی ڈگری اپیل پر
موجب نمبر مل رہا۔ ایکٹ رسوم عدالت (۱۷ ششہ ۱۷) کے ادا ہونی چاہیئے۔ رسوم
تجویز طلب وہ ہے جو اُس یا دواخت لاپل پر واجب الاخذ ہے جس میں وہ ڈگری صادر ہوئی

تھی اور جس کی تجویز ثنائی کی درخواست ہے نہ وہ رسوم جو عرضی مالش پر واجب الاخذ تھی (حسینی بیگم بنام صاحب کلکٹر انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۱ صفحہ ۷۷۱)
ایک ایپل کی تجویز اجلاس کامل سے عمل میں آئی اور نہ غیر عارضی رسپانڈنٹ فیصلہ ایپل
بحق ایپلٹ مادیہوا بعد ازاں رسپانڈنٹ نے درخواست تجویز ثنائی حسب دفعہ ۶۲۳
منابط دیوانی پیش کی اور یہ ثابت کیا کہ اس کی غیر عارضی وقت سماعت ایپل وجہ ایک غلطی
کے تھی جو تینیل ہونے اطلاع پر دہلی سے واقع ہوئی تجویز ہوئی کہ نظر بحالات عدم موجودگی
سبیل بوقت سماعت ایپل داخل الفاظ (کوئی اور وجہ کافی) مندرجہ دفعہ ۶۲۳ مناط دیوانی
ہے اور تجویز ثنائی منظور و سماعت ہوئی چاہیے (گھنٹنام سنگھ بنام لال سنگھ انڈین لارپورٹ
الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۶۱)

ایک ماتحت عدالت نے اپنے فیصلہ کی درخواست تجویز ثنائی اس وجہ پر کہ ثنائی کورٹ کے
ڈویژن بیج کا وہ فیصلہ جس کی اس نے اپنے فیصلہ میں پیروی کی تھی بعد میں اجلاس کامل کے
فیصلہ سے منسوخ ہو گیا منظور کی تجویز ہوئی کہ عدالت ماتحت کو اس وجہ پر درخواست تجویز ثنائی
منظور کرنے کا کوئی حق و اختیار نہ تھا (امرت لال بنام ادھو داس انڈین لارپورٹ الہ آباد
جلد ۶ صفحہ ۲۹۲)

بطابق احکام مجبورہ مناط دیوانی متعلقہ تجویز ثنائی کوئی درخواست تجویز ثنائی بر بنا را یہے وجہ کے
کرم سے دراصل وجہ اپیل ہر ناراضی تجویز کا ہر ہونے ہوں منظور نہ ہونی چاہیے۔ جب
عدالت ایپل اول نے کسی اہم امر واقعہ تھے طلب کی تجویز نہ کی تھی تو عدالت ایپل دوم
حسب دفعہ ۶۵ مجبورہ مناط دیوانی کے وڈ اس امر کے تجویز کرنے کی مجاز نہیں ہے بلکہ
اس کو عدالت اول اول کے پاس بغرض تجویز امر مذکورہ واپس بھیجنا چاہیے (شیراز بن نام
پروکٹور انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵ صفحہ ۱۳)

ایسی نظیر پیش کرنا جو اول سماعت مقدمہ کے وقت حاکم کو ملاحظہ نہیں کرانی گئی اور جس میں رائے
نسبت قانون کے خلاف رائے حاکم مذکور کے قایم کی گئی ہو وجہ کافی واسطے منظوری
تجویز ثنائی کے نہیں ہے (ایلم بنام بشیر الدین انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱
صفحہ ۱۸۴)

درحالیہ کسی حاکم عدالت سے وقت فیصلہ مقدمہ کے ایک شہادت اہم دستاویزی کے

اثر ہے کہ جو مفید عرصے کے ساتھ داخل کی گئی تھی اور جسکی نسبت کوئی امر قبیح طلب تھا
نہیں کیا گیا تھا اور جس سے روڈ اور مقدور میں فرق آجاتا ہو ملاحظہ کیا ہو وہ کافی تجویز ثانی کے
ہے (عبدالرحیم بنام رچہارا نے انڈین لارپورٹ الدہ آباد جلد ۱ صفحہ ۲۹۱۰ انڈین
لارپورٹ مدراس جلد ۱ صفحہ ۳۹۶)

کسی حاکم کو یہ اختیار نہیں ہے کہ حاکم سابق کے فیصلہ کی تجویز ثانی اس بنا پر منظور کرے
کہ اس کی رائے میں منہد واقعات مقدمہ کے نتیجہ مختلف لکھتا ہے (رائے میگلراج بنام
بجی گوپنا برال انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۱۹۰)

گویا امر منطقی یا شاید ناقابل پسند ہے کہ کوشش میں طر پر ٹھیک معنی الفاظ کسی اور
وجہ کافی (موقوفہ دفعہ ۶۲۳ مجموعہ ضابطہ دیوانی کے قار دینے کے قار دیکھائے۔ لیکن جزو مابین
ضمنی مذکور سے یہ صاف ظاہر ہے کہ کوئی امر جو بر وقت سماعت مقدمہ کے ازر وے عمل میں
لانے کو کوشش کا حق کے معلوم ہو سکتا ہو اور وہ معلوم نہ ہو ایسا امر نہیں ہے جس سے
مسب انتشار و فساد مذکور کے وجہ کافی تجویز ثانی کی حاصل ہو۔ اگر وقت سماعت مقدمہ
جلد فریق و کونسل با بنین و جج نے نسبت مضامین کسی دستاویز کے یا اگر صرف جج نے
بھی نسبت امر مذکور کے غلط فہمی کی ہو اور وجہ اس کے غلط دگری صادر ہوئی ہو تو چاہیے
کہ غلطی مذکور کی تصحیح تجویز ثانی میں کی جائے۔ (رگوبل چندر لایری بنام سیلمان انڈین
لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۳ صفحہ ۶۰)

اگر واسطہ اخراج و انصاف کے یہ ضرور ہو کہ فیصلہ کی تجویز ثانی کی جائے تو اس صورت میں
ہر سکتی ہے کہ غلطی قانونی ملاحظہ جوینے سے ظاہر ہو یا جبکہ فیصلہ عدالت کسی غلط فہمی قانون پر
مبنی ہو (مسلکہ درخواست سروپ چند مل بنام پت و اسی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱
صفحہ ۶۲۰)

عدالت مجاز ہے کہ بر طبق درخواست ثانی اپنے فیصلہ پر حوزہ کرے جو اس نے ایسے راضی امر
پر صادر کیا ہو جس کی نسبت بیان کیا جائے کہ وہ فریب سے حاصل کیا گیا تھا (ریلی جیم ہائی
بنام رحمن بی بی حبیب بھائی انڈین لارپورٹ ممبئی جلد ۱۵ صفحہ ۵۹۴)

محض جدید اور اہم شہادت کا دستیاب ہونا کوئی وجہ منظور ہی تجویز ثانی نہیں ہے
(رہبرت ثانی بنام کالی چندر جوائے دیلی رپورٹ کلکتہ جلد ۱۹ صفحہ ۱۱۲ دربار کوئی بنام مامد)

انٹرن لاپورٹ حصہ ۱۱ صفحہ ۴۰۰)

یہ بجز وہ دریافت ہوئے ایسے امر یا شہادت جو دواؤں ہم کے جیسا اوپر ذکر ہوا یا دوسری نظر میں دگر کی ہے واضح ہوئے کسی غلطی کا تب کے کوئی درخواست تجویز ثانی فیصلہ کی بجز فیصلہ عدالت ہائی کورٹ کے کسی جج کے روبرو سوائے اس جج کے جس نے فیصلہ صادر کیا ہو پیش نہ کیا جائے گی (دفعہ ۶۲- ایکٹ ۱۹۷۴ء)

ماہین ہائی کورٹ الہ آباد دیگر ہائی کورٹ ہائے ہند میں اس میں اختلاف تھا کہ آیا عدالت ہائے تجویز ثانی جو رہنما دیگر وجوہ علاوہ وجہ دریافت ہوئے کسی ایسے امر یا شہادت جہیز اور ہم کے یا دوسری نظر میں واضح ہوئے کسی غلطی کتابت دگر کی کے روبرو پیش نہ کیے جس نے وہ فیصلہ جسکی تجویز ثانی کی درخواست کی جاتی ہے صادر کیا ہو پیش کیا ہے اور وہ پہر تبدیل ہو جائے تو اسکا ہائشیں اس درخواست کی تجویز کر سکتا ہے یا نہیں۔ ہائی کورٹ الہ آباد کی رائے تھی کہ نہیں کر سکتا ہے۔

(پنجم نام چنگیزی انٹرن لاپورٹ الہ آباد جلد ۱۲ صفحہ ۵۱۰ و جلد ۱۳ صفحہ ۱۸۶ و بیٹی جلد ۱۶ صفحہ ۵۰۹) اب دفعہ ۶۲۶ حوت (ج) نے اس کو مات کر دیا کہ موت دگر کی کی درخواست تجویز ثانی اگر اس جج کے روبرو جس نے وہ دگر کی صادر کی ہے پیش کیا ہے اور وہ اس پر حکم عدلی ہوئے اطلاعہ مقررہ حوت (الف) دفعہ ۶۲۶ صادر کیا ہو تو اس کے بعد اسکا ہائشیں ہمارا سماعت و فیصلہ درخواست ذکر کا ہے۔ فقہ "دگر کی" حوت (ج) دفعہ ۶۲۶ میں استمال کیا گیا ہے جسکا مات یہ مطلب ہے کہ تجویز ثانی کسی محکمہ کر کیا جائے تو دفعہ ۶۲۶ حوت (ج) متعلق نہ ہوگی اور اس درخواست کی سماعت تجویز کا اختیار محکمہ صادر کنندہ محکمہ کے ہائشیں کو نہ ہوگا۔

یہ قواعد جو اس مجرم میں دباب طریقہ اپنل کرنے کے پہلے بیان ہو چکے ہیں وہ پہلے الفاظ تبدیل طلب درخواست ہائے تجویز ثانی سے بھی متعلق ہوں گے (دفعہ ۶۲- ایکٹ ۱۹۷۴ء)

ہ درخواست تجویز ثانی فیصلہ کے ساتھ نقل اس دگر کی یا حکم یا فیصلہ کی ہر نامزدی نہیں ہے بلکہ تجویز ثانی کی استمال سے کہلاوہ علی سٹا ہ نام نقل کنندہ امر یا شہادت الہ آباد جلد ۱۳ صفحہ ۲۱۳) مگر ہائی کورٹ ہائی کورٹ دگر کی و فیصلہ سہراہ درخواست تجویز ثانی ضروری سمجھتی ہے (اور بھی پٹنل می کو کہا تا نام ملک ہی پٹنل ہی انٹرن لاپورٹ بیٹی جلد ۱۳ صفحہ ۴۱۳) گو ماہین ہائی کورٹ الہ آباد ہائی کورٹ سمجھتی اس امر میں اختلاف ہو لیکن عدالت ہائے ماتحت ہائی کورٹ الہ آباد پہلے جلدی فیصلہ ہائی کورٹ الہ آباد قاضی ہے اسکی عدالت ماتحت کا یہ منصب نہیں ہے کہ اس پر اعتراض کرے ویکو متعدد نام علی وجہ نامہ ماتحت علی

دیکھی نوش آباد شہداء مسودہ سیدہ و شیونری میں بنام شہر علی و کئی نوش آباد شہداء (مسودہ سیدہ)
میں، چنانچہ ہر کوئی دینا دے ہی ہے کہ فیصلہ جات حالت اسے کافی کورٹ باوجود کہ رپورٹ شدہ و مشتبہ
بدیہ اثبات رہارٹ جنوں کے حالات اسے ماتحت پران کی پابندی ماری ہے دیکھو مقدمہ (قیصر بند
بنام گمنیش چند سکس) اور کئی نوش آباد شہداء (مسودہ) اور نیل بابا دوس صاحب نے ہی وقت پیش
کرنے مسودہ ایکٹ متعلق نفاذ نہ شدہ بیان کیا ہے کہ ہمارا اس قانون کے وضع کرنے سے
بے فتنہ نہیں ہے کہ عدالت میں سوائے رہارٹ شدہ فیصلوں کے اور تمام ہندوستان لال کر سکیں
(دیکھو کارروائی مجلس واضع آئین و قوانین نوآبادیہ محمد زعفرانی بہادر ہند باجوس کنسل باہر شہداء
مسودہ انگریزی)

یہ اگر عدالت کو دریافت ہو کہ تجویز ثانی کی کوئی وجہ کافی نہیں ہے تو درخواست کو مسترد کرے گی۔ اگر عدالت کی رائے میں تجویز ثانی کی درخواست منظور کیے کے لائق ہو تو وہ تجویز ثانی منظور کرے گی اور جج مندری کے وجوہ اپنے قلم سے غلط نہ کرے گا۔

مگر شرط یہ ہے کہ (الف) ایسی درخواست منظور نہ ہوگی بلیڈ اس کے کہ پیشتر فریق ثانی کو اعلان
دیجائے تاکہ وہ حاضر ہو کر بتا دے اس ڈگری کے میں کی تجویز تانی کی درخواست گندی جو عدالت
پیش کرے۔ اور (ب) ایسی درخواست پر برنار دوریا ہفت ہونے امر یا شہادت جدید کے
میں کی نسبت سلی بیان کرے کہ سالی کو بروقت صدور ڈگری یا حکم مذکور کے اسکا علم نہ تھا یا جسکو
وہ پیش نہیں کر سکتا تھا۔ ورنہ اس کے منظور نہ کیا جائیگی کہ بیان مذکور کا ثبوت حوی ہو (ج) وہ درخواست
جو دفعہ ۶۲ کی رو سے اس صاحب جج کے حضور گذرانی جائے جس نے فیصلہ دیا تھا اگر اس صاحب
جج نے اسکا حضور میں دفعہ کی شرط (الف) کی رو سے ہدی ہونے کا حکم دیا ہو تو اس کے تاہم تمام
کے ذریعہ فیصلہ پاسکتی ہے (دفعہ ۶۶- ایکٹ ۱۱۱۱)

حکمِ حالت کا دوبارہ منظوری اس درخواست کے قطعی ہو گا لیکن جبکہ ایسی درخواست نامنظور کی جائے تو منظوری پر ہڈی بربت کے وجہ سے منسوخ نہیں ہو سکتا ہے۔

(الف) یہ کہ وہ خلاف احکام دفعہ ۴۲ ہے۔ یا

(بہ) کہ وہ خلاف احکام و نود ۶۲۶ ہے۔ یا

(۷) یہ کہ بعد گزرتے میاں کے جو ایسی درخواست کے لیے مقرر ہے داخل کی گئی ہے اور کوئی وجہ کافی اُس کی نہیں ہے۔

جائزہ ہنگوئز نہ کر کہ اس درخواست کی منظوری کے حکم کی ناراضی سے فوراً ہندو پریل گندانا جاسے
 یا وہ ہندو اس پریل میں پیش کیا جائے جو مقدمہ کی اجیر ڈگری یا حکم کی ناراضی سے ہو۔
 اگر درخواست تجویز ثانی ہو رہم اختصار سبیل کے نامظور ہوئی ہو تو سبیل کو اختیار ہے کہ اس مضمون کی
 درخواست دے کہ درخواست نامظور شدہ کو باز بہ نمبر سابق قائم کرنے کا حکم ہو۔ اور اگر حسب الطیفان
 عدالت ثابت ہو کہ جو وقت درخواست ذکر کردہ واسطے سماعت کے پیش ہوئی تھی سبیل کسی وجہ موجب کے
 باعث حاضر ہونے سے متعذر تھا تو عدالت یہ حکم صادر کر سکیگی کہ درخواست مذکورہ بندی ایسے
 تہود و باب دلائے خروچ یا بند دلائے خرچہ کے جو مناسب معلوم ہوں باز بہ نمبر سابق قائم
 کیا جائے اور عدالت اس کی سماعت کے لیے الیکٹرانک مقرر کر دیگی۔

کئی حکم اس قدر کہ بموجب صادر کیا جائیگا الا اس حالت میں کہ سبیل نے اپنی درخواست اخیر
 کی اصلاح تجویز ثانی پر جاری کی ہو۔

کئی درخواست تجویز ثانی ایسے حکم کی جو میں تجویز ثانی میں یا تجویز ثانی کی کسی درخواست پر صادر
 کیا جائے منظور ہوگی (دفعہ ۶۶۹ - ایکٹ ۱۹۳۸ء)

کئی اپیل دوم باقی کرٹ میں اس حکم کی ناراضی سے نہیں ہو سکتا جسکی رو سے ایک فیصلہ کی
 نظر ثانی کی اجازت دی گئی ہو۔ (کئی چند رجسٹر جی بنام سالک رام اثین لارپورٹ کلر جلد ۱۱ صفحہ ۱۱۸)
 دفعہ ۶۶۹ مجرور منسلک ہوا ہے کی گاہی منشا ہے کہ جس حالت نے ابتداً مقدمہ کی سماعت کی دوسری
 عدالت کو یہ تصدیق کرنا چاہیے کہ آیا اس کی تجویز سابق کی نظر ثانی کی درخواست منظور ہونی چاہیے
 یا نہیں اور جس صورت میں عدالت مذکورہ فیصلہ کرے کہ ایسی درخواست نامظور ہونی چاہیے
 تو اس فیصلہ کا اپیل یا مگر فی عدالت بالا درست میں نہیں ہو سکتی رام لال بنام رتن لال علی گڑھ
 لاہور سیشن ۱۹۰۹ صفحہ ۱۱۸)

جب درخواست تجویز ثانی کی منظور کیا جائے لازم ہے کہ اس کی یادداشت کتاب رجسٹر میں لکھی جائے
 اور عدالت کا یہ ہونے کہ فوراً مقدمہ کی سماعت مکمل میں معروف ہو یا نہ سماعت مکمل کے جو حکم
 مناسب ہے صادر کرے (دفعہ ۶۳۰ - ایکٹ ۱۹۳۸ء)

ہر ایک حکم مجاز ہے کہ بروقت منظوری درخواست تجویز ثانی ان امور کی تصریح کے کے محدود کرے کہ
 جن پر مقدمہ کی سماعت کیا جائیگی کیونکہ درخواست تجویز ثانی کے منظور کرنے سے یہ لازم نہیں آتا کہ فیصلہ
 ہندو سر خود کیا جائے لیکن یہ امر عدالت کے اختیار میں ہے کہ مقدمہ کی سماعت کی صورت

یا کسی خاص امر کی بابت کہ جس پر تجویز ثانی کی گئی ہے زبردستی سہا سے بنام شکار پر شاہ الطرین لا رہو رٹ
(مکتبہ جلد ۹ صفحہ ۳۹)

گورہ خواست تجویز ثانی نوہ دن کے اندر گزرے تو رسوم جو درخواست تجویز ثانی پر ادا کی جائے وہ وضع
اُس رسوم کے ہوگی جو اصل عرضی نالاش پر واجب الاخذ تھی بعد نوے یوم کے اگر وجہ توقف مستول
کہانی جائے اور پھر رسوم دیا جائے تو ہر وقت درخواست تجویز ثانی گزر سکتی ہے۔

نگرانی

وقفہ ۱۸۵۔ بورڈ کو جائز ہے کہ برطبق درخواست کسی زیرین مقدمہ کے یا بر بنابر رپورٹ
کے جو کی گئی ہو یا اپنی تحریک سے سوائے ایسی نالاش کے جس میں دیگر کسی
دفعہ ۱۴ کے بموجب قابل اپیل ہو کسی اور ایسے مقدمہ کی مسلسل طلب
کرے جو کسی ماحقت عدالت مال کے روبرو پیش ہوا ہو جس میں یہ مسلم ہو یا ہو
کہ عدالت ایسا اختیار ساعت عمل میں لاتی ہے جو اُس کو قانون کی رو سے تفویض
نہیں ہو اسے یا ایسا اختیار ساعت عمل میں لانے میں قاصر رہی ہے جو
اُس کو قانون کی رو سے تفویض ہو اسے یا اُس نے اپنے اختیار ساعت کے
عمل میں لانے میں قانون کے خلاف یا قابل لحاظ بیعتا بطلی ایضا بطلی عظیم
عمل کیا ہے۔ اور بورڈ کو جائز ہے کہ اُس پر ایسا حکم صادر کرے جو وہ
مناسب سمجھے۔

شرح یہ دفعہ بجائے دفعہ ۱۹۹۔ ایکٹ ۱۹۹۷ کے ہے اور نالاشوں اور درخواستوں دونوں سے
استثنائے ایسی نالاش کے جس میں دیگر دفعہ ۱۴۔ ایکٹ ۱۹۹۷ کی رو سے قابل اپیل بخیر جج منسل
۱۹۹۷ کی کورٹ ہو سکتی ہے۔

ہر دفعہ ۲۱۰ اور ۲۱۱ کے تحت نگرانی حسب ذیل قرار دی گئی ہیں اور یہ وجہ تریب تریب
آئیں ۱۹۹۷ کے ہیں جو دفعہ ۲۱۰ و ۲۱۱ کے مطابق دی گئی ہیں۔

۱۔ عدالت ایسا اختیار ساعت عمل میں لاتی ہے جو اُس کو قانون کی رو سے تفویض نہیں چاہیے۔
عدالت جس نے فیصلہ ایسی نالاش کا کیا ہو جسکی ماحقت کا اُس کو اختیار حاصل تھا تو اُس کی نسبت

بمطابق اختیار
طلب کر سکتا ہے

جو کہ
نہیں ہو

صرف اس وجہ سے کہ اس نے فیصلہ خط کیا ہے، نہیں کہا جاسکتا کہ اس نے استعمال اپنے اختیارِ مکت کا نامائز یا واقعی بیضاہنگی کے ساتھ کیا اور میر حسین خاں نام شیرو بخش سنگھ اشرین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۶)

عدالت ہائی کورٹ باسٹنل اپنے اختیارِ نگرانی کے کسی عدالتِ ماتحت کے حمایت کر سکتی ہے کا پسند کا رضی کسی کے باجمیع معاملات میں اس کو اختیارِ ماعت حاصل ہو چکا ہو اور اس کے لئے سب سے بڑے مگر عدالتِ موصوفہ جہاں نہیں ہے کہ باسٹنل اس اختیار کے احکام کسی عدالتِ ماتحت میں اس ہنسار دستِ اندازی کر کے کہ حکم عدالتِ ماتحت کا برنار ایک غلطی قانون یا غلطی واقعات کے مادہ ہوا ہی (نہجیل خان بنام قاضی اشرین لارپورٹ اور آباد جلد ۱۱ صفحہ ۱۰۴) اس اگر کسی عدالتِ ماتحت نے غلطی اپنا فرض اور کیا ہوا اور سبیل سے کوئی غفلت اپنے کہہ کر کے میں نہ کی ہو تو برطین و ریاستِ نگرانی عدالتِ ہائی کورٹ جہاں سے کہ از روئے عام اختیاراتِ نگرانی کے عدالتِ ماتحت کو پسند فرض اور کر کیا حکم دے یا یہ حکم کے کہ تسلیم مقدمہ بموجب قانون کو کے (جدا شدہ بنام سلاو و اشرین لارپورٹ اور آباد جلد ۱۱ صفحہ ۴) مگر اپیل کی کارروائی سبب دفتر ۱۲۲ مجرور ضابطہ و اپنی ہیجہ فیصلہ پر ہی کونسل امیر حسن بنام شیرو بخش سنگھ اشرین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۶ نہیں ہو سکتی کیونکہ صرف امور متعلقہ حد اختیارِ عدالتِ اس دفتر کے بموجب ماعت ہو سکتے ہیں (سنگھ رام بنام جہولال اشرین لارپورٹ اور آباد جلد ۱۱ صفحہ ۴۳۴) اور نہ اس وقت نگرانی ہو سکتی ہے جبکہ عدالت نے کسی مسئلہ قانون یا ضابطہ پر غور کر کے کوئی غلط نتیجہ صادر کی چکر کہ سفنا نام بنام اشرین لارپورٹ اور اس جلد ۱۱ صفحہ ۴۱)

عدالت ایسے اختیارِ ماعت کو عمل میں لانے سے قاصر رہی ہو جسکو اس کو قانون کی رو سے تفویض نہیں ہے جبکہ عدالت نے عیند عویض جن میں پیش کرنے عدالتِ مکت کے اپنے کو تخت ابلی تجویز تصدیق کے واپس کیا ہو تو ایسی صورت میں نگرانی ہو سکتی ہے نہجہ تجویز امیر حسن بنام شیرو بخش اشرین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۶ (سنگھ رام بنام جہولال اشرین لارپورٹ اور آباد جلد ۱۱ صفحہ ۴۳۴) کا یہ ہے کہ جن امور سے دفتر ۱۲۲ ضابطہ و اپنی متعلق ہے وہ صرف امور متعلق اختیارِ ماعت کے ہیں مقدمہ نول ملز کریں تجویز پر ہیجہ کونسل کی یہ مراد ہے کہ اگر عدالت کو اختیارِ ماعت و تجویز مقدمہ کا حاصل ہے تو عدالت کو اختیارِ ماعت و تجویز جملہ امور کا ہے و جس مقدمہ میں ہیجہ فیصلہ خواہ وہ واقعی ہوں یا متعلق قانون (اور اسی کو نہج نام و نتیجہ اسے اشرین لارپورٹ اور آباد جلد ۱۱ صفحہ ۴)

(صفحہ ۱۷)

گو اختیار رسالت کی بحث نہ ہو اور جو خط اخذ کیا جائے تو گرائی نہیں ہوگی ہے (کاشی ناتھ سکھرام کلری بنام ٹائٹل انٹرن لارپورٹ جی بی جلد پہلی)

یہ حالات نے اپنے اختیار رسالت عمل میں لانے میں طوع و تقاضا کے قابل بنایا ہے بلکہ (ضابطہ) کے عمل کیا ہے اگر ظاہر ہوتا تو قانون کے باعث متعدد رجوع نہیں ہو سکتا تھا تو کیا جائیداد کے لئے خلافت قانون عمل کیا (ریگت بند چو بنام حادو کوکسٹنٹس انٹرن لارپورٹ کلکتہ جلد ۵ صفحہ ۳۵) عدالت ہمارا فیصلہ کر صبح ہو یا ظلم اگر وہ قانونہ قطعاً ہے سوائے اس صورت کے جبکہ عدالت باقتضائے اپنے اختیار رسالت کے استعمال میں خلافت قانون عمل کیا ہو یا بنایت عظیم بیضا بھٹی کی ہو مگر انٹرن جی بی جی (تھوڈر سٹ خاں بنام محمد الرحمن انٹرن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۷ صفحہ ۴۱۹) اسی کی تائید میں فیصلہ ہے مہرین شہار بنام رائے امانتہ جودہری انٹرن لارپورٹ کلکتہ جلد ۲۰ صفحہ ۱۸۵۔

اختیار تیزی کا استعمال خواہ خط ہو یا صبح کوئی بیضا بھٹی حسب غشاء دفعہ ۲۲۲ ضابطہ دیوانی تیزی کو زکریٰ کنوری بنام گوبی لال انٹرن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۱ صفحہ ۹۹۹)

جبکہ جلیفہ شہادت کے اختیار رسالت اختیار کرنے میں اپنے اختیار کی تعمیل میں عدالت باقتضائے خلافت قانون عمل کیا ہو تو گرائی ہو سکتی ہے (بندیشہ شاد بنام باجلی پرشاد سنگھ انٹرن لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۹ صفحہ ۲۸۸)

جب عدالت باقتضائے جوڈیشل اختیارات کے یہ فیصلہ کرے کہ ایک دستاویز قابل پذیرائی شہادت ہے اور اس نے اپنے اختیار تیزی کا استعمال سوال جو یا عدم جواز دستاویز مذکور کی تصدیق کیا ہو تو عدالت کوئی کڑی کو اس معاملہ میں اختیار دست اندازی نہیں ہے یہ فرض کر کے کہ دستاویز میں تادیب سے طریقہ منسلک کی گئی وہ ایک خطی قانون ہے اور بعض خطی قانون ایک بیضا بھٹی یا اسم بیضا بھٹی حسب غشاء دفعہ ۲۲۲ جو خطی دیوانی نہیں ہے (مادہ پورا زکینش پٹ اور بنام گلاب سہاگر لالو باجی انٹرن لارپورٹ جی بی جلد ۲۳ صفحہ ۱۴۷)

یہ امر واقعہ کہ اس عدالت نے جس کو اس امر کے فیصلہ کرنے کا اختیار حاصل تھا کہ آیا ایک معاملہ زائد الیسا د ہے یا نہیں خط طریقہ فیصلہ کیا ہے کہ وہ زائد الیسا نہیں ہے اور اس نے اس کے متعلق کارروائی شروع کی تھی کوئی وجہ گرائی کی نہیں ہے (سندھ سنگھ بنام دھوک سنگھ انٹرن لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۰ صفحہ ۷۷۰)

جب صاحب کلام کسی مقدمہ متعلق اپنے ماحقّت کو پڑھ کر غرائی حضور پڑھو اور اس میں تو پھر فرمودہ ہو کہ
 اولا فریقین کو طلب کر کے ان کے حضرات سماعت کریں اور پھر اس کے تمام جملہ دیوانوں پر غور فرمادہ
 امام احمد رضا فیصلیات پڑھو مالہ
 اختلافات مگرانی پڑھو اور دوسرے دفعہ امام احمد و کزادینے گئے ہیں استقدر کسے نہیں سمجھ سکتے
 بزمانہ غفلت ایکٹ ۱۸۸۵ء سے

مقامات کا منتقل کیا جانا

دفعہ ۱۸۲۔ مجموعہ ضابطہ دیوانی کی دفعہ ۲۵۔ اپریل ۱۸۵۷ء سے محکمہ لکھنؤ ہذا کی طرف ایسے انتقال سے متعلق ہوگی جو انتقال دیوانی کورٹ ایک جج ضلع کی عدالت سے دوسرے جج ضلع کی عدالت میں کرے۔

شرح یہ دفعہ یہ ہے بروئے دفعہ ہذا عدالت ہائی کورٹ یا جج ضلع کو کوئی اختیار منتقل کرنے کسی مقدمہ متنازعہ عدالت اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول یا کلکٹر ضلع حاصل نہیں ہے۔ صرف اختیارات دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی اس طرح یا غرض ایک ہذا حاصل ہیں کہ ایک جج ضلع کی عدالت سے دوسرے جج ضلع کی عدالت میں کسی مقدمہ کو ہائی کورٹ منتقل کر دے مگر ہائی کورٹ خود کسی مقدمہ کو عدالت جج ضلع سے اپنی عدالت میں منتقل کر کے سماعت کرنے کی اجازت نہیں ہو۔ دفعہ ۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی (ملاحظہ ہو) حسب ذیل ہے۔

حالت مافی کوثر یا عدالت ضلع جانے ہے کہ انسانی مقدر میں سے کسی ایک دنو است پہنچتی یا کو مقدر
کو اطلاع دیکر اور بھی فریقوں کو عرض معروض کرنا جو ملنے کا بیان شکر یا خدا اپنی مرضی سے نہیں دیتے
ایسی اطلاع کے کسی مقدر کو علم اس سے کہ وہ کسی عدالت علاقہ والے میں داخل ہو یا کسی عدالت
لیبل میں جو ماتحت عدالت مافی کوثر یا عدالت مذکور ہو (جیسی کہ صورت ہو) اپنے میں طلب کو کے
خود اس کی تجویز میں معروض ہو یا کسی اور عدالت ماتحت میں پہنچے کسی کے لئے فیصلہ کیسہ ہو بلحاظ
نوعیت مقدر اور تعداد یا اہلیت شے جو اس کی امکنی تجویز کے لئے مجاز ہو۔

واسطے اغراض اس دفعہ کے اڈیشنل جج اور اسٹنٹ جج کے درمیان منسلک کی گئی تھی۔

جوڑ متدرجہ ذریعہ واسطے اعراض اس مقدمہ کے بمنزلہ عدالت مطالبہ جلت خیفہ کے بھی جائیگی

دفعہ ۱۸۷۔ پورٹ کو جائز ہے کہ کافی وجہ ظاہر کھانے پر کسی نا لاش یا درخواست یا اپیل کو یا کسی قسم کی نالاشوں یا درخواستوں یا اپیلوں کو کسی عدالت مال سے کسی اور عدالت مال میں جو اس کی یا ان کی نسبت مل کیے کی مجاز ہو نقل کر دے۔

پورٹ کو متدرجہ
نقل کرنا

دفعہ ۱۸۸۔ کسٹرن کو جائز ہے کہ اپنی قسمت کی حدود کے اندر وہی اختیارات عمل میں لائے جو پورٹ کو بموجب دفعہ ۱۸۷ میں سابق عمل میں لاسکتا ہو۔

کسٹرن کو متدرجہ
نقل کرنا

دفعہ ۱۸۹۔ (۱) کسٹرن کو جائز ہے کہ لوکل گورنمنٹ کی منظور سی پہلے حاصل کر کے کسی اپیل کو یا کسی قسم کی اپیلوں کو جو مشاعرہ الیہ کے روبرو دائر ہو یا ہوں اپنی قسمت کے اندر کسی گلٹر کے پاس منتقل کر دے۔

کسٹرن کو اپیلوں کو
گلٹر کے پاس منتقل

(۲) جو حکم گلٹر ایسی اپیل پر صادر کرے جس کو اس کے پاس کسٹرن نے بموجب دفعہ تہتی (۱) کے منتقل کیا ہو وہ قابل اپیل و مگرانی اسی طرح ہوگا کہ گویا اسکو اس کسٹرن نے صادر کیا تھا۔

(۳) لوکل گورنمنٹ کو جائز ہے کہ بذریعہ حکم کے کسی ایسی اپیل یا اپیلوں کی قسم کو بموجب دفعہ تہتی (۱) کے کسی گلٹر کے پاس منتقل کیا گیا یا کیے گئے ہوں واپس منکالے اور اس کو یا ان کو فیصلہ کے واسطے کسٹرن کو سپرد کر دے۔

شرح دفعہ ۱۸۷۔ ایکٹ بنا کائے دفعہ ۱۸۷ (دھن) اور دفعہ ۱۸۹ ایکٹ بنا بجائے دفعہ ۱۸۷۔

(۲) اور دفعہ ۱۸۸ جدید ہے۔

ان مقدمات میں جو پاس صاحب گلٹر بموجب دفعہ ۱۸۹۔ ایکٹ تہذیبی منتقل کیے ہیں اس میں کالت نامہ یا مشاعرہ پر حکم و صاحب گلٹر کے پیش کھانے ۲۰ روپے یا چوتھے ۲۰ روپے (بلا کہ چند پر ۲۰ روپے) و ۱۰ روپے فیصلہ ہوا مال منقولہ ۱۰ اپریل ۱۸۹۰ منتخب فیصلہ ہوا مال منقولہ ۱۸۹۰ (۲۰)

دفعہ ۱۹۰۔ گلٹر کو یا اس سٹنٹ گلٹر بہتر حصہ ضلع کو جائز ہے کہ کسی مقدمہ یا قسم مقدمات کو جو مشاعرہ الیہ کے روبرو دائر ہو یا ہوں کسی عدالت ماتحت میں

گلٹر کو اپیلوں کو
ماتحت میں منتقل

جو اسکی نسبت عمل کرنے کی مجاز ہو منتقل کر دے۔

شرح :- دفعہ ۱۰۱ کے دفعہ ۱۰۱ ایکٹ ۱۹۱۱ء میں ہے۔

یہ خلافت قانون ہے کہ مقدمہ ایسے عہدہ دار کے پاس جو اس کے فیصل کرنے کا مجاز نہ ہو واسطے تحقیقات یا طلبہ کرنے شہادت کے پیش کیا جائے اور بعد عہدہ دار مذکور کی رپورٹ کے نتیجہ فیصل کیا جائے (ہر دیال اوپا دہیا بنام محمد نعیم رپورٹ ہائی کورٹ الہ آباد، جلد ۱ صفحہ ۱۱ و ۱۹) جس عدالت میں مقدمہ منتقل ہو کر آئے اسے نسبت نامنظوری یا ایسی عہدیدہ سے اختیار کامل مثل عدالت اول کے حاصل ہیں (رجونی اوستی بنام آبی بخش لیکل ریبرنریہ جلد ۱ صفحہ ۱۰۳ فیصلہ ہائی کورٹ)

کلکٹر یا اسسٹنٹ کلکٹر کا مقدمات کو اٹھانا

دفعہ ۱۹۱۔ کلکٹر یا اسسٹنٹ کلکٹر ہر حصہ ضلع کو جائز ہے کہ کسی مقدمہ یا قسم مقدمات کو اپنے ماتحت کسی عدالت کے اٹھا لے اور جائز ہے کہ اس مقدمہ یا قسم مقدمات کی خود تجویز کرے یا اس کو فیصلہ کے لئے کسی اور ایسی عدالت ماتحت کو منتقل کرے جو اس کی نسبت عمل کرنے کی مجاز ہو۔

باب ۱۳

ضابطہ کار روائی

لیٹ آف وکیل
مقدمہ اجلاس

دفعہ ۱۹۲۔ (۱) پورٹ کو جائز ہے کہ واسطے تصفیہ مقدمات حسب ایکٹ ہذا کے ممالک مغربی و شمالی میں کسی ضلع کے صدر مقام میں اجلاس کرے۔

(۲) ہر دیگر عدالت مال واسطے تصفیہ مقدمات مذکور کے اس طور پر اجلاس کرے گی جس کی نسبت ایکٹ بال گذاری آرا ضعی ممالک مغربی و شمالی و اوڈھ ۱۹۰۷ء کی دفعہ ۱۸۹ میں حکم ہے۔

شرح :- دفعہ جدید ہے

مضمون دفعہ ۱۸۹۔ ایکٹ ۱۹۱۹ء حسب ذیل ہے۔

کشنر کو اختیار ہے کہ اپنی عدالت کا اجلاس اپنی قسمت کے اندر کسی مقام پر کرے۔
ایڈیشنل کشنر کو اختیار ہے کہ اپنی عدالت کا اجلاس کسی مقام پر ایسی قسمت یا قسموں کے
اندر جیسے یا جنہیں وہ مقرر کیا گیا ہے کرے۔
کلرک یا اسسٹنٹ کلرک (خواہ وہ مہتمم کسی حصہ منقطع کا ہو یا نہ ہو) یا مہتمم ترقیب کاغذات یا اسسٹنٹ
مہتمم ترقیب کاغذات یا مہتمم ترقیب یا اسسٹنٹ مہتمم ترقیب کاغذات کو اختیار ہے کہ اپنی عدالت
کا اجلاس کسی مقام پر اُس ضلع کے اندر کرے جس میں وہ مقرر کیا گیا ہو۔
تخصیص دہانہ کو اختیار ہے کہ اپنی عدالت کا اجلاس اپنی تحصیل کے اندر کسی مقام پر کرے۔

دفعہ ۱۹۳۔ مجموعہ مضابطہ دیوانی کے احکام کل نالشات اور دیگر کارروائیات
حسب ایکٹ ہذا کی مضابطہ کارروائی سے اُس حد تک جہاں تک کہ احکام
مذکور ایکٹ ہذا کے خلاف نہیں ہیں اور یہ پابندی تبدیلیات اور
اضافہ جات ذیل کے متعلق ہونگے۔

(الف) دفعہ ۲۹۶ کی شرط دوم کا فقرہ (الف) اور دفعات ۳۲۰ لغایت
۳۲۶ (بشمول ہر دو) اور باب (۲) اور دفعہ ۳۰۷۔ اور باب ۳۰۷
۳۰۷ و ۳۰۸ و ۳۰۹ و ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ مجموعہ مضابطہ دیوانی کے۔ کسی
ایسی نالش یا کارروائی سے متعلق نہ ہونگی اور دفعہ ۲۵ مجموعہ مذکور
کی صرف اُس حد تک متعلق ہوگی جسکی تصریح ایکٹ ہذا کی دفعہ
۱۸۹ میں ہے۔

(ب) جائز ہے کہ درخواست بائے حسب دفعات ۸۵ و ۱۰۵ و ۱۱۱ و
۱۱۷ و ۱۲۶ کا ایک طرف فیصلہ کیا جائے۔

(ج) مجموعہ مذکور کے فقرات (الف) و (ج) دفعہ ۳۰۷ میں بجائے
الفاظ (سکونت نہ رکھتے ہوں) کے یہ الفاظ قائم کیے جائیں گے درخواست
رکھتے ہوں یا نہ رکھتے ہوں۔

(د) علاوہ اُن تفصیلات (مراتب) کے جکا حکم مجموعہ مذکور کی دفعہ ۵۰ میں
ہے عوفید عوے میں نام اُس موضع یا محال کا اور اُس پر گز یا اور حصہ

مجموعہ مضابطہ دیوانی
متعلق کیا جاتا

دفعہ ۳۰۷
دفعہ ۳۰۸
دفعہ ۳۰۹
دفعہ ۳۱۰
دفعہ ۳۱۱
دفعہ ۳۱۲

دفعہ ۳۰۷
دفعہ ۳۰۸
دفعہ ۳۰۹
دفعہ ۳۱۰
دفعہ ۳۱۱
دفعہ ۳۱۲

آراضی کا جسمیں وہ آراضی واقع ہو جس سے نالشی یا اور کا زروائی مذکور
تعلق رکھتی ہو۔ ج ہونا لازم ہے اور سوائے اُس صورت کے کہ آراضی متعلقہ
کی اصل تفصیل کا فی ظاہر کیجا سکے) ہر حکیت کا نمبر مطابق یہ پیش گورنمنٹ
کے درج ہونا لازم ہے۔

اور اگر نالشی بقایائے گمان کے واسطے ہوتا تو لازم ہوگا کہ عرضید عومے میں ایک
تفصیل حساب کی درج ہو جس سے سالانہ مطالبہ بابتہ ہر ایسی مدت کے جس سے
نالشی متعلق ہو اور تعداد وصول شدہ (اگر کچھ ہو) اور وہ تعداد جس کے
واجب الوصول ہونے کا دعویٰ کیا جائے ظاہر ہو۔

اور اگر نالشی واسطے پیر خلی آسامی کے ہوتا تو لازم ہوگا کہ عرضید عومے میں وہ
وجہ یا وجوہ درج کیجائیں جن کی بنا پر پیر خلی کی نالشی کیجائے۔

(و) کل نالشات حسب ایکٹ ہذا میں سمن بنام مدعا علیہ واسطے اخیر تصفیہ
نالشی کے ہوگا سوائے اُس صورت کے کہ عدالت کی رائے یہ ہو کہ
سمن صرف واسطے قرار پانے امور تنقیح طلب کے ہونا چاہیے۔

(و) جائز ہے کہ کسی سمن یا اطلاعنامہ کی تعمیل۔ اگر لوکل گورنمنٹ بذریعہ
قاعدہ کے خواہ عموماً یا کسی رقبہ مقامی کے واسطے خصوصاً ایسی ہدایت
کرے۔ علاوہ یہ بجائے کسی اور طریقہ تعمیل کی اس طرح کیجائے کہ وہ سمن

یا اطلاعنامہ بذریعہ ڈاک ایسے لحاظ میں جس کی رجسٹری ہند کے صیغہ
ڈاکخانہ کے ایکٹ مصدرہ مشتمل عکسے بموجب کی گئی ہو روانہ کر دیا جائے

اور جب کوئی سمن یا اطلاعنامہ اس طرح روانہ کیا گیا ہو اور یہ ثابت کیا جائے
کہ لحاظ رجسٹری کر اگر بذریعہ ڈاک روانہ کیا گیا تھا تو عدالت کو یہ قیاس
کر لینا جائز ہے کہ اُس سمن یا اطلاعنامہ کی حسب ضابطہ تعمیل کر دی گئی

(۲) کسی نالشی حسب ایکٹ ہذا میں کوئی رقم پورا نہیں دلائی جائیگی سوائے
اُس رقم کے جو مدعا علیہ کو بابتہ ایسی ڈگری کے واجب الوصول ہو جس کا ایغار
نہ ہوا ہو اور جو اس ایکٹ کے بموجب یا کسی ایسے ایکٹ یا قانون

کے بموجب جو اس ایکٹ کی رو سے منسوخ کیا گیا صادر ہوئی ہو۔

۲۴۹
طلب (۱۹۳۳)

۱۹۳۳

(ج) بعد جلد ۲ دفعہ ۲۰۶ مجموعہ مذکور کے الفاظ ذیل داخل کیے جائیں گے۔
اگر ڈگری تقابلاً لگان کی بات ہو تو لازم ہوگا کہ اسیں وہ تعداد زیر ہی (بشمیل متحد)
درج کی جائے جو باتہ ہر ایسی سال زراعت کی واجب الوصول ہو چکی نسبت
وادرسی کی گئی ہو۔

(ط) باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ۲۳۲ مجموعہ مذکور کے لازم ہے کہ درخواست
اجرائیدگری اُس ڈگری کا کوئی منتقل الیہ نہ کرے سوائے اُس صورت کے
کہ انتقال کنندہ کا استحقاق اُس آراضی میں جس سے وہ متعلق ہو منتقل الیہ
مذکورہ کو حاصل ہو گیا ہو اور (اسوقت) حاصل ہو۔

(ی) اُن اشیاء میں جو بموجب دفعہ ۲۶۶ مجموعہ مذکور قابل تسرتی
یا نیلام نہیں ہیں یہ اضافہ کیا جائیگا کہ کھاد (پانس) جو کسی شخص زراعت
پیشہ کے الٹی کر رہی ہو۔

(ک) ایسے اشجار استادہ جنکی لکڑی عمارت اور اس قسم کے دیگر
کاموں میں استعمال ہوتی ہے یا فصل روئیدہ یا اور پیداوار زمین کی
اُسی طرح اجرائیدگری ترقی اور نیلام کیا جاسکتی ہے۔ جس طرح کہ جانکا و منقولہ
اور اگر جائداد منقولہ فصل روئیدہ یا اور پیداوار زمین کی ہو تو دیون دگری
اور دیگر دیار کو وہی حقوق نسبت اُس کی محافظت کرنے اور اُس کے جمع
کرنے اور ذخیرہ کرنے کے حاصل ہوں گے جو فرداً فرداً کاشتکار فقار
کو حسب دفعہ ۱۲۴۔ اُس حالت میں ہونے کے وہ فصل یا پیداوار باتہ
تقابلاً لگان کے ترقی کی جاتی۔

(ل) اگر وہ جائداد جس پر ڈگری کے بارے کیے جانے کی درخواست کی جائے
کوئی محال یا محال کا حصہ ہو یا کسی حقدار قبضہ مستقل کی جوت ہو تو ڈگری
کلکٹر کے پاس بھیجی جائے گی اور کلکٹر کو لازم ہوگا کہ اُسکا اسی طرح اجراء کرے
کہ گویا وہ خود اُسی کی عدالت کی ڈگری تھی۔

(م) باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ۳۴۱ مجموعہ مذکور کے اگر دیون دگری
جیلانہ سے چھوڑ دیا گیا ہو اور وہ رقم بموجب ڈگری کے واجب اللاد ہو

ایک سو روپیہ سے زیادہ نہ ہو تو عدالت کے ہمارے یہ کہ اس کو اس ٹوگنی کے متعلق ذمہ داری سے آئینہ سبکدوش قرار دے اور بعد اس حکم کے وغیرہ درمی ساقط ہو جائے گی۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ اندر بل عمران سبک کیٹی ہے اس وفد کی نسبت مسیح فیل قریر کی ہے۔

”جیسے محمود ضابط دیوانی کو یہ معلوم کرنے کے لیے خبر دیکھا کہ مجھ کو مذکور کے گون سے احکام ہمارے ہر اسے میں تعداد و حالت ہائے مال سے متعلق کیے جانے جا رہیں ادا نہیں امور کو ملحوظ رکھ کر پتہ اس غرض (غرض العن) کو بدل دیا ہوا پھرٹ سیلکٹ کیٹیٹی مطبوعہ اردو و گورنمنٹ پرنٹرز ۲۰ جولائی سن ۱۹۰۷ء حصہ ۲ (صفحہ ۲۰)

وضہ بنائیں انفاق (اُس حد تک جہاں تک کہ احکام مذکور ایکٹ ہذا کے خلاف نہیں ہیں) زیادہ اور انفاق ہیں یہ انفاق ظاہر کئے ہیں کہ انفاق پر ان کے کہ احکام بھی جو جزو (المن) میں مستثنیٰ نہیں کیے گئے ہیں ایسی صورت میں غیر مستثنیٰ ہو جائیں گے جبکہ اُس کے خلاف احکام ایکٹ بنائیں اس کے باوجود۔

[illegible]

(الف) نام اس حوالہ کا حسین ہالش رواج کیلئے (ب) نام اور پتہ جائے سکونت مدعو کی (ج) نام اور پتہ جائے سکونت مدعا طیکہ کی (د) نام تاکہ مدعیانہ ہو سکے (و) صاف اور مختصر بیان ان مراتب کا جو مقدمہ کی بنیاد دے رہے ہیں اور ان کے بنیاد دے رہے ہیں (ز) استدعا اور کسی

کی جو مدعی پاتا ہے۔ اور (دو) اگر مدعی نے دعوے میں کچھ جوڑ دیا ہو یا دعوے کے کسی جز کو ترک کیا ہو تو مجرا دیئے ہوئے یا ترک کیئے ہوئے جزد کی تعداد۔ اگر مدعی نہ نقد دلا پائے گا دعوہ بار ہو تو عیندہ دعوے میں چنانچہ کہ جس مقدمہ میں ممکن ہو دعوے کی صحیح تعداد لکھی جائے گی جیڑا نش نہ دلائل کی ہوا ہو جو نالاش اس طرح کی ہو کہ نہ باقتنی مدعی اس کے اور مطالبہ کے درمیان حسابات غیر طے شدہ کے لئے جاتے ہیں پر معلوم ہوگا اس میں عیندہ دعوے کے اندر نہ مستحقہ کی صورت تعداد تخمینہ کہنی کافی ہے۔ جبکہ مدعی بحیثیت قائم مقامی کے نالاش کرے تو عیندہ دعوے میں نہ صرف یہ ظاہر کیا جائیگا کہ مدعی نے مطالبہ میں ایک واقعی غرض سمجھ کر کیا ہے بلکہ یہی لکھا جائیگا کہ اس کے دلا پائے کی نالاش کر سکنے کے لئے جو جو کارروائی ضروری تھیں ان کو مدعی عمل میں لایا ہے..... عیندہ دعوے میں یہ ظاہر کرنا چاہیے کہ مدعی نے مطالبہ میں غرض رکھتا ہو یا غرض نہ رکھتا ہو۔ کہہ گا دعوے کرتا ہے اور دعوہ اس باہر کا ہے کہ مدعی کے مطالبہ کی جواہر ہی اس سے کرائی جاتے..... اگر بنا دعوے اس مدت سے پیشتر پیدا ہوئی ہو جو عیندہ اس نالاش کے رجوع کرنے کے لئے کسی قانون مدعا میں مقرر ہے تو عیندہ دعوے میں یہ لکھ جائیگا کہ مدعی اپنے دعوے کو کیوں قانون مذکور کی تاثیر سے مستثنیٰ سمجھتا ہے۔

علاقہ مراد مذکورہ بالا کے نالاشات متعلقہ ایکٹ تفسیر آرمینی سیکشن ۱۹ میں نام اس موضع یا محال کا اور اس پر گزرا اور تفسیر آرمینی کا جس دعوہ آرمینی واقع ہو جس سے نالاش یا دعوہ کارروائی مذکور تعلق کہتی ہو درج ہونا لازم ہے اور اسوائے اس صورت کے کہ آرمینی متعلقہ کی اور طے کافی تفصیل ظاہر کچھ اسکے) برکیت کا بنبر مطابق پالیس گرڈنٹ کے درج ہونا لازم ہے۔ اور اگر نالاش تقابلاً لگان کے واسطے ہو تو لازم ہوگا کہ عیندہ دعوے میں ایک تفصیل حساب کی درج ہو جس سے سالانہ مطالبہ یا تہہ ہر ایسی مدت کے جس سے نالاش متعلق ہو اور تعداد وصول شدہ (اگر کچھ ہو) اور وہ تعداد جس کے واجب الوصول ہو گیا دعوے کیا جائے ظاہر ہو۔ اور اگر نالاش واسطے یہ فعلی آسامی کے ہو تو لازم ہوگا کہ عیندہ دعوے میں وہ دعوہ یا دعوہ درج کیا جائے جن کی بنا پر یہ فعلی کی نالاش کیا ہو۔

برائے دفعہ ۵۲ جو دعوہ عیندہ دعوے پر دستخط مدعی اور اس کے وکیل کے اگر کوئی مقرر ہو ثبت کی جائے گی اور اس کے ذیل میں مدعی یا کوئی اور شخص جسکا مقدمہ کے واقعات سے واقف ہو نا حسب اطمینان عدالت ثابت ہوا ہو اس کی تصدیق کر لیا۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر مدعی جو یہ چیز حاضری یا کسی اور وجہ معقول کو عیندہ دعوہ پر دستخط کر کے توجا نہیں ہے کہ اس کی طرف سے اسکا مختار ذمی اختیار عیندہ دعوے پر دستخط کرے۔ یہ تصدیق باہر مضمون حسب دفعہ ۵۲ جو دعوہ مذکور ہوگی وہ میرے علم ذاتی سے یہ ہے جو اسے آنکھ سے

جو اندوگوں کے بیان اور اپنے حق سے بھوکوڑوں - اور مراتب انوار اللہ کی نسبت کہا جائیگا کہ ان کے بیچ ہونے کا اس کو بادر ہے عمارت تصدیق پر تصدیق کہنے والے کے دستخط ہوں گے۔

۳۔ اور علم سے اسکا مضمون صحیح ہے یہ عمارت تصدیق ایسی نہیں ہے کہ چودہ دریاں دفعہ ۵۲ مجموعہ ہذا پوری کرے۔ بشرط اس امر کے کہ عارضہ سے چوبیس ہزار دفعہ ۵۲ مناسب تصدیق کے کھاتے شخص تصدیق کنندہ کے لئے یہ ضروری ہے کہ اگر اس کو تمام واقعات کا علم ہو تو صاف طور پر بیان کرے کہ اسکو ان کے صحیح ہونے کا علم ہے اور اگر اس کو چند کی بات ہے علم ہے اور دیگر مراتب کی بات نہیں وہ طبعاً ہے تو اس کو بیان کرنا ضروری ہے کہ کون واقعات اس کے علم سے ہیں اور کون اس کی اطلاع نہیں ہے (مگر وہاں ہی نام نہاد لالہ الطین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۵۹) اگر اسے مدعی کے کوئی اور شخص سے تصدیق کرے تو ضرور ہے کہ وہ واقعات مقدمہ سے واقفیت کامل رکھتا ہو دیکھو اٹھین لارپورٹ بیہی جلد ۱۰ صفحہ ۴۰۶۔ محض اس سبب کہ ایک مدعی کے دستخط تصدیق عارضہ سے پر نہیں ہیں یہ تصور نہیں کیا جاسکتا کہ وہ ذہین مقدمہ نہیں ہے بذریعہ تیز سمجھ و فہم ۵۲ مجموعہ مضامین و افانی اس کے دستخط و تصدیق کرانی جاسکتی ہیں اٹھین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱۰ صفحہ ۵۰۔

مدعی کو لازم ہے کہ ایک یا دو اہمیت ان تمام دستاویزات کی (اگر ہوں) جو مدعی نے عارضہ سے اس کے ساتھ پیش کی ہوں عارضہ سے اس کی پشت پر لکھ دے یا عارضہ سے اس کے ساتھ شکاک کر دے اگر عارضہ سے شکور ہو تو عارضہ سے اس کے اہمیت نقلیں اس کا فخر پر پیش کرے جب مقدمہ مدعا علیہم میں - الا اس صورت میں کہ عدالت عارضہ سے اس کی طوالت یا مدعا علیہم کی تعداد کے لحاظ سے کسی اور وجہ کافی سے مدعی کو اجازت دے کہ اسے تہہ اس کے متعربینات ذمیت دعوے یا ادعا خواہی یا پادہ جہ کے جس کی تائید کھاتے مرتب کر کے داخل کرے۔ پس ایسی صورت میں مدعی ایسے بیانات داخل کرے گا۔

اگر مدعی بحیثیت قائم مقامی تالش کرے یا مدعا علیہم یا مدعا علیہم میں سے کسی بحیثیت قائم مقامی تالش کی جائے تو یہاں تالش کے واضح ہونا چاہیے کہ مدعی کس حیثیت سے تالش کرتا ہے یا مدعا علیہم یا اس کی کس حیثیت سے تالش ہوتی ہو۔

مدعی کو اختیار ہے کہ اجازت عدالت بیانات مذکور کو اس طرف سے درست کہے کہ وہ مدعی کے مضمون کے مطابق ہو جائیں عدالت کا اعلیٰ الہکارتیں احکام کی کرے وہ اس یا دو اہمیت اور تعلق یا بیانات متذکرہ صدر میں صورت میں دستخط کرے گا جب وہ ان کا سامنے کرنے کے وقت ان کو

٤١٥

عدالت ان مراتب کو درجہ ۱۰ میں دیکھ رہی ہیں ایک کتاب میں بھی جیسی غرض سے مرتبہ رہے گی اور جس کا نام دیوانی مقدمات کا رجسٹر ہوگا درجہ ۱۱ کی اور جو مقدمات رجسٹر دیکھ میں درجہ ۱۲ ہوں اپنی پہلی میں بڑی قریب تاریخ داخل ہونے پر عید کے گئے نمبر پڑائے جاتیں گی (درجہ ۱۰ - ایکٹ ۱۹۷۱ء)

درجہ ترمیم و واپسی و دانشنوری و اربعین دوسے دفعات ۵۳۵ لغاتیہ ۵۰ دربارہ اجرا میں بطور غلطی
فقہ (د) و غنہ ۱۲ دفعات ۱۲۵ لغاتیہ ۹۵ دربارہ حاضری و غیبتہ غیر حاضری و فقیہین ۹۶ لغاتیہ
در بارہ ترتیب و داخل بیان تحریری بطور غلطی فقرہ (ز) و غنہ ۱۲ دفعات ۱۱۰ لغاتیہ ۱۱۶ - در بارہ
قرار داد امور تفتیح طلب دفعات ۱۴۶ لغاتیہ ۱۵۰ - در بارہ طلبی و حاضری و غیر حاضری گواہان
و طریقہ تبلیغی شہادت دفعات ۱۵۹ لغاتیہ ۱۶۳ در بارہ فیصلہ و طریقہ تحریر و دیگر و غنہ پر مفت در
و اختیار قسط بندی دفعات ۱۹۸ لغاتیہ ۲۱۰ و فقرہ (ح) و غنہ ۱۲ در بارہ اجرا و دیگر و غنہ ۱۴
و فقرہ (ط) و فقرہ (ی) و فقرہ (ک) و فقرہ (ل) و فقرہ (م) و غنہ ۱۲ و دفعات ۲۲۴ لغاتیہ ۲۳۳
جہانگیر خلافت احکام ایکٹ ہذا نہ ہوں باستثنائے و غنہ ۲۹۹ کی خاطر دوم فقرہ (الف) و دفعات ۳۳
لغاتیہ ۳۲۶ مجموعہ ضابطہ دیوانی (۱۳۸۷ء) ملاحظہ طلب ہیں۔

فقہ (۹) دھڑاکی روسے اگر کوئل گزرنٹ بذریعہ قادمہ کے خواہ مرنے یا کسی رقبہ مقامی کے واسطے خصوصاً ایسی ہدایت کیے تو طوطہ یا بھگتے کسی اور طریقہ تخیل کے اس طرح تخیل کیا ہے کہ وہ سن یا اطلاع نہ بذریعہ ٹوٹک ایسے لغاف میں جسکی جھڑی حسب قواعد اذکار کا تھی گئی ہو روانہ کر دیا جائے اور جب وہ اس طرح روانہ کیا گیا ہو اور یہ ثابت کیا جائے کہ لغاف حسب ضابطہ رجسٹری کر لکر بذریعہ ٹوٹک پہنچا گیا ہے تو عدالت کو یہ قیاس کر لینا جائز ہے کہ اس سن یا اطلاع نامہ کی حسب ضابطہ تخیل کر دی گئی۔ بمقتدہ مقدمہ و مقدمہ گوش بنام دوکار کا نامہ سوکاراٹین لارپرٹ کلکتہ جلد ۱۵ صفحہ ۹۸۱ تجویز ہوا ہو۔ جب اطلاع یہ یعنی ذریعہ خطر رجسٹری شدہ کے پہنچا گیا ہو اور وہ عدالت میں مودع اس لغاف کے پیش کیا گیا جس میں روانہ کیا گیا تھا اور اس لغاف پر اذکار نامہ کے لازم کی تحریر ہیں مضمون چوکے مکتوب لکھنے خط لینے سے اطلاع کیا تو یہ کافی تخیل اطلاع نامہ کی ہوگی۔ بمقتدہ مغز الدین بنام خضوع الدین و کبلی لارنس لا آباد سندھ صفحہ ۱۱۱ کو رٹ الدہ بادنے تجویز کیا ہے چنانکہ سن بذریعہ ٹوٹک اس معاملہ کے نام ارسال کیا گیا ہو جو رجسٹر انڈیا سے باہر رہتا ہو تو بصورت عدم موجودگی شہادت مستقلین جاس امر کے کہ وہ شخص

جس پر قبیل بجاتی اس وقت اس مقام میں رہتا تھا جہاں کہ سن ارسال کیا گیا ہے ثابت کرنا کافی ثبوت نہیں کا
نہیں ہو کہ سن ارسال کیا گیا تھا۔

جب کچھ ہی دور میں ہوا کہ کوئی فریق غیر حاضر ہو تو اس کو غیر حاضر نہ قرار دیا جائے تاکہ اس کو باطلہ اطلاع
وقت و مقام سماعت مفروضہ نہ دی گئی ہو اور کافی وقت واسطے ماضی کے حوالہ کیا گیا ہو اس شخص کو معین
بنام امرا و منتخب فیصلہ جات برطانوی ہندوستان ۱۹۰۷ء فائل نمبر ۹۴۱۳۲۷ صفحہ ۵۰،

بلحاظ فقرہ (۲) دفعہ ہذا نالاشات حسب احکام ایکٹ بنائیں کوئی قبیلہ جو انی نہ ہوگی جو اس کے کہ
رہنمائی کی جوائی چاہی جاتی ہو اگر کسی شدہ ہوا اور ایکٹ ہذا کے احکام کے بموجب صادر ہوئی ہو اور بتا جائے
قابل الاجراء ہو۔

دفعہ ۱۹- (۱) جس حالت میں کہ کسی حق یا استحقاق یا امر افق میں دو یا زیادہ حصہ
ہوں تو لازم ہو گا کہ وہ کل امور جن کے کرنے کا حکم یا اجازت حق وغیرہ مذکور
کے قابض کرے وہ لوگ مشترک کریں بجز اس صورت کے کہ انہوں نے

ہذا نالاشات
میں حسب
اجازت
مقرر ہے

کوئی کارندہ اپنے سب کی طرف سے کارروائی کرنے کے واسطے مقرر کیا ہو۔

(۲) دفعہ تھقی (۱) کے کسی امر سے کسی ایسے رواج مختص التمام یا خاص سماں پر
اثر نہ پہونچے گا جس کے مطابق کوئی حصہ دار جائداد غیر منقسمہ اس امر کا مستحق ہو
کہ اس لگان میں سے جو کسی آسامی سے قابل ادا ہوا اپنا حصہ علیحدہ پائے۔

(۳) جب دو یا زیادہ حصہ داروں میں سے ایک تنہا نالاش دار کر کے
مستحق نہ ہو اور باقی حصہ دار ایسی نالاش میں جو ایسی رقم کی بابتہ ہو جو انکو
مشترکاً قابل وصول ہو بطور رعایاں شامل ہونے سے انکار کریں تو ایسے حصہ دار
کو جائز ہے کہ اس رقم میں سے اپنے حصہ کی بابتہ علیحدہ نالاش کرے اور بقیہ
حصہ داروں کو بزمہ مدعا علیہم شامل کرے۔

شرح یہ دفعہ ۱۹ دفعہ ۵۰ و ۱۰۶۵ ایکٹ ۱۹۰۷ء کے ہے فقرہ اول دفعہ ہذا بلحاظ دفعہ ۱۸۸ ایکٹ

قبضہ آسامی بحال مرتب کیا گیا ہے۔ فقرہ (۲) دفعہ ۵۰ و ۱۰۶۵ ایکٹ ۱۹۰۷ء کے مطابق اور فقرہ

(۳) جدید ہے۔

برصہ فقرہ (۱) دفعہ ہذا نام ہے کہ میں اس کے کہ کسی شخص کو ایکٹ ہذا میں اختیار دیا گیا ہے اگر
وہ تنہا حق اختیار رکھنے والا نہ ہو بلکہ اور حصہ داروں کو سب کو مشترک ہو کر اختیار نہ کرے کہ ناظر کرنا

چاہیے۔ وہ نہ اختیار کرے گا نفاذ ہو سیکے گا۔ سوائے اس صورت کے جبکہ ان سب نے اپنی طرف سے کسی شخص کو کارندہ متروک کیے اس کو نفاذ اختیار کر دیا ہو۔

نالش دلا ہائے قبضہ میں جو ملکیت متحدہ حصہ داران کی محبوب حصہ داروں کو شریک ہونا چاہیے (میرم بنام اہل انڈین لارپورٹ ۱۹۰۲ء جلد ۲ صفحہ ۲۸۵) چند حصہ دار نالش بیدخل ہیں کر سکتے ہیں اس کے کہ جلد حصہ دار شریک نالش ہوں لیکن جبکہ بنبردار بحیثیت منظم منجانب کل جماعت حصہ داران کی تحصیل وصول محال غیر منقسمہ کی کرتا جو تو وہ جو مشمول دیگر حصہ داران نالش بیدخل کر سکتا ہے۔ (دیوایت اللہ بنام اندھیت شوری ریپنٹ ہائی کورٹ الہ آباد جلد ۱ صفحہ ۱۱۲) علیٰ ہذا جس نمبر دار نے تنہا اپنے نام سے دگری قیام رگنان بنام آسامی حاصل کی ہو وہ بعلت اجراء دگری مذکورہ آسامی کو بیدخل کر سکتا ہے۔ (پیس رام بنام بہلی خنب فیصلیات برٹو وال مشن ۱۹۱۵ء صفحہ ۳۵) مگر جو مالیک حصہ دار محال شتر کر میں بلا زمانہ دگری دیگر شتر کر کسی کا شتر کر کو بیدخل کر سکتا ہے۔ (رادر ہا پشٹ و بنام یوسف انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۴۱) اور نہ ایک شریک تنہا جزو رگنان کا دعوے کر سکتا ہے (جو گیندرونا ٹھہ گھوش بنام نوہن چند جٹ ادپا دیہا انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۳۵۳)

جب بذریعہ بطور ملکیت تسلیم ہو جائے تو ہر ایک مالک محال دعوے اضافہ رگنان تنہا اس آسامی کو جو اس کے حصہ میں آئی ہو کر سکتا ہے ایسی صورت میں جسے مالکان معاملات سابقہ کا شامل نالش ہونا ضرور ہی نہیں ہے (میرم چند چرمہ می نام کالی پرسن بیادھی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۴۳۲) جو ایک حصہ دار کسی آسامی کو کسی جوت مشترکہ سے بیدخل کر سکتا ہے تاہم وہ اسکا مستحق ہے کہ اس اختلاف کو جہاں آسامی نے خطا قانون کیا ہو مشروح کر آہائے کی نالش تنہا دائر کرے۔

(سوہا رام بنام کلک پورٹ و رپورٹ ہائی کورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۲۹۰)

مضربہ امر کہ محال میں اور حصہ دار میں اس لیے کافی نہیں ہے کہ مدعی عدالت میں آئے نہ دیا جائے امر تین طلبہ ہو گا کہ آیا مدعا علیہ آسامی مدعی کی ماتحتی میں قبضہ رکھتا ہے یا بموجب ایک پیر مشترکہ کے قابض ہے۔ رائل ہاوس کی نام بھی سندری داسی انڈین لارپورٹ کلکتہ جلد ۱ صفحہ ۴۴۴) فقرہ ۲۷ دفعہ ۱۱ میں حکوم ہے کہ رواج مختص المقام یا مسابہ خاص پر دفعہ ۱۱ کے فقرہ ۱۱ کا اثر نہ ہوگا۔ رواج مختص المقام سے ایسا رواج مراد ہے جو قدیم ہو اور جس سے جاری ہو اور اس کی باوجودی ہوتی چلی آتی ہو علاوہ بریں نوین عقل اور تقنین بھی ہو (لالہ بنام میر سنگھ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۴۹) بل جوت رواج اس کے ذریعے جو رواج بیان کرے دفعہ ۱۱ کی

فیصلہ برضوال مالک پناہ سندھ لیگل ریویزیئر جلد ۲ صفحہ ۳۳ و گرجا رام پناہ رام پرشاد ویکلی ٹریس
۱۱۰۱ پورٹ ٹرانسپورٹ ۱۹۰۱ صفحہ ۲۹ و منوہر داس پناہ منظر علی الدین لارپورٹ الہ آباد جلد ۵
صفحہ ۴۰ (۴)

فقہہ (۳) دفعہ ہذا میں وہ طریقہ بتایا گیا ہے جس کے ذریعہ ایک یا چند منہل شرکار متعدد نالاش بائینہ
ایسی رقم کے جو مشترکہ ان کو قابل الوصول ہو کر سکتے ہیں مگر یہ طوطا رہے کہ یہ فقرہ بھی محض دعوے
و لا پائے کسی رقم واجب الوصول سے متعلق ہے نہ عادی دیگر حقوق سے۔
یکل دفعہ محض زمینداران ہی سے متعلق نہیں ہے بلکہ آسامیوں سے بھی متعلق رکھتی ہے۔ لہذا اگر
آسامیان مشترک ہوں اور محبہ دفعہ ۹۵- ایکٹ ہذا نالاش کرنا چاہیں تو بلکہ آسامیوں کو
نالاش مذکور میں شریک ہونا چاہیے۔

باب ۱۲ اختیار سماعت کا تناقض اور مسائل نسبت استحقاق (ملکیت) کے

(اختیار سماعت کا تناقض)

دفعہ ۱۹- (۱) اگر کسی ایسی نالاش یا درخواست یا اپیل میں جو کسی عدالت
دیوانی یا مال میں داخل کی گئی ہو عدالت کو پیشہ ہو کہ آیا نالاش
یا درخواست یا اپیل مذکور عدالت دیوانی میں داخل ہونی چاہیے یا عدالت
مال میں تو عدالت کو جائز ہے کہ مسل متقدمہ کو معر بیان ان وجوہ کے جنکی
بنیاد عدالت مذکور پیشہ پیدا ہوا ہو یا فی کورٹ کی حضور میں ارسال
کرے۔

(۲) اگر وہ عدالت عدالت مال یا تحت کلکٹر کے ہو تو کوئی ایسا استصواب

مسئلہ
اختیار سماعت
کا تناقض
استحقاق
ملکیت

بجہ منظوری کلکٹر کے جو پہلے حاصل کر لی جائیگی نہیں کیا جائیگا۔
(۳) کسی ایسے استعصوب کے لئے ہانے پر ہانی کورٹ کو جائز ہے
کہ عدالت (استعصوب کنندہ) کو یا تو یہ حکم دے کہ وہ اس مقدمہ کی
کارروائی خود کرے یا یہ (حکم دے) کہ وہ طر فیہ عومے یا درخواست یا
اپیل کو اس ضمن سے واپس کر دے کہ وہ ایسی دوسری عدالت میں
پیش کیجائے جس کی نسبت ہانی کورٹ یہ قرار دے کہ وہ اس کی تجویز
کرنے کی مجاز ہے۔

(۴) ہانی کورٹ کا حکم جو کسی ایسے استعصوب پر ہو قطعی ہوگا۔

شرح دفعہ ۲۰۵ بجائے دفعہ ۲۰۵۔ ایکٹ ۱۹۳۷ء کے ہے دفعہ ۲۰۵ میں جو اختیار استعصوب عدالت
ہائے دیوانی یا مل کو دیا گیا ہے وہ صرف مسئلہ اختیار سماعت پر محدود ہے۔ کسی دوسرے امر
کی نسبت جب دفعہ ۲۰۵ اختیار استعصوب نہیں دیا گیا ہے۔ پیشتر یہ دفعہ ۲۰۵۔ ایکٹ ۱۹۳۷ء
درخواستوں کی نسبت اختیار استعصوب حاصل نہ تھا اگر اب برسے دفعہ ۲۰۵ درخواستوں کی
نسبت ہی استعصوب کیا جاسکتا ہے۔

ضروری کہ عدالت استعصوب کنندہ کو یہ شبہ پیدا ہوا ہو کہ آیا عدالت مل کو اختیار سماعت
حاصل ہے یا عدالت دیوانی کو (راؤ مسوہن پرشاد و ہام ہماراج راؤ پرشاد و لکھ رینجہ
جلد صفحہ ۵ فیصلہ ہانی کورٹ الہ آباد) جس کسی فیصلہ کی درخواست پر اگر عدالت کو کوئی
اس قسم کا شبہ نہ ہو استعصوب سب دفعہ ۲۰۵ نہیں ہو سکتا (راؤ سانی بنام ہندہ بیان دیلی
نوٹس ۱۹۳۷ء صفحہ ۱۳۷)

دفعہ ۱۹۶۔ جس صورت میں کسی ایسی نالیش کا جو عدالت دیوانی یا مل میں دائر
کیا جائے اپیل رج ضلع یا ہانی کورٹ کے حضور میں ہو سکتا ہو تو اس کی
نسبت (عدالت اپیل اس عذر کی سماعت نہ کرے گی کہ نالیش ایسی
عدالت میں دائر کی گئی جس میں اسکا دائرہ نہ چاہیے تھا۔ الا اس
حالت میں کہ وہ جلد عدالت مرافعہ اوکے میں پیش کر دیا گیا ہو۔ بلکہ
عدالت اپیل فیصلہ اس اپیل کا اسی نتیجہ پر کرے گی کہ گویا وہ نالیش ایسی
عدالت میں دائر کی گئی تھی جس میں اسکا دائرہ نہ چاہیے تھا۔

نسبت اس دفعہ
اپیل کی نالیش
پر ہو سکتی ہے
اگر دائرہ نہ چاہیے
تھا۔

نظام ۲۳

شرح : دھرمات دھرم ۲۰۶ ایکٹ ۱۲ لائن ۱ کے ہے۔ اس دفعہ کی نسبت اونیورسٹی میں سیکلٹ کمیٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے۔ وہ اس دفعہ میں پچیسہ احکام دفعہ ۲۰۶ ایکٹ ۱۲ لائن ۱ کے معنی کر دیتے ہیں۔ یہ دفعہ صرف ان مقامات سے متعلق کہا سکتی ہے۔ جن میں اپیل عدالت دیوانی میں ہو سکتا ہے۔ حکومت دیوانی کو عدالت ہائے دیوانی اور مال دونوں کے احکام کے اپیلوں کی سماعت کا اختیار حاصل ہے۔ دفعہ مذکور اپیل کی عدالت ہائے مال سے متعلق نہیں کہا سکتی ہے بلکہ مقامات دیوانی کی نسبت کسی قسم کا اختیار حاصل نہیں ہے (اگر دو گزرنٹ گزٹ مملکت مغربی وسطیٰ حدود ۲۰۶ جولائی سن ۱۹۰۶ء صفحہ ۵۵)

ایک زمیندار نے ایک آسامی کو بیدار کیا اور جو فصل کاٹنے آسامی کٹری چوٹی تھی حسب دفعہ ۲۰۶ ایکٹ ۱۲ اس کی تفتیش قیمت کرائی آسامی نے تفتیش کے اہتمام حوالہ قیمت تفتیش شدہ جو اس کو زمیندار سے یا فنی تھا ایک شخص ثالث کے ہاتھ منتقل کر دیا۔ منتقل الیہ نے نالش واسطے دلایا جسے تفتیش شدہ کے نام زمیندار موسوی عدالت منصفی میں دائر کی عدالت اپیل ماتحت نے رقم قلیل بابت لگان جو دعائیں کو مدعی کے انتقال کنندہ سے واجب الادا تھی بجا دیکر باقی دعوے دگری کیا جیسے عدالت اپیل دوم تجویز ہوئی۔ منتقل الیہ کے واسطے مناسب چارہ کار بذریعہ ایک نالش کے عدالت مال میں اور زمیندار درخواست بنا برآں حکم شہر دلایا جسے معاوضہ کے ہمارے کوئی اعتراض نسبت اختیار سماعت منصف کے بعد زمیندار منصف کے عدالت اپیل ماتحت میں پیش ہوا لہذا یہ سمجھا جائیے کہ نالش عدالت مناسب میں دائر کی گئی تھی دیکھو دفعہ ۲۰۶ ایکٹ ۱۲ لائن ۱۲ نالش مذکور اس قسم کی تھی جو قابل سماعت عدالت مطالبہ فیض ہو۔ انتقال بحق مدعی ہوا جسے فیصلہ تفتیش قیمت فصل استادہ ہوا تھا لہذا وہ ایک دفعہ قابل ارباع نالش حسب مراد دفعہ ۱۳۰ ایکٹ ۱۲ لائن ۱ کے نہ تھا بلکہ زمیندار مستحق ہوا جسے اس لگان کے قیمت فصل میں سے بنی بر مدعی کے انتقال کنندہ کو یا فنی تھا (تہذا اس بنام مرید ہر وکلی نالش دائر ۱۲ لائن ۱۲ صفحہ ۵۵)

حد دار ایک موضع نے جو نیمہ درہی بنا اپنا حد مساقہ فصاحت التار کے پاس رہیں کر دیا اور اسکا ٹیکہ دیدیا۔ مساقہ مذکور نے قبضہ حاصل کیا اور لگان و منافع وصول کیا۔ ایک دیگر حد دار موضع نے مساقہ فصاحت التار اور اس کے منتقل الیہ ہا یک نالش عدالت مال میں بابت اس حد نالش کو فصاحت التار نے وصول کیا دائر کی دعوے دگری ہوا اسکا ایک اپیل عدالت صاحب بیج ضلع دائر ہوا۔ تجویز ہوئی کہ علم اس سے کہ نالش مناسب حد پر عدالت مال میں دائر کی گئی تھی یا نہیں کوئی قسم دوبارہ اختیار

ساحمت اور دست و خفا۲۰۰۹ء۔ ایکٹ سائنسٹہ باقی نہیں رہا جو تھامہ رنچ ہو گیا سحر در
بنسی دہر نام پہلی لال دیکھی نوشی ششہ سو سو، کا جو دیگا رکنیز رسول دھینو پنداشتون ہنسار
دخیر دیکھی نوشی در بارک۱۹۹۹ء صوفیہ)

جب عدالت اپیل کے رد و رد ابتداً عذر امتیاز حاجت کیا جائے مگر راضی میں نہ کیا گیا ہو تو عدالت
اپیل ایسے عذر کو مسوع نہ کرے گی اور ہولال بنام شعیہ پر شاہ معر اذین لارپوش
الزجلہ جلد ۲ صفحہ ۱۹۲)

دفعہ ۱۹۷-۱۹۸ (۱) اگر کسی ایسی نالشی میں ایسا عذر عدالت مرافعہ لالے میں پیش
کیا گیا ہو لیکن عدالت اپیل کے سامنے تمام مواد ضروری واسطے انفضال
نالش کے موجود ہو تو عدالت اپیل کو اس طرح فیصلہ کریگی
کہ گویا وہ نالش ایسی عدالت میں دائر کی گئی تھی جس میں اسکا دائر
ہونا چاہیے تھا۔

(۲) اگر عدالت اپیل کے سامنے تمام ایسا مواد موجود نہ ہوا اور وہ مقدمہ
کو واپس کرے یا امور تحقیق طلب قایم کرے واسطے تجویز کے ارسال
کرے یا مزید شہادت لینے کی ہدایت کرے تو اسے جائز ہے کہ اپنا
حکم یا تو اس عدالت کے نام جاری کرے جس میں نالش دائر کی گئی تھی
یا اس عدالت کے نام جاری کرے جسکو وہ اس مقدمہ کی تجویز کرنے کی
مجاز قرار دے۔

(۳) اپیل میں یا اولیٰ شرح پر کوئی عذر نسبت کسی ایسے حکم کے
اس وجہ کی بنا پر پیش یا پیل نہ کیا جائیگا کہ حکم مذکور ایسی عدالت کے نام جاری
کیا گیا ہے جو اس نالش کی تجویز کرنے کی مجاز نہیں ہے۔

شرح دفعہ ۱۹۷-۱۹۸ ایکٹ سائنسٹہ اے۔

جب حیثیت نالش اور منصب مدعی نسبت ارجاع نالش کے بالکل بدل جائے تو عدالت
اپیل مجاز فیصلہ کرنے اپیل کی روئے موجود ہو پر نہیں ہے چنانچہ جب نالش سنا ہے میں جو
بنام نہر ورتی سلم ہو اگر مدعا علیہ غلط ثابت نہیں ہے تو ایسی صورت میں نالش جس شکل سے
عدالت مال میں دائر ہوئی ہے قابل منقوط ہے روئے موجود ہو مدعا علیہ کی دوسری حیثیت

شاہد کار دہائی
جسکو ایسا عذر
عدالت مرافعہ
میں لایا گیا ہو۔

سندھ داری تھام کے دگر ہی نہ ہونا چاہیئے در اسے کٹن بنام ہر سرپ ویکلی نوٹس در آباد
(ششہ نو صفحہ ۲۰)

نالش متدارہ عدالت مسٹنٹ کلکٹر میں یہ قدر پیش کیا گیا کہ نالش قابل سماعت عدالت
مال کے نہیں ہے یہ قدر منظر کیا گیا اور نالش ڈمس کی گئی۔ بر طبق اپیل فیصلہ اسٹنٹ کلکٹر
بحال رہا گو عدالت اپیل کے رد و رد سوا و فروری واسطے فیصلہ مقدمہ کے موجودہ تھا تجویز ہوئی
کہ اگرچہ احترام منسبت اعتبار سماعت کے عدالت مرا فدا اسٹے میں پیش کیا گیا تھا اور عدالت
اپیل میں بھی مکر کیا گیا تاہم عدالت اپیل کو اس قدر کی سماعت محض اس غرض سے کرنی چاہیئے
ہوئی کہ نتیجہ اس امر کی بجائے کہ کس عدالت میں اپنا سکم واپسی مقدمہ نیچے ریوی سرن لال بنام
ویسی سرن اوپا د ہیما اتھین لارپرٹ الہ آباد جلد ۶ صفحہ ۳۷)

چکہ عدالت مال نے نالش منافع کو اس بنا پر ڈمس کیا کہ وہ محض منبر دار کے مقابلہ میں دائر کیا سکتی
ہوئی گورائے مذکورہ معج ہو یا غلط بر طبق اپیل کے سچ جسکو اختیارات مال و دیوانی دونوں حاصل
ہیں دگر ہی باتہ رقم منجھوہ کے دے سکتا ہے بعد مدعا علیہ نے مدعی کے واسطے وصول کی ہو۔
(جسٹی ہیرنم ہدی لال ویکلی نوٹس ششہ نو صفحہ ۴)

مسائل استحقاق ملکیت عدالت میں

دفعہ ۱۹۱ (۱) جب کسی ایسی نالش میں جو حسب ایکٹ ہذا کسی آسامی پر موجود مدعا علیہ
یہ صنفہ کہ مدعی کو اور اس کے امین تعلیق زمیندار اور آسامی کا نہیں ہے
اس بنا پر کہے کہ وہ حقیقت میں اور برنیک بنیتی اپنی جوت کا لگان کسی
تیسرے شخص کو ادا کرتا ہے۔ تو ایسے تیسرے شخص کو اس لگان کے ادا
کیے جانے کے مسئلہ کی تحقیقات کی جائیگی۔ اور اگر وہ مسئلہ مدعا علیہ کے
موافق فیصل ہو تو نالش خارج کر دی جائے گی۔

(۲) عدالت کے اس فیصلہ سے جو ایسے مسئلہ کی نسبت ہوگا کسی ایسی
شخص کی جو اس جوت کا لگان ہانے کا مستحق ہو۔ اس حق پر کچھ اثر نہ ہوگا
کہ اپنے استحقاق کو بذریعہ نالش عدالت دیوانی کے ثابت کرے۔

منا بھلا سانی
جگا آسامی
کر دی ویدی
نصفہ نہیں

شرح دفعہ ہذا کی نہایت اہم اور بڑی سبکدوشی ہے۔

ان دفعات میں ان سیال (نزاعات) استحقاق ملکیت کا ذکر ہے جو عدالت ہائے مال میں پیدا ہوں ان دفعات کی کوئی کرنے میں جن اصولوں کی پابندی کی۔ سب سے کوشش کی ہے وہ سب ذیل ہیں۔
ہماری یہ رائے ہے کہ اس مسئلہ کے متعلق جو نزاعات اصلی فریقین نالش کے درمیان پیدا ہوں۔ ان میں اور ان نزاعات میں جو مدعی اور کسی تیسرے شخص کے درمیان میں پیدا ہوں فرق کیا جانا چاہیے۔ اگر ایسی نالش میں جو زمیندار کسی ایسے شخص پر کرے جسکو وہ اپنا آسامی بیان کرے شخص ذکر کرے عدالت کہ وہ درحقیقت کسی تیسرے شخص کا آسامی ہے تو ہماری رائے میں اس تیسرے شخص کو یہ اجازت نہیں دی جائے کہ وہ (اس نالش میں) اپنے آپ کو ملک فریق قائم کرے بلکہ اس نالش کا فیصلہ صرف متعلق اس امر کے کیا جانا چاہیے کہ وہ آسامی اپنی جوت کا لگان کس کو دے کر رہا ہے۔ اور یہ بات زمینداران تنازع زمین پر چڑھ دیکھائی جائے کہ وہ (جو) اپنے نزاع کا فیصلہ عدالت دیوائی سے کرے اس امداد سامیوں کو اپنی آڑ نہ بنائیں۔ اگر کسی شخص کو بغیر من ثابت کر کے اپنے استحقاق (ملکیت) کی یا جائے جو کہ وہ کل آسامیوں پر نالش کرے اور اس کے مقابل زمیندار کو یہ اجازت ہو کہ وہ (اس مقدمہ میں) اپنے آپ کو ملک فریق قائم کرے۔ اور عدالت مل کو یہ اجازت دے کہ نزاع استحقاق ملکیت کی نسبت عدالت دیوائی میں جو کرے اس کی ہدایت کرے۔ جیسے کہ عدالت مال کو اس اختیار کا اس صورت میں دیا جانا تجویز کرے اس میں اس نزاع نالش کے اصلی فریقین کے مابین جو۔ تو اس کا نتیجہ یہ نکلتا ہے کہ کل سو فیصد میں برسوں تک لگان کا تحویل کیا جانا ملتی ہو جائے۔ جس عرصہ میں کہ زمینداران تنازع زمین ان مقدمات کو ہائی کورٹ تک بکھڑا کر دیں۔ ان مقدمات کی نسبت ہم دفعہ ہذا کیٹ کا مشورہ کے احکام کو پہر اختیار کر لینا بہتر سمجھتے ہیں۔ لیکن جو کہ دفعہ ہذا کیٹ کی اب موجود ہے نہایت مبہم ہے امداد اس وجہ سے اس کی تفسیر کرنے میں پہلے تھوڑی سی پیش گوئی ہیں لہذا اپنے اس کی عبارت کو بدل دیا ہے (اور دو گروہزٹ ملک مغربی و شمالی مشہور ہو جوالائی ۱۹۶۷ء ص ۴۰۹)

بروٹس دفعہ ہذا کیٹ کا مشورہ مدعا علیہ اس عدالت کے کرنے کا ہوتا ہے کہ فریق ثالث نے واقعی اور بنیاد پر لگان وصول کیا ہے لیکن اب جو مدعا علیہ کو یہ ثبوت عدم موجودگی تسلیم زمیندار و آسامی مابین اپنے مدعی کے یہ ثابت کرنا لازم ہے کہ وہ واقعی اور ایک دفعہ سے فریق ثالث کو لگان ادا کرتا ہے۔ ہر ثبوت ایک دفعہ امداد اس امر کا کہ آسامی شخص ثالث کے استحقاق وصول پہلے چلتا

کے ناز سے کسی ملت وید سے شخص ثالث کو لگان ادا کرنا ہوتا ہے بذراسانی ہے کہ پہلی ٹیکٹ کے بموجب ٹیکٹ نیچے راستہ تاق وصولی لگان کا بہ ثبوت بندہ فروغ ثالث تھا۔

آسانی پر فرد ہو کہ وہ اس شخص کا غم ظاہر کرے جسکو وہ لگان ادا کرنا بیان کرتا ہو مجرد استحقاق مدعی سے انکار کرنا کافی نہیں ہے۔ ہر ایک مقدمہ زیر دفعہ ہذا میں صرف یہ امر متفق طلب ہوگا کہ کیا دلائل مقدمہ پر ٹیکٹ نیچے کسی شخص ثالث کو لگان ادا کرنا ہے اگر آسانی اپنے اس بیان کی کہ یہ ٹیکٹ نیچے شخص ثالث کو لگان ادا کرنا ہوتا ہے کرتے ہیں یا کیا سیاب ہے کہ شخص ثالث کو ریشہ ٹیکہ وہ فروغ ثالث کیا گیا لگان کا پائالہ تسلیم ہو تو یہی دفعہ ہذا کا یہ نفاذ نہیں ہے کہ شخص ثالث بذراسانی کے ساتھ بشرط دیگر دی و جائے وہ صرف اسی صورت میں کامیابی حاصل کر سکتا ہے جبکہ اس نے ٹیکٹ نیچے سے شخص ثالث کو لگان ادا کر دیا ہو اور جس کو اس نے لگان ادا کیا ہے اس کو وہ اپنا زیندار تصور کرتا رہا ہے۔

ٹیکٹ سابق کی دفعہ ۴۰ اس کے یہ الفاظ ”تو وہ شخص ثالث فروغ مقدمہ گزرا یا گیا“ دفعہ ہذا سے خارج کر دی گئی ہیں۔ جسکا مقصد یہ ہے کہ مقدمہ زیر دفعہ ہذا میں عموماً شخص ثالث کا فروغ مقدمہ کرنا ضروری نہیں ہے بلکہ یہ حالت بنی بر من تصدیق مقدمہ شخص ثالث کا فروغ مقدمہ کرنا ضروری ہے جسے حسب دفعہ ۳۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی عمل کر سکتی ہے۔

اگر ثالث کا ٹیکٹ نیچے سے کسی ملک سند جے کیوٹ کو لگان ادا کر دے تو وہ دوسرے دعویدار کے مقابلہ میں زور دار اور لگان نہیں ہے (۴۱ دفعہ بنام کشوری کنور خنب فیصلہ جابت بورڈ شہرہ لاہور) جب شرط واجب العین پر ہو کہ ہنر دار لگان تسخیل کیا کرے تو دیگر حصہ دہ کو ادا کرنے سے آسانی بتنا بل بنیوار سبکدوش نہیں ہو سکتی دیکھا ہائی بنام لگان بنش دیکن لائسنس لاہور شہرہ لاہور (۳۲)

جب کوئی کارکن کسی شریک و حصار موضع کی ماتحتی میں کاشت کرتا اور اسکو لگان ادا کرتا ہو تو دوسرا شریک و حصار کارکن کا حصہ ہر دو حصے لگان کا نہیں کر سکتا اسکو بتنا بل شریک چارہ جوئی کرنا چاہیے (نام العین بنام کہ چمنند شامت اشیرین لاہور ٹکٹ لگانہ جلد ۴ صفحہ ۴۰)

شخص ثالث پر جو زمین بنایا گیا ہو اگر ہی صادر نہیں ہو سکتی دگو ہندرام بنام نرائند اس اٹھین لاہور ٹکٹ لاہور جلد ۴ صفحہ ۳۹)

اور شخص ثالث کی طرف سے اپیل دائر ہو سکتا ہے دگشا رام بنام میگووال اشیرین لاہور ٹکٹ لاہور جلد ۴ صفحہ ۳۹) اور یہ شخص ثالث کے مقابلہ میں اپیل ہو سکتا ہے (مرزا آندرام بنام مسعود بیگ اشیرین لاہور ٹکٹ لاہور جلد ۴ صفحہ ۳۹) جب مجھے وصول لگان کی مامین مدعی اور شخص ثالث

کے ہوتا ہے جو طلب حقیقت زمین نہیں جوتا بلکہ صرف یہ امر ہوتا ہے کہ میری جرح نالشیہ کون شخص
تحسین لگان کرنا ہمارا ہیکرانی بیگمائی کنور بنام خدیجہ زہد علی ہائی کورٹ رپورٹ الہ آباد ۱۹۵۷ء صفحہ ۲۰
منفصلہ - جولائی ۱۹۵۷ء

دوسری عدالت مال جس میں شخص ثالث کی بحث حسب دفعہ ۱۳۸- ایکٹ ۱۹۵۷ء جو نسبت بحث استحقاق
کے کسی نالشیہ دیوانی میں مختتم نہیں ہے۔ میعاد ایک سالہ سندرجہ دفعہ ۱۷۸- ذکر صرف ان ثالثات کے
متعلق ہے جو واسطے استغراق کرنے اس امر کے رجوع ہوں کہ دلی کو حق پانے لگان کا حاصل ہے جس کے
دھننے سے عدالت مال نے انکار کیا نہ ان ثالثات سے متعلق ہے جو واسطے استغراق و توسل
کے آراضی کے دائروں و گنگا پورٹ و بنام ملیدورام انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۱۰ صفحہ ۳۴

ایلا نشان حصہ داران ایک موضع سے نالشیہ دلا پانے لگان بعض قطعہ آراضی بنام ایک آسامی کے
دار کی تھی رسپانڈنٹان حصہ داران موضع حیدر وار ہوئے اور سب دفعہ ۱۳۸- ایکٹ لگان لاشہ
زمین مقدمہ بنائے گئے۔ عدالت مال نے یہ تجویز کی کہ رسپانڈنٹان مستحق لگان آراضی مذکور کے
ہیں اور نالشیہ دس کی باب ایلا نشان نے دعوے دخل و استغراق نسبت آراضی جسکی بابت
دعوے لگان تھا عدالت دیوانی میں دار کی عدالتین ماتحت لے نالشیہ کرتا ہے میعاد ایک سالہ
مذکورہ دفعہ ۱۳۸- ذکر قرار دیکر دس کیا برطین اپیل ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی ۶- ایسی نالشیہ
تاج میعاد مذکورہ دفعہ ۱۳۸- ایکٹ ۱۹۵۷ء نہیں ہے دفعہ ذکر متعلق ان ثالثات کے ہے
جو واسطے دلا پانے اس لگان کے ہوتی ہے جس کی نسبت آسامی نے یہ مذکور کیا ہے کہ وہ شخص
ثالث کو ادوا جو چکا ہے۔ یہ نالشیہ تاج میعاد ایکٹ ۱۹۵۷ء ہے دفعہ ۱۳۸- ایکٹ ۱۹۵۷ء
الہ آباد ۱۹۵۷ء صفحہ ۲۰

شرط دفعہ ۱۳۸- ایکٹ لگان لاشہ صرف کسی نالشیہ دلا پانے اس لگان سے متعلق ہے جسکی بابت
نالشیہ مذکورہ فقرہ اول دفعہ ذکر رجوع کی گئی ہے اور جو لگان فی الواقع ایک تیسرے
شخص کو انکر دیا گیا ہے۔ شرط مذکور کا یہ مفہار نہیں ہے کہ میعاد نالشیہ کی جو برزنا حق واسطے
دلا پانے دخل و استغراق خط آراضی کے ہے مختصر ہوتا ہے جس آراضی سے لگان خنازہ پیدا ہوا
دوسرے راستے بنام ہیرگ راستے انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲۲ صفحہ ۲۴۸- منظور کیا گیا۔ محمد سلیم
بنام عبدالمجید وکیل نالشیہ دفعہ ۲۶۱- گنگا پورٹ و بنام ملیدورام انڈین لارپورٹ الہ آباد
جلد ۱۰ صفحہ ۳۴ وکشیہ کار خا و بنام عیسیٰ سنگ وکیل رپورٹ شرککتہ جلد ۵ صفحہ ۵۰ و ہرناتہ راس

بنام سیدی دہر داس دیکھی رچھ ٹرنگٹہ جلد ۱ صفحہ ۱۵۲ وایشہ چندر سین بنام جین بہاری رائے
دیکھی رچھ ٹرنگٹہ ۲۵ صفحہ ۸۱ کی پابندی لکھی دیکھو رانی کتھ بنام فرزند علی رچھٹ دانی کتھ لڑ آباد
۶۷ صفحہ ۷۷ کاوالا نکس صاحب شس نے دیا (رام لال بنام شہر شاہ اندین لار پورٹ لڑ آباد
ہند ۲۵ صفحہ ۶۳)

فقہ ۱۹۹۔ (۱) اگر کسی ایسی نالش یا درخواست میں جو عدالت مال میں ایسے
شخص کے خلاف داخل کی جائے جس کی نسبت یہ بیان کیا جائے کہ وہ
مدعی کا آسامی ہے مدعا علیہ یہ عذر کرے کہ وہ آسامی نہیں ہے بلکہ
آرامی متعلقہ میں حق ملکیت رکھتا ہے اور اس مسئلہ استحقاق کا
فیصلہ پہلے سے حکم عدالت مجاز نہ ہو چکا ہو۔ تو عدالت کو جائز ہے کہ
یا تو۔

(الف) بذریعہ حکم بخیری کے مدعا علیہ کو یہ ہدایت کرے کہ تین مہینے کے اندر
عدالت دیوانی میں نالش واسطے فیصلہ اس مسئلہ استحقاق کے
دائرہ کرے یا

(ب) اس مسئلہ استحقاق کا فیصلہ خود کرے۔

(۲) جب حسب فقرہ (الف) دفعہ تہتی (۱) کوئی حکم صادر کیا جائے۔ تو اگر
مدعا علیہ اس حکم کی تعمیل سے قاصر رہے تو عدالت کو لازم ہے کہ اس
مسئلہ استحقاق کا فیصلہ اس کے خلاف کر دے اگر مدعا علیہ بہ تعمیل حکم
مذکور نالش دائر کر دے تو عدالت مال کو لازم ہوگا کہ اس نالش یا درخواست
کا فیصلہ جو اس کے روبرو وزیر تجویز ہو عدالت دیوانی بہ صبیحہ مراجعہ اولے یا
بہ صبیحہ اپیل کے۔ جیسی کہ صورت ہو۔ اس فیصلہ اخیر کے مطابق کر دے
جو اس مسئلہ استحقاق کی نسبت ہو۔

(۳) اگر عدالت مال یہ طے کر دے کہ وہ خود اس مسئلہ استحقاق کا
فیصلہ کرے گی تو عدالت مذکور کو لازم ہوگا کہ اس ضابطہ کارروائی کے
مطابق عمل کرے جو مجموعہ ضابطہ دیوانی میں واسطے تجویز نالشات کے
مقرر کیا گیا ہے۔ اور باوجود کسی امر مندرجہ دفعہ ۱۹۳۔ ایکٹ ہذا کے

متا بعد کارروائی
جس کا مدعا علیہ
عذر کرے کہ وہ
آسامی نہیں ہے

کل احکام مجبورہ مذکور کے ایسے مسئلہ استحقاق کی تجویز سے متعلق ہو گئی۔
 شرح: دفعہ چوبیس ہے اور نزہل ممبران نہ کلث کی بیٹی کی بھڑٹ اس دفعہ کی نسبت حسب ذیل ہو۔

ایسی نزاعات کا اُن صورتوں میں فیصلہ کرنے کے واسطے جب وہ اصلی فریقین نالشس کے
 مابین ہوں۔ خواہ مدعا علیہ ایسا شخص ہو جس پر بحیثیت آسامی کے نالشس کی گئی ہو لیکن جو یہ دوسرے
 کرنا ہو کہ وہ آسامی نہیں ہے بلکہ اراٹنی تعلقہ میں حق ملکیت رکھتا ہے۔ خواہ وہ نالشس حسب باب

باب (۱۰) ایک جزا میں ایسا شخص ہو جس کا نام درج کاغذات نہ ہو اور جس کی حق ملکیت سے

انکار کیا جاتا ہو۔ پہلے یہ حکم درج کیا ہے کہ عدالت مال کو جائز ہے کہ ان دو طریقوں میں سے ایک طریقہ

اختیار کرے۔ یعنی یا تو خود اس نزاع کا فیصلہ کر دے یا اس فریق کو عدالت دیوانی میں بزم قضیہ

نزاع مذکور جو عکسے کی ہدایت کرے۔ اگر وہ امر میں پراس نزاع کا فیصلہ مختصر جو صاف ہو گئے

تو عدالت مال بعضی غالب طریقہ اول اختیار کر گئی۔ اگر ایسی نالشس میں جو حسب باب (۱۰) ایک جزا

جو مدعی ایسا شخص ہو جس کا نام بطور مالک درج کاغذات ہو تو پہلی رائے میں عدالت مال کو اس امر کی

نسبت یہ تسلیم کر لینا چاہیے کہ وہ اُس نالشس میں جو عدالت مذکور کے رد پر ویش ہے شخص مذکور

کے استحقاق کا کافی ثبوت ہے اور جس شخص کو اس امر کی نسبت حجت ہو اس کو عدالت دیوانی

سے چارہ چونی کا اختیار حاصل رہیگا اگر دو گورنمنٹ گزٹ ۷۴ جولائی ۱۹۰۵ء صفحہ ۴۴۱

نزاع حق کا فیصلہ عدالت مال کرے (کو ایسا فیصلہ اس مقدمہ کے فیصلہ کرنے کے لیے ضروری ہو

جو اس کے رد پر ویش تھا) اس امر کا مانع نہیں ہو سکتا کہ وہی نزاع مابین انہیں فریقین کے عدالت

دیوانی میں پہر ویش کیا گئے وہی پرشاد تمام جعفر علی انڈین لارپورٹ لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ و حسین شاہ

بنام کمال رائے اٹوٹ لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ و احمد دہیا پرشاد بنام شیروین انڈین لارپورٹ

لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ و گوتمی کنور بنام گڈری ویکلی نوش لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ کا حوالہ دیکھیں

رائے کرشن چند بنام ہارویسنگر ویکلی نوش لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ و سر برنی بنام بنگو ان خاں انڈین لارپورٹ

لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴ سے تیز کی گئی (رائی کشتو۔ سی بنام راجہ رام وغیرہ ویکلی نوش لا آداب و جلد ۲ صفحہ ۴۰۴

صفحہ ۴۰۴)

جس صورت میں کسی عدالت کو کسی قسم کی نالشس کی ماعت کا منصب ہے تو اس کو یہ بھی منصب ہے

کہ وہ ہر ایک نزاع کا فیصلہ کرے جو نالشس میں پیدا ہو خواہ وہ نزاع میعاد سادات سے متعلق ہو یا کسی

دوسرے معاملہ سے۔ مگر وہ ایسی نزاع کا فیصلہ نہ کرے تو اس سے اس کا اختیار باطل نہیں ہو جاتا

پیش از اسرار

حکم ۱۰۰۰
دفعہ ۱۰۰۰

حکم ۱۰۰۰
دفعہ ۱۰۰۰

حکم ۱۰۰۰
دفعہ ۱۰۰۰

حکم ۱۰۰۰
دفعہ ۱۰۰۰

حکم ۱۰۰۰
دفعہ ۱۰۰۰

نہیں ہے۔ تو عدالت کو لازم ہوگا کہ یہ تبدیلیات ضروری مطابق حکم دفعہ ۱۹۹ کے کارروائی کرے۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر عدالت اس ضابطہ کو اختیار کرے جس کی اجازت فقہ (الف) دفعہ ترقی (۱) دفعہ مذکور میں دی گئی ہو تو مدعی وہ فریق ہوگا جس کو عدالت دیوانی میں نالش کرنے کی ہدایت کی جائے گی۔

(۲) احکام دفعہ ۲۰۰ کی یہ تبدیلیات ضروری ہر ایسی اپیل سے متعلق نہ ہوں گے جو ایسی نالش کا ہو۔

(۳) اگر مدعی کا غذات سرکاری میں اس حیثیت سے درج ہوگا اسکو ایسا حق ملکیت حاصل ہے تو عدالت کو لازم ہوگا کہ یہ قیاس کرے کہ اس کو حق مذکور حاصل ہے۔

لیکن کوئی امر اس دفعہ ترقی کا کسی شخص کے اس حق پر سوز نہ ہوگا کہ وہ بذریعہ نالش عدالت دیوانی یہ ثابت کرے کہ مدعی کو ایسا حق ملکیت حاصل نہیں ہے۔

دفعہ ۲۰۱ و دفعہ ۲۰۰ جدید ہے۔

مسائل حق آسامی و عدالت دیوانی میں

مسائل حق آسامی
دفعہ ۲۰۱ و ۲۰۲

دفعہ ۲۰۲۔ (۱) اگر کسی ایسی نالش متعلقہ جوت کاشتکاری میں جو عدالت دیوانی میں دائر کی جائے۔ مدعا علیہ یہ عذر کرے کہ وہ آسامی مذکور پر بحیثیت آسامی مدعی کے یا اپنے شخص قابض کے قبضہ رکھتا ہے جو مدعی کی طرف سے قابض ہے تو عدالت دیوانی کو لازم ہوگا کہ پندرہ حکم تحریری کے مدعا علیہ کو ہدایت کرے کہ تین چھپنے کے اندر نالش عدالت مال میں واسطے تجویز اس مسئلہ کے دائر کرے۔ (۲) اگر مدعا علیہ اس حکم کی تعمیل سے قاصر ہے تو عدالت کو لازم ہے کہ اس مسئلہ کا فیصلہ اس کے خلاف کر دے۔ مگر مدعا علیہ

تجیل حکم مذکور نالاش دائر کرے تو عدالت دیوانی کو لازم ہے کہ اس نالاش کا فیصلہ جو اس کے روز بروز پر تجویز ہو عدالت مال بہ صیغہ ماضیہ اولے یا بصیغہ اپیل کے جیسی کہ صورت ہو۔ اس فیصلہ اخیر کے مطابق کر دے جو اس مسئلہ کی نسبت ہو۔

شرح یہ دفعہ جدید ہے۔ اس دفعہ کی نسبت از نیل میران سیکٹ کبٹی کی رپورٹ حسب ذیل ہے ایک اور امر قابل تصغیر ہے۔ اور وہ یہ ہے کہ جب عدالت دیوانی میں کوئی بحث نسبت حق آسامی کے چھوڑ کر کیا جونا چاہیے۔

جس صورت میں یہ مسئلہ پیش ہو سکتا ہو اس کی تشریح کا سب سے بہتر طریقہ یہ ہے کہ بحثیں ایک صاحب کی رائے جو سوسہ کی دفعہ ۸۰ کی نسبت ہے نقل کر دی گئے۔

یکم اپیل غلطہ کو ایک زمیندار رام بخش پر عدالت دیوانی میں اس بیان سے نالاش کر کے کرانے بجا طور پر قبضہ کر لیا ہے لہذا وہ بیدخل کر دیا جائے۔ اسی تاریخ کو رام بخش عدالت مال میں زمیندار مذکور پر حسب دفعہ ۱۰۳ (الف) ایکٹ جدید (جواب دفعہ ۹۹-الف ہے) واسطے استعوار اس لئے نالاش کر کے کردہ (آسامیل کی) کس قسم میں داخل ہے۔ عدالت دیوانی یہ فیصلہ کر کے کہ رام بخش نے بجا طور سے قبضہ کر لیا ہے۔ اور عدالت مال یہ فیصلہ کر کے کہ رام بخش آسامی دشمنکار ہو ایسی صحت میں کیا ہوگا۔

میسے نزدیک یہ دشمنی صرف اس طرح رائج کیا جاسکتی ہے کہ کل نزاعات نسبت حق آسامی کی بات کسی جوت کا سخت کارڈ کے عدالت مال میں طے ہونے چاہئیں۔ اگر کسی نالاش دیوانی میں بحث میں یہ مسئلہ پیدا ہو تو وہ زمین غرض (فیصلہ) عدالت مال کو سپرد کیا جانا چاہیے کہ وہ اس کو عدالت مال سے فیصلہ کرالیں۔ فرض کیا جائے کہ اگر اس مقدمہ میں جو اوپر دیوڑ تخیل بیان کیا گیا ہے رام بخش اس نالاش کے جواب میں جو اس پر عدالت دیوانی میں دائر ہے یہ حذر کرے کہ اس نے بجا طور پر قبضہ نہیں کیا ہے بلکہ وہ مدعی کا آسامی ہے۔ تو میری رائے میں اس صورت میں عدالت دیوانی پر یہ لازم جونا چاہیے کہ ایک مدت مناسب تک اس مقدمہ کی کارروائی کو اس غرض سے ملتوی کر دے کہ مدعا علیہ کو اس امر کا موقع حاصل ہو کہ اپنے مدعو کو کہ وہ آسامی ہے عدالت مال سے فیصلہ کر لے۔ اگر عدالت مال یہ فیصلہ کرے کہ وہ آسامی ہے تو وہ نالاش جو اس بیان سے کر اس نے بجا طور سے قبضہ کر لیا ہے اس کی بیدخلی کے واسطے کی گئی ہے فوراً خارج

کر دیکھائی دے رہے ہیں

ہم نے دفعہ ۲۰۲ کے تحت ایسی صورتوں کی نسبت احکام درج کر کے کی غرض سے تحریر کی ہے۔ جب معاملہ عدالت کے سامنے آئے کسی تیسرے شخص کا آسامی سے جو مدعی کی طرف سے قابض نہیں ہے تو اس صورت میں یہ زمینداران غنائ میں شامل نہیں ہوں گے (مقدمہ ہوگا اور جاری رائے میں اسکا فیصلہ عدالت دیوانی پر چھوڑ دینا چاہیے۔ تیسرا شخص بہت غالب تعداد میں داخل ہوگا اور اپنے معاملہ کی خود خبر گیری کرے گا اور جو گورنمنٹ گزٹ مطبوعہ ۲۰۲۷ جولائی سن ۱۹۵۷ء صفحہ ۵۷۲ و ۵۷۳)

دفعہ ۲۰۲ کے مطابق معاملہ کو ہدایت ہوگی کہ کسی نامزد میں چند معاملہ ہوں گے اور جو ایک کے کوئی معاملہ عدالت کی ہدایت کی قبول نہ کرے تو بینک عدالت مال کا فیصلہ قطعی نہ ہو جائے عدالت دیوانی اپنے مقدمہ کو ملٹری سکیم کی اور بالآخر موافق فیصلہ عدالت مال اپنا فیصلہ صادر کرے گی۔

جس صورت میں خلاف احکام دفعہ ۲۰۲ ایکٹ قبضہ آراء ضعیفہ اور شمالی و شمال مشرقی کسی علاقہ دیوانی نے ایسی حالت کی حالت اور اسکا تصفیہ کیا۔ میں آسامی کے حق کی ذرا غرض کی گئی تھی برطانیہ اپیل اول عدالت اپیل ماعت نے حسب دفعہ ۲۰۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی نامزد کو واپس کیا یہ فیصلہ اپیل دوم تجویز ہوئی کہ عدالت اپیل ماعت کو واپس نہ کرنا چاہیے تھا بلکہ حکم منصفیہ دفعہ ۲۰۲ ایکٹ قبضہ آراء ضعیفہ اور بالآخر موافق فیصلہ عدالت مال اپنی کورٹ نے ایسی ہی حکم صادر کیا اور گننا تہ نام ہوئی ویکلی نوٹس آراء بادشاہ ۱۹۵۷ء صفحہ ۱۱۵) یہ فیصلہ خلاف فیصلہ مقدمہ - داری نام کی رائے ویکلی نوٹس آراء بادشاہ ۱۹۵۷ء صفحہ ۱۱۵ کے ہے۔

باب ۱۵

تواحد مرتب کرنیکا اختیار

دفعہ ۲۰۲ - لوکل گورنمنٹ کو جائز ہے کہ ہر شہری سابقہ کے ایسے تواحد جو ایکٹ ہذا سے مطابقت رکھتے ہوں مرتب کرے۔

لوکل گورنمنٹ کا اختیار
تواحد مرتب کرنے کی
نسبت

(الف) واسطے ہدایت مجددہ واروں کے گمان کے مقرر کرنے اور اُس میں اضافہ اور تخفیف کرنے میں۔ اور

(ب) واسطے ہدایت مجددہ داران حسب دفعہ ۵۰۔ اور
(ج) نسبت تصدیق پٹہ جانت یا قبولیتوں یا اقرار نامہ جات کے حسب دفعہ ۹۶۔ اور

(د) نسبت اُن تاریخوں کے جن میں گمان کی قسطیں واجب الادا ہو گئی اور منافع کی تسخیر ہو گئی۔ اور
(ه) نسبت اُس فیس کے جو حسب ایکٹ ہذا واجب الادا ہو گئی۔ اور
(و) نسبت اُس ضابطہ کارروائی کے جس کے مطابق اُن درخواستوں میں عمل ہو گا جو حسب ایکٹ ہذا ہوں۔ اور

(ز) نسبت منتقل کیے جانے مقدمات کے۔ بحکم عدالت ہائے مال۔ اور
(ح) عموماً احکام ایکٹ ہذا کے مطابق عملہ آدر کرنے کے واسطے۔
کل بیسے قواعد کارٹ میں مشتبہ کیے جائیں گے اور ایسی مشتبہ ہی کے بعد اُن کا ایسا ہی اثر ہو گا کہ گویا وہ اس ایکٹ کے مستدرجہ احکام ہیں۔

شرح دفعہ ہذا بجائے دفعہ ۲۰۳۔ ایکٹ ہذا کے ہو۔ قواعد مرتبہ لوکل گورنمنٹ اس وقت تک ہمتہ مرتب ہو کر مشتبہ ہوئے ہیں وہ کچھ تو زیر دفعات ایکٹ ہذا درج کر دیئے گئے ہیں۔ اور بقیہ نمبر شرح ہذا میں ملاحظہ ہو۔

دفعہ ۲۰۴۔ لوہڈ کو جائز ہے کہ پہلے لوکل گورنمنٹ کی منظوری حاصل کر کے اور بعد مشتبہ ہی سابقہ کے وقتاً فوقتاً ایسے قواعد جو ایکٹ ہذا اور قواعد مرتبہ لوکل گورنمنٹ از روئے ایکٹ ہذا سے (اگر کوئی ہوں) مطابقت رکھتے ہوں واسطے ہدایت کل اشخاص اُن امور کی نسبت مرتب کرے جو اس ایکٹ کے نافذ کرنے کے متعلق ہیں۔

اور اگر انظار
لحاظ مرتبہ لوکل
نسبت

ضمیمہ اول

- (دعا طلب دفعہ ۱۲)
- رقبہ جات جو ابتداء ایکٹ ہذا کی اثر سے مستثنیٰ ہیں
- (۱) قسمت کمایوں جو اضلاع یعنی تال و المورگہ و گڈ ہوال پر مشتمل ہے۔
- (۲) ضلع مرزاپور کا وہ حصہ جو کوہ کیمور کی جانب تک پہنچا ہے۔
- (۳) علاقہ جات خاندان مہاراجہ بنارس جنہیں پرگنہ جات ذیل ہیں۔
- بھدوسی و کھیڑا سنگور و ضلع مرزاپور میں۔ اور
- کسور و ضلع بنارس میں۔
- (۴) وہ قطعہ ملک کا جو ضلع دہرہ دون میں جو سنار باور کے نام سے مشہور ہے۔

ضمیمہ دوم

ایکٹ ہائے منسوخ شدہ

نمبر و سنہ	نام	کس عدالت منسوخ کیا گیا
۱۲۱۹ء	قانون گان مالک مغربی و شمالی	کل
	معدہ ۱۹۹۹ء	
۱۳۱۹ء	قانون گان مالک مغربی و شمالی	کل
	معدہ ۱۹۹۹ء	
۱۴۱۹ء	مصلحت کی عدالت ہائے مطالبات	مغربی اول کا اسٹندہ جزدوم ایکٹ ۱۹۹۹ء سے متعلق ہو۔
	ضلع کا ایکٹ معدہ ۱۹۹۹ء	
۱۵۱۹ء	فرستادوں کا ایکٹ معدہ ۱۹۹۹ء	دفعہ ۲ کی دفعہ ترقی (۲)
۱۶۱۹ء	ایکٹ مالک مغربی و شمالی دائرہ	دفعہ ۲۲ جتقد کہ وہ ایکٹ ۱۹۹۹ء سے متعلق ہو۔
	معدہ ۱۹۹۹ء	
۱۷۱۹ء	ایکٹ ناخ ورم معدہ ۱۹۹۹ء	مغربی اول کا اسٹندہ جزدوم ایکٹ ۱۹۹۹ء سے متعلق ہو۔

ضمیمہ سوم

نمودہ (فارم) پٹ یا قبولیت کا

(ملاحظہ طلب دفعہ ۹)

مجموعہ الف - پٹ سالانہ ساکنین نے آئندہ مندرجہ ذیل تاریخ حال کے موضع لکھنؤ میں
 ولسٹن پٹ سالانہ ساکنین کی طرف سے پیش کیا ہے

(جہاں کافی طور سے جرت کی تفصیل لکھنی چاہیے)

سالانہ گرانڈ ڈی () روپیہ جو انشاد ذیل میں اور تاریخ ہائے ذیل پر قابل اودھار گائیے

() روپیہ تاریخ () ماہ () پر

() روپیہ تاریخ () ماہ () پر

() روپیہ تاریخ () ماہ () پر

() روپیہ تاریخ () ماہ () پر

پٹ کی سہ ماہی (سال کی بے عین تاریخ سے تاریخ تک

مورثہ تاریخ () ماہ () سال

وسنڈا لکھنؤ - ب زمیندار

نشانی و ز آسای

گواہ (نشانہ بنائی جائے) م - ن

ضمیمہ چہارم

(ملاحظہ طلب ہونا دفعات ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴)

مجموعہ الف انالشات

(انالشات - دھوتیکہ لکھی مالیت ایک سو روپیہ سے زیادہ نہ ہو قابل تجویز اسٹنٹ کلکٹر
 درجہ دوم - اپیل بحسنو کلکٹر (اور) در صورتیکہ ان کی مالیت ایک سو روپیہ سے زیادہ
 ہو - قابل تجویز اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول - اپیل بہ عدالت دیوانی -

نمبر	قسم نالش	نمبر	لکھنؤ میں سکونت رکھنے والے	لکھنؤ میں سکونت رکھنے والے
۱	۵۶	۱	۵۶	۱
۲	۵۷	۲	۵۷	۲
۳	۵۸	۳	۵۸	۳
۴	۵۹	۴	۵۹	۴
۵	۶۰	۵	۶۰	۵
۶	۶۱	۶	۶۱	۶
۷	۶۲	۷	۶۲	۷
۸	۶۳	۸	۶۳	۸
۹	۶۴	۹	۶۴	۹
۱۰	۶۵	۱۰	۶۵	۱۰

نمبر سلسلہ	نمبر کی ورق	قسم تاملش	تاریخ	کس سید یا دھرم سب	کون سا قسطنطنیہ کی رسم و عادات
۲	۱۰۲	واسطی قلیا و لگان کو جس مائیں لگان جس میں ادا کیا جاتا ہو واسطے ذرا سا لگان ذکر کر کے۔	تین سال	بقایا کے واجب الادا ہونے کے وقت سے	حسب سند و اکثرت و رسم عدالت مستندہ
۳	۱۱۰	واسطے معاوضہ کے جوہر اٹھا کر رکھنے سید یا سہ لگان کچھ ادا کیا گیا ہو یا نہ ہو جمع کئے لگان اور اس کے واسطے یریس کی آسامی سے درخواست کی ہو۔	تین مہینے	انکار کی تاریخ	ایضاً
۴	۱۳۶	دوبارہ ضروری ترقی	حسب سند و رقم ۱۳۲	سب سند و رقم ۱۳۲	ایضاً
۵	۱۴۵	واسطے وصول کرنے معاوضہ کے یا تہ ترقی اور نیلام مال کے۔	تین مہینے	اس تاریخ سے سید نیلام مال کے	ایضاً
۶	۱۴۶	واسطے معاوضہ کے یا تہ بجا احوال قریبی	ایضاً	اس تاریخ سے سید نظر کر لیا حق پیدا ہو جائے۔	ایضاً
۷	۱۴۷	واسطے وصول یا تہ ابھی رقم کی آسامی تکمیل بذریعہ کارروائی ترقی کے کی گئی ہو۔	ایضاً	لے لیے ہلنے کی تاریخ سے	ایضاً
۸	۱۵۹	منجانب ہندو واسطے وصول کرنے بقایا مال گذاری و اخراجات دیہی دیگر مطالبات کے حصہ دار سے۔	تین سال	بقایا کے واجب الادا ہونے کے وقت سے	ایضاً
۹	۱۶۰	منجانب حصار واسطے وصول کرنے کے حصار یا قید اسے یا سید یا سہ مال گندمی ہو جس سے عطا علیہ کی یا تہ انکار دی ہو۔	ایضاً	موت سے جب بقایا ہو یا تہ	ایضاً

نمبر سلسلہ دار	نمبر کی درجہ	قسم نالاش	نمبر	کب سے عیسا و محسوب ہوگی	کوٹ فیس یعنی رسم عدالت کس قدر ہونی چاہیے
۱۰	۱۶۱	مخانب معافیہ دار یا عقیہ دار مال گذری کے واسطے ایسی بقیار مال گذار کی جو نامبرہ کو ب منصب ذکر و علیہ ہو	تین سال	بقیہ کے عیسا و چوچہ کے وقت سے۔	ایضا
۱۱	۱۶۲	مخانب تعلقہ دار یا دیگر مالک اعلیٰ کے واسطے ایسی بقیار مال گذری یا گان کے جو نامبرہ کو ب منصب کد واجب الموصول ہو۔	ایضا	ایضا	ایضا
<p>ضمیمہ چہارم (نتمہ) مجموعہ رب (نالشات) نالشات قابل تجرین اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول جن میں اپیل (اگر دائر ہو سکتا ہو تو) عدالت دیوانی میں دائر ہوگا</p>					
نمبر سلسلہ دار	نمبر کی درجہ	قسم نالاش	نمبر	کب سے عیسا و محسوب ہوگی	کوٹ فیس یعنی رسم عدالت کس قدر ہونی چاہیے
۱۲	۳۶	واسطے معاوضہ کے بابت ایسی گان یا پیداوار کے جو اس گان سے جو تانونا صاحب الادا ہو زیادہ جرے لیا گیا یا لے لی گئی ہو۔	تین مہینے	جرے لے جانے کی تاریخ سے۔	سب سندرجہ ایکٹ رسوم عدالت
۱۳	۶۳	واسطے بدغی آسامی کے برہنہ درجہ مصر فقرو رب، یا فقرہ درجہ فقرو فقرو کے۔	ایک سال	اس وقت سے جب قصور قابل ضبطی جوت عمل میں آئی یا ضبط کے وقت ورنہ کی جائے۔	ایضا

نمبر سلسلہ	نمبر کی رقم	قسم نالش	نمبر سلسلہ	نمبر کی رقم	قسم نالش
۱۳	۶۵	واسطے حکم انتظامی کے یا واسطے رفع کرنے نقصان یا آٹھان کے یا واسطے معاوضہ کے	۱۵	۱۰۳	واسطے معاوضہ کے یا بڑھ کر وصول کرنے لگان کے۔
۱۶	۱۶۴	سبب غائب حذر دار کے بنام نمبر دار واسطے اپنے حذر منافع یا اس کے کسی جزو کے۔	۱۷	۱۶۵	سبب غائب حذر دار کے بنام حذر واسطے تقفہ حساب اور اپنے حذر منافع مال یا اس کے کسی جزو کے۔

ضمیمہ چہارم (تمتہ)

مجموعہ رجانات

نالشات قابل تجویز اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول جنہیں اپیل عدالت ال میں ہو گا

نمبر سلسلہ	نمبر کی رقم	قسم نالش	نمبر سلسلہ	نمبر کی رقم	قسم نالش
۱۸	۱۶۳	واسطے منسوقی ناجائز کاشت ٹکسی پر قبضہ کے یا دیگر انتقال ناجائز کے یا واسطے عین علی آسامی اور کاشت ٹکسی پہلے دے دے دیگر منتقل الہ کے یا دونوں کے۔	۱۹	۱۶۴	ناجائز کاشت ٹکسی پر قبضہ کے یا دیگر انتقال ناجائز کے یا واسطے عین علی آسامی اور کاشت ٹکسی پہلے دے دے دیگر منتقل الہ کے یا دونوں کے۔

نمبر سلسلہ	نمبر کی نشانی	قسم نامش	مقام	کسب سبب اور محسوس ہوگی	کوریٹ فیس یعنی رسوم عدالت استغاثہ ہونی چاہیگی
۱۹	۳۱	واسطے نسوجنی ایسی نامائز آوار کھجور کا ٹنگی پر دینے یا اور طرح ختم کرنے کی نسبت ہو۔	ایک سال	جب نامائز آوار کا علم معی کو ہو جائے۔	حسب مندرجہ ایکٹ رسوم عدالت۔
۲۰	۳۰	واسطے اضافہ لگان آسامی بنجر ح میمن۔	نہادو	نہادو	ایضاً
۲۱	۳۰	واسطے خفیف لگان آسامی بنجر ح میمن کے	ایضاً	ایضاً	ایضاً
۲۲	۳۲	واسطے اضافہ لگان آسامی ساقلہ ملکیت	ایضاً	ایضاً	ایضاً
۲۳	۳۲	واسطے خفیف لگان آسامی ساقلہ ملکیت	ایضاً	ایضاً	ایضاً
۲۴	۳۲	واسطے اضافہ لگان آسامی بنجیکا کے	ایضاً	ایضاً	ایضاً
۲۵	۳۳	واسطے تخفیف لگان آسامی بنجیکا کے	ایضاً	ایضاً	ایضاً
۲۶	۳۸	واسطے اضافہ لگان آسامی غیر ذیل کار کے۔	ایضاً	ایضاً	دہی رسوم عدالت جو بصورت آسامی بنجیکا کے بموجب ایکٹ رسوم عدالت استغاثہ ہونی چاہیے۔
۲۷	۳۸	واسطے تخفیف لگان آسامی بنجر ذیل کار کے۔	ایضاً	ایضاً	حسب مندرجہ ایکٹ رسوم عدالت استغاثہ
۲۸	۳۹	واسطے نسوجنی پنڈے جو ایسی مدت کے لیے ہو جو اس سبب سے آگے تک ہو جس کی بابتہ زمیندار نے کوئل گورنٹ سے معاہدہ اور مال گز دہی کیا ہو۔	ایضاً	انوقت سے جب زمیندار کے معاہدہ کی سبب ختم ہو جائے۔	مطابق تعداد اس لگان کے جو بموجب پنڈے کے قابل ادا ہو۔
۲۹	۴۳	واسطے بید علی آسامی بنجر ذیل کار کے بر بنار جو ہر مصرہ دفعہ ۵	نہادو	نہادو	مطابق تعداد اس لگان کے جو آسامی و قابل ادا ہو۔

نمبر سلسلہ	رقبہ کی	قسم پاش	نمبر	کچہ میا و محسوب ہوگی	کونٹا میں سے کس قدر چھٹی چاہیے
۳۰	۷۹	واسطے واپس بلانے قبضہ جوت کے یا واسطے معائنہ کے واسطے ان مغلوں کے۔	چوبیس	استوت سے چوبیس میں قبضہ ٹھہرایا جائے	مب مندو ایکٹ ۱۸۵۸ حالت ۱۸۵۸ء
۳۱	۷۹	واسطے معائنہ کے اپنے ترقی حیثیت ۲ ماضی کے جو بعد اس کے دائرہ کیا کر کرنال واپس قبضہ کی دہرہ پھر قبضہ پانے آسامی کے خارج ہو گئی ہے۔	تیس	اس دگر کی تیغ سے میں کے مذہب سے آسامی کے پھر قبضہ کی جوت ناشتہ کیا	مطابق تعداد اس گان کے جو آسامی سے قابل ادارہ۔
۳۲	۸۰	واسطے سادہ کے اپنے بیٹلی بریب ایسی دگر یا حکم کے جو میں منو ہو جائے۔	چوبیس	اس دگر سے چوبیس یا حکم منو جو۔	مب مندو ایکٹ ۱۸۵۸ حالت کے۔
۳۳	۸۶	بزنس منوئی اطلاعہ و الگی (جوت کے)	پندرہ	اطلاعہ کے مغل یا اس کے قبل کی جوت کی تیغ سے	۲۸ آء ایسا
۳۴	۹۵	واسطے استوار کسی امر مندو ۹۵ کے۔	نہارو	نہارو	ایسا
۳۵	۹۶	واسطے پڑ یا قبولیت کے	ایسا	ایسا	مب مندو ایکٹ ۱۸۵۸ حالت ۱۸۵۸ء
۳۶	۱۰۰	واسطے واپس سانی گان کے	مب مندو نمبر ۱۵	مب مندو ۱۵	مطابق سلاز ملیت گان آسامی کے جو جب تیغ ایسا
۳۷	۱۰۰	واسطے تین گان کے سانی گان پر	نہارو	نہارو	ایسا
۳۸	۱۰۰	واسطے تین گان کے سانی گان پر گان پر۔	ایسا	ایسا	ایسا

ضمیمہ چارم (تتمہ) درخواستیں

نمبر درخواست	قسم درخواست	ملاحظہ	کے لیے پیغام و محسوس ہوگی	کوششیں معنی رسوم و عادات کے قدر ہونی چاہیے
۳۹	۵۹	واسطے پیشی آسامی کے رہنما، وجہ معرہ فقرہ الف، دفعہ ۵	۱۵ پیغام و محسوس ہوگی	آٹھ آنہ
۴۰	۶۵	واسطے تبدیل اعلانہ و اگلی رجسٹر کر، سب دفعہ ۱۳ یا ۴۳	۱۵	ندارد
۴۱	۹۳	واسطے اجازت اس امر کے کہ محاورہ اور طرہ رجسٹر کر کے زرفقہ کے باجہ ایسی ترقی حیثیت آراہنی (۵) کے جو آسامی نے کی ہو دیا جائے۔	۹۳ (۵)	۱۵
۴۲	۹۳	واسطے تجویز کیے جانے اس امر کے کہ آیا کوئی کام (تعمیر) ترقی حیثیت آراہنی کا کام ہے! اس امر کے کہ آیا اس کے کرنے یا بنانے کا حق حاصل ہے۔	ندارد	ایضاً
۴۳	۱۰۵	واسطے ترمیمی جملہ دار کے بغیر من کے تخمینہ بالکل کو ت یا بنائی فصل کے۔	ایضاً	ایضاً
۴۴	۱۱۱	واسطے اجازت داخل کرنے لگان کے۔	ایضاً	ایضاً
۴۵	۱۱۴	واسطے واپسی مکان کے جو چھوٹا	ایضاً	ایضاً

نمبر	نمبر کی	قسم و فراست	نمبر	نمبر کی	نمبر کی
		دفعہ داخل کیا گیا ہو۔	ندارد	ندارد	سب مندرجہ ایکٹ کے تحت عدالت مستعدہ
۴۶	۱۲۶	واسطے امداد کے قارئین کو عزت یا اندیشہ فراحت کی صورت میں	ایضا	ایضا	ایضا
۴۷		واسطے اجراء کسی ایسی ڈگری زرقند کے جو موجب ایکٹ ہذا یا بموجب کسی ایسی ایکٹ یا قانون کے ہو جو بذریعہ ایکٹ ہذا منسوخ ہوا اور جو اس قدر زرقند کی ڈگری ہو جو بشمول خرچہ اجراء ڈگری مذکور مگر باستثناء کسی ایسے سو کے جو بعد ڈگری کے رقم ڈگری شدہ پر ہوا ہو یا پنج سو فیصد سے زیادہ ہو۔	تین سال	مقدمہ کی اخیر ڈگری کی تاریخ سے	ایضا
۴۸		واسطے اجراء کسی ایسی ڈگری کے جب وہ پانچ سو روپیہ سے زیادہ کی ہو	دو سہ ماہی	جیسا کہ صورت ڈگری دیوانی کے	ایضا
۴۹		واسطے اجراء کسی ایسی ڈگری کے جو ڈگری زرقند نہ ہو۔	ایک سال	مقدمہ کی اخیر ڈگری کی تاریخ سے	ایضا
۵۰	۱۸۳	واسطے نظر ثانی تھریز کے	نئے نوں	ڈگری یا حکم کی تاریخ سے	ایضا
۵۱	۱۸۵	واسطے نگرانی کے	ندارد	ندارد	ایضا

ضمیمہ چہارم (تتمہ)
مجموعہ (۵) اپیل
اپیل عدالت ہائے مال میں

جملہ	تعداد	قسم اپیل	نمبر	کسے سے یا بموجب ہوگی	کورٹ فیصلہ کی رسم عدالت کے قید ہونی چاہیے
۵۲	۰	بجسور کلکٹر ضلع	تیس دن	اُس ڈگری یا حکم کی تایید سے جس کا اپیل کیا جائے۔	مب سندھ ہائی کورٹ عدالت سندھ
۵۳	۰	بجسور کشنر	ساتھ دن	ایضاً	ایضاً
۵۳	۰	بجسور بورڈ	نئے دن	ایضاً	ایضاً

ضمیمہ نمبر استغلق شرح

مشتہدات لکھل گورنمنٹ منبر حسب دفعہ ۳۰۳ بلیکٹ ہائسہ اجماع میں شرح

ہیں

دوبارہ سفر خرچ
و دیگر مصارف گواہان

۱۔ سوائے ان صورتوں کے جن کی نسبت آئندہ قواعد ہذا میں حکم سند ہے لازم ہے کہ سفر خرچ اور دیگر اخراجات اپنے کچے ہوتے شروع سے دیئے جائیں۔

(الف) ایسے گواہوں کو جو کاشتکاروں اور مزدوروں اور اونے درجہ کے نوکر ہوں۔ ۳ رتی یوم۔ اور
(ب) اس سے بڑے درجہ کے گواہوں کو خشک زمینداروں اور تجارت کرنے والوں اور وکیلوں کو اور
اس کے برابر درجہ کے اشخاص کو۔ ۴ رے عا فی یوم تک جیسی کہ عدالت ہدایت کرے۔ اور
(ج) اعلیٰ درجہ کے گواہوں کو مع ایسے عمدہ داروں گورنمنٹ کے جن کی توقعہ دو سو روپیہ یا ہزار سے
کم نہ ہو تین روپیہ سے پانچ روپیہ فی یوم تک۔

۲۔ اگر کوئی گواہ ایک دن سے زیادہ عرصہ تک روک رکھا جائے تو لازم ہوگا کہ اس کے روک رکھے جانے کی باج
اخراجات ایسی شرح سے دیئے جائیں جو عدالت کو متحمل و مناسب معلوم ہو۔ اور یہ شرح عموماً اس شرح
سے زیادہ نہ ہوگی جو قاعدہ ماسبق کے بموجب قابل ادا ہے۔

۳۔ اگر کوئی گواہ اس رقم سے جو اس کو ادا کی گئی ہو کوئی رقم زائد طلب کرے تو لازم ہوگا کہ رقم نہ گواہ کو دیا جائے
بشرطیکہ وہ عدالت کا اطمینان اس امر کی نسبت کر دے کہ اس نے درحقیقت اور بغیر ضرورت اس قدر
زائد خرچ کیا ہے۔

تشریح۔ ملک خانہ کے حکم کو استغابہ سفر خرچ اور دیگر اخراجات دیئے جائیں گے جو اس دفعہ یا مرتبہ
کے گواہوں کو دیئے جاتے ہیں جس میں لازم نہ گورواخل ہو۔ اور اس قدر رقم بھی دی جائے گی جس کی نسبت اس کا
انصراف تصدیق کرے اور جو لازم نہ کہ اس شخص کو ادا کرنے کا مستوجب ہو جو اس کے حرمین ان یوم میں
کام کرنے کے لئے متور کیا جاتے۔ جب وہ دیہی یعنی کام سے غیر حاضر ہو۔

۴۔ عدالت کو جائز ہے کہ بر بنار ایسے وجوہ کے جو ظہور کیا جاتی ہیں اخراجات ان خسروں سے زیادہ
دے جو قاعدہ میں اوپر مقرر کیئے گئے ہیں۔ مشتہدات کہ منٹ ملک متحدہ اگر وہ داد و تحفظ

۱۰۔ اپریل ۱۹۵۸ء مطبوعہ گورنمنٹ پرنٹنگ آرڈر ۲۶۔ اپریل ۱۹۵۸ء صفحہ ۱۹۳ کتاب سرکارات بورڈ

مال طبع جدید جلد اول ۲

ور بارہ رسوم حکمنامات و وارنٹ وغیرہ

قواعد مندرجہ ذیل نسبت فیس جو واسطے قیام اور ۱ ہزار
حکمنامات مجریہ عدالت ہائے مال جو اندر حدود علاقہ پکٹ

آف بڑے دیگر ملک مغربی و شمالی قایم ہیں مائد ہوتی ہے۔
ہائی کورٹ موصوف نے حسب دفعہ ۲۰ ایکٹ رسوم عدالت منشاء سے تین سو جملہ قواعد سابق مرتب کیے
ہیں اور جن کو کوئل گورنمنٹ نے وجہاً نواب گورنمنٹ ہندوستان کے اجلاس کو سنل منظور فرمایا ہے
واسطے اطلاع عام کے شائع کیے جاتے ہیں۔

(الف) واسطے ہر وارنٹ گرفتاری کے۔

(ب) واسطے ہر دیگر حکمنامہ کے

(۱) اگر عدالت تحصیلدار سے جاری ہوا ہو ۱۲

(۲) اگر کسی اور عدالت سے جاری ہو ۱۴

(رج) جب حکمنامات متعدد اشخاص پر یا ان کے نام جو تعداد میں چار سے زیادہ نہ ہوں نسبت
ایک ہی مطالبہ کے جاری کیے جائیں اور حکمنامات مذکور ایک ہی وقت میں قیام یا جاری کے لئے
کے لئے ہوں تو صرف ایک فیس نسبت جملہ حکمنامات مذکور کے عاید کیجائے گی۔ اور جب تعداد
اشخاص مذکور کی چار سے زیادہ ہو تو صرف چار فیس مذکور نسبت ہر ایسے حکمنامہ کے جو چار سے
زائد ہو عاید کیجائیں گی۔

مگر شرط یہ ہے کہ زیادہ سے زیادہ تعداد جو کسی ایسی صورت میں قابل عاید کرنے کے ہو در صورت
وارنٹ ہائے گرفتاری کے دس سوپیہ سے زیادہ نہ ہوگی اور در صورت کسی دیگر حکمنامہ کے پانچ سوپیہ
سے زائد نہ ہوگی۔

اور یہ بھی شرط ہے کہ مندرجہ ذیل حکمنامات مستثنیٰ رہیں گے۔

(الف) جو حکمنامات کسی عدالت سے اس کی خود توجہ سے صرف بغیر منشی یا سرزاد پنے کسی ضلع
نسبت یا کسی الفاذا کی نسبت جوہر تو یہی عدالت کیا گیا ہو یا کہو گئے ہوں عاید کیا جائے

(ب) جو حکمنامہ دوسری مرتبہ پورہ التواء جو اور طور پر علاوہ درخواست کسی ذیل کے کیا گیا جا رہی
کیا جائے۔

یا حکام کی بائندیشن نیلام پر لکھ کر ذنی روپیہ کے حساب سے رسم واجب الاخذ ہوگی۔
 ان صورتوں میں جو قاعدہ (۱) مندرجہ بالا میں درج ہیں جب قرق امین کسی جگہ پیسہ کھانے کی طرف
 سے جاتے اور نیلام نہ ہو تو اس کی ضمانت جس کے صدر کی ہوتی ہو وہ اس پر شرح مندرجہ ذیل واجب الاخذ
 ہوگی۔

جیکوہ رقم بشمول سود و خرچہ کے بعد کسی حکم کی رو سے واجب الادا ہو وہ اس سے زیادہ نہ ہو۔
 جیکوہ رقم کو وہ اس سے زیادہ ہو لکھی ہزار روپیہ سے زیادہ نہ ہو۔
 جیکوہ رقم کو ہزار روپیہ سے زیادہ ہو، (استخبارت گورنمنٹ ملک متحدہ آگرہ دادہ منہری
 مورخہ ۲۰ اپریل ۱۹۰۵ء)

دربارہ قواعد پیشی درخواست ہائی و غیر ہر عدالت ہائی مال

یا ہر اہل اور درخواست پر ڈالیں۔ سوائے اس کے کہ ہر کسی
 مقدمہ میں غاص حکم کی وجہ سے لوریج ہایت کرے۔ رجسٹرار کے
 پاس ہر ڈکے دفتر تعلیم آباد میں پیش کیا جائیگا۔
 یا ہر اہل و درخواست کشمیر کے نام سوائے اس کے کہ کشمیر کسی
 مقدمہ میں غاص حکم سے لوریج ہایت کرے۔ کشمیر کے دفتر کے پیچیدہ اسسٹنٹ کے پاس پیش
 کیا جائیگا۔

یا جائز ہے کہ ہر ایسی کارروائی جو کسی عدالت میں سوائے ان عدالتوں کے چکا اچھ ذکر کیا گیا ہے دائر
 کیا جائے وہ ایسے وقت میں جیکوہ اس عدالت کا حکم اپنے صدر مقام کے دفتر میں موجود نہ ہو اس طرح
 دائر کیا جائے کہ درخواست یا اپیل اس جہدہ دار کے پاس پیش کیا جائے جس کو وہ
 عدالت اس کام پر مقرر کرے۔

یا قاعدہ ۱۰ و ۱۱ کے کسی ممبر سے یہ نہ سمجھا جائیگا کہ اس کی رو سے یہ ابادی دی گئی ہے کہ
 کوئی درخواست یا درخواست سوائے اس کے کہ وہ خود عدالت متعلق کو دی جائے کسی اور طرح پیش
 کیا جائے۔ جیکوہ کسی مقدمہ کی سماعت کی تاریخ مقرر کر دی گئی ہو۔ اور وہ درخواست اس مقدمہ کی پیچیدہ
 کے کسی اور سے لکھی گئی ہو متعلقہ مقدمہ سے تعلق رکھتی ہو۔

یا لازم ہے کہ ہر ممبر استخبارت اور ایسا کا خدمت کی نسبت یہ حکم ہے کہ وہ عدالت کے مکان پر یا اس
 کا دبا جائے یا شاخ کیا جائے عدالت متعلق کے حکم کے صدر مقام کے دفتر پر یا اس میں لکھا یا شاخ
 کیا جائے۔

وہ نام نہاد حضرات (دروہستہ) جہاں تک ممکن ہو ایک مقررہ وقت پر پہنچا کر، جسکی اطلاع لوگوں کو
مقدمہ طور سے دی گئی ہو۔ اور جہاں تک ممکن ہو ان عہدیدوں کی نسبت حکم عدالت میں ان کے پیش ہونے ہی
دیے جائیں۔

۱۔ ایک فہرست تھیلوں کی (جو لہر ڈالے جا رہی کی ہو) ہر مکان عدالت میں لگائی جائے گی۔
۲۔ پھر عارضاً مندی فریقین کے اور جب کوئی سخت ضرورت نہ ہو کسی مقدمہ کی سماعت تھیل کے دن نہ
کی جائے گی۔ مگر خط یہ ہے کہ عام تھیل کے دن میں عدالت کسی ایسے کام کے کرے سے یا کوئی ایسا حکم
دینے سے انکار نہ کرے گی جس کی سخت ضرورت ہو اور جو مناسب طور سے عدالت کے مکان کے باہر
کیا یا دیا جاسکتا ہو۔

۳۔ ہر عدالت میں دو دو ہفتوں کے بعد یا اس سے بھی کم اتنے دنوں کے بعد جو مناسب ہوں ایک
فہرست مقدموں کی تیار کی جائے گی جنہیں (الف) وہ تاریخ جو ہر مقدمہ کے پیش ہونے کے لیے
مقرر ہو۔ اور (ب) نمبر اور تفصیل مقدمہ کی۔ اور (ج) نام فریقین۔ اور (د) وہ مطلب جس کے
واسطے وہ تاریخ مقرر ہوئی ہو۔ اور (ہ) وہ مقام جس میں وہ مقدمہ پیش ہوگا۔ یا اگر مقدمہ دورہ میں پیش
ہوئے والا ہے تو وہ مقام جہاں وہ غالباً پیش کیا جائیگا لکھا جائیگا۔
۴۔ مقدموں کی فہرست عدالت کے مکان میں ایسی جگہ لگائی جائے گی جہاں سب کی نظر
پہنچ سکے۔

۵۔ جب کہیں عدالت کا اجلاس صدر مقام سے باہر ہو تو اس بات کا انتظام کیا جائیگا کہ صدر مقام میں
مقدموں کی فہرست لگائی جائے۔
۶۔ اگر اس تاریخ کو جو اس طرح مقرر کی گئی ہو عدالت اس جگہ اجلاس نہ کرے جو اس طرح لکھی گئی ہو اور مقدمہ
کے فریق حاضر نہ ہوں تو یا تو ایک نئی تاریخ اور جگہ اس مقدمہ کی پیشی کے لیے مقرر کی جائے گی یا عدالت
انہی مدت کے لیے ملتوی کر دیا جائیگا جس میں دونوں فریق اس جگہ سے جو پہلے لکھی گئی ہو اس دوسری جگہ
پہنچ سکیں جس میں اب عدالت اجلاس کرے۔

۷۔ مقدموں کی فہرست کے ساتھ ایک کتابی فہرست بھی رکھی جائے گی جس میں عدالت کے حکم کی زبان میں
دہی باتیں لکھی جائیں گی جو مقدموں کی فہرست میں لکھی جائیں گی۔

۸۔ ہر ایسے مقدمہ اور حکم میں (جہاں یہ کہہ سکتے ہیں کہ اس میں کوئی عدالت جاری کرے) اسے چاہے وہ کسی
کام کے لیے جاری کیا جائے یا وہ عدالت میں منسلک اور اس عدالت کے نام جہاں سے وہ جاری ہوا ہو

۳ ہر عدالت کو جائز ہے کہ کسی فریق مقدمہ کی درخواست پر اپنی تحویک سے ایکٹ قبضہ آراضی ملک مغربی
و شمالی سنہ ۱۹ء کی بورڈ میں رپورٹ کرے۔

۴ لازم ہے کہ جو درخواست کسی عدالت میں دفعہ ۸ء کے بموجب رپورٹ کرنے کے واسطے دی جائے وہ
اسی طریقے سے کی جائے جس طریقے سے اپیل کیا جا رہا ہے۔ اور لازم ہے کہ جہاں تک ہو سکے اس کی نسبت
اسی طریقے سے حل کیا جائے جس طریقے سے اپیل کی نسبت کیا جاتا ہے۔

۵ کسی عدالت کے حکم کی نسبت اپنی ہی تحویک سے رپورٹ کرنے سے پہلے عدالت کو لازم ہوگا کہ فریقین مقدمہ کے
تمام کیبن نوٹس (اطلاع نامہ) جاری کرے اور انہیں ان کو ان درجوں کی اطلاع دے جس کی بنا پر عدالت
رپورٹ کرتا چاہتی ہے اور ایک تاریخ مقرر کرے جس میں ان عدروں پر فریقین مقدمہ کو پیش کرنے ہوں
جو کیا جائیگا اور وہ کہے جائیں گے۔

۶ (۱) اگر کسی مقدمہ میں عدالت یہ طے کرے کہ رپورٹ کرنی چاہیے تو اس کو لازم ہوگا کہ اس رپورٹ کو خود اپنی
کامد و ایروں کی اسل کے ساتھ بورڈ میں نیچے مقرر عدالت یا تحت کی مثل اس کے ساتھ نہ بھیجے۔

(۲) اگر رپورٹ کرنی والی عدالت کثرت نہ ہو تو اس کو لازم ہوگا کہ اس رپورٹ کو کثرت کے ذریعے بھیجے۔

۷ اگر رپورٹ پر غور کرنے کے بعد بورڈ کی رائے یہ ہو کہ جو حکم عدالت یا تحت سے صادر کیا ہے وہ تبدیل
یا منسوخ یا مسترد کیا جانا چاہیے تو بورڈ کو لازم ہوگا کہ عدالت مذکورہ کی مثل طلب کرے مگر بورڈ کا یہ
فرص نہ ہوگا کہ کوئی نوٹس (اطلاع نامہ) فریقین مقدمہ پر تبدیل کرے یا فریقین مقدمہ کا بیان سکے۔

۸ جائز ہے کہ درخواست بورڈ میں جب دفعہ ۱۸ء ایکٹ قبضہ آراضی ملک مغربی و شمالی سنہ ۱۹ء واسطے
نگہ رانی کسی عدالتی حکم کے جو کسی عدالت مال لے سوائے کثرت مراد کیا ہو کیا ہے وہ اس بنا پر کسی
طور سے منظور کر دی جائے کہ درخواست کرنے والے نے بورڈ کی کسی یا تحت عدالت میں ایکٹ مذکورہ کی
دفعہ ۸ء کے بموجب رپورٹ کرنے کی درخواست نہیں کی جبکہ اس کو درخواست کرنے کا اختیار
حاصل تھا۔ یا اس بنا پر کہ اس نے کسی ایسی عدالت میں اپیل نہیں کیا جس کے دائرہ کرینیکا اس کو اختیار حاصل تھا
۹ لازم ہے کہ ہر درخواست بورڈ میں جب دفعہ ۱۸ء اسی طریقے سے کی جائے جس طریقے سے اپیل کیا جاتا تھا اور
لازم ہو کہ جہاں تک ہو سکے اور پر کے قاعدہ کی پابندی کے ساتھ اس کی نسبت اسی طریقے سے حل کیا جائے جس
طریقے سے اپیل کی نسبت حل کیا جاتا ہے۔

۱۰ ایک ہزار ہجرت جہاں تک ہو سکے قریب قریب اس منہ کے موافق ہو قاعدہ (۲) میں مقرر کیا گیا ہے اس کے مطابق
کے واسطے مرتب رکھا جائیگا جو عدالتوں میں برطبق رپورٹ یا بصورتہ مگرانی پیش کیا جائے اور مشتبہ اسل

ضمیمہ بر متعلق شرح

دفات ضروری قانون میعاد سماعت (۱۰ شہ)

دفعہ ۴ - بقید حمایت احکام مندرجہ دفات سن ابتداء سے ۵ نوائے ۲۵ کی پزنالشن اور اپیل اور درخواست کے واسطے جو میعاد سماعت کو ضمیرہ مشکوک ایکٹ ہذا میں مرقوم ہے اگر وہ اس کے بعد رجوع اور پیش اور داخل ہوگی تو لازم ہے کہ تاسع کر دی جائے۔ گو کہ عدالت دی ایام کا طرف ثانی کے جواب میں نہ لکھا گیا ہو۔

تشنی ٹیم نالشن کا رجوع ہونا معمولی صورتوں میں اسوقت متعہ ہوگا جبکہ عرضید جوے ہندہ دار مناسب کے رد و پیش کیا ہے اور غلطی کی صورت میں اسوقت سمجھا جائیگا جبکہ غلطی میں نالشن کرنے کی اجازت کے واسطے دفعہ است گذرے۔ اور در صورت دعویٰ بنام ایسی کمپنی کے جس کے لین دین کا عدالت کے ذریعے سے تعضیہ ہو اسوقت سمجھا جائیگا جبکہ دعویٰ درمہر تہ اول اپنا دعویٰ ہندہ دار تعضیہ کنندہ وین تیسرے سرکار کے پاس لکھنویجے۔

دفعہ ۵ - اگر میعاد سماعت جو کسی نالشن یا اپیل یا درخواست کے واسطے مقرر کی گئی ہے بعد تعیل عدالت شفقی چوتھا کر ہے کہ نہ نالشن یا اپیل یا درخواست پر در افتتاح عدالت رجوع یا پیش کیا ہے۔

سر اپیل یا درخواست تجویز ثانی کی بعد میعاد سماعت کی اس صورت میں منظور ہو سکتی ہے جبکہ اپیل نالشن یا سایل عدالت کو اطمینان اس بات کا کرے کہ مابین اس میعاد کے جو اس کے واسطے مقرر ہے اپیل یا درخواست کو کسی وجہ کافی سے نہیں گزران سکا۔

دفعہ ۶ - رالت ہر گاہ پ تشنی عدالت یہ دیکھا یا جائے کہ کوئی اپیل یا درخواست تجویز ثانی فیصلہ بعد شفقی چوتھے میعاد سماعت کے جو اپیل یا درخواست مذکور کے لیے مقرر ہے۔ بوجہ اس کے رجوع ہوا تھا یا گندی تھی کہ اپیل نالشن یا درخواست کنندہ اس پر پریڈنسی یا صوبہ یا ضلع کی ہائی کورٹ کے کسی حکم یا دستور یا فیصلہ کے باعث مخالط میں پر گیا تھا تو اپیل یا درخواست مذکور بشریکہ وہ اور طرح پر مطابق قانون کے جو جملہ مقاصد کے لیے تمام عدالتوں کے تفریک یوں متعہ ہو گا یا متعہ ہوگی کہ وہ اندر اس میعاد سماعت کے جو اس کے لیے مقرر ہے رجوع کیا گیا تھا یا گندی گئی تھی۔

دفعہ ۷ - جب اندر دے کسی قانون شخص الامر یا مختص التمام کے جو بالفضل برٹس انڈیا میں نافذ ہے یا آئندہ

ناقد ہو کر، یہاں واسطے سماعت کسی نالشی یا اہل یا درخواست کے مقرر ہو تو کسی عبارت مندرجہ
ایکٹ ہذا سے وہ یہاں سمیعہ فعل پذیر نہ ہوگی یا بدل نہ پاسے گی۔

دفعہ ۱۰۔ باوجود کسی عبارت مندرجہ ذلت بالا کے اگر کوئی نالشی ایسے شخص پر جسکو کوئی مائد کو کسی خاص
غرض سے بھرداشت مضمون ہو یا بنام اس کے قایم مقابان یا محل الیہم جائز کے رجوع ایسے محل الیہم نہ ہوں
جن سے بدل قیمت یا کیا ہو اس غرض سے کہ اس کے یا اس کے قبضہ میں مائد او مذکور پر حق مقدار کا
تایم رہے رجوع کیجائے تو وہ کسی قدر عرصہ کے گزر جانے پر ہی ممنوع السامعت نہ ہوگی۔

دفعہ ۱۱۔ جو نالشات کہ برٹس، انڈیا میں برنار ایسے معاہدوں کے رجوع ہوں جو ملک غیر میں وقوع میں
آئی ہوں ان سے بھی تو عدل مندرجہ ایکٹ ہذا متعلق ہونگے۔ جو نالشی برنار کسی ایسے معاہدہ کے جکا
ذوق کافقہ میں ہو اور برٹش انڈیا میں رجوع کیجائے اس کی جواب دہی میں قاعدہ تادی مردہ
ملک غیر پر استدلال نہ ہو سکیگا۔ الا اس حال میں کہ اس قاعدہ کے بموجب وہ معاہدہ نسخ ہو گیا ہو اور
فرامین اس ملک میں دراناس یہاں سمیعہ قاعدہ مذکور کی سکونت قتل رکھتے ہوں۔

دفعہ ۱۲۔ یہاں سماعت جو ہر نالشی یا اہل یا درخواست کے واسطے مقرر ہے اس کے محسوب کرنے میں
معدن سے کہ وہ یہاں شمار ہونی چاہیئے وہ داخل نہ کیا جائیگا۔

یہاں سماعت جو واسطے اہل اندر درخواست اجازت اہل مغلی اور درخواست تجویز ثانی کے مقرر
ہے اس کے محسوب کرنے میں تاہج سناتے جانے کی اس فیصلہ کے جسکی ناراضی سے اہل یا درخواست
مذکور ہو اور وہ عرصہ دیگر یا حکم سزا یا حکم کی نقل کے حاصل کرنے میں گزرے جسکی ناراضی سے
اہل یا درخواست تجویز ثانی کیجائے شمار نہ کیا جائیگا۔

جب کسی دیگر کی اہل ہو یا اس کی تجویز ثانی کی درخواست کیجائے تو عرصہ واسطے حاصل کرنے نقل
فیصلہ کے سپردہ دیگر کی جیسی ہے گزرے وہ ہی محسوب نہ ہوگا۔

اور یہاں واسطے درخواست تنبیغ فیصلہ نالشی کے مقرر ہے اس کے محسوب کرنے میں وہ مدت جو
اس فیصلہ کی نقل حاصل کرنے کے واسطے ضروری ہو شمار نہ کیجائے گی۔

دفعہ ۱۳۔ ہر نالشی کی یہاں سماعت سمیعہ کے شمار کرنے میں وہ عرصہ جس میں کہ دعا علیہ قمر و برٹش انڈیا
سے باہر رہا ہو محسوب نہ ہوگا۔

دفعہ ۱۴۔ ہر نالشی کی یہاں سماعت سمیعہ کے شمار کرنے میں وہ مدت داخل نہ کیجائے گی جس میں کہ مدعی نے ہذا
پر دستخطی دوسری کارروائی دیا اپنی کی پیروی میں معروف رہا ہو۔ عام اس سے کہ وہ اسی دعا علیہ

کے نام پر عدالت مرافعہ لے میں ہو یا عدالت اپیل میں بشرطیکہ وہ کارروائی ایسی جلد دعوے پر مبنی ہو۔
اور بیک نیتی ایسی عدالت میں اس کی پیروی کی گئی ہو جو بوجہ نقص اختیار سماعت یا اس طرح کے اور سبب سے
اس کو مسسوع نہ کر سکتی ہو۔

جو میعاد سماعت ایسی نالاش کے واسطے مقرر ہو جس میں کارروائی بحکم دفعہ ۲۰ مجموعہ مضابطہ دیوائی
موقوف رکھی گئی ہو اس کے شمار کرتے ہیں وہ عرصہ جو در بیان رجوع نالاش اور تاریخ موقوفی کارروائی
کی گزری اور وہ وقت جو اس عدالت سے جس میں کارروائی موقوف رکھی گئی ہو اس عدالت تک
جانے میں جہاں کرنا لاش از سر نو رجوع کی جائے ضروری ہو محسوب نہ ہوگا جو میعاد سماعت کسی
درخواست کے واسطے مقرر ہے اس کے محسوب کرنے میں وہ وقت جس کے سبب اس کی دادرسی کے
لیئے دوسری درخواست کرتا ہو شمار نہ کیا جائیگا بشرطیکہ درخواست آخر الذکر بیک نیتی ایسی
عدالت میں گزری ہو جو بوجہ نقص اختیار سماعت یا اسی طرح کے اور سبب سے اس درخواست کو منظور
نہ کر سکتی ہو۔

تشریح (۱) جس عرصہ تک کرنا لاش یا درخواست سابقہ دائر رہی یا گندائی جاری ہو اس کے منہا کرنے
میں اس نالاش کے رجوع کرنے یا درخواست دینے کا دن اور وہ تاریخ جس میں کارروائی اس کی
ختم کی گئی ہو دونوں شمار کی جائیں گی۔

تشریح (۲) مدعی جو ایسی اپیل کا مستحق ہو جو رہائے عدم اختیار سماعت پیش کیا گیا ہو حسب سنی دفعہ
۱۱ کے پھر وکنا لاش کا مقصد ہوگا۔

دفعہ ۱۵۔ ہر ایسی نالاش کی میعاد سماعت سمینہ کے شمار کرتے ہیں جس کا رجوع کرنا از روئے حکم انتظامی
یا حکم کے ملوثی کہا گیا ہو مدت قائم رہنے اس حکم انتظامی یا حکم کی اوردہ تاریخ جس میں کہ وہ حکم انتظامی یا حکم جاری
ہوا یا دیا گیا ہو اوردہ تاریخ جس میں کہ وہ حکم انتظامی یا حکم جاری ہوا یا دیا گیا ہو اوردہ تاریخ جس میں کہ وہ حکم
ختم کر دیا گیا ہو محسوب نہ ہوگی۔

دفعہ ۱۶۔ جو نالاش کہ خریدار یا غلام اجراء دگری کی طرف سے براہ قبضہ ہو اس کی میعاد سماعت سمینہ کے
شمار کرتے ہیں وہ عرصہ جس میں دیون دگری انضام کے مقدمہ کی پیروی کرتا رہا ہو محسوب نہ ہوگا۔
دفعہ ۱۷۔ جس حالت میں کہ وہ شخص جو در صورت زلہ رہنے کے استحقاق رجوع نالاش یا گندرائے
کسی درخواست کا کہتا۔ اس استحقاق کے پیدا ہونے سے پہلے فوت ہو جائے تو میعاد سماعت
استحقاق سے محسوب ہوگی جب سے کہ کوئی جائز قائم مقام متوفی کا قابل اربع نالاش یا ادعائی

درخواست مکمل ہو۔

جس حال میں کہ وہ شخص جبر نالش کرنے یا درخواست گزنانے کا استحقاق در صورت اس کے ذمہ رہنے کے پیدا ہوتا اس استحقاق کے پیدا ہونے سے پہلے فوت ہو جائے تو میعاد سماعت اسوقت سے شمار کیا جائے گی جب کوئی اسکا قایم مقام جائز ہو، میر مدعی نالش مذکور کر سکے یا درخواست مذکور گذران سکے۔

دفعہ ۱۸۔ جب کوئی شخص جبر استحقاق نالش رجوع کرنے یا درخواست گزنانے کا حاصل ہو بفریب اس استحقاق یا اس دستاویز کے علم سے جبر کہ وہ استحقاق مبنی ہو باز کیا گیا ہو۔ یا جس حال میں کوئی دستاویز جو واسطے استقرار حجت مذکور کے ضروری ہے از روئے فریب اس شخص رکھی گئی ہو۔ تو میعاد جبر نالش کی رجوع کرنے یا درخواست گزنانے کے لیے منقرض ہے۔ (الف) ایسے شخص پر جو جرم فریب یا اس میں شریک ہونے کا ہو۔ یا (ب) ایسے شخص پر جو اس کے ذریعہ سے بغیر نیک نیتی کے اور بلا ادائے معاوضہ قیمتی کے دعوے کرتا ہو۔ اسوقت سے محسوب ہوگی جبکہ وہ فریب اول مرتبہ اس شخص کو معلوم ہو جسے اس کے سبب سے ضرر پہونچے یا در صورت مخفی کیے جانے دستاویز کے اسوقت سے شمار کیا جائے گی جبکہ مرتبہ اول و سبیل اس شخص پیش کرنے یا جبراً اس کو پیش کرانے کا حاصل ہوا ہو۔

دفعہ ۲۲۔ جب بعد رجوع ہونے کسی نالش کے نیا مدعی یا مدعا علیہ قایم کیا جائے یا زیادہ کیا جائے تو اس کی نسبت نالش کا رجوع ہونا اسوقت سے تصور ہوگا جبکہ وہ اس دفع پر فیض گردانا جائے۔ یا اگر شرط یہ ہے کہ جب کوئی مدعی فوت ہو اور نالش اس کے قایم مقام جائز پر دائر رہے تو اس کی نسبت وہ ایسی ہی تصور ہوگی کہ گویا وہ اسی وقت رجوع ہوئی تھی جبکہ وہ مدعا علیہ متوفی کے رجوع ہوئی تھی۔

بشرط یہ ہے کہ جب کوئی مدعا علیہ فوت ہو اور نالش اس کے قایم مقام جائز پر دائر رہے تو اس کی نسبت وہ ایسی ہی تصور ہوگی کہ گویا وہ اسی وقت رجوع ہوئی تھی جبکہ وہ مدعا علیہ متوفی کے رجوع ہوئی تھی۔

دفعہ ۲۳۔ در صورت تسلسل غلات و دزدی معاہدہ اور در صورت تسلسل کسی امر ناجائز کے جو معاہدہ سے علاوہ نہ نکلتا ہو جس عرصہ میں تسلسل اس غلات و دزدی یا امر ناجائز کا جیسے کہ صورت مقدمہ ہے ہر لحاظ پر مجید میعاد سماعت شروع ہوگی۔

دفعہ ۲۷۰۔ جنٹلمن باجہرہ ایسے ضلع کے ہر جگہ ہمارے دعوے کو نہیں پیدا کر سکتے مگر اس حال میں
 کہ کوئی خاص ضرورت سے ان کو تعلق ہے ہر سادہ سادہ کی اس وقت سے شمار کیا جائیگا جبکہ وہ ضرور
 نتیجہ ہو۔
 دفعہ ۲۷۱۔ تمام پوشیدہ بات کا تحریر ہونا واسطہ فرامین لکھتے ہمارے کے مطابق انگریزی کلمہ نہ لکھو گی۔
 تصور ہوگا۔

ضمیمہ سوم متعلق شرح

چند فیصلہ جات بورڈ مال دہائی کورٹ جو متعلق لکھتے ہمارے بعد تیاری شرح
 دستیاب ہوئے مفید سمجھ کر درج ذیل کیے جاتے ہیں۔
 فیصلہ جات بورڈ مال

ٹائٹل میموب و دفعہ ۱۵۰۔ ایکٹ قبضہ داری (۱۹۱۱ء) واسطے ضلعی ملکیہ بلا لگان کے بندہ دار سنے
 رجوع کی دیگر حصہ داران جو وضع شریک ٹائٹل نہیں ہوئے بلکہ ان میں سے دوسرے داروں نے عدالت
 مراخضہ اولے میں یہ بیان کیا کہ ان کو نسبت ضلعی معافی اعراض ہے۔ بورڈ سے تجویز ہوئی کہ بندہ دار
 حصہ دار ملک کی طرف سے معاہدہ مالگنداری اور اصلی کے لئے کرتا ہے (دفعہ ۶۵ ایکٹ مالگنداری
 آراضی منسلک) اور وہ ذمہ دار نامبر لگان کا بابتہ منافع مال (دفعہ ۱۶۴۔ ایکٹ قبضہ داری منسلک)
 نہ صرف بابتہ اسی روپیہ کے ہے بلکہ مزید وہ نے تحصیل کیا ہے بلکہ اس روپیہ کے لئے بھی ہے جو اس نے
 پورے ضلع کے دار اعلیٰ کے معمول نہیں کیا ہے اس سے یہ استدلال ہوتا ہے کہ وہ مستحق تحصیل
 وصول اعلیٰ دہ لگان آراضی مشترکہ کا ہے باقی اس کے اختیار بابتہ بطور ہتم تدارست و رواج پر
 مبنی ہیں جو ہمارے ہمارے تدارست مشترکہ کا ہے وہ مستحق تحصیل وصول لگان۔ آباد کرنے آسامیاں بیدیل
 کرنے آسامیاں۔ اضافہ کرنے لگان اور کرنے جو اضافی ضروری متعلقہ اہتمام جائداد واسطے خاصہ
 مشترکہ کے ہے۔ ضلعی ملکیہ کسی خاص صورت بیدیل یا شخص لگان کے تصور کیا جاسکتی ہے اور
 نسبت ہمارے کے مقامات معمولی بیدیل یا شخص لگان میں اختیار ہونے کی نسبت کوئی بحث نہیں ہو سکتی
 یہ مستحق ضلعی ملکیہ نیز قانونی ہے کہ کل آراضی مستوجب ادائے مالگنداری ہے جس سے یہ امر
 پیدا ہوتا ہے کہ مستحق وصول لگان کا جس سے مالگنداری اور کیجائی ہے مالکان کے کسی ضلع کی

دفعہ ۱۵۰ و ۱۹۱
 ایکٹ منسلک

۱۔ اگر زمیندار یا اسکا کوئی قائم مقام باہر زمیندار بعد نکاح کا اشتکار مدعی اس کے دارن مال کو جو کہ تمام درج کاغذات مال پر گئے ہوں قابض نہ ہوتے دے اور خود قابض ہو جائے تو دارن مال کا اشتکار متوفی مجاز تالش و لاپائے دمل بمقابلہ زمیندار حسب دفعہ ۷۹۔ ایکٹ ۱۹۱۷ء عدالت مال میں ہیں۔ ایسی تالش میں قائم مقام زمیندار ہی حسب دفعہ ۸۱۔ ایکٹ مذکور فریق بنایا جائیگا اور میعاد اس دعوے کی تاریخ بیرونی سے ۶ ماہ محسوب ہوگی۔ رستم لال بنام جی لال الہ آباد لاہور جمل جلد ۱۹۰۷ صفحہ ۷۰۔

۲۔ زمیندار کے اشتکار کے بعد فیصلہ کرانے کے بعد عدالت مال میں دعوے بقایا و لگان وار کیا۔ باہم فریقین کوئی سادہ تقرر لگان یا تہہ سنین تنازعہ نہیں ہوا تھا اور نہ عدالت مال کے حکم سے کوئی لگان مقرر ہوا تھا جو نیز ہوئی کہ ایسی صورت میں تالش قائم نہیں رہ سکتی۔ انڈین لا رپورٹ الہ آباد جلد ۹ صفحہ ۱۷۵ جلد ۱۶ صفحہ ۲۰۹ و دیکی نوٹس الہ آباد ۱۹۰۷ صفحہ ۳۰ کی تائید کی گئی دینی تواری بنام امکنور لال الہ آباد لاہور جمل جلد ۱۹۰۷ صفحہ ۷۱۔

۳۔ تا وقتیکہ ہنر دار کسی حصہ دار کے حق سے انکار نہ کرے یا اپنا حق مخالفانہ ظاہر نہ کرے اسکا قبضہ بمقابلہ حصہ دار مخالفانہ نہیں ہوتا۔ گویا وہ سال تک حصہ دار کو کوئی منافع نہ ملے۔ مقدمہ محمد حسین بنام بدری پرشاد دیکی نوٹس الہ آباد ۱۹۰۷ صفحہ ۸۰ میر کیا گیا (دیس لال بنام بدری پرشاد الہ آباد لاہور جمل جلد ۱۹۰۷ صفحہ ۱۰۷ و دیکی نوٹس ۱۹۰۷ صفحہ ۳۷)۔

۴۔ شرائط التوار نیلام دفعہ ۱۳۴۔ ایکٹ ۱۹۱۷ء میں درج ہیں۔ یہ ہی ایک دفعہ ہے جس میں التوار نیلام کی نسبت طرہ کیا گیا ہے دفعہ مذکور کے مطابق نیلام یوم آئندہ یا یوم بازار آئندہ کے لیے ملتی کیا جاسکتا ہے۔ ۱۔ میں کو کوئی اختیار نہیں تھا کہ حسب پسند اپنے کوئی تاریخ مقرر کرے۔ قانون کا یہ حکم نہیں ہے کہ بوجہ غیر ماضی خریداران نیلام کے نیلام ملتی کیا جائے اگر خریداران جمع نہ ہوں تو قریبی باطل ہو جائی ہو (تاراسنگ بنام سرکار فیض نند الہ آباد لاہور جمل جلد ۱۹۰۷ صفحہ ۱۲۰)۔

۵۔ مدعی کے دعوے کی قیمت حصہ داران شرکاء محال غیر منقسمہ واسطے دلا پائے حصہ منافع آراضی سیر متعلقہ محال حبیبہ و علیہ عرصہ دراز سے قابض تھا دار کیا۔ اپیل میں علامہ دیگر غفات کے حذر تادی چھی کر گیا جس کی نسبت تجویز ہوا۔ جبکہ محال غیر منقسمہ میں ہر حصہ دار اپنے حصہ کا منافع وصول کرتا ہو لیکن آراضی سیر ایک حصہ دار کا تھا قبضہ ہو تو متبک یہ ثابت نہ ہو کہ حصہ دار قابض آراضی سیر نے پہلے اپنا قبضہ مخالفانہ ظاہر کیا یا دیگر حصہ داران کے حق سے منہج انکار کیا اسکا قبضہ دیگر حصہ داران محال غیر منقسمہ کے مقابل میں مخالفانہ نہیں ہو سکتا۔ راج بہادر بنام کنور بھارت سنگ دیکی نوٹس

دفعہ ۱۳۴
ایکٹ ۱۹۱۷ء
تالش و لاپائے
دمل

دفعہ ۱۳۴
ایکٹ ۱۹۱۷ء
بقایا و لگان

دفعہ ۱۳۴
ایکٹ ۱۹۱۷ء
تالش و لاپائے
دمل

دفعہ ۱۳۴
ایکٹ ۱۹۱۷ء
تالش و لاپائے
دمل

دفعہ ۱۳۴
ایکٹ ۱۹۱۷ء
تالش و لاپائے
دمل

نور الیوم ۱۹۰۶ء صفحہ ۱۵

دفتر ۱۹۰۶ء
ایکٹ ۱۹۰۶ء

دفتر ۱۹۰۶ء ۱۵- ایکٹ ۱۹۰۶ء کے الفاظ نہایت وسیع ہیں اگر اس عدالت کے فیصلہ کا اپیل
جس میں جوئے خواہ میچ یا غلط دیکر کیا گیا ہو عدالت منسلح نہ ہو سکتا ہے تو بصورت مافی کافی ہونے
ہو جو یقیناً انفعال مقدمہ منسلح جواز ہے کہ مقدمہ کو اس عدالت میں واپس کرے جو اس کی
ساعت کی جواز ہو ربادام سنگ بنام سبت کنورالہ آباد لاجرمل جلد ۲۰ ششہ ۱۹۰۶ء صفحہ ۱۱۹

دفتر ۱۹۰۶ء
ایکٹ ۱۹۰۶ء

حب اپیل میں عدالت اپیل منسلح کے روبرو مواد کافی یقیناً انفعال مقدمہ موجود ہو تو حسب دفعہ ۱۹۰۶ء
۱۱۹ ایکٹ قبضہ داری ۱۹۰۶ء اس کو مناسب ہے خود مقدمہ روٹا دہر تجویز کو گولہ دعوے عدالت
کام میں دائر ہوا تھا۔ حسب دفعہ ۱۹۰۶ء ایکٹ قبضہ داری ۱۹۰۶ء دفعہ ۱۰۰ مجرمہ منابطہ دیوانی
کارروائی عدالت مال سے یہی متعلق ہے و مجید النصار بنام محمد حامد علی خاں الہ آباد لاجرمل
جلد ۲۰ ششہ ۱۹۰۶ء صفحہ ۱۱۸

اپرکم شہر
منشی نیلام
۱۸۰۶

ایکٹ اپیل پہ ناراضی حکم صاحب کلکٹر منوجی نیلام کارروائی مال عدالت منسلح دائر ہوا حسب استیضاح
منسلح داری کوٹھ نے تجویز کیا کہ اگر ہم حکم صاحب کلکٹر کریہ سمجھتے کہ حسب دفعہ ۳۱۲ مجرمہ منابطہ دیوانی
صادق ہوا ہے تو اسے مستحب کا ہم یہ جواب دیتے کہ اسکا اپیل نہ عدالت دیوانی میں نہ عدالت پورٹو
آن روینویس ہو سکتا ہے۔ ملاحظہ حکم صدر کلکٹر سے معلوم ہوتا ہے کہ انہوں نے نیلام کو
کا عدم قرار دیا ہے اس سبب یہ تجویز نہیں کر سکتے کہ شرائط دفعات ۱۱۲ و ۱۱۳ منابطہ دیوانی
متعلق ہیں ہماری رائے میں حکم صاحب کلکٹر حسب دفعہ ۲۴۴ منابطہ دیوانی منظور ہونا چاہیے
اس لیے وہ داخل تقریر و گری اور قابل اپیل مجرمہ منسلح ہے (محمد یوسف خاں بنام منشی فخر
الہ آباد لاجرمل جلد ۲۰ ششہ ۱۹۰۶ء صفحہ ۱۳۰)

جہاں فیض علی
نہایت
دفعہ ۳۱۲

تاریخ مقدمہ کی اطلاع دکیل کو کرنا کافی ہے امداد وکیل اسے موصول کرنا۔ سچ کی اطلاع نہ دے اور
اس سبب مقدمہ یک طرفہ فیصل ہو جائے تو کوئی وجہ کافی مقدمہ کی باز بہ منبر سالت قائم ہونے کے
نہیں ہے (پریہ شاد بنام عبدالرحمن دکیل نوش الہ آباد ششہ ۱۹۰۶ء صفحہ ۴۴)

— — — — —

صحت نامہ رسالہ شرح ایکٹ ۱۹۰۶ء

نمبر	غلط	صحیح	نمبر	غلط	صحیح
۷	۲۰	پر	۱۶	۱۶	کاشت کی پرہیزگاری
۸	۲۰	سابقہ	۱۷	۱۷	آسانی ساتھ ملکیت
۱۵	۹	پر قریب			دھنیا اور دیگر دھنیا
۳۷	۱	کار راضی			کاشت کی پرہیزگاری
۵۶	۱۷	سہ	۱۸	۱۸	متور کرنے
۵۷	۱۷	سلمان سرکار	۱۹	۱۹	متوری رض
۶۰	۲۳	کرنا یا کرم	۲۰	۲۰	پردی
۶۰	۲۵	تاکر	۲۱	۲۱	یا پٹہ
۶۳	۱۳	فقرو دند	۲۲	۲۲	آرامی
۶۹	۱۶	کاشت کی پرہیزگاری	۲۳	۲۳	اسامیانہ کے
		کاشت کی اور پرہیزگاری	۲۴	۲۴	اصل
		ملک سال کے لیے بھوک	۲۵	۲۵	کر دیگی
		باجا پر کاشت کی پرہیزگاری	۲۶	۲۶	زمینداری
		ہاؤس کے بعد پرہیزگاری	۲۷	۲۷	خفیت
		دو سال تک کاشت کی	۲۸	۲۸	پر جو
		ادھر پر سکون بھلان	۲۹	۲۹	دی جانے
		اوسے یا دی آرامی	۳۰	۳۰	منجھو
		کی تشریح	۳۱	۳۱	بايعان
		آسانی ساتھ دھنیا	۳۲	۳۲	تختہ کے لیے
		۱۸۶۲ء	۳۳	۳۳	رجسٹر
		سنشلی پرہیزگاری	۳۴	۳۴	(۲)
		کا جو ہیکہ دار دینا	۳۵	۳۵	

صفحہ	صفحہ	نقطہ	صفحہ	صفحہ	نقطہ
۱	۲۲۵	آخر	آسانی	۲۲	۲۲۵
+	۲۲۸	بحالت	چودھری	۸	۲۲۸
صورت	۲۳۵	ہ صورت	۱۹۰۰	۲۲	۲۳۵
عین	۲۳۶	۱۶	۱۹۰۰	۸	۲۳۶
حصہ دار ذکر	۲۳۷	۲۰	استمال	۲	۲۳۷
+	۲۴۰	درعی	رفیق	۲	۲۴۰
عالت بین	۲۴۳	۲۵	جوت	۱۰	۲۴۳
بادام	۲۴۴	۱	کیا جاسکتا	۱۶	۲۴۴
۲	۲۴۶	۵	اعناد لگان	۸	۲۴۶
(دہن و علی)	۲۴۷	۴	اداپو	۳	۲۴۷
فریب	۲۴۹	۱۱	۱۹۹۹	۲	۲۴۹
ہو	۲۵۳	۲۳	پانے کا	۱۹	۲۵۳
الاون	۲۵۶	۱۵	۵۶	۴	۲۵۶
گو	۲۵۸	۲	نصف	۸	۲۵۸
بین کر سکتا ہو	۲۶۳	۱۰	فرق	۲۰	۲۶۳
بین کر سکتا ہو	۲۶۵	۱۶	کرے	۱	۲۶۵
کی	۲۶۶	۳	کئی جا بگی	۲۳	۲۶۶
کرے	۲۶۸	۱۰	۱۲۳	۱۳	۲۶۸
	۳۰۸		زمیندار معاوضہ	۳	۳۰۸
	۳۱۳		یکٹ ہذا	۱	۳۱۳
	۳۱۴		یکٹ ہذا بار سال	۲۵	۳۱۴
	۳۱۶		۷۵	۲۵	۳۱۶
			علیات	۵	

قواعد اپیل

قواعد استصحاب و تکرار فی حسب ایکٹ قبضہ رضی مالکداری لکسمتہ

قواعدے نسبت ایسے اپیلوں کے جو ایکٹ قبضہ آرائی ملک اگر (نمبر ۱۴) اور ایکٹ لگان ملک اودہ (نمبر ۱۵) اور ایکٹ مالکداری آرائی مملکت متحدہ (نمبر ۱۶) کے بموجب ہیں۔

(الف) - قواعدے جو ان تینوں ایکٹوں کی کارروائی کی نسبت ہیں۔

۱۔ بورڈ مال یا کمشنروں کے حضور میں اپیل اور اس طرح پیش کیے جانے	اپیلوں کا پیش کیا ہوا۔
جیسا کہ بورڈ کے موجودہ سرکل نمبر (ب) اور (ج) کے قواعد اور مین حکم ہے۔	۲۔ یادداشت اپیل پڑھ
۳۔ لازم ہے کہ ہر یادداشت اپیل بورڈ میں انگریزی میں پیش کی جائے۔	۴۔ یادداشت اپیل پڑھ
	۵۔ یادداشت اپیل پڑھ

۳۔ لازم ہے کہ ہر یادداشت اپیل میں نیچے لکھی ہوئی باتیں درج کی جائیں۔

- (الف) نام اور پتہ پر پکڑنے کا۔ اور
- (ب) نام اور پتہ پر شخص کا جس کو رہائش بنانا منظور ہو۔ اور
- (ج) وہ عدالت میں وہ لکری یا حکم جس کی تلافی سے پل ہے صادر ہوئی یا ہو اور نام
- اکس ہمدہ دار کا جس نے وہ لکری یا حکم صادر کی یا کیا۔ اور
- (د) لکری یا حکم کے صادر ہونے کی تاریخ۔ اور
- (ه) اس لکری یا حکم کے کل فریقوں کے نام اور یہ کہ آیا وہ فریق اس عدالت میں
- جس میں وہ لکری یا حکم صادر ہوا مدعی یا مدعا علیہ تھا یا پینٹ یا درخواست دہنے والے یا پینٹ

مگر شرط یہ ہے کہ اگر یہ ظاہر کیا جائے کہ اوپر لکھی ہوئی باتوں میں سے کوئی بات یہاں تک کہ مستعمل نہیں ہو سکی تو اپیل عدالت کی اجازت سے پیش کیا جاسکتا ہے لیکن اس وقت تک داخل نہیں کیا جائے گا جب تک کہ ذریعہ تصدیقات دین نہ کر دیا جائے۔

(و) دواوری جو دس اپیل میں چاہی جائے۔ اور

(ز) وجہ یا سوچیاں اپیل میں پر سلسلہ وار نمونہ لٹے جائیں اور ضمن مختصر اور صاف طور پر ہمارے الگ الگ نمونوں میں وہ عذر چر اس ڈگری یا حکم کی نسبت ہو چکی یا دماغی سے اپیل ہے درج ہو۔ اور

دراصل اپیل کی۔

۴۔ اگر وجہ اپیل یہ ہو کہ ڈگری کی تائید میں اصل میں دراصل کوئی شہادت یا اقبال ہیں یہ سوچیاں ہیں۔ [تو لازم ہوگا کہ یہ سوچیاں تین یا چار ہوں اور وہ اہم تجویز عدالت بھی خاص طور پر لکھی جائے گی جس کی بابت یہ بیان کیا جائے کہ اس کی تائید میں کچھ شہادت یا اقبال نہیں ہیں۔

کوئی اپیل جو کسی ڈگری بصیغہ اپیل کی ناراضی سے کوئی ایڈوکیٹ یا اثرائتی یا وکیل یا پلڈریا ریونیو جینٹ پیش کرے کسی ایسی وجہ پر جس کا حوالہ اس مقدمہ میں ہے اور وقت تک داخل نہیں کیا جائے گا جب تک کہ وہ ایڈوکیٹ یا اثرائتی یا وکیل یا پلڈریا ریونیو ایکٹ یا وراثت اپیل پر اپنے تحت سے اس امر کی تصدیق نہ کرے کہ اس نے اصل کو جاننے کے لیے اپیل کیا ہے اور اس کی رائے میں اس وجہ اپیل کے لیے واقعی طور پر کافی جہاد ہے۔ جائز ہے کہ تصدیق عدالت کی اجازت سے اپیل کے پیش کرنے کے بعد اگر اس کے داخل کئے جائیں پھر یہ جائے۔

۵۔ جب بھی کسی ڈگری یا حکم کا کوئی فرق اس کی ناراضی سے اپیل کرنا چاہے اور اپنے اپیل کا رہائش گاہ ایسے شخص کے جائز قایم مقام کو بنانا چاہے جو اس ڈگری یا حکم کا فرق رہا ہو اور اس ڈگری یا حکم کی تاریخ کے بعد نہ گیا ہو۔

۶۔ یا دراصل میں اس ڈگری یا حکم کے اور جو اگر زندہ ہو تو لیونور رہائش گاہ اس اپیل کا فرق ضروری ہوگا جس کی ناراضی سے اپیل ہوگا اور جس کا جائز قایم مقام اس کیفیت سے اس ڈگری یا حکم کا فرق رہا ہوگا اور اس کے بموجب یا اس کی نسبت اس کے کارروائی کا فرق نہ بنایا جائے۔

۷۔ توجہ فرق اپیل کرنا چاہے اس کو اختیار ہوگا کہ ایسی یا دراصل اس اپیل جس میں نام اس جائز قایم مقام کا جو اس میں بطور جائز قایم مقام کے درج ہو بطور رہائش گاہ

اگر جو عدالت مجاز میں داخل ہونے کیلئے اس حالت میں پیش کرے جبکہ اس یادداشت
اپیل کے داخل ہونے کی فرض سے پیش کرنے کے وقت وہ اس یادداشت اپیل کے ساتھ
ایک درخواست واسطے لینے اجازت اس امر کے پیش کرے کہ وہ اس جائز قایم مقام کو اگر
فریق کی حیثیت سے اپنے اپیل میں رہا نہ ثبت بنائے اور سوائے اس صورت کے کسی
نسبت اسے حکم ہے ایسا بیان غلطی داخل کرے جس میں ایسے واقعات درج ہوں جو اس کی
درخواست کی تائید کے لئے ضروری ہوں۔

مگر ہمیشہ یہ یاد ہے کہ اس عدالت کے حکم کو سمیٹیں وہ یادداشت اپیل پیش کرے کہ اسے
اختیار ہوگا کہ ایسے حکم کے ذریعہ سے جس پر اس کے دستخط ہوں اگر مناسب سمجھے معقول بہت
اس بارہ میں اس بیان غلطی کے پیش نہ جانے کیلئے اس صورت میں ہے جبکہ اس کو
یہ معلوم ہو کہ درخواست دینے والا مناسب گوشش سے وہ بیان غلطی اس وقت میں حاصل نہیں
کر سکتا تھا کہ وہ یادداشت اپیل کے ساتھ ساتھ پیش کیا جاسکتا۔

۶۔ جب کسی کسی نانش میں یا کسی ایسی ڈگری یا حکم کے خلاف اپیل میں جس میں اپیل پیش
ہو سکتا ہے کوئی فریق اس وقت سے پہلے مر جائے جبکہ اس نانش یا اپیل میں وہ ڈگری یا حکم
قابل اپیل صادر ہوا ہو اور اس فریق متوفی کا نام اس ڈگری یا حکم میں بطور اس کے فریق کے
پایا جاسکے اور اس کے قایم مقام کا نام اصل میں درج نہ کیا گیا ہو اور وہ فریق متوفی اگر زندہ ہو
تو اس ڈگری یا حکم کے اپیل کا فریق ضروری ہوتا اور اس ڈگری یا حکم کا کوئی فریق یا کسی ایسے
فریق کا جائز قایم مقام جس کو اس ڈگری یا حکم کی تلافی سے اپیل کرتے کا حق ہو اس ڈگری یا حکم
کا اپیل کرنا چاہیے اور اس فریق متوفی کے جائز قایم مقام کو اپیل کا فریق بنانا چاہیے تو اس کو نسبتاً
ہوگا کہ ایسی یادداشت اپیل جس میں نام اس جائز قایم مقام کا جو اس میں درج ہو بطور فریق اپیل
کے لکھا ہو عدالت مجاز میں داخل ہونے کیلئے اس حالت میں پیش کرے جبکہ اس یادداشت
اپیل کے داخل ہونے کی فرض سے پیش کرنے کے وقت وہ اس یادداشت اپیل کے ساتھ
ایک درخواست واسطے لینے اجازت اس امر کے پیش کرے کہ وہ اس جائز قایم مقام کو اگر
اپیل کا فریق بنائے اور سوائے اس صورت کے جس کی نسبت اسے حکم ہے ایسا بیان غلطی
بھی داخل کرے جس میں یہ درج ہو کہ اس ڈگری یا حکم کے صادر ہونے سے پہلے کسی تلافی
وہ اپیل کرنا چاہتا ہے اس کو یہ معلوم نہیں تھا کہ فریق متوفی کا کوئی رہا نہ ہے یا یہ کہ وہ معقول ہو

اس کا نہیں رکھتا تھا کہ اوس عدالت کو جس نے وہ ڈگری یا حکم صادر کیا اوس ڈگری یا حکم کے صادر ہوئیے پہلے۔ اطلاع کروینا کہ وہ فریق متوفی کر گیا ہے اور ایسے دوسرے واقعات بھی لکھے ہوں جو اس کی درخواست کی تائید کے لئے ضروری ہوں۔

مگر ہمیشہ شرط یہ ہے کہ اوس عدالت کے حاکم کو حسین وہ یادداشت اپیل پیش کیجئے اختیار ہوگا کہ ایسے حکم کے ذریعہ جس پر اوس کے مستحق ہوں اگر مناسب سمجھے معقول سمجھتے اس بارہ میں اوس بیان مٹانی کے پیش کئے جانے کیلئے اوس صورت میں سے جیکر ایک یہ معلوم ہو کہ درخواست نئے والا مناسب کوشش سے وہ بیان مٹانی ایسے وقت میں حاصل نہیں کر سکتا تھا کہ وہ یادداشت اپیل کے ساتھ ساتھ پیش کیا جاسکتا۔

۷۔ جب کبھی بعد اسکے کہ یادداشت اپیل پیش کی گئی ہو کسی اپیلانٹ کو یا کسی ایسے فریق کو جو کسی ایسی عذر دہی کے قیام رکھے جائے میں غرض رکھتا ہو جو اپیل میں تہہ نہ متا بطر نوفا کی رقمہ ۱۷ یا دفعہ ۱۰ کے بموجب داخل کی گئی ہو سب سے پہلے یہ تحقیق ہو جائے کہ ایسا شخص جو کا نام یادداشت اپیل میں بطور فریق اپیل کے درج ہے اور جو اگر زندہ ہوتا تو اوس اپیل یا عذر دہی کا فریق ضروری ہوتا یا درخواست اپیل کے داخل ہونے کی غرض سے پیش کئے جاتے سے پہلے مرچکا ہوتا تو اوس اپیلانٹ کو یا اوس فریق کو جو وہ غرض رکھتا ہو جو اوپر بیان ہوئی ہیں ہوگا کہ قانون پر عارضاعت کی پابندی سے اس حکم کے صادر ہونے کی درخواست نے کہ یادداشت اپیل کی ترمیم اسٹین لیمبا کے کہ اوس شخص کی جگہ پر اوس حالت میں کر گیا جو اوپر بیان ہوئی اوس شخص کے جائز قایم مقام کا نام درج کیا جاسے بشرطیکہ درخواست نئے والا اور فریق جب وہ درخواست پیش کرے اوس درخواست کے ساتھ سوائے اس صورت کے جسکی نسبت اس حکم سے قبل میں داخل کرنے کیلئے ایسا بیان مٹانی پیش کرے جس سے یہ ظاہر ہو کہ وہ درخواست بعد اسکے کہ اوس شخص کے مرنے کا حال سب سے پہلے اوس درخواست نئے والا کو اسے کو یا اوس کے جینٹ (مختار) کو۔ اگر کوئی ہو جو مقدمہ میں اوس کی طرف سے کارروائی کرتا تھا۔ معلوم ہو ا ہر طرح کی معقول کوشش سے دی گئی ہے۔

مگر ہمیشہ شرط یہ ہے کہ اوس عدالت کے حاکم کو حسین وہ یادداشت اپیل پیش کیجئے اختیار ہوگا کہ ایسے حکم کے ذریعہ سے چہرہ اسکے دستخط ہوں اگر مناسب سمجھے معقول سمجھتے اس بارہ میں اوس بیان مٹانی کے پیش کئے جانے کیلئے اوس صورت میں سے جیکر ایک یہ معلوم ہو

کہ درخواست دینے والا مناسب کوشش سے وہ بیان ملے گی۔ وقت میں حاصل نہیں کر سکتا تھا کہ وہ درخواست کے ساتھ ماہرہ پیش کیا جاسکتا۔

۸۔ دوسرے اور تیسرے ایٹون مین لازم ہو گا کہ یادداشت آپس کے ساتھ نقلین اول
۸۔ نقلین جو یادداشت حکمون یا ڈاکٹر یون کی اور اون تجویزوں کی داخل کیا مین جو اوس مقدمہ
میں اوس عدالت کی ماتحت کل عدالتوں نے صادر کئے یا کی ہوں
جس میں یادداشت ایل تیس لکھا ہے۔

۹- (۱) جب کبھی عدالت ایسے حکم دے کہ یادداشت ایسے ترکیم کی غرض سے ہو کہ
 ۵- حکم یادداشت
 ایسے ترکیم یا اس پر
 مناسب اسناد
 لکھنی بات
 حکم کے مطابق ایسی میعاد کے اندر جو عدالت مقرر کرے کسی ایسے
 حکم کی انقضائ کی جائے جسے یادداشت ایسے کے ساتھ داخل ہونے کا
 حکم ہے تو اگر یہ بات اس وقت موجود نہ ہو جب وہ ایسی کا حکم صادر کیا
 جائے یادداشت ایسے اس کے پاس ڈاک کے ذریعہ سے سرکس
 برنگ بھیجی جائیگی اور عدالت کا حکم اس پر لکھ دیا جائیگا۔

(۲) جب کبھی عدالت ایسی یہ چاہے کہ ایسی یادداشت ایسی برہنہ ناکافی اسٹامپ کے کاغذ پر لکھی گئی ہو اسٹامپ ضروری ایسی مبیعہ کے اندر جو عدالت مذکورہ مقررہ کر کے پورا کر دیا گیا تو عدالت کا حکم۔ اگر اپیلانٹ اس کے مدار ہونے کے وقت عدالت میں موجود نہ ہوا اس کے پاس ڈاک کے ذریعہ سے سر دوس برہنہ مبیعہ جانیکا۔

۱۰۔ اگر اپیل نام منظور کیا جائے اور ایڈوانسٹ ہو تو نام منظوری کی اطلاع اس کے پاس یا اسٹاٹ ایڈوکیٹ یا اسٹرنی یا وکیل یا لیڈر یا ریورنڈ پریسبیٹیر کی اطلاع دی جائیگی۔
فیصلوں کے نتیجے
اوس حالت کے کہ اوسکی حاضری کیلئے کوئی تاریخ مقرر کی گئی ہو وہ حاضری ہوگی
اون اپیلوں کے نتیجے جنکا فیصلہ بورڈ کو اسے ہر حالت میں بورڈ کے دفتر
نوٹس بورڈ (اطلاع کے تحتہ) اور ان کے لئے جاننے کے بعد ایسی کی سزا

الہ آباد کے علاوہ کسی اور ضلع میں ہوئی ہو تو اوس حالت میں جب اوس ضلع کا صدر مقام
جس میں پیدل کی سہولت ہوئی ہو قسمت کا بھی صدر مقام ہو تو صاحب کفتری کی چمڑی کے نوٹس
کو ردیہ اور آجیران لئے جائیگے اور بعد فوری طور قون میں لکھنؤ کے نوٹس کو ردیہ یا وزیران کو پیک

۱۱۔ تیس حالت میں کہ یہ ضروری ہو کہ پیل کی اطلاع اوس عدالت کو دی جائے جس کی دگر کی
 اطلاع دیا جانا اور اس کے حکم کی ناراضی سے اپیل ہو تو یہ اطلاع صل کی طلبی کے حکم میں دی جا سکتی ہے۔
 طلب کیا جانا۔

۱۲۔ جس حالت میں کہ بورڈ نے اپنا کام ایبلوں کے متعلق ممبران بورڈ کے
 باجم غنیمت کر لیا ہو تو ایک ممبر کا حکم نہ دے گا حکم ہو گا۔ لیکن لازم ہو کہ کوئی ایسی دگر
 یا حکم جو تصدیق اپیل بورڈ کے زیر سمجھ نہ لے بنیہ اس کی تجویز کے مبین دو ممبران
 بورڈ کی رائے کا اتفاق ہو تو صحیح یا منسوخ نہ کیا جائے۔

۱۳۔ جب کسی پیل میں بورڈ کسی دگر کی یا حکم میں ترمیم کرے یا اس کو اولٹ لے تو لازم
 ہو گا کہ تجویز یا حکم جو وہ دونوں ممبران کو اولٹ لے کر بت اتفاق سے ہو دستخط کریں۔

۱۴۔ اگر وہ عدالت جسے حکم یا دگر کی ناراضی سے اپیل کیا گیا ہو وہ عدالت نہ ہو
 حکم کی نقل آنت جس نے اوس مقدمہ میں ابتدائی حکم یا دگر کی صادر کی تھی تو عدالت کو
 عدالتوں کو بھیجی جائیگی۔ کو لازم ہو گا کہ عدالت پیل سے نقل اس حکم یا دگر کی اور اس تجویز کی
 (اگر کوئی ہو) جو پیل میں صادر کیا گیا یا کی گئی ہو پیل سے نقل اس مقدمہ
 در۔ یا پیل عدالت یا عدالتوں کے اگر کوئی ہوں) اوس عدالت کے پاس بھیجے جس نے اس
 مقدمہ میں ابتدائی حکم یا دگر کی صادر کیا تھا یا کی تھی۔

۱۵۔ ہر عدالت اپیل میں ایک رجسٹران ایبلوں کا جو ہر ایک کے بموجب پیش ہوں اور
 ۱۰۰ ایبلوں کا رجسٹر ایبلوں کا جو داخل کئے جائیں تا کہ مکمل جائیگا۔ جس میں نیچے لکھی ہوئی باتیں
 درج کی جائیں گی۔

(۱) اپیل کا نمبر سلسلہ دار

(۲) تاریخ پیش کئے جانے کی۔

(۳) نام فریقین کے

(۴) تاریخ نامظوری کی

(۵) تاریخ داخل کئے جانے کی

(۶) تاریخ ڈمس (تاریخ) کئے جانے کی جو غیر حاضری کا نام پر دی کے۔

<p>تاریخ بھالی کی تاریخ ترمیم کئے جانے کی تاریخ اولٹ لئے جانے کی تاریخ واپسی بموجب دفعہ ۵۶۳ یا تاریخ بھیجے جانے کی بموجب دفعہ ۵۶۶ بموجب ضابطہ دیوانی۔</p>	<p>(۶) (۷) (۸) (۱۰)</p>
<p>تاریخ بھالی کی تاریخ ترمیم کئے جانے کی تاریخ اولٹ لئے جانے کی تاریخ واپسی بموجب دفعہ ۵۶۳ یا تاریخ بھیجے جانے کی بموجب دفعہ ۵۶۶ بموجب ضابطہ دیوانی۔</p>	<p>(۱۱) (۱۲) (۱۳) (۱۴)</p>
<p>۱۵۔ آیا مجموعہ ضابطہ دیوانی کی دفعہ ۵۶۵ کے بموجب یا دفعہ ۵۶۶ کے بموجب عذر دیا داخل کی گئی۔</p>	
<p>۱۶۔ کیفیت۔</p>	
<p>۱۷۔ تاریخ می فٹ خانہ میں بھیجے جانے کی۔</p>	
<p>۱۸۔ معائنہ دفتر کے دستخط۔</p>	
<p>(ب)۔ خاص قاعدے اور اپیلوں کی نسبت جو ایکٹ مالکذاری آرٹھی کے بموجب ہوں</p>	
<p>۱۶۔ بموجب ضابطہ دیوانی کی دفعات ۵۴۱ لغایت ۵۴۴ ۵۴۹ ۵۶۲ و لغایت ۵۶۰</p>	
<p>۱۷۔ بموجب ضابطہ ۵۶۱ ۵۶۳ کے حکم جو ایسی اپیلوں کی نسبت ہیں جو ڈگریوں کی نارٹھی سے دیوانی کے بعض حکمرانوں کے متعلق ہوں ایسے اپیلوں سے متعلق ہوں گے جو ایسے حکمرانوں کی نارٹھی سے کوئی متعلق کیا جائے۔ جو ایکٹ مالکذاری آرٹھی کے بموجب ہوں۔</p>	
<p>۱۸۔ اوس میعاد ساعت کا حساب کرنے میں جو آپس کے لئے مقرر ہو وہ تاریخ میں پرورد ۵۶۱ میعاد ساعت کے حکمران ڈگری سبکی نارٹھی سے آپس ہو سٹافی گئی اور وہ عرصہ بھی جو حکمران ڈگری سبکی کے حکمران کے لئے مقرر ہے اس میں لگے حساب سے الگ کر دیا جائے گا۔</p>	
<p>جب کسی ڈگری کی نارٹھی سے آپس کیا جائے یا اس کی نظر ثانی کی درخواست دی جائے تو وہ عرصہ بھی جو اوس تجویز کی نفس لئے میں لگے اس کی بنا پر وہ ڈگری ہو حساب سے الگ کر دیا جائے گا۔</p>	

- ۱۸- ایکٹ مالذاری ناراضی مالک متحدہ منسلک کی خدمت دشمن دہا کے بموجب اپنی
- ۱۹- کس حالت میں ہیں کے سرسری طور پر منظور کی گئے جانے کی اجازت صرف ادنیٰ وجوہات
- کے سرسری طور پر منظور سے ایک یا زیادہ وجوہات کی بنا پر ہے جنکی بنا پر عرضی دعویٰ یا یادداشت
- کے جائی اجازت ہے۔ اسل مجبومہ مضابطہ دیوانی کے بموجب منظور کیا جاسکتا یا کیا جاسکتی ہے
- ۱۹- (۱) جب اپیل داخل کر لیا گیا ہو تو عدالت کو اختیار ہوگا کہ بغیر اس کے کسی فرق کو
- ۱۹- داخل ہوئے بعد اس عدالت کو جسکے حکم کی ناراضی سے اپیل ہے اطلاع نامہ بھیجے ہیں
- اپیل سرسری طور پر دس (خارج) کر دے اور حکم کو بحال رکھے یا عدالت کو اختیار ہے
- (خارج) کیا جاسکتا ہے کہ اس حکم کو بے تعلق خرچہ کے بدلے۔
- ۲۰- اس قاعدے کے بموجب کارروائی کرنے سے پہلے عدالت کو اختیار ہوگا کہ مقدمہ
- کی اصل طلب کرے مگر ایسا کرنا عدالت کے لئے امر لازمی نہ ہوگا۔
- ۲۰- ایسی ہر صورت میں جس میں اپیل بغیر اسکے کہ اپیلانٹ کے پاس اطلاع نامہ بھیجی
- ۲۰- اپیلانٹ کو ایسے ہو دس (خارج) کیا جائے اس کے پاس پاؤں کے ایڈوکیٹ یا اثراتی یا
- دس (خارج) کے لئے چاہے
- دس یا پلید ریاریونیو انجینٹ کے پاس اطلاع اس امر کی کہ اپیل دس
- (خارج) کر دیا گیا ڈاک کے ذریعہ سے سروس پرنگ بھیجی جائیگی سو
- ۲۰- اس حالت کے کہ وہ اس وقت جب اپیل خارج کیا جائے موجود ہو
- ایسے اپیلوں کے نتیجے بھی چکو بورڈ اس طور سے دس کرے مطابق ہوتا
- قاعدہ ۱۰- کے بورڈ کے دفتر یا کٹشری یا کلکٹری کے۔ جیسی کہ صورت ہوگی۔ نوٹس بورڈ پر آدینا
- کئے جائینگے۔
- ۲۱- اگر کسی اپیل کی نسبت سوئے ایسے اپیل کے جو جمع کے سنائے جانکی ناراضی
- ۲۱- ۲۲- طریقہ کارروائی ہو۔ جو داخل کر لیا گیا ہو قاعدہ ۱۹ کے بموجب عمل نہ کیا گیا ہو تو عدالت کو لازم
- ۲۲- اس وقت جب سرسری ہوگا کہ اس اپیل کی سماعت کے لئے کوئی تاریخ مقرر کرے۔
- ۲۲- جو تاریخ اس طرح مقرر کی جائے اس کا اطلاع نامہ اپیل کی کچھری میں لکھا دیا جائیگا
- اور ویسے ہی اطلاع نامہ کی تفصیل یا تو عدالت اپیل خود رسپانڈنٹ پر یا اس کے پلیدر پر کر دینی یا کوئی
- اطلاع نامہ کہ عدالت اپیل اس عدالت میں بھیجے گی جسکے حکم کی ناراضی سے اپیل ہوا ہو اور وہ
- سے اسکی تفصیل رسپانڈنٹ بریلو کے پلیدر پر اس طریقہ سے کیا جائیگی جسکا حکم ایکٹ مالذاری

آراضی کی دفعہ ۱۹۵ میں ہے۔ اون اپیلوں میں جو بورڈ کے روبرو پیش ہوں اسی قسم کے اطلاق میں
کی اپیلانٹ پر یا اس کے پیڈر پر قسمل کیا جائیگی یا کوئی جائیگی۔

۲۴۔ جو اطلاع نامہ رپانڈنٹ کے پاس بھیجا جائیگا اس میں یہ تحریر کیا جائے گا کہ اگر وہ
عدالت اپیل میں اس تاریخ پر جو اس طرح مقرر کی گئی ہو حاضر نہ ہوگا تو اپیل کی سماعت بطور
کیجا جائیگی۔

۲۴۔ اپیلوں کی سماعت کی نسبت طریقہ کار روایتی مجموعہ ضابطہ دیوانی کی دفعات
۲۴۔ طریقہ کار روایتی ۵۵۵ لغات ۵۶۱ کے حکموں کے مطابق ہوگا۔

۲۵۔ کسی مقدمہ میں یہ ضروری نہ ہوگا کہ ڈگری طیار کیا جائے لیکن اگر خرچہ کی نسبت کوئی
ڈگری کے طیار حکم صادر کیا جائے تو لازم ہوگا کہ اس حکم میں یہ درج کر دیا جائے کہ کتنا خرچہ
کرنا ضرورت نہیں ہے۔ ادا کرنا ہوگا ورنہ کون ادا کرے گا۔

۲۶۔ جب بورڈ کسی ایسے حکم یا ڈگری کو جس کی ناراضی سے اپیل ہو اہو بھال سکے تو اس کے
۲۶۔ حکم یا تجویز کے لئے اس سے زیادہ کارروائی کرنا ضروری نہ ہوگا کہ اس اپیل کے دسمس
شکل میں ہوگی۔ (خارج) کرنے اور اس عدالت کے حکم یا ڈگری کے بھال سکھنے کا حکم

تحریر کرے جسے حکم یا ڈگری کی ناراضی سے اپیل ہو ہے۔ کل دوسری صورت
میں عدالت اپیل کو لازم ہوگا کہ مجموعہ ضابطہ دیوانی کی دفعہ ۴۴ کے حکموں کے مطابق تجویز کرے۔

۲۷۔ لازم ہے کہ نقل اس حکم یا ڈگری اور اس تجویز کی (اگر کوئی ہو) جو عدالت
۲۷۔ حکم وغیرہ کی اپیل سے صادر کیا ہو اس عدالت میں بھیجی جائے جس نے وہ حکم
نقل عدالت یافت صادر کیا تھا جس کی ناراضی سے اپیل ہو اور وہ نقل اس مقدمہ کی
میں بھیجی جائے گی اس کارروائیوں میں شامل کر دیا جائے۔

۲۸۔ جو اپیل جمع کے سنائے جائیگی ناراضی سے ہوا اس کے متعلق انگریزی قرض
۲۸۔ (جمع) وہ حکم بھیجی جائیگی جس کی نقل یا درخواست پس کے ساتھ سٹیشن ہوئی
جائے گی۔

۲۹۔ اگر اپیل جو جمع کے سنائے جائیگی ناراضی سے ہوا ان قاعدہ دن کے قاعدہ
۲۹۔ کے بموجب سرسری طور پر منتظر نہ کر دیا جائے تو عدالت اپیل کو لازم ہوگا کہ اس مقدمہ دار کو
جس نے جمع سٹیشن سٹیشن اس میں میں حال ہو اختیار مل میں تھا ہوا عدالت

امور کی نسبت رپورٹ کرنے کی ہدایت کرے جو یا درخواست اپیل میں لکھے ہوں اور اپیل کا فیصلہ کرنے سے پہلے اس رپورٹ پر غور کرے مگر یہ ضروری نہ ہو گا کہ اپیل کے سماعت کے لئے کوئی ایجنٹ مقرر کیجائے یا اپیلانٹ کے پاس اطلاع نامہ بھیجا جائے۔

۴۔ جب کبھی عدالت اپیل جمع میں ترمیم کرتے اور جس عدالت نے جمع تشخیص کی ہو وہ حکم نہ ہو تو عدالت اپیل کو لازم ہو گا کہ نقل اس تجویز کی جو اپیل میں صادر ہو کلکٹ کے پاس ہے۔
۵۔ قاعدہ ۳ کے تحت استصواب اور ٹکرائی اور رپورٹوں کے جو بموجب ہدایت قبضہ آ رہے ہوں ایک اگر نمبر ۱۹۱۰، ایک مالکداری، رضی مالک خدو نمبر ۱۹۱۰ کے ہوں۔

۱۔ ایک مالکداری، رضی مالک خدو نمبر ۱۹۱۰ کے بموجب عدالت پر دے
۲۔ قاعدہ ۳ میں استصواب کسی فرقہ مقدمہ کی درخواست پر یا خود اپنی ہی تحریک سے کر سکتی ہے۔
۳۔ دفعہ ۱۱ کے بموجب وقت واپار کرنے کیلئے عدالت میں درخواست اسی طریقہ سے

دی جائیگی جس طرح کہ اپیل لیا جاتا ہے۔

۴۔ ایسی درخواست کو اس بنا پر سرسری طور سے نامنظور کرنے کا اختیار ہو گا کہ درخواست دینے والے نے اس عدالت کی ماتحت عدالت میں بین درخواست پیش کی گئی ہے اس امر کی درخواست نہیں دی جس درخواست کے نیچے تھا اور سکہ اختیار ہوا کہ ایک مالکداری اور رضی کی دفعہ ۱۱ کے بموجب استصواب کرے یا اس بنا پر سرسری طور سے نامنظور کیا جاسکتی ہے کہ اس نے ایسا اپیل پیش نہیں کیا جسکے پیش کرنے کا اس کو اختیار تھا۔

۵۔ اگر درخواست سرسری طور سے نامنظور نہ کی جائے اور عدالت کی یہ رائے ہو کہ اس استصواب کرنے کی وجوہات ظاہر ہوتی ہیں تو عدالت کو لازم ہو گا کہ اس مقدمہ کی سبب طلب کرے۔

۶۔ اگر مل کے پڑھنے پر عدالت کی یہ رائے ہو کہ استصواب کرنے کی ضرورت نہیں ہے تو اس کو اختیار ہو گا کہ بغیر اس کے کہ اطلاع نامہ کی تعمیل کرائی جائے یا قریض کے عذر سے مامنین درخواست کو خاسف کرے۔

۷۔ اگر عدالت کو یہ معلوم ہو کہ یہ تعلق کسی حکم عدالتی کے یا تو درخواست کے پیش کرنے پر یا خود عدالت کی تحریک سے استصواب کرنا ضروری ہے تو عدالت کو لازم ہو گا کہ وہ ٹکرائی

۱۲۔ طریقہ کارروائی اور نگرائی کا اختتام مل میں اسے کا طریقہ کارروائی اور نگرائی کے قاعدوں کے ایکٹ قبضہ آراضی کی مطابق ہو گا جو ایکٹ مالکذاری آراضی مالک متحدہ کے بموجب ایک دفعہ ۵۰ کے بموجب ایک استصواب اور نگرائی کے لئے مقرر کئے گئے ہیں۔

۱۳۔ اسے کل قدموں کے لئے جو عدالت کے روبرو الف) ایکٹ قبضہ آراضی ملک اگرہ کے بموجب ور (ب) ایکٹ مالکذاری آراضی مالک متحدہ کے بموجب استصواب یا نگرائی کے طور پر پیش ہوں ایک علیحدہ رجسٹر بنان تک قرابت کر ہو گئے اوس نمونہ کے مطابق تمام رہا جائے گا جو ان قاعدوں کے حصہ الف کے قاعدہ ۵۰ میں مقرر کیا گیا ہے جو پیل کی سماعت کے متعلق مال کی عدالتوں کی کارروائی کے انتظام کی نسبت ہیں۔

طبع نظام قانون ہند متحدہ

مناقص اختیار سماعت

عدالت ہائے دیوانی و مال

اگر تفرقات میں یہ بحث پیش ہوتی ہے کہ کیا ناسخ قابل سماعت عدالت مال ہے یا عدالت دیوانی
 پر جب دفعہ ۱۰ ضابطہ دیوانی کے عدالت ہائے دیوانی کو تمام نانات سم دیوانی کی جو بزرگوں کے اختیار ہے
 جو ان نانات کے جو کسی قانون نافذ الوقت کی رو سے منوع سماعت ہوں چنانچہ دفعہ ۱۰ سے دفعہ ۱۶
 (شمول غیر مجاز) ایکٹ قبضہ آفرینی اگر کہ سلسلہ ۱۰۰ دفعہ ۱۰۰ ایکٹ انگلڈاری آفرینی نکالت تہذیب فقہ کا
 کے خدمات میں شخص مدعا ہے مال کو اختیار سماعت مطلق کیا گیا ہے اس کام و خدمات نہ کو کہ جو دست ملو
 پر اثر پذیر کر نہ جائے اور ناسخ کی شکل کو اس سے مختلف کر کے جیسی ایکٹ میں مذکور ہے عدالتی عدالت
 سے چارہ جوئی نہیں کیا جاسکتی عدالت مال کو بعض نانات مذکورہ ایکٹ میں اختیار سماعت
 حاصل ہے بلکہ ان جو صورتوں میں اختیار ہے جس میں اس قسم کی ناسخ و اگر کیا جاسکتی ہوں (میں پیش رہے
 بنام چند رسالے۔ دیکھو نوٹس سلسلہ ۱۰۰ دفعہ ۱۰۰)

اگر عدالت مال کے
 لیے اختیار ہے تو
 عدالت دیوانی

اختیار سماعت
 عدالت دیوانی

اختیار سماعت عدالت ذمیت اس امر میں ہر مدعی پیش کرے اور اس معاملہ پر جو اس
 مدعی میں داخل ہو تو حصہ ہے (دراگٹش بنام حین - دیکھو رپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۰۰) چنانچہ جب (۱) تعلق بنام
 فریقین ہی ہو جو ایکٹ میں بیان کیا گیا ہے اور (۲) دوسری ایسی ہی ہو جو عدالت مال مطلق کر سکتی ہے
 تو ناسخ قابل سماعت عدالت مال ہے پس اگر مدعی عدالت میں دین بیان ناسخ و اگر کہے کہ وہ
 قبل ابداع ناسخ کے وہ آسانی تھا تو وہ یہ وجہ دفعہ ۱۰ قبضہ عدالت مال سے حاصل کر سکتا ہے اور
 وہ عدالت دیوانی سے اگر قبضہ استقرا حق حاصل نہیں کر سکتا (شانی خان بنام گانی لال - دیکھو رپورٹر
 جلد ۱۰ صفحہ ۱۰۰) لیکن اگر وہ یہ بیان کرے کہ مدعا علیہ جو آفرینی پر مدعی آسانی جوئے کے ذیل آفرینی
 جو آفرینی آسانی نہیں ہے بلکہ سبب ہے تو اس کو عدالت دیوانی سے چارہ جوئی کرنا چاہیے (دکشا بنام گانی لال
 رپورٹر جلد ۱۰ صفحہ ۱۰۰) (سکیم بنام - بنام کریم محمد جی - بنام لال بک و مدد صفحہ ۱۰۰)

ناشائے قابل
عادت

لیا اور بنام بھوچان سوچکی نوٹ مشہور ۲۳۳۱ لیکن جیکہ گوپی رام ایک آسانی فرج حسین کو زمیندار سے
پیش کیا اور اسکی حیثیت پر قصد حال کیا اور وہی نے بدین بیان ناشائے قابل کہ وہ خردوار بنام ایک صاحب
اور نسبت مذکور کا یہ کہ جو اجلاسے ڈگری بمقابلہ داخلہ کے جو قیمت مذکور میں گوپی رام کے ساتھ
حصہ دار سے لکھا گیا نام بحیثیت مذکور زمین نہ تھا بنام بنوا اور برائستہ عالی کہ زمیندار سے قطعیت
مذکور کا جو اس نے خرید کی تھی دلیا جائے۔ مگر زمیندار کے اس قسم کی ناشائے قابل دیوانی میں قابل نہیں
نہیں ہے۔ غرض اور انہماک قانون کا یہ ہے کہ ناشائے قابل و سباحت جو زمینداران و آسامیوں کے
پیدا ہونے عادت ال فصل کریں اور وہی چند قسم کے ہو کر کے سے عادت دیوانی میں ناشائے قابل نہیں
اور ان کا رد و ایات کو غیر عادت ال فصل میں جاتی ہوں۔ زمیندار نہیں کر سکتا۔ مگر بنام بنوا زمیندار کی
نوٹ مشہور ۲۳۳۱

بغلاف ایک بے بی کو اپنے شہاں نے پیش کیا بنو جاکے عری و عری کے جو عجب زمیندار
نہ تھے مگر زمیندار کے ناشائے قابل دیوانی میں ہوتی چاہئے۔ مگر اس بنام گوپی رام کے۔ ویکلی نوٹ
مشہور ۱۳

ناشائے قابل
عادت دیوانی

جیکہ آسانی ہے۔ بی کے حق سے انکار کیا ہوا اور بدین حق قائم کیا ہو تو زمیندار عادت دیوانی میں دراصل
استقرار حق اور سہماق و سہماقی لگان کے ناشائے قابل کر سکتا ہے۔ وکینا بنام ہم دشمن۔ وکینا ال ایک
بدلہ ۲۳۳۱۔ واکو بنام نظام انڈین ال ایک بدلہ وکینا۔ واکو وہ مالک ہو یا محض ایک زمیندار زمین بنام
پرنس۔ وکینا ال ایک بدلہ وکینا۔ واکو بنام رتہ۔ ویکلی نوٹ مشہور ۲۳۳۱ اسی طرح جو عجب وکینا
اس امر سے انکار کر کے کہ وہی اور اس آسانی ہے تو آسانی واسطے استقرار لینے حق آسانی کے عادت دیوانی
میں ناشائے قابل کر سکتا ہے۔ (میں سنگ بنام تہن سنگ ویکلی نوٹ مشہور ۲۳۳۱) اور اجلاس کال یا لیکوٹ
ال ایک بدلہ وکینا۔ واکو بنام نظام انڈین ال ایک بدلہ وکینا۔ واکو بنام رتہ۔ ویکلی نوٹ مشہور ۲۳۳۱ اسی طرح جو عجب وکینا
مگر بطور کاشتکار آسانی یہ وہی کر کے کہ وہ کاشتکار آسانی قرار دیا جائے اور زمیندار اس کے کاشتکار عادت
حق واقع آسانی کی نسبت دست اندازی کر نیے بار کھا جائے۔ اور حسین وکینا کو متعلق بنام اپنے اور وہی
مالک کاشتکار ہو نیے انکار ہو یا ہی ناشائے قابل نہیں ہے جو عادت قابل سماعت عادت مال جو عجب وکینا
نے جس مقدمہ میں نہ اس کے خلاف کی جیکہ کہ فیصلہ نہیں ہے کہ ناشائے قابل میں حیثیت سے دار ہوتی ہے قابل سماعت
عادت دیوانی ہے اس امر پر کہ کاشتکار نہیں ہے کہ زمیندار وکینا کو وہی کریں وکینا قابل
سماعت عادت اسے دیوانی کے نہ ہوگی۔

الله متعالی یا بنام
وہاب منیر یا اسامیٰ غفر

چنانچہ موجب ایک کان کے انیکورٹ ہے۔ جسے حاضر ملی تھی کہ کوئی احکام ایکٹ لگا دیا
 ایسے نہیں پاسے جائے کہ چکی رو سے اجازت دینے میں منجانب یا بقابلہ یا بقامان ان خاص میں
 کے ہو کہ جو اگر آئندہ ہوتے تو تاج اختیار مال کے ہو سکتے (احمد الدین بنیام مجلس ملے۔ انٹرن الکان
 ملے و صفحہ ۳۰۸) لیکن باب بموجب اس ایکٹ کے حق پاسکے اتفاق رکھنے والوں میں وہ ان خاص
 بھی داخل کئے گئے ہیں جو بطور اون کے متقدمین اور اون کے جانشینوں کے اس حق کے رکھنے
 والے ہیں یا رکھنے والے ہو (گورنر صاحب محفل اور وہ ایکٹ ہے چنانچہ باب وارث اسائی و خلیہ کار پر
 یوں خاص جیت متوفی ہو یا بت بقیا کان کے بعد اسائی سے واریہ حق عدالت مال میں ناش ہو سکتی
 دیکر اگرچہ منکر بنام ملے ملے۔ انٹرن الکان و خلیہ و صفحہ ۳۰۸) جیسے انخاب بخار چکی رو سے تیز ہوئی
 تھی کہ وہ ملک کسی فریق کو ناش نہیں کر سکتے یا وہ بنام ناش نہیں ہو سکتی یعنی نافذ از ترمیمی۔ اسے بنام
 فتح معین۔ دیکھا ٹوٹ سٹیشن و صفحہ ۳۰۹ و وزیر محمد دم الدات خان۔ دیکھا ٹوٹ سٹیشن و صفحہ ۳۰۹
 و احمد الدین بنام مجلس ملے۔ انٹرن الکان و خلیہ و صفحہ ۳۰۸ و دقا دین بنام سندھ دین۔ رپورٹ الکان
 ملک محفل و خلیہ و صفحہ ۳۰۸ و دقا دین بنام سندھ دین۔ رپورٹ الکان و خلیہ و صفحہ ۳۰۸
 و احمد الدین بنام سندھ دین۔ رپورٹ الکان و خلیہ و صفحہ ۳۰۸ و دقا دین بنام سندھ دین۔ رپورٹ الکان
 لیکن اس لیے اس میں جس قسم کی حقیقت ملی ہو عدالت مال میں ناش نہیں ہو سکتی تو کہ
 ایسی صورت میں اگرچہ جسے تعلق زمیندار و اسائی کے کان مہل بہ قرضہ ہو جائے (اور اوکی
 بابت عدالت دیواری میں ناش ہوئی چاہیے (دیکھو مقدمہ سعید الدین بنام احمد علی)

ہی دولت مال میں ہوگی اور اب نیز ہمارے بعض حصہ داران کو ادا کرنے متعلق کا وعدہ اور ہے بلکہ ایسے ملک
کو بھی اور اسے متعلق کا وعدہ اور ہے جو بحیثیت وارث حصہ داران کے دعویٰ کریں لیکن ایک گروٹ
اور کیا دے مال میں یہ تجویز کی ہے کہ جائیدادیں استحقاق فیروز اور متوفی کا ذمہ وار ہیں حساب اور اس
متعلق کا نہیں ہے جو اس کے پیش روئے حصول لکھا ہوا ہے کہ اس سے یہ وصول بھی فہمیت یا ہر مالی
رہنے دیا ہو اور یہ سب سنگ بنیاد پر مبنی۔ دیکھی ہوٹ لکھا (مضمون)

پورے ہندوستان میں گونا گونا گوں ناموں کے شخصوں کے ناموں پر قرض وصول متعلق
اور حصہ دار قلمبند تھا لیکن قبل ازیں خارج ہو گیا تھا کہ دولت مال میں ناقص کر سکتا ہے
(فیصلہ پورٹو نمبر ۱۱۱۱)۔
ایک گروٹ مال کے متعلق ہندوستان پر شاد جام چندر داتی (۱۱۱۱) زمین اور آب و جلد متعلق
ہر ستم خان نام مال مال ہندوستان فیصلہ پورٹو نمبر ۱۱۱۱۔ یہ تجویز کی تھی کہ متعلق ایسے لگان بابت لگان کے لئے
مال میں ناقص نہیں کر سکتا کیونکہ خریدار نے متعلق سے خریداری نہ بطور لگان کے خرید کیا ہے
بلکہ بطور زر و واجب انتقال کنندہ کے لیکن حکام پورٹو نے مقدمہ رام چند جام چند فیصلہ پورٹو نمبر ۱۱۱۱
خلافت اسکے تجویز کی ہے۔ اس مقدمہ پر ریش صاحب واپس صاحب ممبران پورٹو نے یہ فرمایا ہے کہ
(مقدمہ ۱۱۱۱) الف (۱۱۱۱) ایکٹ (۱۱۱۱) بالکل عام ہے اور عملہ نافذ ہے۔ بقایا لگان سے متعلق ہے عام
اس سے کہ کوئی شخص لگان کو رجسٹر کرے اور زر و سے قلمبند و لکھ کر تمام نافذات میں قبل ناقص بقایا
لگان میں اختیار سماعت عدالت ہائے مال ہو کر دیا گیا ہے۔۔۔ مقدمہ رستم خان جام مال لکھنؤ
(فیصلہ پورٹو نمبر ۱۱۱۱) بادی اکثر میں متعلق وصول قرار یافتہ کے معلوم ہوتا ہے کہ باخصوص اس کے
کہ عنوان میں عدالت ہے متعلق ایسے لگان کو عدالت ہائے مال میں بطور زمینہ اور کے منصب ناقص
کرنے کا نہیں ہے بلکہ عنوان نہ کر و دفعہ مقدمہ رج فیصلہ نہ کر و جس سے دیا گیا اس امر متعلق طلب ہے
زیادہ نہماور ہے جو اس وقت ہر لگان کے رو رو پیش تھا۔ مقدمہ نہ کر و میں متعلق ایسے لگان نے درخواست
اضافہ لگان دار کی تھی اور پورٹو نے یہ تجویز کی اور تجویز نہ کر و سے ملکہ اتفاق ہے کہ تاہم بحیثیت متعلق ایسے
یا یا بندہ لگان سختی پیش کرنے ایسی درخواست کا نہیں ہے یعنی یہ کہ تاہم راہ جب متعلق دفعہ ۱۱۱۱
زمیندار نہیں ہے۔ یہ بھی تجویز ہوئی کہ متعلق ایسے لگان باہارت زمیندار وصول کیا اور زمیندار کی متعلق
باضابطہ کے۔۔۔ یہ تجویز ہوئی کہ متعلق ایسے باضابطہ استحقاق کے لگان ہائے کا سختی نہیں ہے متعلق
مال متعلق ہے۔ خاص قلمبند شدہ سب ممبران میں ہوئی ہے اور ان کو استحقاق اسکے چیک ہوا ہے کہ

ناقص متعلق

حالات قابل سماعت عدالت دیوانی کے جی (مہاجر کنندہ و بنام غیر پر شاہ انڈین الیبا وجہ ۱۱ صفحہ ۱۱۳)
اس مقدمہ میں مقدمہ کیلئے بی بی بنام سوار پتھر اسکے (انڈین الیبا وجہ ۱۱ صفحہ ۱۱۳) جس میں یہ تحریر
ہوئی تھی کہ عدالت دیوانی کو کوئی اختیار سماعت ایسی ناش کا نہیں ہے جس کے فیصلہ میں قسم کا شمول ہو
کا نصفہ فریقین ناش مذکور میں سے کسی کی نسبت کرنا لازم آئے گا مین کر گیا۔

جیکہ برطبق حالات ایک آسامی و خیلکار کے ایک شخص نے برین بیلن کر وہ سختی و درشتا پنے کا سخت
شخص متوفی کا ہوتا ہے نام دھرم پور کر دیا اور قہر حال کیا اور برین اسکے زمیندار کے عدالت دیوانی
میں ناش مینقی شخص نکور کی بطور نا صحت کے جسکو کوئی سہارا آسامی و خیلکار متوفی کے وارث پر
کا نہ تھا و اگر کی تحریر ہوئی کہ ناش مناسب طور پر عدالت دیوانی میں دائر کر گئی اور وہ عدالت ال
میں دائر نہیں کیا سکتی تھی (نیار بنام مارول - دیکی نوٹ ۱۱ صفحہ ۱۱۳) مقدمہ سبرانی بنام بیکو
انڈین الیبا وجہ ۱۱ صفحہ ۱۱۳ مین کر گیا۔

جیکہ مرئی نے بیان کیا کہ وہ زمیندار اور مدعیہ آسامی سلمی میں اور مدعیہ نے بلا وکی بھارت
کے کثرت میں درشت ۱۱۳ میں سے آرا میں کو مضرت پہونچی اور یہ استدعا کی کہ مدعیہ کو رفع کرنے
درختوں کو اور آرا میں کو اسکی حالت پر کوئی کی ہدایت کیلئے تحریر ہوئی کہ ناش قابل سماعت عدالت
دیوانی نہیں ہے۔ مقدمہ لگا و مر بنام ظہر بیا۔ انڈین الیبا وجہ ۱۱ صفحہ ۱۱۳ مین کر گیا (انڈین الیبا وجہ ۱۱
۱۱۳ میں - دیکی نوٹ ۱۱ صفحہ ۱۱۳ - اجلاس کمال)

الاش آسامی بنام آسامی دیکی جس نے بعد اقامت پندہ دیکی کے پناحق مخالف پیش کیا ہوا اور سرکاری
پر قابض رہا اور گور دیال بنام گور بال - دیکی نوٹ ۱۱ صفحہ ۱۱۳ و داتا پر شاہ بنام جاجی - دیکی نوٹ
۱۱۳ لکھو رٹ جلد ۱۱ صفحہ ۱۱۳ یا بنام علیے آسامی دیکی اور زمیندار و دونوں سکرا ملو بنام سربا - دیکی
نوٹ ۱۱ صفحہ ۱۱۳ و رتھن بنام بھتاب - انڈین الیبا وجہ ۱۱ صفحہ ۱۱۳)

ایک زمیندار نے ایک آسامی کو سیدل کرنے کے بعد اس کے فصل کی مالیت حسب طریقہ مقررہ
ایکٹ لگا کر تنفیص کر لی آسامی نے پناحق پانے نہ متخصر کا فصل کا زمیندار سے ایک شخص نے ایک
پاس منتقل کیا - منتقل ہونے پر عرض دیا پانے اس رقم کے بعد رات نصف بنام زمیندار و ناخص و اگر ایک
ایک کو رٹ نے تحریر کی کہ منتقل الیبا وجہ عدالت مل میں ناش دائر کرنی چاہیے جی (منہر ادوس بنام
مریہ و عدالت دیکی نوٹ ۱۱ صفحہ ۱۱۳)

جیکہ فریقین نے جسکو میں ایک منہر تحریر کیا گیا ہے جس میں خصوصیت قبضہ کے فرض سود کے

ناش اسکی

نہ متخصر

ناش

جزو دعوی کا ایسا جو کہ محض قابل سماعت عدالت مال کے ہر عثمان خان بنام خوجہ زنج سنگ
انٹین الد آباد جلد ۴ صفحہ ۴۲) جیکہ مدعی نے ناش عدالت دیوانی میں سبیل سے دائر کی کہ وہ
مستحق قبضہ اور اپنی کا حیثیت آسانی شرح معین کے ہے اور اس کو جو پہلے ہتہیزد و نسبت کے
بعض شخص نے پیش کیا ہے جنگو اس نے نہ دخلت کیا کنندگان جہ استحقاق کے بیان کیا ہے
جنگو اس شخص نے منبہا را آری منازہ کے معاملہ بنایا تجویز نہیں جو کہ مدعی ان حالات میں جو اس نے
دعوی دعوی سے ظاہر ہوئے ہیں عدالت مال سے کوئی اور سی مال نہیں کر سکتا تباہیں عدالت دیوانی
کو اختیار سماعت ناش اور مدعی کو تگاری قبضہ بمقابلہ مدعی ہر دبا استثنائے زمرہ اور کے پہلے
تجزہ ہوئے تھے حاصل کرنے کا حاصل تھا گو عدالت دیوانی - قرار میں دیکھتی تھی کہ کاشت کی کیا تھی
ہے (دکھنا گنور بنام) انکار پانہ طے - انٹین الد آباد جلد ۴ صفحہ ۴۴)